MESTO MALACKY

Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky

Číslo konania
ÚVaŽP/2970/41009/2026/BRU

Malacky
27. 10. 2026

Vybavuje
RNDr. Peter Brunovský, PhD.

ROZHODNUTIE

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Mesto Malacky, v prenesenom výkone štátnej vodnej správy podľa § 63 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a špeciálny stavebný úrad podľa § 16 Stavebného zákona č. 25/2025 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), vydáva v súlade s § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) po vykonanom konaní,

pre navrhovateľa: MFF s.r.o., Pribinova 10/2, 901 01 Malacky, IČO: 48 142 484

pre stavbu „Vŕtaná studňa“ situovaná na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5360/24 v k. ú. Malacky, predpokladaný termín ukončenia stavby – 12/2027:
- monolitický železobetónový objekt, ktorý má vytvorené záhlavie z betónu o minimálnej hĺbke studne 20 m,
- s čerpacou technikou – ponorné čerpadlo.

povolenie

I) na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. b) vodného zákona na odber podzemných vôd v množstve Qmax = 0,03 l/s, čo v prepočte znamená odber 80,35 m3/mesiac, na dobu určitú – 10 rokov, t. j. do 27. 10. 2036.

Všeobecné podmienky:
1. Účelom stavby je zásobovanie pozemku pitnou vodou.
2. Užívateľ je povinný vŕtanú studňu riadne udržovať a prevádzkovať. Počas užívania vodnej stavby je prevádzkovateľ povinný dodržiavať hygienické a bezpečnostné predpisy a dbať na ochranu zdravia osôb.
3. Stavebník ku kolaudácii stavby predloží rozbor vody a vyjadrenie Regionálneho úradu verejného zdravotníctva.

Odôvodnenie

Dňa 21. 09. 2026 podala spoločnosť MFF s.r.o., Pribinova 10/2, 901 01 Malacky, na mesto Malacky, útvar výstavby a životného prostredia, žiadosť o povolenie na osobitné užívanie vôd, na odber podzemných vôd z vodnej stavby „Vŕtaná studňa“ s osadením čerpacieho zariadenia, ktorá bude umiestnená na pozemku parc. č. 5360/24 v k. ú. Malacky.
Mesto Malacky, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy oznámil listom – verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 o správnom konaní v znení neskorších zmien a predpisov, č. j. ÚVaŽP/2970/38201/2026/BRU zo dňa 28. 09. 2026 začatie vodoprávneho konania a upustil od miestneho zisťovania z dôvodu znalosti miestnych pomerov a postačujúcich podkladov pre vydanie vodoprávneho povolenia.
Na základe predložených dokladov a neuplatnení žiadnych námietok účastníkov konania rozhodol tunajší úrad tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.
Správny orgán sa pri rozhodovaní pridržiaval ustanovení § 8 a § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vyhlášky ÚÚPV SR č. 38/2025 Z. z. ktorou sa dopĺňa vyhláška MŽP SR č. 453/2000 Z. z. a technickej normy STN 75 5115 „Studne individuálneho zásobovania vodou“.
Na základe uvedených skutočností, orgán štátnej vodnej správy rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie o vydaní povolenia na odber podzemnej vody bude doručované verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 o správnom konaní v znení neskorších zmien a predpisov.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 správneho poriadku do 15 dní odo dňa jeho doručenia na mesto Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky. Dňom doručenia rozhodnutia verejnou vyhláškou je 15. deň odo dňa vyvesenia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.) až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.
primátor mesta

Doručuje sa
, účastníkom konania verejnou vyhláškou, dotknutému orgánu, na vedomie ,

Účastníci konania:
1. navrhovateľ: MFF s.r.o., Pribinova 10/2, 901 01 Malacky
2. susedia: Vladimír Duchoň, Tehelná 443/19, 831 03 Bratislava
3. Jakub Mráz, Jozefa Kubinu 5118/54, 901 01 Malacky
4. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 47 Bratislava 11
5. FirstFarms Agra M, s.r.o. Vinohrádok 5741, 901 01 Malacky
6. Anna Handlová, Tehelná 858/4, 907 01 Myjava
7. Anton Marek, č. 381, 563 01 Lanškroun
8. Jana Rácová, Račianska 1517/57, 831 02 Bratislava
9. Blažena Hladíková, Janka Kráľa 122, 908 71 Moravský Svätý Ján
10. projektant: Ing. Michal Gašpar, M-Arch. Group s.r.o., Tobrucká 94/1, 811 02 Bratislava

Dotknutý orgán:
11. Mesto Malacky, útvar výstavby a životného prostredia – stavebný úrad, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky

Na vedomie:
12. navrhovateľ: MFF s.r.o., Pribinova 10/2, 901 01 Malacky