

Číslo konania

OSaŽP/3193-78816/2024/Kbš

Trnava

06. 05. 2024

Vybavuje

Ing. Kubiš

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník CTP Slovakia, s. r. o., IČO 48292982, so sídlom Laurinská 18, 811 01 Bratislava v zastúpení p. Walterom Silberhornom, Ulica Paulínska 9527/19B, 917 01 Trnava, podal dňa 12.02.2024 na Mesto Trnava žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „CTPark Trnava, Zavar“, v rozsahu zmeny dokončenej stavby: „CTPark Trnava-skladová hala TRN 01 časť D – Meta technológia“ v stavebnom konaní.

Mesto Trnava na základe § 27 ods.1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods.1 a § 140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 60 a § 61 na základe oznámenia zn. OSaŽP/3193-28301/2024/Kbš zo dňa 04.04.2024.

Po preskúmaní žiadosti podľa § 62 a § 63 stavebného zákona v znení neskorších zmien, ust. § 8 a § 9 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z. a vyhl. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, stavebný úrad rozhodol podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) vo veci žiadosti o stavebné povolenie takto:

p o v o ľ u j e

stavbu „CTPark Trnava, Zavar“, v rozsahu zmeny dokončenej stavby - priemyselnej budovy:
CTPark Trnava- skladová hala TRN 01 časť D – Meta technológia

v rozsahu stavebných objektov :

SO-01.01 Montážna hala TRN 1 časť D

SO-06.02 Areálové VN káblové rozvody

SO-10.02 Areálový telekomunikačný rozvod

Prevádzkových objektov:

PS-01.01 Technológia – montážne a skladovacie zariadenie pre TRN 1

PS-02.01 Stlačený vzduch

PS-03.01 Rozvody dusíka

PS-04.01 Fotovoltika

miesto stavby: areál CTPark Trnava, Zavar

na pozemku parc.č: 240/426- hala TRN 01 – časť, 240/422, 240/393, 240/395, 240/424 – VN prípojka , prístavba

obec: Zavar

katastrálne územie: Zavar k.ú. č. 872580

na pozemku par. č.: 2039/195, 2039/199- hala TRN 01 – časť , 2039/196- telekomunikačná prípojka

obec: Modranka

katastrálne územie: Modranka k.ú. č. 838071

pre stavebníka: CTP Slovakia, s. r. o., IČO 48292982, so sídlom Laurinská 18, 811 01 Bratislava

projektant: OBERMEYER HELIKA, s.r.o., Lamačská cesta 3B, 841 04 Bratislava , Ing. Peter Siekel

Stavba:

SO-01.01 Montážna hala TRN 1 - časť D

Cieľom navrhovanej výstavby je úprava a prispôbenie existujúcej montážno-skladovej haly TRN 1 v časti D potrebám budúceho nájomcu, kde budú vyrábané elektronické komponenty používané v automobilovom priemysle pre nabíjanie elektromobilov.

Vo vnútorných priestoroch haly v časti D je na JV strane navrhnutá administratívna budova. Budova je riešená ako trojpodlažná. Hlavný vstup do haly ako aj do administratívnej časti objektu, je na úrovni 1. NP z navrhovaného chodníku cez zádverie do vstupnej haly.

Ako samostatný stavebný objekt je k hale navrhnutá technologická prístavba SO-01.01A . Prístavba bude nepodpivničená s 1. NP zastrešená plochou strechou . Vybudovaná bude ako oceľová konštrukcia pôdorysných rozmerov 33,85 x 11,05 m . V prístavbe sú situované NN rozvodňa, VN rozvodňa, miestnosť UPS a kompresorovňa . Súčasťou technologického vstavku sú aj štyri miestnosti trafokobiek ktoré sú prístupné len z exteriéru.

V priestore haly sú podľa potrieb a v primeranej vzdialenosti rozmiestnené delené hygienické zariadenia pre mužov a ženy realizované zostavbou oceľových buniek. V rámci haly sú tiež navrhnuté dva menšie administratívne vstavky, Pripojenie areálu na energetické zdroje bude riešená využitím existujúcich kapacít pre Dodávateľský park PSA-Zavar (CTP park Trnava, Zavar). Pripojenie bude technicky riešené pripojením na existujúce rozvody v areáli DP PSA-Zavar.

Dispozičné riešenie administratívnej zostavby :

- 1.NP: 2x vstupná predsieň, 2x vstupná hala so schodiskom, , WC pre imobilných, chodby, zasadacia miestnosť, delené hygienické zariadenia, technická miestnosť, kancelária, šatne ženy, šatne muži, umývárne ženy, umývárne muži,
- 2.NP: 2x schodisko, chodby, zasadacia miestnosť, kancelária, delené hygienické zariadenia , miestnosť pre upratovačku, jedáleň, rezerva pre kuchyňu,
- 3.NP: 2x schodisko, chodby, zasadacia miestnosť, delené hygienické zariadenia, kuchynka, miestnosť pre upratovačku, 4x kancelária, serverovňa,

Dispozičné riešenie technologickej prístavby : VN rozvodňa, NN rozvodňa, 4x miestnosť pre TRAFO, UPS, kompresorovňa . sklad,

Dispozičné riešenie oceľových vstavkov administratívy :

- vstavok č.1 : kancelária logistiky , delené hygienické zariadenia, miestnosť pre vodičov,
vstavok č.2 : kancelária kvality

SO-06.02 Areálové VN káblové rozvody

VN prípojka- bude riešená ako káblová zemná VN prípojka z jestvujúceho zemného VN vedenia pre novú trafostanicu, navrhovaná vonkajšia VN spojka 2xTYCO, typ POLJ-24/1x120-240-CEE01. Prepojenie pôvodnej VN káblovej slučky a pripojenie novej TS. Typ použitého VN kábla je 3xNA2XS2Y 1x240. Zemné vedenie bude uložené vo výkope.

Trafostanica umiestnená v novobudovanej technologickej prístavbe haly TRN01

Výkonové bilancie: max. súčasný odoberaný výkon $P_s = 3280 \text{ kW}$

Požiadavka na menovitý výkon transformátorov je 1 x 2500kVA, 1 x 1600kVA.

SO-10.02 Areálový telekomunikačný rozvod

V rámci výstavby bude vybudované nové pripojenie haly TRN01 do existujúcej optickej infraštruktúry logisticko-priemyselného parku CTPark Trnava.Na existujúcej trase vedenej naprieč celou severnou stranou areálu je umiestnená káblová komora Hidrostanek s rozmermi $680 \times 680 \times 400\text{mm}$ označená ako OPR7. Zo severnej strany objektu pomocou výkopu v nespevnenej ploche s rozmermi $350 \times 900\text{mm}$ budú z káblovej komory OPR7 vedené chráničky typu MIKRO 12/8 v počte 3ks priamo do objektu TRN01.

PS-01.01 Technológia – montážne a skladovacie zariadenie pre TRN 1

V rámci výstavby bude realizovaných 15 výrobných liniek, potrebné skladové priestory, vychystávací priestor súčiastok a komponentov pre výrobné linky a príslušné pomocné a energetické prevádzky. Tieto priestory sú

navzájom komunikačne prepojené vrátami a dverami zo zohľadnením požiadaviek na čisté priestory vo výrobnom procese .

Opis technológie

Výroba na jednotlivých pracoviskách je zabezpečovaná formou strojovej montáže linkovým spôsobom. Pri výrobe sú používané technologické postupy vypracované pre každý výrobok a nositeľom technologického procesu je investor resp. odberateľ výrobkov.

V rámci prevádzky sú navrhované SMT linky, THT linky, testovacie linky ICT test a pracoviská montáže. Technologické zariadenia sú zoradené do výrobných linky v zmysle technologického toku výroby navzájom prepojené dopravníkmi.

PS-02.01 Stlačený vzduch

Kompresorová stanica a rozvody stlačeného vzduchu budú situované v hale v časti D - META. Zariadenia budú umiestnené v kompresorovni.

Navrhované riešenie

Hlavný rozvod z kompresorovej stanice bude vedený zo strojovne cez prestupy do výrobných haly. Rozvod stlačeného vzduchu v hale bude vedený na spoločných závesoch ostatnými profesiami. Jednotlivé technologické zariadenia sa budú pripájať z rozvodu prípojkami ukončenými guľovými kohútmi.

PS-03.01 Rozvody dusíka

V rámci haly bude riešený potrubný rozvod dusíka od odparovacej stanice kvapalného dusíka k technologickým zariadeniam v spoločnosti CTPark Trnava – Hala TRN 1 – časť D – META.

Nový potrubný rozvod dusíka sa napája na výstupné potrubie z odparovacej stanice kvapalného dusíka ukončené guľovým uzáverom. Potrubie následne prechodom cez obvodový plášť budovy uloženom v chráničke vstúpi do výrobných haly kde bude umiestnený hlavný uzáver dusíka a kontrolný manometer. Potrubie dimenzie DN50 bude následne vedené v priestore pod strešnou konštrukciou. Z hlavnej vetvy budú postupne napojené hrebeňovým spôsobom tri vedľajšie vetvy s odbočkami

PS-04.01 Fotovoltika

V rámci výstavby bude riešená inštalácia fotovoltického systému – Lokálny zdroj o výkone sústavy striedačov 2100,000kW, s maximálnym potenciálnym výkonom fotovoltickej sústavy 2131,080kWp – ktorý bude inštalovaný, na streche PS-04.01 - HALA TRN1, CTPark TRNAVA.

Súčet podlahových plôch miestností technologickej prístavby v k.ú. Zavar: 350,03 m²

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Navrhovaná stavba „CTPark Trnava- skladová hala TRN 01 časť D – Meta technológia“ v rozsahu uvedených stavebných objektov bude realizovaná na pozemkoch parc. č. 240/426, 240/422, 240/393, 240/395, 240/424, k.ú. Zavar a parc.č. 2039/195, 2039/199, 2039/196, k.ú. Modranka v areáli CTParku Trnava, Zavar podľa predloženej projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní.

K navrhovanej činnosti " CTPark Trnava , Zavar " prebehlo environmentálne posudzovanie vplyvov na životné prostredie.

V súlade s ustanovením § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, sa určujú nasledovné podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie. Stavebník je povinný rešpektovať a dodržiavať podmienky týchto rozhodnutí v ďalších stupňoch konania:

Rozhodnutie Ministerstva životného prostredia SR, č. 658/04-1.12/fp, zo dňa 10.5.2004, právoplatnosť dňa 27.5.2004)

- Odpady z obalov prednostne zhodnotiť materiálovo, resp. energeticky pred skládkovaním (i u plastových obalov) a spolupracovať pri realizácii programu pôvodcu odpadu s mestom v zmysle §6 zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.
- Pri realizácii dodržiavať ustanovenia zákona NR SR č. 184/2002 Z. z. o vodách.
- Zabezpečiť splnenie limitných hodnôt ukazovateľov znečisťovania odpadových vôd vypúšťaných do povrchových vôd (tok Trnávka) v zmysle metodického pokynu MŽP SR k nariadeniu vlády SR č. 491/2002 Z.z., ktorým sa

ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd a osobitných vôd.

- Pri výstavbe a prevádzke kanalizácie príde k zásahu do regionálneho biokoridora Trnávka. Preto je potrebné v zmysle § 3 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov navrhnuť opatrenia, ktoré prispejú k udržiavaniu jeho ekostabilizačnej funkcie.
- Vypracovať návrh ozelenenia parkovacích a spevnených plôch v areáli vysokou zeleňou, návrh vegetačných úprav na obvode areálu s cieľom vytvoriť účinnú viacetážovú filtračnú hmotu zelene, návrh sadovníckych úprav okolia jednotlivých stavebných objektov.
- Monitorovaním skontrolovať vplyvy činnosti na všetky zložky životného prostredia.

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní pre zmenu navrhovanej činnosti „CTPark Trnava, plánované rozšírenie hál“, MŽP SR, Sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, (Číslo: 2895/2022-11.1.2/mš, 16597/2020, 16598/2022-int., zo dňa 17.3.2022) v spojení s Rozhodnutím ministra MŽP SR pod č. 5650/2023-1.1., č.sp.: 74166/2023, zo dňa 29.03.2023, právoplatnosť dňa 29.03.2023).

- Do nasledujúceho stupňa povoľovacieho konania predložiť dokumentáciu, ktorá preukáže súlad s aktuálnym územným plánom mesta Trnava a obce Zavar;
- Zmenu navrhovanej činnosti „CTPark Trnava, plánované rozšírenie hál“ realizovať mimo ochranného pásma navrhovaného rozšírenia cesty I/51 (obchvat Trnavy) na 4 – pruhovú komunikáciu kategórie C22,5/80 podľa územného plánu mesta Trnava;
- Zabezpečiť výsadbu obvodovej izolačnej zelene v rámci areálu s dôrazom na okrajové časti areálu a do návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre akúkoľvek stavbu, ktorá je súčasťou zmeny navrhovanej činnosti „CTPark Trnava, plánované rozšírenie hál“ priložiť fotodokumentáciu preukazujúcu realizáciu obvodovej izolačnej zelene;
- Po dohode s orgánom ochrany prírody v zmysle dokumentu starostlivosti o dreviny vysadiť v meste Trnava 50 ks vhodných vzrastlých drevín za účelom environmentálnej kompenzácie projektu a do návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre akúkoľvek stavbu, ktorá je súčasťou zmeny navrhovanej činnosti „CTPark Trnava, plánované rozšírenie hál“ priložiť fotodokumentáciu preukazujúcu realizáciu výsadby;
- Do ďalšieho stupňa povoľovacieho konania predložiť podklady, na základe ktorých bude možné vyhodnotiť splnenie podmienok, uvedených v záverečnom stanovisku Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 2070/2021-1.7/mš, 3591/2021, 3592/2021, zo dňa 22.01.2021 pre navrhovanú činnosť s priamym technologickým aj priestorovým prepojením;
- Pri zmene navrhovanej činnosti (tepelné spracovanie plastov, pokovovanie, povrchová úprava – lakovacia linka), ktorá nebola predmetom tohto konania, avšak navrhovateľ pripúšťa predpoklad takého využitia v budúcnosti, predložiť oznámenie o zmene navrhovanej činnosti v zmysle príslušných zákonných povinností;
- Na verejné osvetlenie, resp. na osvetlenie príslušných cestných komunikácií, chodníkov a parkovísk použiť LED svietidlá;
- V štádiu výstavby čistiť kolesá automobilov pri výjazde zo staveniska, a používať nákladné automobily s kapotážou a vhodné dopravné značenie na zníženie rýchlosti;
- Realizovať kropenie staveniska počas výkopových prác, kropenie a čistenie chodníkov, komunikácií, kapotovanie zariadení na manipuláciu so sypkými látkami.

2. Stavba sa bude realizovať podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

3. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

4. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou na vykonávanie geodetických služieb.

5. Pri realizácii stavby budú dodržané ustanovenia STN: 38 6415, 38 6413, 73 6005 - Priestorová úprava vedenia technického vybavenia a ostatné súvisiace normy a predpisy, príslušné ustanovenia zákona č. 50/1976 Zb. - § 48, v znení neskorších predpisov ktoré upravujú všeobecné technické požiadavky na výstavbu a vyhl. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

6. Všetky inštalačné práce musia byť vykonané odbornými pracovníkmi v zmysle STN a musí sa o nich urobiť záznam do stavebného denníka. Potvrdenie o preskúšaní uvedených inštalácií je potrebné doložiť ku kolaudácii stavby.
7. Stavba bude dokončená najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.
8. Pred zahájením výkopových prác zabezpečí stavebník vytýčenie všetkých inžinierskych sietí ich správcami a požadujeme dodržanie ich ochranných a bezpečnostných pásiem.
9. Stavba sa bude uskutočňovať : dodávateľsky. Stavebník je povinný do 15 dní od ukončenia výberového konania oznámiť dodávateľa stavby.
10. Stavebné výrobky použité v stavbe musia spĺňať vlastnosti podľa § 2 zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch.
11. Stavebník je povinný písomne oznámiť začatie stavby stavebnému úradu.
12. Dodržať ustanovenia zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. - o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Na dotknutom území platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (§ 12).
13. Pri realizácii stavebných prác, pri ktorých je riziko vzniku prašných emisií (tuhých znečisťujúcich látok – TZL), je nutné prijať také opatrenia, ktoré minimalizujú prašnosť zasahujúcu do vonkajšieho ovzdušia.
14. Ku kolaudácii stavby predložiť doklad o spôsobe zhodnotenia resp. zneškodnenia odpadov.
15. Pri nakladaní s odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie stavebných prác dodržiavať platné právne predpisy v odpadovom hospodárstve a ustanovenia Všeobecne záväzného nariadenia mesta Trnava č. 527 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi.
16. Zabezpečiť dodržanie všetkých ustanovení na ochranu povrchových a podzemných vôd.
17. Pri výstavbe budú dodržané podmienky dotknutých orgánov a dotknutých organizácií :

Okresný úrad Trnava , štátna správa ochrany vôd
OU-TT-OSZP3-2023/080048-002 zo dňa 21.12.2023

Plánovaná investičná akcia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná pri dodržaní podmienok:

- Stavebné objekty SO 07.02 Areálový rozvod pitnej vody, SO 07.03 Prekládka rozvodu požiarneho vodovodu, SO 08.03 Areálová dažďová kanalizácia, SO 08.04 Areálová splašková kanalizácia sú v zmysle § 52 vodného zákona vodnými stavbami. Investor je povinný požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia podľa § 26 ods. 1 vodného zákona na uskutočnenie uvedených vodných stavieb
- Pred vydaním stavebného povolenia je investor povinný požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie súhlasu v zmysle § 27 ods. 1 písm. c) vodného zákona na realizáciu trafostanice (SO 06.02, PS-06.02.01).
- Pri realizácii a následnom užívaní stavby dbať na ochranu povrchových a podzemných vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Realizáciou stavby nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.
- Zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 - Priestorová úprava vedenia technického vybavenia.

Okresný úrad Trnava , štátna správa ochrany vôd
OU-TT-OSZP3-2023/017823-002 zo dňa 21.03.2024

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – štátna vodná správa (ďalej len „OÚ TT - ŠVS“) podľa § 5 ods.1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) vydáva podľa § 27 ods. 1 písm. c) vodného zákona

súhlas na stavbu CTPark Trnava - Hala TRN1, časť D – Meta – zmena dokončenej stavby „SO 06.02, PS-06.02.01-Distribučná transformačná stanica“

Podmienky súhlasu:

1. Pri realizácii a následnom užívaní stavby dbať na ochranu povrchových a podzemných vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
 2. Dodržať ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, v nadväznosti na § 39 vodného zákona.
 3. Zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 – Priestorová úprava vedenia technického vybavenia.
 4. Realizáciou stavby nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.
- Súhlas podľa § 27 vodného zákona ods. 1 písm. a) až d), ktorý je podkladom na konanie podľa osobitných predpisov zaniká, ak sa konanie nezačne do jedného roka od vydania súhlasu.

Okresný úrad Trnava, štátna správa odpadového hospodárstva

OU-TT-OSZP3-2023/079863-002 zo dňa 11.12.2023

S plánovanou investičnou akciou súhlasíme za nasledovných podmienok:

Pôvodca odpadov (v tomto prípade právnická osoba, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu, napríklad podľa § 54, 55, 57 a 88 až 93 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov) vznikajúcich pri stavebných a demolačných prácach je podľa § 77 ods. 3 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“) povinný:

- zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 časti VI druhom bode zákona o odpadoch pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy,
- vykonávať selektívnu demoláciu postupmi ustanovenými vykonávacím predpisom pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi určenými na opätovné použitie, vedľajšími produktami a stavebnými a demolačnými odpadmi tak, aby bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie - recyklácia,
- stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
- zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. c) zákona o odpadoch preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom v § 2 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií,
- v prípade demolačných prác, pred realizáciou demolačných prác, najneskôr tri pracovné dni vopred, písomne ohlásiť Okresnému úradu Trnava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, v ktorého územnom obvode bude demolačné práce uskutočňovať) spôsob selektívnej demolácie obsahujúci aj druh, kategóriu, predpokladané množstvo odpadu a plánovaný spôsob, ktorý bude odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu ustanovenom v § 8 ods. 1 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií,
- v prípade výkonu demolačných prác, po ukončení demolačných prác, najneskôr do 90 dní, písomne ohlásiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, ktorému bolo ohlásené začatie demolačných prác, vyhodnotenie selektívnej demolácie obsahujúcej druh, kategóriu, množstvo odpadu a spôsob, ktorým bol odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu ustanovenom v § 8 ods. 2 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií,
- dodržať všeobecné povinnosti spojené s nakladaním s odpadmi ustanovené v § 12 zákona o odpadoch,
- dodržať povinnosti držiteľa odpadu ustanovené v § 14 zákona o odpadoch,
- ku kolaudácii doložiť doklady o spôsobe zhodnotenia príp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli počas výstavby.

Okresný úrad Trnava, štátna správa ochrany ovzdušia

OU-TT-OSZP3-2023/080090-002 zo dňa 12.12.2023

K. predmetnej žiadosti orgán ochrany ovzdušia uvádza nasledovné;

1. Dňom 01.07.2023 nadobudol účinnosť nový zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o ochrane ovzdušia“), ktorým sa zároveň zrušuje doterajší zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov (§ 63 bod L),
2. V zmysle § 25 zákona o ochrane ovzdušia okresný úrad ako orgán ochrany ovzdušia nevydáva vyjadrenia k predkladaným projektovými dokumentáciami. Vydáva vyjadrenia, v ktorých uplatňuje záujmy ochrany ovzdušia s cieľom udržania alebo zlepšenia kvality ovzdušia v posudzovanej lokalite, potrebné na:

- a) schválenie alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie,
- b) schválenie alebo zmenu koncepcie územného rozvoja v priebehu jej spracúvania,
- c) schválenie alebo zmenu koncepcie rozvoja obce v tepelnej energetike,
- d) schválenie alebo zmenu plánu udržateľnej mobility a základného dokumentu podpory regionálneho rozvoja,
- e) vydanie rozhodnutia v zisťovacom konaní alebo záverečného stanoviska v konaní o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie alebo jeho zmeny,
- f) vydanie rozhodnutia v zisťovacom konaní alebo záverečného stanoviska v konaní o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie alebo jej zmeny,
- g) umiestnenie stavby pozemnej komunikácie v zastavanom území obce o predpokladanej intenzite cestnej dopravy 15 000 a viac vozidiel za 24 hodín v návrhovom období najmenej 10 rokov (ďalej len „pozemná komunikácia“).
- h) umiestnenie stavby diaľnice,
- i) vydanie povolenia pre stacionárny zdroj, ktorý je súčasťou prevádzky podliehajúcej povoľovaniu podľa osobitného predpisu,
- j) vydanie súhlasu na prevádzkovanie zariadenia na zhodnocovanie odpadov, ak ide o výrobu druhotných palív podľa osobitného predpisu,

3. V zmysle § 44 ods. 1 písm. a) zákona o ochrane ovzdušia okresný úrad ako orgán ochrany ovzdušia vydáva súhlasy podľa § 26 a povolenia zdroja podľa § 27 pre veľké zdroje a stredné zdroje.

4. Ak predmetnou stavbou vznikne malý zdroj znečisťovania ovzdušia (MZZO), príp. dochádza k jeho zmene, jeho povoľovanie je v kompetencii príslušnej obce v zmysle § 46 zákona o ochrane ovzdušia.

5. V prípade vzniku stredného alebo veľkého zdroja znečisťovania ovzdušia, príp. dochádza k ich zmene, ich povoľovanie je v kompetencii Okresného úradu Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušného orgánu štátnej správy ochrany ovzdušia.

- Na umiestnenie stavby stredného alebo veľkého zdroja je potrebný súhlas podľa § 61 ods. 3 zákona o ochrane ovzdušia.

- Na povolenie a užívanie stavby stredného alebo veľkého zdroja je potrebný súhlas podľa § 26 ods. 1 písm. a), b) a c) zákona o ochrane ovzdušia.

Žiadosť o vydanie súhlasu podľa § 26 ods. 1 písm. a) - potrebný na vydanie povolenia stavby zdroja - musí okrem všeobecných náležitostí podania obsahovať údaje podľa Prílohy č. 6 ods. 1 k zákonu o ochrane ovzdušia.

Žiadosť o vydanie súhlasu podľa § 26 ods. 1 písm. b) a c) - potrebný na povolenie skúšobnej prevádzky a trvalé užívanie zdroja - musí okrem všeobecných náležitostí podania obsahovať údaje podľa Prílohy č. 6 ods. 5 k zákonu o ochrane ovzdušia.

- Na určenie požiadaviek na prevádzku zdroja z hľadiska ochrany ovzdušia orgán ochrany ovzdušia vydáva povolenie stacionárneho zdroja podľa § 27 ods. 1.

Žiadosť o vydanie povolenia podľa § 27 ods. 1 musí okrem všeobecných náležitostí podania obsahovať údaje podľa Prílohy č. 6 ods. 2 k zákonu o ochrane ovzdušia.

6. Ako prílohu k žiadosti o vydanie súhlasu je potrebné priložiť predmetnú projektovú dokumentáciu na overenie súladu údajov uvedených v žiadosti o vydanie súhlasu s údajmi uvedenými v projektovej dokumentácii.

7. V prípade, že sa uvažuje s prevádzkou stacionárnych chladiacich zariadení, stacionárnych klimatizačných zariadení, stacionárnych tepelných čerpadiel, protipožiarnych zariadení, chladiacich jednotiek chladiarenských nákladných vozidiel a prípojných vozidiel a elektrických rozvádzačov obsahujúcich fluórované skleníkové plyny v množstve 5 ton ekvivalentu CO₂ alebo viac za rok, upozorňujeme prevádzkovateľa na plnenie povinností ustanovených v zákone č. 286/2009 Z. z. o fluórovaných skleníkových plynach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vo vyhláske MŽP SR č. 314/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 286/2009 Z. z., v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Trnava, štátna správa ochrany prírody a krajiny

OU-TT-OSZP3-2023/080124-002 zo dňa 19.12.2023

Plánovanú investičnú akciu je z hľadiska ochrany prírody a krajiny možné realizovať za podmienok:

1. Dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody“), na dotknutom území platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (§ 12 zákona o ochrane prírody).

2. Na prípadný výrub drevín (stromov, krovitých porastov) v extraviláne je v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody potrebný súhlas OSZP Trnava. V rozhodnutí OSZP Trnava zároveň uloží žiadateľovi primeranú náhradnú výsadbu, prípadne finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín, v zmysle § 48 zákona o ochrane prírody

3.Upozomujeme na skutočnosť, že v zmysle § 7 ods. 3 zákona o ochrane prírody nepôvodné druhy rastlín, s výnimkou druhov podľa osobitných predpisov, možno za hranicami zastavaného územia obce sadiť alebo pestovať len so súhlasom príslušného okresného úradu v sídle kraja - odboru starostlivosti o životné prostredie.

4.Pri realizácii investičnej akcie postupovať tak, aby neprišlo ku zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov, v zmysle § 4 ods. 4 zákona o ochrane prírody a v prípade budovania alebo plánovanej rekonštrukcie nadzemného elektrického vedenia je každý povinný použiť také technické riešenie, ktoré bráni zraňovaniu a usmrčovaniu vtákov v zmysle § 4 ods. 4 zákona o ochrane prírody.

5.Zabezpečiť, aby počas výstavby neboli poškodzované dreviny v súlade s § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody. Výkopové práce v blízkosti drevín žiadame vykonať citlivo - ručne a dodržiavať primeranú ochrannú vzdialenosť od päty kmeňa drevín. Poškodené dreviny je potrebné ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať.

6.V prípade, že povoľovaná stavebná činnosť (výkopové práce) spôsobí šírenie invázných druhov rastlín na výkopom porušených plochách, vlastník, správca, alebo užívateľ pozemku je povinný ich odstraňovať, v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

7.Pokiaľ v priebehu výstavby príde k nálezu chráneného druhu (rastlina, živočích) je stavebník, resp. organizácia uskutočňujúca stavbu, povinná nález ohlásiť na Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie a urobiť nevyhnutné opatrenia, pokiaľ nebude rozhodnuté o nakladaní s ním. V prípade, že predmetnou investičnou akciou príde k porušeniu podmienok ochrany chránených druhov (§ 34 až § 38 zákona o ochrane prírody), na takúto činnosť sa vyžaduje výnimka Ministerstva životného prostredia SR, v zmysle § 65 ods. 1 písm. h) zákona o ochrane prírody.

Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trnave

KR1-1Z-TT-OPP-2024/000008-002 zo dňa 08.01.2024

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave posúdilo v súlade s § 27 písm. a) zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu „CTPark - Modranka, Výrobná - skladová hala TRN 01- časť D Meta „, pre investora CTP Slovakia, s.r.o., Laurínska 18, 811 01 Bratislava a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Technická inšpekcia, a.s.,

00437/4/2024-OS-01 zo dňa 23.01.2024

Po posúdení projektovej dokumentácie podľa § 14 ods. písm. d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov a na základe zistených skutočností Technická inšpekcia, a.s. podáva toto odborné stanovisko z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame pripomienky a upozornenia, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:

Pripomienky a upozornenia:

SO 01.01 (STA)

2.1 Vstupné dvere môžu byť zasklené až od výšky 400 mm, alebo musia byť zasklené nerozbitným sklom, riešte v zmysle bodu 1.6.2 prílohy k vyhláške č. 532/2002 Z.z.

2.2 Podlahy pracovísk musia byť nešmykľavé, riešte v súlade s prílohou č. 1 bod 9.1 nariadenia vlády č. 391/2006 Z.z.

2.3 Keramické podlahy (spoločné priestory, hygienické zariadenia) musia mať protišmykovú úpravu povrchu v súlade s § 19 ods. 2 písm. a) vyhlášky č. 532/2002 Z.z.

2.4 Schodište v priemyselnej budove a sklade musí mať prvý a posledný stupeň schodiskového ramena výrazne rozoznateľný od okolitej podlahy v súlade s § 50 ods. 4 vyhlášky č. 532/2002 Z.z.

2.5 Schodisko širšie ako 1200 mm musí byť vybavené dvoma zábradliami alebo držadlami riešte v súlade s § 27 ods. 8, výšky zábradlí alebo drždíel riešte v súlade s § 28 ods. 4 vyhlášky č. 532/2002 Z.z.

1. Medzi držadlom a stenou schodiskového priestoru musí byť svetlá vzdialenosť najmenej 60 mm v zmysle čl. 4.5.4 STN 74 3305.

2.7 Z projektovej dokumentácie nie sú zrejmé výšky zábradlia na schodisku, je potrebné riešiť v súlade s § 28 ods. 4 vyhlášky č. 532/2002 Z.z. v nadväznosti na STN 74 3305 (chýba výkres zámočníckych výrobkov).

2.8 Projektová dokumentácia nerieši bezpečnú prevádzku na streche pri údržbe, oprave a rekonštrukcii technických zariadení nachádzajúcich sa na nej v súlade s § 26 ods. 5 vyhlášky č. 532/2002 Z.z. v nadväznosti na čl. 3.8.2 STN 73 1901.

2.9 Okenný parapet v bytovej a pobytovej miestnosti, pod ktorým je voľný priestor hlbší ako 0,5 m, musí byť vysoký najmenej 850 mm alebo musí byť vybavený zábradlím do tejto výšky v súlade s § 31 ods. 2 vyhlášky č. 532/2002 Z.z.

2.10 Výškový rozdiel pri priechode a vodorovnej vnútornej komunikácii vstupu do stavby musí byť znížený na 20 mm, riešte v súlade s bodom 1.2.1 prílohy k vyhláške č. 532/2002 Z.z.

2.11 Miesta, na ktorých je nebezpečenstvo zrážky s prekážkou alebo nebezpečenstvo pádu, je potrebné výrazne označiť, riešte v súlade s bodmi 1.1 až 1.4 k prílohe č. 5 nariadenia vlády č. 387/2006 Z.z.

2.12 Dvere do miestnosti určenej na užívanie osobou na vozíku musia byť vybavené z vnútornej strany dverí vodorovným držadlom, riešte v súlade s čl. 2.3.4 prílohy k vyhláške č. 532/2002 Z.z.

2.13 Okná v miestnostiach na osobnú hygienu, ktoré sú umiestnené vo výške menšej ako 1800 mm od podlahy, musia byť nepriehľadné zasklené, riešte v súlade s čl. 88 STN 73 4108.

2.14 Rampa musí byť po oboch stranách vybavená držadlom v súlade s čl. 1.3.1 a musí mať po oboch stranách vodiacu tyč v súlade s čl. 1.3.11 prílohy k vyhláške č. 532/2002 Z.z.

2.15 Okraje sekčnej brány je potrebné opatriť bezpečnostným značením v súlade s bodmi 1.1 až 1.4 k prílohe č. 5 nariadenia vlády č. 387/2006 Z.z.

2.16 Skladovacie plochy je potrebné riešiť v súlade s STN 26 9030 a STN 26 9010.

2.17 SO 03.01 - Miesto na parkovisku určenom pre autá osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie musí byť s verejnou pešou plochou spojené zošíkmeným obrubníkom širokým najmenej 1 000 mm, so sklonom najviac 1 : 8, riešte v súlade s čl. 3.1.2. prílohy k vyhláške č. 532/2002 Z.z. (STA)

2.18 V projektovej dokumentácii, časť: STL stlačený vzduch - chýba v zaradení technologických zariadení v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z.z. „Separator oleja KAESER“ s najväčšou pravdepodobnosťou sk. A/b (chýbajú potrebné údaje - objem a maximálny dovolený tlak nádoby - na správnu kategorizáciu). Projektová dokumentácia stlačeného vzduchu neobsahuje údaje o poistnom ventile na vzdušníku. Potrebné montovať poistný ventil s max. otváracím tlakom 11 Bar a výkonnosťou vhodnou pre daný zdroj tlaku (súčtový výkon - výtok oboch kompresorov), (TZ)

2.19 V projektovej dokumentácii je uvedený neplatný zákon č. 264/1999 Z.z., ktorý bol nahradený zákonom č. 56/2018 Z.z. (STA)

Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci;

Konstrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia - elektrického zariadenia - A/c, plynového zariadenia - A/g, A/i, B/i je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č. 508/2009 Z.z. a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.

Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení - elektrickom zariadení - A/c, plynovom zariadení - A/g, A/i, tlakovom zariadení časť I. - A/b1 (vzdušník, expanzná nádoba, separátor oleja) vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z.z. a § 14 ods. 1 písm. b) ad) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.

Dodávateľ vykonávajúci montážne práce technologického zapojenia vyhradeného technického zariadenia - tlakového zariadenia - A/b1 zabezpečí realizačný projekt (konštrukčnú dokumentáciu) podľa § 5 ods. 2 vyhlášky č. 508/2009 Z.z.

Realizačný projekt (konštrukčná dokumentácia) technologického zapojenia - kotolne je potrebné posúdiť podľa § 5 ods. 3, vyhlášky č. 508/2009 Z.z.

Pracovné prostriedky - stroje, stavby a ich súčasti je možné uviesť do prevádzky podľa § 13 ods. 3 a 4 zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov a § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z.z. len ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich inštalovaní, pred ich prvým použitím, aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich správne fungovanie.

Pred uvedením strojových zariadení uvedených v časti G1 - Zoznam strojov a zariadení. Zariadenia vzduchotechniky. Kompresory do prevádzky po ich nainštalovaní na mieste používania je potrebné požiadať oprávnenú právnickú osobu. Technickú inšpekciu, a.s., o vydanie odborného stanoviska v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z.z.

Technické zariadenie - zdvíhacie zariadenie - elektrické brány sú určeným výrobkom podľa nariadenia vlády SR č. 436/2008 Z.z. v znení neskorších predpisov. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky tohoto predpisu.

Uvedené zistenie, pripomienky a upozornenia nebránia vydaniu stavebného povolenia.

Technická inšpekcia, a.s. vykonáva inšpekciu na základe žiadosti podľa STN EN ISO/IEC 17020 posúdením súladu vyhotovenia stavby (v príslušnej etape výstavby) a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované alebo namontované s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (predkolaudačnú inšpekciu).

18. Stavebník je povinný plniť všetky podmienky, za ktorých stavba povolená, po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie a sú preňho záväzné.

19. Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. Po skončení je povinný uviesť susedný pozemok alebo stavbu do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody (§ 135 ods. 2 stavebného zákona).

20. Stavebník je povinný počas a po ukončení stavebných prác uviesť pozemky využívané v rámci staveniska do takého stavu, aby nenarúšali a nepoškodzovali životné prostredie.

21. Stavebník umožní orgánom ŠSD a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a do stavby a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu.

22. Stavbyvedúci je povinný viesť stavebný denník v zmysle § 46a stavebného zákona.

23. Za súlad priestorovej polohy stavby s overenou dokumentáciou zodpovedá stavebník.

24. Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť štítok „Stavba povolená“ na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby (§ 66, ods. 3 písm. j stavebného zákona).

25. Stavebník pri výkone svojej funkcie nahradí škody spôsobené tretím osobám podľa osobitných predpisov z titulu svojej zodpovednosti, prípadne zabezpečí uvedenie veci do pôvodného stavu.

26. Stavebník pred ukončením stavby je povinný požiadať o kolaudáciu stavby v zmysle § 79 stavebného zákona.

27. V rámci návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia musia byť na Mesto Trnava, odbor stavebný a životného prostredia odovzdané všetky podklady v zmysle § 17 Vyhl.č.453/2000 Z.z. a geometrický plán.

28. Pred kolaudáciou stavby musí byť na Mestskom úrade v Trnave, Trhová 3, odbore územného rozvoja a koncepcií, referáte územnotechnických informácií odovzdané porealizačné zameranie stavby (objekty, trasa a prípojky inžinierskych sietí, vrátane šácht, stožiarov, skriniek, verejného osvetlenia, komunikácií, zelene a terénnych úprav) v digitálnej podobe a 1x vytlačené so zoznamom súradníc, podľa požiadaviek Mesta Trnava, v reálnych súradniciach v súradnicovom systéme S-JTSK, v realizácii JTSK a vo výškovom systéme Bpv.

29. Stavba nesmie byť užívaná bez kolaudačného rozhodnutia.

Podľa § 4 ods. 1 zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov dňom právoplatnosti stavebného povolenia vzniká poplatková povinnosť (miestny poplatok za rozvoj). Obec Zavar schválilo miestny poplatok za rozvoj VZN č. 2/2023, s účinnosťou od 1. januára 2024.

Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť, stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti nebude stavba začatá. Toto rozhodnutie je podľa § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Na základe oznámenia o zahájení stavebného konania v rámci zákonom stanovenej lehoty podal dňa 17.04.2024 svoje vyjadrenie ako účastník konania (osoba, ktorej toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu) Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P. O. BOX 218, 850 00 Bratislava. Vyjadrenie bolo poslané formou emailu dňa 17.04.2024 zodpovednému pracovníkovi Mestského úradu v Trnave a tiež prostredníctvom elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk na info@trnava.sk.

Znenie vyjadrenia účastníka stavebného konania Združenie domových samospráv podľa § 62 ods. 3 Stavebného zákona:

1.Podľa §15 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb „Každý sa môže určeným spôsobom domáhať na príslušnom orgáne svojich práv vyplývajúcich z tohto zákona a ďalších predpisov upravujúcich veci životného prostredia. " Uvedené ustanovenie je základnou zásadou ochrany životného prostredia, nejde preto o procesné ustanovenie ale hmotno-právne ustanovenie definujúce zainteresovanú verejnosť ako advokáta životného prostredia ako subjektu práva sui generis.

Subjekt zainteresovanej verejnosti si môže v administratívnom konaní vybrať, či bude životné prostredia chrániť procesno-právne ako účastník konania alebo hmotno-právne ako zainteresovaná verejnosť, hoci súbeh týchto pozícií sa nevylučuje (Správny súdny poriadok, Veľký komentár, C.H.BECK, ISBN: 978-80-7400-678-4; druhá odstavca na str.279). ZDS si vyberá hmotno-právnu ochranu životného prostredia ako zainteresovaná verejnosť; ZDS si preto neuplatňuje procesné práva účastníka konania ani si neuplatňuje subjektívne práva životného prostredia, ale uplatňuje si hmotno-právnu ochranu verejných záujmov životného prostredia ako zainteresovaná verejnosť teda ako advokát životného prostredia ako subjektu práva sui generis.

Podľa §17 ods.2 zákona o životnom prostredí je stavebník povinný posúdiť stavbu podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, čo sa udialo <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/ctpark-trnava-planovanerozsirenies-hal>). Podľa §40 ods.1 správneho poriadku je rozhodnutie zo zisťovacieho konania záväzné a stavebný úrad si ho má overiť preskúmaním vyhodnotenia plnenia podmienok rozhodnutia EIA podľa §140c ods.2 stavebného zákona a súčasne zabezpečením záväžného stanoviska podľa §38 ods.4 resp. ods.5 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v súbehu s §140b stavebného zákona. Žiadame, aby vyhodnotenie plnenia podmienok rozhodnutia EIA spolu so záväzným stanoviskom dotknutého orgánu EIA boli v rozhodnutí citované.

Stavebný úrad pripomienke vyhovel.

2.Podľa §19 zákona o životnom prostredí „Každý, kto zistí, že hrozí poškodenie životného prostredia alebo že k nemu už došlo, je povinný urobiť v medziach svojich možností nevyhnutné opatrenia na odvrátenie hrozby alebo na zmiernenie následkov a bez meškania ohlásiť tieto skutočnosti orgánu štátnej správy; povinnosť zasiahnuť nemá ten, kto by tým ohrozil život alebo zdravie svoje alebo blízkej osoby. " ZDS takúto skutočnosť zistilo z nasledovných skutočností:

Rozhodnutie zo zisťovacieho konania ako aj vyhodnotenie plnenia podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho neboli súčasťou oznámenia o začatí stavebného konania a tak si verejnosť nemala možnosť overiť splnenie verejného záujmu v oblasti životného prostredia a teda v zmysle zásady predbežnej opatrnosti podľa §13 zákona o životnom prostredí je nutné predpokladať, že je pochybnosť o ich dôslednom splnení a to až do okamihu, kým stavebný úrad preukáže opak. Oznámenie o začatí konania bolo realizované podľa §58a ods.3 stavebného zákona, a teda rozhodnutie zo zisťovacieho konania ako aj vyhodnotenie plnenia podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania mali byť zverejnené podľa čl.6 ods.5 konsolidovaného znenia Smernice o EIA v spojení s §§ ods.6 správneho poriadku ako osobitná náležitosť vyplývajúca z európskeho práva, ktorá má podľa čl.7 ods.2 Ústavy SR aplikačnú prednosť pred vnútroštátnou právnou úpravou.

Stavebný úrad pripomienku zobral na vedomie

3.Absentuje preukázanie rešpektovania záujmov ochrany drevín podľa §47 zákona o ochrane prírody a krajiny vymedzením, či je predmetná stavba v územnej kolízii s ochranou drevín; ako aj absentuje preukázanie splnenia osobitných náležitostí projektovej dokumentácie podľa §3 zákona o ochrane prírody a krajiny.

Podľa §47 ods.1 zákona o ochrane prírody a krajiny č.543/2002 Z.z. „Zakazuje sa poškodzovať a ničiť dreviny. "

Podľa §47 ods.3 v spojení s §48 ods.1 zákona o ochrane prírody a krajiny „Na výrub dreviny sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody, ak tento zákon neustanovuje inak. Súhlas na výrub dreviny sa môže v odôvodnených prípadoch vydať len po posúdení ekologických a estetických funkcií dreviny a vplyvov na zdravie človeka a so súhlasom vlastníka alebo správcu, prípadne nájomcu, ak mu takéto oprávnenie vyplýva z nájomnej zmluvy, pozemku, na ktorom drevina rastie, ak žiadateľom nie je jeho vlastník, správca alebo nájomca a po vyznačení výrubu dreviny. Orgán ochrany prírody uloží žiadateľovi v súhlase na výrub dreviny povinnosť, aby uskutočnil primeranú náhradnú výsadbu drevín na vopred určenom mieste, a to na náklady žiadateľa; uprednostňuje pritom geograficky pôvodné a tradičné druhy. Ak žiadateľ nie je vlastníkom pozemku, na ktorom sa náhradná drevina vysadila, môže mu orgán ochrany prírody uložiť i starostlivosť o ňu, najviac však na dobu troch rokov. Ak nemožno uložiť náhradnú výsadbu, orgán ochrany prírody uloží finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty dreviny (§ 95). Orgán ochrany prírody uloží povinnosť zaplatiť finančnú náhradu aj tomu, kto vyrúbал dreviny bez súhlasu, a to do výšky spoločenskej hodnoty dreviny. Finančná náhrada je príjmom obce, na území ktorej sa výrub uskutočňuje; obec je povinná tieto príjmy použiť výlučne na úhradu nákladov spojených s a) vypracovaním dokumentu starostlivosti o dreviny;

b) vypracovaním dokumentu miestneho územného systému ekologickej stability; c) výsadbou najmä geograficky pôvodných a tradičných druhov drevín a starostlivosťou o dreviny rastúce na jej území; d) realizáciou opatrení

súvisiacich s vytváraním prvkov miestneho územného systému ekologickej stability [§ 2 ods. 2 písm. a) druhá veta] podľa schváleného dokumentu miestneho územného systému ekologickej stability; e) budovaním prvkov zelenej infraštruktúry, ako sú zelené parky, zelené strechy alebo ekodukty; f) realizáciou opatrení na zabezpečenie starostlivosti o chránené územia a chránené stromy podľa programov starostlivosti o chránené územia a chránené stromy; g) realizáciou iných opatrení vykonávaných na účely ochrany prírody a krajiny v odôvodnených prípadoch na základe súhlasného stanoviska ministerstva. "

Podľa §103 ods.5 zákona o ochrane prírody a krajiny „Orgán verejnej správy, ktorý vedie konanie o veci, ktorou môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, môže o veci rozhodnúť najskôr po tom, ako mu bolo doručené rozhodnutie orgánu ochrany prírody o vydaní alebo nevydaní súhlasu alebo povolení alebo nepovolení výnimky zo zákazu, odborné stanovisko alebo záväzné stanovisko, ak sa podľa tohto zákona vyžadujú. Záujmy ochrany drevín overené neboli.

Podľa §6 ods.1 zákona o autorizovaných stavebných inžinieroch č.138/1992 Zb. má totiž projektant povinnosť projektovať v súlade s právnymi predpismi a teda má aj povinnosť v projekte reflektovať povinnosti podľa §3 zákona o ochrane prírody a krajiny.

Podľa §3 zákona o ochrane prírody a krajiny „(4) Podnikatelia a právnické osoby, ktorí svojou činnosťou zasahujú do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov, sú povinní na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodzovania a ničenia. (5) Podnikatelia a právnické osoby sú povinní opatrenia podľa odsekov 3 a 4 zahrnúť už do návrhov projektov, programov, plánov a ostatnej dokumentácie vypracúvanej podľa osobitných predpisov. "

Je nesporné, že každá stavba zasahuje do ekosystémov a predstavujú invazívny zásah do lokálnej ekologickej stability; každá stavba minimálne dočasne predstavuje ekologickú ujmu. Je preto imanentným predmetom územného konania, či projektová dokumentácia obsahuje všetky osobitne uložené náležitosti a či si tak projektant splnil povinnosť uloženú §6 zákon o autorizovaných stavebných inžinieroch vo vzájomnom spojení s §17 zákona o životnom prostredí a s §3 zákona o ochrane prírody a krajiny.

Stavebný úrad je viazaný ústavným imperatívom účinnej starostlivosti a ochrany životného prostredia podľa čl.44 Ústavy SR a preto je povinný si splnenie uvedených skutočností overiť, čo sa doteraz nestalo.

Stavebný úrad pripomienky zohľadnil .

4. Dávame Vám v tejto súvislosti do pozornosti aj Adaptačnú stratégiu Slovenskej republiky (https://www.minzp.sk/files/odbor-politiky-zmeny-klimy/strategia-adaptacie-sr-zmenu-klimy_aktualizacia.pdf), podľa ktorej je nutné aplikovať mitigačné a adaptačné opatrenia ako spôsob zmierňovania a vysporiadavania sa s prejavmi klimatickej krízy, medzi ktoré patria vodné prvky, vodozadržné opatrenia, vegetačné strechy a vhodne krajinársky zvolené sadové úpravy a podobne. V časoch zvýšených prejavov klimatickej krízy je využitie uvedených opatrení v projekte nutnosťou.

3) Nebolo preukázané dodržanie záujmov ochrany vôd a vodných pomerov podľa §36 a §37 vodného zákona hydrogeologickým posudkom. Zvolená skladba parkovacích státí naruša vodné pomery v území nad zákonom stanovený limit.

Dávame Vám do pozornosti Usmernenie MŽP SR v oblasti nakladania s vodami:

<https://www.minzp.sk/files/sekcia-vod/svs/usmernenie-dazdove-vody-final-bez-revizii-web-mzp-sr.pdf>.

Potvrďuje sa tak výklad vodného zákona presadzovaný ZDS ako odborný a racionálny spôsob vysporiadavania sa s environmentálnymi problémami: realizácia dažďových záhrad ako štandardné riešenie dažďových vôd z povrchového odtoku. Preferuje sa priama infiltrácia dažďových vôd do podlažia a neexistuje racionálny dôvod požadovať ORL na parkoviská osobných áut ani požadovať dažďovú kanalizáciu; správne je dažďové vody odvieť do dažďových záhrad a plochou parkoviska do podlažia; v prípade že záväzné stanovisko štátnej vodnej správy tvrdí niečo iné, potom takéto stanovisko štátnej vodnej správy namietame. Projektová dokumentácia predložená stavebnému úradu však nie je v súlade s týmto usmernením.

Do pozornosti dávame taktiež metodické usmernenie SSC k odvodňovaniu cestných komunikácií TP017 (https://www.ssc.sk/files/documents/technicke-predpisy/tp/tp_017.pdf), podľa ktorého sa majú podľa miestnych pomerov uplatňovať aj odvodnenia komunikácií z materiálov z vodopriepustných materiálov, či do priľahlých cestných rigolov. Projektant má podľa tohto usmernenia povinnosť zvažovať alternatívy tak, aby riešil aj environmentálne vplyvy projektovania odvodnenia cestných komunikácií.

Osobitne nás vo vydanom stavebnom povolení zaujíma určenie prvkov zelenej infraštruktúry podľa §2 písm.zh až písm. zj zákona OPK č.543/2002 Z.z., ktoré bol projektant podľa §3 zákona OPK povinný zapracovať do projektu. V prípade ak projekt uvedené prvky zelenej infraštruktúry neobsahuje, žiadame, aby bola táto povinnosť uvedená ako záväzná podmienka stavebného povolenia (§66 ods.3 písm.b Stavebného zákona). Taktiež nás osobitne zaujíma splnenie verejných záujmov ochrany vôd podľa §5 až §11 Vodného zákona a Rámцovej smernice EÚ o vode , ktoré

sa preukazujú najmä rozhodnutím podľa §16a Vodného zákona. Neposlednou osobitnou náležitosťou, ktorá nás zaujíma je obnova prirodzenej biodiverzity dotknutého územia a to primerane charakteru krajiny.

Preto žiadame stavebný úrad, aby zabezpečil vykonanie účinnej starostlivosti a ochrany životného prostredia uložením nasledovných opatrení ako podmienok územného rozhodnutia podľa §10 ods.1 písm.e stavebnej vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorými sa zabezpečuje verejný záujem starostlivosti a ochrany životného prostredia:

V urbanizovanom prostredí realizovať sadové úpravy a výsadbu stromov v súlade s technickými normami STN EN radu 83 7000 o ochrane životného prostredia. Treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe a najnovšími poznatkami tak, aby dreviny v urbanizovanom prostredí mali dostatok priestoru pre koreňový systém a ich založenie bolo zrealizované tak, aby sa zabezpečila ich dlhodobá prosperita Realizácia výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na 4 povrchové parkovacie státi; myslí sa tým nielen počet ale aj umiestnenie, aby svojou korunou tieto 4 parkovacie státi tienili. Koreňovú sústavu pri tom je potrebné zakladať tzv. švédskym systémom:

Dažďové záhrady

Dažďové záhrady zadržiavajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine a teda je to prevencia pred suchom, zachovávajú prirodzenú vodnú bilanciu a súčasne sú protipovodňovým opatrením a to nehovoríme o estetickej funkcionalite a ekostabilizačnej úlohe.

Biosolárne strechy

Zelené strechy sú efektívnou strešnou krytinou s výbornými izolačnými vlastnosťami, čím prirodzene prispievajú k zabezpečeniu optimálnych vnútorných podmienok bez energetických dotácií; fotovoltická elektrárň navyše znižuje energetickú závislosť a prispieva k pozitívnej energetickej bilancii. Vďaka vegetačnému povrchu sa súčasne územie nestáva tepelným ostrovom, s dažďovými vodami sa prirodzene nakladá.

Zelené fasády

Zelené fasády sú prirodzenou tepelnou izoláciou a tienidlom pred prehrievaním budov, čím prispievajú k tepelnej pohode v interiéri a tak aj znižujú potrebu na tepelnú reguláciu vnútorného prostredia, čím prispievajú k znižovaniu energetickej potreby. Prispievajú k odstraňovaniu tepelných ostrovov v území.

Retenčné parkoviská so štrkovou povrchovou úpravou alebo zatrávnenou povrchovou úpravou

Zelené strechy parkovísk a iných vodorovných stavieb a spevnených plôch zabezpečujú bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podlažia, čím prispievajú k zachovaniu vody v území, zachovaniu prirodzenej vodnej bilancie ako aj predchádzajú prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov; sú prirodzeným a efektívnym protipovodňovým opatrením.

Parkovacie státi samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek.

Stavebný úrad pripomienky zobral na vedomie .

5. Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. • S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať. o Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.

Stavebný úrad pripomienke vyhovel

Odôvodnenie

Stavebník CTP Slovakia, s. r. o., IČO 48292982, so sídlom Laurinská 18, 811 01 Bratislava v zastúpení p. Walterom Silberhornom, Ulica Paulínska 9527/19B, 917 01 Trnava, podal dňa 12.02.2024 na Mesto Trnava žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „CTPark Trnava, Zavar“, v rozsahu zmeny dokončenej stavby: „CTPark Trnava-skladová hala TRN 01 časť D – Meta technológia“ v stavebnom konaní.

Mesto Trnava ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 a § 140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v zmysle § 58a ods. 3 stavebného zákona zverejnilo kópiu žiadosti o stavebné povolenie na stavbu: „CTPark Trnava, Zavar“, v rozsahu zmeny dokončenej stavby: „CTPark Trnava – skladová hala TRN 01- časť D – Meta technológia“ zo dňa 12.02.2024 (bez príloh) na úradnej tabuli Mesta Trnava a tiež na webovom sídle mesta a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli, nakoľko k návrhu sa uskutočnilo zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ukončené rozhodnutím Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, č. 658/04-1.12/fp, zo dňa 10.5.2004, právoplatnosť dňa 27.5.2004) a rozhodnutím vydaným v zisťovacom konaní pre zmenu navrhovanej činnosti „CTPark Trnava, plánované rozšírenie

hál“, MŽP SR, Sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, (Číslo: 2895/2022-11.1.2/mš, 16597/2020, 16598/2022-int., zo dňa 17.3.2022) v spojení s Rozhodnutím ministra MŽP SR pod č. 5650/2023-1.1., č.sp.: 74166/2023, zo dňa 29.03.2023, právoplatnosť dňa 29.03.2023).

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť podľa ust. § 62 stavebného zákona. Prejednaním žiadosti na základe oznámenia č. OŠaŽP/3193-28301/2024/Kbš zo dňa 04.04.2024 bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane ohrozené či obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa stanovené požiadavky zák. č. 50/1976 Zb., vyhl. č.453/2000 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov. Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Na základe oznámenia o zahájení stavebného konania v rámci zákonom stanovenej lehoty podal dňa 17.04.2024 svoje vyjadrenie ako účastník konania (osoba, ktorej toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu) Združenie domových samospráv, Rovniankova14, P. O. BOX 218, 850 00 Bratislava. Vyjadrenie bolo poslané formou emailu dňa 17.04.2024 zodpovednému pracovníkovi Mestského úradu v Trnave a tiež prostredníctvom elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk na info@trnava.sk.

Znenie vyjadrenia účastníka stavebného konania podľa §62 ods.3 Stavebného zákona:

1.Podľa §15 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. „Každý sa môže určeným spôsobom domáhať na príslušnom orgáne svojich práv vyplývajúcich z tohto zákona a ďalších predpisov upravujúcich veci životného prostredia. " Uvedené ustanovenie je základnou zásadou ochrany životného prostredia, nejde preto o procesné ustanovenie ale hmotno-právne ustanovenie definujúce zainteresovanú verejnosť ako advokáta životného prostredia ako subjektu práva sui generis.

Subjekt zainteresovanej verejnosti si môže v administratívnom konaní vybrať, či bude životné prostredia chrániť procesno-právne ako účastník konania alebo hmotno-právne ako zainteresovaná verejnosť, hoci súbeh týchto pozícií sa nevylučuje (Správny súdny poriadok, Veľký komentár, C.H.BECK, ISBN: 978-80-7400-678-4; druhá odstavca na str.279). ZDS si vyberá hmotno-právnu ochranu životného prostredia ako zainteresovaná verejnosť; ZDS si preto neuplatňuje procesné práva účastníka konania ani si neuplatňuje subjektívne práva životného prostredia, ale uplatňuje si hmotno-právnu ochranu verejných záujmov životného prostredia ako zainteresovaná verejnosť teda ako advokát životného prostredia ako subjektu práva sui generis.

Podľa §17 ods.2 zákona o životnom prostredí je stavebník povinný posúdiť stavbu podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, čo sa udialo (<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/ctpark-trnava-planovanerozsirenies-hal>). Podľa §40 ods.1 správneho poriadku je rozhodnutie zo zisťovacieho konania záväzné a stavebný úrad si ho má overiť preskúmaním vyhodnotenia plnenia podmienok rozhodnutia EIA podľa §140c ods.2 stavebného zákona a súčasne zabezpečením záväzného stanoviska podľa §38 ods.4 resp. ods.5 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v súbehu s §140b stavebného zákona. Žiadame, aby vyhodnotenie plnenia podmienok rozhodnutia EIA spolu so záväzným stanoviskom dotknutého orgánu EIA boli v rozhodnutí citované.

Stavebný úrad pripomienke vyhovel.

Stavebník v stavebnom konaní predložil písomné vyhodnotenie pripomienok k návrhu na začatie stavebného konania. Stavebný úrad v konaní preskúmal vyhodnotenie splnenia podmienok rozhodnutia EIA týkajúcich sa stavebných objektov ktoré sú predmetom stavebného povolenia. V stavebnom povolení sú citované podmienok rozhodnutia EIA. Stavebník je viazaný rešpektovať a plniť podmienky vyplývajúce z rozhodnutia Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, č. 658/04-1.12/fp, zo dňa 10.5.2004, právoplatnosť dňa 27.5.2004) a rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní pre zmenu navrhovanej činnosti „CTPark Trnava, plánované rozšírenie hál“, MŽP SR, Sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, (Číslo: 2895/2022-11.1.2/mš, 16597/2020, 16598/2022-int., zo dňa 17.3.2022) v spojení s Rozhodnutím ministra MŽP SR pod č. 5650/2023-1.1., č.sp.: 74166/2023, zo dňa 29.03.2023, právoplatnosť dňa 29.03.2023). Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie v rozsahu stavebných objektov a prevádzkových súborov ktoré sú predmetom stavebného povolenia nemení vplyvy identifikované z procesu posudzovania vplyvov.

2.Podľa §19 zákona o životnom prostredí „Každý, kto zistí, že hrozí poškodenie životného prostredia alebo že k nemu už došlo, je povinný urobiť v medziach svojich možností nevyhnutné opatrenia na odvrátenie hrozby alebo na zmiernenie následkov a bez meškania ohlásiť tieto skutočnosti orgánu štátnej správy; povinnosť zasiahnuť nemá

ten, kto by tým ohrozil život alebo zdravie svojej alebo blízkej osoby. " ZDS takúto skutočnosť zistilo z nasledovných skutočností:

Rozhodnutie zo zisťovacieho konania ako aj vyhodnotenie plnenia podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho neboli súčasťou oznámenia o začatí stavebného konania a tak si verejnosť nemala možnosť overiť splnenie verejného záujmu v oblasti životného prostredia a teda v zmysle zásady predbežnej opatrnosti podľa §13 zákona o životnom prostredí je nutné predpokladať, že je pochybnosť o ich dôslednom splnení a to až do okamihu, kým stavebný úrad preukáže opak. Oznámenie o začatí konania bolo realizované podľa §58a ods.3 stavebného zákona, a teda rozhodnutie zo zisťovacieho konania ako aj vyhodnotenie plnenia podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania mali byť zverejnené podľa čl.6 ods.5 konsolidovaného znenia Smernice o EIA v spojení s §§ ods.6 správneho poriadku ako osobitná náležitosť vyplývajúca z európskeho práva, ktorá má podľa čl.7 ods.2 Ústavy SR aplikačnú prednosť pred vnútroštátnou právnou úpravou.

Stavebný úrad pripomienku zobral na vedomie .

Stavebný úrad pri oznámení o začatí stavebného konania postupoval v súlade s § 61 stavebného zákona. V oznámení je uvedená informácia, že je možné nahliadať do podkladov rozhodnutia priamo na MsÚ v Trnave v stanovené dni a časy. Každý účastník konania a dotknutý orgán má právo túto skutočnosť využiť a s danými podkladmi pre vydanie stavebného povolenia sa oboznámiť. V zmysle § 23 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších zmien (1) „Účastníci konania a ich zástupcovia a zúčastnené osoby majú právo nazerať do spisov, robiť si z nich výpisy, odpisy a dostať kópie spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní alebo dostať informáciu zo spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní iným spôsobom.“ Rozhodnutia zo zisťovacieho konania ako aj vyhodnotenie plnenia podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania sú súčasťou spisového materiálu Podmienky sú citované vo výrokovej časti rozhodnutia medzi záväznými podmienkami pre uskutočnenie predmetnej stavby . Stavebník je povinný sa nimi riadiť pri svojej ďalšej činnosti . Na základe uvedeného stavebný úrad má za to, že ich uvedením vo výrokovej časti tohto rozhodnutia zaniká pochybnosť o ich dôslednom splnení.

3. Absentuje preukázanie rešpektovania záujmov ochrany drevín podľa §47 zákona o ochrane prírody a krajiny vymedzením, či je predmetná stavba v územnej kolízii s ochranou drevín; ako aj absentuje preukázanie splnenia osobitných náležitostí projektovej dokumentácie podľa §3 zákona o ochrane prírody a krajiny.

Podľa §47 ods.1 zákona o ochrane prírody a krajiny č.543/2002 Z.z. „Zakazuje sa poškodzovať a ničiť dreviny. "

Podľa §47 ods.3 v spojení s §48 ods.1 zákona o ochrane prírody a krajiny „Na výrub dreviny sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody, ak tento zákon neustanovuje inak. Súhlas na výrub dreviny sa môže v odôvodnených prípadoch vydať len po posúdení ekologických a estetických funkcií dreviny a vplyvov na zdravie človeka a so súhlasom vlastníka alebo správcu, prípadne nájomcu, ak mu takéto oprávnenie vyplýva z nájomnej zmluvy, pozemku, na ktorom drevina rastie, ak žiadateľom nie je jeho vlastník, správca alebo nájomca a po vyznačení výrubu dreviny. Orgán ochrany prírody uloží žiadateľovi v súhlase na výrub dreviny povinnosť, aby uskutočnil primeranú náhradnú výsadbu drevín na vopred určenom mieste, a to na náklady žiadateľa; uprednostňuje pritom geograficky pôvodné a tradičné druhy. Ak žiadateľ nie je vlastníkom pozemku, na ktorom sa náhradná drevina vysadila, môže mu orgán ochrany prírody uložiť i starostlivosť o ňu, najviac však na dobu troch rokov. Ak nemožno uložiť náhradnú výsadbu, orgán ochrany prírody uloží finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty dreviny (§ 95). Orgán ochrany prírody uloží povinnosť zaplatiť finančnú náhradu aj tomu, kto vyrúbал dreviny bez súhlasu, a to do výšky spoločenskej hodnoty dreviny. Finančná náhrada je príjmom obce, na území ktorej sa výrub uskutočňuje; obec je povinná tieto príjmy použiť výlučne na úhradu nákladov spojených s a) vypracovaním dokumentu starostlivosti o dreviny;

b) vypracovaním dokumentu miestneho územného systému ekologickej stability; c) výsadbou najmä geograficky pôvodných a tradičných druhov drevín a starostlivosťou o dreviny rastúce na jej území; d) realizáciou opatrení súvisiacich s vytváraním prvkov miestneho územného systému ekologickej stability [§ 2 ods. 2 písm. a) druhá veta podľa schváleného dokumentu miestneho územného systému ekologickej stability; e) budovaním prvkov zelenej infraštruktúry, ako sú zelené parky, zelené strechy alebo ekodukty; f) realizáciou opatrení na zabezpečenie starostlivosti o chránené územia a chránené stromy podľa programov starostlivosti o chránené územia a chránené stromy; g) realizáciou iných opatrení vykonávaných na účely ochrany prírody a krajiny v odôvodnených prípadoch na základe súhlasného stanoviska ministerstva. "

Podľa §103 ods.5 zákona o ochrane prírody a krajiny „Orgán verejnej správy, ktorý vedie konanie o veci, ktorou môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, môže o veci rozhodnúť najskôr po tom, ako mu bolo doručené rozhodnutie orgánu ochrany prírody o vydaní alebo nevydaní súhlasu alebo povolení alebo nepovolení výnimky zo zákazu, odborné stanovisko alebo záväzné stanovisko, ak sa podľa tohto zákona vyžadujú.

Záujmy ochrany drevín overené neboli.

Podľa §6 ods.1 zákona o autorizovaných stavebných inžinieroch č.138/1992 Zb. má totiž projektant povinnosť projektovať v súlade s právnymi predpismi a teda má aj povinnosť v projekte reflektovať povinnosti podľa §3 zákona o ochrane prírody a krajiny.

Podľa §3 zákona o ochrane prírody a krajiny „ (4) Podnikatelia a právnické osoby, ktorí svojou činnosťou zasahujú do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov, sú povinní na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodzovania a ničenia. (5) Podnikatelia a právnické osoby sú povinní opatrenia podľa odsekov 3 a 4 zahrnúť už do návrhov projektov, programov, plánov a ostatnej dokumentácie vypracúvanej podľa osobitných predpisov. "

Je nesporné, že každá stavba zasahuje do ekosystémov a predstavujú invazívny zásah do lokálnej ekologickej stability; každá stavba minimálne dočasne predstavuje ekologickú ujmu. Je preto imanentným predmetom územného konania, či projektová dokumentácia obsahuje všetky osobitne uložené náležitosti a či si tak projektant splnil povinnosť uloženú §6 zákon o autorizovaných stavebných inžinieroch vo vzájomnom spojení s §17 zákona o životnom prostredí a s §3 zákona o ochrane prírody a krajiny.

Stavebný úrad je viazaný ústavným imperatívom účinnej starostlivosti a ochrany životného prostredia podľa čl.44 Ústavy SR a preto je povinný si splnenie uvedených skutočností overiť, čo sa doteraz nestalo.

Stavebný úrad pripomienky zohľadnil .

V stavebnom konaní pri povoľovaní predmetnej stavby bolo predložené záväzné stanovisko orgánu ochrany prírody č. Ou-TT-OSZP3-2023/080124-002 zo dňa 19.12.2023 . Plánovanú investičnú akciu možno realizovať len za dodržania ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny . Stavebník je povinný zabezpečiť, aby počas výstavby neboli poškodzované dreviny v súlade s § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody. Výkopové práce v blízkosti drevín žiadame vykonať citlivo - ručne a dodržiavať primeranú ochrannú vzdialenosť od päty kmeňa drevín. Poškodené dreviny je potrebné ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať. Podmienky realizácie stavby ako aj podmienky ochrany drevín počas výstavby sú uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia a stavebník je povinný sa nimi riadiť.

Stavebné práce na stavbe povolenej týmto stavebným povolením si nevyžadujú výrub drevín a z tohto dôvodu nie je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody na výrub drevín. Predmetom stavebného povolenia je prestavba vnútorných priestorov existujúcej stavby s prístavbou drobného rozsahu – zmena dokončenej stavby.

4.Dávame Vám v tejto súvislosti do pozornosti aj Adaptačnú stratégiu Slovenskej republiky (https://www.minzp.sk/files/odbor-politiky-zmeny-klimy/strategia-adaptacie-sr-zmenu-klimy_aktualizacia.pdf), podľa ktorej je nutné aplikovať mitigačné a adaptačné opatrenia ako spôsob zmierňovania a vysporiadavania sa s prejavmi klimatickej krízy, medzi ktoré patria vodné prvky, vodozadržné opatrenia, vegetačné strechy a vhodne krajinársky zvolené sadové úpravy a podobne. V časoch zvýšených prejavov klimatickej krízy je využitie uvedených opatrení v projekte nutnosťou.

Nebolo preukázané dodržanie záujmov ochrany vôd a vodných pomerov podľa §36 a §37 vodného zákona hydrogeologickým posudkom. Zvolená skladba parkovacích státí naruša vodné pomery v území nad zákonom stanovený limit.

Dávame Vám do pozornosti Usmernenie MŽP SR v oblasti nakladania s vodami:

<https://www.minzp.sk/files/sekcia-vod/svs/usmernenie-dazdove-vody-final-bez-revizii-web-mzp-sr.pdf>.

Potvrďuje sa tak výklad vodného zákona presadzovaný ZDS ako odborný a racionálny spôsob vysporiadavania sa s environmentálnymi problémami: realizácia dažďových záhrad ako štandardné riešenie dažďových vôd z povrchového odtoku. Preferuje sa priama infiltrácia dažďových vôd do podlažia a neexistuje racionálny dôvod požadovať ORL na parkoviská osobných áut ani požadovať dažďovú kanalizáciu; správne je dažďové vody odvieť do dažďových záhrad a plochou parkoviska do podlažia; v prípade že záväzné stanovisko štátnej vodnej správy tvrdí niečo iné, potom takéto stanovisko štátnej vodnej správy namietame. Projektová dokumentácia predložená stavebnému úradu však nie je v súlade s týmto usmernením.

Do pozornosti dávame taktiež metodické usmernenie SSC k odvodňovaniu cestných komunikácií TP017 (https://www.ssc.sk/files/documents/technicke-predpisy/tp/tp_017.pdf), podľa ktorého sa majú podľa miestnych pomerov uplatňovať aj odvodnenia komunikácií z materiálov z vodopriepustných materiálov, či do prilahlých cestných rigolov. Projektant má podľa tohto usmernenia povinnosť zvažovať alternatívy tak, aby riešil aj environmentálne vplyvy projektovania odvodnenia cestných komunikácií.

Osobitne nás vo vydanom stavebnom povolení zaujíma určenie prvkov zelenej infraštruktúry podľa §2 písm.zh až písm. zj zákona OPK č.543/2002 Z.z., ktoré bol projektant podľa §3 zákona OPK povinný zapracovať do projektu. V prípade ak projekt uvedené prvky zelenej infraštruktúry neobsahuje, žiadame, aby bola táto povinnosť uvedená ako záväzná podmienka stavebného povolenia (§66 ods.3 písm.b Stavebného zákona). Taktiež nás osobitne zaujíma splnenie verejných záujmov ochrany vôd podľa §5 až §11 Vodného zákona a Rámцovej smernice EÚ o vode , ktoré

sa preukazujú najmä rozhodnutím podľa §16a Vodného zákona. Neposlednou osobitnou náležitosťou, ktorá nás zaujíma je obnova prirodzenej biodiverzity dotknutého územia a to primerane charakteru krajiny.

Preto žiadame stavebný úrad, aby zabezpečil vykonanie účinnej starostlivosti a ochrany životného prostredia uložením nasledovných opatrení ako podmienok územného rozhodnutia podľa §10 ods.1 písm.e stavebnej vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorými sa zabezpečuje verejný záujem starostlivosti a ochrany životného prostredia:

V urbanizovanom prostredí realizovať sadové úpravy a výsadbu stromov v súlade s technickými normami STN EN radu 83 7000 0 ochrane životného prostredia. Treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe a najnovšími poznatkami tak, aby dreviny v urbanizovanom prostredí mali dostatok priestoru pre koreňový systém a ich založenie bolo zrealizované tak, aby sa zabezpečila ich dlhodobá prosperita Realizácia výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na 4 povrchové parkovacie státi; myslí sa tým nielen počet ale aj umiestnenie, aby svojou korunou tieto 4 parkovacie státi tienili. Koreňovú sústavu pri tom je potrebné zakladať tzv. švédskym systémom:

Dažďové záhrady

Dažďové záhrady zadržiavajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine a teda je to prevencia pred suchom, zachovávajú prirodzenú vodnú bilanciu a súčasne sú protipovodňovým opatrením a to nehovoríme o estetickej funkcionalite a ekostabilizačnej úlohe.

Biosolárne strechy

Zelené strechy sú efektívnou strešnou krytinou s výbornými izolačnými vlastnosťami, čím prirodzene prispievajú k zabezpečeniu optimálnych vnútorných podmienok bez energetických dotácií; fotovoltická elektrárň navyše znižuje energetickú závislosť a prispieva k pozitívnej energetickej bilancii. Vďaka vegetačnému povrchu sa súčasne územie nestáva tepelným ostrovom, s dažďovými vodami sa prirodzene nakladá.

Zelené fasády

Zelené fasády sú prirodzenou tepelnou izoláciou a tienidlom pred prehrievaním budov, čím prispievajú k tepelnej pohode v interiéri a tak aj znižujú potrebu na tepelnú reguláciu vnútorného prostredia, čím prispievajú k znižovaniu energetickej potreby. Prispievajú k odstraňovaniu tepelných ostrovov v území.

Retenčné parkoviská so štrkovou povrchovou úpravou alebo zatrávnenou povrchovou úpravou

Zelené strechy parkovísk a iných vodorovných stavieb a spevnených plôch zabezpečujú bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podlažia, čím prispievajú k zachovaniu vody v území, zachovaniu prirodzenej vodnej bilancie ako aj predchádzajú prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov; sú prirodzeným a efektívnym protipovodňovým opatrením.

Parkovacie státi samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek.

Stavebný úrad pripomienku zobral na vedomie .

Nakladanie s dažďovými vodami rieši stavebný objekt - SO 08.03 Areálová dažďová kanalizácia . Predmetný stavebný objekt je v zmysle § 52 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) vodnou stavbou.. Orgán štátnej vodnej správy Okresný úrad Trnava – odbor starostlivosti o životné prostredie vo svojom vyjadrení podľa § 28 ods. 1 vodného zákona dohliadal na vhodné odvádzanie vôd.

Stavebník je povinný požiadať orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia podľa § 26 ods. 1 vodného zákona na uskutočnenie vodnej stavby . Vodné stavby nie sú predmetom tohto stavebného povolenia. Predmetom stavebného povolenia nie sú parkovacie plochy ani komunikácie . Stavebné povolenie nerieši skladbu parkovacích plôch ani odvodnenie komunikácií. Predmetom stavebného povolenia taktiež nie je stavebný objekt “ Sadové úpravy a ozelenenie areálu „. Výsadba zelene okolia stavby bola zrealizovaná ako stavebný objekt SO 05 Sadové a parkové úpravy a stavebný objekt bol daný do užívania kolaudačným rozhodnutím zo dňa 02.11.2023 pod.č. OSaŽP/42307-118853/2023/Kbš. Stavebník je zabezpečovať pravidelnú údržbu a trvalo zabezpečovať záujmy ochrany životného prostredia .

Predmetom povoľovacieho procesu nie je územné rozhodnutie stavby . Stavebný úrad z tohto dôvodu považuje žiadosť a pripomienku účastníka ZDS o uloženie a stanovenie ním navrhovaných opatrení do podmienok územného rozhodnutia ako zmätočnú

5.Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. • S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať. o Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.

Stavebný úrad pripomienku zohľadnil.

Vznesené pripomienky stavebný úrad uviedol v stavebnom povolení, jednotlivo ich posúdil, primerane a podľa rozsahu v akom sa týkali povoľovanej stavby o nich rozhodol. K projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie sa vyjadrili dotknutí správcovia inžinierskych sietí a dotknuté orgány. Stavebný úrad ich zapracoval do podmienok stavebného povolenia.

Podľa ustanovenia § 33 ods.2 správneho poriadku je správny orgán povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladom i spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť doplnenie. Podklady rozhodnutia účastníkom konania vzhľadom na rozsah predloženej žiadosti o stavebné povolenie nezaslal. Účastník konania mohol využiť právo nahliadnuť do spisu na správnom orgáne. Stavebný úrad v oznámení o začatí stavebného konania stanovil lehotu 10 pracovných dní kedy mohli účastníci nahliadnuť do spisu na správnom orgáne a oboznámiť sa s podkladmi rozhodovania. Združenie domových samospráv toto nevyužilo. Podľa ustanovenia § 32 správneho poriadku správny orgán je povinný si zistiť presne a plne skutočný stav vecí a za tým účelom si obstaráť potrebné doklady pre rozhodovanie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania.

Vyhodnotenie splnenia podmienok rozhodnutia Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, č. 658/04-1.12/fp, zo dňa 10.5.2004, právoplatnosť dňa 27.5.2004) :

- Odpady z obalov prednostne zhodnotiť materiálovo, resp. energeticky pred skládkovaním (i u plastových obalov) a spolupracovať pri realizácii programu pôvodcu odpadu s mestom v zmysle §6 zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.

Požiadavka sa rešpektuje, bude uplatňovaná v rámci realizácie navrhovaného projektu a počas prevádzky predmetnej stavby TRN1. Nakladanie s odpadmi počas výstavby navrhovanej stavby bude riešené v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z. Dodržiavanie ustanovení zákona o odpadoch je štandardná povinnosť stavebníka.

- Pri realizácii dodržiavať ustanovenia zákona NR SR č. 184/2002 Z. z. o vodách.

Požiadavka bude splnená a rešpektovaná počas realizácie navrhovanej činnosti. Navrhovaná zmena dokončenej stavby v rozsahu súvisiacich stavebných objektov bude realizovaná pod dohľadom stavebného dozoru, projektu organizácie výstavby a v súlade s príslušnými podmienkami stavebného povolenia vydaného príslušným stavebným úradom, ako aj ustanoveniami zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov.

- Zabezpečiť splnenie limitných hodnôt ukazovateľov znečisťovania odpadových vôd vypúšťaných do povrchových vôd (tok Trnávka) v zmysle metodického pokynu MŽP SR k nariadeniu vlády SR č. 491/2002 Z.z., ktorým sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd a osobitných vôd.

Požiadavka sa rešpektuje. Predložený projekt nemení povolený spôsob odvádzania dažďových vôd a splaškových odpadových vôd z daného územia / areálu CPark Trnava (retenčné nádrže, vsakovacie studne). V rámci predloženého projektu dochádza len k drobným úpravám / prekládkam na rozvodoch vodovodu, splaškovej kanalizácie, resp. dažďovej kanalizácie v súvislosti s optimalizáciou administratívnych priestorov a vybudovaním technologického vstavku/prístavbou. Stavebník počas stavebnej činnosti bude rešpektovať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov.

- Pri výstavbe a prevádzke kanalizácie príde k zásahu do regionálneho biokoridora Trnávka. Preto je potrebné v zmysle § 3 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov navrhnúť opatrenia, ktoré prispejú k udržiavaniu jeho ekostabilizačnej funkcie.

Požiadavka sa nedotýka predloženého projektu, súčasťou predloženej dokumentácie nie je výstavba a prevádzka kanalizácie mimo samotný dotknutý areál. Táto stavba bola zrealizovaná v minulosti a v súčasnej dobe je v prevádzke. Realizáciou predloženého projektu regionálny biokoridor nebude dotknutý. Stavebník počas stavebnej činnosti bude rešpektovať podmienky dotknutého orgánu štátnej vodnej správy, ako aj ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

- Vypracovať návrh ozelenenia parkovacích a spevnených plôch v areáli vysokou zeleňou, návrh vegetačných úprav na obode areálu s cieľom vytvoriť účinnú viacetážovú filtračnú hmotu zelene, návrh sadovníckych úprav okolia jednotlivých stavebných objektov.

Požiadavka sa plní, nedotýka sa predloženého projektu, resp. charakteru a stavebnotechnického riešenia dotknutých stavebných a inžinierskych objektov / prevádzkových súborov. Sadové úpravy v areáli TRN01 sú riešené v rámci stavebného objektu SO-05 Sadové a parkové úpravy, ktorý nie je súčasťou predmetného povolenia konania. Predložený projekt nie je v kolízii s celkovým návrhom sadových úprav v dotknutom areáli CTPark Trnava, Zavar. V rámci areálu TRN01 sú riešené sadové úpravy, ktoré pozostávajú z výsadiieb vzrastlých listnatých drevín, ako napr. lipa malolistá, javor mliečny, javor poľný, atď., ktoré sú doplnené o listnaté a ihličnaté stálezelené kry a skupiny krov so zatrávnením vrátane obvodovej zelene. V areáli stavby bude zabezpečená starostlivosť o nové plochy zelene.

- Monitorovaním skontrolovať vplyvy činnosti na všetky zložky životného prostredia.

Požiadavka sa rešpektuje. Navrhovaná činnosť bude realizovaná pod dohľadom stavebného dozoru, projektu organizácie výstavby a v súlade s príslušnými podmienkami stavebného povolenia. Najbližšia existujúca obytná zástavba sa nachádza od riešeného územia zmeny cca 1,2 km v JZ smere (zastavané obytné územie miestnej časti Trnavy - Modranka), resp. cca 1,35 km v JV smere (zastavané obytné územie obce Zavar).

Negatívne vplyvy na životné prostredie a okolité obyvateľstvo vzhľadom na vzdialenosť stavby od najbližšej obytnej zástavby, ako aj vzhľadom na funkčné a stavebno – technické riešenie predloženého projektu neboli identifikované.

Vyhodnotenie splnenia podmienok rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní pre zmenu navrhovanej činnosti „CTPark Trnava, plánované rozšírenie hál“, MŽP SR, Sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, (Číslo: 2895/2022-11.1.2/mš, 16597/2020, 16598/2022-int., zo dňa 17.3.2022) v spojení s Rozhodnutím ministra MŽP SR pod č. 5650/2023-1.1., č.sp.: 74166/2023, zo dňa 29.03.2023, právoplatnosť dňa 29.03.2023):

- Do nasledujúceho stupňa povolenia konania predložiť dokumentáciu, ktorá preukáže súlad s aktuálnym územným plánom mesta Trnava a obce Zavar;

Požiadavka je splnená, navrhovaný stavebný objekt TRN1 (SO-01.01.) má vydané právoplatné územné rozhodnutie o umiestnení stavby č. OSaŽP/30462-28080/2017/Kch, zo dňa 28.4.2017, právoplatné stavebné povolenie č. OSaŽP/774-88201/2023/Kc zo dňa 28.06.2023, a právoplatné kolaudačné rozhodnutie č. OSaŽP/42307-118853/2023/Kbš, zo dňa 02.11.2023,

- Zmenu navrhovanej činnosti „CTPark Trnava, plánované rozšírenie hál“ realizovať mimo ochranného pásma navrhovaného rozšírenia cesty I/51 (obchvat Trnavy) na 4 – pruhovú komunikáciu kategórie C22,5/80 podľa územného plánu mesta Trnava;

Požiadavka sa rešpektuje. Navrhovaná činnosť (SO-01.01 Montážno – skladová hala TRN01) v rozsahu súvisiacich stavebných objektov a prevádzkových súborov sa nenachádza v ochrannom pásme navrhovaného rozšírenia cesty I/51 (obchvat Trnavy), navrhovaná montážno-skladová hala TRN01 sa nachádza cca 1,6 km v JV smere od cesty I/51.

- Zabezpečiť výsadbu obvodovej izolačnej zelene v rámci areálu s dôrazom na okrajové časti areálu a do návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre akúkoľvek stavbu, ktorá je súčasťou zmeny navrhovanej činnosti „CTPark Trnava, plánované rozšírenie hál“ priložiť fotodokumentáciu preukazujúcu realizáciu obvodovej izolačnej zelene;

Požiadavka je splnená, bola riešená v rámci sadových úprav, ktoré nie sú súčasťou povolenia konania. Obvodová zeleň v logistickom areáli bola vysadená. V areáli stavby bude zabezpečená starostlivosť o nové plochy zelene. Predložený projekt nie je v kolízii s celkovým návrhom sadových úprav v dotknutom areáli CTPark Trnava.

- Po dohode s orgánom ochrany prírody v zmysle dokumentu starostlivosti o dreviny vysadiť v meste Trnava 50 ks vhodných vzrastlých drevín za účelom environmentálnej kompenzácie projektu a do návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre akúkoľvek stavbu, ktorá je súčasťou zmeny navrhovanej činnosti „CTPark Trnava, plánované rozšírenie hál“ priložiť fotodokumentáciu preukazujúcu realizáciu výsadby;

Požiadavka bude riešená v rámci kolaudácie sadových úprav v logistickom areáli (vysadených 150 stromov). Sadové úpravy nie sú predmetom povolenia konania. Navrhovateľ je pripravený vysadiť na vyčlenených plochách určených mestom Trnava 50 ks vhodných drevín do daného prostredia.

- Do ďalšieho stupňa povolenia konania predložiť podklady, na základe ktorých bude možné vyhodnotiť splnenie podmienok, uvedených v záverečnom stanovisku Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 2070/2021-1.7/mš, 3591/2021, 3592/2021, zo dňa 22.01.2021 pre navrhovanú činnosť s priamym technologickým aj priestorovým prepojením;

Požiadavka sa berie na vedomie. Uvedené záverečné stanovisko sa dotýka projektu: „CTPark Trnava, doplnenie parkovacích stojísk a rozšírenie súvisiacich spevnených plôch a vnútroareálových komunikácií“. Komunikácie a spevnené plochy, ako aj riešenie parkovacích stojísk (objekt SO-03.01) nie je predmetom predloženého projektu. Predložený projekt nie je v kolízii s navrhovaným riešením komunikácií a spevnených plôch v danom logistickom areáli.

- Pri zmene navrhovanej činnosti (tepelné spracovanie plastov, pokovovanie, povrchová úprava – lakovacia linka), ktorá nebola predmetom tohto konania, avšak navrhovateľ pripúšťa predpoklad takého využitia v budúcnosti, predložiť oznámenie o zmene navrhovanej činnosti v zmysle príslušných zákonných povinností;

Berie sa na vedomie.

- Na verejné osvetlenie, resp. na osvetlenie príslušných cestných komunikácií, chodníkov a parkovísk použiť LED svietidlá;

Požiadavka sa nedotýka predloženého projektu. Osvetlenie otvoreného priestranstva v areáli TRN1 je riešené LED svietidlami.

- V štádiu výstavby čistiť kolesá automobilov pri výjazde zo staveniska, a používať nákladné automobily s kapotážou a vhodné dopravné značenie na zníženie rýchlosti;
- Realizovať kropenie staveniska počas výkopových prác, kropenie a čistenie chodníkov, komunikácií, kapotovanie zariadení na manipuláciu so sypkými látkami.

Požiadavky budú splnené a zohľadnené počas stavebných prác predloženého projektu. Stavebník bude nakladať s prašnými (sytkými) stavebnými materiálmi tak, aby v priebehu realizácie navrhovanej činnosti bol vznik prašných emisií technicky dostupnými prostriedkami eliminovaný a minimalizovaný (kropenie staveniska, kapotovanie zariadení na manipuláciu sypkými materiálmi a pod.).

Stavba bude realizovaná pod dohľadom stavebného dozoru, projektu organizácie výstavby a v súlade s príslušnými podmienkami stavebných povolení vydaných príslušným stavebným úradom / dotknutým orgánom štátnej vodnej správy.

Ku stavbe sa vyjadrili: KR HaZZ v Trnave, OÚ Trnava – odbor starostlivosti o ŽP, úseky ŠVS, OO, OH, OPaK, Technická inšpekcia, a.s. Nitra, Mesto Trnava- MsÚ Trnava- odbor územného rozvoja a koncepcií. Ich stanoviská sú súhlasné a stavebný úrad ich zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia.

Vlastnícke právo k pozemkom a k stavbám bolo zistené dňa 06.05.2024 z výpisu z listu vlastníctva č. 2560 pod číslom žiadosti 1239344 a z kópie katastrálnej mapy pod číslom žiadosti 309205 a z listu vlastníctva č. 1831 pod číslom žiadosti 1239347 a z kópie katastrálnej mapy pod číslom žiadosti 309206, overených cez portál CSRÚ www.oversi.gov.sk.

Mesto Trnava vzhľadom na vyššie uvedené rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Správny poplatok podľa sadzobníka správnych poplatkov V. časť Stavebná správa, položka č. 60 zákona č.145/1995 Z.z. Národnej rady Slovenskej republiky o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 600,- € bol zaplatený dňa 06.05.2024.

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec - Mesto Trnava, Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava, prostredníctvom Mestského úradu v Trnave, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava.

Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona proti rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu, má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namietajú nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu. Lehota na podanie odvolania podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona je 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia. Odvolanie je

potrebné podať na Mesto Trnava, prostredníctvom Mestského úradu v Trnave, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Príloha:

1x projektová dokumentácia (pre stavebníka a k spisu)

JUDr. Peter Bročka, LL.M.

primátor mesta Trnava

v zastúpení na základe písomného poverenia

Bc. Marcel Krajčo

prvý zástupca primátora

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Doručuje sa

CTP Slovakia, s. r. o., IČO 48292982, so sídlom Laurinská 18, 811 01 Bratislava v zastúpení Walter Silberhorn,
Ulica Paulínska 9527/19B, 91701 Trnava
Mesto Trnava, Ulica Hlavná 1/1, 91701 Trnava
OBERMEYER HELIKA s. r. o., Lamačská cesta 3B, 84104 Bratislava-Karlova Ves

Na vedomie:

EP Group s.r.o., Hlinícka 1171/14, 907 01 Myjava
ENERGY ONE, s. r. o., Čachtická 13, 831 06 Bratislava-Rača
Obec Zavar, Viktorínova 312/14, 919 26 Zavar
CTP Slovakia, s. r. o., Laurinská 18, 821 04 Bratislava-Staré Mesto

Zverejnenie a vyvesenie v termíne od 09.05.2024 do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia:

- 1) na úradnej tabuli na webovom sídle mesta Trnava (eGOV.trnava.sk)
- 2) na úradnej tabuli mesta Trnava, ktorá sa nachádza pred budovou Mestského úradu v Trnave, Ulica Trhová 3
- 3) na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli na ústrednom portáli verejnej správy (CUET na UPVS)

Zverejnené na ÚET a CÚET: Vyvesené na úradnej tabuli a zvesené:

ID

ID CÚET

Dátum a podpis

Zodpovedný: Mestský úrad v Trnave - odbor stavebný a životného prostredia,
Ing. Iveta Miterková, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava