

Číslo konania
MSÚTN-ÚSaŽP/2026/2598/26334/svam

Trenčín
17. 04. 2026

Vybavuje
Bc. Marta Švajková

ROZHODNUTIE
VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky z dôvodu, že účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi, v zmysle § 51 ods. 3 a § 61 ods. 2 Stavebného zákona. Rozhodnutie bude vyvesené v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestského úradu Trenčín a súčasne na webovej stránke Mesta Trenčín. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia.

VYVESENÉ DŇA:
ZVESENÉ DŇA:
PRIPOMIENKY: boli – neboli _____
Mestský úrad v Trenčíne

Mesto Trenčín ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 60 Stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) vydáva

rozhodnutie o stavebnom zámere

ID stavby: nepridelené
Názov stavby: „Rekonštrukcia rodinného domu s.č. 393/8“
V členení: SO 101 - Rodinný dom
Miesto stavby: Ul. Tichá 393/8, Trenčín
Stavebné pozemky: parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parc. č. 260 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie a umiestnenie prípojky a úprava vjazdu na parc.č. 2335/1 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Kubrá, mesto Trenčín
Stavebník: Ing. Romuald Vasko, bytom Pod Brezinou 82, 911 01 Trenčín (ďalej len „stavebník“)
Vlastník stavby: stavebník
Účel stavby: Rodinný dom – 1111 jednobytová budova
Typ stavby: prestavba, jednoduchá stavba
Projektant: generálny projektant - TEKA Project, Kukučínova 718, 911 01 Trenčín
spracovatelia časti PD – Ing. Tomáš Kutiš, Ing. M. Magová: architektonické a stavebné riešenie, energetické hodnotenie; Ing. Milan Makiš: statický posudok; Ing. Milan Masár: zdravotníctvo, vykurovanie; Ing. Imrich Zsemlye: elektroinštalácia; Ing. Michal Minárik: požiarna ochrana
Identifikačné údaje
dokumentácie: „Rekonštrukcia rodinného domu s.č. 393/8“, Ing. Tomáš Kutiš, Projekt stavby k stavebnému zámeru, 10/ 2025

Zoznam účastníkov konania:
1. Ing. Romuald Vasko, Na Zongorke 10, 911 01 Trenčín

2. Mesto Trenčín, Mierové námestie 2, 911 64 Trenčín
3. Iveta Kereková, Beckovská 1184/1, 911 01 Trenčín
4. Vlastislav Viedenský, Horný Šianec 235/13, 911 01 Trenčín
5. Matilda Viedenská, Tichá 390/4, 911 01 Trenčín
6. Augustín Gálik, Opatovská 16, 911 01 Trenčín
7. Jiří Loucký, Malé Stankovce 388, 913 11 Trenčianske Stankovce
8. Mária Hrádelová, Tichá 394/10, 911 01 Trenčín
9. Miloslav Malát, Tichá 392/6, 911 01 Trenčín
10. TEKA PROJECT s.r.o., Kukučínova 718, 911 01 Trenčín – projektant
11. Anna Novárová, Štefan Viedenský, Emil Viedenský, Vladislav Viedenský – neznámy pobyt

Podrobné údaje o stavbe:

ÚDAJE O NAVRHOVANEJ STAVBE ALEBO SÚBORE STAVIEB A ICH PREVÁDZKE

Jedná sa o jednopodlažnú rekonštrukciu rodinného domu, účel stavby je dlhodobé bývanie. Navrhovaný rodinný dom má klasický geometrický tvar so zastavanou plochou 139,80 m² bez terasy. Ako primárny zdroj tepla je navrhnuté tepelné čerpadlo vzduch-voda. V prípade potreby slúži ako bivalentný zdroj tepla elektrická špirála zabudovaná priamo v interiérovej jednotke tepelného čerpadla. Rodinný dom bude napojený na verejný vodovod, verejnú kanalizáciu a elektrickú sieť

Urbanistické riešenie

Riešené územie je vymedzené plochou pozemku v katastrálnom území Kubrá na parcele č. 260 o celkovej rozlohe 369 m². Terén je rovinný. Polohopisné a výškopisné charakteristiky sú zrejmé z výkresovej časti tejto dokumentácie. Na pozemku v mieste výstavby sa nenachádza žiadna vzrastlá zeleň. Riešená parcela je definovaná ako zastavané územie a nadvoria. Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce.

Orientácia na svetové strany

Rodinný dom je situovaný kolmo na os priliehajúcej miestnej komunikácie. Hlavný vstup do domu a vjazd do garáže je z juhovýchodnej svetovej strany od ulice. Denná časť domu a spálňa je orientovaná do záhrady na severozápadnú svetovú stranu. Ostatné obytné miestnosti sú orientované do ulice smerom na juhovýchod.

Architektonicko - stavebné riešenie

Pôvodný stav

Jestvujúci rodinný dom je riešený ako čiastočne podpivničený dvojpodlažný objekt s povalou. Druhé podlažie je len čiastočné v zadnej časti domu na úrovni povaly. Zastrešenie tvorí valbová strecha, pokrytá keramickou krytinou. Zvislý nosný konštrukčný systém vytvára murivo z kusového staviva tehál plných pálených. Objekt je založený na základových pásoch z prostého betónu a kameňa, ktorých parametre sú v tejto dokumentácii len predpokladané. Strop nad prízemím tvorí drevená palachová konštrukcia. Fasádu domu vytvára brizolitová omietka bielej farby. Technický stav objektu vykazuje opotrebenie adekvátne veku a dobe užívania, dôsledkom čoho je navrhnutá rozsiahla rekonštrukcia.

Navrhovaný stav

Architektonický výraz rodinného domu po rekonštrukcii je založený na jednoduchých geometrických tvaroch a kombinácii tradičných a moderných materiálov. Rešpektuje okolitú výstavbu a nijako nenaruša jej prirodzený charakter. Hmotovo je dom tvorený štyrmi kvádrmi rôznej veľkosti navzájom poprepájaných. Každý z kvádrov má iný fasádny obklad, ale spolu tvoria jeden harmonický celok. Charakter fasády je skôr industriálny, čo kontrastuje so zeleňou na zvyšnej časti pozemku a taktiež so zeleňou na strešných terasách, ktorými je objekt prestrešený.

Dispozičné riešenie

Z hlavného vstupu, resp. predsieni je prístupná chodba so schodiskom a osobným výťahom, ktorá otvára dispozíciu objektu a tvorí komunikačný uzol medzi jednotlivými miestnosťami a taktiež jednotlivými podlažiami. V predsieni je umiestnený šatník a WC a je odtiaľ prístup do garáže. Dispozícia 1.NP pozostáva z priestrannej obývačky s kuchyňou a jedálenskou časťou. Z obývačky je výstup na terasu zastrešenú hliníkovou pergolou. Na 1.NP je tiež situovaná garáž, ktorá je dvojpodlažná. Druhé podlažie garáže je v 1.PP. V garáži bude zabudovaný parkovací zakladač, ktorý umožní parkovať až 4 autá naraz. Prístup do garáže je cez garážovú bránu z prístupovej cesty k domu. V 1.PP sa nachádza spoločenská miestnosť, kuchynka, vína pivnica. Zázemie tvorí technická miestnosť, práčovňa a žehliareň, sklady a WC. Na 2.NP je situovaná spálňa, ktorej súčasťou je uzatvárateľný šatník a kúpeľňa. Okrem priestrannej

spálne sa tam nachádzajú dve samostatné izby, šatník, kúpeľňa s vaňou a samostatné WC. Zo spálne je prístup na menšiu terasu a z jednej izby na priestranú dláždenú terasu nad garážou. Strešné podlažie je tvorené technickou miestnosťou a strešnými terasami. Parkovanie automobilov je možné v garáži aj na vydláždenej ploche vedľa garáže.

Konštrukčno-materiálové riešenie

Búracie práce

Predmetom búracích prác sú nasledovné konštrukčné zásahy:

- KOMPLETNÁ ASANÁCIA STREŠNEJ KONŠTRUKCIE A KRYTINY
- KOMPLETNÁ ASANÁCIA STROPU
- VYBÚRANIE VNÚTORNÝCH A VONKAJŠÍCH VÝPLNÍ OTVOROV
- VYBÚRANIE VŠETKÝCH INŠTALÁCIÍ
- VYBÚRANIE VYZNAČENÝCH ČASTÍ VNÚTORNÝCH A VONKAJŠÍCH NOSNÝCH STIEN
- VYBÚRANIE VYZNAČENÝCH ČASTÍ VNÚTORNÝCH A VONKAJŠÍCH NENOSNÝCH STIEN
- VYBÚRANIE PODLAHY A PODLOŽIA PODLAHY
- VYBÚRANIE VYZNAČENÝCH SPEVNENÝCH PLÔCH

Základy

Typ zakladania: Pôvodné základové pásy pod nosným murivom z betónu a kameňa sú v tejto dokumentácii len predpokladané.

Navrhované základové pásy pod nosným murivom sú rozmerov 900x600mm a základová päťka pod stĺpom s rozmerom 1250x1250mm. Základová doska je hr. 150mm.

Existujúce a navrhované základové pásy je nevyhnutné previazat' prostredníctvom výstuže a chemickej kotvy.

Hydroizolácia proti zemnej vlhkosti: Hydroizolácia z asfaltových pásov, plnoplošne natavená, plniaca funkciu aj ako protiradónová ochrana.

Nosná konštrukcia

Nosné obvodové steny: Pôvodné murivo je zhotovené z kusového staviva tehál plných pálených, murovaných na maltu vápenno-cementovú.

Murivo POROTHERM 25 PROFI, hr. 250mm, murované na maltu pre tenké škáry.

V suteréne murivo zo zalievaných debniacich tvárnic hr. 250mm.

Stropné konštrukcie: Nové stropné konštrukcie rodinného domu tvoria železobetónové dosky hr.200 resp.160mm.

Podrobnejšie vid'. statický posudok

Vence a prievlaky: Železobetónové monolitické, podrobnejšie vid'. statický posudok.

Nadokenné preklady: Železobetónové monolitické a nosné preklady Porotherm.

Preklady v nenosných priečkach: Keramické nenosné preklady Porotherm.

Strešná konštrukcia

Plochá strecha: Zastrešenie objektu tvorí sústava plochých striech nad ustupujúcimi časťami objektu. Nad 1.NP čiastočne nad garážou a čiastočne nad obývacou izbou tvorí zastrešenie dláždená strešná terasa. Skladbu strechy tvorí tepelná izolácia v spáde uložená na paronepriepustnej fólii, tepelná izolácia na báze PIR dosiek, hydroizolačná fólia na báze mPVC oddelená od ostatných vrstiev geotextíliou a dlažba ukladaná na rektifikačné terče. Zastrešenie nad izbami nad 2.NP tvorí pochôdzna strecha s vegetačnou vrstvou. Vrstvy strechy pozostávajú zo spádovej vrstvy na báze EPS 100S, resp. spádových klinov v spáde 2%, vrstvou tepelnej izolácie na báze PIR dosiek v hrúbke 200mm, separačnej textílie, hydroizolačnej mPVC fólie, separačnej textílie odolnej voči prerastaniu koreňov, hydroakumulačná podložka, humusná vrstva a extenzívna vegetačná vrstva.

Nad SP je nepochôdzna plochá strecha. Skladba strešného plášt'a pozostáva z tepelnej izolácie z EPS v spáde uloženej na paronepriepustnej fólii, hydroizolácie na báze mPVC oddelenej separačnou geotextíliou, hydroakumulačnej podložky, humusnej vrstvy a extenzívnej vegetačnej vrstvy.

Zdravotechnika

Areálový rozvod vody

Návrh: Nový areálový rozvod vody sa vybuduje z materiálu HDPE PE 100, SD 11, PN 16, rozmer potrubia 40,0 x 3,7 mm, dimenzia DN 32, min. krytie potrubia 1,2 m.

Vodovodná prípojka

Nová vodovodná prípojka sa vybuduje z materiálu HDPE PE 100, SD 11, PN 16, rozmer potrubia 40,0 x 3,7 mm, dimenzia DN 32, min. krytie potrubia 1,2 m.

Vodomerná šachta

Navrhovaná vodomerná šachta bude vybudovaná z vodostavebného železobetónového prefabrikátu o vnútorných pôdorysných rozmeroch 0,9 x 1,2 m a svetlej výške 1,8 m.

Prestup potrubia cez stenu šachty je nutné riešiť prestupovými vodotesnými manžetami, nakoľko je požadovaná vodotesnosť prestupov. Vstup do šachty je zabezpečený otvorom 600 x 600 mm a prekrytý poklopom.

Ohrev pitnej vody

Ohrev vody je zabezpečený zásobníkovým ohrievačom teplej vody Viessmann Vitocell 100-W TYP CVAA, s objemom 300 l. Cirkuláciu teplej vody bude zabezpečovať cirkulačné čerpadlo GRUNDFOS COMFORT UP 15-14 BUT.

Splašková kanalizácia a splašková kanalizačná prípojka

Riešený rodinný dom bude napájaný na existujúcu splaškovú kanalizačnú prípojku cez novo vybudovaný areálový rozvod splaškovej kanalizácie ktorý bude vedený na pozemku investora. Splašková kanalizácia bude odvádzať výhradne splaškové vody zo zariadení predmetov umiestnených v objekte.

Existujúca splašková kanalizačná prípojka je vybudovaná ako gravitačná z materiálu PIPELIFE PVC-U SN8, DN 150 v spáde min. 2 %, min. krytie potrubia 1 m a celková dĺžka 2,4 m. Existujúca splašková kanalizačná prípojka je zaústená do verejnej splaškovej kanalizácie DN 300.

Dažďové vody zo striech a spevnených plôch budú zneškodnené na parcele investora prostredníctvom vsakovacích šácht.

Existujúca splašková kanalizačná prípojka

Posúdenie: Existujúca gravitačná splašková kanalizačná prípojka je vyhotovená ako gravitačná v dimenzii DN 150, so sklonom min. 2 %, vedená v zemi s min. krytím potrubia 1,0 m. Maximálny dovolený prietok potrubia DN 150 pri sklone 2 % je stanovený na $Q_{MAX} = 18,200$ l/s. → Existujúca splašková kanalizačná prípojka vyhovuje pre potreby navrhovaného rodinného domu.

Navrhovaná areálová splašková kanalizácia

Návrh: Areálový rozvod splaškovej gravitačnej kanalizácie bude vyhotovený v z materiálu PIPECO PVC-U SN8, v dimenzii DN 125, rozmer potrubia 125,0 x 3,7 mm, so sklon 3 %, potrubie bude vedené v zemi s min. krytím 1,0 m. Maximálny dovolený prietok potrubia DN 125 pri sklone 3% je stanovený na $Q_{MAX} = 11,8$ l/s.

Dažďová kanalizácia - vsakovacia šachta

Zrážková voda z povrchového odtoku (ďalej len "zrážková voda") je definovaná ako: Voda z atmosférických zrážok, ktorá nevsiakla do zeme a ktorá priamo z povrchu terénu alebo z vonkajších povrchov budov vteká do stokovej siete alebo systému kanalizačných potrubí. Dažďové vody budú odvádzané z objektu pomocou dažďových zvodov a tie sa zaústia do dažďovej kanalizácie cez lapače strešných naplavenín.

Dažďová kanalizácia uložená v zemi sa vyhotoví z potrubí PIPELIFE PVC-U SN8 o dimenzii DN 100 so spádom 3 %. Dažďová kanalizácia bude odvádzať vodu zo striech pomocou strešného systému LINDAB.

Vykurovanie

Energetická bilancia objektu

Projektovaný tepelný príkon pre prípravu teplej vody je stanovený na základe počtu osôb v objekte. Predpokladaný počet osôb v objekte je 5 osôb. Dodatočná tepelná záťaž pre tepelné čerpadlo na prípravu teplej vody je stanovená pre jednu osobu 0,25 kW. Celkový projektovaný tepelný príkon pre prípravu teplej vody sa stanovuje na hodnotu 1,25 kW

Zdroj tepla

Na pokrytie projektovaného tepelného príkonu je navrhovaný zdroj tepla tepelné čerpadlo vzduch-voda, ktoré bude slúžiť na vykurovanie a prípravu teplej vody. Na základe stanoveného projektovaného tepelného príkonu je pre vykurovanie a ohrev TV navrhnuté TČ:

Tepelné čerpadlo vzduch-voda VIESSMANN VITOCAL 200-S AWB-E-AC 201.D16 (400V) s tepelný výkon 10,95 kW A2/W45, 11,07 kW A-7/W45, 9,28 kW A-15/W45, ktoré bude mať vnútornú jednotku umiestnenú v miestnosti -1.7 a exteriérovú jednotku vedľa navrhovaného objektu.

Bivalentný zdroj tepla elektrická špirála je zabudovaná priamo v interiérovej jednotke tepelného čerpadla s výkonom 9kW.

Teplá voda bude zabezpečená prostredníctvom zásobníka VIESSMAN VITOCCELL 100-W, typ: CVBC, s objemom 300 l – ohrev vody v zásobníku je navrhovaný prostredníctvom tepelného čerpadla.

Elektroinštalácie

Rozvádzače

Rozvádzač RH je hlavným rozvádzačom riešeného objektu. Navrhovaný je plastový zapustený.

Je napájaný z rozvádzača merania RE. V prívode je trojpólový vypínač 63A/400V. Vývody sú ističové.

Ističe chránia rozvody proti preťaženiu a skratu.

Prívodné káble sú do rozvádzača privedené zdola. Vývodové káble sú vedené zhora.

Ochrana proti prepätiu je realizovaná prepäťovou ochranou SPD typ 1 a 2. Ochrana typ 3 je realizovaná prepäťovou ochranou zapojenou do vybraného zásuvkového okruhu. Zapojenie a výzbroj rozvádzača je uvedená na výkrese E3-Rozvádzač RH.

Rozvádzač RE

Rozvádzač RE je napojený z jestvujúcej pripojovacej rozvodnej inštaláčnej skrine PRIS. Obsahuje dvoj tarifný elektromer a nový trojpólový plombovateľný istič 25A/B/400V (istič 2A/B/230V rezerva pre HDO), na vývode RE je trojpólový vypínač 100A/400V. RE rozvádzač je potrebné uzemniť podľa STN 33 2000-4-41 čl. NB.2.1 a to tak, aby zemný odpor uzemnenia nebol väčší ako 10#.

NN Prípojka

NN prípojka do rozvádzača RE je existujúca. Z elektromerového rozvádzača RE bude napojený rozvádzač objektu RH káblom CYKY-J 5x10 mm² (CYKY-O 3x1,5 mm² rezerva pre HDO) vedený na pozemku investora vo výkope v pieskovom káblovom lôžku so zákrytom fóliou. V objekte bude kábel vedený pod omietkou.

Spevnené plochy

Odhumusovanie nie je uvažované, keďže sa jedná o rekonštrukciu a na zastavanej ploche stojí dom alebo sú tam vytvorené spevnené plochy. Celková plocha spevnených plôch ako sú terasa, chodníky odstavná plocha pre parkovanie a nájazd do garáže je 75,1 m³.

Odvodnenie

Odvodnenie odstavnej plochy, bude zabezpečené odvodňovacieho žľabu. Styk betónovej spevnenej plochy (vjazdu na pozemok) a verejnej asfaltovej komunikácie bude riešený prostredníctvom betónového cestného zapusteného obrubníka uloženého v betónovom lôžku.

Konštrukcia odstavnej plochy pre parkovanie

Betónová dlažba hr. 60mm

Dlažbové lôžko kamenivo 2/5 mm hr. 50mm

Zmes štrku a kameniva 2/45 mm hr. 300mm

hr. 410mm

Celková výmera: 12,50 m²

Navrhované stojiská

- 1 stojisko pred domom na spevnenej ploche

- 4 stojiská v garáži

Plošné a priestorové bilancie Zastavaná plocha RD 1.NP. 139,80 m²

Úžitková plocha interiéru RD: 332,48 m²

Podlahová plocha: 194,02 m²

Podlahová plocha podľa Zákona č.447/2015 Z.z.: 85,33 m²
Obytná plocha RD: 131,83 m²
Obostavaný priestor spodná stavba: 458,27 m³
Obostavaný priestor horná stavba: 988,11 m³
Výška RD nad ±0,000 atika strechy: +9,800 m
Plocha pozemku: 369,0 m²
Plocha zelene na pozemku: 191,85 m²
Koeficient zelene: 0,52
Index zastavanej plochy: 0,38

Odstupové vzdialenosti SO 101:

- vzdialenosť RD od p.č. 2335/1 2,025 m
- vzdialenosť RD od p.č. 251 nemení sa
- vzdialenosť RD od objektu na p.č. 251 4,440 m
- vzdialenosť RD od p.č. 250 nemení sa
- vzdialenosť RD od p.č. 261 4,615 m
- vzdialenosť RD od objektu na p.č. 261 4,615 m
- vzdialenosť od RD p.č. 258/2 4,085 m

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:

- # Mesto Trenčín, orgán územného plánovania, č. MSÚTN-KPrim-UUp/2026/3194/6356/gug zo dňa 29. 1. 2026
- # Mesto Trenčín, útvár stavebný a životného prostredia, č. MSÚTN-ÚSaŽP/2026/2055/9969/SaZ zo dňa 12. 2. 2026
- # Mesto Trenčín, cestný správny orgán, č. MSÚTN-UM/2026/2564/15680/ksl zo dňa 10. 3. 2026
- # Mesto Trenčín, útvár majetku mesta, č. MSÚTN-UMM-P/2026/2434/5119/FoP zo dňa 21. 1. 2026
- # Trenčianske vodárne a kanalizácie, a .s. č.VTIR-2025/21-109 zo dňa 16. 12. 2025
- # Západoslovenská distribučná, a.s. č. 25/640346 zo dňa 19. 12. 2025
- # Ministerstvo obrany SR, č. SEMaI-EL13/2-9-2491/2025 zo dňa 4. 12. 2025
- # Slovak Telekom, a.s., č.6612531923 zo dňa 3. 12. 2025
- # Orange Slovensko, a.s, č. 3730013191 zo dňa 2. 12. 2025

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Podmienky podľa § 60 Stavebného zákona

1) Termín dokončenia stavby – 2 roky od právoplatnosti rozhodnutia o stavebnom zámere

2) Stavebník je povinný:

Umožniť podľa § 71 Stavebného zákona stavebným inšpektorom a prizvaným osobám vstupovať na pozemok, stavbu a stavenisko a nahliadať do dokumentácie stavby.

Oznámiť stavebnému úradu začatie uskutočňovania povolených stavebných prác v zmysle § 30 ods. 3 Stavebného zákona.

Oznámiť do 15 dní od uzatvorenia zmluvy obchodné meno zhotoviteľa stavby a meno a priezvisko stavbyvedúceho, ak zhotoviteľ stavby bude určený až po overení projektu stavby,

viesť stavebný denník v zmysle § 30 ods. 6 Stavebného zákona.

Udržiavať poriadok a čistotu v okolí stavby a znížiť na minimum jej negatívny dopad na vlastníkov susedných nehnuteľností.

Vzniknuté odpady zo stavby likvidovať v súlade so zákonom o odpadoch na povolenej skládke, podľa pokynov jej správcu.

Neuskladňovať stavebný materiál na verejnom priestranstve bez povolenia mesta Trenčín.

Odstrániť prípadné škody na susedných nehnuteľnostiach, ktoré vzniknú stavebnou činnosťou.

Zabezpečiť stavebné práce tak, aby v priebehu výstavby neunikli do podzemných vôd nebezpečné látky a neohrozili ich akosť a nezávadnosť

Zabezpečiť stavenisko pred vstupom cudzích osôb podľa § 6 Stavebného zákona.

Označiť stavenisko s uvedením základných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.

Vytýčiť stavbu v súlade s § 42 stavebného zákona

3) Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky.

4) Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať požiadavky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb:

A. Mesto Trenčín, orgán územného plánovania, č. MSÚTN-KPrim-UUp/2026/3194/6356 zo dňa 29. 1. 2026

Po posúdení doručenej žiadosti vydáva Mesto Trenčín, nasledovné záväzné stanovisko:

podľa platného ÚPN, schváleného uznesením MsZ č. 683 zo dňa 12. 12. 2012, v znení Zmien a doplnkov č. 2, schválených uznesením MsZ č. 338 zo dňa 16. 12. 2015, Zmien a doplnkov č. 1, schválených uznesením č. 427 zo dňa 17. 2. 2016, Zmien a doplnkov č. 3, schválených uznesením č. 1537 zo dňa 26. 9. 2018, Zmeny a doplnku č. 5, schválenej uznesením MsZ č. 328 zo dňa 25. 9. 2019, Zmeny a doplnku č. 6, schválenej uznesením MsZ č. 575 zo dňa 27. 5. 2020, Zmien a doplnkov č. 4, schválených uznesením č. 846 zo dňa 7. 4. 2021, Zmien a doplnkov č. 7, schválených uznesením č. 1276 zo dňa 22. 6. 2022, Zmien a doplnkov č. 8, schválených uznesením č. 442 zo dňa 13. 12. 2023, Zmien a doplnkov č. 9, schválených uznesením č. 842 zo dňa 10.12.2024 a Zmien a doplnkov č. 11, schválených uznesením č. 1138 zo dňa 16.10.2025, sa navrhovaný rodinný dom situovaný na p.č. 260, k.ú. Kubrá nachádza v lokalite, definovanej regulatívom UB 01 – Obytná zóna – rodinné domy s maximálnou zastavanosťou 40%, minimálnym podielom zelene 50% pri výške zástavby max. 2 nadzemné podlažia + strešné podlažie.

Zeleň na teréne je čiastočne nahradená extenzívnou vegetačnou úpravou plochej strechy a výsadbou 5 ks vzrastlých stromov v zmysle projektu sadových úprav.

Predmetom projektu je rekonštrukcia rodinného domu ako prízemného objektu s plochou strechou.

Na základe vyššie uvedeného Mesto Trenčín, ako príslušný orgán územného plánovania vydáva podľa § 24 ods. 4 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov záväzné stanovisko,

ktorým konštatuje súlad predloženého stavebného zámeru „Rekonštrukcia rodinného domu s.č. 393/8“ s obsahom záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie, s požiadavkami na dopravné a technické vybavenie územia v konaní o stavebnom zámere podľa § 48 až 62 zákona č. 25/2025 Z.z. – Stavebný zákon.

- Záväzné stanovisko podľa §24a ods. 6 platí dva roky odo dňa doručenia žiadateľovi. Záväzné stanovisko nestráca platnosť, ak bol počas plynutia doby podaný návrh na začatie konania, v ktorom sa záväzné stanovisko má použiť.

- V zmysle § 24b zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní si mesto Trenčín ako miestne príslušný orgán územného plánovania nevyhradzuje vydanie doložky súladu k projektu stavby.

- Súčasťou projektovej dokumentácie je výkres „Koordinačný situačný výkres“ overený orgánom územného plánovania.

B. Mesto Trenčín, útvar stavebný a životného prostredia, č. MSÚTN-ÚSaŽP/2026/2055/9969/SaZ zo dňa 12. 2. 2026
Mesto Trenčín v súlade s § 21 zákona č. 258/2025 Z.z. stavebný zákon v znení neskorších predpisov ako dotknutý orgán verejnej správy, ktorý je správnym orgánom chrániacim záujmy uvedené v § 21 ods. 6 stavebného zákona uplatňujúci požiadavky podľa osobitných predpisov vydáva stanovisko k povoleniu vyššie vymedzenej stavby za nižšie vymedzených podmienok:

Mesto Trenčín, ako príslušný orgán štátnej správy vo veciach ochrany drevín podľa § 2 písm. f) zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky a podľa § 69 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“) dáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. b) zákona o ochrane prírody a krajiny a § 126 ods. 1 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, k stavebnému zámeru, nasledujúce stanovisko.

Orgán ochrany prírody súhlasí s realizáciou stavby za nasledujúcich podmienok:

1. z dôvodu zabezpečenia súladu navrhovanej stavby s regulatívmi a limitmi platného územného plánu (UB 01 – Rodinné domy) je potrebné v ďalšom stupni projektovej dokumentácie predložiť jednoduchý projekt sadových úprav pre výsadbu vzrastlých stromov (v zmysle STN 83 7010 vzrastlý strom musí mať obvod kmeňa nad 20 cm vo výške 1,0 m) a technického riešenia vegetačnej úpravy plochej strechy (pôdorys, rez – zloženie vrstiev) v rozsahu navrhovanej náhrady plôch zelene vzrastlými stromami a vegetačnou úpravou strechou.

Mesto Trenčín ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 63 bod 3 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov, vydáva podľa § 28 vodného zákona k projektovej dokumentácii stavby nasledovné vyjadrenie.

Odvedenie odpadových vôd z rodinného domu bude riešené napojením na existujúcu kanalizačnú prípojku cez novovybudovanú areálovú kanalizáciu. Existujúca prípojka je gravitačná z PVC – U DN150. Zásobovanie vodou bude riešené novou vodovodnou prípojkou HDPE PE DN 32. Na prípojke bude osadená prefabrikovaná železobetónová vodomerná šachta vnútorných rozmerov 0,9x1,2x 1,8m v ktorej bude osadený fakturačný vodomerný

s príslušnými armatúrami. Dažďové vody zo strechy objektu budú odvedené dažďovou kanalizáciou do vsakovacích šácht.

Mesto Trenčín z hľadiska ochrany vodných pomerov s plánovanou stavbou súhlasí za týchto podmienok:

1. stavebník povinný rešpektovať ustanovenia zákona č. 442/2002 z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach,
2. vsakovacie šachty vybudovať podľa odporúčania hydrogeológa v dostatočnej vzdialenosti od navrhovaných a jestvujúcich objektov,
3. stavebník je povinný zabezpečiť stavebné práce tak, aby v priebehu výstavby neunikli do podzemných vôd nebezpečné látky a neohrozili ich akosť a nezávadnosť.

Toto vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa vodného zákona.

C. Mesto Trenčín, útvár majetku mesta č. MSÚTN-UMM-P/2026/2434/5119/FoP zo dňa 21. 1. 2026

Mesto Trenčín ako vlastník nehnuteľnosti – pozemku vrátane spevnenej plochy, v k.ú. Kubrá, časť C-KN parc.č. 2335/1 zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 1 v podiele 1/1-ina súhlasí so zriadením inžinierskych sietí (vodovodná prípojka, prípojka kanalizácie, NN prípojka) a úpravou vjazdu k rodinnému domu v súvislosti s realizáciou stavby „REKONŠTRUKCIA RODINNÉHO DOMU s.č. 393/8“ v zmysle predloženej projektovej dokumentácie z dátumu 10/2025, zodpovedný projektant Ing. Tomáš Kutiš, investor Vasko Romuald, Pod Brezinou 6402/82, 911 01 Trenčín, v zmysle žiadosti za nasledovných podmienok:

Stavebník je povinný dodržať podmienky, ktoré budú uvedené v Rozhodnutí oprávňujúcim stavebníka k zrealizovaniu predmetnej stavby.

Tento súhlas nenahrádza Rozhodnutie o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie vydanom Útvárom mobility Mestského úradu v Trenčíne.

Stavebník sa zaväzuje, že preberá na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté v súvislosti s realizáciou stavebnej úpravy vjazdu a jeho realizáciu je povinný konzultovať s Útvárom mobility Mestského úradu v Trenčíne. Stavebník sa zaväzuje, že na vlastné náklady zabezpečí jeho údržbu.

V prípade, ak dôjde k rozhodnutiu o inom využití pozemku pre potreby Mesta Trenčín, napr. budovanie verejnoprospešnej stavby, stavebník je povinný rešpektovať toto rozhodnutie a predmetnú časť pozemku uvoľniť na vlastné náklady.

Stavebník je povinný zaslať v digitálnej podobe porealizačné zameranie na Útvár územného plánovania Mesta Trenčín.

D. Mesto Trenčín, cestný správny orgán, č. MSÚTN-UM/2026/2564/15680/ksl zo dňa 10. 3. 2026

Mesto Trenčín, ako vecne a miestne príslušný orgán podľa § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon), v súlade s § 21 ods. 2 zákona 25/2025 Zb. o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) podľa § 8 vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie vydáva záväzné stanovisko.

Mesto Trenčín, ako cestný správny orgán, súhlasí s realizáciou stavby za nasledujúcich podmienok:

1. realizáciou stavby nesmie byť ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a samotná dotknutá pozemná cesta, na napojení musí byť trvale zabezpečený dostatočný rozhľad na všetky dopravné smery, nesmie byť porušená funkčnosť odvodňovacieho zariadenia miestnej cesty a nesmie dochádzať k vytekaniu vôd a nečistôt na cestu,
2. v mieste vjazdu musí byť plynulé bezbariérové napojenie na existujúcu miestnu komunikáciu,
3. vypádovanie spevnenej plochy na odstavovanie motorových vozidiel musí byť riešené tak, aby voda a nečistoty nevytekali na cestu, z toho dôvodu VYŽADUJEME na ploche OSADIŤ ŽLAB na zachytávanie vody a nečistôt,
4. inžinierske siete realizovať tak, aby všetky ich súčasti (napr. elektrorozvodné skrine, stĺpy verejného osvetlenia a pod.) boli umiestnené tak, aby bol dodržaný bezpečnostný odstup od cesty 0,5 m,
6. pred realizáciou inžinierskych sietí vybaviť zvláštne užívanie miestnej cesty – rozkopávkové povolenie a určenie dočasného dopravného značenia (§ 3 a § 8 cestného zákona), kde cestný správny orgán určí bližšie podmienky pre vykonávanie zvláštneho užívania a úpravy miestnej cesty po stavebnej činnosti; k vydaniu povolenia na zvláštne užívanie a na určenie dočasného dopravného značenia na miestnej ceste je potrebné doložiť súhlas Okresného dopravného inšpektorátu OR PZ SR v Trenčíne (vrátane súhlasu s termínmi vykonávania stavebných prác),
7. premávka na pozemných cestách nesmie byť v dôsledku realizácie stavebných činností obmedzovaná nad rámec schváleného, určeného a realizovaného dopravného značenia,

8. neuskladňovať stavebný materiál na verejnom priestranstve a nevykonávať zvláštne užívanie pozemnej cesty bez povolenia Mesta Trenčín,
9. miestne cesty nesmú byť v dôsledku realizácie stavby znečisťované, resp. pri ich prípadnom znečistení musia byť bezodkladne očistené a v dôsledku realizácie stavby nesmie dôjsť k poškodeniu príľahlej miestnej cesty a zaneseniu uličných vpustí.

Mesto Trenčín Útvar mobility si vyhradzuje právo určené podmienky kedykoľvek doplniť alebo zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, alebo v prípade verejného záujmu, čím žiadateľovi nevzniká nárok na úhradu už vzniknutých nákladov.

E. Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., č. VTIR-2025/21-109 zo dňa 16. 12. 2025

S navrhovaným technickým riešením súhlasíme za podmienok:

1. Zrušenie existujúcej vodovodnej prípojky v mieste jej existujúceho napojenia na verejný vodovod vykonajú pracovníci našej spoločnosti na základe objednávky (kontakt email: roman.markech@tvkas.sk. tel.č. 0903791 023) - na náklady investora.
2. V predmetnej lokalite sa nachádzajú inž. siete v správe našej spoločnosti – verejný vodovod DN100 a verejná kanalizácia DN300. Pred zahájením zemných prác požadujeme zabezpečiť vytyčenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie priamo v teréne, ktoré vykonajú pracovníci našej spoločnosti na základe objednávky predloženej v časovom predstihu na TVK a.s (W - p. Jaroslav Stopka, tel.: 0903/519904, email: jaroslav.stopka@tvkas.sk, VK - p. Juraj Slezáček, tel.: 0911/516408, email: juraj.slezacek@tvkas.sk). Tieto IS žiadame plne rešpektovať v zmysle STN 736005
- Priestorová úprava vedení technického vybavenia a zákona č. 442/2002 Z. zák. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 19, odst. 2, 4 a 5. Zemné práce v ochrannom pásme vodovodného a kanalizačného potrubia požadujeme vykonávať výhradne ručne bez použitia strojných mechanizmov. Podl'a zák. č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 19, odst. 2, 4 a 5 je ochranné pásmo vodovodného a kanalizačného potrubia do DN 500 vrátane - 1,8 m a od DN 500 - 3,0 m od osi vodovodného a kanalizačného potrubia.
3. Na vodovodnej prípojke žiadame vybudovať typovú vodomernú šachtu min. vnútorných rozmerov 900 x 1200 x 1800 mm, max. 1,0 m za hranicou pozemku.
4. Objekt vodomernej šachty je potrebné rozmerovo prispôbiť zabudovaným armatúram vodomernej zostavy a realizovať tak, aby bola chránená proti vnikaniu vody, plynov a nečistôt, musí byť vetrateľná a bezpečne prístupná (požadujeme vybaviť stúpačkami resp. pripevneným rebríkom a kovovým vstupným poklopom min. O,6xO,6 m).
5. Vstup do navrhovanej vodomernej šachty žiadame umiestniť tak, aby stena vstupného komína lícovala so stenou vodomernej šachty t.j. vstupný komín vybudovať bez odskoku a stúpačky osadiť do vstupného komína.
6. Do vodomernej šachty požadujeme preložiť vodomerný z exist. VŠ používaný v rámci našej spoločnosti, vrátane zaradenia armatúr - uzávery pred i za vodomerom, filter, spätná klapka, ukl'udňovacie kusy.
7. Montáž vodovodnej prípojky od VŠ po pripojenie na verejný vodovod musia realizovať iba pracovníci našej spoločnosti na základe žiadosti. Zemné práce a osadenie vodomernej šachty vykoná investor na vlastné náklady. Na realizáciu vodovodnej prípojky je potrebné vypísať si žiadosť na zhotovenie prípojky.
8. Akékoľvek zásahy do vodovodných potrubí v správe našej spoločnosti t.j. demontáž exist. vodovodnej prípojky, pripojenie novej vodovodnej prípojky ako aj preložku vodomernej zostavy a vodomeru musia vykonať iba pracovníci našej spoločnosti na základe objednávky. V opačnom prípade sa bude jednať o neoprávnený zásah do verejného vodovodu a nevydáme súhlas ku kolaudácii stavby.
9. S využitím existujúcej kanalizačnej prípojky jednotnej ON150 súhlasíme.
10. V rámci využitia existujúcej kanalizačnej prípojky žiadame jej prečistenie od hrubých nánosov a nečistôt a dokladovať jej technický stav kamerovou skúškou. Výsledok monitoringu žiadame predložiť k nám na posúdenie. V prípade preukázania nevyhovujúceho stavu kanalizačnej prípojky je potrebné v rámci nadstavby realizovať rekonštrukciu kanalizačnej prípojky.
11. Na kanalizačnej prípojke žiadame vybudovať revíziu kanalizačnú šachtu min. priemeru DN 400 max. 1,00 m za oplotením pozemku investora. Pri montážnych prácach žiadame existujúcu kanalizáciu zabezpečiť tak, aby materiál z výkopu nevnikal do existujúcej kanalizácie.
12. Upozorňujeme Vás, že pokiaľ rekonštrukciou predmetného RO dôjde k zmene plôch pre odvádzanie vôd z povrchového odtoku do verejnej kanalizácie oproti aktuálnej zmluve č. 59635, ste ku kolaudácii stavby povinný nahlásiť túto skutočnosť našej spoločnosti (kontaktujte pracovníkov zákazníckeho servisu našej a.s. 0850/850 109) a upraviť zmluvu podl'a skutočností predložením geometrického plánu.
13. V zmysle zákona Č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách:

- § 26, odst. 1 písm. b) ste povinný umožniť v nevyhnutnej miere vstup na nehnuteľnosť prevádzkovateľovi verejného vodovodu a kanalizácie na účely zistenia stavu meradla a údržby

- § 4, odst. 7 je vlastníkom vodovodnej prípojky osoba, ktorá zriadila prípojku na vlastné náklady a to spôsobom určeným prevádzkovateľom verejného vodovodu.

14. Upozorňujeme Vás, že predmetná stavba sa nachádza v pásme hygienickej ochrany II. stupňa vodného zdroja "Trenčín - Sihot", ktoré bolo vymedzené rozhodnutím vydaným Okresným národným výborom v Trenčíne pod č.j. PLVH 3412/1988-405 zo dňa 30.12.1988. V území rozsahu ochranného pásma II. stupňa je na základe rozhodnutia možné povoliť výstavbu obytných budov a iných zariadení len pokiaľ tieto nemôžu negatívne ovplyvniť akosť a zdravotnú nezávadnosť podzemných a povrchových vôd a ak sa na zariadeniach vykonajú také opatrenia, ktorými sa vylúči možnosť znečistenia podzemných a povrchových vôd. Na základe uvedeného požadujeme:

počas výstavby stavebné práce zabezpečiť tak, aby nedošlo k ohrozeniu kvality podzemných vôd a tým k znehodnoteniu vodného zdroja.

vozidlá a stroje pracujúce na stavenisku musia byť v bezchybnom technickom stave. Pri prevádzkovaní objektu nevykonávať opravy vozidiel ani akúkoľvek inú činnosť, pri ktorých sa vyžaduje manipulácia s látkami škodiacimi vodám.

stavebník a budúci prevádzkovateľ objektu je povinný dodržať režim činností a spôsob hospodárenia uvedený v rozhodnutí o ochranných pásmach vodného zdroja Trenčín - Sihot'.

15. V zmysle vyhlášky Č. 60/2025 Z.z. pre územné plánovanie a výstavbu SR, uvedené stanovisko TVK a.s. zároveň nahrádza stanovisko pre posúdenie nasledujúcich stupňov dokumentácie.

F. Západoslovenská distribučná, a.s., č. 25/640346 zo dňa 19. 12. 2025

Do PD zapracovať skutočný pôvodný stav RO, aj s umiestnením RE a napojenia. Kladné vyjadrenie k PD bude možné až po uzavretí zmluvy o pripojení (zmenu technických podmienok pripojenia) – presun fakturačného merania elektromera do oplatenia.

Ak je súčasťou posudzovanej projektovej dokumentácie aj zariadenie na výrobu elektriny, toto vyjadrenie nenahrádza vyjadrenie k možnosti pripojenia zariadenia na výrobu elektriny.

Ak sa v dosahu miesta stavby nachádza podzemné elektrické vedenie alebo vedenie elektronickej komunikačnej siete, pred začatím stavebných prác, je potrebné elektrické vedenie a vedenie elektronickej komunikačnej siete zakresliť a vytýčiť. Žiadosť o vytýčenie elektrického vedenia je možné podať prostredníctvom elektronického formulára v aplikácii e-Žiadosti: <https://www.diportal.sk/eziadosti/#/domov> (v časti Objednanie služieb distribúcie). Služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny spoločnosti Západoslovenská distribučná.

O konzultáciu technického riešenia budúceho pripojenia stavby môžete požiadať prostredníctvom elektronického formulára v aplikácii e-Žiadosti: <https://www.diportal.sk/eziadosti/#/ziadost/ziadostokonzultaciupd/uvod-devkonpd?ziadatel=podnikatel>

V ďalšom procese žiadateľ uvedie identifikátor uvedený v úvode tohto vyjadrenia (číslo stanoviska).

G. Ministerstvo obrany SR zo dňa 4. 12. 2025, č. SEMaI-EL13/2-9-2491/2025

Na základe Vašej žiadosti o posúdenie stavby: "Rekonštrukcia rodinného domu s č. 393/8" v k.ú. Kubrá, okres: Trenčín, Vám oznamujeme, že Ministerstvo obrany Slovenskej republiky (ďalej len "MO SR"), ako dotknutý ústredný orgán štátnej správy chrániaci záujmy obrany Slovenskej republiky v súlade s ustanovením § 7 písm. t) zákona Národnej rady Slovenskej republiky Č. 31912002 Z. z. o obrane Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov a § 21 zákona Č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) vydáva nasledovné záväzné stanovisko k stavebnému zámeru podľa § 21 ods. 3 písm. a) zákona Č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon:

- Súhlas k posudzovanej dokumentácii,

- Platnosť 2 roky od dátumu vydania záväzného stanoviska

- záväzné stanovisko nahrádza stanovisko pre posúdenie nasledujúcich stupňov dokumentácie podľa Stavebného zákona

H. Slovak Telekom, a.s., č. 6612531923 zo dňa 3. 12. 2025

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona Č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona Č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:
Alexander Kollár, alexander.kollar@telekom.sk, +421 346512211
4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel" pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
7. Prílohy k vyjadreniu:
 - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

I. Orange Slovakia, a.s., č. 3130013191 zo dňa 2. 12. 2025

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Orange Slovensko, a.s. dáva nasledovné Vyjadrenie pre vyznačené záujmové územie:

Číslo plochy 1

Optické vedenie Nedochádza ku stretu

Nízkonapäťové vedenie Nedochádza ku stretu

MW vedenie Nedochádza ku stretu

Rádiové vedenie Nedochádza ku stretu

Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. upozorňuje žiadateľa/stavebníka, že toto Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo Vyjadrení ako aj zmenou ďalších údajov poskytnutých žiadateľom na účely vydania Vyjadrenia (zmena dôvodu žiadosti, účelu stavby, projektovanej výšky stavby, katastrálneho územia, parcelného čísla, polygónu), ktoré sú uvedené v žiadosti a vyššie v tomto Vyjadrení.

Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. požaduje zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany EKS, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto Vyjadrenia.

Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. zároveň upovedomuje stavebníka o nasledovnom:

1. V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z.z. sa do projektu stavby musí zakresliť trasa všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
2. EKS sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.). Zároveň je potrebné dodržiavať všeobecnú prevenčnú povinnosť upravenú v § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. ako aj ustanovenia o ochrane proti rušeniu upravené v § 108 zákona č. 452/2021 Z.z.
3. V prípade, že je v tomto Vyjadrení uvedené, že dôjde k stretu s EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. ako aj v prípade, že stavebným zámerom bude dotknuté ochranné pásmo EKS, je stavebník povinný rešpektovať Všeobecné podmienky ochrany EKS, ktoré tvoria prílohu tohto Vyjadrenia. Najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby je stavebník povinný vyzvať spoločnosť Orange Slovensko, a.s., cez ním poverenú osobu/ spoločnosť, na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia EKS. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.
4. V zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach preložky EKS s vlastníkom dotknutých EKS. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať preložku EKS.
5. Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. upozorňuje na zákaz budovania skládok a zariadení nad trasou EKS.
6. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z.
7. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané Vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

8. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.

9. Bez súhlasu spoločnosti Orange Slovensko, a.s. nie je žiadateľ a/alebo stavebník oprávnený informácie uvedené v tomto Vyjadrení ďalej rozširovať, zdieľať alebo využívať na iný účel než na účel uvedený v žiadosti a vyššie v tomto Vyjadrení.

10. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade, ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

11. Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbučuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie polohy EKS.

12. Prílohy k vyjadreniu:

o Všeobecné podmienky ochrany EKS

o Situačný výkres so zakreslením záujmového územia žiadateľa - vo výkrese je EKS zakreslená orientačne

Všeobecné podmienky ochrany EKS

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii s EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii s povereným zamestnancom/spoločnosťou povinný zabezpečiť:

o Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených povereným zamestnancom/spoločnosťou Orange Slovensko, a.s.

o Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia EKS. Pri projektovaní stavieb dodržiavať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách Č. 452/2021 Z.z. v znení neskorších predpisov o ochrane sietí a zariadení.

o Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia EKS povereným zamestnancom/spoločnosťou Orange Slovensko, a.s.

Kontakty na povereného zamestnanca/spoločnosť Orange Slovensko, a.s.

Za optické vedenia:

MICHLOVSKÝ spol. s.r.o.

o Región východného Slovenska, Mobil: +421918 945 137, E-mail: michlovsky.ke@michlovsky.sk

o Región stredného Slovenska, Mobil: +421907 748032, Mobil: +421908 945 136, E-mail: michlovsky.bb@michlovsky.sk

o Región západného Slovenska, Mobil: +421908945 130, E-mail: michlovsky.pn@michlovsky.sk

Za vedenia elektrickej siete (NN a VN prípojky) MW a rádiové vedenia:

o Región východného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_VS@orange.sk

o Región stredného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_SS@orange.sk

o Región západného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_ZS@orange.sk

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner spol. Orange Slovensko, a.s.

2. Pri akýchkoľvek prácach na optickej trase, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia alebo vedenia EKS, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

o Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení/vedení EKS priamo na povrchu terénu servisnou organizáciou spol. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o., pričom o tom bude vytvorený zápis o vytýčení trasy.

o Kontaktné údaje na účely vytýčenia:

MICHLOVSKÝ spol. s.r.o.

• Región východného Slovenska, Mobil: +421918945137, E-mail: michlovsky.ke@michlovsky.sk

• Región stredného Slovenska, Mobil: +421907748032, Mobil: +421908945 136, E-mail: michlovsky.bb@michlovsky.sk

• Región západného Slovenska, Mobil: +421908945 130, E-mail: michlovsky.pn@michlovsky.sk

o Preukázateľné oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia/vedenia EKS a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.

o Upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.

o Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť vhodnými prostriedkami, napr. žľabovaním.

o Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.

- o Upozornenie pracovníkov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje).
- o Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti previsu, akémukol'vek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
- o Pred záhrnom vykonať zhutnenie zeminy pod HDPE rúrami, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery).
- o Nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k EKS.
- o Súhlas servisnej organizácie spol. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. pri zmene nivelety nad trasou EKS.
- o Bezodkladné oznámenie každého poškodenia EKS nasledovne:
Za optické vedenia:
MICHLOVSKÝ spol. s.r.o.
 - Mobil: +421 907 721 378, Telefón: +421 33 77 32032
- o Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Orange Slovensko, a.s. nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez jej vedomia).
- o Pred opätovným záhrnom obnažených miest EKS prizvať zástupcu servisnej organizácie spol. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. ku kontrole, kde bude urobený zápis o nepoškodení trasy (ak nedošlo k poškodeniu trasy) a kontrole dodržania podmienok vyjadrenia.
- o Žiadame dodržať v plnom rozsahu platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení.
- o Mechanická ochrana a prekládky budú zrealizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky EKS vykoná na základe územného rozhodnutia a zmluvy o preložke uzavretej so spoločnosťou Orange Slovensko, a.s. ňou poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi EKS
- UPOZORNENIE:V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca servisnej organizácie spol MICHLOVSKÝ spol. s.r.o.
- V káblvej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
- o Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia EKS je porušením právnej povinnosti podľa §23 zákona Č. 452/2021 Z.z. a Trestného zákona.
- o Vytýčenie EKS vykoná spoločnosť MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. na základe objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii EKS.
- 3. Pri akýchkoľvek prácach, kde dôjde ku styku s elektrickými prípojkami, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia alebo vedenia EKS, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - o Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy prípojok na povrchu terénu v spolupráci s určeným dodávateľom, ktorý bude súčinný s Orange Slovensko a.s., pričom o tom bude vytvorený zápis o vytýčení trasy.
 - o Kontaktné údaje na účely vytýčenia:
 - Región východného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_VS@orange.sk
 - Región stredného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_SS@orange.sk
 - Región západného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_ZS@orange.sk
 - o Preukázateľné oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou prípojok a tiež s podmienkami, ktoré boli na ich ochranu stanovené.
 - o Upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia prípojok od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
 - o Pri križení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, trasu elektrickej prípojky mechanicky chrániť.
 - o Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.
 - o Upozornenie pracovníkov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje).
 - o Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti previsu, akémukol'vek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
 - o Pred záhrnom vykonať zhutnenie zeminy pod elektrickými prípojkami, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia).
 - o Nad trasou elektrickej prípojky dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k EKS.
 - o Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne kontakty podľa príslušného regiónu:
 - Región východného Slovenska, Mobil: +421 918 722 270, E-mail: erisuposk@orange.sk
 - Región stredného Slovenska, Mobil: +421 905 538 079, E-mail: erisuposk@orange.sk

- Región západného Slovenska, Mobil: +421 918 722 261, E-mail: erisuposk@orange.sk
- o Pred opätovným záhrnom obnažených miest EKS prizvať zástupcu servisnej organizácie ku kontrole, kde bude urobený zápis o nepoškodení trasy (ak nedošlo k poškodeniu trasy) a kontrole dodržania podmienok vyjadrenia.
- o Žiadame dodržať v plnom rozsahu platné predpisy podľa STN73 6005 vrátane ochranných pásiem pre priestorovú úpravu vedení.
- o Mechanická ochrana a prekládky budú zrealizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky EKS vykoná na základe územného rozhodnutia a zmluvy o preložke uzavretej so spoločnosťou Orange Slovensko, a.s. ňou poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme elektrickej prípojky oznámiť správcovi EKS resp. ním poverenej servisnej organizácii.
4. Pri akýchkoľvek prácach, kde dôjde ku kríženiu MW a rádiových vedení, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené poskytované služby, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
- o Pred začatím prác kontaktovať správcu EKS s projektovou dokumentáciou resp. zámerom
- Región východného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_VS@orange.sk
 - Región stredného Slovenska, E-mail:vyjadrenia_mobil_SS@orange.sk
 - Región západného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_ZS@orange.sk
- o Pre zabezpečenie súhlasu k výstavbe bude nutná dohoda o súčinnosti, prekládke (Dohoda o preložke telekomunikačného vedenia) resp. umiestnení technologických zariadení pre zabezpečenie kontinuity poskytovania služieb.
- Ochranné opatrenia a prekládky budú zrealizované v plnej výške na náklady investora.
- UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca servisnej organizácie.
- V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
- o Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia EKS je porušením právnej povinnosti podľa §23 zákona Č. 452/2021 Z.z. a Trestného zákona.
- o Vytýčenie EKS vykoná servisná spoločnosť na základe dohody so žiadateľom do 3 týždňov od jej doručenia.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V zákonom stanovenej lehote boli uplatnené námietky účastníkov konania.

Dňa 18. 3. 2026 si uplatnila účastníčka konania Matilda Viedenská, bytom Tichá 4, 911 01 Trenčín tieto námietky:

Námietka č.1:

„V prípade potreby vstupu na pozemok p.č. 250 k.ú. Kubrá, stavebník požiadava spoluvlastníčku uvedenej parcely p. Viedenskú o súhlas.“

Námietka č. 1 sa akceptuje.

Námietka č. 2:

„Neuskladňovať stavebný ani iný materiál na danom pozemku, p.č. 250 k.ú. Kubrá.“

Námietka č. 2 sa akceptuje.

Námietka č. 3:

„V prípade poškodenia pozemku, uviesť pozemok do pôvodného stavu.“

Námietka č. 3 sa akceptuje.

Námietka č. 4:

„Nevstupovať s ťažkými mechanizmami na uvedený pozemok, p.č. 250.“

Námietka č.4 sa akceptuje.

Dňa 20. 3. 2026 si uplatnila účastníčka konania Matilda Viedenská, bytom Tichá 4, 911 01 Trenčín túto námietku:

Námietka č. 5:

„Požadujem, aby bolo okno zo schodiska v 2.NP (výkres č. 14) nepriehľadné, príp. zabezpečené nepriehľadnou fóliou.“

Námietka č. 5 sa akceptuje.

Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:

Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky. Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

Správny poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 300,- € slovom: tristo eur bol zaplatený dňa 18. 11. 2025 bankovým prevodom na účet mesta Trenčín, VS: 5000180595.

Odôvodnenie

Stavebník, ktorým je Ing. Romuald Vasko, bytom Pod Brezinou 82, 911 01 Trenčín, podal dňa 3. 11. 2025 a naposledy doplnil dňa 16. 2. 2026 žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu „Rekonštrukcia rodinného domu s.č. 393/8“, umiestnenej na parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 260 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území Kubrá, mesto Trenčín, vo vlastníctve stavebníka a umiestnenie prípojky a úprava vjazdu na parc.č. 2335/1 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území Kubrá, mesto Trenčín, vo vlastníctve mesta Trenčín.

Vzhľadom na skutočnosť, že podaná žiadosť neobsahovala predpísané náležitosti, stavebný úrad vyzval stavebníka listom zo dňa 12. 11. 2025 č. MSÚTN-ÚSaŽP/2025/49498/129183/svam a č. MSÚTN-ÚSaŽP/2025/49498/129792/svam, aby v určenej lehote zaplatil správny poplatok a doplnil svoje podanie o chýbajúce náležitosti. Zároveň stavebníka upozornil, že ak nebudú nedostatky podania v určenej lehote odstránené, bude konanie podľa § 50 ods. 3 Stavebného zákona zastavené.

Po doplnení chýbajúcich dokladov, stavebný úrad listom č. MSÚTN-ÚSaŽP/2026/2598/13374/svam zo dňa 12. 3. 2026 oznámil začiatok konania o stavebnom zámere.

Vzhľadom na to, že podaná žiadosť s dokladmi a dokumentáciou poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie stavby, v zmysle § 53 ods. 2 Stavebného zákona stavebný úrad upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníkov konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby stavebný úrad upozornil, že do podkladov rozhodnutia môžu nahliadnuť na Mestskom úrade v Trenčíne, Farská 10, Trenčín (stavebný úrad) v čase úradných hodín a svoje návrhy, pripomienky a námietky môžu písomne uplatniť na Meste Trenčín a to najneskôr v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, a že na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky nebude prihliadnuté.

Tiež ich oboznámil so skutočnosťou, že ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Dňa 18. 3. 2026 a 20. 3. 2026 bola do spisu nahliadať účastníčka konania Matilda Viedenská, ktorá si do záznamu o nazretí do spisu uplatnila námietky.

Dňa 20. 3. 2026 bol do spisu nahliadnuť účastník konania Augustín Viedenský.

V konaní účastníci konania vzniesli pripomienky a námietky.

Odôvodnenie rozhodnutia o námietkach:

Dňa 18. 3. 2026 si uplatnila účastníčka konania Matilda Viedenská, bytom Tichá 4, 911 01 Trenčín tieto námietky:

Námietka č.1:

„V prípade potreby vstupu na pozemok p.č. 250 k.ú. Kubrá, stavebník požiada spoluvlastníčku uvedenej parcely p. Viedenskú o súhlas.“

Stavebník berie požiadavky účastníčky konania na vedomie a bude postupovať tak, aby v rámci realizácie stavby nedošlo k zásahu do práv spoluvlastníkov susedného pozemku a ani k porušeniu príslušných právnych predpisov a to minimálne v rozsahu vyplývajúcom z podielu 3/18 (p.č. 250 k.ú. Kubrá) účastníčky konania. Stavebník nemá dôvod vstupovať na susedný pozemok. V prípade potreby vstupu, bude spoluvlastníčka uvedeného pozemku požiadaná a súhlas.

Námietka č. 1 sa akceptuje.

Námietka č. 2:

„Neuskladňovať stavebný ani iný materiál na danom pozemku, p.č. 250 k.ú. Kubrá.“

Stavebník berie požiadavky účastníčky konania na vedomie a bude postupovať tak, aby v rámci realizácie stavby nedošlo k zásahu do práv spoluvlastníkov susedného pozemku a ani k porušeniu príslušných právnych predpisov a to minimálne v rozsahu vyplývajúcom z podielu 3/18 (p.č. 250 k.ú. Kubrá) účastníčky konania.

Námietka č. 2 sa akceptuje.

Námietka č. 3:

„V prípade poškodenia pozemku, uviesť pozemok do pôvodného stavu.“

V prípade akéhokoľvek poškodenia susedných pozemkov, je stavebník povinný uviesť poškodenie do pôvodného stavu. Toto je jednou z podmienok v časti Podmienky pre uskutočnenie stavby, nachádzajúcom sa vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietka č. 3 sa akceptuje.

Námietka č. 4:

„Nevstupovať s ťažkými mechanizmami na uvedený pozemok, p.č. 250.“

Stavebník berie požiadavky účastníčky konania na vedomie a bude postupovať tak, aby v rámci realizácie stavby nedošlo k zásahu do práv spoluvlastníkov susedného pozemku a ani k porušeniu príslušných právnych predpisov a to minimálne v rozsahu vyplývajúcom z podielu 3/18 (p. č. 250 k. ú. Kubrá) účastníčky konania. Stavebník nemá dôvod vstupovať na susedný pozemok. Prestavba rodinného domu bude realizovaná výlučne z pozemku vo vlastníctve stavebníka.

Námietka č.4 sa akceptuje.

Dňa 20. 3. 2026 si uplatnila účastníčka konania Matilda Viedenská, bytom Tichá 4, 911 01 Trenčín túto námietku:

Námietka č. 5:

„Požadujem, aby bolo okno zo schodiska v 2.NP (výkres č. 14) nepriehľadné, príp. zabezpečené nepriehľadnou fóliou.“

Okno z bočnej strany, jeho umiestnenie a funkcia vyplýva z projektového riešenia stavby. Nie je na mieste obávať sa, pretože výhľad je nepriamo situovaný na záhradu p. Viedenskej a zároveň dané okno bude slúžiť skôr ako svetlovod a nie ako výhľadové okno. V husto zastavanom území nie je vždy možné úplne eliminovať vzájomné vizuálne kontakty medzi susednými nehnuteľnosťami. Realizácia stavby však nie je vedená s úmyslom narúšať súkromie osôb v okolí.

Námietka č. 5 sa akceptuje.

Stavebnému úradu bolo predložené:

- projektová dokumentácia,
- doklad o zaplatení správneho poplatku,
- správa o prerokovaní stavebného zámeru,
- záväzné stanoviská dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb,
- žiadosť o spojenie rozhodnutia o stavebnom zámere s overením projektu stavby.

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie o stavebnom zámere bude doručované verejnou vyhláškou v súlade s § 61 Stavebného zákona.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 Správneho poriadku v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Mesto Trenčín, Mierové nám. ½, 911 64 Trenčín, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta Trenčín v
zastúpení na základe poverenia

Bc. Mária Ďuďáková
vedúca útvaru stavebného a životného
prostredia Mestského úradu v Trenčíne

Doručuje sa

Doručí sa verejnou vyhláškou:

1. Neznámy pobyt účastníkov konania – Anna Novárová, Štefan Viedenský, Emil Viedenský, Vladislav Viedenský

Na vedomie:

2. Ing. Romuald Vasko, Na Zongorke 10, 911 01 Trenčín
3. Mesto Trenčín, Mierové námestie 2, 911 64 Trenčín
4. Iveta Kereková, Beckovská 1184/1, 911 01 Trenčín
5. Vlastislav Viedenský, Horný Šianec 235/13, 911 01 Trenčín
6. Matilda Viedenská, Tichá 390/4, 911 01 Trenčín
7. Augustín Gálik, Opatovská 16, 911 01 Trenčín
8. Jiří Loucký, Malé Stankovce 388, 913 11 Trenčianske Stankovce
9. Mária Hrádelová, Tichá 394/10, 911 01 Trenčín
10. Miloslav Malát, Tichá 392/6, 911 01 Trenčín
11. TEKA PROJECT s.r.o., Kukučínova 718, 911 01 Trenčín - projektant
12. Mestský úrad v Trenčíne – útvar územného plánovania
13. Mestský úrad v Trenčíne – útvar ekonomický
14. Mestský úrad v Trenčíne – útvar mobility
15. Mestský úrad v Trenčíne – útvar majetku mesta
16. Okresný úrad v Trenčíne – odbor starostlivosti o ŽP
17. Krajský pamiatkový úrad v Trenčíne
18. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne
19. TVK, a.s.
20. ZSDis, a.s.
21. SPP - Distribúcia, a.s.
22. Slovak Telekom, a.s.
23. Orange Slovensko a.s.
24. NASES
25. Ministerstvo obrany SR

