



MESTO BANSKÁ BYSTRICA

Číslo

OVZ-SU 151456/31907/2025/HOM

Vybavuje / tel. č.

Helena Homolová

+421 48 4330 872

Banská Bystrica

07. 08. 2025

ZVEREJNENIE INFORMÁCIE

Mesto Banská Bystrica zastúpené primátorom mesta Jánom Noskom, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad v zmysle § 15 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „stavebný zákon“) zverejňuje v súlade s ustanovením § 38 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov nasledujúce dokumenty:

Kópiu žiadosti o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere podľa § 50 stavebného zákona na stavbu „**Graniar – Nad amfiteátrom**“ situovanú na parcelách KN C č. 2397/5, KN C č. 2397/37, KN C č. 2397/71 a KN C č. 2397/72 v k.ú. Banská Bystrica.

Uvedená žiadosť bola podaná dňa 17.07.2025 cez informačný systém Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR – „Portál výstavby“.

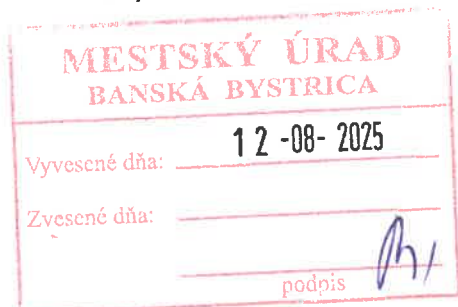
Návrh bol predmetom zisťovacieho konania v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie a pre zámer „**Graniar – Nad amfiteátrom**“ bolo vydané „Rozhodnutie zo zisťovacieho konania“ Okresného úradu Banská Bystrica, odboru starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Nám. Ľ. Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica, číslo: OU-BB-OSZP3-2025/009627-021, zo dňa 20.05.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.06.2025. Právoplatné rozhodnutie je zverejnené na www.enviroportal.sk.

Stavebník: Technotrade Invest spol. s r.o., Sasinkova 5, 811 08 Bratislava – mestská časť Staré Mesto

Názov stavby: „Graniar – Nad amfiteátrom“

Miesto stavby: Na parcelách KN C č. 2397/5, KN C č. 2397/37, KN C č. 2397/71 a KN C č. 2397/72 v k.ú. Banská Bystrica.

Táto informácia je v súlade s § 38 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z., zverejnená na úradnej tabuli mesta Banská Bystrica a na elektronickej úradnej tabuli mesta Banská Bystrica dostupnej na www.banskabystrica.sk.



Ján Nosko, primátor
Mesto Banská Bystrica

zastúpený JUDr. Maricou Koreňovou
prednostkou MsÚ na základe poverenia



Príloha: Žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere podľa § 50 stavebného zákona na stavbu „Graniar – Nad amfiteátrom“ situovanú na parcelách KN C č. 2397/5, KN C č. 2397/37, KN C č. 2397/71 a KN C č. 2397/72 v k.ú. Banská Bystrica.

Uvedená žiadosť bola podaná dňa 17.07.2025 cez informačný systém Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR – „Portál výstavby“.



Žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere podľa § 50 Stavebného zákona

Typ žiadosti a príslušnosť správneho orgánu

Typ žiadosti



Novostavba, podľa § 50 ods. 1 zákona

Stavebný úrad

Mesto Banská Bystrica - Stavebný úrad, Československej armády, 97401 Banská Bystrica, Banská Bystrica

Žiadateľ č. 1

Typ osoby

Právnická osoba

Názov (obchodné meno)

fcom s.r.o.

IČO

36619019

DIČ

2021732658

Sídlo právnickej osoby

Sídlo právnickej osoby

Timravy 1830/2, 974 01 Banská Bystrica, Okres Banská Bystrica, Slovenská republika

Kontaktné údaje

Telefónne číslo

+421905539504

Emailová adresa

stanislav@ferianc.com

Identifikačné údaje oprávnenej osoby

Tituly, meno a priezvisko oprávnenej osoby

Stanislav Ferianc

Stavebník č. 1

Typ osoby

Právnická osoba

Názov (obchodné meno)

Technotrade Invest spol. s r.o.

IČO

36648329

DIČ

2022173868

Sídlo právnickej osoby

Sídlo právnickej osoby

Sasinkova 2635/5, 811 08 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Okres Bratislava I, Slovenská republika

Kontaktné údaje

Telefónne číslo

+421911620539

Emailová adresa

brsel@grafobalgroup.sk

Identifikačné údaje oprávnenej osoby

Tituly, meno a priezvisko oprávnenej osoby Ing. Branislav Bršel

Generálny projektant

Typ osoby Právnická osoba
Názov (obchodné meno) Sobota, s.r.o.
IČO 43900364
DIČ 2022508609

Sídlo právnickej osoby

Sídlo právnickej osoby Komenského 479/11, 974 01 Banská Bystrica, Okres Banská Bystrica, Slovenská republika

Kontaktné údaje

Telefónne číslo +421905596209
Emailová adresa tsobota@tsobota.sk

Identifikačné údaje oprávnenej osoby

Tituly, meno a priezvisko oprávnenej osoby Ing. arch. Tomáš Sobota

Oprávnenie

Typ oprávnenia

Podieľali sa na spracovaní časti
projektovej dokumentácie okrem
generálneho projektanta aj iní
projektanti? Nie

Údaje o stavbe / súbore stavieb

Identifikačné údaje stavby / súboru stavieb

ID stavby/ súboru stavieb 25ABCC
Typ stavby Samostatná stavba
Názov stavby/ súboru stavieb Graniar – Nad amfiteátrom
Adresa miesta stavby je určená Nie

Stavebné pozemky

Katastrálne územie 801062 - Banská Bystrica (Banská Bystrica, okr. Banská Bystrica)
List vlastníctva 3496
Register C
Číslo parcely 2397/5
Druh pozemku Trvalý trávny porast

Katastrálne územie 801062 - Banská Bystrica (Banská Bystrica, okr. Banská Bystrica)
List vlastníctva 3496

Register	C
Číslo parcely	2397/37
Druh pozemku	Orná pôda
Katastrálne územie	801062 - Banská Bystrica (Banská Bystrica, okr. Banská Bystrica)
List vlastníctva	3496
Register	C
Číslo parcely	2397/71
Druh pozemku	Ostatná plocha
Katastrálne územie	801062 - Banská Bystrica (Banská Bystrica, okr. Banská Bystrica)
List vlastníctva	3496
Register	C
Číslo parcely	2397/72
Druh pozemku	Ostatná plocha

Susedné pozemky

Katastrálne územie	801062 - Banská Bystrica (Banská Bystrica, okr. Banská Bystrica)
List vlastníctva	8717
Register	C
Číslo parcely	2397/84
Druh pozemku	Ostatná plocha
Katastrálne územie	801062 - Banská Bystrica (Banská Bystrica, okr. Banská Bystrica)
List vlastníctva	7317
Register	C
Číslo parcely	5399/278
Druh pozemku	Zastavaná plocha a nádvorie
Katastrálne územie	801062 - Banská Bystrica (Banská Bystrica, okr. Banská Bystrica)
List vlastníctva	5920
Register	C
Číslo parcely	2400/1
Druh pozemku	Trvalý trávny porast
Katastrálne územie	801062 - Banská Bystrica (Banská Bystrica, okr. Banská Bystrica)
List vlastníctva	4579
Register	C
Číslo parcely	5399/124
Druh pozemku	Zastavaná plocha a nádvorie
Katastrálne územie	801062 - Banská Bystrica (Banská Bystrica, okr. Banská Bystrica)
List vlastníctva	7317
Register	C
Číslo parcely	5399/270
Druh pozemku	Zastavaná plocha a nádvorie
Katastrálne územie	801062 - Banská Bystrica (Banská Bystrica, okr. Banská Bystrica)
List vlastníctva	7317
Register	C

Číslo parcely	5399/271
Druh pozemku	Zastavaná plocha a nádvorie
Katastrálne územie	801062 - Banská Bystrica (Banská Bystrica, okr. Banská Bystrica)
List vlastníctva	7317
Register	C
Číslo parcely	2397/1
Druh pozemku	Zastavaná plocha a nádvorie
Katastrálne územie	801062 - Banská Bystrica (Banská Bystrica, okr. Banská Bystrica)
List vlastníctva	7317
Register	C
Číslo parcely	2473/55
Druh pozemku	Zastavaná plocha a nádvorie
Katastrálne územie	801062 - Banská Bystrica (Banská Bystrica, okr. Banská Bystrica)
List vlastníctva	3496
Register	C
Číslo parcely	2473/50
Druh pozemku	Záhrada
Katastrálne územie	801062 - Banská Bystrica (Banská Bystrica, okr. Banská Bystrica)
List vlastníctva	5699
Register	C
Číslo parcely	2473/46
Druh pozemku	Záhrada
Katastrálne územie	801062 - Banská Bystrica (Banská Bystrica, okr. Banská Bystrica)
List vlastníctva	5540
Register	C
Číslo parcely	2394/73
Druh pozemku	Orná pôda
Katastrálne územie	801062 - Banská Bystrica (Banská Bystrica, okr. Banská Bystrica)
List vlastníctva	5540
Register	C
Číslo parcely	2394/316
Druh pozemku	Ostatná plocha
Katastrálne územie	801062 - Banská Bystrica (Banská Bystrica, okr. Banská Bystrica)
List vlastníctva	5540
Register	C
Číslo parcely	2394/77
Druh pozemku	Ostatná plocha
Katastrálne územie	801062 - Banská Bystrica (Banská Bystrica, okr. Banská Bystrica)
List vlastníctva	3496
Register	C
Číslo parcely	2397/36
Druh pozemku	Ostatná plocha
Katastrálne územie	801062 - Banská Bystrica (Banská Bystrica, okr. Banská Bystrica)

List vlastníctva	8717
Register	C
Číslo parcely	2397/74
Druh pozemku	Ostatná plocha

Susedné stavby

Katastrálne územie	801062 - Banská Bystrica (Banská Bystrica, okr. Banská Bystrica)
List vlastníctva	3496
Register	C
Číslo parcely	2397/36
Druh pozemku	Ostatná plocha

Katastrálne územie	801062 - Banská Bystrica (Banská Bystrica, okr. Banská Bystrica)
List vlastníctva	4080
Register	C
Číslo parcely	2401/8
Druh pozemku	Zastavaná plocha a nádvorie

Katastrálne územie	801062 - Banská Bystrica (Banská Bystrica, okr. Banská Bystrica)
List vlastníctva	7317
Register	C
Číslo parcely	5399/126
Druh pozemku	Zastavaná plocha a nádvorie

Katastrálne územie	801062 - Banská Bystrica (Banská Bystrica, okr. Banská Bystrica)
List vlastníctva	7317
Register	C
Číslo parcely	5399/285
Druh pozemku	Zastavaná plocha a nádvorie

Katastrálne územie	801062 - Banská Bystrica (Banská Bystrica, okr. Banská Bystrica)
List vlastníctva	7317
Register	C
Číslo parcely	5399/125
Druh pozemku	Zastavaná plocha a nádvorie

Katastrálne územie	801062 - Banská Bystrica (Banská Bystrica, okr. Banská Bystrica)
List vlastníctva	7317
Register	C
Číslo parcely	5399/272
Druh pozemku	Zastavaná plocha a nádvorie

Katastrálne územie	801062 - Banská Bystrica (Banská Bystrica, okr. Banská Bystrica)
List vlastníctva	8546
Register	C
Číslo parcely	2394/371
Druh pozemku	Zastavaná plocha a nádvorie

Katastrálne územie	801062 - Banská Bystrica (Banská Bystrica, okr. Banská Bystrica)
List vlastníctva	8612

Register	C
Číslo parcely	2397/83
Druh pozemku	Zastavaná plocha a nádvorie
Katastrálne územie	801062 - Banská Bystrica (Banská Bystrica, okr. Banská Bystrica)
List vlastníctva	8756
Register	C
Číslo parcely	2397/86
Druh pozemku	Zastavaná plocha a nádvorie

Stavba č.1 - Členenie stavby

Jedná sa o hlavnú stavbu?	Áno
Kód stavby	S01
Názov stavby	Graniar – Nad amfiteátrom
Členenie stavby podľa účelu	1120 - Viacbytové budovy

Stavebné objekty

Kód stavebného objektu	Názov stavebného objektu
S01/SO01	Bytový dom
S01/SO02	Bytový dom
S01/SO03	Bytový dom
S01/SO04	Bytový dom

Stavba č.1 - Zastavovacie údaje

Zastavaná plocha [m ²]
Spevnená plocha [m ²]
Plocha zelene [m ²]
Celková plocha pozemku/ov [m ²]
Maximálne rozmery stavby [šírka v m]
Maximálne rozmery stavby [dĺžka v m]
Úroveň podlahy 1. NP [Bpv]
Celková výška stavby [m]

Stavba č.1 - Odstupové vzdialenosti

Stavba č.1 - Bilancia plôch stavby

Celková podlahová plocha nadzemných podlaží [m ²]
Celková podlahová plocha podzemných podlaží [m ²]
Celková podlahová plocha [m ²]
Celková obytná plocha [m ²]

Stavba č.1 - Ostatné bilancie stavby

Počet podzemných podlaží

Počet nadzemných podlaží

Počet podlaží spolu

Stavba č.1 - Počet bytových jednotiek

1 - izbový byt [ks]

2 - izbový byt [ks]

3 - izbový byt [ks]

4 - izbový byt [ks]

5 a viac izbový byt [ks]

Spolu [ks]

Stavba č.1 - Počet parkovacích miest

Podzemné - navrhované [ks]

Nadzemné - navrhované [ks]

Spolu - navrhované [ks]

Podzemné - existujúce [ks]

Nadzemné - existujúce [ks]

Spolu - existujúce [ks]

Stavba č.1 - Dopravné napojenie stavby / súboru stavieb

Napojenie stavby / súboru stavieb katastrom

Katastrálne územie	801062 - Banská Bystrica (Banská Bystrica, okr. Banská Bystrica)
List vlastníctva	3496
Register	C
Číslo parcely	2397/36
Druh pozemku	Ostatná plocha

Typ komunikácie



miestna cesta

Stavba č.1 - Napojenie stavby/ súboru stavieb na inžinierske siete

Elektrická energia

Elektronická komunikačná sieť

Voda

Kanalizácia splašková

Kanalizácia dažďová

Vykurovanie

Plynoinštalácia

Podrobné údaje o stavbe / súbore stavieb

Identifikácia stavby / súboru stavieb z hľadiska chránených záujmov

Jednoduchá stavba	Nie
Investičný projekt	Nie je
Vyhradená stavba	Nie
Odňatie poľnohospodárskej pôdy	Áno
Zvláštne užívanie pozemnej komunikácie	Nie
Zriadenie vjazdu/zriadenie pripojenia pozemnej komunikácie	
Spôsob nakladania s odpadom	
Posudzovanie vplyvov na životné prostredie	Áno
Číslo rozhodnutia	OU-BB-OSZP3-2025/009627-021
Dátum vydania rozhodnutia	20.05.2025
Dátum právoplatnosti rozhodnutia	06.06.2025
Pamiatková ochrana	
Výrub drevín	Áno

Údaje o správnom poplatku

Predpokladaný náklad stavby pre výpočet €6500000
poplatku

Stanovenie výšky poplatku Pol 59 a) 4 4x2000€

Výška poplatku spolu €8000

 Doklad o úhrade správneho poplatku uložte ako jednu z príloh v rámci tejto žiadosti.