

O.V.S. - prenájom nebytových priestorov v Lomničke, Spojená škola, Jarmočná 108, Stará Ľubovňa

[Späť](#)

O.V.S. - prenájom - nebytové priestory v suteréne budovy v Lomničke - Elokované pracovisko Spojenej školy, Jarmočná 108, Stará Ľubovňa (uzávierka 19.12.2025, 13:00 hod.)

[Prenájom majetku](#)

Ponuka na prenájom – OVS – nebytové priestory v suteréne budovy – ŠKOLA – Lomnička, súpisné číslo 150 – elokované pracovisko Spojenej školy, Jarmočná 108, Stará Ľubovňa

Prešovský samosprávny kraj (ďalej len „PSK“) v zmysle § 281 a násl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v nadväznosti na „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení zverejňuje obchodnú verejnú súťaž (O.V.S) na podávanie návrhov na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľného majetku PSK zverejneného do správy správcu majetku – vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže.

1. Identifikácia vyhlasovateľa

- Názov: **Spojená škola, Jarmočná 108, Stará Ľubovňa**
- Sídlo: **Jarmočná 108, 064 01 Stará Ľubovňa**
- IČO: 53265301
- DIČ: 2121317979, nie je platca DPH
- Štatutárny orgán: Ing. Marián Poliščák, riaditeľ školy
- Kontaktná osoba: Mgr. Anna Štucková
- Telefón: 0911 913 355

2. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Predmet obchodnej verejnej súťaže

Návrh nájomnej zmluvy na prenájom časti nehnuteľného majetku vo vlastníctve PSK, v správe vyhlasovateľa súťaže, nebytových priestorov v nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 955, katastrálne územie Lomnička, súpisné číslo 150, na parcele registra KN C parcelné číslo 195/1, 195/2 v obci Lomnička do nájmu nájomcu, ktorého návrh bude komisiou vyhodnotený ako najvhodnejší.

Predmetom prenájmu sú nebytové priestory vhodné na kancelárske účely, alebo účely na poskytovanie služieb:

- Prenajímaná plocha 34,32 m² na kancelárske účely, alebo účely poskytovania služieb
- Prenajímaná plocha 15 m² spoločné priestory

Možné využitie priestoru: **vhodné na kancelárske účely alebo priestory na poskytovanie služieb.**

3. Zásady ostatného obsahu zamýšľanej nájomnej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá

- a) Prílohou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže je **nájomná zmluva**, ktorá je ostatným obsahom nájomnej zmluvy, na ktorom vyhlasovateľ trvá, táto bude po vyžiadaní zaslaná vyhlasovateľom záujemcovi o nájom emailom.
- b) Minimálna ponúknutá výška nájomného za nehnuteľný majetok okrem platieb za energie a služby spojené s užívaním majetku minimálne v nasledovnej výške:
- **32€/m²/rok za priestory na poskytovanie služieb**
 - **12€/m²/rok za spoločné priestory**
- K nájomu budú fakturované náklady za dodané energie a služby spojené s užívaním priestorov.
Nájomcovi priestoru vzniká povinnosť 3-mesačného depozitu nájomného.
- c) **Doba nájmu** – nájom na dobu neurčitú, odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy s možnosťou ukončenia zmluvy výpoveďou s výpovednou lehotou 3-mesačnou bez udania dôvodu.

4. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

- a) Návrh je potrebné **doručiť** na adresu vyhlasovateľa v lehote **do 19.12.2025, do 13.00 hod.** v zalepenej obálke s výrazným označením:
„Obchodná verejná súťaž – nebytové priestory Lomnička 150 – neotvárať,,

na adresu:

**Spojená škola, Jarmočná 108, Stará Ľubovňa
Jarmočná 108
064 01 Stará Ľubovňa**

Rozhodujúci je dátum a čas prijatia ponuky na prezentačnej pečiatke vyhlasovateľa súťaže.

Na obálke bude uvedená identifikácia navrhovateľa.

- b) Návrh musí obsahovať:
- oprávnenou osobou navrhovateľa podpísaný **návrh nájomnej zmluvy**
 - **ponúkanú výšku nájomného za m²/rok** za jednotlivé priestory (Rozhodujúca je celková ročná výška.)
 - **účel nájmu**
 - **dobu nájmu**
 - **presnú identifikáciu záujemcu, takto:**
 - nájomca – **fyzická osoba** (titul, meno a priezvisko, dátum narodenia, číslo občianskeho preukazu, miesto trvalého pobytu, prípadne bankové spojenie – číslo účtu) alebo
 - nájomca – **fyzická osoba zapísaná v živnostenskom registri** – obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie – číslo účtu, zastúpená – titul, meno a priezvisko, trvalý pobyt, zapísaná a v živnostenskom registri:/č.:..... alebo
 - nájomca – **právnická osoba** – obchodné meno a sídlo, IČO, bankové spojenie – číslo účtu, štatutárny orgán – podľa výpisu z Obchodného registra, resp. iného registra potvrdzujúceho právnu subjektivitu záujemcu, údaj o registrácii – napr. Obchodný register Okresného súdu....., oddiel....., vložka....
 - **súhlas s podmienkami obchodnej verejnej súťaže**

- kontaktné údaje oprávnenej osoby (napr. telefón, e-mail).

- c) Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v lehote do 15 dní od vyhodnotenia predložených návrhov.
- d) Vyhlasovateľ si v súlade s § 283 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo zmeniť už uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. V prípade zmeny alebo zrušenia súťaže budú tieto skutočnosti uverejnené spôsobom, akým boli vyhlásené podmienky súťaže.
- e) V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.
- f) Vyhlasovateľ si v zmysle § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy. Vyhlasovateľ je oprávnený meniť ustanovenia nájomnej zmluvy.
- g) Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov vynaložených/spojených s účasťou na tejto obchodnej verejnej súťaži.
- h) Navrhovateľ predložením návrhu nájomnej zmluvy v obchodnej verejnej súťaži súhlasí so zverejnením a sprístupnením jeho osobných údajov na účel uzavretia nájomnej zmluvy a existencie nájomného vzťahu.
- i) Ak záujemca, ktorý ponúkol najvyššie nájomné a bol správcom vyzvaný na uzatvorenie zmluvy o nájme a zmluvu o nájme v lehote určenej vyhlasovateľom neuzatvorí, tento je oprávnený vyzvať na uzatvorenie zmluvy o nájme v poradí ďalšieho záujemcu, ktorý splnil určené podmienky a ponúkol v poradí druhé najvyššie nájomné. Na ponuku záujemcu, ktorý ponúkol najvyššie nájomné a neuzatvorí zmluvu o nájme v lehote určenej vyhlasovateľom sa neprihliada; uvedené platí aj keď záujemca výzvu na uzatvorenie zmluvy o nájme neprevzal. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo neuzatvoriť zmluvu o nájme.

5. Obhliadka majetku

Obhliadka majetku na mieste samom bude záujemcom umožnená v čase pracovnej doby od 7.00 – 15.00 pred podaním návrhu **po telefonickom dohovore p. Miroslavom Knapom , vedúcim elokovaného pracoviska, tel. číslo 0910 938 706.**

6. Zverejnenie na webovom sídle

Zverejnené na úradnej tabuli a internetovej stránke Úradu PSK od 04.12.2025 do 19.12.2025, 13:00 hod.

Zápisnica z O.V.S

Zápisnica z OVS bude zverejnená po vyhodnotení súťaže.

Publikované: 4. 12. 2025

Aktualizované: 4. 12. 2025