



Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

(podľa § 17 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov)

Článok I. Navrhovateľ dražby

- 1.1 Navrhovateľ dražby je správca v konkurznom konaní úpadcu: Jarmila Brandtová, trvale bytom: Dubiny 294/19, 976 37 Hrochoť, Slovenská republika, nar.: 18.12.1963, konanie vedené pred Okresným súdom Banská Bystrica, sp. zn.: 5Odk/804/2018, a to:

Správca:	JUDr. Zuzana Šímová	
	Registrované sídlo:	M. Rázusa 32, 984 01 Lučenec, Slovenská republika
	IČO:	42 192 048
	Registrácia:	Zoznam správcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S 1484
	správca dlžníka:	
	Meno a priezvisko:	Jarmila Brandtová
	Bydlisko:	Dubiny 294/19, 976 37 Hrochoť, Slovenská republika
	Dátum narodenia:	18.12.1963
	Sp. zn.:	5OdK/804/2018
Ďalej len ako:	„navrhovateľ dražby“ na strane jednej	

Článok II. Dražobník

- 2.1 Dražobníkom je dražobná spoločnosť oprávnená na výkon dražobnej činnosti podľa § 6 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako: „zákon o dobrovoľných dražbách“), a to:

Obchodné meno:	Moja Dražobka, s.r.o.	
Sídlo:	Šoltésovej 1995, 911 01 Trenčín, Slovenská republika	
IČO:	52 226 697	
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka číslo 34530/R	
IBAN:	SK46 1100 0000 0029 4106 9164	
Web:	www.mojadrazobka.sk	
Konajúci:	Mgr. Branislav Zemanovič	
Funkcia:	konateľ	
	Mgr. David Burdej	
Funkcia:	konateľ	
Ďalej len ako:	„dražobník“ na strane druhej	

Článok III. Určenie poradla a povahy konanej dražby

- 3.1 V zmysle § 17 ods. 1 písm. c) zákona o dobrovoľných dražbách dražobník uvádza, že dražba nie je vyhlasovaná ako opakovaná podľa § 22 zákona o dobrovoľných dražbách, teda je vyhlasovaná ako prvé kolo. Dražba nemá povahu dražby spoločnej.

Článok IV.

Miesto, dátum a čas otvorenia dražby

- 4.1 Dražba sa uskutoční dňa 09.10.2020 so začiatkom o 13:00 hod. Miestom konania dražby je: Penzión Centráľ, Janka Jesenského 65, 960 01 Zvolen, Slovenská republika. Prístup do priestorov, v ktorých bude prebiehať dražba, bude účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začiatkom dražby.

Článok V.

Označenie predmetu dražby

- 5.1 Predmet dražby predstavuje súbor vecí uvedených nižšie, ako celok, a to nehnuteľný majetok vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúci sa v katastrálnom území Hrochoť, obec: Hrochoť, okres: Banská Bystrica, zapísaný na LV č. 167, katastrálneho odboru Okresného úradu Banská Bystrica a to:
- nehnuteľnosť nachádzajúca sa v okrese Banská Bystrica, obec Hrochoť, katastrálne územie Hrochoť, zapísaná na LV č. 167, ako parcela registra „C“, parc. č. 1146, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 779 m² a rodinný dom, súp. č. 294, postavený na pozemku parcely registra „C“, parc. č. 1146, druh stavby: rodinný dom, popis stavby: rodinný dom, veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1 celku.

Článok VI.

Opis a stav predmetu dražby

- 6.1 Rodinný dom s.č. 294 na parc.č. 1146 (k.ú. Hrochoť) je samostatne stojaci objekt s jedným podzemným a dvoma nadzemnými podlažiami. V rodinnom dome sa nachádzajú dve bytové jednotky (jedna bytová jednotka na každom nadzemnom podlaží). Začiatok užívania rodinného domu je na základe informácií získaných pri obhliadke odhadnutý na rok 1980 (pri spracovaní znaleckého posudku nebol predložený písomný doklad o veku stavby). Rodinný dom s.č. 294, sa nachádza v obytnej časti obce Hrochoť, vo vzdialenosti cca 470 metrov od centrálnej zóny obce (obecný úrad, pošta). Vo vzdialenosti cca 710 metrov sa nachádza areál základnej školy (1. – 9. ročník) s materskou školou. V okolí centrálnej časti obce (vo vzdialenosti do 750 metrov od predmetného rodinného domu) sa nachádza zdravotné stredisko (všeobecný lekár, stomatológ), lekáreň, domov sociálnej starostlivosti, prevádzky obchodov, pohostinské zariadenia. Najbližšia zástavka prímestskej autobusovej dopravy je vo vzdialenosti do 430 metrov. V obci sú vybudované rozvody vodovodu, kanalizácie, elektrickej energie. Obec Hrochoť je od krajského mesta Banská Bystrica (železničná stanica) vzdialená do 20 km, od susedného okresného mesta Zvolen je obec vzdialená 22 km. Obec je s krajským mestom prepojená pravidelnou autobusovou dopravou. Ku dňu 31.12.2018 bolo v obci evidovaných 1.478 obyvateľov. V podzemnom podlaží domu sa nachádzajú priestory technického zázemia rodinného domu. Dispozíciu podlažia tvorí letná kuchyňa, práčovňa, sklady (jeden zo skladov je označený ako pivnica), chodba a kotolňa. Podzemné podlažie je samostatne prístupné vstupom v bočnej (juhovýchodnej) fasáde z nádvoria domu do letnej kuchyne. V prvom nadzemnom podlaží sa nachádza jedna bytová jednotka. Dispozíciu podlažia tvoria dve izby, jedáleň, kuchyňa, komora, kúpeľňa s WC, sklad, chodba so schodiskom do druhého nadzemného podlažia a vstupné zádverie. Podlažie je prístupné vstupom z krytého závetria v juhozápadnej fasáde. Rodinný dom je čelnou fasádou orientovaný na juhozápad, okná obytných miestností sú orientované na juhozápad. V druhom nadzemnom podlaží sa nachádza jedna bytová jednotka. Dispozíciu podlažia tvoria dve izby, jedáleň, kuchyňa, komora, kúpeľňa s WC a chodba. Podlažie je prístupné vnútorným schodiskom v dome. Okná obytných miestností v podlaží sú orientované na juhozápad. Poznámka: V rodinnom dome sa nachádzajú dve bytové jednotky (podľa uvažovaného vybavenia a dispozičného usporiadania). Využitie priestorov nadzemných podlaží ako dvoch samostatných bytových jednotiek je obmedzené prístupom do druhého nadzemného podlažia (schodiskový priestor sa nachádza uprostred podlažia, cez byt na prvom nadzemnom podlaží). Rodinný dom je postavený vo svahovitom teréne so spádom od prístupovej komunikácie. Úroveň podlahy podzemného podlažia je v zadnej fasáde domu v úrovni terénu. Rodinný dom je murovanej konštrukcie. Základové konštrukcie sú z betónových monolitických pásov, základy sú opatrené hydroizoláciou. Obvodové steny podzemného podlažia sú murované z betónových tvárnic s monolitickou zálievkou. Obvodové steny podzemného podlažia sú po úroveň terénu opatrené zvislou hydroizoláciou a prímurovkou. Obvodové a vnútorné nosné steny nadzemných podlaží sú murované z keramických tvárnic s hrúbkou muriva 40 cm. Vnútorné deliace stenové konštrukcie v dome sú murované z keramických tehál. Nosné konštrukcie stropov sú z

keramických stropných systémov s monolitickou nadbetónávkou. Schodiskové ramená sú zo monolitických železobetónových dosiek. Rodinný dom je zastrešený strechou sedlového tvaru so spádom do čelnej fasády domu. Nosnú konštrukciu strechy tvorí drevená väznicová sústava (stojatá stolica). Strešná krytina je z pozinkovaného plechu, klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu. Fasáda domu je z brizolitovej omietky. Vnútorne povrchové úpravy stien a stropov miestností v dome sú opatrené hladkou omietkou. V dome boli osadené okná a balkónové dvere z drevených zdvojených profilov. Okná obytných miestností sú opatrené vonkajšími plastovými roletami. Presvetlenie priestorov schodiska je zabezpečené sklobetónovou stenou. Vnútorne i vstupné dvere v dome sú hladké plné, respektíve s čiastočným zasklením. V rodinnom dome sú vybudované rozvody ústredného kúrenia (oceľové článkové radiátory), rozvody teplej a studenej vody, kanalizácie a elektrickej energie. Ohrev vykurovacej vody je zabezpečený v kotly na tuhé palivo, ohrev TUV v zásobníkovom ohrievači. Obe zariadenia sú usadené v podzemnom podlaží domu. Rodinný dom je napojený na rozvody vody, elektrickej energie, kanalizácie. V čase obhliadky nebol rodinný dom užívaný na bývanie. Pre využitie domu na obytné účely je potrebné vykonať pomerne rozsiahlu modernizáciu spojenú s obnovou, respektíve doplnením vybavenia (priestory sanity, kuchyne). Rodinný dom je v priemernom technickom stave.

- 6.2 V podzemnom podlaží domu sa nachádzajú priestory technického zázemia rodinného domu. Dispozíciu podlažia tvorí letná kuchyňa, práčovňa, sklady (jeden zo skladov je označený ako pivnica), chodba a kotolňa. Podzemné podlažie je samostatne prístupné vstupom v bočnej (juhovýchodnej) fasáde z nádvorja domu do letnej kuchyne. V podlaží sú vybudované rozvody ústredného kúrenia, teplej a studenej vody, kanalizácie, elektrickej energie. V priestoroch podlaží sú podlahy z cementového poteru, v kotolni a letnej kuchyni je podlaha z terazzo dlažby, v práčovni je podlaha z keramickej dlažby. V kuchyni je osadený sporák na tuhé palivo a oceľové smaltované drezové umývadlo. V kotolni je osadený kotol na tuhé palivo a elektrický zásobníkový ohrievač vody. V práčovni sa nachádza oceľová smaltovaná vaňa, WC misa s hornou nádržkou. Umývadlo bolo ku dňu obhliadky odstránené. V prvom nadzemnom podlaží sa nachádza jedna bytová jednotka. Dispozíciu podlažia tvoria dve izby, jedáleň, kuchyňa, komora, kúpeľňa s WC, sklad, chodba so schodiskom do druhého nadzemného podlažia a vstupné zádverie. Podlažie je prístupné vstupom z krytého závetria v juhozápadnej fasáde. V podlaží sú vybudované rozvody ústredného kúrenia, teplej a studenej vody, kanalizácie, elektrickej energie. Podlaha v priestoroch podlažia je z PVC (v časti miestností je cementový poter). V kúpeľni je podlaha z keramickej dlažby, steny sú opatrené keramikým obkladom. V kúpeľni sa nachádza oceľová smaltovaná vaňa, keramické umývadlo, WC misa s hornou nádržkou. Zariadenie kuchyne nebolo v čase obhliadky osadené. Okná a balkónové dvere v obytných miestnostiach sú orientované na juhozápad. Z obytných miestností je prístupná loggia v čelnej fasáde domu. V druhom nadzemnom podlaží sa nachádza jedna bytová jednotka. Dispozíciu podlažia tvoria dve izby, jedáleň, kuchyňa, komora, kúpeľňa s WC a chodba. Podlažie je prístupné vnútorným schodiskom v dome. Okná obytných miestností v podlaží sú orientované na juhozápad. V podlaží sú vybudované rozvody ústredného kúrenia, teplej a studenej vody, kanalizácie, elektrickej energie. Podlaha v priestoroch podlažia je z PVC (v časti miestností je cementový poter). V kúpeľni je podlaha z keramickej dlažby, steny sú opatrené keramikým obkladom. V kúpeľni sa nachádza oceľová smaltovaná vaňa, WC misa s hornou nádržkou. Zariadenie kuchyne nebolo v čase obhliadky osadené. Okná a balkónové dvere v obytných miestnostiach sú orientované na juhozápad. Z obytných miestností je prístupná loggia v čelnej fasáde domu.

Článok VII.

Práva a záväzky viažuce sa k predmetu dražby

- 7.1 Vlastníkom predmetu dražby je fyzická osoba: Jarmila Brandtová, trvale bytom: Dubiny 294/19, 976 37 Hrochoť, Slovenská republika, nar.: 18.12.1963, veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1 celku.
- 7.2 Voči predmetu dražby v čase vyhotovenia tohto oznámenia sú evidované ťarchy v zmysle výpisu z dotknutého listu vlastníctva a to:
- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 10191/08-53 zo dňa 20.9.2012, zapísané do KN dňa 26.9.2012, súdny exekútor Mgr.Štefan Marček,Jiráskova 12,984 01 Lučenec -121/2012

- Na parc.č. C-KN 1146 + č.s. 294 na parc.č. 1146: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnostiach č.EX 949/13 zo dňa 18.11.2014, súdny exekútor JUDr.Ing.Ján Gasper,PhD.,P.O.BOX 142,977 01 Brezno, zapísané do KN dňa 25.11.2014 -čz 281/2014
- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č.sp. EX 879/2015 zo dňa 25.8.2015, súdny exekútor Mgr. Jozef Deák, Horná 23, P.O.Box 199, PSČ 974 01 Banská Bystrica (zapísané do KN 26.8.2015) - čz 223/2015
- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č.EX 6807/2013 zo dňa 17.5.2019, súdny exekútor Mgr. Jozef Deák, Horná 23, P.O.Box 199, PSČ 974 01 Banská Bystrica (zapísané do KN 20.5.2019) - čz 502/2019.

7.3 Voči predmetu dražby v čase vyhotovenia tohto oznámenia sú evidované poznámky v zmysle výpisu z dotknutého listu vlastníctva a to:

- PARC.1146 A S.Č.294-UPOVEDOMENIE O SPÔSOBE VYKONANIA EXEKÚCIE PREDAJOM NEHNUTEĽNOSTÍ Č.EX 159/1997 ZO DŇA 15.2.2001,SÚD.EXEKÚTOR JUDR.KAŠINSKÝ JURAJ B.BYSTRICA-8/2001
- PARC.1146 A S.Č.294-UPOVEDOMENIE O SPÔSOBE VYKONANIA EXEKÚCIE PREDAJOM NEHNUTEĽNOSTÍ Č.EX 159/1997 ZO DŇA 6.3.2001,SÚD.EXEKÚTOR JUDR.KAŠINSKÝ JURAJ B.BYSTRICA-11/2001
- PARC.1146 A S.Č.294-EXEKUČNÝ PRÍKAZ NA VYKONANIE EXEKÚCIE PREDAJOM NEHNUTEĽNOSTÍ Č.EX 159/1997 ZO DŇA 6.3.2001,SÚD.EXEKÚTOR JUDR.KAŠINSKÝ JURAJ B.BYSTRICA-12/2001
- Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č.sp. Ex 949/13 zo dňa 26.9.2014 zo dňa 26.9.2014, súdny exekútor JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD., Exekútorský úrad Rimavská Sobota, P.O.BOX 142, 977 01 Brezno - čz 236/2014
- Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľností č.EX 6807/2013 zo dňa 17.5.2019, súdny exekútor Mgr. Jozef Deák, Horná 23, P.O.Box 199, PSČ 974 01 Banská Bystrica - čz 503/2019
- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľností č. EX 6807/2013 zo dňa 17.5.2019, súdny exekútor: Mgr. Jozef Deák, Horná 23, P.O.Box 199, 974 01 Banská Bystrica - čz 504/2019.

Článok VIII.

Odhadnutá alebo zistená cena

- 8.1 Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku, ktorý vypracoval Ing. Ľuboš Havier, Dukl. Hrdinov 869/4, 911 05 Trenčín, evidenčné číslo znaica: 911056, číslo znaleckého posudku 251/2020, a to na sumu 76.000,- EUR (slovom: „sedemdesiatšesťtisíc eur a nula euro centov“).

Článok IX.

Najnižšie podanie, minimálne prihodenie

- 9.1 Najnižšie podanie je stanovené vo výške 76.000,- EUR (slovom: „sedemdesiatšesťtisíc eur a nula euro centov“). Minimálne prihodenie je stanovené vo výške 200,- EUR (slovom: „dvesto eur a nula euro centov“).

Článok X.

Dražobná zábezpeka

10.1 Dražobná zábezpeka sa požaduje, a to spôsobom a v rozsahu následne uvedenom:

Výška zábezpeky:	
7.600,00 EUR (slovom: „sedemtisícšesťsto eur a nula euro centov“)	
Spôsob zloženia zábezpeky	Dražobná zábezpeka musí byť budúcim účastníkom dražby uhradená bezhotovostným bankovým prevodom alebo vkladom na účet dražobníka, číslo účtu vo formáte IBAN: SK46 1100 0000 0029 4106 9164, vedený v Tatra banka, a.s., variabilný symbol vkladu: 58042018. Prípustné je aj zloženie bankovej zábezpeky hotovostne, vo forme bankovej záruky, alebo do notárskej úschovy v lehote uvedenej v oznámení o dražbe. Zloženie dražobnej zábezpeky nie je možné šekom ani platobnou kartou.
Poznámka pri platbe:	Meno, priezvisko resp. obchodné meno účastníka dražby
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	Začína sa dňom zverejnenia oznámenia v Obchodnom vestníku a končí sa otvorením dražby.
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	Účastník dražby predloží pri záplse do dražby doklad o zaplatení dražobnej zábezpeky (bankou potvrdený vklad v hotovosti s variabilným symbolom vkladu 58042018, výpis z účtu o odpísaní čiastky z účtu s variabilným symbolom 58042018, záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku), notársku zápisnicu o úschove dražobnej zábezpeky.
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	Účastníkom dražby, ktorí sa nestanú vydražiteľmi, sa vracia dražobná zábezpeka bankovým prevodom v prospech účtu, ktorý účastník písomne oznámi dražobníkovi, a to bezodkladne po skončení dražby alebo upustenia od dražby. Hotovostné platby sa vracajú bezodkladne po skončení dražby alebo upustenia od dražby.

Článok XI.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

- 11.1 Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,00 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,00 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3.300,00 EUR, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa § 26 ods. 4 až 5 ZoDD, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

Článok XII.

Podmienky nadobudnutia vlastníctva a odovzdania predmetu dražby veriteľovi

- 12.1 Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby. Ak ide o podnik,

prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky spolu s právami a povinnosťami vyplývajúcimi z pracovnoprávných vzťahov, oprávnenie používať obchodné meno spojené s podnikom, ak to nie je v rozpore so zákonom alebo s právom tretej osoby a s právami z priemyselného a iného duševného vlastníctva, ktoré sa týkajú podnikateľskej činnosti vydraženého podniku, ak to neodporuje povaha práv z priemyselného a iného duševného vlastníctva alebo zmluve o poskytnutí výkonu týchto práv. Ak ide o časť podniku, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky, ktoré sa týkajú tejto časti, vrátane práv a povinností z pracovnoprávných vzťahov. Ak ide o vydraženie podniku alebo jeho časti, ručí vlastník podniku za splnenie záväzkov, ktoré prešli s prechodom práv k podniku alebo jeho časti na vydražiteľa.

12.2 Ak sa nespísuje notárska zápisnica osvedčujúca priebeh dražby, dražobník vydá bez zbytočného odkladu vydražiteľovi, ktorý nadobudol vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby podľa § 27 ZoDD, písomné potvrdenie o vydražení predmetu dražby. Písomné potvrdenie obsahuje označenie predmetu dražby, predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, navrhovateľa dražby, ak nie je totožný s vlastníkom predmetu dražby, dražobníka a vydražiteľa, súčasťou potvrdenia o vydražení musí byť doklad, z ktorého bude zrejмый dátum a spôsob zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť alebo o hnuťnú vec, kde najnižšie podanie presiahne 33.193,92 EUR, dostane vydražiteľ dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice bez zbytočného odkladu. Ak ide o byt, dom alebo inú nehnuteľnosť, zašle dražobník po zaplatení ceny predmetu dražby jedno vyhotovenie osvedčeného odpisu notárskej zápisnice spolu s potvrdením o zaplatení bez zbytočného odkladu príslušnému okresnému úradu. Súčasťou rovnopisu potvrdenia o vydražení je rovnopis zápisnice o dražbe vrátane podpísaného rovnopisu oznámenia o dražbe (podľa § 17 ods. 8 ZoDD). To neplatí, ak sa priebeh dražby osvedčuje notárskou zápisnicou.

12.3 Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatím predmetu dražby písomne potvrdí. Ak ide o predmet dražby podľa § 20 ods. 13, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viazaných na predmete dražby. Ak ide o prechod práv voči tretím osobám, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe oznámiť tento prechod tretím osobám bez zbytočného odkladu. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

Článok XIII.

Notár osvedčujúci priebeh dražby

13.1 Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bola zvolená: Mgr. Andrea Karasová, Plaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika.

Článok XIV.

Obhliadka predmetu dražby

- 14.1 Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v dvoch termínoch (§ 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom prvá sa uskutoční dňa 05.10.2020 v čase od 11:00 do 12:00 hod. druhá sa uskutoční dňa 06.10.2020 v čase od 11:00 do 12:00 hod. Dražobník poukazuje na skutočnosť, že s obhliadkou predmetu dražby nie je možné s výnimkou preukázania totožnosti spájať ďalšie podmienky; to neplatí o podmienkach spojených s ochranou života a zdravia a podmienkach vyplývajúcich zo zákonom uloženej povinnosti zachovávať mlčanlivosť a z povinností ustanovených osobitným predpisom.
- 14.2 Stretnutie záujemcov o obhliadku prebehne po oba dni 15 minút pred termínom obhliadky, pred predmetom dražby. Účasť na obhliadke je odporúčané telefonicky dohodnúť v deň predchádzajúci termínu obhliadky do 15:00 hod. na telefónnom čísle: (+421) 902 535 183.

Článok XV.

Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona 527/2002 o dobrovoľných dražbách

- 15.1 V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23 zákona o dobrovoľných dražbách). Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyrozumie osoby uvedené v § 17 ods. 5 zákona o dražbách. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3 o dražbách, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby.

Článok XVI. Záver

- 16.1 Osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražitelia. Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie.

v Trenčíne, dňa 02.09.2020	v Trenčíne, dňa 02.09.2020	V Lučenci, dňa 31.08.2020
 MojaDražobka Dražobná spoločnosť s.r.o. Šoltésovej 1995, 911 01 Trenčín IČO: 52226697-DIČ: 2120970302	 MojaDražobka Dražobná spoločnosť s.r.o. Šoltésovej 1995, 911 01 Trenčín IČO: 52226697-DIČ: 2120970302	JUDr. Zuzana Šimová, Ph.D., LL.M. konkurzný a reštrukturalizačný poradca 1. Rázusa 32, 984 01 Lučenec IČO: 42192048, DIČ: 104784937 Mobil: 0915 875 198
Mgr. Branislav Zemanovič konateľ Moja Dražobka, s.r.o.	Mgr. David Burdej konateľ Moja Dražobka, s.r.o.	JUDr. Zuzana Šimová navrhovateľ dražby, správca úpadcu Jarmila Brandtová

MESTSKÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA	
Vyvesené dňa:	- 5. OKT. 2020
Zvesené dňa:	
	podpis 