

Obec Jelka
Úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku
Mierová ul. č.959/17, 925 23 Jelka

Číslo: OcÚJE-2132/2025
TX2

V Jelke dňa: 01.12.2025

OZNÁMENIE
o začatí konania o zmene stavby pred jej dokončením
a upustenie od ústneho konania

Stavebník **Tibor Kovács, bytom Eliášovce 735, 930 38 Nový Život**, podal dňa 14.11.2025 na Obec Jelka, úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku žiadosť o **zmenu stavby pred jej dokončením**:

„Poľnohospodárska hala - Novostavba“

na pozemkoch s reg. KN „C“ s parc. č. 665 a 666/4 v katastrálnom území Jelka, obci Jelka,
v rozsahu zmeny predĺženia platnosti stavebného povolenia.

Na stavbu „Poľnohospodárska hala – Novostavba“ vydala Obec Jelka, úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku, stavebné povolenie v spojenom územnom konaní o umiestnení stavby a stavebnom konaní pod č. OcÚJE-1309/2022 dňa 28.10.2022 s právoplatnosťou dňa 14.12.2022.

Konanie vo veci zmeny stavby pred jej dokončením sa vedie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom rozhodovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom od 15.03.2025 do 31.03.2025 (ďalej len „zákon č. 50/1976 Zb.“), v súlade s § 84 ods. 6 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), keďže stavebné povolenie bolo vydané pred 01.04.2025, t. j. pred účinnosťou stavebného zákona.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie o zmene stavby pred jej dokončením podľa § 68 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb.

Obec Jelka, úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb., a v zmysle § , písm. e., zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov v súlade s ust. § 68 zákona č. 50/1976 Zb. s poukazom na § 84 ods. 6 Stavebného zákona a § 11 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

oznamuje

začatie stavebného konania o zmene stavby pred jej dokončením „Poľnohospodárska hala – Novostavba“ na pozemkoch s reg. KN „C“ s parc. č. 665 a 666/4 v katastrálnom území Jelka, obci Jelka
a súčasne

upúšťá

od ústneho rokovania spojeného s miestnym zisťovaním.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Obecnom úrade v Jelke, na úseku územného rozhodovania a stavebného poriadku, Mierová ulica č. 959/17, 925 23 Jelka.

Účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy môžu svoje námietky a stanoviská k predmetu žiadosti uplatniť najneskôr **do 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak sa na ne neprihliadne.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, musí predložiť jeho zástupca písomnú plnú moc s overeným podpisom zastupovaného.

Vybavuje: Ing. D. Vétricková tel. č. 031/ 7876 182, tlačidlo 2.,
stavebnyurad@jelka.sk.

Ing. Gabriel Kiš
starosta obce

Doručí sa (*Rozdeľovník k spisu č. OcÚJE-2132/2025*):

1. Tibor Kovács, Eliášovce 735, 930 38 Nový Život
2. ADplan, s.r.o., Mierová 956/14, 925 23 Jelka
3. Ing. arch. Jozef Melíšek, Hlavná 763/107, 925 23 Jelka
4. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, Bratislava 11, PSČ 81715, SK
5. Morvaiová Erika r. Morvaiová, Textilná 810/29, Kúty, PSČ 908 01, SK
6. Novotová Renáta r. Hornáčková, Považská 1986/1, Senec, PSČ 903 01, SK,
7. Lukovič Peter r. Lukovič a Mária Lukovičová r. Barošová, Hlboká, 310/34, Jelka, 925 23, SK,
8. ÁGHOVÁ Alžbeta, Nová cesta 738/42 Jelka, PSČ 92523, SK,
9. ZSILLE Marta, Košútska 1085/9 Sládkovičovo, PSČ 92521, SK,
10. KOVÁCSOVÁ Klára, Februárového Víťazstva 1013/13 Jelka, PSČ 92523, SK,
11. CSÉFALVAY Zoltán, Kurská 854/14 Košice, PSČ 04001, SK,
12. MACSAIOVÁ Blanka, Ďorocká 4454/9 Nové Zámky, PSČ 94001, SK,
13. Donau farm Blahová, s.r.o., Hlavná 65, Blahová, PSČ 930 52, SK,

14. RAVASZOVÁ Mária, Školská 407/9 Jelka, PSČ 92523, SK,
15. Šafáriková Silvia r. Ravaszová, Družstevná 1163/3, Veľké Úľany, PSČ 925 22,
16. Oros János r. Oros, Štermenská 566/24, Jelka, PSČ 925 23, SK,
17. MACSAIOVÁ Blanka r. Ravaszová, Ďorocká 9/1, Nové Zámky, SK
18. k spisu

Doručí sa účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

-neznámi účastníci konania:

1. TUMMOVÁ Viktória, SK, (č. LV: 2617)
2. CSEFALVAY Michal, SK, (č. LV: 2617)
3. CSEFALVAY Michal, SK, (č. LV 3645)
4. MORVAY Ján, Bratislava, SK (č. LV: 32)
5. MORVAYOVÁ Helena, 232, Jelka, SK, (č. LV: 32)
6. TÓTHOVÁ Helena r. Morvayová, Jelka, SK (č. LV: 32)

Verejná vyhláška:

Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov. Zverejnenie na centrálnej úradnej tabuli podľa § 34 zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. Toto oznámenie musí byť v súlade s § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:..... Zvesené dňa:

1. na úradnej tabuli na webovom sídle Obce Jelka (www.jelka.sk),
2. na úradnej tabuli Obce Jelka, ktorá sa nachádza v budove Obecného úradu v Obci Jelka, ulica Mierová č. 959/17, 925 23 Jelka,
3. na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET).

Zverejnené na CUET a vyvesenie na úradnej tabuli:

ID

ID CUET