Mestská časť Bratislava - Vajnory

Referát staveb. úradu

Roľnícka 9282/109, 83107 Bratislava-Vajnory

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto
Junácka 3216/1
83291 Bratislava-Nové Mesto
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava-Vajnory
4774/2026/1 /04.11.2026	OS-SÚ/4819/827/2026/SUC	Mgr. Jana Suchá	06. 11. 2026

Vec
OZNÁMENIE O ZAČATÍ KONANIA O PREDĹŽENÍ PLATNOSTI STAVEBNÉHO POVOLENIA

podľa §69, §61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a §18 ods. 3 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní

Mestská časť Bratislava- Nové Mesto, Junácka 1, 832 91, Bratislava
(ďalej len "stavebník") dňa 04.11.2026 podal žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia na stavbu:

„telocvičňa Jeséniová- nadstavba a spojovací kŕčok, zmena stavby pred dokončením“
(ďalej len "stavba") na pozemkoch: registra „C“ p. č. 6749/1, 6750/1, 6749/3, 6749/4, 6749/5, 18256/55 k. ú. Vinohrady
Uvedeným dňom bolo začaté konanie na predĺženie platnosti stavebného povolenia.

Na predmetnú stavbu bolo vydané dňa 14.11.2022 stavebné povolenie číslo OS-SÚ/6260/2022/SUC, právoplatné dňa 22.12.2022 a rozhodnutie o predĺžení platnosti stavebného povolenia na zmenu stavby pred dokončením č. OS-SÚ/241/136/2025/SUC zo dňa 17.01.2025

Predmetom vydaného stavebného povolenia- zmeny stavby pred dokončením na telocvičňu je nadstavba nad zázemím telocvične o dve ďalšie poschodia, v ktorých je navrhnutých šesť nových kmeňových učební. Nadstavba bude prepojená s existujúcou budovou školy navrhovaným premostením na úrovni tretieho nadzemného podlažia. V existujúcej škole je navrhnuté nové schodisko z druhého nadzemného podlažia na tretie a v priestore schodiskového zrkadla výťah.

Mestská časť Bratislava – Vajnory, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa §15 ods. 1 a ako určený stavebný úrad podľa § 14 ods. 1 písm. g) zákona č. 25/2025 Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „nový stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné

celky v znení neskorších predpisov, podľa ust. § 61 ods.1zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), §18 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej správny poriadok),

oznamuje

začatie konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia hore menovanej stavby verejnou vyhláškou.

Účastníci tohto správneho konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do
7 pracovných dní
od doručenia tohto oznámenia, inak sa ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia v úradné dni:
Pondelok: 8.00 – 12.00, 13.00-17.00
Streda: 8.00 – 12.00, 13.00 – 17.00
Piatok 8.00 – 12.00

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Poučenie:
Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.
Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Ing. Michal Vlček
starosta Mestskej časti Bratislava – Vajnory

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa: ..... Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Po zvesení verejnej vyhlášky mestskou časťou Bratislava – Nové Mesto, túto žiadame doručiť na stavebný úrad Bratislava – Vajnory.

Doručí sa:
Oznámenie sa doručí účastníkom konania verejnou vyhláškou:
Oznámenie sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky zverejnením na webovom sídle Mestskej časti Bratislava Vajnory v časti „Úradná tabuľa“ ako aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na stránke portálu www.slovensko.sk v časti „Úradná tabuľa“
Podľa § 26 ods. 1 správneho poriadku doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Dňom doručenia verejnej vyhlášky je 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli.

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania, ktorých vlastnícke práva k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté sa doručuje oznámenie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku

1. Mestská časť Bratislava Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava
2. SD Ateliér s.r.o., Jedenásta 9, 831 01 Bratislava
3. PREŠOVSKÁ 2nd s.r.o., Trenčianska 47, 821 09 Bratislava
4. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 841 99 Bratislava
5. Verejnou vyhláškou vlastníkom pozemku a stavieb p. č. 19240/19, 19240/1 k. ú. Vinohrady

Dotknutým orgánom a organizáciám jednotlivo:
1. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
2. Západoslovenská distribučná , a.s., Čulenova 6, 81647, Bratislava
3. BVS, a.s., Prešovská 48, 82646, Bratislava
4. SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
5. Slovak Telekom, a. s, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
6. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava , Ružinovská 8, Bratislava
8. Okresný úrad Bratislava, Odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
9. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska , Sekulská 1, Bratislava
10. Slov. zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, Bratislava