



MESTSKÉ HOSPODÁRSTVO A SPRÁVA LESOV, m.r.o., TRENČÍN
SOBLAHOVSKÁ 65
912 50 TRENČÍN

MHSL m.r.o., Trenčín má zámer vypožičať nebytové priestory vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9aa ods.2. písm.e) zákona č.138/1991 Zb. v z.n.p.:

1./ nebytové priestory o výmere 763,88 m², ľadovú plochu a s ňou súvisiace nebytové priestory o výmere 1.865,70 m², vrátane zabezpečenia energií, nachádzajúce sa v objekte Zimného štadióna P.Demitru, na ul. Považská 34 v Trenčíne, pre **Hokejový klub DUKLA Trenčín, a.s., IČO: 36 324 051**, za účelom výkonu činnosti športového klubu, na dobu **od 1.1.2025 do 31.12.2025**.

Nebytové priestory:

	Rozloha v m²	Účel využitia priestoru
Nebytové priestory	15,39	kanc č. 56
	30,78	kanc č. 60
	15,39	kanc č. 61
	15,39	kanc č. 62
	15,39	kanc č. 63
	12,00	VIP I č. 75
	12,00	VIP II č. 76
	5,56	sklad č. 66
	5,13	sklad č. 70
	6,44	sklad č. 73
	86,40	zadný vestibul č. 26
	3,68	brusiareň č.31
	27,90	vodoliečba č. 37
	102,40	rehabilitácia č.38
	192,00	Skyboxy č.1-13,mimo 7
	13,64	šatňa 5a
	18,60	šatňa 5b
	71,55	posilňovňa č. 6
	12,60	tech. priestory č. 11
	17,36	brusiareň č.19
68,89	zasadačka č.58	
15,39	kancelária č.59	
Spolu	763,88	

Ľadová plocha a súvisiace nebytové priestory:

	Rozloha v m²	Účel využitia priestoru
Ľadová plocha	1 625	Ľadová plocha
Nebytové priestory súvisiace s ĽP	17,98	Soc.priestory č.2
	70,68	šatňa č. 3
	15,68	šatňa č. 32
	11,27	šatňa č. 33
	13,23	šatňa č. 34
	78,96	šatňa č. 35
	32,90	soc. priestory č. 36
Spolu	1 865,70	

Odôvodnenie:

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte Zimného štadióna P. Demitru, na ul. Považská 34 v Trenčíne, tak ako je vyššie uvedené.

Hokejový klub svojou činnosťou umožňuje širokej verejnosti športové vyžitie a pravidelne je súčasťou najvyššej hokejovej ligy. Je zároveň tretím historicky najúspešnejším slovenských hokejovým klubom s dlhoročnou tradíciou a úspešne reprezentuje mesto Trenčín nielen na slovenskej aj na celosvetovej úrovni. Pre Trenčín je z dlhodobého hľadiska hokej na prvej priečke z obľúbených športov, o čom svedčí aj návštevnosť posledných hokejových zápasov po ukončení modernizácie objektu, kedy bola kapacita hľadiska naplnená takmer na 100%.

Organizácia navrhuje výpožičku realizovať ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení so Zásadami hospodárenia, článok 4, ods. 4, prím. g), kedy bude majetok využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti so zameraním na amatérsky šport a ods. 6, písm. d), bod. XVII, kedy je možné znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote nájmu až do výšky 100% a uzatvoriť zmluvu o výpožičke.

Všeobecná hodnota majetku bola stanovená podľa Znaleckého posudku č. 161/2024 zo dňa 6.10.2024 a predstavuje sumu 46,72 €/m²/rok pre nebytové priestory a 371,49 €/m²/rok pre ľadovú plochu. Výpožička bude realizovaná na základe vydaného súhlasného stanoviska Protimonopolného úradu SR zo dňa 14.11.2024, nakoľko zníženie nájomného až do výšky 100% predstavuje poskytnutie pomoci de minimis.

2./ nebytové priestory o výmere 340,73 m², ľadovú plochu a s ňou súvisiace nebytové priestory o výmere 2.022,26 m², vrátane zabezpečenia energií, nachádzajúce sa v objekte Zimného štadióna P.Demitru, na ul. Považská 34 v Trenčíne, pre **Hokejový klub DUKLA Trenčín, n.o., IČO: 36 119 300**, za účelom výkonu činnosti športového klubu, na dobu **od 1.1.2025 do 31.12.2025**.

Nebytové priestory:

	Rozloha v m²	Účel využitia priestoru
Nebytové priestory	15,39	kanc č. 52
	15,39	kanc č. 53
	15,39	kanc č. 54
	10,53	kanc č. 57a
	66,00	fitnes
	13,64	šatňa 5a
	18,60	šatňa 5b
	71,55	posilňovňa č. 6
	12,60	tech. priestory č. 11
	17,36	brusiareň č.19
	68,89	zasadačka č.58
15,39	kancelária č.59	
Spolu	340,73	

Ľadová plocha a súvisiace nebytové priestory:

	Rozloha v m²	Účel využitia priestoru
Ľadová plocha	1 625	Ľadová plocha
Nebytové priestory súvisiace s ĽP	5,85	Šatňa č.8a
	19,35	Šatňa č.9
	35,68	Šatňa č.14
	40,50	Šatňa č.16
	40,50	Šatňa č.17
	55,80	Šatňa č.18
	35,34	Šatňa č.21
	16,12	Šatňa č.22
	74,40	Šatňa č.23
	32,40	soc priestoryč.8b
	12,60	soc priestoryč.10
	12,60	soc priestoryč.15
16,12	soc priestoryč.24	
Spolu	2 022,26	

Odôvodnenie:

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte Zimného štadióna P. Demitru, na ul. Považská 34 v Trenčíne, tak ako je vyššie uvedené.

Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o., sa významnou mierou podieľa rozvoji športovej infraštruktúry a na zapájaní detí a mládeže mesta Trenčín, ale aj mládeže zo širokého okolia, do športovej činnosti v oblasti hokeja vo všetkých mládežníckych kategóriách. Pod Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o. spadajú nasledovné mládežnícke kategórie, v ktorých aktuálne trénuje uvedený počet detí a mládeže: Juniori „A“ - 28 hráčov, Juniori „B“ - 22 hráčov, Dorast - 30 hráčov, kategória 4HT - 28 detí, kategória 3HT - 30 detí, kategória Prípravka 2+1 - 50 detí. Zároveň svojou činnosťou reprezentuje mesto Trenčín v oblasti športu.

Organizácia navrhuje prenájom určiť ako HOZ v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení so Zásadami hospodárenia, článok 4, ods. 4, prím. g) majetok bude využívaný na všeobecne akceptovateľný

verejnoprospešný účel v športovej oblasti so zameraním na amatérsky šport a ods. 6, písm. d), bod. XVIII ide o nájom športovej infraštruktúry, kedy môže prenajímateľ poskytnúť zľavu až do výšky 100% z ceny nájmu a uzatvoriť zmluvu o výpožičke.

Všeobecná hodnota majetku bola stanovená podľa Znaleckého posudku č. 161/2024 zo dňa 6.10.2024 a predstavuje sumu 46,72 €/m²/rok pre nebytové priestory a 371,49 €/m²/rok pre ľadovú plochu. Podľa stanoviska Protimonopolného úradu, uvedená výpožička nepodlieha pravidlám v oblasti štátnej a minimálnej pomoci.

3./ nebytové priestory - ľadovú plochu a s ňou súvisiace nebytové priestory o výmere 1 725,00 m², vrátane zabezpečenia energií, nachádzajúcich sa v objekte Zimného štadióna P. Demitru, na ul. Považská 34 v Trenčíne **pre FRYSLA Slovakia, s.r.o., IČO: 35 816 937** za účelom výkonu činnosti športového klubu, **na dobu určitú od 1.1.2025 do 31.12.2025.**

Ľadová plocha a súvisiace nebytové priestory:

	Rozloha v m²	Účel využitia priestoru
Ľadová plocha	1 625	Ľadová plocha
Nebytové priestory súvisiace s ĽP	100	Šatňa č.4 a 6
Spolu	1 725	

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte Zimného štadióna P. Demitru, na ul. Považská 34 v Trenčíne, tak ako je vyššie uvedené.

Spoločnosť umožňuje mládeži hrať hokej v univerzitnom hokejovom klube pôsobiacom pri Trenčianskej univerzite Alexandra Dubčeka. Taktiež zviditeľňuje mesto Trenčín organizovaním športových podujatí v rámci Európskej univerzitnej hokejovej ligy, v ktorej posledné štyri ročníky klub hral vo finále. Zároveň podporuje všeobecne prospešné služby pri podpore športu – vzdelávanie, výchova a rozvoj telesnej kultúry, ochrana zdravia obyvateľstva a podpora regionálneho rozvoja.

Organizácia navrhuje výpožičku realizovať ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení so Zásadami hospodárenia, článok 4, ods. 4, prím. g), kedy bude majetok využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti so zameraním na amatérsky šport a ods. 6, písm. d), bod. XVIII ide o nájom športovej infraštruktúry, kedy je možné znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote nájmu až do výšky 100% a uzatvoriť zmluvu o výpožičke.

Všeobecná hodnota majetku bola stanovená podľa Znaleckého posudku č. 161/2024 zo dňa 6.10.2024 a predstavuje sumu 46,72 €/m²/rok pre nebytové priestory a 371,49 €/m²/rok pre ľadovú plochu. Výpožička bude realizovaná na základe vydaného súhlasného stanoviska Protimonopolného úradu SR zo dňa 14.11.2024, nakoľko zníženie nájomného až do výšky 100% predstavuje poskytnutie pomoci de minimis.

4./ nebytové priestory - ľadovú plochu a s ňou súvisiace nebytové priestory o výmere 1 644,84 m², vrátane zabezpečenia energií nachádzajúcich sa v objekte Zimného štadióna P. Demitru, na ul. Považská 34 v Trenčíne pre **“Kraso Trenčín“**, IČO: **42 148 723**, za účelom výkonu činnosti športového klubu **na dobu určitú od 1.1.2025 do 31.12.2025**.

Ľadová plocha a súvisiace nebytové priestory:

	Rozloha v m²	Účel využitia priestoru
Ľadová plocha	1 625	Ľadová plocha
Nebytové priestory súvisiace s ĽP	19,84	Šatňa č.4
Spolu	1 644,84	

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte Zimného štadióna P. Demitru, na ul. Považská 34 v Trenčíne, tak ako je vyššie uvedené.

Občianske združenie svojou činnosťou dlhodobo podporuje a rozvíja krasokorčuliarske talenty v meste Trenčín. Nádejné talenty sa zúčastňujú rôznych pretekov na organizovaných na Slovensku, alebo na medzinárodnej úrovni. Najmä mladým dievčatám organizovaním tréningov a súťaží umožňuje naplňať ich športové ambície. Záujem o krasokorčuľovanie je neustály, prostredníctvom občianskeho združenia je možnosť korčuľovať ako profesionálny pretekár, rekreačne alebo sa iba naučiť základy korčuľovania.

Organizácia navrhuje výpožičku realizovať ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení so Zásadami hospodárenia, článok 4, ods. 4, prím. g), kedy bude majetok využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti so zameraním na amatérsky šport a ods. 6, písm. d), bod. XVIII ide o nájom športovej infraštruktúry, kedy je možné znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote nájmu až do výšky 100% a uzatvoriť zmluvu o výpožičke.

Všeobecná hodnota majetku bola stanovená podľa Znaleckého posudku č. 161/2024 zo dňa 6.10.2024 a predstavuje sumu 46,72 €/m²/rok pre nebytové priestory a 371,49 €/m²/rok pre ľadovú plochu. Výpožička bude realizovaná na základe vydaného súhlasného stanoviska Protimonopolného úradu SR zo dňa 14.11.2024, nakoľko zníženie nájomného až do výšky 100% predstavuje poskytnutie pomoci de minimis.