

Oznámenie o výsledku vybavenia petície
v zmysle § 5 ods. 7 zákona č. 85/1990 Zb. v znení neskorších zmien
a predpisov

Petícia č. 1/2026

Vybavovateľ petície:	Mesto Šamorín, Mestský úrad, Hlavná 37, 931 01 Šamorín
Názov petície:	Petícia – nebezpečný a hygienicky závadný stav nehnuteľnosti v Šamoríne
Text petície:	Mestu Šamorín bola doručená písomná petícia skupiny dotknutých obyvateľov a vlastníkov nehnuteľností na Škovránkovej ulici, týkajúcu sa dlhodobu neudržateľného a nebezpečného stavu nehnuteľnosti na adrese Škovránková č. 8, 931 01 Šamorín. Stav objektu predstavuje vážne bezpečnostné riziko z hľadiska statiky, hygieny a verejného zdravia. V objekte sa nachádza nahromadený odpad, dochádza k premnoženiu hlodavcov a hmyzu a existuje reálne riziko ohrozenia chodcov aj susedných nehnuteľností. Situácia je dlhodobá a zhoršuje kvalitu života obyvateľov v okolí. Žiadajú mesto o bezodkladné preverenie stavu objektu príslušnými orgánmi, prijatie konkrétnych opatrení a informovanie o ďalšom postupe riešenia.
Je kvôrová:	Nie
Počet osôb podporujúcich petíciu:	42
Dátum doručenia:	05.06.2026
Dátum vybavenia:	15.07.2026
Spôsob vybavenia:	V zmysle § 5 ods. 6 zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o petičnom práve“
Zdôvodnenie vybavenia:	Podľa § 5 ods. 5 zákona o petičnom práve, príslušný orgán verejnej moci je povinný prešetriť a vybaviť petíciu tak, aby zistil skutočný stav veci, jeho súlad alebo rozpor s právnymi predpismi a verejným alebo iným spoločným záujmom. Výsledok vybavenia petície písomne oznámi do 30 pracovných dní od doručenia petície, alebo od odstránenia jej nedostatkov podľa odseku 4 zástupcovi.

Oznámenie o výsledku vybavenia petície:

Petícia bola prerokovaná na zasadnutí komisie ochrany životného prostredia, dňa 01.07.2026, ktorá prešetrila situáciu a zistila nasledovné:

- nebezpečný technický stav objektu,
- nahromadený odpad na pozemku,
- premnoženie hlodavcov a hmyzu,
- nezaistený objekt, do ktorého môžu vstupovať nepovolené osoby.

Podľa dostupných informácií nehnuteľnosť na adrese Škovránková 8 , s parc. číslom 103 a 104 zapísaného na LV č. 458 je v spoluvlastníctve štyroch osôb. V jednom prípade práve prebieha dedičské konanie, na pozemku je zriadené aj exekučné záložné právo, čo riešenie situácie komplikuje.

Mesto Šamorín už v uplynulom období v súvislosti s touto nehnuteľnosťou vykonalo tieto kroky:

- požiadalo Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava – Stavebný inšpektorát o vykonanie štátneho stavebného dohľadu, o zhodnotenie stavu rodinného domu,
- zabezpečilo opakovanú deratizáciu,
- vyzvalo dostupného spoluvlastníka na odstránenie odpadu, údržbu pozemku a zabezpečenie objektu.

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava vo svojom stanovisku medzi inými uviedol, že ide o zanedbanie povinností vlastníkov nehnuteľnosti. Podľa právnych predpisov a z posúdenia veci je zrejmé, že nejde o verejný záujem, ktorého ochranu zabezpečuje svojou pôsobnosťou stavebný inšpektorát. Vec spadá do súkromnoprávnej oblasti upravenej Občianskym zákonníkom, a v prípade nečinnosti vlastníkov je možné domáhať sa nápravy prostredníctvom civilného súdu.

Prijatím a realizáciou uvedených opatrení Mesto Šamorín vykonalo v záujme svojich občanov kroky, na ktoré má oprávnenie, pričom poukazujeme predovšetkým na súkromnoprávny charakter veci regulovaný Občianskym zákonníkom, ktorý upravuje ochranu vlastníckeho práva ako aj povinnosti vlastníkov vecí.

Týmto oznámením považujeme petíciu z hľadiska zákona o petičnom práve za zodpovedanú a vybavenú.

V Šamoríne, dňa 23.07.2026

Csaba Orosz
primátor mesta

Zverejnené na webovom sídle mesta Šamorín dňa: 23.07.2026