

OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

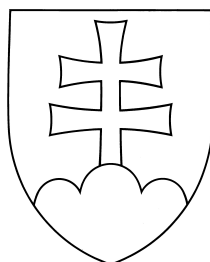
Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

Číslo spisu

OU-TN-OSZP3-2021/019633-021

Trenčín

13. 08. 2021



Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania

Popis konania / Účastníci konania

Rozhodnutie zo zisťovacieho konania podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe zámeru navrhovanej činnosti „Obytný súbor Pod Brezinou, TRENČÍN-JUH“

MONOLIT Slovakia, s.r.o., Nám. Sv. Anny 360/10, 911 01 Trenčín
Združenie domových samospráv, Rovnianska 14, 851 02 Bratislava
Mesto Trenčín, Mierové námestie 2, 911 64 Trenčín

Výrok

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vydáva podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), na základe zámeru navrhovanej činnosti „OBYTNÝ SÚBOR Pod Brezinou, TRENČÍN - JUH“, ktoré predložil navrhovateľ činnosti: MONOLIT Slovakia, s.r.o., Nám. Sv. Anny 360/10, 911 01 Trenčín, IČO: 34 125 388 po vykonaní zisťovacieho konania podľa § 29 zákona o posudzovaní toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť „OBYTNÝ SÚBOR Pod Brezinou, TRENČÍN - JUH“, umiestnená v Trenčianskom kraji, v okrese Trenčín, meste Trenčín, v k. ú. Trenčín, parc. č. 2342/1, 2342/3, 2342/40, 2354/6, 2342/203, 2180/476, 2180/477, 3395/31

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Pre eliminovanie alebo zmiernenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie je potrebné pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby pre povoľujúce konanie a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov rešpektovať nasledovné podmienky:

1. Navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií.

2. Všetky dopravné parametre je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi.
3. Pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov.
4. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.
5. V prípade výskytu chránených druhov živočíchov na lokalite, ktoré by mohli byť ovplyvnené stavbou, postupovať v súlade s ustanovením § 35 zákona č. 543/2002 Z. z.
6. V prípade výrubu drevín je potrebné postupovať v súlade s ustanovením § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. Vzhľadom na to, že územie sa nachádza mimo zastavaného územia obce, príslušný na vydanie súhlasu je Okresný úrad Trenčín.
7. Z hľadiska ochrany ovzdušia v ďalšom povoľovanom stupni uviesť opatrenia na zníženie emisií zo stavebnej činnosti a dopravy.
8. Rešpektovať podmienky zo stanoviska Dopravného úradu č. 12398/2021/ROP-002-P/18423 zo dňa 29. 06. 2021, uvedeného v odôvodnení tohto rozhodnutia.
9. Opatrenia na ochranu podzemných vôd dopracovať v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.
10. V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie je potrebné, vzhľadom na väčší objem dažďových vôd pritekajúcich do „dažďovej záhrady“, posúdiť jej objem a prípadne upraviť jej veľkosť.
11. Z hľadiska odpadového hospodárstva v ďalšom stupni spracovania projektovej dokumentácie vyčleniť plochy (par. č.), na ktoré sa bude možné dočasne, alebo natrvalo ukladať odpad s kat. č. 17 05 06 (výkopová zemina), ktorý vznikne počas realizácie stavby a taktiež vyčleniť plochy na zhromažďovanie vzniknutých odpadov. Podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je potrebné vznikajúce odpady odovzdávať len oprávnenej osobe a uložiť na mieste, ktoré je na to určené. Pri vykonávaní činnosti, ktorá je predmetom zámeru, dodržiavať platnú legislatívu v odpadovom hospodárstve.
12. Rešpektovať ustanovenia vyplývajúce z regulatívov Závaznej časti ÚPN mesta Trenčín v znení zmien a doplnkov a podmienky stanovené príslušnými odbornými útvarmi MsÚ.
13. Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor žiada, aby sa výstavbou a následným užívaním stavby neobmedzilo používanie lesnej cesty na pozemkoch p. CKN č. 1675/6, 2354/2, 2354/5 v k.ú. Trenčín za účelom prístupnosti lesa tak, ako je uvedené.
14. Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státi.
15. Realizovať opatrenia na zmiernenie vplyvov navrhovanej činnosti uvedené v časti IV.10 zámeru.

Odôvodnenie

Navrhovateľ, MONOLIT Slovakia, s.r.o., Nám. Sv. Anny 360/10, 911 01 Trenčín, predložil Okresnému úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie – oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „Okresný úrad Trenčín, OSZP“) podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na ŽP“) dňa 08. 06. 2021 zámer navrhovanej činnosti „OBYTNÝ SÚBOR

Pod Brezinou, TRENČÍN - JUH“. Zámer bol vypracovaný spoločnosťou EKO-GEO-CER, s.r.o. Bratislava podľa § 22 ods. 3 a Prílohy č. 9 k zákonu o posudzovaní vplyvov na ŽP v júni 2021. Na základe písomnej žiadosti navrhovateľa Okresný úrad Trenčín, OSZP, podľa § 22 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP upustil od požiadavky variantného riešenia zámeru listom č. OU-TN-OSZP3-2021/019011-002 zo dňa 07. 06. 2021.

Podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP patrí navrhovaná činnosť do Kapitoly 9 – Infraštruktúra, pol. 16 – Projekty rozvoja obcí vrátane:

a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1000 m² podlahovej plochy

b) statickej dopravy od 100 do 500 stojísk

časť B – zisťovacie konanie, ktoré Okresný úrad Trenčín, OSZP, vykonal podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

Účelom navrhovanej činnosti je výstavba a prevádzka navrhovaných 5 bytových domov a príslušnej infraštruktúry v meste Trenčín.

Navrhovaná činnosť sa plánuje vybudovať vo východnej časti mestskej časti Juh, v lokalite Šafranice. V súčasnosti nie je predmetné územie intenzívne využívané ako orná pôda. Navrhovaná činnosť sa nachádza severne od jestvujúcej zástavby 9 bytových domov (Za Liptovskou ulicou), južne od lesoparku Brezina, východne od areálu TVK Trenčín a západne od nelesnej drevinovej vegetácie.

Ide o stavebnú parcelu, ktorá je podľa schváleného územného plánu mesta Trenčín, určená na výstavbu bytových domov.

Urbanisticky sú do dotknutej lokality navrhnuté bytové domy 1, 2, 3, 4, 5 a potrebné príjazdové komunikácie s parkoviskami. V dispozičnom riešení bytových domov sú navrhnuté na I. podzemnom podlaží garáže, výmenníková stanica, výťah, elektrická rozvodňa, kočíkareň a pivnice, na ďalších piatich nadzemných podlažiach sú jednoizbové, dvojizbové a trojizbové byty. Prístup k bytovým domom je riešený z novo navrhovaných miestnych komunikácií. V záujmovom predmetnom území pri každom bytovom dome sú riešené parkovacie plochy pre osobné automobily i pre imobilného, miesto pre smetné nádoby - prístrešok, chodníky. Všetky ostatné plochy budú po výstavbe upravené sadovníckou úpravou s výsadbou zelene. Bytové domy sú navrhnuté s jedným vchodom, s jedným podzemným podlažím, s piatimi nadzemnými podlažiami. Bytový dom 1 je menší, bytové domy 2, 3, 4, 5 sú väčšie, presne rovnaké, rozdiel je iba v osadení do terénu a zmenou dispozície na I. PP.

V bytovom dome 1 na prvom podzemnom podlaží je navrhnutých šesť garáží, zádverie, upratovačka, hala, chodba, dvanásť samostatných pivníc, výmenníková stanica, výťah, elektro rozvodňa a schodisko. Na prvom nadzemnom podlaží z chodby sú navrhnuté jeden dvojizbový a tri trojizbové byty. Na druhom až štvrtom nadzemnom podlaží sú navrhnuté vždy jeden dvojizbový a tri trojizbové byty. Na piatom nadzemnom podlaží sú navrhnuté dva päťizbové byty s veľkými terasami. Dispozícia päťizbových bytov je riešená na vyššej úrovni a to - delená na dennú a nočnú zónu. V bytovom dome 2-5 na prvom podzemnom podlaží je navrhnutých osem garáží, zádverie, upratovačka, hala, chodba, dvadsať samostatných pivníc, výmenníková stanica, výťah, elektro rozvodňa, kočíkareň a schodisko. Na prvom nadzemnom podlaží z chodby sú navrhnuté jeden jednoizbový, dva dvojizbové a tri trojizbové byty. Na druhom až štvrtom nadzemnom podlaží sú navrhnuté vždy jeden jednoizbový, jeden dvojizbový a tri trojizbové byty. Na piatom ustupujúcom nadzemnom podlaží sú navrhnuté jeden dvojizbový, jeden trojizbový a dva štvorizbové byty. Vykurovanie bytov a zásobovanie teplou úžitkovou vodou je centrálné, zo spoločnej výmenníkovej stanica v každom bytovom dome. Vzhľadom na samostatnosť a nezávislosť budúcich vlastníkov bytov, každý byt má samozrejme samostatné meranie tepla, elektrickej energie a vody.

Pre riešenie lokalitu určuje platný Územný plán mesta Trenčín v znení zmien a doplnkov nasledujúce regulatívy a limity zástavby:

- funkčný regulatív UB 06 Obytné územie - zmiešaná zástavba malopodlažnými bytovými domami a rodinnými domami s maximálnou výškou zástavby 4 NP + S.

- maximálna zastavanosť je pri tomto regulatíve určená v rozpätí od 40 – 60 % a minimálny podiel zelene je stanovený 30 – 50 %, v závislosti od typu zástavby.

Základné ukazovatele navrhovanej činnosti sú:

- plocha riešeného pozemku je 14 760,00 m² - 100,00 %

- bytové domy BD 1 – 5: 2 796,80 m² - 18,94 %
- plocha zelene: 5 244,46 m² - 35,54 %
- záhradky: 999,21 m² - 6,77 %
- chodníky: 1 303,78 m² - 8,83 %
- komunikácie, parkoviská: 4 415,75 m² - 29,92 %

Odsadené podlažie je posledným podlažím budovy, ktorého zastavaná plocha je o odsadenie menšia ako plocha predchádzajúceho (predposledného) podlažia. Pri bytových domoch je minimálne požadované odsadenie podlažia rovné výške typického podlažia objektu. Objekty BD 1 - 5 z navrhovanej zástavby sú riešené so 4 nadzemnými podlažiami a jedným odsadeným podlažím.

Zastavaná plocha BD 1 – 456,00 m²
 Zastavaná plocha BD 2 – 585,20 m²
 Zastavaná plocha BD 3 – 585,20 m²
 Zastavaná plocha BD 4 – 585,20 m²
 Zastavaná plocha BD 5 – 585,20 m²

Z uvedeného vyplýva, že navrhované objekty sú v súlade s regulatívmi Územného plánu mesta Trenčín v znení zmien a doplnkov.

Architektonické a urbanistické riešenie

Architektonicky a urbanisticky sú objekty začlenené do hromadnej bytovej výstavby obytnej zóny sídliska Juh mesta Trenčín tak, že budú dotvárať túto lokalitu a priamo nadväzovať na v súčasnosti postavené a prevádzkované bytové domy. Celkový výzor bytových domov je riešený tak, aby ich zakomponovanie do lokality a samozrejme aj užívacie podmienky vytvárali čo najucelenejší a architektonicky najpôsobivejší celok. Architektonické riešenie bytových domov je podriadené funkcii, prevádzke navrhovaných vedľajších bytových domov, ako i danostiam územia.

Navrhovaná činnosť sa má skladať z nasledovnej objektovej sústavy:

Príprava územia:

- SO 01 Hrubá úprava terénu a oporný múr
- SO 02 Predĺženie verejného vodovodu
- SO 03 Predĺženie verejnej kanalizácie
- SO 04 Zásobovanie teplom
- SO 05.1 Distribučný rozvod NN
- SO 05.2 Chránička HDPE 040
- SO 06 Dažďová kanalizácia
- SO 07 Komunikácie a spevnené plochy
- SO 08 Vonkajšie osvetlenie
- SO 09 Oddychová zóna
- SO 10 Detské ihrisko

Bytový dom 1:

- SO 11.1 Bytový dom 1
- SO 12.1 Prípojka vody 1
- SO 13.1 Prípojka kanalizácie 1
- SO 14.1 Prípojka NN 1
- SO 15.1 Sadové úpravy 1
- SO 16.1 Vonkajšie osvetlenie 1
- SO 17.1 Komunikácie a spevnené plochy BD 1

Bytový dom 2:

- SO 11.2 Bytový dom 2
- SO 12.2 Prípojka vody 2
- SO 13.2 Prípojka kanalizácie 2
- SO 14.2 Prípojka NN 2

SO 15.2 Sadové úpravy 2
SO 16.2 Vonkajšie osvetlenie 2
SO 17.2 Komunikácie a spevnené plochy BD 2

Bytový dom 3:

SO 11.3 Bytový dom 3
SO 12.3 Prípojka vody 3
SO 13.3 Prípojka kanalizácie 3
SO 14.3 Prípojka NN 3
SO 15.3 Sadové úpravy 3
SO 16.3 Vonkajšie osvetlenie 3
SO 17.3 Komunikácie a spevnené plochy BD 3

Bytový dom 4:

SO 11.4 Bytový dom 4
SO 12.4 Prípojka vody 4
SO 13.4 Prípojka kanalizácie 4
SO 14.4 Prípojka NN 4
SO 15.4 Sadové úpravy 4
SO 16.4 Vonkajšie osvetlenie 4
SO 17.4 Komunikácie a spevnené plochy BD 4

Bytový dom 5:

SO 11.5 Bytový dom 5
SO 12.5 Prípojka vody 5
SO 13.5 Prípojka kanalizácie 5
SO 14.5 Prípojka NN 5
SO 15.5 Sadové úpravy 5
SO 16.5 Vonkajšie osvetlenie 5
SO 17.5 Komunikácie a spevnené plochy BD 5

SO 01 Hrubá úprava terénu a oporný múr

Dotknuté územie sa nachádza nad severne nad Bytovými domami Za Liptovskou. Je tu taktiež svahovitý terén so sklonom hlavne na východnú stranu. Preto osadenie piatich BD si vyžaduje veľkú hrubú úpravu terénu a vytvorenie jednotlivých plôch pre BD s parkoviskami. BD 1, 2 a 4 sú vo veľkých zárezoch do svahu, BD 3 a 5 tie sú v menších zárezoch a cesta pod týmito BD s parkoviskami sú v násypoch. Nachádzať sa tu má i oporný múr, ktorý je situovaný nad BD 1 a má viesť zalomený pod BD 4 z dôvodu oddelenia komunikácie od chodníka vedúceho na lesopark Brezina, vedľa oplotenia pozemku TVK.

SO 09 Oddychová zóna

Oddychová zóna má byť situovaná na rozhraní Bytových domov Za Liptovskou a Obytného súboru Pod Brezinou. Má byť prístupná z chodníka vedúceho na lesopark Brezina - popri oplotení pozemku TVK. Oddychová zóna má byť tvorená chodníkom, ktorý má byť ukončený kruhovou plochou, okolo ktorej majú byť umiestnené lavičky. Tieto plochy majú byť vydláždené betónovou dlažbou. Celá oddychová zóna má byť obklopená stromami, kríkmi a vytvárať parčík.

SO 10 Detské ihrisko

Detské ihrisko má byť umiestnené pri vstupe k Bytovým domom Za Liptovskou, pred BD 6. Od parkoviska pri BD 6 a od komunikácie s parkoviskom má byť detské ihrisko oddelené oporným múrom s oplotením. Vstup na ihrisko má byť z chodníka vedúceho na Brezinu - popri oplotení pozemku TVK. V areáli detského ihriska má byť chodník z betónovej dlažby, kde majú byť okolo osadené lavičky. Na ihrisku majú byť osadené pružinové hojdačky, hojdačky, lanová preliezačka, 2-vežová zostava so šmýkalkami. Tieto zariadenia majú byť osadené na ploche, ktorá má byť vyplnená vymývaným kamenivom frakcie 8 - 16 mm.

Dispozičné a konštrukčné riešenie

Pôdorysne je bytový dom 1 navrhnutý obdĺžnikového tvaru, základný rozmer 24,400 x 19,400 m. Pôdorysne sú bytové domy 2 - 5 navrhnuté obdĺžnikového tvaru, základný rozmer 31,200 x 19,400 m. Každý bytový dom je riešený s jedným vchodom, s jedným podzemným a piatimi nadzemnými podlažiami.

V navrhovaných bytových domoch 1, 2, 3, 4, 5 má byť spolu 130 bytových jednotiek a 38 garáží. Celkovo projekt uvažuje s vybudovaním 203 parkovacích stojísk.

Predmetom riešenia navrhovanej činnosti sú navrhované bytové domy 1, 2, 3, 4 a 5, potrebné prvky dopravnej (príjazdové komunikácie, plochy pre statickú dopravu a pre peších) a technickej infraštruktúry (vodovod, kanalizácia, vedenia elektrickej energie) a úprava plôch zelene a drobnej architektúry.

Údaje o predpokladaných vplyvoch na životné prostredie

Vplyvy na chránené územia a ich ochranné pásma

Záujmové územie sa nachádza v území s prvým stupňom ochrany podľa zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. V záujmovom území sa nenachádzajú chránené územia národnej ani európskej siete, chránené biotopy národného alebo európskeho významu, ani prvky územného systému ekologickej stability. V súvislosti s realizáciou navrhovaných bytových domov sa nenavrhuje výrub drevín.

Vplyvy na horninové prostredie, reliéf, nerastné suroviny, geodynamické a geomorfologické javy, vodu a pôdu
Navrhovaná činnosť má byť situovaná aj na poľnohospodársku pôdu (tzn. že vplyvom realizácie navrhovanej činnosti dôjde k použitiu poľnohospodárskej pôdy na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely). Z uvedeného vyplýva, že vplyvom realizácie navrhovanej činnosti dôjde k trvalému a dočasnému záberu poľnohospodárskej pôdy a preto bude potrebné postupovať podľa zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Z hľadiska záberu poľnohospodárskej pôdy dôjde realizáciou navrhovanej činnosti k trvalému záberu poľnohospodárskej pôdy, ktorá je evidovaná ako poľnohospodárska pôda (orná pôda).

Vzhľadom na sklonitosť terénu a jeho členitosť, resp. rozsah nadmorských výšok predmetného územia bude počas výstavby navrhovanej činnosti potrebné vykonať terénne úpravy, pričom predpokladané množstvo výkopovej zeminy sa odhaduje na 10 500 m³, t.j. 18 900 t. V miestach výstavby navrhovanej činnosti bude potrebné terén zarovnať na navrhovanú niveletu v dôsledku výstavby jednotlivých navrhovaných stavebných objektov, pričom na iných miestach bude potrebné zasa terén navýšiť. Zemina z výkopových prác sa v prvom rade využije na vyrovnanie výškových rozdielov riešeného územia, pričom v rámci budovania prvkov technickej infraštruktúry budú vykované zeminy z výkopových rýh naspäť zahrnuté do ryhy po uložení prvkov technickej infraštruktúry a prebytková zemina bude použitá v okolí navrhovanej činnosti na zarovnanie terénu. Vrchná vrstva zeminy (ornica), odobratá v rámci predmetného územia bude dočasne uložená na zemníkoch, pričom bude využitá následne v rámci sadových úprav pri výsadbe zelene, resp. bude použitá na iné miesta po dohode s Mestom Trenčín. Obdobne sa to vzťahuje aj na ostatnú výkopovú zeminu, ak by došlo k jej prebytku. Z hľadiska zakladania navrhovaných bytových domov, tak to je navrhnuté na pilótach (na základových vrtaných železobetónových pilótach osadených v štrkovom podloží) votknutých do štrkovej vrstvy. Základová špára je navrhnutá v rastlom teréne.

K trvalému alebo dočasnému záberu lesných pozemkov nedôjde alebo k zásahom do ochranného pásma lesa.

Počas výstavby navrhovanej činnosti je možnosť kontaminácie pôdy spojená so situáciami spojenými s rizikom nehôd alebo zlým technickým stavom vozového parku a mechanizmov. Prípadný únik ropných látok, resp. iných nebezpečných látok pri výstavbe navrhovanej činnosti možno odstrániť použitím sorpčných prostriedkov. Tieto vplyvy sú dočasné a nevýznamné. Pri výstavbe navrhovanej činnosti dôjde k strate biotopu pre pôdny edafón a živočíchy, pre ktorých bola sekundárnym zdrojom v rámci ich potravinových reťazcov. Strata biotopu sa viaže aj na rastliny rastúce v danom území.

Z hľadiska zakladania navrhovaných stavebných a prevádzkových objektov možno konštatovať, že so zemnými prácami pre vlastné založenia, resp. uloženia navrhovaných stavebných objektov a prevádzkových súborov sa začne po úprave staveniska a vytyčovacích prácach. Výkopové práce budú pozostávať z výkopu stavebných jám a rýh. Hlavné rozpájanie hornín a zeminy bude zabezpečené strojovo, dokončovacie práce budú prevedené ručne.

Hĺbku zakladania určujú hĺbka premŕzania v daných klimaticko-geografických podmienkach, únosnosť a stlačiteľnosť zemín, ako základovej pôdy, úroveň hladiny podzemnej vody a charakter stavieb.

Vznik svahových pohybov sa pri hĺbkovom zakladaní nepredpokladá.

Prípravou terénu pre ukladanie prvkov technickej a dopravnej infraštruktúry a ostatných navrhovaných stavebných objektov je pravdepodobnosť zvýšenia intenzity veternej erózie odkryvom povrchu pôdy, v dôsledku čoho je pravdepodobnosť nárastu prašnosti, z uvedených skutočností dôjde k ovplyvneniu geodynamických javov a síce k zvýšeniu intenzity veternej erózie počas výstavby. Vplyv na morfológiu územia vplyvom realizácie navrhovanej činnosti bude vo forme remodelácie terénu. Z charakteru navrhovanej činnosti a z geologickej stavby územia nevyplývajú také dopady, ktoré by závažným spôsobom ovplyvnili kvalitu a stav horninového prostredia a geomorfologické pomery územia. Hĺbka ukladania prvkov technickej a dopravnej infraštruktúry a hĺbka zakladania navrhovaných bytových domov nebudú mať za následok zmeny súčasného stavu horninového prostredia. Vplyv navrhovanej činnosti na horninové prostredie sa predpokladá do úrovne hĺbky ukladania navrhovaných prvkov technickej a dopravnej infraštruktúry a navrhovaných bytových domov a to v súvislosti s výkopovými prácami (lokálne a krátkodobo môže dôjsť k zmene vlhkosti a teploty hornín). V prípade, že sa zistí, že výkopová zemina nie je kontaminovaná, uloží sa na depóniu zeminy, resp. zemník a následne sa môže použiť pri sadových úpravách územia, pri terénnych úpravách a vyrovnávaní terénu územia, resp. bude použitá na iné účely v okolí navrhovanej činnosti.

Z hľadiska významnosti vplyvov navrhovanej činnosti na horninové prostredie počas jej výstavby a prevádzky sa predpokladajú vplyvy minimálne. Sekundárne pri odkrytí geologického podložia a následnej havárii môže dôjsť k jeho znečisteniu. Navrhovaná činnosť je navrhnutá tak, aby sa v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Počas prevádzky navrhovanej činnosti sa okrem havarijných stavov vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery nepredpokladajú. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti.

Navrhovaná činnosť nebude mať významný vplyv na nerastné suroviny.

Počas realizácie navrhovanej činnosti bude významnejšie zasahované do horninového prostredia, reliéfu, pričom nebudú vo významnej miere používané nerastné suroviny a taktiež nebudú závažne ovplyvňované geodynamické a geomorfologické javy v dotknutom území, pričom budú vykonané príslušné protierózne opatrenia (výsadba zelene včítane drevín, realizácia oporných múrov, resp. prípadná realizácia odvodňovacích priekop). Nedôjde ani k záberu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy na katastrálnom území Trenčín. Na základe uvedeného možno konštatovať, že navrhovaná činnosť počas svojej realizácie nebude mať závažný negatívny vplyv na horninové prostredie, reliéf, nerastné suroviny, geodynamické a geomorfologické javy a pôdu. Navrhovanou činnosťou nebude ovplyvnená banská činnosť.

Navrhovaná činnosť má byť situovaná do územia s významnou prirodzenou akumuláciou povrchových a podzemných vôd, tzn. do územia chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd, Chránenej vodohospodárskej oblasti Strážovské vrchy.

Navrhovaná činnosť nie je situovaná v ochranných pásmach vodných tokov, pričom nemá byť situovaná ani na pobrežných pozemkoch alebo v inundačnom území.

Navrhovaná činnosť sa nachádza v ochrannom pásme II. stupňa vodárenského zdroja Soblahovská cesta. V dotknutom území sú zdokumentované slabo priepustné až nepriepustné litologické typy zemín. Tieto súvrstvia možno z hydrogeologického hľadiska hodnotiť v kontexte s riešenou problematikou pre gravitačný prestup vôd - ako nepriepustné – izolátorské polohy, ktoré zamedzujú pohyb a hydraulické prepojenosti s podložnými kolektorskými polohami. Uvedená skutočnosť vo výraznej miere garantuje „prirodzenú hydraulickú ochranu“ daného zdroja, kde v daných podmienkach je málo pravdepodobný (až vylúčený) prestup kontaminovaných polutantov z povrchu územia až na úroveň zachyteného kolektora vodárenského zdroja. Z pohľadu stavebného zakladania sú popisované „nepriepustné súvrstvia“ aj málo vhodné pre zakladanie stavieb. Zakladanie na pilótach predstavuje taký technologický postup zakladania a vyplnenia vyvŕtanej pilóty betónovou tuhnúcou hmotou, pri ktorom nebude ohrozená kvalita podzemných vôd v predmetnom území. Budovanie základov (vŕtaných pilót) v ochrannom pásme II. stupňa a pri dodržaní projektom navrhnutých technologických postupov sa nepredpokladá negatívny prejav posudzovanej stavebnej činnosti na kvalitu podzemných a povrchových vôd v posudzovanej oblasti. V minulosti už v tomto ochrannom pásme bola táto prakticky identická činnosť už realizovaná a prax potvrdila aj uvedené konštatovanie. Uvedené skutočnosti, spolu s navrhovaným konštrukčným riešením obytných domov vedú ku konštatovaniu, že pri dodržaní projektom navrhovaného riešenia možno tvrdiť, že výstavbou 5 bytových domov nedôjde k ohrozeniu kvality podzemných a povrchových vôd v predmetnej oblasti. Počas budovania stavby je nutné prijať také opatrenia, ktoré v maximálnej možnej miere zabezpečia ochranu podzemných vôd počas celého procesu výstavby 5 obytných domov. Kontaminácia hydrologického prostredia môže byť daná únikom znečisťujúcich látok do podzemnej vody s následným zhoršením jej kvality počas havarijných stavov alebo nesprávnou manipuláciou s nimi. V danom prípade sa bude postupovať podľa vypracovaného a schváleného

havarijného plánu. Realizácia navrhovanej činnosti čiastočne ovplyvní (priamo na zastavanej ploche) infiltráciu zrážkovej vody do podzemia. Navrhovanou činnosťou by sa nemal narušiť prirodzený kolobeh vody a nemalo by dôjsť k lokálnemu vysušovaniu územia, resp. pri zvýšených zrážkach zase naopak k hydraulickému zaťaženiu. Navrhovaná činnosť nebude ovplyvňovať pramene, pramenné oblasti, ochranné pásma, termálne a minerálne pramene, prírodné liečivé zdroje a vodohospodársky chránené územia a počas realizácie nebude mať negatívny vplyv na kvalitatívne a kvantitatívne parametre povrchových a podzemných vôd za dodržania prevádzkového poriadku, technickej a pracovnej disciplíny a za dôsledného dodržania zásad narábania s prípravkami a látkami škodiacich vodám. Celkovo možno vplyv navrhovanej činnosti na povrchové a podzemné vody charakterizovať ako minimálny.

Vplyvy na ovzdušie, miestnu klímu a klimatické zmeny

Dotknuté územie spadá do oblastí riadenia kvality ovzdušia pre PM10 (Územie mesta Trenčín). Výstavba a prevádzka navrhovanej činnosti neovplyvní významne zmeny klimatických ukazovateľov, smeru alebo prúdenia vzduchu, evaporáciu a ani iné zmeny, ktoré by mohli mať významný vplyv na klimatické pomery v jej okolí.

Z pohľadu klimatických zmien sa nepredpokladá ich vplyv na prevádzku navrhovanej činnosti (možný vplyv je na väčšiu spotrebu elektrickej energie v dôsledku inštalácií klimatických jednotiek), pričom príspevok navrhovanej činnosti ku klimatickým zmenám je zanedbateľný.

Počas výstavby navrhovanej činnosti budú zdrojom znečistenia ovzdušia výkopové práce, resp. stavebná mechanizácia pomocou ktorej sa budú vykonávať stavebné činnosti na jednotlivých navrhovaných stavebných objektoch. Ide o bodové a plošné zdroje znečisťovania ovzdušia. Plošným zdrojom znečistenia ovzdušia budú aj skládky sypkých materiálov. Prístupové komunikácie, ktoré sa budú využívať počas výstavby navrhovanej činnosti, budú predstavovať líniové zdroje znečistenia ovzdušia a v neposlednom rade netreba zabudnúť na mobilné zdroje znečisťovania ovzdušia a to dopravu súvisiacu s výstavbou navrhovanej činnosti (pracovníci, mechanizmy, zásobovanie...). Doprava surovín a materiálov bude nepravidelná a časovo a početnosťou obmedzená. Intenzita dopravy, ktorá bude pochádzať z dopravy spojenej s výstavbou navrhovanej činnosti, sa v súčasnosti nedá predikovať, nakoľko nie je zrejмый presný časový harmonogram výstavby, materiálová bilancia a osobová potreba. Uvedené zdroje znečisťovania ovzdušia budú predovšetkým zdrojom tuhých znečisťujúcich látok, oxidov dusíka a uhlíka a celkového organického uhlíka. Množstvo emisií bude závisieť od počtu mechanizmov, priebehu výstavby, ročného obdobia, poveternostných podmienok a pod. Zvýšená prašnosť sa bude prejavovať najmä vo veterných dňoch a pri dlhšie trvajúcom bezzrážkovom období a to hlavne v období zemných a výkopových prác.

Pre potreby výstavby navrhovanej činnosti má byť využívaná miestna prístupová komunikácia, plánované miestne komunikácie a predmetné územie, pričom intenzity dopravy počas výstavby sa v súčasnosti nedajú predikovať, nakoľko nie je známy podrobný časový plán výstavby a jednotlivých etapách výstavby z hľadiska plánovaných stavebných objektov a prevádzkových súborov, ako ani počet nasadených pracovníkov. Uvedené bude doplnené v rámci povoľovania navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov. Samotná výstavba navrhovaných prvkov technickej a dopravnej infraštruktúry bude trvať pomerne krátky čas, pričom najväčšia intenzita dopravy sa predpokladá v čase prípravy územia na samotnú výstavbu a v čase zemných úprav. Navrhované bytové domy budú riešené postupne, tzn. že intenzity dopravy z ich výstavby budú rozložené na dlhšie časové obdobie a teda aj zaťaženie prístupových komunikácií staveniskovou dopravou bude k danej situácii relevantné.

Výstavba navrhovanej činnosti v navrhovanom variante bude mať za následok zníženie kvality bývania v okolitých obytných domoch v dôsledku zvýšenej prašnosti hlavne počas zemných prác a pri veternom a suchom počasi.

Zvýšenie intenzity dopravy navrhovanou činnosťou ako aj samotná výstavba navrhovanej činnosti v dotknutom území bude mať za následok zvýšenie emisií na okolitých komunikáciách a v záujmovom území.

Zdrojmi znečistenia ovzdušia počas prevádzky navrhovanej činnosti bude doprava (osobná doprava vlastníkov budúcich nehnuteľností a ich návštevníkov po navrhovaných miestnych komunikáciách a prístupových komunikáciách a ich parkovanie v rámci navrhovaných plôch pre statickú dopravu).

Za plošný, resp. bodový zdroj znečisťovania ovzdušia možno považovať samotné plochy pre statickú dopravu a vetracie okná na garážach a vjazdy a výjazdy z garáží. Prístupové komunikácie možno považovať zasa za líniové zdroje znečisťovania ovzdušia. Mobilným zdrojom znečisťovania ovzdušia budú automobily.

Realizáciou navrhovanej činnosti nevznikne nový stacionárny zdroj znečisťovania ovzdušia.

Z uvedeného vyplýva, že dominantným zdrojom znečisťovania ovzdušia v rámci areálu navrhovanej činnosti a v jej okolí bude doprava. Emisie z automobilovej dopravy budú závislé od frekvencie automobilovej premávky, poveternostných podmienok, rýchlosti premávky a pomeru osobných motorových vozidiel a nákladných vozidiel na okolitých komunikáciách.

Navrhovateľ počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti bude dodržiavať požiadavky zákona č. 137/2010 Z. z. o ochrane ovzdušia v znení zákonov v znení neskorších predpisov, vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z. z., ktorou sa

vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 244/2016 Z. z. o kvalite ovzdušia.

Navrhovaná činnosť v kumulatívnom a synergickom merítku (existujúce znečistenie ovzdušia, znečistenie ovzdušia z realizácie navrhovanej činnosti a z dopravy súvisiacou s realizáciou navrhovanej činnosti) spĺňa a bude spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia. Vzhľadom na uvedené zdroje znečisťovania ovzdušia a ich predpokladanú intenzitu je možné konštatovať, že vplyv navrhovanej činnosti počas prevádzky na ovzdušie bude mať lokálny a dlhodobý charakter, ktorého významnosť bude minimálna.

Vplyvy na obyvateľstvo

Navrhovaná činnosť by počas výstavby a prevádzky nemala mať závažný negatívny vplyv na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie. Počet obyvateľov počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti, ktorí budú ovplyvnení jej vplyvmi nemožno jednoznačne stanoviť. Prípadným vplyvom navrhovanej činnosti na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie sú havarijné stavy.

Výstavba navrhovanej činnosti bude mať za následok zníženie kvality bývania v okolitých obytných domoch v dôsledku zvýšenej hlučnosti a prašnosti a vo zvýšení intenzity dopravy po existujúcich komunikáciách. Obdobne to platí aj v prípade prevádzky navrhovanej činnosti, kde sa predpokladá zvýšenie hlučnosti, znečistenia ovzdušia a intenzity dopravy po existujúcich komunikáciách.

Významné vplyvy na pohodu a kvalitu života obyvateľstva dotknutého výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú. Vplyv výstavby navrhovanej činnosti bude možné čiastočne minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov. Z pohľadu vplyvov pohodu a kvalitu života obyvateľstva dotknutého výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti môžu nastať situácie, kedy v tom istom čase určité plánované bytové domy už budú prevádzkované a časť z nich sa bude len stavať, resp. časť ešte nebude ani stavaná, čo bude do určitej miery ovplyvňovať pohodu a kvalitu života už prevádzkovaných bytových domov v predmetnom území (hluk, doprava, prašnosť). Uvedené platí aj vzhľadom na už existujúcu zástavbu v okolí navrhovanej činnosti, resp. jej obyvateľov. Navrhovaná činnosť nemá charakter priemyselných prevádzok a zariadení, ktoré by produkovali špecifické toxické látky s negatívnym vplyvom na zdravie dotknutého obyvateľstva.

Z hľadiska sociálnych a ekonomických vplyvov možno konštatovať, že navrhovaná činnosť bude mať pozitívny vplyv na sociálne a ekonomické aspekty. Zvýši sa ponuka nových bytov v meste Trenčín, vzrastie počet obyvateľov mesta Trenčín, pričom navrhovaná činnosť prinesie aj finančné prostriedky do mestskej pokladne v podobe miestnych daní.

Navrhovaná činnosť vychádza z požiadaviek príslušnej územnoplánovacej dokumentácie. Navrhovaná činnosť (variant) má byť napojená na existujúcu technickú a dopravnú infraštruktúru, ktoré sú dimenzované aj pre potreby navrhovanej činnosti (navrhovaný variant). Navrhovaná činnosť má nadväzovať na existujúcu zástavbu v mestskej časti Juh mesta Trenčín. Navrhovaná činnosť (variant) je naprojektovaná s ohľadom na požiadavky dotknutých všeobecne záväzných právnych predpisov.

Z hľadiska vplyvov na obyvateľstvo a jeho zdravie je navrhovaná činnosť realizovateľná a prijateľná.

Eliminácia vplyvov navrhovanej činnosti bude prebiehať aj prostredníctvom optimalizácie výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti.

Pre potreby navrhovanej činnosti bol spracovaný svetlotechnický posudok v 04/2021. Zo záveru predmetného svetlotechnického posudku vyplýva, že navrhované bytové domy 1 - 5 spĺňajú požiadavky STN 73 4301 a navrhované byty vyhovujú na preslnenie, v okolí sa nenachádza jestvujúca zástavba, ktorá by ovplyvňovala dobu preslnenia navrhovaných bytových domov nad rámec posudku.

Pri plnom rešpektovaní podmienok bezpečnosti práce, ochrany zdravia pri práci a starostlivosti o zdravé pracovné podmienky, nebude mať realizácia navrhovanej činnosti závažný negatívny vplyv na obyvateľstvo a jeho zdravie a to ani v kumulatívnom a synergickom ponímaní.

Vplyvy na dopravu

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k rozvoju dopravnej infraštruktúry v rámci dotknutého územia. Dopravne má byť navrhovaná činnosť napojená na miestnu prístupovú komunikáciu vedúcu k existujúcim bytovým domom, nachádzajúcich sa južne od situovania navrhovanej činnosti, pričom na ňu má byť napojená hlavná obslužná komunikácia pre navrhovanú činnosť v dvoch stupňoch.

Pre potreby navrhovanej činnosti boli spracované Dopravno-inžinierske podklady (ARGUS - DS, s.r.o., so sídlom v Trenčíne v 09/2020). Cieľom tejto dokumentácie bolo overenie priepustnosti dotknutých križovatiek a umiestnenia bodu napojenia navrhovanej výstavby do týchto križovatiek, vzťah k susedným dopravným uzlom a posúdenie križovatiek vo výhľadovom období. Na základe uvedeného posúdenia bolo vykonané vyhodnotenie

kvality dopravných prúdov v posudzovaných jestvujúcich križovatkách (K1, K2). Vplyv navrhovanej výstavby bol do posúdení zahrnutý formou prírastkov dopravy pre najzaťaženejšie dopravné špičky. Vykonané bolo posúdenie dopoludňajšej aj popoludňajšej dopravnej špičky. Vykonané posúdenie preukázalo, že dotknuté križovatky budú z kapacitného hľadiska vyhovovať počas celého návrhového obdobia. Vo výhľadovom roku 2040 je vykonané aj posúdenie s alternatívnym dopravným usporiadaním a vstupnými hodnotami intenzít dopravy, ktoré je prezentované v PUM Mesta Trenčín. Vykonané posúdenie preukázalo, že dotknuté križovatky budú z kapacitného hľadiska vyhovovať aj vo výhľadovom období roku 2040.

S ohľadom na navrhnuté dopravné napojenie obytného súboru v súčasnom stave dopravnej siete, nie je potrebné vykonať dodatočné opatrenia na verejných komunikáciách.

Synergické a kumulatívne vplyvy

Na základe hodnotenia na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravia obyvateľstva možno konštatovať, že sa nepredpokladá významné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenie navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravia obyvateľstva, ktoré by malo za následok ich významné zhoršenie stavu v dotknutom území.

Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú také vplyvy, ktoré by mohli presahovať štátne hranice.

Posúdenie súladu činnosti s územnoplánovacou dokumentáciou

Navrhované objekty sú v súlade s regulatívmi Územného plánu mesta Trenčín v znení zmien a doplnkov.

Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

- rozhodnutie o umiestnení stavby, stavebné povolenie a kolaudačné povolenie podľa zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov
- povolenia v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Trenčín, OSZP, oznámil listom č. OU-TN-OSZP3-2021/019633-002 zo dňa 09. 06. 2021 začatie konania a zaslal zámer navrhovanej činnosti podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP na zaujatie stanoviska rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu, dotknutým orgánom a dotknutej obci a zverejnil bezodkladne spolu s oznámením o predložení zámeru a informáciou pre verejnosť prostredníctvom webového sídla ministerstva EIA/SEA na https://www.enviroportal.sk/sk_SK/eia/detail/obytny-subor-pod-brezinou-trencin-juh

Na Okresný úrad Trenčín, OSZP, doručili podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP svoje písomné stanoviská k predmetnému zámeru tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Okresný úrad Trenčín, odbor krízového riadenia, list č. OU-TN-OKR1-2021/019944-2 zo dňa 16. 06. 2021
- k zámeru navrhovanej činnosti nemá žiadne pripomienky

2. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, list č. 34466/2021/OSD/76512 zo dňa 21. 06. 2021

Navrhovaná činnosť je umiestnená v Trenčíne, v mestskej časti Juh. Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie 5 bytových domov s celkovou kapacitou 130 bytových jednotiek a 203 parkovacích stojísk. Dopravne bude obytný súbor pripojený v dvoch miestach na miestnu prístupovú komunikáciu vedúcu k existujúcim bytovým domom, nachádzajúcich sa južne od situovania navrhovanej činnosti.

MDV SR má v ďalšom stupni prípravy činnosti „Obytný súbor Pod Brezinou, Trenčín - Juh“ nasledovné pripomienky a požiadavky:

- navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií;
- všetky dopravné parametre je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;
- upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku,

infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;

- v prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

MDV SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti „Obytný súbor Pod Brezinou, Trenčín - Juh“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania uvedených požiadaviek.

Vyjadrenie Okresného úradu Trenčín, OSZP

Uvedené požiadavky uviedol príslušný orgán v podmienkach rozhodnutia.

3. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, list č. OU-TN-OSZP3/2021/020799-002 zo dňa 22.06.2021

Záujmové územie sa nachádza v území s prvým stupňom ochrany podľa zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. V záujmovom území sa nenachádzajú chránené územia národnej ani európskej siete, chránené biotopy národného alebo európskeho významu, ani prvky územného systému ekologickej stability.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia k predloženému zámeru v súlade s ustanovením § 82 ods. 12 zákona určuje nasledovné podmienky:

1. V prípade výskytu chránených druhov živočíchov na lokalite, ktoré by mohli byť ovplyvnené stavbou postupovať v súlade s ustanovením § 35 zákona č. 543/2002 Z.z.
2. V prípade výrubu drevín je potrebné postupovať v súlade s ustanovením § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. Vzhľadom na to, že územie sa nachádza mimo zastavaného územia obce príslušný na vydanie súhlasu je Okresný úrad Trenčín.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie s prihliadnutím, že uvedená činnosť nezasahuje záujmy ochrany prírody a krajiny, nepožaduje predložený zámer navrhovanej činnosti posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vyjadrenie Okresného úradu Trenčín, OSZP

Uvedené podmienky ohľadom prípadného výskytu chránených druhov živočíchov na lokalite a postupu v prípade výrubu drevín uviedol príslušný orgán v podmienkach rozhodnutia.

4. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, list č. OU-TN-OSZP3/201/019900-002 zo dňa 21. 06. 2021

Vykurovanie obytného súboru bude z jestvujúcej plynovej kotolne na Liptovskej ulici prostredníctvom nového rozvodu tepla a objektových odovzdávajúcich staníc. Nový rozvod tepla vychádza z jestvujúceho rozvodu tepla na Liptovskej ulici a končí v objektoch obytného súboru. Tepelné potrubia budú vedené pod terénom.

Dotknuté územie spadá do oblastí riadenia kvality ovzdušia pre PM10 (Územie mesta Trenčín). V ďalšom povoloňavacom stupni žiadame uviesť opatrenia na zníženie emisií zo stavebnej činnosti a dopravy.

Predmetný zámer „OBYTNÝ SÚBOR Pod Brezinou, TRENČÍN – JUH“ nepožadujeme posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie Okresného úradu Trenčín, OSZP

Uvedenú podmienku z hľadiska ochrany ovzdušia uviedol príslušný orgán v podmienkach rozhodnutia.

5. Dopravný úrad, list č. 12398/2021/ROP-002-P/18423 zo dňa 29. 06. 2021

Dopravný úrad ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva podľa ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s poukazom na ustanovenie § 126 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, s prihliadnutím na ustanovenie § 29 leteckého zákona a Rozhodnutie Leteckého úradu Slovenskej republiky č. 9081/313-2802-OP/2010 o určení ochranných pásiem Letiska Trenčín vydaného dňa 09.05.2011, s umiestnením a realizáciou stavby v navrhovanom mieste podľa predložených podkladov (DÚR 04/2021), s celkovou výškou stavby 15,7 m od úrovne ±0,0, t. j. s nadmorskou výškou cca 296,2 m n.m.Bpv (najvyšší bod stavby – strecha nadstavby bytového domu č. 1) a s použitím stavebných mechanizmov s maximálnou predpokladanou výškou ich najvyššieho bodu 40,0 m od úrovne terénu, t. j. s nadmorskou výškou v najvyššom mieste stavby cca 324,7 m n.m.Bpv, súhlasí s podmienkami:

1) Najvyšší bod stavby, vrátane všetkých zariadení umiestnených na strechách bytových domov (napr. komíny, vzduchotechnika, antény a pod.), ostatných objektov a zariadení nestavebnej povahy umiestnených v riešenom území a pod., nesmie prekročiť výšku 40,0 m nad terénom, zároveň však nesmie byť prekročená nadmorská výška 316,7 m n.m. Bpv (výškové obmedzenie na terénnych prekážkach a v monoblokoch prekážok, stanovené v rozhodnutí o určení ochranných pásiem Letiska Trenčín č. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011, pre časť terénnej prekážky č. 136 v k. ú. Trenčín – sídlisko Juh), bez predchádzajúceho súhlasu Dopravného úradu.

2) Najvyšší bod stavebných mechanizmov použitých pri realizácii stavby, svojou najvyššou časťou (veža, tiahlo, maximálny zdvih vežového žeriava, resp. mobilného žeriava, betónpumpy a pod.), nesmie prekročiť výšku 40,0 m nad terénom, t. j. nadmorskú výšku cca 324,7 m n.m. Bpv, bez predchádzajúceho súhlasu Dopravného úradu a s tým, že stavebné mechanizmy nad úroveň nadmorskej výšky určenej v podmienke č. 1 budú použité na stavenisku maximálne 3 roky od prekročenia tejto výšky a ich použitie je potrebné oznámiť Dopravnému úradu minimálne 7 dní vopred, s údajom o ich použitých typoch, ich maximálnej používanej nadmorskej výške a dobe ich použitia (túto informáciu postačí zaslať elektronicky na adresu ochranne.pasma@nsat.sk).

Toto vyjadrenie sa považuje za záväzné stanovisko podľa ustanovenia § 140b stavebného zákona a platí pre všetky stupne dokumentácie a všetky konania podľa stavebného zákona, a to za predpokladu, že nedôjde k zmene výškových parametrov stavby, resp. využitia územia a k použitiu stavebných mechanizmov nad výšky určené v podmienke č. 1 a 2.

Podľa ustanovení stavebného zákona s poukazom na ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, je stavebník povinný toto stanovisko dotknutého orgánu priložiť k návrhu na vydanie predmetného rozhodnutia.

Stavba sa nachádza v ochranných pásmach (ďalej len „OP“) Letiska Trenčín (ďalej len „letisko“), kde je obmedzujúca nadmorská výška stavieb, zariadení nestavebnej povahy, použitia stavebných mechanizmov a pod. stanovená OP vodorovnej roviny – 243,0 m n.m. Bpv, pričom už samotný terén v mieste stavby tvorí prirodzenú leteckú prekážku, kde v rámci určenia OP je povolená realizácia stavieb a umiestňovanie zariadení nestavebnej povahy do výšky 40,0 m nad terénom, zároveň však nesmie byť prekročená nadmorská výška 316,7 m n.m. Bpv (monoblok č. 136 v k. ú. Trenčín – sídlisko Juh). Stavebné mechanizmy ako dočasná prekážka, s maximálnou predpokladanou výškou ich najvyššieho bodu 40,0 m od úrovne terénu, t. j. s nadmorskou výškou v najvyššom mieste stavby cca 324,7 m n.m.Bpv, budú nadmorskú výšku stanovenú OP prekračovať.

Dopravný úrad posúdil danú stavbu, resp. využitie riešeného územia a použitie stavebných mechanizmov pri jej realizácii ako dočasnej prekážky a stanovil podmienky tak, aby nebola nepriaznivo ovplyvnená bezpečnosť a plynulosť leteckej prevádzky na letisku s dôrazom na ustanovenia 4.2 Požiadavky na obmedzenie prekážok predpisu L14 LETISKÁ, I. zväzok, Navrhovanie a prevádzka letísk, vydaného Úpravou č. 21/2006 Ministerstva dopravy, pôšt a telekomunikácií Slovenskej republiky zo dňa 24.10.2006 (ďalej len „L14, I.“), Hlava 4 a s prihliadnutím na skutočnosť, že stavba, resp. využitie územia rešpektuje OP letiska a použitím stavebných mechanizmov ako dočasnej prekážky nedochádza k celkovému navýšeniu terénneho reliéfu, resp. leteckej prekážky v priestore východne od letiska vrátane existujúcej zástavby v súlade s dokumentom ICAO Doc 9137-AN/898, Part 6 - Airport Services Manual (územie sa nachádza mimo horizontálneho priemetu vzletových, približovacích rovín a prechodových plôch letiska) a to tak, aby bolo možné letisko využívať bez obmedzenia a s dôrazom na miestne pravidlá / letiskové okruhy na letisku a pravidlá lietania.

Letecké prekážkové značenie stavby a stavebných mechanizmov ako dočasnej prekážky, sa za predpokladu dodržania stanovených podmienok tohto stanoviska v súlade s ustanoveniami Hlavy 6 ods. 6.1.4 písm. a) predpisu L14, I. (Vizuálne prostriedky na značenie prekážok), nevyžaduje.

Dopravný úrad vydáva záväzné stanovisko v súlade so zmenenými postupmi pri posudzovaní stavieb nachádzajúcich sa v OP letísk a leteckých pozemných zariadení, ktoré svojimi výškovými parametrami presahujú výšku stanovenú v rozhodnutí o určení OP s výškovým obmedzením a nepredstavujú ohrozenie bezpečnosti leteckej prevádzky.

Toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

Vyjadrenie Okresného úradu Trenčín, OSZP

Príslušný orgán uviedol v podmienkach rozhodnutia rešpektovať podmienky z uvedeného stanoviska.

6. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, list č. OU-TN-OSZP3/2021/021624-002 zo dňa 30. 06. 2021

Účelom navrhovanej činnosti je výstavba a prevádzka piatich bytových domov a príslušnej infraštruktúry. V súčasnosti je územie poľnohospodársky využívané. Navrhované bytové domy budú mať jedno podzemné podlažie a päť nadzemných podlaží, pričom celkovo bude mať obytný súbor 130 bytov. Základy sú navrhnuté ako žb doska so širokopriemerovými pilótami. Strecha je navrhnutá plochá, zelená, s vnútorným odtokom vody. Celkovo bude v lokalite vybudovaných 203 parkovacích miest. V súvislosti s výstavbou nedôjde k výrubu drevín, plocha zelene po zrealizovanej výstavbe bude predstavovať 35 %. V lokalite sa vybuduje predĺženie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie. Odkanalizovanie bude gravitačnou kanalizáciou DN 300 v dĺžke 230 m, zaústenou do verejnej kanalizácie vybudovanej v rámci stavby Bytové domy 1-9, Za Liptovskou ul., Trenčín - Juh. Vody z povrchového odtoku budú dažďovou kanalizáciou cez retenčnú nádrž 50 m³ s regulovaným odtokom vypúšťané do dažďovej kanalizácie Bytové domy 1-9, Za Liptovskou ul., Trenčín - Juh a následne do existujúcej „dažďovej záhrady“. Vzhľadom na svahovité územie a nepriepustné ílovité podlažie nie je možné vody z povrchového odtoku vypúšťať do podzemných vôd. Podlažie zároveň predstavuje prirodzenú bariéru prípadnému znečisteniu. Lokalita sa nachádza v ochrannom pásme 2. stupňa vodárenského zdroja Trenčín – Soblahovská cesta. Podľa vypracovaného hydrogeologického posudku pre stavbu Bytové domy 1-9, Za Liptovskou ul., Trenčín - Juh, výstavba a prevádzka neohrozi kvalitu podzemných vôd vodárenského zdroja Trenčín – Soblahovská cesta pri dodržaní vhodných opatrení. Rovnaké závery možno aplikovať aj na posudzovanú lokalitu. Opatrenia na ochranu podzemných vôd bude nutné dopracovať v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie. Zároveň je potrebné v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie, vzhľadom na väčší objem dažďových vôd pritekajúcich do „dažďovej záhrady“, posúdiť jej objem a prípadne upraviť jej veľkosť.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie z hľadiska štátnej vodnej správy nepožaduje posudzovať predložený zámer podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie Okresného úradu Trenčín, OSZP

Uvedené požiadavky z hľadiska ochrany vôd a posúdenia objemu „dažďovej záhrady“ uviedol príslušný orgán v podmienkach rozhodnutia.

7. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, list č. OU-TN-OSZP3-2021/021918-002 zo dňa 02. 07. 2021

Vzhľadom na členitosť a sklonitosť terénu bude potrebné počas výstavby navrhovanej činnosti vykonať terénne úpravy, pričom odhadované množstvo výkopovej zeminy sa odhaduje na 10 500 m³, t.j. 18 900 ton. Počas výstavby má byť zhromažďovanie odpadov riešené vo veľkokapacitných kontajneroch pre stavebný odpad. Množstvo vzniknutých odpadov kategórie „O“ – ostatný počas výstavby sa predpokladá o objeme 31,94 ton (bez výkopovej zeminy).

Z hľadiska odpadového hospodárstva požadujeme v ďalšom stupni spracovania projektovej dokumentácie vyčleniť plochy (par. č.), na ktoré sa bude možné dočasne, alebo natrvalo ukladať odpad s kat. č. 17 05 06 (výkopová zemina), ktorý vznikne počas realizácie stavby a taktiež vyčleniť plochy na zhromažďovanie vzniknutých odpadov. Podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je potrebné vznikajúce odpady odovzdávať len oprávnenej osobe a uložiť na mieste, ktoré je na to určené.

Pri vykonávaní činnosti, ktorá je predmetom zámeru, dodržiavať platnú legislatívu v odpadovom hospodárstve.

OU Trenčín nepožaduje jeho posudzovanie podľa ustanovení zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvu na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie Okresného úradu Trenčín, OSZP

Uvedené požiadavky z hľadiska odpadového hospodárstva uviedol príslušný orgán v podmienkach rozhodnutia.

8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, list č. RÚVZ/2021/02933-002 zo dňa 07. 07. 2021
Oznámenie o začatí konania a zaslanie zámeru navrhovanej činnosti „OBYTNÝ SÚBOR Pod Brezinou TRENČÍN - JUH“, pre navrhovateľa MONOLIT Slovakia, s.r.o., Nám. sv. Anny 360/10, Trenčín nie je potrebné posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie piatich bytových domov a prislúchajúcej dopravnej (príjazdové komunikácie, plochy pre statickú dopravu a pre peších) a technickej (vodovod, kanalizácia, vedenia elektrickej energie) infraštruktúry v k. ú. Trenčín, vo východnej časti mestskej časti Juh, v lokalite Šafranice, severne od jestvujúcej zástavby 9 bytových domov (Za Liptovskou ulicou), južne od lesoparku Brezina. Celkovo vo všetkých bytových domoch bude 130 bytových jednotiek a 38 garáží.

9. Mesto Trenčín, list č. MSÚTN-KPrim-UUp/2021/37319/94169/mly zo dňa 12.07. 2021

Oznam pre verejnosť bol zverejnený spôsobom v mieste obvyklým s informáciami o predloženej zámere, ako aj možnosti podania písomnej pripomienky, a to na úradnej a elektronickej tabuli mesta, v príslušnom čase podľa oznámenia, v lehote od 17. 6. 2021 – 8. 7. 2021.

V tejto lehote nebola mestu Trenčín doručená žiadna pripomienka zo strany verejnosti.

Na základe vyššie uvedeného a v rámci ustanovení §23 ods. 4 zákona, mesto Trenčín ako dotknutá obec nemá námietky k navrhovanému investičnému zámeru Obytný súbor Pod Brezinou Trenčín – Juh, Monolit Slovakia, s.r.o, za podmienky rešpektovania ustanovení vyplývajúcich z regulatívov Záväznej časti ÚPN mesta Trenčín, v znení zmien a doplnkov, a podmienok stanovených príslušnými odbornými útvarmi MsÚ

Z hľadiska platného ÚPN, schváleného uznesením MsZ č. 683 zo dňa 12. 12. 2012, v znení Zmien a doplnkov č. 2, schválených uznesením MsZ č. 338 zo dňa 16. 12. 2015, Zmien a doplnkov č. 1, schválených uznesením č. 427 zo dňa 17. 2. 2016, Zmien a doplnkov č. 3, schválených uznesením MsZ č. 1537 zo dňa 26. 9. 2018, Zmeny a doplnku č. 5, schválenej uznesením MsZ č. 328 zo dňa 25. 9. 2019, Zmeny a doplnku č. 6, schválenej uznesením MsZ č. 575 zo dňa 27. 5. 2020, a Zmien a doplnkov č. 4, schválených uznesením MsZ č. 846 zo dňa 7. 4. 2021, je predmetná lokalita súčasťou územia, definovaného regulatívom UB 06 – Obytné územie – Zmiešaná zástavba malopodlažnými bytovými domami a rodinnými domami, s maximálnou výškou zástavby 4 NP + S.

Výstavba malopodlažných bytových domov je teda v súlade s platným ÚPN mesta Trenčín, v znení zmien a doplnkov, ide o pokračovanie novovznikajúcej a jestvujúcej zástavby bytových domov. V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie budú zo strany mesta Trenčín riešené podmienky z dopravného hľadiska - napojenie komunikácií na predĺženie ul. Gen. Svobodu s cieľom zabezpečenia prístupu do ďalších rozvojových území.

V rámci konaní podľa zákona č. 50/76 Zb., v znení neskorších predpisov, riešených Útvaram stavebným a životného prostredia, ako kompetentným konať v týchto procesoch, je predmetný zámer Obytný súbor Pod Brezinou Trenčín – Juh, Monolit Slovakia, s.r.o, posúdený ako súlad s platným ÚPN mesta v plnom rozsahu a za podmienok uvedených v tomto stanovisku.

Vyjadrenie Okresného úradu Trenčín, OSZP

Uvedené podmienky dotknutej obce Okresný úrad Trenčín, OSZP, uviedol v podmienkach tohto rozhodnutia.

10. Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor, list č. OU-TN-OSZP3/2021/023357-002 zo dňa 19. 07. 2021

Na Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor bolo dňa 16.07.2021 z Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie doručené upovedomenie o podkladoch pre vydanie rozhodnutia vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov zámeru "OBYTNÝ SÚBOR Pod Brezinou, Trenčín - JUH" na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. v nesk. znení.

Po preštudovaní podkladov zámeru "OBYTNÝ SÚBOR Pod Brezinou, Trenčín - JUH" tunajší úrad ako orgán štátnej správy lesného hospodárstva podľa zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v nesk. znení (ďalej len "zákon o lesoch") konštatuje, že lokalita určená na výstavbu susedí na severnom okraji s lesnou cestou, ktorá sprístupňuje

lesné porasty 500a, 500 b a ďalšie v lesoparku Brezina Trenčín, lokalita Dušova dolina, ktoré sú zriadené v lesnom celku Trenčianske Stankovce s Programom starostlivosti o lesy pre roky 2012-2021. Podľa § 25 odsek 1 zákona o lesoch je sprístupňovanie lesa najmä plánovanie, projektovanie, výstavba a rekonštrukcia lesných ciest s cieľom zabezpečenia trvalo udržateľného hospodárenia v lesoch, využívania funkcií lesov, vytvorenia podmienok na zabezpečenie ochrany pred požiarmi, poskytnutia zdravotnej pomoci a záchran. Lesné cesty sa môžu nachádzať aj na iných ako lesných pozemkoch.

Na základe uvedeného Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor žiada, aby sa výstavbou a následným užívaním stavby neobmedzilo používanie lesnej cesty na pozemkoch p. CKN č. 1675/6, 2354/2, 2354/5 v k.ú. Trenčín za účelom sprístupnenia lesa tak, ako je uvedené.

Pri dodržaní tejto podmienky tunajší úrad nepožaduje posudzovanie zámeru "OBYTNÝ SÚBOR Pod Brezinou, Trenčín - JUH" podľa zákona č.24/2006 Z.z. v nesl. znení.

Vyjadrenie Okresného úradu Trenčín, OSZP

Uvedenú požiadavku Okresný úrad Trenčín, OSZP, uviedol v podmienkach tohto rozhodnutia.

11. Dotknutá verejnosť podľa § 24 zákona o posudzovaní

11.1. Združenie domových samospráv, vyjadrenie zo dňa 10.06.2021, elektronicky potvrdené 14.06.2021

Podľa §2 ods. zákona EIA je účelom a zmyslom zákona najmä:

- b. zistiť, opísať a vyhodnotiť priame a nepriame vplyvy navrhovaného strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie,
- c. objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom,
- d. určiť opatrenia, ktoré zabránia znečisťovaniu životného prostredia, zmiernia znečisťovanie životného prostredia alebo zabránia poškodzovaniu životného prostredia,
- e. získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Žiadame, aby vydané rozhodnutie opísalo a zrozumiteľne vysvetlilo priame a nepriame vplyvy na životné prostredie, objasnilo a porovnalo jednotlivé varianty a určilo environmentálne opatrenia a právne záväzným spôsobom ich ukotvilo pre nasledujúce povoloňacie procesy. Zaujímá nás najmä hľadisko ochrany a obnovy biodiverzity, budovania zelenej infraštruktúry ako súčasť zámeru a širšieho územia, z hľadiska ochrany vôd a z hľadiska realizácie Programu odpadového hospodárstva SR. Týmto súčasne prejavujeme záujem na predmetnej činnosti v zmysle §24 ods.2 zákona EIA.

Žiadame, aby zmierňujúce opatrenia určené v rozhodnutí ako záväzné podmienky podľa §29 ods.13 zákona EIA obsahovali aj:

- 1. prvky zelenej infraštruktúry a obnovy biodiverzity podľa §2 písm. zh až zj zákona OPK č.543/2002 Z. z.
- 2. opatrenia ochrany vôd podľa §5 až §11 Vodného zákona
- 3. opatrenia realizácie Programu odpadového hospodárstva
- 4. opatrenia realizácie obehového hospodárstva

Pri určení týchto opatrení je treba v zmysle §29 ods.3 zákona EIA vychádzať aj z návrhov verejnosti; náš zoznam opatrení a pripomienok je zverejnený tu: <https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienky-zds>. Na tento zoznam odkazujeme ako na pomôcku pre navrhovateľa aj úrad. Navrhujeme určiť nasledovné opatrenia:

1. Parkovacie státa a spevnené vodorovné plochy realizovať z drenážnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území (www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf).

2. Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státa. Parkovacie státa samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek.

3. Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA

RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>). Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. Vo všeobecnosti požadujeme realizáciu tzv. dažďových záhrad.

4. Prispôbiť projekt okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite; a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa Vodného zákona, realizáciou zelenej infraštruktúry podľa §48 zákona OPK č.543/2002 Z.z. Táto zelená infraštruktúra by mala mať formu lokálneho parčíka, ktorý bude vhodne začlenený do okolitého územia a podľa prevádzkových možností voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia. Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standarty-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>) a podľa tejto metodiky spracovať dokumentáciu pre územné aj stavebné konanie.

5. Na horizontálne plochy (najmä strechy) žiadame aplikáciu zelených strešných krytín, ktoré plnia funkciu extenzívnej vegetačnej strechy.

6. Na vertikálne plochy (napr. steny) žiadame aplikáciu zelených stien (napr. brečtany vhodné na takúto aplikáciu) za účelom lepšieho zasadenia stavby do biodiverzity prostredia.

7. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou a bio-odpadu označeného hnedou farbou.

Pripomienky a odborné podklady doručené k zámeru (vrátane našich) žiadame vyhodnotiť podľa §20a zákona EIA a to nielen v zmysle vecného posúdenia ale aj v zmysle právneho posúdenia vecí a na základe tohto vyhodnotenia rozhodnúť vo veci samej. Podľa čl.2 ods.2 Ústavy SR sa rozhodnutia úradov musia realizovať v rámci zákonných kompetencií a zmocnení; podľa §3 ods.1 Správneho poriadku sú úrady povinné rešpektovať a presadzovať záujmy štátu a spoločnosti. Environmentálne záujmy sú definované aj v osobitných hmotnoprávných predpisoch chrániacich životné prostredie a jeho zložky, ktorých zoznam je na stránke MŽP SR na adrese <https://www.minzp.sk/legislativa/>. Žiadame teda doručené pripomienky vyhodnotiť vecne aj právne v zmysle týchto právnych predpisov a toto vyhodnotenie uviesť v rozhodnutí. Z vyhodnotenia pripomienok súčasne vyplynie, ktoré podmienky je potrebné uložiť podľa §29 ods.13 resp. §37 ods.4 zákona EIA.

Za účelom zabezpečenia efektivity konania, odporúčame úradu aj navrhovateľovi aktívne konzultovať projekt s verejnosťou a v nasledujúcich povoľovacích konaniach kontaktovať verejnosť ešte pred podaním žiadosti na úrad napr. v zmysle §36 ods. 5 resp. §64 ods.1 Stavebného zákona. Prípadnú konzultáciu so ZDS je možné rezervovať tu: <https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk>.

Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať. Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.

Okresný úrad Trenčín, OSZP, požiadal listom č. OU-TN-OSZP3-2021/019633-004 zo dňa 18. 06. 2021 podľa § 29 ods. 10 zákona o posudzovaní o doplňujúce informácie na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich zo stanoviska od dotknutej verejnosti. Navrhovateľ doručil e-mailom dňa 25.06.2021 a listom zo dňa 25.06.2021,

doručeným dňa 28.06.202, na Okresný úrad Trenčín, OSZP, nasledovné doplňujúce informácie ku stanovisku ZDS Bratislava:

K vyhodnoteniu vplyvov na životné prostredie vo vydanom rozhodnutí

Požadované je výlučne v kompetencii príslušného orgánu, pričom vyhodnotenie a popis zistených priamych a nepriamych vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie je súčasťou predmetného zámeru navrhovanej činnosti, pričom sú porovnané výhody a nevýhody navrhovanej činnosti vrátane návrhu realizačného variantu a to aj v porovnaní s nulovým variantom. Zámer navrhovanej činnosti taktiež navrhuje opatrenia, ktoré zabránia znečisťovaniu životného prostredia, zmiernia znečisťovanie životného prostredia alebo zabránia poškodzovaniu životného prostredia. Máme za to, že zámer navrhovanej činnosti poskytuje odborný podklad na vydanie rozhodnutia zisťovacieho konania podľa zákon a nie pre povoľovanie navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov a je spracovaný v kontexte súčasného poznania a rozpracovania navrhovanej činnosti, pričom povoľovanie navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov bude prebiehať osobitnými správnymi konaniami na základe projektových dokumentácií spracovaných podľa požiadaviek príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov a požiadaviek zainteresovaných subjektov a teda zámer navrhovanej činnosti nemôže slúžiť pre potreby povoľovania navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov. Pri príprave navrhovanej činnosti ako aj zámeru navrhovanej činnosti boli brané v úvahu požiadavky všeobecne záväzných právnych predpisov z oblasti ochrany a obnovy biodiverzity, budovania zelenej infraštruktúry, ochrany vôd a odpadového hospodárstva.

K zmierňujúcim opatreniam určeným v rozhodnutí

Požadované je výlučne v kompetencii príslušného orgánu, pričom v rámci navrhovanej činnosti je uvažované a navrhované s nasledujúcimi prvkami zelenej infraštruktúry a obnovy biodiverzity definovanými v § 2 písm. zh až zj zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov:

- písm. zh): plochy zelene o výmere 5 244,46 m² a záhradky o výmere 999,21 m², ktoré majú vytvárať a starostlivosť o ne má byť tak, aby poskytovali široký rozsah ekosystémových služieb, s osobitným zreteľom na zabezpečenie biologickej rozmanitosti, ekologickej stability a priaznivého životného prostredia a prepojenie urbanizovaného prostredia s okolitou krajinou,

- písm. zi): SO 09 Oddychová zóna - Oddychová zóna má byť situovaná na rozhraní Bytových domov Za Liptovskou a Obytného súboru Pod Brezinou. Má byť prístupná z chodníka vedúceho na lesopark Brezina - popri oplotení pozemku TVK. Oddychová zóna má byť tvorená chodníkom, ktorý má byť ukončený kruhovou plochou, okolo ktorej majú byť umiestnené lavičky. Tieto plochy majú byť vydláždené betónovou dlažbou. Celá oddychová zóna má byť obklopená stromami, kríkmi a vytvárať parčík so súvislými plochami drevinovej a inej vegetácie poskytujúce prostredie pre biodiverzitu v urbanizovanom prostredí.

- zj) v rámci bytových domov sú navrhované zelené strechy, ktoré budú poskytovať prostredie pre biodiverzitu v urbanizovanom prostredí.

- Z pohľadu znenia § 5 až § 11 zákona č. zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov sa v rámci navrhovanej činnosti rešpektujú environmentálne ciele pre útvary povrchovej a podzemnej vody na zabránenie zhoršeniu stavu útvarov povrchovej a podzemnej vody a na zabránenie alebo obmedzenie vstupu znečisťujúcich látok do podzemnej vody a na zabránenie zhoršeniu stavu útvarov podzemných vôd. Odvedenie dažďovej kanalizácie zo striech bytových domov, parkovísk, chodníkov a prístupovej komunikácie, sa navrhuje gravitačnou dažďovou kanalizáciou do retenčnej nádrže o objeme 50,0 m³, odkiaľ budú regulovaným odtokom 10,0 l/s odvádzané do verejnej kanalizácie vybudovanej v rámci stavby „Bytové domy 1-9 Za Liptovskou ul. Trenčín“ a následne do dažďovej záhrady.

- V oblasti odpadového hospodárstva počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti bude pôvodca odpadov pri nakladaní s odpadmi rešpektovať ustanovenia príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva to napr. zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhlášku MŽP SR č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov, vyhlášku č. 373/2015 Z. z. o rozšírenej zodpovednosti výrobcov vyhradených výrobkov a o nakladaní s vyhradenými prúdmi odpadov v znení neskorších predpisov, vyhlášku MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení vyhlášky MŽP SR č. 320/2017 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, zákon č. 329/2018 Z. z. o poplatkoch za uloženie odpadov a o zmene a doplnení zákona č. 587/2004 Z. z. o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v znení zákonov č. 111/2019 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 587/2004 Z. z. o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa mení zákon č. 329/2018 Z. z. o poplatkoch za uloženie odpadov a o zmene

a doplnení zákona č. 587/2004 Z. z. o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a 67/2021 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 329/2018 Z. z. o poplatkoch za uloženie odpadov a o zmene a doplnení zákona č. 587/2004 Z. z. o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 111/2019 Z. z. a ktorým sa mení zákon č. 587/2004 Z. z. o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhlášku MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov a všeobecne záväzné nariadenia mesta Trenčín o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na jeho území, resp. VZN o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

- Opatrenia v rámci navrhovanej činnosti týkajúce sa obehového hospodárstva sú do značnej miery limitované.

K navrhovaným opatreniam

K bodu 1

Dažďové vody zo spevnených plôch a parkovacích miest budú zvedené samostatným potrubím cez ORL do retenčnej nádrže a následne do potrubia uličnej dažďovej kanalizácie.

K bodu 2

Na všetkých parkovacích plochách na teréne bude realizovaná výsadba vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia. Parkovacie státia sa neplánujú prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek.

K bodu 3

Pre potreby povoľovania navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov bude projektová dokumentácia spracovaná podľa požiadaviek všeobecne záväzných právnych predpisov. Odvedenie dažďovej kanalizácie zo striech bytových domov, parkovísk, chodníkov a prístupovej komunikácie, sa navrhuje gravitačnou dažďovou kanalizáciou do retenčnej nádrže o objeme 50,0 m³, odkiaľ budú regulovaným odtokom 10,0 l/s odvádzané do verejnej kanalizácie vybudovanej v rámci stavby „Bytové domy 1-9 Za Liptovskou ul. Trenčín“ a následne do dažďovej záhrady.

K bodu 4

V rámci navrhovanej činnosti je navrhovaný lokálny parčík, ktorý bude vhodne začlenený do okolitého územia a voľne prístupný zo všetkých smerov a okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych. Metodická príručka Štandardy minimálnej vybavenosti obcí slúži pre obstarávateľov a spracovateľov územnoplánovacej dokumentácie a nie pre potreby spracovávanía projektových dokumentácií pre povoľovanie navrhovaných činností podľa osobitných predpisov.

K bodu 5

V rámci bytových domov sú navrhované zelené strechy, ktoré budú poskytovať prostredie pre biodiverzitu v urbanizovanom prostredí.

K bodu 6

Aplikácia zelených stien na vertikálne plochy nie je navrhovaná.

K bodu 7

Nádoby na odpad a ich veľkosť, typ, počet a druh budú osadené v rámci navrhovanej činnosti v súlade s požiadavkami príslušného VZN mesta Trenčín.

Okresný úrad Trenčín, OSZP, upovedomil listom č. OU-TN-OSZP3-2021/019633 – 016 zo dňa 16. 07. 2021 o podkladoch rozhodnutia (stanoviská povoľujúceho orgánu, rezortného orgánu, dotknutých orgánov, dotknutej obce, stanoviská verejnosti a doplňujúce informácie doručené od navrhovateľa podľa § 29 ods. 10 zákona) a podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku oznámil, že účastníci konania a zúčastnené osoby majú možnosť sa pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie v termíne najneskôr do 5 pracovných dní od doručenia upovedomenia.

Podklady rozhodnutia zároveň zverejnil na:

https://www.enviroportal.sk/sk_SK/eia/detail/obytny-subor-pod-brezinou-trencin-juh

K uvedenému upovedomeniu boli doručené nasledovné vyjadrenia:

1. od ZDS Bratislava dňa 19. 07. 2021

Písomná konzultácia podľa § 63 a § 65g zákona EIA, elektronicky potvrdená:

Podľa §2 ods. zákona EIA je účelom a zmyslom zákona najmä:

- b. zistiť, opísať a vyhodnotiť priame a nepriame vplyvy navrhovaného strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie,
- c. objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom,
- d. určiť opatrenia, ktoré zabránia znečisťovaniu životného prostredia, zmiernia znečisťovanie životného prostredia alebo zabránia poškodzovaniu životného prostredia,
- e. získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Žiadame, aby vydané rozhodnutie opísalo a zrozumiteľne vysvetlilo priame a nepriame vplyvy na životné prostredie, objasnilo a porovnalo jednotlivé varianty a určilo environmentálne opatrenia a právne záväzným spôsobom ich ukotvilo pre nasledujúce povoloňacie procesy. Zaujímá nás najmä hľadisko ochrany a obnovy biodiverzity, budovania zelenej infraštruktúry ako súčasti zámeru a širšieho územia, z hľadiska ochrany vôd a z hľadiska realizácie Programu odpadového hospodárstva SR.

Žiadame, aby zmierňujúce opatrenia určené v rozhodnutí obsahovali aj:

- 1. prvky zelenej infraštruktúry a obnovy biodiverzity podľa §2 písm. zh až zj zákona OPK č.543/2002 Z. z.
- 2. opatrenia ochrany vôd podľa §5 až §11 Vodného zákona
- 3. opatrenia realizácie Programu odpadového hospodárstva
- 4. opatrenia realizácie obehového hospodárstva

Pripomienky a odborné podklady doručené k zámeru (vrátane našich) žiadame vyhodnotiť podľa §20a zákona EIA a to nielen v zmysle vecného posúdenia ale aj v zmysle právneho posúdenia veci a na základe tohto vyhodnotenia rozhodnúť vo veci samej. Podľa čl.2 ods.2 Ústavy SR sa rozhodnutia úradov musia realizovať v rámci zákonných kompetencií a zmocnení; podľa §3 ods.1 Správneho poriadku sú úrady povinné rešpektovať a presadzovať záujmy štátu a spoločnosti. Environmentálne záujmy sú definované aj v osobitných hmotnoprávných predpisoch chrániacich životné prostredie a jeho zložky, ktorých zoznam je na stránke MŽP SR na adrese <https://www.minzp.sk/legislativa/>. Žiadame teda doručené pripomienky vyhodnotiť vecne aj právne v zmysle týchto právnych predpisov a toto vyhodnotenie uviesť v rozhodnutí. Z vyhodnotenia pripomienok súčasne vyplynie, ktoré podmienky je potrebné uložiť podľa §29 ods.13 resp. §37 ods.4 zákona EIA.

Z dôvodu zásady zdržanlivosti ZDS vlastné vyhodnotenie a pripomienky k zámeru nezasiela. V prípade záujmu konzultovať zámer so ZDS, rezervujte si termín tu: <https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk>.

Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať. Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.

Informácia:

Dávame do pozornosti blog predsedu ZDS <https://dennikn.sk/autor/marcelslavik/?ref=in>, v ktorom sa vyjadruje k aktuálnym spoločenským otázkam a činnosti ZDS. S pozdravom,

2. od Okresného úradu Trenčín, pozemkový a lesný odbor, dňa 23. 07. 2021:

Vyjadrenie k posudzovanej činnosti OBYTNÝ SÚBOR Pod Brezinou, Trenčín-Juh

Na Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor bolo dňa 16.07.2021 z Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie doručené upovedomenie o podkladoch pre vydanie rozhodnutia vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov zámeru "OBYTNÝ SÚBOR Pod Brezinou, Trenčín - JUH" na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. v nesk. znení.

Po preštudovaní podkladov zámeru "OBYTNÝ SÚBOR Pod Brezinou, Trenčín - JUH" tunajší úrad ako orgán štátnej správy lesného hospodárstva podľa zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v nesk. znení (ďalej len "zákon o lesoch") konštatuje, že lokalita určená na výstavbu susedí na severnom okraji s lesnou cestou, ktorá sprístupňuje lesné porasty 500a, 500 b a ďalšie v lesoparku Brezina Trenčín, lokalita Dušova dolina, ktoré sú zriadené v lesnom celku Trenčianske Stankovce s Programom starostlivosti o lesy pre roky 2012-2021. Podľa § 25 odsek 1 zákona o lesoch je sprístupňovanie lesa najmä plánovanie, projektovanie, výstavba a rekonštrukcia lesných ciest s cieľom zabezpečenia trvalo udržateľného hospodárenia v lesoch, využívania funkcií lesov, vytvorenia podmienok na zabezpečenie ochrany pred požiarmi, poskytnutia zdravotnej pomoci a záchrany. Lesné cesty sa môžu nachádzať aj na iných ako lesných pozemkoch.

Na základe uvedeného Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor žiada, aby sa výstavbou a následným užívaním stavby neobmedzilo používanie lesnej cesty na pozemkoch p. CKN č. 1675/6, 2354/2, 2354/5 v k.ú. Trenčín za účelom sprístupnenia lesa tak, ako je uvedené.

Pri dodržaní tejto podmienky tunajší úrad nepožaduje posudzovanie zámeru "OBYTNÝ SÚBOR Pod Brezinou, Trenčín - JUH" podľa zákona č.24/2006 Z.z. v nesk. znení.

Na základe uvedených skutočností, Okresný úrad Trenčín, OSZP, upovedomil listom č. OU-TN-OSZP3-2021/019633 – 020 zo dňa 05. 08. 2021 o podkladoch rozhodnutia (stanoviská povoľujúceho orgánu, rezortného orgánu, dotknutých orgánov, dotknutej obce, stanoviská verejnosti a doplňujúce informácie doručené od navrhovateľa podľa § 29 ods. 10 zákona) a podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku oznámil, že účastníci konania a zúčastnené osoby majú možnosť sa pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie v termíne najneskôr do 5 dní od doručenia upovedomenia. Podklady rozhodnutia zároveň zverejnil na:

https://www.enviroportal.sk/sk_SK/eia/detail/obytny-subor-pod-brezinou-trencin-juh

V stanovenej lehote k uvedenému upovedomeniu nebolo doručené žiadne stanovisko.

Okresný úrad Trenčín, OSZP, uviedol požiadavku od Okresného úradu Trenčín, pozemkového a lesného odboru, v podmienkach tohto rozhodnutia. Stanovisko od ZDS Bratislava je vyhodnotené v časti „Vyhodnotenie pripomienok dotknutej verejnosti“ tohto odôvodnenia.

Vyhodnotenie pripomienok dotknutej verejnosti

- vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie sú uvedené v úvodnej časti tohto odôvodnenia v časti Údaje o predpokladaných vplyvoch na životné prostredie

- podmienky pre eliminovanie alebo zmiernenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie sú uvedené v podmienkach tohto rozhodnutia

- v rámci navrhovanej činnosti je uvažované a navrhované s nasledujúcimi prvkami zelenej infraštruktúry a obnovy biodiverzity:

- plochy zelene o výmere 5 244,46 m² a záhradky o výmere 999,21 m²

- SO 09 Oddychová zóna - celá oddychová zóna má byť obklopená stromami, kríkmi a vytvárať parčík so súvislými plochami drevinovej a inej vegetácie poskytujúce prostredie pre biodiverzitu v urbanizovanom prostredí

- v rámci bytových domov sú navrhované zelené strechy, ktoré budú poskytovať prostredie pre biodiverzitu v urbanizovanom prostredí

- podmienky z hľadiska ochrany podzemných vôd a odpadového hospodárstva sú uvedené v podmienkach rozhodnutia

- dažďové vody zo spevnených plôch a parkovacích miest budú zvedené samostatným potrubím cez ORL do retenčnej nádrže, následne do potrubia uličnej dažďovej kanalizácie a dažďovej záhrady; vzhľadom na svahovité územie a nepriepustné ílovité podložie nie je možné vody z povrchového odtoku vypúšťať do podzemných vôd

- podmienka na výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státi na všetkých parkovacích plochách na teréne je uvedená v podmienkach rozhodnutia

- projektová dokumentácia pre potreby povoľovania navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov bude spracovaná podľa požiadaviek všeobecne záväzných právnych predpisov, odvedenie dažďovej kanalizácie zo striech bytových domov, parkovísk, chodníkov a prístupovej komunikácie sa navrhuje gravitačnou dažďovou kanalizáciou do retenčnej nádrže o objeme 50,0 m³, odkiaľ budú regulovaným odtokom 10,0 l/s odvádzané do verejnej kanalizácie vybudovanej v rámci stavby „Bytové domy 1-9 Za Liptovskou ul. Trenčín“ a následne do dažďovej záhrady

- v rámci navrhovanej činnosti je navrhovaný lokálny parčík, ktorý bude vhodne začlenený do okolitého územia a voľne prístupný zo všetkých smerov a okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych

- v rámci bytových domov sú navrhované zelené strechy, ktoré budú poskytovať prostredie pre biodiverzitu v urbanizovanom prostredí

- nádoby na zber zmesového komunálneho odpadu a separovaného komunálneho odpadu a ich veľkosť, typ, počet a druh budú osadené v rámci navrhovanej činnosti v súlade s požiadavkami príslušného VZN mesta Trenčín.

Podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknutý orgán a dotknutá obec môžu doručiť písomné stanoviská k zámeru príslušnému orgánu do 21 dní od jeho doručenia; ak sa nedoručí písomné stanovisko v uvedenej lehote, tak sa stanovisko považuje za súhlasné. V lehote podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP a ani do vydania tohto rozhodnutia nebolo doručené stanovisko od: Ministerstva obrany SR; Okresného úradu Trenčín, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií; Trenčianskeho samosprávneho kraja; Krajského pamiatkového úradu; Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru Trenčín.

Okresný úrad Trenčín, OSZP, v rámci zisťovacieho konania pri rozhodovaní o tom, či sa navrhovaná činnosť bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, primerane použil podľa § 29 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 tohto zákona - posúdil zámer navrhovanej činnosti z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou, úrovne spracovania zámeru a vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Prihliadal pritom aj na stanoviská doručené podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP k zámeru navrhovanej činnosti. Údaje vyplývajúce z kritérií pre zisťovacie konanie – povaha a rozsah navrhovanej činnosti, miesto vykonávania navrhovanej činnosti a význam očakávaných vplyvov sú uvedené v úvodnej časti tohto odôvodnenia a vyplývajú z nich nasledovné skutočnosti, na základe ktorých príslušný orgán rozhodol o neposudzovaní navrhovanej činnosti:

Zájmové územie sa nachádza v území s prvým stupňom ochrany podľa zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. V záujmovom území sa nenachádzajú chránené územia národnej ani európskej siete, chránené biotopy národného alebo európskeho významu, ani prvky územného systému ekologickej stability. V súvislosti s realizáciou navrhovaných bytových domov sa nenavrhuje výrub drevín. Po ukončení stavebných prác na samotných navrhovaných bytových domoch a súvisiacej technickej a dopravnej infraštruktúry dôjde k výsadbe zelene na nezastavaných plochách.

Realizáciou navrhovanej činnosti nevznikne nový stacionárny zdroj znečisťovania ovzdušia. Vykurovanie obytného súboru bude z jestvujúcej plynovej kotolne na Liptovskej ulici prostredníctvom nového rozvodu tepla a objektových odovzdávajúcich staníc.

Lokalita sa nachádza v ochrannom pásme 2.stupňa vodárenského zdroja Trenčín – Soblahovská cesta. V dotknutom území sú zdokumentované slabo priepustné až nepriepustné litologické typy zemín, ktoré možno z hydrogeologického hľadiska hodnotiť v kontexte s riešenou problematikou pre gravitačný prestup vôd - ako

nepriepustné – izolátorské polohy, ktoré zamedzujú pohyb a hydraulické prepojenosti s podložnými kolektorskými polohami. Uvedená skutočnosť vo výraznej miere garantuje „prirodzenú hydraulickú ochranu“ daného zdroja, kde v daných podmienkach je málo pravdepodobný (až vylúčený) prestup kontaminovaných polutantov z povrchu územia až na úroveň zachyteného kolektora vodárenského zdroja. Podľa vypracovaného hydrogeologického posudku pre stavbu Bytové domy 1-9, Za Liptovskou ul., Trenčín - Juh, výstavba a prevádzka neohrozí kvalitu podzemných vôd vodárenského zdroja Trenčín – Soblahovská cesta pri dodržaní vhodných opatrení. Rovnaké závery možno aplikovať aj na posudzovanú lokalitu.

Navrhovaná činnosť má byť napojená na existujúcu technickú a dopravnú infraštruktúru, ktoré sú dimenzované aj pre potreby navrhovanej činnosti. Z hľadiska vplyvov na obyvateľstvo a jeho zdravie je navrhovaná činnosť realizovateľná a prijateľná.

Pre potreby navrhovanej činnosti boli spracované Dopravno-inžinierske podklady (ARGUS - DS, s.r.o., so sídlom v Trenčíne v 09/2020). Cieľom tejto dokumentácie bolo overenie priepustnosti dotknutých križovatiek a umiestnenia bodu napojenia navrhovanej výstavby do týchto križovatiek, vzťah k susedným dopravným uzlom a posúdenie križovatiek vo výhľadovom období. Vykonané posúdenie preukázalo, že dotknuté križovatky budú z kapacitného hľadiska vyhovovať počas celého návrhového obdobia, aj vo výhľadovom období roku 2040.

Navrhovaná činnosť vychádza z požiadaviek príslušnej územnoplánovacej dokumentácie, pričom navrhovaná činnosť nebude mať významné negatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia a obyvateľov a ich zdravie. Pri územnoplánovacích procesoch bol tejto lokalite udelený súhlas s použitím pôdy na nepoľnohospodárske účely, a ide teda o stavebné parcely s možnosťou výstavby, nedôjde ani k záberu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Trenčín.

Na základe hodnotenia vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia sa nepredpokladá významné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenie navrhovanej činnosti na zložky životného prostredia, ktoré by malo negatívne dopady na zdravie obyvateľov.

Mesto Trenčín ako dotknutá obec vo svojom stanovisku uviedlo, že nemá námietky k navrhovanému zámeru za podmienky rešpektovania ustanovení vyplývajúcich z regulatívov Záväznej časti ÚPN mesta Trenčín, v znení zmien a doplnkov a podmienok stanovených príslušnými odbornými útvarmi MsÚ. Uvedenú podmienku zahrnul príslušný orgán do podmienok tohto rozhodnutia.

Pre eliminovanie alebo zmiernenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie sú navrhnuté v rozhodnutí podmienky, ktoré je potrebné rešpektovať pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby pre povoľujúce konanie a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Rezortný orgán, dotknutá obec a ani nikto z dotknutých orgánov nepožadoval posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP. Okresný úrad Trenčín, OSZP, akceptoval stanoviská od rezortného orgánu, dotknutých orgánov, dotknutej obce, a zapracoval ich požiadavky do podmienok tohto rozhodnutia. Uvedené požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti bude potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Okresný úrad Trenčín, OSZP, sa zaoberal z vecného hľadiska všetkými pripomienkami dotknutej verejnosti – Združenia domových samospráv Bratislava, uvedenými v odôvodnení tohto rozhodnutia. Vyhodnotenie podmienok dotknutej verejnosti a zapracovanie jej požiadaviek do podmienok tohto rozhodnutia je uvedené v samostatnej časti tohto odôvodnenia a bude potrebné ich zohľadniť pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby pre povoľujúce konanie a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, v ktorom má dotknutá verejnosť postavenie účastníka konania. Dotknutá verejnosť uvedená v § 24 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP disponuje právami v súlade s § 24 ods. 2 tohto zákona.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania možno konštatovať, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických a bezpečnostných opatrení nebude mať navrhovaná činnosť významný negatívny vplyv na životné prostredie, preto príslušný orgán rozhodol, že nebude predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako je uvedené vo výrokovvej časti. Navrhovanú činnosť je tak možné za plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii. Pre eliminovanie alebo zmiernenie vplyvov

navrhovanej činnosti na životné prostredie je potrebné pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby pre povoľujúce konanie a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov rešpektovať podmienky, ktoré sú uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Na základe uvedených skutočností rozhodol Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie - oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásť deň zverejnenia rozhodnutia podľa § 29 ods. 15 tohto zákona.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Jana Hurajová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10126

Doručuje sa

MONOLIT Slovakia, s.r.o. , Nám. sv. Anny 10/360, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava, Slovenská republika
Mesto Trenčín (OVM), Mierové námestie 2, 911 64 Trenčín, Slovenská republika

Na vedomie

Okresný úrad Trenčín, Hviezdoslavova 0/3, 911 01 Trenčín 1
Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava-Staré Mesto
Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, Bratislava
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trenčín, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín 1
Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín 1
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava - mestská časť Ružinov
Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20, 911 01 Trenčín 1
Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, Jesenského 36, 911 01 Trenčín