

ZASTUPITEĽSTVO BANSKOBYSSTRICKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA
VI. volebné obdobie

NÁVRH
NA UZNESENIE ZASTUPITEĽSTVA
BANSKOBYSSTRICKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA

K bodu programu:	Hospodárenie a nakladanie s majetkom BBSK Návrh na schválenie prevodu pozemkov v k. ú. Poltár v správe Spojenej školy Poltár, ako prípad hodný osobitného zreteľa
Predkladateľ:	Radovan Majerík, riaditeľ odboru vnútornej prevádzky Úradu BBSK

Zastupiteľstvo Banskobystrického samosprávneho kraja

A. s c h v a ľ u j e

- A.1. **prebytočnosť nehnuteľného majetku Banskobystrického samosprávneho kraja**, a to pozemku parc. registra C KN č. 2250/1 o výmere 14 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, pozemku parc. registra C KN č. 2250/3 o výmere 15 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, pozemku parc. registra C KN č. 2250/4 o výmere 4 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, pozemku parc. registra C KN č. 2251/1 o výmere 22 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a pozemku parc. registra C KN č. 2251/3 o výmere 2 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcich sa v k. ú. Poltár, obec Poltár, okres Poltár, zapísaných na LV č. 1538, vedenom Okresným úradom Poltár, katastrálnym odborom, vo vlastníckom podiele 1/1;
- A.2. **trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja prevod** nehnuteľného majetku Banskobystrického samosprávneho kraja, a to pozemku parc. registra C KN č. 2250/1 o výmere 14 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, pozemku parc. registra C KN č. 2250/3 o výmere 15 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, pozemku parc. registra C KN č. 2250/4 o výmere 4 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, pozemku parc. registra C KN č. 2251/1 o výmere 22 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a pozemku parc. registra C KN č. 2251/3 o výmere 2 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcich sa v k. ú. Poltár, obec Poltár, okres Poltár, zapísaných na LV č. 1538, vedenom Okresným úradom Poltár, katastrálnym odborom, vo vlastníckom podiele 1/1 pre JUDr. Bronislavu Garajovú, rod. Srnišovou, trvale bytom Zelené 39, Poltár, SR za kúpnu cenu 645,81 EUR **ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8) písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov**,

dôvody prípadu hodného osobitného zreteľa sú nasledovné:

- jedná sa o prevod pozemkov priľahlých k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcej
- prevod pozemkov, ktoré sú súčasťou uceleného areálu vo vlastníctve kupujúcej a tvoria tým funkčne prepojený celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcej

prínosy navrhovaného prevodu:

- trvalé majetkovo-právne usporiadanie pozemkov predstavuje optimálny právny stav vo vzťahu k akejkoľvek budúcej správe a údržbe majetku;

B. u d e ľ u j e s ú h l a s

- B.1. s uzatvorením kúpnej zmluvy medzi Banskobystrickým samosprávnym krajom a JUDr. Bronislavou Garajovou, rod. Srnišovou, trvale bytom Zelené 39, Poltár, SR v zmysle bodu A.2. tohto uznesenia, so zmenou kúpnej zmluvy formou písomných dodatkov pri zachovaní

podmienok schválených v bode A.2. tohto uznesenia a s uplatňovaním oprávnenia rušiť kúpnu zmluvu formou odstúpenia od zmluvy alebo formou dohody;

C. o d n í m a

- C.1. zo správy Spojenej školy, Železničná 5, Poltár, IČO: 42 195 462 nehnuteľný majetok Banskobystrického samosprávneho kraja, a to pozemok parc. registra C KN č. 2250/1 o výmere 14 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, pozemok parc. registra C KN č. 2250/3 o výmere 15 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, pozemok parc. registra C KN č. 2250/4 o výmere 4 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, pozemok parc. registra C KN č. 2251/1 o výmere 22 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a pozemok parc. registra C KN č. 2251/3 o výmere 2 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúce sa v k. ú. Poltár, obec Poltár, okres Poltár, zapísané na LV č. 1538, vedenom Okresným úradom Poltár, katastrálnym odborom, vo vlastníckom podiele 1/1;

D. z a v ä z u j e

- D.1. finančné prostriedky získané prevodom nehnuteľného majetku Banskobystrického samosprávneho kraja uvedeného v bode A. 2 tohto uznesenia účelovo viazať na zabezpečenie financovania alebo spolufinancovania projektov, ktorých predmetom je revitalizácia nevyužívaných budov Banskobystrického samosprávneho kraja.

Dátum: 24. februára 2026

Podpis predkladateľa: Radovan Majerík, v.r.

Dôvodová správa

K bodu programu: Hospodárenie a nakladanie s majetkom BBSK

Návrh na schválenie prevodu pozemkov v k. ú. Poltár v správe Spojenej školy Poltár, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predmetom návrhu je prevod nehnuteľného majetku Banskobystrického samosprávneho kraja, a to pozemkov nachádzajúcich sa na Školskej ulici v Poltári o celkovej výmere spolu 57 m². Dotknuté pozemky sa nachádzajú v intraviláne mesta Poltár, v k.ú. Poltár.

Pozemky sú v správe správcu majetku Banskobystrického samosprávneho kraja Spojená škola so sídlom Železničná 5, Poltár, IČO: 42 195 462, nachádzajú sa však mimo areálu školy.

Jedná sa o pozemky nepravidelných tvarov v malých až zanedbateľných výmerách, ktoré sú obklopené pozemkami a stavbami vo vlastníctve tretích osôb.

Prevod pozemkov žiada JUDr. Bronislava Garajová, ktorá je výlučnou vlastníčkou stavby súp. č. 291 a prislúchajúcich pozemkov, ktoré sú umiestnené v najtesnejšom susedstve dotknutých pozemkov.

Dotknuté pozemky, ktorých sa návrh týka, fakticky tvoria súčasť uceleného oploteného areálu tvoreného stavbami a pozemkami vo vlastníctve žiadateľky a tvoria tým s nimi funkčne prepojený celok. Táto skutočnosť bola overená aj geodetickým polohovým zameraním skutočného stavu pozemkov v teréne a porovnaním s číselnou katastrálnou mapou. O polohovom zameraní skutočného stavu bol obchodnou spoločnosťou V-GEO, s.r.o., so sídlom Pavlovova 2340/2, 058 01 Poprad, IČO: 48 109 622 spracovaný geodetický elaborát č. 48109622-114/2025 zo dňa 07.10.2025.

Vzhľadom na popísaný skutkový stav sa jedná o pozemky, u ktorých je objektívna potreba ich majetkovo-právneho usporiadania a akékoľvek využitie pre BBSK je už z povahy a charakteru pozemkov nereálne, nakoľko o. i. sú súčasťou areálu vo vlastníctve žiadateľky a tvoria s týmto areálom jeden celok.

Správca pozemky vzhľadom na jestvujúci skutkový stav dlhodobo nevyužíva.

Spojená škola, so sídlom Železničná 5, Poltár, IČO: 42 195 462 ako správca vyššie uvedených pozemkov vyhlasuje, že tento majetok trvalo nepotrebuje a nevyužíva na plnenie a zabezpečovanie svojich potrieb a úloh a z hľadiska činnosti správcu, z hľadiska vývoja ním poskytovaných a zabezpečovaných služieb a činností a jeho plánovaného rozvoja v danej oblasti nie je ani predpoklad využitia tohto majetku do budúcnosti, a to predovšetkým s ohľadom na charakter majetku, na jeho dispozičné riešenie, jeho technický stav, jeho prevádzkovú nákladovosť a charakter usporiadania súvisiacich majetkových vzťahov.

Správca navrhuje vyhlásiť prebytočnosť vyššie uvedených pozemkov a ďalšie nakladanie s nimi riešiť formou prevodu pozemkov kúpnu zmluvou do vlastníctva žiadateľky.

K návrhu správcu na vyhlásenie prebytočnosti majetku bol udelený súhlas Odboru školstva a reformy vzdelávania Úradu BBSK ako príslušného odvetvového odboru.

Kritériá prebytočnosti nehnuteľného majetku BBSK v zmysle odd. III. čl. 7 ods. (2) Zásad hospodárenia s majetkom BBSK sú týmto splnené.

Trvalé majetkovo-právne usporiadanie pozemkov formou ich odpredaja žiadateľke predstavuje optimálny právny stav vo vzťahu k akejkoľvek budúcej zmysluplnej správe a údržbe dotknutých pozemkov.

Navrhovaná kúpna cena vo výške 645,81 EUR (11,33 EUR/m²) vychádza zo všeobecnej hodnoty pozemkov, ktorá bola stanovená Znaleckým posudkom č. 116/2025, vypracovaným dňa 13.11.2025 znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Jánom Kubaliakom, miesto výkonu činnosti 9. mája 712/57, Poltár, ev. číslo znalca 911865.

Návrh na schválenie prevodu pozemkov vo vlastníctve BBSK je posudzovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, o ktorom Zastupiteľstvo vyššieho územného celku rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

dôvody prípadu hodného osobitného zreteľa sú nasledovné:

- jedná sa o prevod pozemkov priľahlých k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcej
- prevod pozemkov, ktoré sú súčasťou uceleného areálu vo vlastníctve kupujúcej a tvoria tým funkčne prepojený celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcej

prínosy navrhovaného prevodu:

- trvalé majetkovo-právne usporiadanie pozemkov predstavuje optimálny právny stav vo vzťahu k akejkolvek budúcej správe a údržbe majetku.

Predkladaný materiál je v súlade s Ústavou SR, všeobecne záväznými právnymi predpismi a internými predpismi BBSK.

Predmetný návrh bol predmetom rokovania Komisie financií a správy majetku Zastupiteľstva BBSK, Komisie školstva a športu Zastupiteľstva BBSK a Krajskej rady Zastupiteľstva BBSK.

Na základe uvedených skutočností Odbor vnútornej prevádzky Úradu BBSK odporúča Zastupiteľstvu BBSK schváliť prevod predmetných pozemkov v k. ú. Poltár za kúpnu cenu 645,81 EUR pre JUDr. Bronislavu Garajovú, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8) písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.