

OBEC VODERADY

Spoločný obecný úrad, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo: Výst.VOD-484/2025/Já-105
Vybavuje: Ing. Elena Jurčová
Tel.: 033/5354092
e-mail: jurcova@soutt.sk

v Trnave dňa 02.03.2026

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Voderady, ako stavebný úrad príslušný podľa § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon“), v spojení s § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 17.11.2025 podal

POSS-SLPC s.r.o., IČO 36785237, 919 42 Voderady 405,
ktorého zastupuje **B-ing, s.r.o., IČO 52519911, Drozdia 2, 010 14 Žilina**

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

s t a v e b n é p o v o l e n i e

na zmenu stavby

Prístavba výrobná - skladovacia hala POSS-SLPC s.r.o.

(ďalej len "stavba") súp. č. 404, na pozemku prístavba výrobná skladovacia hala register "C" parc. č. 1757/114 v katastrálnom území **Voderady**, sadové úpravy: register "C" parc. č. 1757/43, 1757/99, 1757/117 v katastrálnom území **Voderady**, preložka areálového požiarného vodovodu, dažďová kanalizácia: register "C" parc. č. 1757/95 v katastrálnom území **Voderady** v obci **Voderady**, na umiestnenie ktorej bolo vydané Obcou Voderady územné rozhodnutie pod č. Výst.VOD-95/2025/Já-346 zo dňa 25.08.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.09.2025.

Stavba obsahuje:

Predmetom projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie je zvýšenie plošnej kapacity existujúcej výrobná-skladovacia hala POSS-SLPC s.r.o. jej prístavbou zo severovýchodnej strany objektu v rovnakej šírke ako je pôvodná hala, bez narušenia jestvujúcej vnútroareálovej komunikácie.

Prístavba výrobná skladovacia hala bude nepodpivničená, jednopodlažná stavba. Tvar strechy bude po odstránení severovýchodnej steny pokračovať aj v prístavbe so sklonom 3%. Na streche prístavby sa bude nachádzať štrkový zásyp z riečného premývaného kameniva.

Prístavba je navrhnutá na jestvujúcej spevnenej asfaltovej ploche. Tvarovo, modulovo a výrazovo pokračovať a nadväzovať na existujúcu halu, teda v rovnakej šírke 45,86 m ako je

pôvodná hala a v dĺžke 32 m, s modulom v pozdĺžnom smere 4x8 m, v priečnom smere má hala dva moduly 20 m a 25 m. Posledný modul prístavby bude slúžiť ako vnútroareálová komunikácia. Dve brány rozmerov 5x5 m, ktoré boli pôvodne osadené na severovýchodnej fasáde sa presunú do tohto modulu, kde sú navrhnuté oproti sebe ako vstupné a výstupné brány a pri každej bráne sú navrhnuté samostatné vstupné dvere. Dispozične prístavba skladu bude tvoriť otvorený jednopodlažný priestor prepojený s existujúcou výrobnou skladovacou halou, v ktorej sa nachádza žeriavová dráha, a ktorá bude pokračovať aj v navrhovanej prístavbe a existujúci žeriav bude po tejto dráhe obsluhovať aj novú prístavbu. Konštrukčne je prístavba riešená ako prefabrikovaný železobetónový skelet opláštený stenovými panelmi. Hlavným nosným prvkom skeletu je železobetónový rám zložený z prefabrikovaných stĺpov, na ktorých sú uložené sedlové železobetónové väzníky.

+ Rozvody inžinierskych sietí:

Prístavba bude napojená na inžinierske siete z existujúcej haly: elektro, bleskozvod, vykurovanie

Prívod požiarnej vody do prístavby je riešený z navrhovanej preložky požiarneho vodovodu. Odvedenie dažďových vôd zo strechy prístavby je riešené odvedením cez strešné vpusty, ktoré budú zaústené do vnútorných dažďových rozvodov. Súčasťou riešenia je aj osadenie kontrolných kanalizačných šacht na kótu navrhovanej podlahy objektu SO 01. Dažďové vody z navrhovaných uličných vpustov budú odvádzané do existujúcej areálovej dažďovej kanalizácie. Existujúce uličné vpusty, ktoré sa nachádzajú v mieste prístavby budú zrušené a pripojovacie potrubia vedené z vpustov budú zaslepené. Dažďová kanalizácia bude prevedená z PP hladkých kanalizačných rúr DN 100 - DN 300.

Dopravne bude objekt napojený na jestvujúce účelové komunikácie v areáli.

Preložky inžinierskych sietí:

Existujúca areálová dažďová kanalizácia bude v rámci prístavby upravená, riešená je aj úprava pokloпов na existujúcich šachtách na kótu navrhovanej podlahy objektu SO01.

Preložená bude aj časť požiarneho vodovodu, ktorý je vedený pod navrhovanou prístavbou haly. Preložka je riešená z rúr HDPE 100 DN 200. Celková dĺžka preložky požiarneho vodovodu DN 200 je 68,80 m.

Základné údaje stavby:

- zastavaná plocha: 1 468,00 m²
- úžitková plocha: 1 454,55 m²

Osadenie stavby:

- vzdialenosť od pozemku parc. č. 1757/95 (pravá strana prístavby) - 0,00 m

Max. pôdorysné rozmery stavby: 45,860 x 32,000 m

Celková výška atiky strechy (ako strecha pôvodnej haly): + 13,200 m od ± 0,000 = 145,00 m n.m.

Sadové úpravy

Sadové úpravy budú riešené formou výsadby vzrastlých listnatých stromov po obvode areálu.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bola predmetom zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov podľa zákona o posudzovaní vplyvov ako zmena navrhovanej činnosti „Prístavba výrobnou skladovacej haly POSS-SLPC s.r.o.“, k. ú. Voderady, pozemok KN reg „C“ s parc. č. 1757/114. Výsledkom zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov na životné prostredie bolo rozhodnutie Okresného úradu Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie

ochrany a prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-TT-OSZP3-2025/004146-016 zo dňa 29.01.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.02.2025.

V súlade s ustanovením § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení účinnom do 31.decembra 2024 príslušný orgán určuje navrhovateľovi nasledovné podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie negatívnych vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie, ktoré je povinný zabezpečiť k povoľovaciemu konaniu:

1. Dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
 2. Pri návrhu objektov technickej infraštruktúry rešpektovať pripomienky vlastníkov, resp. prevádzkovateľov dotknutých inžinierskych sietí.
 3. V ďalšom stupni dokumentácie vypracovať dopravno - kapacitné posúdenie dotknutých križovatiek na ceste III/1283, či budú vyhovovať nárastu dopravy v súvislosti s navrhovanou zmenou a predložiť ho spolu so žiadosťou o vyjadrenie Okresnému úradu Trnava, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
 4. V ďalšom stupni dokumentácie doplniť do textovej aj grafickej časti projekt sadových úprav, ktorý bude obsahovať zakreslené inžinierske siete, druhové zloženie, navrhovaný počet kusov drevín, situačný náčrt s presnou lokalizáciou jednotlivých drevín a návrh starostlivosti o výsadbu. Sadové úpravy realizovať po obvode areálu formou hustého zapojeného porastu tvoreného prevažne vzrastlými, geograficky pôvodnými drevinami, ktoré zapadnú do okolitého prostredia. Sadové úpravy zrealizovať najneskôr do kolaudácie stavby, zabezpečiť autorský dozor a následnú starostlivosť o dreviny, v súlade s § 47 ods. 2 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
 5. Strešnú konštrukciu stavebného objektu riešiť ako vegetačnú strechu, alternatívne štrkovým zásypom toto opatrenie upresní navrhovateľ v projektovej dokumentácii pre územné konanie.
2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Beťkoprojekt, s.r.o., Ing. Peter Rázga, A. Bernoláka 1433/38, 034 01 Ružomberok a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
 3. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy povoľovanej stavby podľa rozhodnutia o umiestnení stavby č. Výst.VOD-95/2025/Já-346 zo dňa 25.08.2025 právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
 4. Dodržať podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím.
 5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, predovšetkým vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
 6. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.
 7. Pri výstavbe bude chránená v maximálnej miere jestvujúca zeleň.
 8. Stavba bude dokončená najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

9. **Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky.** Dodávateľ: 3 Energy SK, s.r.o., K cintorínu 36, 010 04 Žilina.
10. Pred začatím výkopových prác požiadať o vytýčenie všetkých inžinierskych sietí u ich správcov formou písomnej objednávky.
11. Pri výstavbe budú dodržané podmienky dotknutých orgánov:

ENGIE Services a.s. vyjadrenie dňa 24.10.2025

Po preštudovaní projektovej dokumentácie, ktorú ste nám predložili konštatujeme, že súhlasíme s plánovanou stavbou Prístavba výrobnou skladovacej haly POSS-SLPC ", miesto stavby: k. ú. Voderady, parc. č. C1757/114.

EP Group s.r.o. vyjadrenie dňa 20.10.2025

Navrhovaná PD rieši elektroinštaláciu navrhovaného objektu výrobnou-skladovacej haly pripojením z pôvodnej elektroenergetiky areálu. Uvedená existujúca areálová elektroenergetika pre fy. POSS-SLPC nie je v majetku a ani v správe našej spoločnosti, preto nevieme odsúhlasiť navrhované riešenie pripojenia.

Tak ako je navrhnutý areál a samotné pripojenie na inžinierske siete nedôjde k stretu s nami prevádzkovaným zariadením VN, NN a VO a preto s predloženou PD súhlasíme bez pripomienok.

Upozorňujem, že v danej lokalite má VN siete aj ZSDis. a.s.

Krajské riaditeľstvo HaZZ v Trnave stanovisko dňa 04.11.2025 č. KRHZ-TT-OPP-2025/000677-001

- s riešením protipožiarnej bezpečnosti súhlasí bez pripomienky.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby ho požadujeme predložiť ku kolaudácii a kontrole.

MAVOS, s.r.o. vyjadrenie dňa 19.10.2025 č. 69/2025

Stanovisko:

- Realizácia prístavby sa uskutoční na vyššie uvedenom pozemku. Výstavba skladovej haly nezasahuje do trasy ani príslušenstva verejnej vodovodnej siete v k. ú. Voderady. V danej lokalite sa verejný vodovod nenachádza a ani sa perspektívne neuvažuje s jeho rozšírením.

- Ako prevádzkovateľ výtlačného potrubia "VVP1 Samsung - Voderady" potvrdzujeme, že na predmetnom pozemku uvedené potrubie neprevádzkujeme.

- Naša spoločnosť v danej lokalite a na predmetných pozemkoch nedisponujeme projektovou dokumentáciou areálových rozvodov vody, ani neprevádzkujeme výtlačné potrubie "VVP1 Samsung - Voderady". Uvedená lokalita bola súčasťou areálových rozvodov vody bývalej spoločnosti Samsung".

- V prípade potreby napojenia haly na vodovod je potrebné obrátiť sa na spoločnosť KNP s.r.o., Voderady 397, ktorá spravuje danú oblasť v súvislosti s areálovými rozvodmi vody. Z vyššie uvedených dôvodov spoločnosť MAVOS, s.r.o. vydáva súhlasné stanovisko k predloženej projektovej dokumentácii pre účely vydania stavebného povolenia.

Obec Voderady, Obecný úrad, 919 42 Voderady 262 stanovisko dňa 17.10.2025 č. 4721/79/2025//ŠA

Posúdenie súladu navrhovanej stavby s obsahom záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie obce Voderady: Podľa grafickej časti "Územného plánu obce Voderady" (schváleného dňa 16.02.2023 uznesením č 4/2023 a Zmien a doplnkov 1/2024 schválené uznesením č. 11/2025 v záväznej časti územného plánu obce Voderady) výkresu "Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia so

záväznou časťou" je stavba na parcele reg. "C" č. 1757/114 v k.ú. Voderady určená na Výrobu priemyselnú a výrobné služby (logistika). Zámer je v súlade s funkčným využitím podľa územného plánu obce Voderady.

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a PK stanovisko dňa 03.11.2025 č. OU-TT-OCDPK-2025/079356-002

Ako cestný správny orgán vo veciach ciest I. triedy podľa § 3 ods. 4 písm. a) a ciest II. a III. triedy v okrese Trnava a Hlohovec podľa § 3 ods. 5 písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov k Vašej žiadosti o stanovisko k dokumentácii pre stavebné povolenie zaujímame nasledovné stanovisko:

- predmetom stavby je prístavba existujúcej haly šírky 45,85 m, dĺžka prístavby je 32 m s príslušnou infraštruktúrou,
- stavba sa nedotýka ochranného pásma cesty III/1283,
- prístavba je navrhnutá na existujúcej spevnenej asfaltovej ploche,
- lokalita je pripojená na nadradený komunikačný systém prostredníctvom existujúcich účelových komunikácií a následne na cestu prostredníctvom existujúcich križovatiek na ceste III/1283,
- počas realizácie stavby žiadame zabezpečiť podmienky k tomu, že cesta III/1283 nebude znečisťovaná ani poškodzovaná,
- určenie na použitie dočasného a trvalého dopravného značenia na miestnych a účelových cestách je podľa § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v kompetencii príslušnej obce.

S vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu súhlasíme s podmienkou, že vyššie uvedené pripomienky budú uvedené v stavebnom povolení a rešpektované pri realizácii stavby.

Okresný úrad Trnava, odbor krízového riadenia stanovisko dňa 08.10.2025 č. OU-TT-OKR1-2025/010767-002

- uvedená dokumentácia obsahuje údaje o riešení požiadaviek na stavbu z hľadiska civilnej ochrany. Okresný úrad Trnava súhlasí s vydaním stavebného povolenia.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP - ŠSMER stanovisko dňa 30.01.2026 č. OU-TT-OSZP3-2026/051683-003

je možné konštatovať, že návrh stavebníka POSS-SLPC s.r.o., 919 42 Voderady 405, IČO: 36 785 273, v zastúpení spoločnosťou B-ing, s.r.o., Drozdia 2, 010 14 Žilina, IČO: 52 519 911, na vydanie stavebného povolenia stavby "Prístavba výrobné skladovacej haly POSS-SLPC s.r.o." je v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov a s rozhodnutím Okresného úradu Trnava č. OU-TTOSZP3-2025/004146-016 zo dňa 29. 01. 2025 a jeho podmienkami.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP - ŠSOH stanovisko dňa 07.11.2025 č. OU-TT-OSZP3-2025/081490-002

S plánovanou investičnou akciou súhlasíme za nasledovných podmienok: Pôvodca odpadov vznikajúcich pri stavebných a demolačných prácach je podľa § 77 ods. 3 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o odpadoch") povinný:

- zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolócie vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 časti VI druhom bode zákona o odpadoch pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy,
- vykonávať selektívnu demoláciu postupmi ustanovenými vykonávacím predpisom pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi určenými na opätovné použitie,

- vedľajšími produktami a stavebnými a demolačnými odpadmi tak, aby bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia,
- stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
 - zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom v § 2 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií,
 - v prípade demolačných prác, pred realizáciou demolačných prác, najneskôr tri pracovné dni vopred, písomne ohlásiť Okresnému úradu Trnava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, v ktorého územnom obvode bude demolačné práce uskutočňovať) spôsob selektívnej demolácie obsahujúci aj druh, kategóriu, predpokladané množstvo odpadu a plánovaný spôsob, ktorým bude odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu ustanovenom v § 8 ods.1 Vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií,
 - v prípade výkonu demolačných prác, po ukončení demolačných prác, najneskôr do 90 dní, písomne ohlásiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, ktorému bolo ohlásené začatie demolačných prác, vyhodnotenie selektívnej demolácie obsahujúcej druh, kategóriu, množstvo odpadu a spôsob, ktorým bol odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu ustanovenom v § 8 ods. 2 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií,
 - stavebné odpady vznikajúce pri výstavbe, údržbe, rekonštrukcii alebo demolácii komunikácií prednostne materiálovo zhodnotiť pri výstavbe, rekonštrukcii alebo údržbe komunikácií,
 - dodržať všeobecné povinnosti spojené s nakladaním s odpadmi ustanovené v § 12 zákona o odpadoch,
 - dodržať povinnosti držiteľa odpadu ustanovené v § 14 zákona o odpadoch,
 - ku kolaudácii doložiť doklady o spôsobe zhodnotenia príp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli počas výstavby.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP - ŠSOO vyjadrenie dňa 07.10.2025 č. OU-TT-OSZP3-2025/071090-002

K predmetnej žiadosti orgán ochrany ovzdušia uvádza nasledovné:

1. Dňom 01. 07. 2023 nadobudol účinnosť nový zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len "zákon o ochrane ovzdušia"), ktorým sa zároveň zrušuje doterajší zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov (§ 63 bod 1).
2. V zmysle § 25 zákona o ochrane ovzdušia okresný úrad ako orgán ochrany ovzdušia vydáva vyjadrenia, v ktorých uplatňuje záujmy ochrany ovzdušia s cieľom udržania alebo zlepšenia kvality ovzdušia v posudzovanej lokalite, potrebné na:
 - a) schválenie alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie,
 - b) schválenie alebo zmenu koncepcie územného rozvoja v priebehu jej spracúvania,
 - c) schválenie alebo zmenu koncepcie rozvoja obce v tepelnej energetike,
 - d) schválenie alebo zmenu plánu udržateľnej mobility a základného dokumentu podpory regionálneho rozvoja,⁴⁸⁾
 - e) vydanie rozhodnutia v zisťovacom konaní alebo záverečného stanoviska v konaní o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie alebo jeho zmeny,
 - f) vydanie rozhodnutia v zisťovacom konaní alebo záverečného stanoviska v konaní o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie alebo jej zmeny,

- g) umiestnenie stavby pozemnej komunikácie v zastavanom území obce o predpokladanej intenzite cestnej dopravy 15 000 a viac vozidiel za 24 hodín v návrhovom období najmenej 10 rokov (ďalej len "pozemná komunikácia"),
- h) umiestnenie stavby diaľnice,
- i) vydanie povolenia pre stacionárny zdroj, ktorý je súčasťou prevádzky podliehajúcej povoľovaniu podľa osobitného predpisu,
- j) vydanie súhlasu na prevádzkovanie zariadenia na zhodnocovanie odpadov, ak ide o výrobu druhotných palív podľa osobitného predpisu,
- k) overenie projektu stavby (§ 65 Stavebného zákona), ak si to vyhradí.

to znamená, že orgán ochrany ovzdušia nevydáva vyjadrenia k predkladaným projektovým dokumentáciám.

3. Podľa II. časti prílohy č. 3 vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia, pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikáť prašné emisie, a v zariadeniach, v ktorých sa vyrábajú, upravujú, dopravujú, nakladajú, vykladajú alebo skladujú prašné materiály, je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky s ohľadom na primeranosť nákladov na obmedzenie prašných emisií. Dopravné cesty a manipulačné plochy je potrebné pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie rozprašovaniu alebo obmedzenie rozprašovania.

4. Ak predmetnou stavbou vznikne malý zdroj znečisťovania ovzdušia (MZZO), prípadne dochádza k jeho zmene, jeho povoľovanie je v kompetencii príslušnej obce v zmysle § 46 zákona o ochrane ovzdušia.

5. V zmysle § 44 ods. 1 písm. a) zákona o ochrane ovzdušia okresný úrad ako orgán ochrany ovzdušia vydáva súhlasy podľa § 26 a povolenia zdroja podľa § 27 pre veľké zdroje a stredné zdroje.

6. V prípade vzniku stredného alebo veľkého zdroja znečisťovania ovzdušia, prípadne dochádza k ich zmene, ich povoľovanie je v kompetencii Okresného úradu Trnava, Odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušného orgánu štátnej správy ochrany ovzdušia. Na povolenie a užívanie stavby stredného alebo veľkého zdroja je potrebný súhlas podľa § 26 ods. 1 písm. a), b) a c) zákona o ochrane ovzdušia.

Žiadosť o vydanie súhlasu podľa § 26 ods. 1 písm. a) potrebná na vydanie povolenia stavby zdroja musí okrem všeobecných náležitostí podania obsahovať údaje podľa prílohy č. 6 ods. 1 k zákonu o ochrane ovzdušia.

Žiadosť o vydanie súhlasu podľa § 26 ods. 1 písm. b) a c) potrebná na povolenie skúšobnej prevádzky a trvalé užívanie zdroja musí okrem všeobecných náležitostí podania obsahovať údaje podľa prílohy č. 6 ods. 5 k zákonu o ochrane ovzdušia.

Na určenie požiadaviek na prevádzku zdroja z hľadiska ochrany ovzdušia orgán ochrany ovzdušia vydáva povolenie stacionárneho zdroja podľa § 27 ods. 1.

Žiadosť o vydanie povolenia podľa § 27 ods. 1 musí okrem všeobecných náležitostí podania obsahovať údaje podľa prílohy č. 6 ods. 2 k zákonu o ochrane ovzdušia.

7. Ako prílohu k žiadosti o vydanie súhlasu je potrebné priložiť predmetnú projektovú dokumentáciu na overenie súladu údajov uvedených v žiadosti o vydanie súhlasu s údajmi uvedenými v projektovej dokumentácii.

8. V prípade, že sa uvažuje s prevádzkou stacionárnych chladiacich zariadení, stacionárnych klimatizačných zariadení, stacionárnych tepelných čerpadiel, protipožiarnych zariadení, chladiacich jednotiek chladiarenských nákladných vozidiel a prípojných vozidiel a elektrických rozvádzačov obsahujúcich fluórované skleníkové plyny v množstve 5 ton ekvivalentu CO₂ alebo viac za rok, upozorňujeme prevádzkovateľa na plnenie povinností ustanovených v zákone č. 286/2009 Z. z. o fluórovaných skleníkových plynoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vo vyhláške MŽP SR č. 314/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 286/2009 Z. z., v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP - ŠVS vyjadrenie dňa 09.10.2025 č. OU-TT-OSZP3-2025/071097-002

Plánovaná investičná akcia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná pri dodržaní nasledovných podmienok:

1. Pri realizácii a následnom užívaní stavby dbať na ochranu povrchových a podzemných vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

2. V prípade, že sa v objekte prístavby bude nakladať so znečisťujúcimi látkami v zmysle ustanovení § 2 písm. aa) vodného zákona, ten, kto s takýmito látkami nakladá, je povinný urobiť opatrenia, aby pri zaobchádzaní s nimi nevnikli do povrchových alebo podzemných vôd a neohrozili ich kvalitu, v súlade s § 39 vodného zákona a vyhláškou MŽP SR č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, v nadväznosti na § 39 vodného zákona. Na realizáciu skladu znečisťujúcich látok je potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy podľa § 27 ods. 1 písm. c) vodného zákona.

Vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 28 vodného zákona sa považuje za záväzné stanovisko podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31. 03. 2025, v súlade s § 84 ods. 5 a 6 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas podľa ustanovení vodného zákona a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP – ŠSOPaK stanovisko dňa 24.10.2025 č. OU-TT-OSZP3-2025/071480-002

Plánovanú investičnú akciu je z hľadiska ochrany prírody a krajiny možné realizovať za podmienok:

1. Dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o ochrane prírody"). Na dotknutom území platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny v zmysle § 12 zákona o ochrane prírody.

2. Na prípadný výrub drevín (stromov, krovinatých porastov) v extraviláne je v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody potrebný súhlas OSŽP Trnava. V rozhodnutí OSŽP Trnava zároveň uloží žiadateľovi primeranú náhradnú výsadbu, prípadne finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín, v zmysle § 48 zákona o ochrane prírody.

3. Zabezpečiť, aby počas výstavby neboli poškodzované dreviny v súlade s § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody. Výkopové práce v blízkosti drevín žiadame vykonať citlivo - ručne a dodržiavať primeranú ochrannú vzdialenosť od päty kmeňa drevín. Poškodené dreviny je potrebné ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať.

4. Pri realizácii investičnej akcie postupovať tak, aby neprišlo k zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov, v zmysle § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody. V zmysle § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody, každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu.

5. V prípade, že povoľovaná stavebná činnosť (výkopové práce) spôsobí šírenie invázných druhov rastlín na výkopom porušených plochách, vlastník, správca alebo užívateľ pozemku je povinný ich odstraňovať v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

6. Upozorňujeme na skutočnosť, že v zmysle § 7 ods. 3 zákona o ochrane prírody, nepôvodné druhy rastlín, s výnimkou druhov podľa osobitných predpisov, možno za hranicami zastavaného územia obce sadiť alebo pestovať len so súhlasom príslušného okresného úradu v sídle kraja - odboru starostlivosti o životné prostredie.

7. Sadové úpravy žiadame realizovať najneskôr do kolaudácie stavby a zabezpečiť následnú starostlivosť, v súlade s § 47 ods. 2 zákona o ochrane prírody.

8. Pokiaľ v priebehu výstavby príde k nálezu chráneného druhu (rastlina, živočích), je stavebník, resp. organizácia uskutočňujúca stavbu, povinná nález ohlásiť na Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, a urobiť nevyhnutné opatrenia, pokiaľ nebude rozhodnuté o nakladaní s ním. V prípade, že predmetnou investičnou akciou príde k porušeniu podmienok ochrany chránených druhov (§ 34 až § 38 zákona o ochrane prírody), na takúto činnosť sa vyžaduje výnimka Ministerstva životného prostredia SR, v zmysle § 65 ods. 1 písm. h) zákona o ochrane prírody.

OR PZ Trnava, Okresný dopravný inšpektorát stanovisko dňa 14.11.2025 č. ORPZ-TT-ODI1-2025/002635-366

Po preskúmaní predloženej žiadosti a projektovej dokumentácie predmetnej stavby z pohľadu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, Vám dávame na vedomie, že s predmetnou stavbou súhlasíme a teda môžete požiadať jednotlivé cestné správne orgány o vydanie určenia na použitie dopravného značenia a dopravných zariadení (dočasných aj trvalých).

Cestným správnym orgánom sú obce - pre miestne a účelové cesty v katastri, v ktorom sa nachádzajú, alebo Okresný úrad, Odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií - pre cesty I., II. a III. triedy. K vydaniu záväzného stanoviska je potrebné, aby bola projektová dokumentácia vypracovaná oprávnenou osobou (projektantom), spĺňala požadované kritéria a parametre podľa príslušných technických noriem, technických predpisov, technických podmienok, vyhlášok a iných všeobecne záväzných právnych predpisov tak, aby mohla byť zo strany ODI Trnava posúdená z pohľadu vplyvu na bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky v danej lokalite.

SPP - distribúcia, a.s. vyjadrenie dňa 19.11.2025 č. TD/NS/0761/2025/An

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "Zákon o energetike"): súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez plynifikácie) za dodržania nasledovných podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. BARAN Jozef, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za

porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- až 150 000,- , poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

UPOZORNENIE:

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie územného rozhodnutia bude podaný najneskôr do 19.11. 2026, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

V prípade, že stavba má byť v budúcnosti pripojená na distribučnú sieť prevádzkovanú SPP-D, je stavebník povinný pred začatím stavebného konania overiť dostupnosť a kapacitu distribučnej siete a to podaním žiadosti o pripojenie do distribučnej siete na predpísanom tlačive, alebo elektronicky, prostredníctvom aplikácie zverejnenej na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

Technický skúšobný ústav Piešťany, š.p. stanovisko dňa 13.11.2025 č. 256000600/11/2025/PD

Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie a dokladov v zmysle § 14 ods, 1 písm. d) a § 18 ods. 5 zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a na základe zistených skutočností vydáva Technický skúšobný ústav Piešťany, as. toto odborné stanovisko k dokumentácii

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame zistenia a pripomienky, ktoré je potrebné doriešiť v procese výstavby:

1. Stavebné práce a úpravy je potrebné vykonávať s rešpektovaním požiadaviek vyhlášky č. 147/2013 Z. z. v znení vyhlášky č. 100/2015 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení vyhlášky č. 46/2014 Z.z.

Odborné stanovisko je vydané k pre účely stavebného povolenia.

Podmienky pre uvedenie do prevádzky a pripomienky k bezpečnej prevádzke: Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:

Termín a miesto kolaudácie je potrebné písomne oznámiť miestne príslušnému inšpektorátu práce.

Západoslovenská distribučná, a.s. stanovisko dňa 07.10.2025

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s., súhlasí s vydaním stavebného povolenia pre stavbu: Prístavba výrobnú skladovacej haly (ďalej len "Stavba") na pozemku registra C s parcelným číslom 1757/114 v katastrálnom území Voderady, podľa predloženej projektovej dokumentácie stavby: Prístavba výrobnú skladovacej haly POSS-SLPC s.r.o., Stavebný objekt SO 01 Prístavba, vypracovanej 05/2025, (ďalej len "Projektová dokumentácia"), za týchto podmienok:

Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení podmienok určených v Zmluve číslo 120059644, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk a v platných právnych predpisoch;

Pripojenie na distribučnú sieť el. energie je riešené za existujúcim elektromerom, na odbernom mieste s EIC č. 24ZZS7044290002, bez potreby navýšenia existujúcej MRK. Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;

Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná;

V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Západoslovenskej distribučnej, a.s., nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby, je Stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytýčenie sietí VVN, VN, NN a to prostredníctvom elektronickej žiadosti, prístupnej v aplikácii e-Žiadosti (v časti Objednanie služieb distribúcie). Služba je spoplatnená v zmysle aktuálneho platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s. Informácie o existencii podzemných káblových vedení môže Stavebník získať po registrácii v aplikácii Geoportál, prístupnej na www.zsdis.sk

Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo združujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení;

Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou;

V prípade vykonávania činnosti v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov. Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicke na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).

Toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú platné 12 mesiacov od jeho vydania alebo do zániku Zmluvy o pripojení, podľa toho, ktorá zo situácii nastane skôr.

Toto stanovisko je výlučne stanoviskom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. ako dotknutého orgánu, pričom nenahrádza stanovisko a vyjadrenie spoločnosti Západoslovenská distribučná ako účastníka konania (ak má spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. v príslušnom konaní aj postavenie účastníka konania).

V prípade záujmu o konzultáciu technického riešenia budúceho pripojenia nás kontaktujte elektronicky na odberatel@zsdisk.sk.

12. Dodržať ďalšie prípadné podmienky v zmysle stavebného zákona.
13. Podľa § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník umožní orgánom ŠSD a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a do stavby a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu.
14. Stavebník označí stavbu štítkom podľa § 66 ods. 4 písm. j) stavebného zákona.
15. Podľa § 66 ods. 3 písm. h) je stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
16. Stavebník pred ukončením stavebných prác požiada o kolaudáciu stavby v zmysle § 79 stavebného zákona.
17. Stavebník je povinný všetky podmienky, za ktorých je stavba povolená, plniť, po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie a sú pre neho záväzné.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Odôvodnenie:

Dňa 17.11.2025 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané obcou Voderady dňa 25.08.2025 pod č. Výst.VOD-95/2025/Já-346 a právoplatnosť nadobudlo dňa 29.09.2025.

Pretože žiadosť nebola úplná a neboli doložené všetky podklady potrebné pre riadne posúdenie prípustnosti stavby, stavebník bol dňa 17.11.2025 vyzvaný na doplnenie žiadosti. Zároveň bolo stavebné konanie z tohto dôvodu prerušené. Žiadosť bola doplnená dňa 16.01.2026.

Stavba bola predmetom zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov podľa zákona o posudzovaní vplyvov ako zmena navrhovanej činnosti „Prístavba výrobné-skladovacej haly POSS-SLPC s.r.o.“, k. ú. Voderady, pozemok KN reg. „C“ s parc. č. 1757/114. Výsledkom zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov na životné prostredie bolo rozhodnutie Okresného úradu Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany a prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-TT-OSZP3-2025/004146-016 zo dňa 29.01.2025, s výrokom, že zmena navrhovanej činnosti uvedená v predložennom oznámení o zmene navrhovanej činnosti sa nebude posudzovať podľa zákona.

Uvedený dokument je prístupný na webovej stránke:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/pristavba-vyrobnou-skladovacej-haly-poss-slpc-s-r-o->

Stavebný úrad zverejnil kópiu žiadosti v zmysle § 58a ods. 3 stavebného zákona na úradnej tabuli obce Voderady, na internetovej stránke obce Voderady.

Stavebný úrad v zmysle § 140c ods. 2 stavebného zákona zaslal návrh na začatie stavebného konania príslušnému orgánu - Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, ktorý vydal záväzné stanovisko dňa 30.01.2026 pod č. OU-TT-OSZP3-2026/051683-003, v ktorom skonštatoval, že návrh stavebníka POSS-SLPC s.r.o., 919 42 Voderady 405, IČO: 36 785 273, v zastúpení spoločnosťou B-ing, s.r.o., Drozdia 2, 010 14 Žilina, IČO: 52 519 911, na vydanie stavebného povolenia stavby "Prístavba výrobné-skladovacej haly POSS-SLPC s.r.o." je v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov a s rozhodnutím Okresného úradu Trnava č. OU-TTOSZP3-2025/004146-016 zo dňa 29. 01. 2025 a jeho podmienkami.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods.2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na príslušný stavebný úrad Obec Voderady. Miesto podania odvolania - Spoločný obecný úrad so sídlom v Trnave, Kollárova 8, 917 02 Trnava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom (§ 47 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní) až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods.12, § 37 ods.1 a § 19 ods.1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov). Podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona je odvolanie možné podať v lehote 15 pracovných dní odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia. Podaním odvolania sa ten, kto ho podal, stáva účastníkom konania

Ing. Anita Gajarská
starostka obce Voderady

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. g vo výške 5000.00 € bol zaplatený dňa 18.11.2025.

Príloha:

- overená projektová dokumentácia pre stavebníka

Doručí sa:

1. POSS-SLPC s.r.o., Voderady súp. č. 405, 919 42 Voderady
2. B-ing, s.r.o., Drozdia 2, 010 14 Žilina
3. FINE DNC Slovakia, s.r.o., Voderady súp. č. 398, 919 42 Voderady
4. InoBat Auto j.s.a., Dolná 5, 974 01 Banská Bystrica
5. KNP s.r.o., Voderady súp. č. 397, 919 42 Voderady
6. MaVi trade s.r.o., Cyrila a Metoda súp. č. 656/1, 900 29 Nová Dedinka
7. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
8. Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova súp. č. 1667/14, Petržalka, 851 02 Bratislava

- projektant:

9. BeĽkoprojekt, s.r.o., Ing. Peter Rázga, A.Bernoláka súp. č. 1433/38, 034 01 Ružomberok

Na vedomie:

10. Obec Voderady, Obecný úrad, 919 42 Voderady 262
11. Spoločný obecný úrad - k spisu

Po nadobudnutí právoplatnosti:

12. Ministerstvo hospodárstva SR, Mlynské nivy 44a, 827 15 Bratislava
13. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP - ŠSMER, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Rozhodnutie bude v súlade s § 3 ods. 6 správneho poriadku a v súlade § 140c ods. 8 stavebného zákona zverejnené na úradnej tabuli a na webovej stránke obce Voderady.

Zverejnené dňa :
(pečiatka, podpis)

Zvesené dňa :
(pečiatka, podpis)