



Naše číslo: 03872/2026/ONM-17



OSOBITNÉ OBCHODNÉ PODMIENKY

(ďalej len „podmienky“)

k

Obchodnej verejnej súťaži č. 001/2025

(ďalej len „OVS“)

Vyhlasovateľ OVS:

Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37 808 427

Spracovateľ: Mgr. Martina Kriváňová

odborná referentka

odbor nakladania s majetkom

Čl. I

Všeobecné informácie

Vyhlasovateľ OVS: Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina,
IČO: 37808427 (ďalej v texte aj ako „ŽSK“)

Kontaktná osoba: Mgr. Martina Kriváňová, odbor nakladania s majetkom
tel.: 041/5032 426, e-mail: martin.socuvka@zilinskazupa.sk

Čl. II Predmet OVS

Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení (ďalej len „Vyhlasovateľ“) vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž za účelom **predaja** nasledovného majetku:

- **stavby s. č. 325, dom** na pozemku parc. KN-C č. 2657,
- **pozemku - parc. KN-C č. 2657** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 644 m²,
- **pozemku - parc. KN-C č. 2658** záhrada o výmere 1835 m²,

ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 1296, kat. územie Radava, obec Radava, okres Nové Zámky pre vlastníka Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina v podiele 1/1 a v správe: Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina.

Rodinný dom s. č. 325 postavený na pozemku parc. KN-C č. 2657 slúži ako rekreačný objekt, pričom sa nachádza v zastavanom území na okraji obytnej zóny obce Radava medzi cestou II/850 a miestnou komunikáciou vedenou cez obec. Dom je samostatne stojaci, má suterén, ktorý sa nachádza iba pod časťou domu, prízemie a podkrovie. V suteréne rodinného domu sa nachádza vstupné schodište a jedna miestnosť – pivnica. Na prízemí pôvodnej časti domu sa nachádza chodba, dve izby, jedáleň, kuchyňa, malá kuchynka a technická miestnosť. V prístavbe prízemia sa nachádza zádverie, schodište do podkrovia, sklad pod schodišťom, hala, WC pre mužov a ženy (každé osobitne) a sprcha. V podkroví pôvodnej časti domu sa nachádza chodba a jedna izba. V prístavbe podkrovia sú schodište s chodbou, kuchyňa a terasa, ktorá je prístupná z chodby schodišťa.

Od centra obce je objekt vzdialený približne 900 m. V obci premáva autobusová a tiež železničná doprava. Vo vzdialenosti približne 1,4 km je železničná zastávka, autobusová zastávka je hneď pred domom. V okolí nehnuteľnosti sa nachádza zástavba štandardných rodinných domov, prevažne 2 podlažných s podpivničením. V obci je dobrá občianska vybavenosť, v blízkosti je materská škola, základná škola, sieť reštaurácií a základná sieť obchodov.

Obvodové murivo domu je murované tehlové, strecha sedlová s valbami, na ktorej je v prevažnej časti krytina z pálenej škridle ako aj krytina z oceľového pozinkovaného plechu, ktorá bola zrealizovaná v rámci prístavby. Objekt je napojený na vodovod, kanalizáciu do žumpy a elektriku. Stav objektu ako aj jeho materiálovo-konštrukčné vyhotovenie zodpovedá veku stavby.

Súčasťou predaja nehnuteľností je aj príslušenstvo, a to: plot, vodovodná prípojka, vodomerná šachta, armatúrna šachta, kanalizačná prípojka, žumpa, elektrická prípojka, spevnené plochy, vonkajšie schody, oporný múr.

Dom s. č. 325 sa predáva spolu s hnutelným majetkom, ktorého kúpna cena je 1,00 EUR. Zoznam hnutelného majetku tvorí Prílohu č. 3 týchto Osobitných obchodných podmienok.

(Spolu ďalej ako „**predmet kúpy**“)

Uchádzač je oprávnený oboznámiť sa s:

- **identifikačnými údajmi predmetu kúpy a ich bližšou špecifikáciou,**
- **vonkajšími úpravami (príslušenstvom) a inžinierskymi sieťami,**
- **listom vlastníctva, prípadne s inými písomnosťami a skutočnosťami viazucimi sa na predmet kúpy priamo na adrese vyhlasovateľa uvedenej v Čl. I týchto podmienok.**

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet kúpy v stave, ako tento predmet kúpy stojí a leží.

Čl. III Podmienky OVS

1. **Lehota na doručenie písomných ponúk záujemcov sa určuje do 18.11.2026 do 12:00 hod. na adresu vyhlasovateľa: Žilinský samosprávny kraj, odbor nakladania s majetkom, Komenského 48, 010 09 Žilina** (najmenej 15 dní od ich zverejnenia na úradnej tabuli, internetovej stránke a v regionálnej tlači).

2. Ponuka uchádzača musí obsahovať (**náležitosti ponuky**):

2.1. Identifikačné údaje účastníka súťaže:

- a) **právnická osoba:** obchodné meno, sídlo, IČO (ak bolo pridelené), štatutárny orgán;

- b) **fyzická osoba - podnikateľ:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresa miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, trvalý pobyt, rodné číslo (ak bolo pridelené), dátum narodenia, štátne občianstvo;
 - c) **fyzická osoba:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, trvalý pobyt, rodné číslo (ak bolo pridelené), dátum narodenia, štátne občianstvo;
- 2.2. **kontaktné údaje** uchádzača obsahujúce najmenej: korešpondenčnú adresu, telefonický kontakt aktívnej pevnej telefónnej siete alebo aktívnej siete mobilných operátorov, aktívnu e-mailovú adresu;
- 2.3. ponúknutú **kúpnu cenu** a spôsob úhrady;
- 2.4. **účel využitia** predmetu kúpy;
- 2.5. **bankové spojenie** a číslo účtu uchádzača.

K ponuke uchádzač prikladá tieto **prílohy**:

- a) **návrh kúpnej zmluvy** v písomnej forme, ktorej vzor je prílohou OVS,
- b) **čestné prehlásenie** o tom, že uchádzač nie je dlžníkom v omeškaní vo vzťahu k vyhlasovateľovi,
- c) **potvrdenie** (výpis z účtu, prevodný príkaz) **o zaplatení finančnej zábezpeky** uvedenej v Čl. V týchto podmienok,
- d) **potvrdenie** tuzemskej finančnej inštitúcie preukazujúce, že **uchádzač má dostatok finančných prostriedkov** na účte, resp. prísľub banky o poskytnutí úveru na úhradu kúpnej ceny,
- e) **u fyzickej osoby: písomný súhlas so spracovaním osobných údajov** v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov (príloha č. 2 OVS).

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo akceptovať aj ponuku uchádzača, ktorá nebude obsahovať všetky povinné náležitosti a prílohy alebo prílohy obsahujúce formálne nedostatky (ďalej len „nedostatky“), pokiaľ uchádzač bez zbytočného odkladu od doručenia oznámenia týchto nedostatkov vyhlasovateľom ponuky tieto nedostatky ponuky odstráni vo vyhlasovateľom stanovenej lehote.

Za doručenie oznámenia podľa predchádzajúcej vety sa považuje jeho doručenie písomným listom, e-mailom alebo faxom.

- 3. Ponuka uchádzačov musí byť vyhotovená v písomnej forme, vložená v zalepenej obálke označenej heslom: **OVS č. 001/2025 „NEOTVÁRAŤ“**. Vyhlasovateľ OVS neumožňuje záujemcom predloženú ponuku meniť ani odvolať.
- 4. **Miestna obhliadka predmetu kúpy** sa uskutoční v termínoch určených podľa záujmu uchádzačov. Každý uchádzač môže prejavíť svoj záujem o miestnu obhliadku predmetu kúpy telefonicky na tel. čísle: 041/5032 332 (Mgr. Martina Kriváňová).
- 5. Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu kúpy (list vlastníctva, prípadne s inými písomnosťami a skutočnosťami viazucimi sa na predmet kúpy) priamo na adrese vyhlasovateľa uvedenej v Čl. I týchto podmienok. Každý uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom predmetu kúpy.
- 6. Vyhlasovateľ zriadi na účel vyhodnotenia ponúk uchádzačov najmenej trojčlennú komisiu menovanú predsedníčkou Žilinského samosprávneho kraja. Komisia je spôsobilá vyhodnocovať predložené ponuky, ak je súčasne prítomná nadpolovičná väčšina všetkých jej členov, najmenej však traja členovia. Na platné rozhodnutie komisie je potrebná nadpolovičná väčšina hlasov prítomných členov komisie.
- 7. Otváranie obálok s ponukami je neverejné z dôvodu možného uskutočnenia elektronickej aukcie.
- 8. Členovia komisie otvoria obálky s ponukami a vyhodnotia splnenie náležitostí ponuky v termíne do 7 pracovných dní od lehoty doručenia ponúk.
- 9. Jediným kritériom hodnotenia je ponúknutá cena za predmet kúpy.
Minimálna cena ponúknutá účastníkom súťaže musí byť vo výške 76 500,00 EUR.
- 10. V prípade, ak bude Vyhlasovateľovi predložená len 1 ponuka, komisia bude skúmať prijateľnosť takejto ponuky pre Vyhlasovateľa. V takomto prípade Vyhlasovateľ písomne oznámi výsledok súťaže do 14 dní od vyhodnotenia ponuky.

11. Zo zasadnutia komisie sa spíše zápisnica, ktorú podpíšu všetci členovia komisie. Prípadný dôvod nepodpísania zápisnice sa v zápisnici poznamená.
12. Ak budú Vyhlasovateľovi predložené najmenej 2 ponuky spĺňajúce náležitosti ponuky, tento uskutoční elektronickú aukciu na výber víťazného uchádzača. Na tento účel písomne (listom alebo emailom) oznámi uchádzačom (každému jednotlivo), ktorí podali ponuky:
 - a) výzvu určenú uchádzačom na ich účasť v elektronickej aukcii, pričom ponuky uchádzačov podané v OVS budú východiskovými cenami pre účely realizácie elektronickej aukcie,
 - b) termín konania a ďalšie podmienky elektronickej aukcie podľa písm. a) tohto bodu,
 - c) výsledok súťaže v lehote do 14 dní od ukončenia elektronickej aukcie.
13. Ak budú Vyhlasovateľovi predložené najmenej 2 ponuky spĺňajúce náležitosti ponuky a žiadny z uchádzačov sa na základe výzvy elektronickej aukcie nezúčastní, víťazom OVS sa stane uchádzač, ktorý v ponuke ponúkol najvyššiu cenu za predmet kúpy a v prípade rovnosti ponúk ten uchádzač, ktorého ponuka bola Žilinskému samosprávnemu kraju doručená skôr. Týmto ustanovením OVS nie je dotknuté právo Vyhlasovateľa odmietnuť všetky predložené ponuky, ani právo Vyhlasovateľa OVS kedykoľvek zrušiť.
14. Uchádzačom, ktorí nesplnili náležitosti ponuky a neboli zaradení do elektronickej aukcie, Vyhlasovateľ uvedené písomne oznámi v lehote do 14 dní od vyhodnotenia náležitostí ponúk.
15. Vyhlasovateľ je oprávnený odmietnuť všetky predložené ponuky.
16. Uchádzači nemajú právo na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v OVS.
17. Vyhlasovateľ je oprávnený kedykoľvek OVS zrušiť.
18. Práva a povinnosti účastníkov OVS neupravené týmito podmienkami sa spravujú ust. § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
19. Vyhlasovateľ je oprávnený OVS zopakovať v prípade, ak nebola predložená ani jedna ponuka alebo v prípade, ak Vyhlasovateľ odmietol predloženú ponuku alebo všetky predložené ponuky, pričom je oprávnený stanoviť nový termín predkladania ponúk uchádzačov.
20. V prípade, že s výherným uchádzačom nebude uzatvorená kúpna zmluva v lehote uvedenej v týchto podmienkach súťaže z dôvodov na strane uchádzača, prípadne po uzatvorení kúpnej zmluvy odmietne výherný uchádzač zaplatiť kúpnu cenu, môže Vyhlasovateľ uzavrieť kúpnu zmluvu s uchádzačom, ktorý sa vo vyhodnotení elektronickej aukcie umiestnil ako ďalší v poradí bez vyhlásenia novej OVS. Vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení kúpnej zmluvy aj v prípadoch, ak z akýchkoľvek dôvodov vybraný uchádzač neuzavrie kúpnu zmluvu v lehote určenej Vyhlasovateľom súťaže.
21. V prípade, že uchádzač, ktorý je jediným záujemcom tejto OVS z akýchkoľvek dôvodov neuzavrie kúpnu zmluvu v lehote určenej Vyhlasovateľom súťaže, je Vyhlasovateľ oprávnený vyhlásiť novú OVS a rokovať o uzatvorení kúpnej zmluvy s víťazným uchádzačom tejto novej vyhlásenej OVS.

Čl. IV

Podmienky predaja

1. Vyhlasovateľ OVS podmieňuje prevod predmetu kúpy:
 - uzavretím kúpnej zmluvy s víťazom OVS a/alebo elektronickej aukcie v znení uvedenom v Prílohe k OVS.
2. Návrh kúpnej zmluvy uvedený v Prílohe k OVS môže Vyhlasovateľ doplniť v časti kúpnej ceny v súlade s víťaznou ponukou a v ostatných častiach doplniť alebo zmeniť na základe vzájomnej dohody s víťazom súťaže.
3. Poplatky súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ako aj ďalšie súvisiace náklady uhradí v celej výške kupujúci.
4. Vyhlasovateľ OVS podmieňuje prevod predmetu kúpy splnením si povinnosti zápisu FO alebo PO do registra partnerov verejného sektora, ktorým táto povinnosť zápisu vyplýva z ustanovení

zákona č. 315/2016 Z. z., t. z., že osoba, ktorá má povinnosť zápisu v registri partnerov verejného sektora aj musí byť v čase uzavretia kúpnej zmluvy zapísaná v registri partnerov verejného sektora.

5. Víťaz OVS a/alebo elektronickej aukcie nie je oprávnený po uzatvorení kúpnej zmluvy jednostranne si započítať akúkoľvek prípadnú pohľadávku voči Vyhlasovateľovi ako predávajúcemu z uzatvorenej kúpnej zmluvy.

Čl. V

Finančná zábezpeka

1. Za účelom preukázania riadneho záujmu o predmet kúpy, s cieľom zabrániť zmareniu OVS a za podmienok stanovených touto OVS stanovuje Vyhlasovateľ pre každého uchádzača tejto OVS povinnosť zložiť v prospech vyhlasovateľa finančnú zábezpeku vo výške: **5 000,00 EUR**.
2. Uchádzač poukáže finančnú zábezpeku podľa bodu 1 tohto čl. v prospech účtu vyhlasovateľa **700 050 3750/8180, IBAN: SK22 8180 0000 0070 0050 3750** vedenom v Štátnej pokladnici najneskôr do uplynutia lehoty na doručenie cenových ponúk podľa Čl. III bodu 1 týchto podmienok.
3. Vyhlasovateľ je povinný uchádzačovi, **ktorý nesplnil náležitosti ponuky**, vrátiť ním poskytnutú finančnú zábezpeku bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote do 5-tich pracovných dní od odoslania oznámenia o tom, že nesplnil náležitosti ponuky a nebol zaradený do elektronickej aukcie. Uchádzačovi, ktorý **nebol úspešný** v OVS a/alebo následnej elektronickej aukcii, je Vyhlasovateľ povinný vrátiť ním poskytnutú finančnú zábezpeku bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote do 5-tich pracovných dní od odoslania oznámenia o výsledku súťaže. Vyhlasovateľ vráti sumu zodpovedajúcu finančnej zábezpeke bezhotovostným prevodom na číslo účtu uchádzača, ktoré je uvedené v jeho ponuke.
4. Vyhlasovateľ je povinný uchádzačovi, ktorý **bol úspešný** v OVS podľa výsledku vyhodnotenia ponúk v rámci tejto OVS a/alebo následnej elektronickej aukcii započítať ním poskytnutú finančnú zábezpeku do kúpnej ceny, ktorá je výsledkom vyhodnotenia OVS a/alebo elektronickej aukcie a to tak, že finančná zábezpeka sa započíta do kúpnej ceny v kúpnej zmluve, pokiaľ sa s víťazným uchádzačom nedohodne inak.
5. Ak uchádzač, ktorý bol v OVS úspešný, neuzavrie kúpnu zmluvu do 30-tich dní po tom, ako mu Vyhlasovateľ zašle návrh kúpnej zmluvy, prípadne odmietne uzavrieť zmluvu z dôvodov, ktoré sú výlučne na strane uchádzača, prípadne po uzatvorení kúpnej zmluvy odmietne zaplatiť kúpnu cenu, finančná zábezpeka ním poskytnutá v zmysle ustanovenia bodu 1 Čl. V. týchto podmienok prepadne v prospech vyhlasovateľa v plnej výške.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Tieto podmienky boli schválené Zastupiteľstvom Žilinského samosprávneho kraja dňa 24.2.2025.
2. Zastupiteľstvo prijatím OOP k OVS č. 001/2025 udeľuje súhlas predsedníčke Žilinského samosprávneho kraja k odmietnutiu všetkých predložených ponúk a k zrušeniu OVS.
3. OVS, na ktorú sa vzťahujú tieto podmienky nie je verejným obstarávaním podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v platnom znení, ale spravuje sa príslušnými ust. Obchodného zákonníka.
4. Pre právne vzťahy vyplývajúce z kúpnej zmluvy a týchto podmienok platí právo Slovenskej republiky, a to aj v prípade, že uchádzač je cudzinec, prípadne zahraničná právnická osoba.

V Žiline, dňa 8.9.2026

.....
Ing. Erika Jurinová
predsedníčka

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ustanovení § 43 a nasl., § 132, § 133 a § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

Predávajúci: ***Žilinský samosprávny kraj***
Sídlo: *Ul. Komenského 48, 011 09 Žilina, Slovenská republika*
IČO: *37 808 427*
DIČ: *202 162 66 95*
Zastúpený: *Ing. Erika Jurinová, predsedníčka*
Bankové spojenie: *Štátna pokladnica*
Číslo účtu: *7000503670/8180, IBAN: SK4881800000007000503670*
(ďalej v texte zmluvy ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:, *rod.*
Bytom:, *PSC:*,
rod. číslo:
narodený:
občan SR
pri FO
Sídlo:
IČO:
Zastúpený:
pri PO
(ďalej v texte zmluvy ako „kupujúci“)

II.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom:

- *stavby č. s. 325, dom na pozemku parc. KN-C č. 2657,*
- *pozemku parc. KN-C č. 2657 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 644 m² a*
- *pozemku parc. KN-C č. 2658 záhrada o výmere 1835 m²,*

ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 1296 nachádzajúce sa v kat. území Radava, obec Radava, okres Nové Zámky, pre vlastníka Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina v podiele 1/1, v správe správcu: Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina.

2. Rozhodnutím vlastníka - Žilinského samosprávneho kraja č.bola správa majetku uvedeného v tomto bode 1 s účinnosťou od správcovi odňatá.

Súčasťou predaja nehnuteľností sú aj vonkajšie úpravy, a to: plot, vodovodná prípojka, vodomerná šachta, armatúrna šachta, kanalizačná prípojka, žumpa, elektrická prípojka, spevnené plochy, vonkajšie schody, oporný múr.

Uvedené nehnuteľnosti sa predávajú spolu s hnutel'ným majetkom, ktorého zoznam je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. Trvalá prebytočnosť bola schválená Uznesením Zastupiteľstvom Žilinského samosprávneho kraja č. 16/11 v bode 5 a) zo dňa 6.7.2015 a spôsob predaja nehnuteľností a podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 001/2025 (ďalej v texte ako „OVS č. 001/2025“) boli schválené Uznesením Zastupiteľstvom Žilinského samosprávneho kraja č. 4/19 v bode 10 zo dňa 24.02.2025. Uznesenie je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok obchodnej verejnej súťaže, ktorú vyhlásil ŽSK pod č. 001/2025.

III.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci zo svojho vlastníctva predáva v podiele 1/1 a kupujúci do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 kupuje nehnuteľnosti:

- stavbu s. č. 325, dom na pozemku parc. KN-C č. 2657,
- pozemok - parc. KN-C č. 2657 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 644 m² a
- pozemok - parc. KN-C č. 2658 záhrada o výmere 1835 m²,

ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 1296, kat. území Radava, obec Radava, okres Nové Zámky, pre vlastníka Žilinský samosprávny kraj v 1/1, Komenského 48, 011 09 Žilina v správe správcu: Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina.

Súčasťou predaja nehnuteľností je aj príslušenstvo, a to: vodovodná prípojka, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka, žumpa, elektrická prípojka, spevnené plochy a vonkajšie schody.

Uvedené nehnuteľností sa predávajú spolu s hnutelným majetkom, ktorého zoznam je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

(ďalej všetko v bode 1. ako „predmet kúpy“).

IV.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy uvedený v Čl. III ods. 1 tejto zmluvy vo výške € (slovom: Eur).

2. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za hnutelné veci, ktorých zoznam je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy vo výške **1,00 EUR** (slovom: jedno euro).

3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu za predmet kúpy a kúpnu cenu za hnutelné veci špecifikované v ods. 1 a 2 tohto Čl. spolu vo výške EUR (slovom:eur).

4. Zmluvné strany sa dohodli, že na zaplatenie kúpnej ceny vzájomne započítavajú kupujúcim zaplatenú finančnú zábezpeku vo výške 5 000,00 EUR v rámci obchodnej verejnej súťaže č. 001/2025 a ostávajúcu časť kúpnej ceny EUR sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu pred podaním návrhu na vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, a to v lehote **do 30 dní** od podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami bezhotovostne na účet/IBAN číslo: **SK48 8180 0000 0070 0050 3670** vedenom v Štátnej pokladnici **pod variabilných symbolom** .

V.

Prevod vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany sú uzrozmene, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, vydaného príslušným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom.

2. Predávajúci sa touto zmluvou zaväzuje, že po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o vklade vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho a odovzdáva predmet kúpy do užívania, a to na základe odovzdávacieho a preberacieho protokolu, ktorý bude spísaný najneskôr do 10 pracovných dní po doručení písomného rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva predávajúcemu. Odovzdanie predmetu kúpy sa uskutoční na základe odovzdávacieho a preberacieho protokolu aj za účasti zamestnanca/zástupcu Žilinského samosprávneho kraja, oddelenia nakladania s majetkom, resp. zamestnanca/zástupcu správcu. Zmluvné strany sa dohodli, že pri odovzdaní predmetu kúpy sa odpíšu stavy existujúcich meračov inžinierskych sietí a prípojok (elektrina, voda, kanalizácia).

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do príslušného katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy vyhotoví a podá kupujúci po podpísaní tejto zmluvy zmluvnými stranami a po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške podľa čl. IV tejto zmluvy.

VI.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy ku dňu podpisu tejto zmluvy neviazu žiadne ťarchy - dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ani práva tretích osôb s výnimkou tých, ktoré sú ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy zapísané na liste vlastníctva č. 1296 a v tejto zmluve.

2. Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy pozná, pozná ich stav, nemá pochybnosti o ich identifikácii na mieste samom a predmet kúpy od predávajúceho takto a v tomto stave kupuje.

VII.

Odstúpenie od zmluvy

1. Túto zmluvu možno zrušiť len písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán alebo odstúpením ktorejkoľvek zo zmluvných strán od zmluvy.

2. Predávajúci má právo v celom rozsahu od tejto zmluvy odstúpiť v prípade nesplnenia záväzku kupujúceho uvedeného v Čl. IV tejto zmluvy.

3. Kupujúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak sa vyhlásenie predávajúceho podľa Čl. VI ods. 1 ukáže ako nepravdivé.

4. Dňom určeným v písomnej dohode zmluvných strán alebo dňom doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane a za podmienok uvedených v ods. 2 a ods. 3 tohto Čl. zmluvy sa táto zmluva zrušuje a obe zmluvné strany sú povinné navzájom si vydať všetko, čo dovtedy titulom plnenia podľa tejto zmluvy od druhej zmluvnej strany obdržali, tým nie sú dotknuté nároky oboch strán na náhradu škody.

VIII.

Náklady a poplatky spojené s prevodom vlastníctva

Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do príslušného katastra nehnuteľností znáša v plnej výške kupujúci.

IX.

Osobitné ustanovenie o zápise do katastra nehnuteľností

1. Táto zmluva je vkladu schopnou listinou, na základe ktorej Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor rozhodne o vklade vlastníckeho práva.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade, ak Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor rozhodne o prerušení konania o povolenie vkladu, poskytnú si zmluvné strany potrebnú súčinnosť na odstránenie väd, z dôvodu ktorých bolo konanie prerušené. Uvedené platí aj v prípade, ak bude konanie o povolenie vkladu zastavené. V takom prípade sa zmluvne strany zaväzujú, že akékoľvek vady tejto zmluvy alebo návrhu na vklad budú odstránené čo najskôr a nový návrh na povolenie vkladu bude podaný spoločne v súlade s touto zmluvou.

X.

Záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto zmluvy je možná len na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpísania oboma zmluvnými stranami, od ktorého sú účastníci prejavmi svojej vôle podľa tejto zmluvy viazaní, tým nie je dotknuté ustanovenie o dni prevodu vlastníctva podľa Čl. V. ods. 1. Táto zmluva nadobúda účinnosť prvým dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Kupujúci berie ďalej na vedomie, že táto zmluva bude zároveň zverejnená na webovom sídle Žilinského samosprávneho kraja.

3. Predávajúci a kupujúci zhodne vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy pred jej podpísaním podrobne oboznámili, že mu porozumeli a že táto zmluva je prejavom ich pravej a slobodnej vôle, čo na znak svojho bezvýhradného súhlasu s celým obsahom nižšie potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

4. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch v slovenskom jazyku. Predávajúci obdrží dva (2) rovnopisy, kupujúci obdrží jeden (1) rovnopis. Zostávajúce dva (2) rovnopisy sú určené pre podanie návrhu na vklad Okresnému úradu Novému Zámku, katastrálnemu odboru.

Osobné údaje uvedené v tejto zmluve sú spracúvané, archivované a likvidované v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a nariadenia EP a Rady (EÚ) č. 2016/679 (Nariadenie GDPR). ŽSK spracúva poskytnuté údaje v súlade so Zásadami spracúvania osobných údajov fyzických osôb

v Žilinskom samosprávnom kraji, ktoré je možné nájsť na webovom sídle ŽSK <http://www.zilinskazupa.sk/sk/zasady-spracovania-osobnych-udajov-fyzickych-osob-zilinskom-samospravnom-kraji/>.

Za predávajúceho

Za kupujúceho

v Žiline, dňa

v, dňa

.....
Ing. Erika Jurinová, predsedníčka

.....

SÚHLAS DOTKNUTEJ OSOBY

.....
(Meno a priezvisko, dátum narodenia, bydlisko dotknutej osoby)

ako dotknutá osoba v zmysle zákona č. 18/2018 Z .z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení
niektorých zákonov
dávam svoj súhlas

Žilinskému samosprávnemu kraju

na spracovanie mojich osobných údajov na vymedzený účel.

Vymedzený účel:

Obchodná verejná súťaž č. 001/2025 a uzatvorenie kúpnej zmluvy (príloha č. 1 k podmienkam obchodnej
verejnej súťaže)

Zoznam osobných údajov:

Titul, meno a priezvisko (aj predchádzajúce a rodné), rodné číslo, dátum narodenia, adresa trvalého príp.
prechodného pobytu, štátne občianstvo, fotokópia dokladu totožnosti

Doba platnosti súhlasu: od predloženia ponuky do uzavretia kúpnej zmluvy s víťazným uchádzačom a po
dobu archivácie spisu z obchodnej verejnej súťaže.

V, dňa

.....
podpis dotknutej osoby

Hnuteľný majetok

Pč.	Inv. č.	Druh	Názov	Množstvo	MJ	Dátum zaradenie
1	70241196	DHM	KOBEREC	1	ks	02.01.1983
2	70243457	PN	koberec 3x4 m	1	ks	28.02.1999
3	70241232	PN	konferen. stolík	1	ks	02.01.1983
4	70241233	PN	konferen. stolík	1	ks	02.01.1983
5	7024900	PN	kuchynská linka	1	ks	02.01.1984
6	7024901	PN	kuchynská linka	1	ks	02.01.1984
7	7024897	PN	kuchynská linka	1	ks	15.03.1989
8	70241163	PN	luster	1	ks	02.01.1982
9	70241164	PN	luster	1	ks	02.01.1982
10	70241198	PN	luster 6 svietidiel	1	ks	02.01.1983
11	70241199	PN	luster 6 svietidiel	1	ks	02.01.1983
12	70241197	PN	luster krištáľový	1	ks	02.01.1983
13	70241228	PN	nočný stolík	1	ks	02.01.1983
14	70241229	PN	nočný stolík	1	ks	02.01.1983
15	70241230	PN	nočný stolík	1	ks	02.01.1983
16	70241231	PN	nočný stolík	1	ks	02.01.1983
17	70243837	DHM	ohrievač vody	1	ks	30.05.2001
18	70241169	PN	perinák	1	ks	02.01.1982
19	70241170	PN	perinák	1	ks	02.01.1982
20	70241172	PN	perinák	1	ks	02.01.1982
21	70241172/	PN	perinák	1	ks	02.01.1982
22	70241221	PN	perinák	1	ks	02.01.1983
23	70241222	PN	perinák	1	ks	02.01.1983
24	70241223	PN	perinák	1	ks	02.01.1983
25	70241224	PN	perinák	1	ks	02.01.1983
26	70241225	PN	perinák	1	ks	02.01.1983
27	70241226	PN	perinák	1	ks	02.01.1983
28	70241227	PN	perinák	1	ks	02.01.1983
29	70241220	PN	perinák	1	ks	02.01.1983
30	7024486	PN	radiátor elek.	1	ks	01.02.1985
31	4947/1	PN	set vankúš + prikrývka klinisan	1	ks	26.05.2009
32	4947/10	PN	set vankúš + prikrývka klinisan	1	ks	26.05.2009
33	4947/11	PN	set vankúš + prikrývka klinisan	1	ks	26.05.2009
34	4947/12	PN	set vankúš + prikrývka klinisan	1	ks	26.05.2009
35	4947/13	PN	set vankúš + prikrývka klinisan	1	ks	26.05.2009
36	4947/14	PN	set vankúš + prikrývka klinisan	1	ks	26.05.2009
37	4947/2	PN	set vankúš + prikrývka klinisan	1	ks	26.05.2009
38	4947/3	PN	set vankúš + prikrývka klinisan	1	ks	26.05.2009
39	4947/4	PN	set vankúš + prikrývka klinisan	1	ks	26.05.2009
40	4947/5	PN	set vankúš + prikrývka klinisan	1	ks	26.05.2009
41	4947/6	PN	set vankúš + prikrývka klinisan	1	ks	26.05.2009
42	4947/7	PN	set vankúš + prikrývka klinisan	1	ks	26.05.2009

43	4947/8	PN	set vankúš + prikrývka klinisan	1	ks	26.05.2009
44	4947/9	PN	set vankúš + prikrývka klinisan	1	ks	26.05.2009
45	70241173	PN	skriňa drevená	1	ks	02.01.1982
46	70241174	PN	skriňa drevená	1	ks	02.01.1982
47	70241176	PN	skriňa drevená	1	ks	02.01.1982
48	70241216	PN	skriňa dvojdvierová	1	ks	02.01.1983
49	70241217	PN	skriňa dvojdvierová	1	ks	02.01.1983
50	70241218	PN	skriňa dvojdvierová	1	ks	02.01.1983
51	70241219	PN	skriňa dvojdvierová	1	ks	02.01.1983
52	70241161	PN	skrinka drevená	1	ks	02.01.1982
53	70241162	PN	skrinka drevená	1	ks	02.01.1982
54	70241160	PN	skrinka drevená	1	ks	02.01.1985
55	70241179	PN	sporák elek.	1	ks	02.01.1982
56	70241177	PN	stolík konferen.	1	ks	02.01.1982
57	70243565	PN	stôl + 2 lavice	1	ks	30.11.1999
58	70242642	PN	stôl + stoličky 4 ks	1	ks	30.06.1997
59	70241190	PN	stôl spoloč.	1	ks	02.01.1983
60	70241191	PN	stôl spoloč.	1	ks	02.01.1983
61	70241165	PN	váľanda	1	ks	02.01.1982
62	70241166	PN	váľanda	1	ks	02.01.1982
63	70241167	PN	váľanda	1	ks	02.01.1982
64	70241168	PN	váľanda	1	ks	02.01.1982
65	70241201	PN	váľanda	1	ks	02.01.1983
66	70241202	PN	váľanda	1	ks	02.01.1983
67	70241203	PN	váľanda	1	ks	02.01.1983
68	70241204	PN	váľanda	1	ks	02.01.1983
69	70241205	PN	váľanda	1	ks	02.01.1983
70	70241214	PN	váľanda	1	ks	02.01.1983
71	70241215	PN	váľanda	1	ks	02.01.1983
72	70241234	PN	váľanda	1	ks	02.01.1983
73	70241158	PN	váľanda	1	ks	02.01.1985
74	70241159	PN	váľanda	1	ks	02.01.1985
75	4638	PN	Vysávač PHILIPS HR 8566	1	ks	30.12.2004
Celková hodnota				75	ks	