

OBEC MAJCICHOV

Spoločný obecný úrad, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo: Výst.MAJ-160/2026/Pk-187

v Trnave dňa 13.05.2026

Vybavuje: Ing. Július Pančík

Tel.: 033/53 54 090

e-mail: pancik@soutt.sk

VEREJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENIE

O ZAČATÍ KONANIA O ZMENE STAVBY PRED JEJ DOKONČENÍM

**Mesto Trnava, IČO 00313114, Hlavná 1, 917 71 Trnava,
ktoré zastupuje Mesto Trnava, Mestský úrad, Odbor investičnej výstavby, Trhová 3,
917 71 Trnava**

(ďalej len "stavebník") dňa 21.04.2026 podal žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením na stavbu:

**„Revitalizácia verejných priestranstiev v rámci obytného súboru Generála Goliana
v Trnave“**

(ďalej len "stavba") na pozemkoch registra "C" parc. č. 8399/41, 8399/42, 8399/43, 8399/48, 8399/50, 8399/62, 8399/63, 8399/64, 8399/65, 8399/66, 8399/67, 8399/68, 8399/72, 8399/80, 8399/81, 8399/84, 8399/88, 8399/91, 8399/92, 8399/97, 8399/98, 8399/99, 8399/107, 8399/113, 8399/115, 8399/157, 8399/158, 8399/159, 8399/167, 8399/170, 8399/188, 8399/196, 8399/206, 8399/216, 8399/217, 8399/218, 8399/219, 8399/220, 8399/223, 8399/224, 8399/225, 8399/226, 8399/227, 8399/228, 8399/229, 8399/230, 8399/231, 8399/232, 8399/233, 8399/234, 8399/235, 8399/236, 8399/246, 8399/247, 8399/249, 9027/1, 9027/2, 9027/3, 9027/7, 9027/8, 9027/1 v katastrálnom území Trnava. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o zmene stavby pred jej dokončením. Obec Majcichov vydala na stavbu stavebné povolenie dňa 20.09.2024 pod č. sp. Výst.MAJ-163/2024/Pk.

Stavba obsahuje:

Predmetom Zmeny stavby pred dokončením je objekt **SO 110.2 - Schodisko**

- V pôvodnom projektovom riešení bolo navrhnuté železobetónové točité schodisko s výťahom. Navrhovaná zmena spočíva v zmene tvaru, typu a použitého materiálu schodiska.
- Nový návrh je riešený ako dvojramenné schodisko z ocelevej konštrukcie, napojené na navrhovanú kolonádu. Umiestnenie schodiska zostáva v rovnakom mieste ako v pôvodnom návrhu. Výťah sa v rámci tejto zmeny nebude realizovaný.
- Stavebník sa rozhodol vykonať zmenu stavby pred dokončením z dôvodu lepšej funkčnosti, efektívnejšieho dispozičného riešenia a ekonomicky výhodnejšieho riešenia z hľadiska realizácie a údržby.

Navrhovaná zmena nemá negatívny vplyv na urbanistické a architektonické riešenie stavby, požiaro-bezpečnostné riešenie, statiku, životné prostredie ani okolité stavby.

Obec Majcichov, ako stavebný úrad príslušný podľa § 15 ods. 1 zákona č. 225/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon“) a podľa § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 z.z. Stavebný zákon v spojení s § 117 a § 119 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 68 ods. 2 stavebného zákona oznamuje začatie konania o zmene stavby pred jej dokončením. Keďže sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa sa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci tohto správneho konania môžu svoje námietky podať do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,

inak sa nebudú prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na Spoločnom obecnom úrade so sídlom v Trnave, Kollárova 8, 917 02 Trnava (úradné dni: Po 8:00-12:00, 12:30-15:30; St 8:00-12:00, 12:30-16:30; Pia 8:00-12:00. Presný termín je potrebné si dohodnúť vopred telefonicky alebo emailom.).

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Ing. Tibor Marek
starosta obce Majcichov

Doručí sa:

1. Účastníkom konania – verejnou vyhláškou – oznámenie bude vyvesené na úradnej tabuli príslušných obcí - Mesto Trnava a obec Majcichov.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho poriadku. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohoto oznámenia.

Oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli príslušnej obce (Mesto Trnava a obec Majcichov), na internete, prípadne aj iným vhodným spôsobom v zmysle § 3 ods. 6 správneho poriadku. Vyvesenie oznámenia oznámi Obecný úrad obecným rozhlasom.

vyvesené dňa
podpis, pečiatka

zvesené dňa
podpis, pečiatka

Na vedomie:

1. Mesto Trnava, Hlavná 1, 917 71 Trnava
2. Mesto Trnava, Mestský úrad, Odbor investičnej výstavby, Trhová 3, 917 71 Trnava
3. Železničná preprava, a.s., Koniarekova 19, 917 00 Trnava

- projektant:

4. Ing. arch. Martin Jančok, PLURAL, s.r.o., Klemensova 5, 811 09 Bratislava

- dotknuté orgány a organizácie:

5. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
6. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, Kollárova 8, 917 02 Trnava
7. OR HaZZ v Trnave, Rybníková 9, 917 00 Trnava
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, 917 09 Trnava
9. Obec Majcichov, Obecný úrad, 919 22 Majcichov 606
10. Spoločný obecný úrad - k spisu