

Regionálny úrad pre územné
plánovanie a výstavbu Bratislava
J. Šomáškova 14366/64A
831 04 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa Naša značka
 NO-003-A19253-PD-VB/2025

Vybavuje/kontakt
Ing. František Horňák
0902 123 466
fhornak@geodeticca.sk

Košice
24.03.2025

Vec: **Návrh na obmedzenie vlastníckeho práva zriadením práva vecného bremena k pozemku (ďalej len „Návrh“) v zmysle zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“)**

Stavba:

ŽST Nové Košariská, rekonštrukcia koľají a výhybiek, číslo stavby A19253

1. Údaje o vyvlastiteľovi v zmysle §9, ods. 2, písm. a) Zákona:

Slovenská republika, konajúca prostredníctvom správcu Železnice Slovenskej republiky, so sídlom: Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501, štatutárny orgán: JUDr. Alexander Sako, generálny riaditeľ, osoba oprávnená k podpisu Zmluvy: Ing. Štefan Sedláček, riaditeľ odboru investorského, Zápis : Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel Po, vložka číslo 312/B (Príloha č. 2).

Zastúpené na základe splnomocnenia č. 2024/O130/117 zo dňa 14.05.2024 spoločnosťou: **Valbek SK, spol. s r. o.**, so sídlom: Eurovea Central 1, Pribinova 4, 811 09 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, štatutárny orgán: Ing. Ján Špánik, konateľ, IČO: 17 314 569, Zápis: Spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 465/B (Príloha č. 3).

Zastúpená na základe splnomocnenia č. 2024/VLB/2, č GDZV-D-24-0123 zo dňa 23.05.2024 spoločnosťou **GEODETICCA, s.r.o.**, so sídlom: Floriánska 19, 040 01 Košice, IČO: 36 572 161, Štatutárny orgán: Ing. Bc. Michal Černok – konateľ, Zápis: Spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel: Sro, Vložka č.: 14114/V (Príloha č. 4).

Osoba oprávnená konať za spoločnosť: JUDr. Tatiana Kuchtová – na základe Poverenia č. GEOD-O-24-0095 zo dňa 23.05.2024 (Príloha č. 5).
(ďalej ako „Vyvlastiteľ“)

Vyvlastiteľ je stavebníkom stavby: **„ŽST Nové Košariská, rekonštrukcia koľají a výhybiek“, číslo stavby A19253** (ďalej ako „Stavba“). Na predmetnú Stavbu bolo dňa 05.06.2024 pod č. 8477/2024/NP-2 Bratislavským samosprávnym krajom vydané záväzné stanovisko podľa § 10 písm. k) a § 40b ods. 4 zákona č. 2000/2022 Z.z. o územnom plánovaní, podľa ktorého je Stavba v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie a s verejnoprospešnou stavbou. Predmetné záväzné stanovisko tvorí Prílohu č. 6 tohto Návrhu.

2. Údaje o vyvlastňovanom/-ých zmysle §9, ods. 2, písm. b) Zákona a označenie pozemku alebo označenie stavby, alebo ich častí, ktoré sú predmetom obmedzenia v súlade s § 9, ods. 2, písm. d) Zákona

Údaje o vyvlastňovanom/-ných a označenie pozemku/-ov, ktoré sú predmetom tohto Návrhu sú uvedené v prehľadných zoznamoch uvedených v prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto Návrhu, a to pre potreby zriadenia práva vecného bremena k pozemku pre predmetnú Stavbu v rozsahu podľa geometrického plánu č. GDZV-06-04/2024 vypracovaným firmou GEODETICCA, s.r.o., Floriánska 19, 040 01 Košice, IČO: 36 572 161, úradne overeným Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 23.04.2024 pod číslom G1-582/2024. Geometrický plán tvorí Prílohu č. 7 tohto Návrhu.

3. Údaje o tretej osobe, ktorej právo môže byť obmedzením vlastníckeho práva zriadením práva vecného bremena priamo dotknuté v zmysle §9, ods. 2, písm. c) Zákona:

Práva tretích osôb, ktoré sa viažu k pozemku/-om, ktorého/-ých sa obmedzenie vlastníckeho práva zriadením práva vecného bremena týka:

Vlastník č. 1, 2:

- Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, Bratislava.

Vlastník č. 1:

- „Poznamenáva sa podanie návrhu na dodatočné konanie v dedičskej veci po neb. ... na Okresný súd Bratislava II z 12.04.2018 pod sp.zn.: 46D/317/2018 o prejednanie novoobjaveného majetku - pozemok registra E KN parc.č. 885/1 v podiele 1/20, P-949/2018“

Vlastník č. 2:

- Poznamenáva sa podanie návrhu na dodatočné konanie v dedičskej veci po neb. ... na Okresný súd Bratislava II zo dňa 26.02.2018 pod sp.zn.: 46D/182/2018 o prejednanie novoobjaveného majetku podielu 1/20 na pozemku registra "E" parc.č.885/1, P-846/2018
- Poznamenáva sa podanie návrhu na dodatočné konanie v dedičskej veci po neb.: ... na Okresný súd Bratislava II z 23.02.2018 pod sp.zn.: 438D/178/2018 o prejednanie novoobjaveného majetku - pozemok registra E KN parc.č. 8851/1 v podiele 1/20, P-491/2018
- Poznamenáva sa podanie návrhu na dodatočné konanie v dedičskej veci po neb.: ... na Okresný súd Bratislava II zo dňa 23.02.2018 pod sp.zn.: 46D/178/2018 o prejednanie novoobjaveného majetku podielu 1/20 na pozemku registra "E" parc.č.885/1, P-517/2018
- Poznamenáva sa podanie návrhu na dodatočné konanie v dedičskej veci po neb. ... na Okresný súd Bratislava II sp.zn.: 46D/823/2018 na pozemok registra E KN parc.č. 885/1 v podiele 1/20, P-2318/2018
- Začatie dedičského konania č. 38D/175/2018, P-518

4. Prehľad práv tretích osôb zapísaných v katastri nehnuteľností v súlade s § 9, ods. 2, písm. e) Zákona:

Práva tretích osôb, ktoré sa viažu k pozemku/-om, ktorého/-ých sa obmedzenie vlastníckeho práva zriadením práva vecného bremena týka:

Vlastník č. 1:

- LV 7510, 7838 ČASŤ C: ĎARCHY
- LV 7838 ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY: Poznámky k por. č. 7

Vlastník č. 2:

- LV 7787, 7838, 7841, 7842 ČASŤ C: ĽARCHY
- LV 7838 ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY: Poznámky k por. č. 3, 5, 6, 8, 10

5. Údaj o sume predpokladanej náhrady za obmedzenie vlastníckeho práva zriadením práva vecného bremena v súlade s §9 ods. 2, písm. f) Zákona:

Navrhovaná náhrada za obmedzenie vlastníckeho práva zriadením práva vecného bremena k pozemkom (nehnuteľnostiam) je stanovená znaleckým posudkom č. 46/2024 zo dňa 05.05.2024, ktorý vyhotovil Ing. Adrián Bukovec, znalec z odboru stavebníctva, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov Ministerstva spravodlivosti SR pod evidenčným číslom 914 484, v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách a vyhláškou č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. Znalecký posudok tvorí Prílohu č. 8 tohto Návrhu.

6. Vyvlastiteľ nemá vedomosť o existencii dohody vyvlastňovaných o rozdelení náhrady s tretími osobami v súlade s § 9, ods. 2, písm. g) Zákona.**7. Vymedzenie účelu, na ktorý sa obmedzenie vlastníckeho práva zriadením práva vecného bremena vo verejnom záujme navrhuje a odôvodnenie Návrhu v súlade s § 9, ods. 2, písm. h) Zákona:**

Účel obmedzenia vlastníckeho práva zriadením práva vecného bremena je v zmysle zákona 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov umiestnenie a prevádzkovanie stavebných objektov Stavby.

Účelom Návrhu je dosiahnuť zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k pozemku/-om uvedenom/-ým v Prílohe č. 1 v prospech Vyvlastníteľa, pre účely majetkovoprávneho usporiadania stavebných objektov Stavby.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena (vyvlastňovaného) na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne:

- strpieť umiestnenie a prevádzkovanie oprávnenej stavby a
- strpieť vstup, prechod a prejazd za účelom vybudovania oprávnenej stavby a prístupu k zariadeniu oprávnenej stavby za účelom zabezpečenia jej prevádzky, vykonania kontroly, údržby, úprav a opráv po celú dobu životnosti.

Vecné bremeno má charakter „in rem“ a oprávneným z vecného bremena bude aj každý ďalší vlastník oprávnenej stavby: „ŽST Nové Košariská, rekonštrukcia koľají a výhybiek“, číslo stavby A19253. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

8. Opis skutočností nasvedčujúcich tomu, že sú splnené podmienky obmedzenia vlastníckeho práva zriadením práva vecného bremena podľa § 2 Zákona:

Opis skutočností nasvedčujúcich tomu, že sú splnené podmienky vyvlastnenia je uvedený v Záväznom stanovisku Bratislavského samosprávneho kraja č. 8477/2024/NP-2 zo dňa 05.06.2024. Navrhovaná Stavba je v súlade so záväzným regulatívom 8.21. Vytvoríť územnotechnické podmienky pre modernizáciu trate 131 Bratislava - Dunajská Streda - Komárno na traťovú rýchlosť 120 km/h, vrátane elektrifikácie a technickej modernizácii a zvojkolajnenia v úseku žst. Bratislava - Nové Mesto – Nové Košariská a s verejnoprospešnou stavbou (VPS) 1.11. Modernizácia trate 131 Bratislava-Dunajská Streda - Komárno, Záväznej časti Územného plánu regiónu Bratislavský samosprávny kraj (ďalej aj ÚPN R BSK), ktorý bol schválený uznesením zastupiteľstva BSK č. 60/2013 zo dňa 20. 09. 2013 a záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením BSK č. 1/2013 zo dňa 20. 09. 2013. Uznesením č. 94/2017 zo dňa 29.09.2017 boli

schválené ZaD č. 1 ÚPN R BSK, ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením BSK č. 3/2017 zo dňa 29. 09. 2017. (<https://bratislavskykraj.sk/urad-bsk/uzemne-planovanie-a-gis/uzemny-plan-regionu-bratislavsky-samospravny-kraj/>). Stavba „ŽST Nové Košariská, rekonštrukcia koľají a výhybiek“, číslo stavby A19253, je verejnoprospešná stavba.

Železničná stanica Nové Košariská leží na jednokojajovej trati Komárno – Dunajská Streda – Bratislava–Nové Mesto. V rámci stavby dôjde najmä k rekonštrukcii staničných koľají a k nim prislúchajúcich výhybiek, vybudovaniu nových nástupišť, vybudovaniu mimoúrovňového prístupu ako nového podchodu pre cestujúcich, rekonštrukciu priecestnej konštrukcie - podjazdu v žkm 15,900 a ostatné technické zariadenia.

Zároveň je účelom stavby aj umožnenie prevádzkovania a tým aj obslužnosti zastávok a staníc dlhšími vlakovými súpravami, čo prispeje k čiastočnému zlepšeniu prepravnej kapacity osobnej dopravy a v neposlednom rade zlepšeniu komfortu cestovania pre verejnosť, zlepšenie technického stavu železničného zvršku a spodku, zariadení odvetví EE (Elektroniky a energetiky) a OZT (Oznamovacej a zabezpečovacej techniky), predĺženie životnosti jednotlivých komponentov, zvýšenie priepustnosti trate a zabezpečenie štandardu pre cestujúcich v súlade s platnou legislatívou.

V súvislosti s majetkovoprávnym usporiadaním sme oslovili Slovenský pozemkový fond ako správcu Slovenskej republiky a neznámych vlastníkov predmetných pozemkov doporučené zaslaným návrhom na uzavretie Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len ako „zmluva“) v súlade s § 3 ods. 1 Zákona a § 11 zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon o dráhach) v platnom znení, ktorý tvorí Prílohu č. 9 Návrhu. Naša spoločnosť doručila vyvlastňovaným výzvu k uzavretiu Zmluvy, čoho dôkazom je doručka. Ku dňu podania návrhu na začatie vyvlastňovacieho konania nám nebola zo strany Slovenského pozemkového fondu doručená podpísaná Zmluva. Na základe vyššie uvedeného uvádzame, že právny vzťah k predmetným pozemkom nebolo možné dosiahnuť dohodou ani iným spôsobom.

9. Vyvlastiteľ začne s užívaním pozemku na uskutočnenie účelu vyvlastnenia v lehote 5 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o obmedzení vlastníckeho práva zriadením práva vecného bremena k pozemku.

Vzhľadom na všetky vyššie uvedené argumenty

navrhujeme,

aby Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, ako vecne a miestne príslušný orgán, vydal **rozhodnutie o obmedzení vlastníckeho práva zriadením práva vecného bremena** podielového spoluvlastníka k pozemkom uvedeným v Prílohe č. 1 Návrhu, **v prospech Vyvlastníteľa**

Slovenská republika, konajúca prostredníctvom správcu Železnice Slovenskej republiky
so sídlom Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501

pre účely realizácie verejnoprospešnej stavby „ŽST Nové Košariská, rekonštrukcia koľají a výhybiek“, číslo stavby A19253 a to za náhradu určenú znaleckým posudkom č. 46/2024 zo dňa 05.05.2024, ktorý vyhotovil Ing. Adrián Bukovec, znalec z odboru stavebníctva, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov Ministerstva spravodlivosti SR pod evidenčným číslom 914 484.

JUDr. Tatiana Kuchťová
na základe poverenia

Prílohy:

1. Tabuľkový prehľad pozemkov podľa vlastníkov
2. Poverenie – Splnomocnenie č. 2020/O130/8 (over. kópia doložená k NO-001- A19253-PD-VB/2024)
3. Splnomocnenie č. 2024/O130/117 (over. kópia doložená k NV-001- A19253-NK-KZ/2024)
4. Splnomocnenie č. 2024/VLB/2, č GDZV-D-24-0123 (over. kópia doložená k NV-001- A19253-NK-KZ/2024)
5. Poverenie č. GEOD-O-24-0095 (originál doložený k NV-001- A19253-NK-KZ/2024)
6. Záväzné stanovisko Bratislavského samosprávneho kraja č. 8477/2024/NP-2 (over. kópia doložená k NV-001- A19253-NK-KZ/2024)
7. Geometrický plán č. GDZV-06-04/2024 (originál doložený k NO-001- A19253-PD-VB/2024)
8. Znalecký posudok č. 46/2024 (originál doložený k NO-001- A19253-PD-VB/2024)
9. Dôkaz o zaslaní a o doručení návrhu na uzavretie Zmluvy (výzva, doručenka)
10. Doklad o zaplatení správneho poplatku vo výške 200,00 €

k návrhu na začatie konania o obmedzení vlastníckeho práva zariadením práva vecného bremena pre stavbu: „ŽST Nové Košariská, rekonštrukcia koľají a výhybiek“, číslo stavby A19253

k.ú. Podunajské Biskupice, obec Bratislava-Podunajské Biskupice, okres Bratislava II

Zriadenie práva vecného bremena:

Geometrický plán č. GDZV-06-04/2024

Znalecký posudok č. 46/2024

1.

Slovenská republika zastúpená:

Názov: Slovenský pozemkový fond

17 335 345

Sídlo: Búdková cesta 36. 817 15 Bratislava. SR

Iná právnická osoba zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Po, Vložka číslo: 35/B

Zmluva č. 008-A19253-PD-ZBVB/2024

Meno a priezvisko vlastníka (SPF)	LV	Číslo parcely	Register KN	Celková výmera v m ²	Druh pozemku	Porad. číslo spoluvi na LV	Spoluvi - podiel	Diel č.	Vým era dielu v m ²	Číslo SO	Názov SO	Jednoraz VŠH VB €/m ²	Jednoraz. náhrada v € na spoluvi- podiel
Slovenská republika	7510	1005/913	E	1588	ostatná plocha	1	1/1	9	16	SO 35-01; SO 35-02; SO 35-03; SO 36-01; PS 22-01	Prípojka vn pre transformátorovú stanicu ŽSR; Elektrický ohrev výhybiek; Úprava rozvodov nn a VO; Ochrana oznamovacej kabelizácie ŽSR; Miestna kabelizácia		
Slovenská republika	7838	885/1	E	7301	orná pôda	7	1/20	2	38	SO 35- 01,SO 35- 02,SO 35- 03	Prípojka vn pre transformátorovú stanicu ŽSR, Elektrický ohrev výhybiek, Úprava rozvodov nn a VO		

Spolu: 858,48 €

2.

Neznámí vlastníci zastúpení:

Názov: Slovenský pozemkový fond

IČO: 17 335 345

Sídlo: Búdková cesta 36, 817 15 Bratislava, SR

Iná právnická osoba zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Po, Vložka číslo: 35/B

Zmluva č. 009-A19253-PD-ZBVB/2024

Meno a priezvisko vlastníka (SPF)	LV	Číslo parcely	Registračný KN	Celková výmera v m ²	Druh pozemku	Porad. číslo spoluvi na LV	Spoluvi, podiel	Diel č.	Výmera dielu v m ²	Číslo SO	Názov SO	Jednoraz. VŠH VB €/m ²	Jednoraz. náhrada v € na spoluvi. podiel
	7131	5816/88	C	219	zastavaná plocha a nádvorie	2	1/2	12	27	SO 35-01 SO 35-02 SO 35-03	Prípojka vn pre transformátorovú stanicu ŽSR, Elektrický ohrev výhybiek, Úprava rozvodov nn a VO		
	7141	5816/89	C	128	zastavaná plocha a nádvorie	2	1/2	13	14	SO 35-01 SO 35-02 SO 35-03	Prípojka vn pre transformátorovú stanicu ŽSR, Elektrický ohrev výhybiek, Úprava rozvodov nn a VO		
	7141	5816/89	C	128	zastavaná plocha a nádvorie	3	1/12	13	14	SO 35-01 SO 35-02 SO 35-03	Prípojka vn pre transformátorovú stanicu ŽSR, Elektrický ohrev výhybiek, Úprava rozvodov nn a VO		
	7141	5816/89	C	128	zastavaná plocha a nádvorie	4	1/12	13	14	SO 35-01 SO 35-02 SO 35-03	Prípojka vn pre transformátorovú stanicu ŽSR, Elektrický ohrev výhybiek, Úprava rozvodov nn a VO		
	7141	5816/89	C	128	zastavaná plocha a nádvorie	5	1/60	13	14	SO 35-01 SO 35-02 SO 35-03	Prípojka vn pre transformátorovú stanicu ŽSR, Elektrický ohrev výhybiek, Úprava rozvodov nn a VO		
	7141	5816/89	C	128	zastavaná plocha a nádvorie	6	1/60	13	14	SO 35-01 SO 35-02 SO 35-03	Prípojka vn pre transformátorovú stanicu ŽSR, Elektrický ohrev výhybiek, Úprava rozvodov nn a VO		

GEODETICCA

VIA PIZZIMATI 131 VIALEUDETICCA

Meno a priezvisko vlastníka (SPF)	LV	Číslo parcely	Registe r KN	Celková výmera v m ²	Druh pozemku	Porad. číslo spoluvl. na LV	Spoluvl. podiel	Diel č.	Výmera dielu v m ²	Číslo SO	Názov SO	Jednoraz. VŠH VB €/m ²	Jednoraz . náhrada v € na spoluvl. podiel
	7143	5816/93	C	503	zastavaná plocha a nádvorie	2	12/600	14	61	SO 35-01 SO 35-02 SO 35-03	Prípojka vn pre transformátorovú stanicu ŽSR, Elektrický ohrev výhybiek, Úprava rozvodov nn a VO		
	7143	5816/93	C	503	zastavaná plocha a nádvorie	3	12/600	14	61	SO 35-01 SO 35-02 SO 35-03	Prípojka vn pre transformátorovú stanicu ŽSR, Elektrický ohrev výhybiek, Úprava rozvodov nn a VO		
	7143	5816/93	C	503	zastavaná plocha a nádvorie	4	12/600	14	61	SO 35-01, SO 35-02, SO 35-03	Prípojka vn pre transformátorovú stanicu ŽSR, Elektrický ohrev výhybiek, Úprava rozvodov nn a VO		
	7143	5816/93	C	503	zastavaná plocha a nádvorie	5	12/600	14	61	SO 35-01, SO 35-02, SO 35-03	Prípojka vn pre transformátorovú stanicu ŽSR, Elektrický ohrev výhybiek, Úprava rozvodov nn a VO		
	7143	5816/93	C	503	zastavaná plocha a nádvorie	6	12/600	14	61	SO 35-01, SO 35-02, SO 35-03	Prípojka vn pre transformátorovú stanicu ŽSR, Elektrický ohrev výhybiek, Úprava rozvodov nn a VO		
	7143	5816/93	C	503	zastavaná plocha a nádvorie	7	20/600	14	61	SO 35-01, SO 35-02, SO 35-03	Prípojka vn pre transformátorovú stanicu ŽSR, Elektrický ohrev výhybiek, Úprava rozvodov nn a VO		
	7143	5816/93	C	503	zastavaná plocha a nádvorie	8	20/600	14	61	SO 35-01, SO 35-02, SO 35-03	Prípojka vn pre transformátorovú stanicu ŽSR, Elektrický ohrev výhybiek, Úprava rozvodov nn a VO		---
	7143	5816/93	C	503	zastavaná plocha a nádvorie	9	20/600	14	61	SO 35-01, SO 35-02, SO 35-03	Prípojka vn pre transformátorovú stanicu ŽSR, Elektrický ohrev výhybiek, Úprava rozvodov nn a VO		

Meno a priezvisko vlastníka (SPF)	LV	Číslo parcely	Registe r KN	Celková výmera v m ²	Druh pozemku	Porad. číslo spoluvi na LV	Spoluvi . podiel	Diel č.	Výmera dielu v m ²	Číslo SO	Názov SO	Jednoraz. VŠH VB €/m ²	Jednoraz. . náhrada v € na spoluvi. podiel
	7143	5816/93	C	503	zastavaná plocha a nádvorie	10	20/600	14	61	SO 35-01, SO 35-02, SO 35-03	Prípojka vn pre transformátorovú stanicu ŽSR, Elektrický ohrev výhybiek, Úprava rozvodov nn a VO		
	7143	5816/93	C	503	zastavaná plocha a nádvorie	11	20/600	14	61	SO 35-01, SO 35-02, SO 35-03	Prípojka vn pre transformátorovú stanicu ŽSR, Elektrický ohrev výhybiek, Úprava rozvodov nn a VO		
	7143	5816/93	C	503	zastavaná plocha a nádvorie	12	20/600	14	61	SO 35-01, SO 35-02, SO 35-03	Prípojka vn pre transformátorovú stanicu ŽSR, Elektrický ohrev výhybiek, Úprava rozvodov nn a VO		
	7143	5816/93	C	503	zastavaná plocha a nádvorie	13	60/600	14	61	SO 35-01, SO 35-02, SO 35-03	Prípojka vn pre transformátorovú stanicu ŽSR, Elektrický ohrev výhybiek, Úprava rozvodov nn a VO		
	7143	5816/93	C	503	zastavaná plocha a nádvorie	14	15/600	14	61	SO 35-01, SO 35-02, SO 35-03	Prípojka vn pre transformátorovú stanicu ŽSR, Elektrický ohrev výhybiek, Úprava rozvodov nn a VO		
	7143	5816/93	C	503	zastavaná plocha a nádvorie	15	15/600	14	61	SO 35-01, SO 35-02, SO 35-03	Prípojka vn pre transformátorovú stanicu ŽSR, Elektrický ohrev výhybiek, Úprava rozvodov nn a VO		
	7143	5816/93	C	503	zastavaná plocha a nádvorie	16	15/600	14	61	SO 35-01, SO 35-02, SO 35-03	Prípojka vn pre transformátorovú stanicu ŽSR, Elektrický ohrev výhybiek, Úprava rozvodov nn a VO		
	7143	5816/93	C	503	zastavaná plocha a nádvorie	17	60/600	14	61	SO 35-01, SO 35-02, SO 35-03	Prípojka vn pre transformátorovú stanicu ŽSR, Elektrický ohrev výhybiek, Úprava rozvodov nn a VO		

Meno a priezvisko vlastníka (SPF)	LV	Číslo parcely	Registračný KN	Celková výmera v m ²	Druh pozemku	Porad. číslo spolu v LV	Spolu v podiel	Diel č.	Výmera dielu v m ²	Číslo SO	Názov SO	Jednoraz. VŠH VB €/m ²	Jednoraz. náhrada v € na spoluvl. podiel
	7143	5816/93	C	503	zastavaná plocha a nádvorie	18	60/600	14	61	SO 35-01, SO 35-02, SO 35-03	Pripojka vn pre transformátorovú stanicu ŽSR, Elektrický ohrev výhybiek, Úprava rozvodov nn a VO		
	7143	5816/93	C	503	zastavaná plocha a nádvorie	19	60/600	14	61	SO 35-01, SO 35-02, SO 35-03	Pripojka vn pre transformátorovú stanicu ŽSR, Elektrický ohrev výhybiek, Úprava rozvodov nn a VO		
	7143	5816/93	C	503	zastavaná plocha a nádvorie	20	60/600	14	61	SO 35-01, SO 35-02, SO 35-03	Pripojka vn pre transformátorovú stanicu ŽSR, Elektrický ohrev výhybiek, Úprava rozvodov nn a VO		
r.	7143	5816/93	C	503	zastavaná plocha a nádvorie	21	20/600	14	61	SO 35-01, SO 35-02, SO 35-03	Pripojka vn pre transformátorovú stanicu ŽSR, Elektrický ohrev výhybiek, Úprava rozvodov nn a VO		
	7143	5816/93	C	503	zastavaná plocha a nádvorie	22	20/600	14	61	SO 35-01, SO 35-02, SO 35-03	Pripojka vn pre transformátorovú stanicu ŽSR, Elektrický ohrev výhybiek, Úprava rozvodov nn a VO		!
t	7143	5816/93	C	503	zastavaná plocha a nádvorie	23	20/600	14	61	SO 35-01, SO 35-02, SO 35-03	Pripojka vn pre transformátorovú stanicu ŽSR, Elektrický ohrev výhybiek, Úprava rozvodov nn a VO		
	7787	878/1	E	4837	orná pôda	1	1/2	1	25	SO 35-01, SO 35-02, SO 35-03	Pripojka vn pre transformátorovú stanicu ŽSR, Elektrický ohrev výhybiek, Úprava rozvodov nn a VO		
	7787	878/1	E	4837	orná pôda	2	1/2	1	25	SO 35-01, SO 35-02, SO 35-03	Pripojka vn pre transformátorovú stanicu ŽSR, Elektrický ohrev výhybiek, Úprava rozvodov nn a VO		

Meno a priezvisko vlastníka (SPF)	LV	Číslo parcely	Registerr KN	Celková výmera v m ²	Druh pozemku	Porad. číslo spoluhl. na LV	Spoluhl. podiel	Diel č.	Výmera dielu v m ²	Číslo SO	Názov SO	Jednoraz. VŠH VB €/m ²	Jednoraz. náhrada v € na spoluuhl. podiel
	7838	885/1	E	7301	orná pôda	1	11/20	2	38	SO 35-01, SO 35-02, SO 35-03	Prípojka vn pre transformátorovú stanicu ŽSR, Elektrický ohrev výhybiek, Úprava rozvodov nn a VO		
	7838	885/1	E	7301	orná pôda	2	1/20	2	38	SO 35-01, SO 35-02, SO 35-03	Prípojka vn pre transformátorovú stanicu ŽSR, Elektrický ohrev výhybiek, Úprava rozvodov nn a VO		
	7838	885/1	E	7301	orná pôda	3	1/20	2	38	SO 35-01, SO 35-02, SO 35-03	Prípojka vn pre transformátorovú stanicu ŽSR, Elektrický ohrev výhybiek, Úprava rozvodov nn a VO		
	7838	885/1	E	7301	orná pôda	4	1/20	2	38	SO 35-01, SO 35-02, SO 35-03	Prípojka vn pre transformátorovú stanicu ŽSR, Elektrický ohrev výhybiek, Úprava rozvodov nn a VO		
	7838	885/1	E	7301	orná pôda	5	1/20	2	38	SO 35-01, SO 35-02, SO 35-03	Prípojka vn pre transformátorovú stanicu ŽSR, Elektrický ohrev výhybiek, Úprava rozvodov nn a VO		
	7838	885/1	E	7301	orná pôda	6	1/20	2	38	SO 35-01, SO 35-02, SO 35-03	Prípojka vn pre transformátorovú stanicu ŽSR, Elektrický ohrev výhybiek, Úprava rozvodov nn a VO		
	7838	885/1	E	7301	orná pôda	8	1/20	2	38	SO 35-01, SO 35-02, SO 35-03	Prípojka vn pre transformátorovú stanicu ŽSR, Elektrický ohrev výhybiek, Úprava rozvodov nn a VO		
	7838	885/1	E	7301	orná pôda	9	1/20	2	38	SO 35-01, SO 35-02, SO 35-03	Prípojka vn pre transformátorovú stanicu ŽSR, Elektrický ohrev výhybiek, Úprava rozvodov nn a VO		

GEODETIČKA

100 PRÍLOHA E.1 V A CEGOFIČKA

Meno a priezvisko vlastníka (SPF)	LV	Číslo parcely	Registerr KN	Celková výmera v m ²	Druh pozemku	Porad. číslo spoluvl. na LV	Spoluvl. podiel	Diel č.	Výmera dielu v m ²	Číslo SO	Názov SO	Jednoraz. VŠH VB €/m ²	Jednoraz. náhrada v € na spoluvl. podiel
	7838	885/1	E	7301	orná pôda	10	1/20	2	38	SO 35-01, SO 35-02, SO 35-03	Prípojka vn pre transformátorovú stanicu ŽSR, Elektrický ohrev výhybiek, Úprava rozvodov nn a VO		
	7841	891/1	E	10689	orná pôda	1	1/2	3	53	SO 35-01, SO 35-02, SO 35-03	Prípojka vn pre transformátorovú stanicu ŽSR, Elektrický ohrev výhybiek, Úprava rozvodov nn a VO		
	7841	891/1	E	10689	orná pôda	2	1/2	3	53	SO 35-01, SO 35-02, SO 35-03	Prípojka vn pre transformátorovú stanicu ŽSR, Elektrický ohrev výhybiek, Úprava rozvodov nn a VO		
	7841	892/2	E	3410	orná pôda	1	1/2	4	16	SO 35-01, SO 35-02, SO 35-03	Prípojka vn pre transformátorovú stanicu ŽSR, Elektrický ohrev výhybiek, Úprava rozvodov nn a VO		
	7841	892/2	E	3410	orná pôda	2	1/2	4	16	SO 35-01, SO 35-02, SO 35-03	Prípojka vn pre transformátorovú stanicu ŽSR, Elektrický ohrev výhybiek, Úprava rozvodov nn a VO		
	7841	893/1	E	9279	orná pôda	1	1/2	5	44	SO 35-01, SO 35-02, SO 35-03	Prípojka vn pre transformátorovú stanicu ŽSR, Elektrický ohrev výhybiek, Úprava rozvodov nn a VO		
	7841	893/1	E	9279	orná pôda	1	1/2	6	34	SO 36-01, PS 22-01	Ochrana oznamovacej kabelizácie ŽSR, Miestna kabelizácia		
	7841	893/1	E	9279	orná pôda	2	1/2	5	44	SO 35-01, SO 35-02, SO 35-03	Prípojka vn pre transformátorovú stanicu ŽSR, Elektrický ohrev výhybiek, Úprava rozvodov nn a VO		

AS PROXIMA ET VIA CONFECTA

Spolu: 15 437,11 €

JUDr. Tatiana Kuchtová
na základe poverenia

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava

Tomášikova 14366 64A

831 04 Bratislava - mestská časť Nové Mesto

Mestská časť Bratislava - Podunajské Biskupice (OVM)

Trojičné námestie 11

825 61 Bratislava - mestská časť Podunajské Biskupice

Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

08780/2025-22.1.2.;16276/2025

Vybavuje/linka

Jana Kavecká

Bratislava - mestská časť Nové Me

sto

28. 03. 2025

Vec

Žiadosť o zverejnenie návrhu na obmedzenie vlastníckeho práva zriadením práva vecného bremena

Počet príloh: 2

Návrh na vyvlastnenie ŽSR_8780.pdf, ŽSR_žiadosť o zverejnenie návrhu_8780.pdf

Mgr. Viliam Pohančenič

Riaditeľ odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol podpísaný elektronicky

Telefón

E-mail

jana.kavecka@stavebnurad.gov.sk

Internet

<https://stavebnurad.gov.sk/>

IČO

54669464



Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava
Oddelenie štátnej stavebnej správy

Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice
Trojičné nám. 11
821 06 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	V Bratislave
	08780/2025-	Jana Fickuliaková	27. 3. 2025
	22.1.2/KVJ	jana.fickuliakova@stavebnyurad.gov.sk	
	ev. č. 16276/2025		

Vec: Žiadosť o zverejnenie návrhu na obmedzenie vlastníckeho práva zriadením práva vecného bremena

Dňa 26. 3. 2025 bolo Regionálnemu úradu pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava doručené podanie spoločnosti GEODETICCA, s.r.o., Floriánska 19, 040 01 Košice, IČO: 36 572 161 označené ako „Návrh na obmedzenie vlastníckeho práva zriadením práva vecného bremena k pozemku v zmysle zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov“.

Podľa ustanovenia § 10 ods. 1 zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 282/2015 Z. z.“) vyvlastňovací orgán je povinný informovať verejnosť na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle o začatí vyvlastňovacieho konania do 15 dní odo dňa doručenia návrhu a o skončení vyvlastňovacieho konania do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o vyvlastnení.

Podľa ustanovenia § 10 ods. 3 zákona č. 282/2015 Z. z. informácie podľa odseku 2 zverejní na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle obec, ak ho má zriadené, v ktorej katastrálnom území sa vyvlastňovaný pozemok alebo vyvlastňovaná osoba nachádza.

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava Vás v súlade s ustanovením § 10 ods. 3 zákona č. 282/2015 Z. z. **žiada o zverejnenie návrhu na obmedzenie vlastníckeho práva zriadením práva vecného bremena na úradnej tabuli a webovom sídle Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice (návrh musí byť na úradnej tabuli a webovom sídle zverejnený do právoplatného skončenia veci, o čom bude mestská časť informovaná).**

Mgr. Viliam Pohančénik
riaditeľ Regionálneho úradu pre územné
plánovanie a výstavbu Bratislava

Prílohy:

Fotokópia návrhu na vyvlastnenie č. NO-003-A19253-PD-VB/2025



MIESTNY ÚRAD Bratislava Mestská časť PODUNAJSKÉ BISKUPICE	
Došlo:	08 -04- 2025
Evidenč. č.:	G702/25
Číslo spisu:	
Prílohy:	Ref.: #17

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
08780/2025-22.
1.2.;16276/2025

Vybavuje/linka
Jana Kavecká

Bratislava - mestská
časť Nové Mesto
28. 03. 2025

Vec

Žiadosť o zverejnenie návrhu na obmedzenie vlastníckeho práva zriadením práva vecného bremena

Počet príloh: 2

Návrh na vyvlastnenie ŽSR_8780.pdf, ŽSR_žiadosť o zverejnenie návrhu_8780.pdf

Mgr. Viliam Pohančenič
Riaditeľ odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol podpísaný elektronicky

TÁTO PÍSMENNOSŤ BOLA ZVEREJNENÁ NA ÚRADNEJ TABULI
A WEBOVOM SÍDLE MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-PODUNAJSKÉ BISKUPICE

OD: 9.4.2025 DO: PRAVOPLATNEHO UKONČENIA

PODPIS:
PEČIATKA

