Zápisnica

z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Istebnom, ktoré sa konalo dňa 29.10.2026 v zasadačke OcÚ v Istebnom.

Prítomní: Podľa prezenčnej listiny – 8 poslancov (Marián Madera, Ing. Tibor Belica, Jaroslav Labda, Rastislav Behro, Jozef Žúbor, Elena Prachárová, Juraj Bednár, Martin Zaťko)

Starosta obce p. Martin Kováčik privítal prítomných poslancov a otvoril zasadnutie obecného zastupiteľstva o 16.00 hod. Program obecného zastupiteľstva bol schválený a týmto programom sa zastupiteľstvo riadilo.

Program:

1. Schválenie overovateľov zápisnice - návrh (Elena Prachárová, Ing. Tibor Belica)
2. Schválenie zapisovateľa – návrh (Bc. Renáta Pazúriková)
3. Návrh a schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola plnenia uznesenia z posledného zasadnutia OZ
5. Rozpočtové opatrenie č. 7/2026
6. Schválenie zakúpenia štiepkovača pre potreby obce
7. Schválenie kúpno-predajných zmlúv – Gaššova roveň
8. Schválenie žiadosti o zmenu funkčného využitia a kategórie pozemku – J. Dubovec
9. Rôzne
10. Interpelácie poslancov
11. Návrh a schválenie uznesenia zo zasadnutia OZ
12. Záver

K bodu č. 1

Schválenie overovateľov zápisnice – Elena Prachárová, Ing. Tibor Belica

za hlasovalo – 8 poslancov

K bodu č. 2

Schválenie zapisovateľa Marián Madera

za hlasovalo – 8 poslancov

K bodu č. 3

Návrh a schválenie programu zasadnutia OZ. Program bol poslancami OZ schválený.

za hlasovalo – 8 poslancov

K bodu č. 4

Kontrola plnenia uznesenia z posledného zasadnutia OZ.

Uznesenie obecného zastupiteľstva prečítal starosta obce Martin Kováčik. Obecné zastupiteľstvo konštatuje, že uznesenia z posledných zasadnutí sú splnené.

K bodu č. 5

OZ schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 7/2026

za hlasovalo – 8 poslancov

K bodu č. 6

OZ schvaľuje zakúpenie štiepkovača za traktor značky JANSEN JX-102RS v cene 6.590 € pre potreby obce Istebné, od firmy Balatech s.r.o. Repíková 4203/20, 94901 Nitra, IČO: 53105150 na základe prieskumu trhu.

za hlasovalo – 8 poslancov

K bodu č. 7

OZ schvaľuje v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a článkom 5 ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Istebné odkúpenie nasledovných nehnuteľností do výlučného vlastníctva obce Istebné:

1. Pozemok registra C-KN parc. č. 1417/102, druh pozemku trvalý trávny porast, o výmere 62 m², vytvorený z pozemku registra E-KN parc. č. 1209/1, zapísaného na LV č. 524, od vlastníčky:
- Ľudmila Zaťková, nar. trvale bytom , v spoluvlastníckom podiele 1/1, za kúpnu cenu 248,00 €.

2. Pozemok registra C-KN parc. č. 1417/101, druh pozemku trvalý trávny porast, o výmere 76 m², vytvorený z pozemku registra E-KN parc. č. 1208, zapísaného na LV č. 183, od spoluvlastníkov:
- Slavomír Greguška, trvale bytom , v spoluvlastníckom podiele 4/6, za kúpnu cenu 202,67 €.
- Ondrej Greguška, nar. trvale bytom , v spoluvlastníckom podiele 2/6, za kúpnu cenu 101,33 €.

Celková kúpna cena za pozemok predstavuje 304,00 €.

3. Pozemok registra C-KN parc. č. 1206/12, druh pozemku trvalý trávny porast, o výmere 46 m², vytvorený z pozemku registra E-KN parc. č. 1205, zapísaného na LV č. 1052, od vlastníčky:
- Janka Trebatická, , trvale bytom , v spoluvlastníckom podiele 1/1, za kúpnu cenu 184,00 €.

4. Pozemok registra C-KN parc. č. 1206/13, druh pozemku trvalý trávny porast, o výmere 66 m², vytvorený z pozemku registra E-KN parc. č. 1206, zapísaného na LV č. 795, od spoluvlastníkov:

- Emil Števonka, nar. , trvale bytom P , v spoluvlastníckom podiele 1/6, za kúpnu cenu 44,00 €.
- Ing. Janka Števonková, nar. , trvale bytom , v spoluvlastníckom podiele 1/6, za kúpnu cenu 44,00 €.
- Ladislav Krpala, nar. , trvale bytom , v spoluvlastníckom podiele 2/3, za kúpnu cenu 176,00 €.

Celková kúpna cena za pozemok predstavuje 264,00 €.

Uvedené pozemky sa nachádzajú v katastrálnom území Istebné a boli vytvorené geometrickým plánom č. 30216621-076/2025, vyhotoveným spoločnosťou GEODET ORAVA s.r.o., úradne overeným Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálnym odborom, dňa 10.06.2026 pod č. 345/26.
Celková výmera odkupovaných pozemkov predstavuje 250 m² a celková kúpna cena je 1.000,00 €, pri jednotkovej cene 4,00 €/m².
Odkúpenie pozemkov sa schvaľuje za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov potrebných na vybudovanie prístupovej komunikácie.

OZ poveruje starostu obce Istebné Martina Kováčika uzavretím a podpísaním kúpnej zmluvy s vyššie uvedenými vlastníkmi nehnuteľností v súlade s podmienkami schválenými v časti A. tohto uznesenia a zabezpečením všetkých potrebných úkonov súvisiacich s prevodom vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam do vlastníctva obce Istebné.

za hlasovalo – 8 poslancov

K bodu č. 8

Obecné zastupiteľstvo pri prerokovaní žiadosti zohľadnilo aktuálny stav územnoplánovacej dokumentácie obce, ako aj Vami predložené zámery na ďalšie využitie predmetného územia. Obec Istebné má v súčasnosti schválené Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Istebné. Vzhľadom na nedávne ukončenie tohto procesu obec v najbližšom období neplánuje z vlastnej iniciatívy obstarávať ďalšie zmeny a doplnky územného plánu.
Podľa aktuálnej územnoplánovacej dokumentácie je pozemok registra C-KN parc. č. 5251 zaradený do funkčnej plochy ZS – zeleň sprievodná a izolačná, pričom hranica územia s funkčným využitím pre existujúci areál siaha len po hranicu skladovacej haly.

Obecné zastupiteľstvo sa vyjadrilo nasledovne:

1. Dobudovanie existujúceho areálu - Obecné zastupiteľstvo nemá námietky proti zámeru dobudovania existujúcej skladovacej haly, vybudovania manipulačných plôch a súvisiacej technickej a dopravnej infraštruktúry. Realizácia uvedených zámerov je však podmienená ich súladom s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a splnením všetkých zákonných podmienok. V prípade Vášho záujmu o zmenu funkčného využitia územia na účely rozšírenia existujúceho areálu môžete obci predložiť samostatný podnet na obstaranie zmien a doplnkov územného plánu. Náklady súvisiace s prípadným obstaraním zmien a doplnkov územného plánu môžu byť na základe vzájomnej dohody hradené z Vašich vlastných finančných prostriedkov. Zdôrazňujeme však, že o obstaraní a následnom schválení zmien a

doplnkov územného plánu rozhodujú príslušné orgány obce v súlade s platnými právnymi predpismi.

2. Výstavba rodinného domu - Obecné zastupiteľstvo nesúhlasí s vyčlenením časti riešeného územia s výmerou približne 1 200 m² na výstavbu rodinného domu, a teda ani s navrhovanou zmenou funkčného využitia tejto časti územia na individuálnu bytovú výstavbu.

za hlasovalo – 8 poslancov

K bodu č. 9

Rôzne

- OZ schvaľuje žiadosť RKC Veličná – Istebné o poskytnutie nenávratného finančného príspevku – dotácie z rozpočtu obce Istebné na rok 2027 vo výške 500 €

za hlasovalo – 8 poslancov

K bodu č.10

Interpelácie poslancov OZ

Poslanci OZ nepredniesli žiadne interpelácie.

K bodu č. 11

Návrh a schválenie uznesenia zo zasadnutia OZ.

Návrh uznesenia prečítal starosta obce a tento bol poslancami schválený. OZ konštatuje, že na riadnom zasadnutí OZ sa zúčastnilo 8 poslancov a je uznášania schopné.

za hlasovalo – 8 poslancov

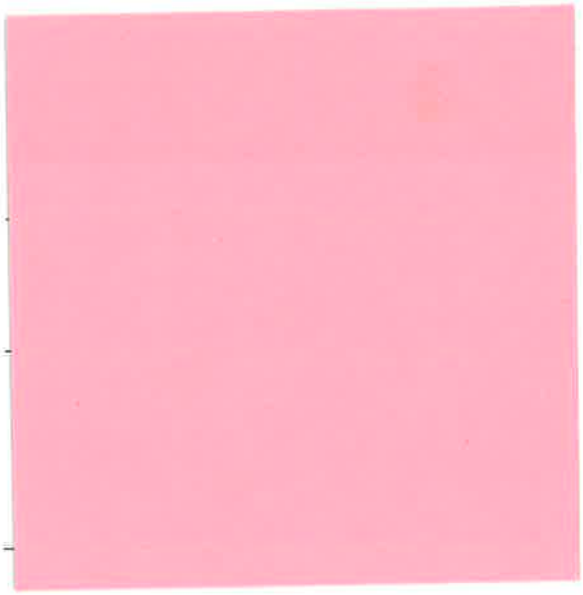
K bodu č. 12

Záver

Starosta obce poďakoval poslancom a po vyčerpaní všetkých bodov programu rokovanie OZ ukončil o 18.30 hodine.

Zápisnica prečítaná a podpísaná

p .Kováčik Martin , starosta obce



Overovatelia zápisnice

Elena Prachárová

Ing. Tibor Belica

Zapísal

Marián Madera