

## JUDr. Zuzana Kanásová - notár

940 61 Nové Zámky, M. R. Štefánika 1,  
t.č.: 035-6404565, 0917-549453, e-mail : zuzana.kanasova@notar.sk

### Ponuka na predaj majetku

V dedičskej veci po poručiteľovi : **Ján Molnár rodné priezvisko Molnár, dátum narodenia** [redacted] **naposledy bytom Nové Zámky**, bola uznesením č.k. 12D/480/2026-114, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 01.04.2026 nariadená likvidácia dedičstva. V zmysle ust. § 207 CMP likvidáciu dedičstva súd vykoná speňažením všetkého majetku. Ako poverený notár – súdny komisár speňažujúci majetok poručiteľa v rámci likvidácie dedičstva, vyhlasujem ponukové konanie a ponúkam na predaj tento majetok :

- **nehnutelnosti v kat. úz. Nové Zámky**, v obci Nové Zámky, okres Nové Zámky, vedené v katastri nehnuteľností Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom na:

**List vlastníctva č. 8962**

**ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape

parc. č. 6143/5 zastavaná plocha a nádvorie 2767 m<sup>2</sup>,

**pod BLV 25 v podiele 1/48**

časť C: Ľarchy

- DÚ Nitra vydáva rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 9400503/5/5205244/2013/ČÁ, zo dňa 20. 11. 2013, právoplatné dňa 13.01.2014 pre nehnuteľnosť p.č. 6143/5 na podiel povinného v 1/48 z celku - Z 247/2014

výmera podielu poručiteľa 57,65 m<sup>2</sup>

vo všeobecnej hodnote ku dňu smrti poručiteľa, podľa stanovenia ceny nehnuteľnosti - Realitná kancelária Korekt Nové Zámky, Turecká 24, zo dňa 17.06.2024, vo výške ..... 576,50 eur  
Minimálna cena predmetu speňaženia je 576,50 eur.

- **nehnutelnosti v kat. úz. Nové Zámky**, v obci Nové Zámky, okres Nové Zámky - záhrada, vedené v katastri nehnuteľností Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom na:

**List vlastníctva č. 9008**

**ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape

parc. č. 6143/57 záhrada 308 m<sup>2</sup>,

**pod BLV 1 v podiele 1/1**

Iné údaje :

SPOLOČNÁ CESTA LV Č.8962

časť C: Ľarchy

- DÚ Nitra vydáva rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 9400503/5/5205244/2013/ČÁ, zo dňa 20. 11. 2013, právoplatné dňa 13.01.2014 pre nehnuteľnosť p.č. 6143/57 v celosti - Z 247/2014

výmera 308 m<sup>2</sup>

vo všeobecnej hodnote ku dňu smrti poručiteľa, podľa stanovenia ceny nehnuteľnosti - Realitná kancelária Korekt Nové Zámky, Turecká 24, zo dňa 17.06.2024, vo výške ..... 6.930,- eur  
Minimálna cena predmetu speňaženia je 6.930,- eur.

**Predmet speňaženia**

**Cena Predmetu speňaženia spolu : 7.506,50 eur**

Poznámka : List vlastníctva 8962 a 9008 kat. úz. Nové Zámky spolu súvisia. Nehnuteľnosť zapísaná na Liste vlastníctva č. 8962 je spoločná cesta.

### **Spôsob speňaženia :**

Predmet speňaženia nadobudne ten záujemca, ktorý **do 29.06.2026** písomne ponúkne najvyššiu cenu Predmetu speňaženia, minimálne však cenu uvedenú pri Predmete speňaženia. Súdny komisár vyhodnotí písomné ponuky a úspešný záujemca bude o tejto skutočnosti informovaný a súčasne bude súdnym komisárom vyzvaný, aby do 5 (piatich) dní ponúknutú cenu za Predmet speňaženia zaplatil na účet súdneho komisára, číslo ktorého oznámi súdny komisár úspešnému záujemcovi. Ak záujemca ponúknutú cenu nezaplatí, Predmet speňaženia nadobudne záujemca, ktorý ponúkol druhú najvyššiu cenu, pričom podmienka minimálnej ponuky musí byť splnená. V prípade, ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnakú cenu, rozhodne sa o nadobúdateľovi žrebom. Neúspešným záujemcom nebude správa o vyhodnotení ponúk doručená.

Podmienky predloženia cenovej ponuky :

1. Cenovú ponuku k Predmetu speňaženia je potrebné predložiť osobne na Notárskom úrade JUDr. Zuzana Kanášová alebo zaslať poštou na adresu : Notársky úrad JUDr. Zuzana Kanášová, M. R. Štefánika 211/1, 940 02 Nové Zámky, najneskôr **do 29.06.2026 do 12.00 hod.** Cenové ponuky doručené po tomto termíne nebudú zohľadnené.
2. Cenová ponuka musí byť predložená písomne v slovenskom jazyku v zapečatenej obálke a označená s heslom : „**Likvidácia dedičstva – priamy predaj, Dnot. 113/2024, neotvárať!**“.
3. Cenová ponuka musí obsahovať :
  - a) označenie záujemcu :
    - pri FO - meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, údaj o štátnom občianstve a telefónne číslo, príp. aj mailová adresa, dátum a vlastnoručný podpis záujemcu
    - pri PO - obchodné meno, sídlo, IČO, označenie konateľa, resp. osoby oprávnenej konať v mene PO, telefónne číslo, príp. aj mailová adresa, dátum a vlastnoručný podpis záujemcu - osoby oprávnenej konať v mene PO
  - b) presné označenie nehnuteľností, na ktoré sa ponuka vzťahuje (t.j. presná špecifikácia predmetu speňaženia podľa ponuky),
  - c) výšku cenovej ponuky,
  - d) súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (Zákon o ochrane osobných údajov) so spracovaním osobných údajov konajúcim notárom v rozsahu, v akom boli poskytnutí na základe tohto oznámenia a to na dosiahnutie účelu ponukového konania,
  - e) v prípade, že cenová ponuka nebude obsahovať všetky vyššie uvedené náležitosti, nebude zaradená do ponukového konania.
4. Ponukového konania sa môže zúčastniť fyzická osoba spôsobilá na právne úkony a právnická osoba.

Na požiadanie súdny komisár poskytne nevyhnuté informácie k ponukovému konaniu a to telefonicky na t.č. 035/6404 565, e-mailom na adrese : [zuzana.kanasova@notar.sk](mailto:zuzana.kanasova@notar.sk), alebo osobne v kancelárii Notárskeho úradu JUDr. Zuzana Kanášová, M. R. Štefánika 211/1, 940 02 Nové Zámky, 1.poschodie. Osobné stretnutie je potrebné si dohodnúť vopred.

V Nových Zámkoch, dňa 01.06.2026

JUDr. Zuzana Kanášová  
notár – súdny komisár

Na vedomie :

Mestský úrad Nové Zámky, Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor, Okresný súd Nové Zámky  
Úradná tabuľa notárskeho úradu, Úradná tabuľa [www.notar.sk](http://www.notar.sk)

Zverejnené na webovej stránke notára dňa : ~~2 -06- 2026~~  
Zvesené z webovej stránky notára dňa :  
Zverejnené na webovej stránke súdu dňa :  
Zvesené z webovej stránky súdu dňa :

Zverejnené na úradnej tabuli notára dňa : ~~2 -06- 2026~~  
Zvesené z úradnej tabule notára dňa :  
Zverejnené na úradnej tabuli súdu dňa :  
Zvesené z úradnej tabule súdu dňa :