



MESTO NOVÉ ZÁMKY
Hlavné námestie 10, 940 02 Nové Zámky

Číslo: MsÚ-NZ-003656-017375/2026/195/MŠ

Nové Zámky, 11.5.2026

OZNÁMENIE
O ZAČATÍ STAVEBNÉHO KONANIA

Vlastníci bytov a nebytových priestorov, Jánošíkova 2-4, 940 02 Nové Zámky (ďalej len "stavebník"), ktorého zastupuje Novozámocké bytové družstvo, družstvo, Nábřežná 22, 940 02 Nové Zámky, 4.5.2026 podali žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu:

"Obnova bytového domu - Výmena osobných výtťahov"
miesto stavby: Nové Zámky, Jánošíkova 2-4

budova súpisného čísla 1107, na pozemku registra "C" parc. č. 7146/15 v katastrálnom území Nové Zámky.

Popis stavby: Predmetom projektu je výmena výtťahov v existujúcich šachtách umiestnených v zrkadlách schodísk. Vnútorne schodisko v objekte je dvojramenné so zrkadlom. Schody vyúsťujú až do suterénu. Strojovňa výtťahov má trakčné ovladače a bude umiestnená pod šachtou s prístupom zo suterénneho podlažia existujúcimi dverami. Nástupy do výtťahu sú riešené cez hlavné chodby na úrovni prístupu do bytov. Stavebné úpravy pri spodnej priehlbni a hornom dojazde sa nemenia. Demontované zábradlie na schodisku bude nahradené novým zábradlím. Teleso výtťahovej šachty bude po celej výške uzavreté konštrukciou z nehorlavého SDK osadenom v oceľovej konštrukcii.

Účel stavby: výmena výtťahov bytového domu za nové.

V zmysle § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok"), uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Mesto Nové Zámky, ako stavebný úrad príslušný podľa § 15 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 51 stavebného zákona oznamuje začatie konania o stavebnom zámere. Keďže pomery staveniska sú mu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 53 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky podať **do 7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia**, inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie, inak podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona sa má za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na Mestskom úrade v Nových Zámkoch, Hlavné námestie 10, kancelária č.201.

Poučenie:

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD.
primátor mesta

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou: stavebníkovi, projektantovi, vlastníkom stavby a stavbou dotknutých pozemkov a vlastníkom susedných pozemkov a susedných stavieb vrátane bytov, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Na vedomie cestou elektronickej schránky:

1. Novozámocké bytové družstvo, družstvo, Nábrežná 22, 940 02 Nové Zámky
2. Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o ŽP, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky
3. OR Hasičského a záchranného zboru, Komárňanská cesta 15, 940 02 Nové Zámky

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa vyhlási ako verejná vyhláška spôsobom v mieste obvyklým a vyvesí sa na úradnú tabuľu Mesta Nové Zámky a súčasne sa zverejní aj na www.novezamky.sk na dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené od do

Potvrdené dňa podpis