

M E S T O P R I E V I D Z A

Námestie slobody 14, 971 01 Prievídza

Číslo: 2.4.2-01-8504-2020

V Prievídzi, dňa 16.12.2020

Vybavuje: Ing. Mária Kittelová/606

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa :

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:

S T A V E B N É P O V O L E N I E

Žiadateľ	Monika Bačová
Adresa	Lúčna 160/26, 971 01 Prievídza

v zastúpení Ing. arch. Miroslav Kontriš, A. Rudnaya 4, 971 01 Prievídza
(ďalej len „stavebník“)

podal dňa 04.06.2020 na tunajšom úrade žiadosť o stavebné povolenie na stavbu podľa projektovej dokumentácie s názvom: „**Záhradná chatka-novostavba**“, na pozemku registra C-KN **parc. č. 371/12, 371/86, v katastrálnom území Prievídza**. V súlade s ust. § 39a ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej len „stavebný zákon“), stavebný úrad spojí územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním pri jednoduchej stavbe. Dňom podania žiadosti bolo začaté spojené územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Ostatní účastníci konania:

1. Vladimír Vanek, Gorazdovo Nábřeží 404/7, 971 01 Prievídza
2. Myriam Ševčíková, Ľudovíta Štúra 32/24, 972 23 Dolné Vestenice 972 23
3. Miroslav Morávek, A. Rudnaya 217/34, 971 01 Prievídza
4. Mesto Prievídza, zastúpené primátorkou
5. Verejná vyhláška – pre ostatných účastníkov vlastníkov pozemku parc. č. 371/1, k. ú. Prievídza

Mesto Prievídza ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) preskúmal žiadosť podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona a podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), vo veci žiadosti o stavebné povolenie, takto rozhodol:

Stavba	Záhradná chatka-novostavba
---------------	-----------------------------------

(ďalej len „stavba“)

pozostávajúca z častí (stručný opis, kapacita):

- samostatne stojaca certifikovaná záhradná chatka CARMEN 2A (40 mm) s prestrešenou terasou (certifikát 1301-CPR-0730), z drevených prefabrikovaných stavebných dielcov, osadená na zemných vrutoch KRINNER KSF G 66x650 + vnútorné veko, s pôdorysným tvarom „L“, sedlovou strechou a krytinou Bobrovka – strešný šindel na plné drevené debnenie hr. 18 mm z dosiek SM na perodrážku, **umiestnená na pozemku registra C-KN parc. č. 371/12, 371/86, v katastrálnom území Prievidza, sa podľa § 39, § 39a a § 66 stavebného zákona v súlade s § 4 a § 10 vyhláškou č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,**

p o v o ľ u j e.

Stavba sa z hľadiska dĺžky trvania povoľuje ako trvalá, na dobu neurčitú.

Pre projektovú prípravu, umiestnenie a uskutočňovanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Ochrana prírody a krajiny, zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie:

predmetná stavba bude umiestnená v Trenčianskom kraji, v okrese Prievidza, v katastrálnom území Prievidza, na pozemku KN-C s parcelným číslom **371/12, 371/86**, v zastavanom území mesta Prievidza v záhradkárskej osade Sad mieru. V zmysle situácie, výkres č. 1, overenej stavebným úradom v spojenom územnom a stavebnom konaní.

- Stavebné práce v blízkosti stojacich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí drevín (§ 47 ods. 1 zákona).
- V prípade nevyhnutného výrubu drevín postupovať v zmysle § 47 zákona a požiadať o súhlas na výrub mesto Prievidza.
- Dodržať povinnosť ustanovenú v § 4 ods. 1 zákona, podľa ktorej je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu.

2. Súlad urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím:

podľa platného Územného plánu mesta Prievidza (ďalej ÚPN-M Prievidza) bude stavba osadená v urbanistickom obvode UO 11 Kolotoč, územno-priestorového celku 11-3, v priestore existujúcej záhradkárskej kolónie "SAD MIERU". Na základe odborného posúdenia projektovej dokumentácie z hľadiska územno-plánovacej dokumentácie navrhovaná stavba v súlade s platným ÚPN-M Prievidza.

3. Architektonické a stavebno-technické riešenie stavby:

samostatne stojaca certifikovaná záhradná chatka CARMEN 2A (40 mm) s prestrešenou terasou (certifikát 1301-CPR-0730), z drevených prefabrikovaných stavebných dielcov, osadená na zemných vrutoch KRINNER KSF G 66x650 + vnútorné veko, s pôdorysným tvarom „L“, sedlovou strechou a krytinou Bobrovka – strešný šindel na plné drevené debnenie hr. 18 mm z dosiek SM na perodrážku, s max. výškou 2,810 m od úrovne $\pm 0,000$ m = nášľapná vrstva podlahy. Objekt nebude napojený na existujúce rozvody inžinierskych sietí. Prístup ku stavbe bude z miestnej súkromnej účelovej komunikácie a z ulice Gorazdovo nábrežie.

Zastavaná plocha vrátane terasy:	36,60 m²
Obostavaný priestor vrátane terasy:	77,60 m³
Úžitková plocha vrátane terasy:	35,59 m²

4. Polohové a výškové umiestnenie stavby:

- stavba je situovaná do západnej časti pozemku a jej osadenie od susedných nehnuteľností je zakreslené na výkrese č. 1 Situácia, vyhotovenom na podklade katastrálnej mapy, ktorý je prílohou overenej projektovej dokumentácie.

Od susedných nehnuteľností je stavba osadená:

od hranice s pozemkom parc. č. 371/39 k. ú. Prievidza je 1,000 m,

od hranice s pozemkom parc. č. 371/40 k. ú. Prievidza je 1,000 m,

od hranice s pozemkom parc. č. 371/87 k. ú. Prievidza je 4,000 m,

od hranice s pozemkom parc. č. 387/1 k. ú. Prievidza je 8,212 m,

od hranice s pozemkom parc. č. 371/1 k. ú. Prievidza je 2,940 m,

- hrebeň sedlovej strechy bude v úrovni +2,810 m od $\pm 0,000$ m = úroveň vrchnej vrstvy podlahy na prízemí objektu. Úroveň upraveného terénu od $\pm 0,000$ m je -0,150 m (výkres č. 4 Rez A-A' - návrh)

5. Stavba bude realizovaná v zmysle predloženej projektovej dokumentácie overenej v spojenom územnom a stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohoto rozhodnutia pre stavebníka, vlastníka stavby (ak nie je stavebníkom) a stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

6. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii stavby.

7. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku. Rešpektovať vyhlášku Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.

8. Dodržať ust. § 48 a nasl. stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb a vyhlášku MŽP SR č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné STN.

9. Dodržať Nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, ako i ustanovenia zákona č. 125/2006 Z. z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

10. Stavbu bude stavebník uskutočňovať dodávateľsky - zhotoviteľom, výber zhotoviteľa sa uskutoční výberovým konaním. Stavebník v zmysle § 66 ods. 4 písm. h) stavebného zákona je povinný oznámiť meno (názov) a adresu (sídlo) zhotoviteľa stavby do 15 dní po skončení výberového konania podľa § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona a predloží doklad o jeho odbornej spôsobilosti podľa zákona č. 237/2000 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa stavebný zákon.
11. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby. Na stavbe od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác bude vedený stavebný denník.
12. Stavba bude ukončená najneskôr do piatich rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.
13. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
14. Stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností ako i príľahlej komunikácie. Prípadný nutný výrub stromov riešiť v zmysle platných právnych noriem v dostatočnom časovom predstihu.
15. Investor je povinný podľa VZN č. 30/95 po kolaudácii stavby odovzdať zameranie realizovanej stavby v digitálnom tvare vo formáte * .dgn na Technické služby mesta Prievidza.
16. Nevyvážať odpad na okolité susedné pozemky, s odpadom, ktorý vznikne počas stavebných prác nakladať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z., o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
17. Pri všeobecnom užívaní vôd nesmie sa ohrozovať ani zhoršovať kvalita alebo zdravotná bezchybnosť podzemných a povrchových vôd, poškodzovať životné prostredie a prírodné dedičstvo, zhoršovať odtokové pomery a nesmú byť porušované práva a záujmy vlastníkov okolitých nehnuteľností chránené osobitnými predpismi (§ 17 a § 18 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách)
18. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:

a) Mesto Prievidza, štátna vodná správa

2.4.1-10880-2020/10110 zo dňa 15.12.2020

- Pri všeobecnom užívaní vôd, nesmie sa ohrozovať ani zhoršovať kvalita alebo zdravotná bezchybnosť podzemných a povrchových vôd, poškodzovať životné prostredie a prírodné

dedičstvo, zhoršovať odtokové pomery, nesmú byť porušované práva a záujmy vlastníkov okolitých nehnuteľností chránené osobitnými predpismi (§ 17 a § 18 vodného zákona).

- Vypúšťaním dažďových vôd do podzemných vôd nesmie dôjsť k zhoršeniu kvality podzemných vôd.

b) Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor

OU-PD-PLO1-2020/014384-004 zo dňa 07.05.2020

- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä chrániť pred zaburinením.
- Stavebné práce vykonávať tak, aby nedošlo k zbytočným škodám na poľnohospodárskej pôde a susedných poľnohospodárskych pozemkoch.
- Pred začiatkom stavebných prác vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy zo zastavanej a spevnenej plochy do hĺbky 15 cm podľa spracovanej bilancie skrývky a rozprestrieť na nehnuteľnosť - nezastavanú časť pozemku parc. CKN č. 371/86 záhrada, čím dôjde k prehĺbeniu pôdneho profilu a obohateniu pôdy organickými a minerálnymi látkami obsiahnutými v humusovej zemine.
- Po realizácii výstavby za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona požiadať Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku z kultúry záhrada na zastavanú plochu s predložením geometrického plánu a tohto stanoviska.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené.

Dokončenú stavbu prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno v zmysle § 76 stavebného zákona užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo **do dvoch rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

O d ô v o d n e n i e

Monika Bačová, Lúčna 160/26, 971 01 Prievidza v zastúpení Ing. arch. Miroslav Kontriš, A. Rudnaya 4, 971 01 Prievidza, podal dňa 04.06.2020 na tunajšom úrade žiadosť o stavebné povolenie na stavbu podľa projektovej dokumentácie s názvom: „Záhradná chatka“, na pozemku registra C-KN parc. č. 371/12, 371/86, v katastrálnom území Prievidza. V súlade s ust. § 39a ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej len „stavebný zákon“) stavebný úrad spojí územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním pri jednoduchej stavbe. Dňom podania žiadosti bolo začaté spojené územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním v súlade s § 36, § 39a ods. 4 a § 61 ods. 1 stavebného zákona.

Mesto Prievidza ako príslušný stavebný úrad, podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona, oznámil dňa 23.10.2020 začatie spojeného územného a stavebného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom, a v súlade s ust. § 36 ods. 2 a § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Do podkladov rozhodnutia bolo možné nahliadnuť na Mestskom úrade v Prievidzi, oddelenie stavebného poriadku, Námestie slobody 12 (budova Slovenskej sporiteľne) I. posch., č. B120. Účastníci konania mohli svoje námietky k žiadosti

uplatniť písomne do zápisnice alebo samostatným písomným vyjadrením na stavebnom úrade najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, v opačnom prípade neboli vzaté do úvahy. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská aj dotknuté orgány.

Stavebný úrad v uskutočnenom spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Posúdenie stavby vykonali tieto dotknuté orgány alebo nimi poverené organizácie: Mesto Prievidza, útvar architekta mesta, Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o ŽP - OPK, pozemkový a lesný odbor.

Na základe vyššie uvedeného, predložených dokladov ako i uskutočneného konania, nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Projektant stavby: Ing. arch. Miroslav Kontriš, A. Rudnaya 4, 971 01 Prievidza.
Rozpočtové náklady stavby: 4900 EUR.

Správny poplatok bol uhradený vo výške 50,00 EUR v zmysle zákona 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch na účet mesta Prievidza.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade, t. z. na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Štefanom Bačom
na základe poverenia č.1.2-2874-2015/88548

Prílohy pre stavebníka a stavebný úrad:

- projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Stavebné povolenie sa doručí:

1. Monika Bačová, Lúčna 160/26, 971 01 Prievidza v zastúpení Ing. arch. Miroslav Kontriš, A. Rudnaya 4, 971 01 Prievidza
2. Ostatní účastníci konania, tak ako sú uvedení vo výrokovvej časti
3. a/a