



MESTO KOŠICE

MK/A/2024/16498-03/I/STS  
Košice, 06.12.2024

## KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

### Verejná vyhláška

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, takto

#### **rozhodlo:**

Podľa § 82 ods.1 stavebného zákona, v spojení s ustanovením § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

#### **povoľuje užívanie stavby**

s názvom „**Významná obnova bytového domu Jesenského 2 - Masarykova 1, Košice**“, na pozemkoch KN-C parcelné čísla **2099, 2100, 2101** v katastrálnom území **Stredné Mesto**, pre navrhovateľov:

**Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov FONTÁNA - Košice,  
Jesenského 2, Košice.**

#### Popis stavby:

Predmetom kolaudačného rozhodnutia boli stavebné úpravy bytového domu v rozsahu:

- zateplenie obvodových stien bytového domu kontaktným zateplovacím systémom na báze grafitového expandovaného polystyrénu EPS 70 NEO hr.100 mm od úrovne +0,100 m po strešnú konštrukciu;
- zateplenie sokla bytového domu kontaktným zateplovacím systémom na báze extrudovaného polystyrénu hr.60 mm od úrovne +0,100 m po úroveň terénu;
- zateplenie vystupujúcich pilastrov a šambrán kontaktným zateplovacím systémom na báze grafitového expandovaného polystyrénu EPS 70 NEO hr.60 mm;
- zateplenie častí stropov 1.PP izolačnými doskami na báze expandovaného polystyrénu hr.100 mm na báze minerálnej vlny hr.80 mm;
- zateplenie stropov vstupných vestibulov tepelným izolantom na báze minerálnej vlny hr.100 mm a častí stien 1.NP hr.80 mm;
- zateplenie ostení, nadpraží a parapetov otvorov na fasáde bytového domu;

- sanácia balkónov a logií spočívajúcu v rekonštrukcii podláh a ich zateplení a zateplení čiel, bokov a podhl'adov balkónových dosiek vrátane hydroizolácie,
- výmena zábradlí, klampiarskych prvkov na fasáde, oplechovanie balkónov, výmena kotvenia bleskozvodov, obnova nezatepl'ovaných povrchov bytového domu vrátane schodísk a komínov, výmena okien, svetlíkov a dverí.

Pre trvalé užívanie stavby stavebný úrad, určuje podľa § 82 ods. 4 stavebného zákona v spojení s ustanovením § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona tieto podmienky:

1. Pri užívaní kolaudovanej stavby dodržať všetky do úvahy prichádzajúce hygienické, protipožiarne a bezpečnostné predpisy vyplývajúce z ustanovení stavebného zákona a príslušných technických noriem.
2. Počas užívania stavby je užívateľ povinný dodržať ustanovenia stavebného zákona, platných technických noriem a súvisiacich predpisov, bezpečnostné a prevádzkové predpisy výrobcov zariadení a prevádzkové predpisy stavby. Je povinný udržiavať stav zariadenia podľa príslušných noriem a predpisov a vykonávať pravidelné prehliadky a skúšky zariadenia.
3. Vlastník stavby je povinný v zmysle § 103 stavebného zákona dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli na stavbe zistené žiadne nedostatky.

Toto rozhodnutie je podľa § 82 ods. 6 stavebného zákona v spojení s § 26 správneho poriadku doručované verejnou vyhláškou.

### Odôvodnenie

Navrhovatelia Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov FONTÁNA - Košice, Jesenského 2, Košice, podali dňa 17.05.2024 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu s názvom „Významná obnova bytového domu Jesenského 2 - Masarykova 1, Košice“, na pozemkoch KN-C parcelné čísla 2099, 2100, 2101 v katastrálnom území Stredné Mesto.

Na predmetnú stavbu bolo stavebným úradom mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, vydané stavebné povolenie pod č. MK/A/2017/05624-05/I/STS zo dňa 16.06.2017.

Správny poplatok bol navrhovateľmi zaplatený vo výške 50,- €, podľa pol. 62a písm. c) Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je prílohou zák.č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov.

Stavebný úrad, pracovisko Košice - Staré Mesto, oznámil verejnou vyhláškou dňa 15.11.2024 podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona začatie kolaudačného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 05.12.2024 vykonal ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Verejná vyhláška bola na úradnej tabuli správneho orgánu a na webovom sídle [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) vyvesená dňa 19.11.2024 a zvesená dňa 04.12.2024.

Pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním bolo zistené, že predmetná stavba je zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli na stavbe zistené žiadne nedostatky. Konštatuje sa, že účastníci konania nepodali žiadne námietky ani zásadné pripomienky proti kolaudácii predmetnej stavby.

K návrhu a na ústnom pojednávaní navrhovateľ doložil, primerane povahe a rozsahu stavby, všetky potrebné doklady k vydaniu kolaudačného rozhodnutia v zmysle § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Boli predložené doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a revízne správy, doklady o vhodnosti použitých materiálov a výrobkov, odovzdávací a preberací protokol, stavebný denník.

Dotknuté orgány vydali súhlasné stanoviská ku kolaudácii predmetnej stavby a to:

- stanovisko Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, č. OU-KE-OSZP3-2024/017307-002 zo dňa 15.04.2021, ku kolaudácii stavby,
- stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, ku kolaudácii stavby, zo dňa 05.12.2024, zápisom do protokolu.
- energetický certifikát budovy č. 196029/2021/22/031312010/EC zo dňa 25.04.2021.

Stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení. Stavba je ukončená, funkčná a schopná bezpečného užívania.

Na základe týchto skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je podľa § 82 ods.6 stavebného zákona v spojení s § 26 správneho poriadku doručované verejnou vyhláškou. Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad mesta Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Iveta Kramárová  
poverená zastupovaním  
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

### **Doručí sa verejnou vyhláškou:**

1. Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov FONTÁNA - Košice, Jesenského 2, Košice, zast. Ing. Branislav Šprinc
2. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci stavbou dotknutých pozemkov a stavieb – Bytový dom Masarykova 1-Jesenského 2, Košice, a osoby, ktoré majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté)

### **Na vedomie:**

1. Ing. Marta Tomková, T.D.LINE, s.r.o., Pražská 4, Košice - projektant
2. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
3. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, Košice
4. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice

*Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.*