



●
● Podľa rozdeľovníka ●
●

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	OU-BA-OSZP3-2021/038028-006	Ing. Jana Jánošová/46661	18. 02. 2021

Vec

Oznámenie o začatí stavebného, vodoprávneho konania verejnou vyhláškou
a upustení od miestneho zisťovania

Žiadateľ K.T.Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, zastupujúci stavebníka Park Villa s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, podala dňa 18.12.2020 na tunajší úrad žiadosť o vydanie povolenia na uskutočnenie vodných stavieb: SO 20 Vodovod, SO 22 Splašková kanalizácia, SO 24 Dažďová kanalizácia zo striech, SO 24.01 Dažďová kanalizácia pre objekty SO 01, SO 02, SO 03, SO 24.02 Dažďová kanalizácia pre objekty SO 04, SO 05, SO 06, SO 24.03 Dažďová kanalizácia pre objekt SO 33 Bazén, SO 25 Dažďová kanalizácia z komunikácií, SO 26 Ochrana proti prívalovým vodám, SO 27 Úprava priepustu DN 800, SO 28 Úžitkový vodovod, SO 29 Studňa v rámci hlavnej stavby „SAND RESORT DÚBRAVKA“ Agátová ul. Dúbravčice – sever, na pozemkoch parc. č. 3451/1, 3447/3, 3448/65, 3448/116, 3466, 3470/3, 3469/2, 3468/2, 3468/7, 3469/5, 3470/18 kat. úz. Dúbravka a súčasne žiadosť o vydanie povolenia na osobitné užívanie vôd pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku s prečerpávaním a regulovaným odtokom do recipientu a podzemných vôd. Predmetom povolenia sú vodné stavby:

SO 20 Vodovod
SO 22 splašková kanalizácia
SO 24 Dažďová kanalizácia zo striech
SO 24.01 Dažďová kanalizácia zo striech pre objekty SO 01, SO 02 a SO 03
SO 24.02 Dažďová kanalizácia zo striech pre objekty SO 04, SO 05 a SO 06
SO 24.03 Dažďová kanalizácia zo striech pre objekt SO 33 Bazén
SO 25 Dažďová kanalizácia z komunikácií
SO 26 Ochrana proti prívalovým vodám
SO 27 Úprava priepustu DN 800
SO 28 Úžitkový vodovod
SO 29 Studňa

Mestská časť Bratislava-Dúbravka vydala územné rozhodnutie č. SU6286/639/2020/U8/Fa zo dňa 22.04.2020, právoplatné dňom 22.06.2020 a záväzným stanoviskom č. SU 19868/6476/2020/Fm zo dňa 03.11.2020 potvrdila súlad projektovej dokumentácie s vydaným ÚR.

K predmetnej hlavnej stavbe „Polyfunkčná zástavba Dubravčice-sever“ bolo v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, uskutočnené zisťovacie konanie ukončené rozhodnutím ZPO/2008/06537-23/BAR/a IV zo dňa 25.08.2008 v ktorom Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave súhlasí s realizáciou navrhovanej činnosti. Záväzným stanoviskom č. OU-BA-OSZP3-002 zo dňa 15.02.2021 bol potvrdený súlad žiadosti o vydanie stavebného povolenia so zákonom

č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov aj so záverečným stanoviskom.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako špeciálny stavebný úrad pre vodné stavby podľa § 61 písm. c) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len vodný zákon) a podľa § 61 písm. a) vodného zákona, ako orgán štátnej vodnej správy v spojení s § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých, podľa § 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s § 73 vodného zákona, oznamuje začatie konania dotknutým orgánom a účastníkom verejnou vyhláškou.

Nakoľko sú tunajšiemu úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr v termíne do 8 dní od doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo by mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny sa neprihliada. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť v stanovenej lehote na Okresnom úrade Bratislava, odbore starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, Bratislava, počas úradných hodín.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné splnomocnenie s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Účastníkom konania, právnickým a fyzickým osobám, ktorých pobyt nie je správne orgánu známy a ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom registra „E“ 3192/100, 3193, 3195/2, 4424/202, 3232/100, 3199/6, 3200, 3201 kat.úz. Dúbravka, môžu byť v stavebnom konaní dotknuté, sa toto oznámenie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 61 ods.4 stavebného zákona. Oznámenie musí byť vyvesené 15 dní na úradnej tabuli obce, mesta, stavebného úradu alebo spôsobom v mieste obvyklom, podľa ustanovenia § 26 ods. 2 správneho poriadku. Posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia.

Oznámenie č. OU-BA-OSZP3-2021/038028-003/JAJ/IV-ozn. zo dňa 20.02.2021 sa doručuje so žiadosťou o vyvesenie na úradnej tabuli:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1
2. Mestská časť Bratislava – Dúbravka, Žatevná 2, 841 02 Bratislava 42
3. Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Vyvesené dňa
Pečiatka, podpis :

Zvesené dňa :
Pečiatka, podpis :

Po zvesení zaslať potvrdenú verejnú vyhlášku na Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia.

Ing. Branislav Gireth
veduci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-BA-OSZP3-2021/038028-006

Villa s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava 1

Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 429, 814 99 Bratislava 1

Mestská časť Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, Bratislava, 844 02 Bratislava-Dúbravka

RENOMÉ, a.s., Šulekova 70, 811 03 Bratislava-Staré Mesto

Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava 1

KERVEK Slovakia, s.r.o., Klariská 7/333, 811 03 Bratislava 1

Daniel Šablica, Ondrejovova 3168/22, 821 03 Bratislava 2

Klára Hornišová, Lipského 11, 841 01 Bratislava 42

K.T.Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava 5

železnice SR,

Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, Námestí Slobody 6, 810 05 Bratislava 15

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1

SPP-distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava 25

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava-Staré Mesto

Michlovský spol. s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany 1

Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava - mestská časť Nové Mesto

Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Oštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4

Slovenský hydrometeorologický ústav, Jeseniova 17, 833 15 Bratislava 37

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava-Ružinov

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava 1

Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava 3

Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 0/46, 832 05 Bratislava 3

Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 0/46, 832 05 Bratislava 3