



MESTO NOVÉ ZÁMKY
Hlavné námestie 10, 940 02 Nové Zámky

Číslo: MsÚ-NZ-015324-060231/2026/195/MŠ
Vybavuje: Ing. Martina Štefánková

Nové Zámky, 13.10.2026

OZNÁMENIE

**O ZAČATÍ KONANIA O STAVEBNOM ZÁMERE A NARIADENIE ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA
SPOJENÉHO S MIESTNOU OBHLIADKOU
VEREJNOU VYHLÁŠKOU**

podľa § 51 a § 51 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých
zákonov (Stavebný zákon) v spojení so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (Správny
poriadok)

Dňa 31.08.2026 bola Mestu Nové Zámky, ako príslušnému stavebnému úradu (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), doručená žiadosť o vydanie stavebného zámeru na odstránenie stavby: " **Asanácia objektov** ", na pozemkoch registra "C" parc. č. 1454/1, 1754/2 v katastrálnom území Nové Zámky, pre stavebníka: **Viktor Šeben, Hrebíčková 10605/23, 940 02 Nové Zámky**, ďalej len "stavebník"), ktorého zastupuje Ing. Vladimír Štvrtecký, Zelená alej 1, 940 02 Nové Zámky.

ID stavby: 2633E4

Názov stavby: " **Asanácia objektov** "

V členení: SO 01 – Rodinný dom
SO 02 – Garáž
SO 03 – Sklad

Miesto stavby: Nové Zámky, Holubičia

Stavebné pozemky: stavba rodinný dom so súpisným číslom 30, stavba garáže so súpisným číslom 7731, a stavba sklad bez označenia súpisným číslom, pozemky registra „C“-KN, parcelné č. 1454/1, 1754/2

Katastrálne územie: Nové Zámky

Identifikačný kód: 1111 jednobytová budova, 1511 drobné stavby prízemné

Typ stavby: súbor stavieb

Charakter stavby: stavba na odstránenie

Účel stavby: bývanie, skladovanie, garážovanie

Popis stavby: Rodinný dom je objekt situovaný na parc. č. 1754/1. Objekt je obdĺžnikového pôdorysu, ktorý má hlavné rozmery 13,25 x 6,4 m (vr. prístrešku). Zvislé steny objektu sú murované, zastrešený je sedlovou a pultovou strechou. Garáž je situovaná na pozemku p.č. 1754/2, má obdĺžnikový pôdorys s rozmermi 3,7 x 5,0 m. Zvislé steny objektu sú murované, zastrešený je pultovou strechou. Sklad je situovaný na pozemku p.č. 1754/1 za rodinným domom. Objekt má obdĺžnikový pôdorys s rozmermi 3, 1 x 3,45 m. Zvislé steny objektu sú murované, zastrešený je pultovou strechou. Terén v okolí objektov je rovinný. Objekty sú komunikačne napojené na existujúcu miestnu komunikáciu ulicu Holubičia existujúcim pripojením.

V zmysle § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Mesto Nové Zámky ako stavebný úrad, oznamuje začatie konania o stavebnom zámere verejnou vyhláškou dotknutým orgánom, dotknutým právnickým osobám a známym účastníkom konania, podľa § 51 ods. 1, 2 a 3 stavebného zákona v spojení s § 18 ods. 3 správneho poriadku a zároveň podľa § 53 ods. 1 stavebného zákona **nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnou obhliadkou** na deň

19.11.2026 (štvrtok) o 10:00 hodine

so stretnutím prizvaných na mieste stavby.

Účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, môžu uplatniť svoje návrhy, pripomienky, námietky a práva a právom chránené záujmy najneskoršie pri tomto ústnom pojednávaní, inak sa na ne nebude prihliadať.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Mestskom úrade v Nových Zámkoch, Hlavné námestie 10, Nové Zámky, kancelária č. 201 (po telefonickom dohovore).

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, zástupca sa musí preukázať písomným plnomocenstvom v zmysle § 17 správneho poriadku.

PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD.
primátor mesta

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa vyhlási ako verejná vyhláška spôsobom v mieste obvyklým a vyvesí sa na úradnú tabuľu Mesta Nové Zámky a súčasne sa zverejní aj na www.novezamky.sk na dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené od do

Potvrdené dňa podpis

Doručí sa verejnou vyhláškou: vlastníkom a možným dedičom susedného pozemku a susednej stavby registra "C" parc. č. 1756/1, 1756/2 vedeného na LV č. 4232 katastrálne územie Nové Zámky, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť priamo dotknuté.

Oznámenie o začatí konania sa doručí do vlastných rúk cestou elektronickej schránky:

- účastníkom konania

1. stavebník v zastúpení PROJEKTSTAV-NZ, s.r.o., Zelená alej 1, 940 02 Nové Zámky
2. Ing. Alexander Haulík, Kamenná 1162/82, 949 01 Nitra
3. Agneša Czuczorová, Holubičia 31/13, 940 02 Nové Zámky
4. PharmDr. Renáta Magnusová, Tehelná 3006/15, 831 03 Bratislava - Nové Mesto
5. Roland Pócs, Vlárská 3354/66, 831 01 Bratislava - Nové Mesto
6. Slavomir Hidas, Holubičia 14/9, 94002 Nové Zámky
7. Eleonora Hidasová, Holubičia 14/9, 94002 Nové Zámky

- dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám:

8. Mesto Nové Zámky, ÚRA, Hlavné námestie 10, 940 02 Nové Zámky
9. Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o ŽP, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky
10. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava - Ružinov
11. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
12. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Ľanová 17, 940 02 Nové Zámky

Situačný výkres