

OBEC VODERADY

Spoločný obecný úrad, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo: Výst.VOD-318/2026/Té-405

v Trnave dňa 07.10.2026

Vybavuje: Ing.arch. Alena Tundérová

Tel.: 033/5354092

e-mail: tunderova@soutt.sk

VEREJNÁ VYHLÁŠKA KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Obec Voderady, ako stavebný úrad príslušný podľa § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon (ďalej len „zákon č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon“) v spojení s § 117 a § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v kolaudačnom konaní preskúmal podľa § 84 ods. 6 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon v spojení s § 81 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý dňa 31.07.2026 podal stavebník

Obec Cífer, IČO 00312347, Nám. A. Hlinku 31, 919 43 Cífer

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto preskúmania podľa § 84 ods. 6 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon v spojení s § 82 a §83 stavebného zákona a podľa § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e p r e d č a s n é u ž í v a n i e

časti stavby

“Výstavba bytových domov Cífer“ SO 44 VEREJNÉ OSVETLENIE

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 577/5, 577/8, 577/12, 577/13, 511/57 v katastrálnom území Cífer v obci Cífer.

Účel stavby: inžinierska stavba.

Stavba obsahuje:

Predmetom kolaudačného konania je časť stavebných objektov v rozsahu uvedených stavebných parciel, vo vlastníctve Obce Cífer.

SO 44 VEREJNÉ OSVETLENIE

Na verejne dostupnom mieste je osadený rozvádzač RVO, ktorý zabezpečuje napojenie a istenie svetelných obvodov pre verejné osvetlenie.

Napájacie rozvody sú káblom NAYY-J 4x16, ktoré sú vedené v zemi a pod spevnenými plochami sa uložia do chráničky FXKVR D63.

Celková dĺžka trasy kábla: 169,25 m

Počet odberných miest: Hl. istič pred elektromerom:

RVO - 1ks 25A, 3f, char. B

Verejné osvetlenie je osvetlené pomocou LED svietidiel, ktoré sú umiestnené na výložníkových stožiaroch (žiarovo pozinkované), ktoré sú vyzbrojené s poistkovými rozvodnicami TB-1 a TB-2 s poistkami D10 10A. Celkovo je zrealizovaných 11 ks výložníkových stožiarov. Ovládané sú automaticky pomocou astronomického súmrakového spínača od typ. OB178012, ktoré sa nachádza v rozvádzači RVO.

Na užívanie stavby stavebný úrad stanovuje podľa § 82 ods. 2 a ods. 3 stavebného zákona tieto podmienky:

1. Stavebník zabezpečí pravidelnú údržbu stavby a jej okolia, pri užívaní stavby bude trvalo zabezpečovať záujmy ochrany životného prostredia a bezpečnosti osôb a revízie zariadení.
2. Stavebník je povinný zabezpečiť napojenie objektu na stavebný objekt „SO 41 VN PRÍPOJKA A TRAFOSTANICA“ realizovaný v rámci „Výstavby bytových domov Cífer“ v termíne do 6 mesiacov od jeho uvedenia do trvalej prevádzky (kolaudácie stavby).
3. **Podľa § 83 stavebného zákona je stavebník alebo budúci užívateľ povinný do 15 dní po odovzdaní a prevzatí stavby podať stavebnému úradu návrh na kolaudáciu stavby.**

Nepodstatné odchýlky skutočného vyhotovenia stavby od projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní sú vyznačené v po-realizačnom zameraní.

S kolaudačným konaním stavebný úrad spojil konanie o zmene stavby podľa ustanovenia § 81 ods. 4 stavebného zákona.

- Vzhľadom na zmenu stavby pred jej dokončením SO 21 komunikácie a spevnené plochy, ktorá bola povolená pod č.Výst.CIF-220/2025/Uá-295 zo dňa 08.04.2026, došlo k miernej úprave trasovania verejného osvetlenia a počtu svietidiel.

V kolaudačnom konaní bola prerokovaná zmena stavebníka podľa ustanovenia § 70 stavebného zákona.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Odôvodnenie:

Dňa 31.07.2026 podal navrhovateľ návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na horeuvedenú stavbu; uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Na kolaudovanú stavbu bolo vydané dňa **04.04.2023** pod č.Výst.CIF-588/2022/Uá-295 územné rozhodnutie, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa **09.05.2023**.

Stavebné povolenie na kolaudovanú stavbu bolo vydané dňa **22.11.2023** pod č. Výst.CIF-293/2023/Uá-923, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa **27.12.2026**.

Vzhľadom na to, že ide o stavbu, pre ktorú bolo vydané územné rozhodnutie podľa doterajších predpisov, stavebný úrad v súlade s § 84 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon použil doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 aj pre vybavenie žiadosti o kolaudačné rozhodnutie, podanej po 31. marci 2025.

Pretože návrh nebol úplný a neboli doložené všetky podklady a stanoviská potrebné pre jeho riadne a spoľahlivé posúdenie, bol navrhovateľ dňa 31.07.2026 vyzvaný na doplnenie svojho návrhu a konanie bolo prerušené. Návrh bol doplnený dňa 01.10.2026.

Stavebný úrad oznámil začatie kolaudačného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prerokovanie návrhu súčasne nariadil ústne

pojednávane spojené s miestnym zisťovaním na 08.09.2026, o jeho výsledkoch bol spísaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu, prerokoval ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona, jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili:

- **OR HaZZ v Trnave stanovisko dňa 09.09.2026 č. ORHZ-TT1-2026/000845-002**
 - s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby **súhlasí**.

- **OR HaZZ v Trnave stanovisko dňa 22.09.2026 č. ORHZ-TT1-2026/000806-002**
 - s vydaním kolaudačného rozhodnutia z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby **súhlasí bez pripomienok**.

- **SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š. p., Povodie dolného Váhu, o.z. stanovisko dňa 08.09.2026**

Ku kolaudačným konaniam č.: Vešť. CIF-697/2026/Té-707 a č.: Výst. VOD-318/2026/Té-331, zo dňa 8.9. 2026 z hľadiska našej organizácie **nemáme námietky**.

- **TUV SUD Slovakia, s.r.o. stanovisko dňa 10.08.2026 č. 7165076713/50/26/PT/OS/N**

Dokumentácia **spĺňa** základné požiadavky bezpečnosti technických zariadení a je v súlade s vyhláškou MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov, STN 06 0830:2014, STN EN 13 480:2024, STN EN 13 445:2014, STN EN 12 823:2014, STN 69 0012:2014, STN 07 0703:2005)

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok rozhodnutia.

Pri realizácii stavby došlo k zmenám oproti projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní. Nakoľko sa skutočné realizovanie stavby podstatne neodchyľuje od dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, stavebný úrad spojil s kolaudačným konaním konanie o zmene stavby podľa ustanovenia § 81 ods. 4 stavebného zákona.

Pri realizácii stavby došlo k zmene stavebníka, vlastnícke právo k stavbe/stavebným pozemkom bolo preukázané LV č. 1600.

Časovo obmedzené povolenie na predčasné užívanie časti stavby sa vydáva z dôvodu, že ku dňu konania o užívaní nebola realizovaná v jej celom rozsahu.

Z predložených dokladov stavebný úrad zistil, že predčasné užívanie časti stavby nemá podstatný vplyv na užívateľnosť stavby a neohrozuje bezpečnosť a zdravie osôb; taktiež nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými k jeho realizácii a osobitnými predpismi. Správny orgán preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

S predčasným užívaním časti predmetnej stavby sa nesmie začať skôr, ako toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na príslušný stavebný úrad Obec Voderady. Miesto podania odvolania - Spoločný obecný úrad so sídlom v Trnave, Kollárova 8, 917 02 Trnava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom (§ 47 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní) až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Anita Gajarská
starostka obce Voderady

Doručí sa:

1. Účastníkom konania – verejnou vyhláškou – rozhodnutie bude vyvesené na úradnej tabuli príslušných obcí - Obec Cífer a Obec Voderady.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho poriadku. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohoto rozhodnutia.

Rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli príslušnej obce (Obec Cífer a Obec Voderady), na internete, prípadne aj iným vhodným spôsobom v zmysle § 3 ods. 6 správneho poriadku. Vyvesenie rozhodnutia oznámi Obecný úrad obecným rozhlasom.

13.10.2026

vyvesené dňa
podpis, pečiatka



Obec Voderady
Ladická ulica č. 262/1
919 42 Voderady
-2-

28.10.2026

zvesené dňa
podpis, pečiatka



Obec Voderady
Ladická ulica č. 262/1
919 42 Voderady
-2-

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sa nevyrubuje.

Na vedomie:

1. Obec Cífer, Nám. A. Hlinku 31, 919 43 Cífer
2. Obec Voderady, Obecný úrad, 919 42 Voderady 262
3. Spoločný obecný úrad - k spisu