OBEC HATNÉ, Obecný úrad Hatné 46, 018 02 Hatné

Zverejnenie zámeru nakladania s majetkom Obce Hatné ako prípad hodný osobitného zreteľa

Obecné zastupiteľstvo v Hatnom zverejňuje zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku z dôvodu osobitného zreteľa na základe § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na pozemok:
Geometrickým plánom č. 120/2025, geodeta Ing. Mário Barančík, ktorý bol vyhotovený dňa 29.07.2026 a overený Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálny odbor dňa 17.08.2026 pod číslom 518/2026 došlo k odčleneniu dielu 1 GP o výmere 75 m^2 – novovytvorená parcela KN-C 438/4 – ostatná plocha o výmere 75 m^2, ktorá bola vytvorená (odčlenená) z "pôvodnej" parc. č. KN-E 454 - ostatná plocha o výmere 1 250 m^2, zapísanej na LV č. 450, k. ú. Hatné, pre žiadateľov – Milan Slávik, nar. [redacted] bytom Hatné 119, 018 02 Dolná Mariková.

Zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Hatné, podľa čl. 4, odsek 5, písmeno d) – pozemkov priľahlých k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa, ktoré sú alebo budú využívané ako prístupový dvor k RD. Zásady hospodárenia s majetkom Obce Hatné sú schválené uznesením 100/2025 zo dňa 21.05.2025, zverejnené na: https://hatne.sk/dokument/zasady-hospodarenia-s-majetkom-obce-hatne/
Zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku je schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.
Cena pozemku je stanovená na základe porovnateľných pozemkov v k. ú. Hatné: cena za pozemky vo vlastníctve obce: 15,00 €/ m^2.
Cena prevádzaného majetku obce 75 m^2 x 15 €/m^2 = **1 125 €**
Hodnota majetku na základe porovnania s obdobným majetkom obce neprevyšuje cenu 3 500 eur.
Odôvodnenie:
Predmetný pozemok obec dlhodobo nevyužíva a predstavuje pre obec prebytočný majetok. Pozemok je v súčasnosti užívaný ako súčasť dvora pri stavbe rodinného domu žiadateľa. Vlastníctvo pozemku v prospech žiadateľa nikto nespochybňuje. Predajom predmetného pozemku dôjde k zosúladeniu právneho stavu s reálnym užívaním pozemkov.
Zámer prevodu vlastníctva z dôvodu osobitného zreteľa je schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.

Údaje o zámere prevodu vlastníctva z dôvodu osobitného zreteľa sú zverejnené na https://hatne.sk/uradna-tabula/
Zámer zverejnený dňa: 10.11.2026
Zámer zvesený dňa:
Od 10.11.2026 až do schválenia prevodu predmetného nehnuteľného majetku na Obecnom zastupiteľstve v Hatnom.

Hlasovanie:
za:6 (Pavel Braciník, Jozef Brhel, Ing. Norbert Dekrét, Marcela Drblíková, Ľuboš Šarlaj, Anton Šípek.)
proti:
zdržal sa:
nehlasovali:
počet prítomných: 6
počet všetkých poslancov: 7

Mgr. Iveta Žilovcová
starostka obce