



V Bratislave, dňa 14.04.2026
MAGS ONN 8037/2026 - 239664

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 15 písm. f) a podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer na zámenu nehnuteľností vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to :

- zámenu nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, so sídlom Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481, a to:

- pozemku registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 4746/5 – záhrada vo výmere 1321 m², zapísaného na LV č. 10,
 - pozemku registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 4742/3 – záhrada vo výmere 415 m², zapísaného na LV č. 10,
 - pozemku registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 4742/4 – záhrada vo výmere 122 m², zapísaného na LV č. 10,
- spolu v hodnote 1 348 132,01 eur podľa znaleckého posudku,

za nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve žiadateľa, a to:

- pozemok registra „C“ KN k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2491/3 – ostatná plocha vo výmere 131 m², zapísaný na LV č. 3672,
- pozemok registra „C“ KN k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2491/135 – ostatná plocha vo výmere 601 m², zapísaný na LV č. 3672,
- pozemok registra „C“ KN k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2491/136 – ostatná plocha vo výmere 119 m², zapísaný na LV č. 3672,
- pozemok registra „C“ KN k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2491/201 – ostatná plocha vo výmere 521 m², zapísaný na LV č. 3672,
- pozemok registra „C“ KN k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2491/202 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 69 m², zapísaný na LV č. 3672

a za nehnuteľnosť v spoluvlastníckom podiele 163333/174835 žiadateľa, a to:

- pozemok registra „C“ KN k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2491/95 – ostatná plocha vo výmere 1843 m², zapísaný na LV č. 7144,
- spolu v hodnote 1 404 773,70 eur podľa znaleckého posudku,

bez vzájomného finančného vyrovnania,

Návrh na zámenu ako prípad hodný osobitného zreteľa bude predložený na rokovanie Mestskému zastupiteľstvu hl. mesta SR Bratislavy, ktorého zasadnutie sa bude konať dňa 30.04.2026.