

 MESTO TRNAVA Mestský úrad v Trnave	
Dátum:	25 -02- 2026
Ev. č. zariadenia:	47-365/26
Pril.:	
Číslo spisu:	9404
Vyb.:	

Potvrdenie úhrady správneho poplatku
v hotovosti

Otlačok prezenčnej pečiatky

Pre: Spoločný obecný úrad Trnava – Mesto Trnava* * nehodiace sa prečiarknuť

Spoločný obecný úrad Trnava – Obec Zavar*

Žiadateľ ak zastupuje na základe splnomocnenia/navrhovateľ alebo navrhovateľa:

Meno a priezvisko fyzickej osoby, titul, adresa trvalého pobytu, vrátane PSČ
Obchodné meno a IČO, sídlo, adresa sídla, vrátane PSČ
AXA Projekt s.r.o.,

Mierové námestie 3165/5, 924 01 Galanta, IČO:48 00 8931

Kontakt na vybavujúceho:

Telefónne číslo: +421901713590 E-mail: ivan.svitek@axaprojekt.sk

Korešpondenčná adresa: AXA Projekt s.r.o., Mierové námestie 3165/5, 924 01 Galanta

Vec :

ŽIADOSŤ O ZMENU STAVBY PRED JEJ DOKONČENÍM, vrátane žiadosti o predĺženie termínu dokončenia stavby

podľa § 68 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení noviel a § 11 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

§ 84 Prechodné ustanovenia zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) **s účinnosťou od 1.4.2025**

názov stavby: Bytové domy Kamenný mlyn

v obci: Trnava

Žiadateľ (stavebník) :

Meno a priezvisko (názov): Lupist a.s

Adresa (sídlo) navrhovateľa, vrátane PSČ: Povodská 5351/14A, 929 01 Dunajská Streda

Dátum narodenia (IČO): 54 134 951

číslo telefónu: +421918906526

Údaje o stavbe, ktorej sa zmena týka :

Účel stavby : Výstavba bytových domov

Miesto stavby (adresa a súpísne číslo) : Ulica Karola Elberta

10138/ 366, 367, 582,
Parcelné číslo: 10901/36, 37, 38, 39, 40, 41, 156 kataster Trnava LV č. 13681,

Stavebné povolenie na stavbu (pôvodné) :

Vydané /kým/: Mesto Trnava, Ulica Hlavná 1/1, 91771 Trnava
Pod číslom, dňa: OSaŽP/1143-5991/2024/Šm, dňa 30.01.2024
Právoplatné dňa 04.10.2025,

K pozemkom, na ktorých je stavba uskutočnená alebo k existujúcej stavbe, má stavebník :

- vlastnícke právo (podľa listu vlastníctva) LV číslo : 13681
- iné právo (uviesť aké).....

Opis navrhovaných zmien oproti stavebnému povoleniu a overenej dokumentácii :

Predmetom zmeny stavby pred jej dokončením je zmena počtu bytov v objektoch bytových domov BD F a G. Predmetné navýšenie súvisí s rozdelením 3 izb. bytu na typickom podlaží na dva menšie byty, jeden 2 izb. a jeden 1 izb. byt

Účastníci konania :

Projektant: about_architekture s.r.o., Vajnorská 56/44, 831 03 Bratislava

Vlastníci susedných nehnuteľností:

Parc.č.....Vlastník (meno, adresa).....

Parc.č.....Vlastník (meno, adresa).....

Parc.č.....Vlastník (meno, adresa).....

Údaje o dokumentácii:

Dokumentáciu zmeny stavby vypracoval: about_architekture s.r.o., Vajnorská 56/44,
831 03 Bratislava, Ing.arch. Pavol Zibrin, Ing. Róbert Donoval

Spôsob uskutočnenia zmeny stavby pred dokončením :

- svojpomocne (meno a adresa stavebného dozora):.....
- dodávateľsky (názov a adresa dodávateľa) : AVA stav s.r.o., Puškinova 700/90
924 01 Galanta

Prílohy : Projektová dokumentácia 2x, Splnomocnenie na zastupovanie,
Stanovisko ORHZ v Trnave, č. ORHZ-TT1-2026/000238-002 z 18.02.2026,
Záväzné stanovisko mesta Trnava ako orgánu územného plánovania č. OÚRaK/47210-
123187/2025/Zá, zo dňa 05.11.2025,

V Trnave 18.02.2026
Dátum

AXA Projekt s.r.o.
Mierové námestie 3165/5
924 01 Galanta
IČO: 48 008 931 -1-

.....
podpis žiadateľa (stavebníka)
alebo splnomocnenej osoby

pečiatka

Prílohy k žiadosti o zmenu stavby pred dokončením:

- 1) **Dokumentáciu zmeny stavby** (v 2 vyhotoveniach) obsahujúcu minimálne :
 - a) súhrnná správa v rozsahu navrhovanej zmeny
 - b) situačný výkres
 - c) stavebné výkresy v rozsahu navrhovanej zmeny
 - d) statické posúdenie (v prípade zásahu do nosnej konštrukcie)
- 2) Pri zmene vlastníka stavby oproti pôvodnému stavebnému povoleniu je treba vlastnícke právo preukázať **listom vlastníctva** alebo dokladom o inom práve k pozemku alebo k stavbe)
- 3) **Kópiu pôvodného stavebného povolenia** (v prípade, že stavebné povolenie nebolo vydané tunajším stavebným úradom)
- 4) **Doklady o prejednaní s dotknutými orgánmi a organizáciami**:**
**** Zoznam potenciálnych dotknutých orgánov je zverejnený na webovom sídle v sekcii Mestský úrad – Stavebný úrad.**
- 5) V prípade, že stavebník poverí na vybavenie žiadosti inú fyzickú alebo právnickú osobu, je potrebné predložiť **písomné splnomocnenie**

Správny poplatok:

Podaním vzniká zároveň poplatková povinnosť. Ak nebol poplatok zaplatený pri podaní alebo v určenej sume, je splatný do 15 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy správneho orgánu na jeho zaplatenie.

Správny poplatok, vyrubený podľa **položky 60** zákona č.145/95 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov (**od 15.3.2025 do 31.3.2025**), v hodnote:

Správny poplatok, vyrubený podľa položky 60a zákona č.145/95 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov (**od 15.3.2025 do 31.3.2025**), v hodnote:

Úhradu je možné realizovať v pokladni Mestského úradu Trnava alebo v klientskom centre alebo prevodom na účet Mesta Trnava (čísla účtov mesta Trnava sú zverejnené na webovom sídle), **s použitím príslušného variabilného symbolu** (variabilný symbol bude vygenerovaný na základe konkrétnych údajov návrhu).

Pri generovaní variabilného symbolu sa rozlišuje miesto stavby Mesto Trnava/Obec Zavar. Ak nebude variabilný symbol vygenerovaný priamo pri úhrade v pokladni alebo

klientskom centre treba kontaktovať priamo pracovníkov stavebného úradu. Pri úhrade prevodom je potrebné zaslať doklad o úhrade priamo vybavujúcemu (zistiť telefonicky komu bol pridelený návrh na vybavovanie).

Mesto/Obec	ID poplatku	Variabilný symbol

Vyrubil dňa

Skratka pracovníka:

Oslobodenie podľa § 4 zákona o správnych poplatkoch: _____

Oslobodenie stavebníka podľa § 4 odseku _____
 (doplňte ÁNO ak sa uplatňuje oslobodenie a uviesť dôvod oslobodenia podľa § 4 zákona č.145/1995 Z.z. v znení N.P., skutočnosť sa overuje cez portál OverSi úradom)

Správne poplatky Položka 60

	Žiadosť o stavebné povolenie alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba) a na zmeny stavieb pred dokončením (na každú samostatnú stavbu)	
a)	stavby na bývanie	
1.	na stavbu rodinného domu	100,00 €
2.	na stavbu bytového domu	500,00 €
b)	na stavby na individuálnu rekreáciu, napr. chaty, rekreačné domy	
1.	ak zastavaná plocha nepresahuje 25 m ²	25,00 €
2.	ak zastavaná plocha presahuje 25 m ²	100,00 €
c)	na stavebné úpravy dokončených stavieb vyžadujúce stavebné povolenie	
1.	rodinných domov a stavieb na individuálnu rekreáciu	50,00 €
2.	bytových domov	250,00 €
d)	na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom rodinných domov alebo stavieb na individuálnu rekreáciu	
1.	garáže s 1 alebo 2 miestami	50,00 €
2.	na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť	30,00 €
3.	na vodné stavby, napr. studne, vsaky nad 5 m ² , malé čistiarne odpadových vôd, jazierka	30,00 €
4.	na spevnené plochy a parkoviská	30,00 €
5.	na stavby s doplnkovou funkciou k týmto stavbám, napr. letné kuchyne, bazény, sklady	30,00 €
e)	na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom k bytovým domom a ostatným budovám	
1.	garáže s 1 alebo 2 miestami	50,00 €
2.	na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť	50,00 €
3.	na vodné stavby, napr. studne, vsaky nad 5 m ² , malé čistiarne odpadových vôd, jazierka	50,00 €
4.	na spevnené plochy a parkoviská	50,00 €
5.	na stavby s doplnkovou funkciou, napr. prístrešky, sklady	50,00 €

f)	na zmeny dokončených stavieb a na zmeny týchto stavieb pred dokončením podľa písmen d) a e)	50,000 €
g)	na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto dokončených stavieb a zmeny stavieb pred dokončením pri predpokladanom rozpočtovom náklade	
	do 50 000 € vrátane	300,00 €
	nad 50 000 € do 100 000 € vrátane	800,00 €
	nad 100 000 € do 500 000 € vrátane	1 500,00 €
	nad 500 000 € do 1 000 000 € vrátane	2 500,00 €
	nad 1 000 000 € do 10 000 000 € vrátane	5 000,00 €
	nad 10 000 000 € vrátane	10 000,00 €
h)	na stavby dočasných objektov zariadení staveniska, ak sa vydáva samostatné stavebné povolenie	100,00 €

Oslobodenie od poplatkov

1. Od poplatku za vydanie stavebného povolenia na zmeny dokončených stavieb na bývanie sú oslobodení držiteľia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.

Oslobodenie podľa bodu 1. : _____

doplniť ÁNO ak sa uplatňuje oslobodenie + meno a priezvisko ak je viac žiadateľov, (preukaz nie je potrebné predkladať, skutočnosť sa overuje cez portál OverSi úradom)

2. Od poplatku podľa tejto položky sú oslobodení poskytovatelia sociálnych služieb, ktorí neposkytujú sociálne služby s cieľom dosiahnuť zisk za podmienok ustanovených osobitným zákonom, 11) osvetové strediská, hvezdárne, planetária, knižnice, múzeá, galérie, divadlá, ktorých zriaďovateľom je štát alebo vyšší územný celok, a profesionálne hudobné inštitúcie, ktorých zriaďovateľom je štát alebo vyšší územný celok.
3. Od poplatku za vydanie stavebného povolenia podľa písmena g) tejto položky je oslobodená Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Poznámky

1. Ak stavebné povolenie zahŕňa stavbu viacerých samostatných objektov, vyberie sa súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v stavebnom povolení okrem prípojok.
2. Hotelové a iné ubytovacie zariadenie sa posudzujú ako nebytová výstavba.
3. Garáže s viac ako dvoma miestami sa posudzujú ako samostatné stavby.
4. Podľa tejto položky spoplatňujú stavebné povolenia stavebné úrady, špeciálne vojenské a iné stavebné úrady v pôsobnosti Slovenskej republiky v zmysle ustanovení § 117, 120 a 121 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Správne poplatky Položka 60a

a)	žiadost' o predĺženie platnosti stavebného povolenia pre	
1.	právnickú osobu	100,00 €
2.	fyzickú osobu	30,00 €

e)	žiadosť o potvrdenie pasportu stavby, ak sa nezachovala pôvodná dokumentácia stavby	50,00 €
f)	žiadosť o uložení opatrenia na susednom pozemku alebo stavbe	50,00 €
g)	žiadosť o predĺženie termínu dokončenia stavby	50,00 €