



O B E C B E R N O L Á K O V O

O B E C N Ý Ú R A D, H l a v n á 1 1 1, 9 0 0 2 7 B E R N O L Á K O V O

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
10.03.2025, 22.05.2026

Naše číslo
SU-3216/2025-07381/2026-SP-RV

Vybavuje/linka
Mgr. R. Véghová

Bernolákovo
20.07.2026

R O Z H O D N U T I E

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Obec Bernolákovo, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa, (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, postupom v zmysle § 84 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, po preskúmaní žiadosti, predloženej dokumentácie a na podklade vykonaného konania podľa § 58-66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) rozhodla takto:

podľa §§ 26, 46, 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vydáva

stavebné povolenie, ktorým povoľuje

stavbu : **„Logistické centrum Triblavina“** s technickým vybavením

v stavebnom konaní

na stavebné objekty, ktoré sú predmetom konania:

AREÁL HALA DH

- SO 200 Hala DH
- SO 201 HTÚ, príprava územia areál DH
- SO 202 Vrátnica DH
- SO 203.1 Hygienický kontajner 1
- SO 203.2 Hygienický kontajner 2
- SO 205 Oplotenie
- SO 207 Protihlukový múr
- SO 209 Drobné objekty
- SO 251 Prípojka plynu
- SO 252 Areálový rozvod plynu

SO 261	Prípojka VN
SO 271	Prípojka NN
SO 272	Areálové rozvody NN
SO 273	Areálové rozvody VO
SO 274	Areálový rozvod slaboprúdu
SO 290	Sadové úpravy

AREÁL HALA A

SO 300	Hala A
SO 301	HTU, príprava územia areál A
SO 302	Vrátnica A
SO 303.1	Hygienický kontajner 1
SO 303.2	Hygienický kontajner 2
SO 303.3	Hygienický kontajner 3
SO 303.4	Hygienický kontajner 4
SO 304	Nádrž a strojovňa SHZ
SO 305	Oplotenie
SO 306.1	Dizajnový kontajner 1
SO 306.2	Dizajnový kontajner 2
SO 309	Drobné objekty
SO 351	Prípojka plynu
SO 352	Areálový rozvod plynu
SO 361	Prípojka VN
SO 371	Prípojka NN
SO 372	Areálové rozvody NN
SO 373	Areálové rozvody VO
SO 374	Areálový rozvod slaboprúdu
SO 390	Sadové úpravy

AREÁL HALA B

SO 400	Hala B
SO 401	HTU, príprava územia areál B
SO 402	Vrátnica B
SO 403.1	Hygienický kontajner 1
SO 403.2	Hygienický kontajner 2
SO 405	Oplotenie
SO 409	Drobné objekty
SO 451	Prípojka plynu
SO 452	Areálový rozvod plynu
SO 461	Prípojka VN
SO 471	Prípojka NN
SO 472	Areálové rozvody NN
SO 473	Areálové rozvody VO
SO 474	Areálový rozvod slaboprúdu
SO 490	Sadové úpravy

PREVÁDZKOVÉ SÚBORY

PS 02	Trafostanica (areál Hala A)
PS 03	Trafostanica (areál Hala B)

stavebník : **Logis Triblavina, a.s.** so sídlom Malý trh 2/A, 811 08 Bratislava
IČO: 52 998 347

plná moc
delegovaná na: **ATYSS s.r.o.** so sídlom Budovateľská 20, 900 27 Bernolákovo
IČO: 35 909 978

Umiestnenie stavby:

na pozemkoch KN“C“ v zmysle zmeny ÚR pozemky pre umiestnenie stavieb a prípojok KN „C“ parc. č.: 5129/1, 5129/2, 5129/3, 5129/12, 5129/13, 5129/14, 5129/15, 5129/16, 5129/17, 5129/19, 5129/20, 5130/1, 5130/2, 5130/7, 5125/8, 5125/21, 5125/22, 5125/23, 5125/24, 5125/25, 5125/26, 5126/11, 5126/12, 5126/13, 5131 v katastrálnom území Bernolákovo

Nový stav KN – po zápise Rozhodnutia o odňatí pôdy z PPF v zmysle geometrického plánu 77/2024, vyhotovenom BSGEO M s.r.o., Pekná cesta 15, 831 52 Bratislava, ktorý autorizačne overil dňa 15.10.2024 Ing. Bohdan Šály, autorizovaný geodet a kartograf s reg. č. 942, úradne overeného Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom dňa 26.11.2024 pod č. G1-1620/2024.

Pozemky pre umiestnenie stavieb a prípojok KN „C“ parc. č.:

Z pôvodnej parc.č.5129/1 - vznikli nové parc.č.: 5129/1, 5129/23, 5129/24, 5129/25, 5129/26, 5129/27, 5129/28, 5129/29, 5129/30, 5129/31, 5129/32, 5129/33, 5129/34, 5129/35, 5129/36, 5129/37, 5129/38, 5129/39, 5129/40, 5129/41

Z pôvodnej parc.č.5129/15 - vznikli nové parc.č.: 5129/15, 5129/42, 5129/43, 5129/44, 5129/45, 5129/46, 5129/47, 5129/48, 5129/49, 5129/50, 5129/51, 5129/52, 5129/53, 5129/54, 5129/55, 5129/56, 5129/57, 5129/58, 5129/59, 5129/60, 5129/61, 5129/62, 5129/63, 5129/64, 5129/65, 5129/66, 5129/67, 5129/68, 5129/69, 5129/70, 5129/71, 5129/72, 5129/73, 5129/74, 5129/75, 5129/76, 5129/77, 5129/78

Z pôvodnej parc.č.5130/1 - vznikli nové parc.č.: 5130/1, 5130/9, 5130/10, 5130/11, 5130/12, 5130/13, 5130/14, 5130/15, 5130/16, 5130/17, 5130/18, 5130/19, 5130/20, 5130/21, 5130/22, 5130/23, 5130/24, 5130/25

Nezmenené parc. čísla - 5129/2, 5129/3, 5129/12, 5129/13, 5129/14, 5129/16, 5129/17, 5129/19, 5129/20, 5130/2, 5130/7, 5125/8, 5125/21, 5125/22, 5125/23, 5125/24, 5125/25, 5125/26, 5126/11, 5126/12, 5126/13, katastrálne územie Bernolákovo

horeuvedené pozemky sú

vo vlastníctve:

Logis Triblavina, a.s., Malý Trh 2/A, 811 08 Bratislava

okrem vlastníkov pozemkov iných ako navrhovateľ:

KN C parc. č. **5131** - **vlastníkom pozemku je Obec Bernolákovo**, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo, IČO: 00 304 662 zapísaný v LV č. 6055, v kat. úz. Bernolákovo,

KN C parc. č. **5129/17**- **vlastníkom pozemku je Triblavina Assets s.r.o.**, Mlynské nivy 10, 821 09 Bratislava, IČO: 46 377 506 – zapísaný v LV č. 10039, v kat. úz. Bernolákovo.

katastrálne územie: **Bernolákovo**

miesto stavby: Bernolákovo, Triblavina

generálny projektant: STAT-KON s. r. o., Legionárska 71585, 911 01 Trenčín, Ing. Juraj Letko, autorizovaný stavebný inžinier, 6925*A1

charakter stavby: nebytová pozemná budova s technickým vybavením

Pre umiestnenie vyššie uvedenej stavby vydal tunajší stavebný úrad územné rozhodnutie na :

Hala DH: č. j. SÚ-1428-0615-UR-IDT zo dňa 28.09.2015 a právoplatné dňa 11.12.2015

Hala A: č. j. : SÚ 1427-0615UR-IDT zo dňa 28.09.2015 a právoplatné dňa 11.12.2015

Hala B: č. j.: SÚ-1429-0615UR-IDT zo dňa 28.09.2015 a právoplatné dňa 11.12.2015

Ktoré bolo tunajším stavebným úradom zmenené a nahrádzané rozhodnutím č. SU-1402/2022-19336/2023-ZÚR-RV zo dňa 04.12.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.01.2024.

Pre stavbu je vydané rozhodnutie v zisťovacom konaní od Okresného úradu v Senci, odboru starostlivosti o ŽP, úsek posudzovania vplyvov na ŽP č. OU-SC-OSZP-2022/001509-022, zo dňa 28.04.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.06.2022.

POPIS JEDNOTLIVÝCH HLAVNÝCH OBJEKTOV:

SO 200- HALA DH

Hala DH o zastavanej ploche 27 793,00 m² je umiestnená na parc. č. 5129/1 v kat. úz. Bernolákovo.

Parametre stavebného objektu v zmysle právoplatného územného rozhodnutia:

Úroveň ±0.000: 139,00 m n. m. BpV

Výšková úroveň 1.NP (vstupné podlažie): ±0,000 = U.T.+0,02

Celková výška s dodatočným oplechovaním: + 15,00 m od U.T.

Pôdorysné rozmery: 204,420m x 144,420m

Zastavaná plocha: 27 793 m²

Úžitková plocha 1 NP: 27 340,66 m²

Úžitková plocha 2 NP: 1 115,54 m²

Úžitková plocha spolu : 28 456,20 m²

ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNÉ RIEŠENIE

Hala DH je pôdorysne riešená ako odstupňovaný obdĺžnik o rozmeroch zastavanej plochy 204,42 m x 144,42 m s výškou atiky 14,5 m. Orientovaná je svojou dlhšou stranou východ-západ pozdĺž diaľnice D1. Hala je dispozične delená na šesť prevádzkových (nájomných) jednotiek. Prístup do priestorov haly je umožnený zo všetkých svetových strán pomocou prístupových rámp alebo dverí. Manipulačný priestor pre zásobovanie je umiestnený zo severnej a južnej strany. Zásobovanie umožňujú rolovacie brány s nakladacími mostíkmi.

Fasáda svojím vzhľadom nepúta pozornosť, je nenápadná riešená v minimalistickom duchu. Najvýraznejší fasádny prvok sú rolovacie brány s nakladacími mostíkmi. V ploche fasády sa rovnakom rastrí nachádzajú bočné svetlíky na celú výšku objektu. Administratívne vstavy sú akcentované zmenou farebnosti ako aj zmenou orientácie ukladania fasádnych panelov. Farebné riešenie bude vychádzať z firemného štandardu klienta kde bude prevažovať béžový odtieň povrchu fasádnych panelov. Abecedné označenie hál bude na každom priečeli fasády.

Nad úrovňou atiky sa nachádzajú zariadenia bleskozvodu, FTV panely, solárne kolektory, VZT zariadenia a potrubia, komín a iné max. do výšky 4 m od vrhnej hrany atiky strechy. Hala má pôdorysný tvar odstupňovaného obdĺžnika, vo svojom dlhšom smere je orientovaná na východ-západ pozdĺž diaľnice D1.

Administratívne časti pre SO 200 Hala DH sú navrhnuté ako dvojpodlažné vstavy. Opláštenie celého objektu budú tvoriť kombinovane vodorovne a vertikálne kladené sendvičové panely z min. vlny hr. 172 mm.

Hala DH sa dispozične skladá zo samotného otvoreného priestoru haly, rozdeleného na 2 hlavné prevádzkové časti. V priestore haly sa nachádzajú okrem hlavných šiestich AB vstaviek aj energovstavok a WC vstavok. Hlavné administratívne vstavy majú priamy vstup z exteriéru, pričom sú dispozične prepojené s halovou časťou. Prístup do priestorov haly je umožnený z exteriéru zo strany dokov a bočných strán. Priame zásobovanie z kamiónov umožňujú vyvýšené nakladacie doky. Každý z nich je vybavený plne automatickým hydraulickým vyrovnávacím mostíkom.

SO 201, SO 301, SO 401 – HTÚ, PRÍPRAVA ÚZEMIA HALA DH + A+ B

Zemné práce budú pozostávať z výkopov a násypov pod navrhovanými konštrukciami. Pre dosiahnutie požadovanej únosnosti bude zemná pláň zlepšená v zmysle návrhu zodpovedného geotechnika.

Výkopy: budú vykonané po úroveň pláne vozovky. Zemina z výkopov bude použitá do násypov a na terénne úpravy okolo objektov hál.

Násyp : bude vykonaný po úroveň pláne vozovky. Násyp bude zhotovený zo zeminy z výkopov. Pretože sa jedná o zeminy nevhodné do násypov, musí byť násyp stabilizovaný pridaním hydraulického spojiva. Násyp musí byť vyhotovený po vrstvách, s maximálnou hrúbkou jednej vrstvy 450 mm. Každá vrstva musí byť samostatne hutnená. Povrch násypu bude upravený do predpísaného profilu. Objem spojiva, vlhkosť a presný technologický postup zhotovenia násypu určí autorizovaný geotechnik. Deficit násypov pod objekt bude pokrytý z prebytku výkopov pod komunikácie.

Zemná pláň : pod komunikáciami bude upravená do predpísaného sklonu a zhutnená. Návrhová únosnosť pláne je daná projektovou dokumentáciou. Po zrealizovaní hrubých výkopov a násypov bude tvar zemného telesa vytvarovaný do predpísaných sklonov. Následne bude vykonané zlepšenie podlažia pod plochy komunikácie.

Zlepšenie podlažia : Z dôvodu dosiahnutia požadovanej únosnosti a podľa odporúčaní z IGP bude pod spevnenými plochami vykonané zlepšenie podlažia.

Vytýčenie HTU bude realizované podľa schválenej projektovej dokumentácie, vytýčením hrany zemného telesa v súradniciach S-JTSK a výškovom systéme B.p.v. Osadenie stavby bude koordinované s jestvujúcimi stavbami, hranicami pozemkov a plánovanými inžinierskymi sieťami.

HTÚ prebiehajú v hraniciach staveniska.

SO 202 – VRÁTNICA DH o zastavanej ploche 17,043 m² je umiestnená na parc. č. 5129/14 v kat. úz. Bernolákovo.

Parametre stavebného objektu v zmysle právoplatného územného rozhodnutia:

Úroveň ±0.000: 139,00 m n. m. B.p.v.

Výšková úroveň 1.NP (vstupné podlažie): ±0,000 = U.T.+0,150

Celková výška s dodatočným oplechovaním: + 3,35 m od U.T.

Pôdorysné rozmery: 5,700m x 2,990 m

Zastavaná plocha: 17,043 m²

Úžitková plocha: 13,63m²

Objekt vrátnice je orientovaný v tesnej blízkosti vstupov/vjazdov v juhovýchodnej časti areálu. Jednopodlažný objekt vrátnice je navrhnutý ako jednoduchá konštrukcia kontajnerového systému, ktorého hlavné pôdorysné rozmery sú 5,700m x 2,990m a celková výška je 3,35m. Svetlá výška od ±0,000 je 2,6m. Hlavná nosná konštrukcia kontajneru je tvorená systémovým oceľovým rámom, vystuženým oceľovými nosníkmi. Bude osadená na vopred pripravené ŽB základové pásy. Obvodové konštrukcie sú na základe požiadaviek pre trvalé pracovné miesto a pre vnútorné prostredie budov tepelne izolované minerálnou vlnou a spolu s navrhovanými výplňami otvorov spĺňajú tepelnotechnické požiadavky platnej STN 73 0540-2.

Dispozične je objekt vrátnice delený na kancelársku miestnosť a WC s predsieňou. Objekt bude slúžiť pre jednu osobu ostrahu areálu.

SO 203.1 a 203.2 – HYGIENICKÝ KONTAJNER 1 a 2 o celkovej zastavanej ploche 34,086m² sú umiestnené na parc. č. 5129/25, 5129/14 (203.1) a 5129/23(203.2) v kat. úz. Bernolákovo.

Parametre stavebného objektu v zmysle právoplatného územného rozhodnutia:

Výšková úroveň 1.NP (vstupné podlažie): ±0,000 = U.T.+0,150

Celková výška s dodatočným oplechovaním: + 3,35 m od U.T.

Pôdorysné rozmery: 5,700 m x 2,990 m

Zastavaná plocha 1kontajner : 17,043 m²

Zastavaná plocha spolu : 34,086 m²

Úžitková plocha spolu : 2x13,55=27,10 m²

Objekt bunky pre vodičov je situovaný v tesnej blízkosti vstupu/vjazdu v južnej časti areálu a druhý je situovaný vedľa parkoviska pre nákladné vozidlá. Jednopodlažný objekt bunky pre vodičov je navrhnutý ako jednoduchá konštrukcia kontajnerového systému, ktorého hlavné pôdorysné rozmery sú 5,700m x 2,990m a celková výška je 3,35 m. Svetlá výška od ±0,000 je 2,6 m. Hlavná nosná konštrukcia kontajneru je tvorená systémovým oceľovým rámom, vystuženým oceľovými nosníkmi. Bude osadená na vopred pripravené ŽB základové pásy. Obvodové konštrukcie sú na základe požiadaviek pre vnútorné prostredie budov tepelne izolované minerálnou vlnou a spolu s navrhovanými výplňami otvorov spĺňajú tepelnotechnické požiadavky platnej STN 73 0540-2.

Dispozične je objekt bunky pre vodičov delený na predsieň, sprchy a WC. Objekt bude slúžiť pre osobnú hygienu pre max. 5 osôb naraz.

SO 205 – OPLOTENIE

Navrhované oplotenie má zamedziť samovoľnému vstupu cudzích osôb do areálu. Výška oplotenia je 2,0 m nad upraveným terénom. Bude pozostávať z oceľových stĺpikov, pletiva a betónového základu. Stĺpiky budú oceľové pozinkované, výplň medzi stĺpikmi bude tvoriť pletivo - pozinkované zvarované panely s dvojitém drôtom s Ø 5mm a veľkosťou oka 50/200mm. Stĺpiky budú kotvené v zmysle technologického predpisu výrobcu plotového systému do betónových pätiiek, pričom sa dodrží nezamrzná hĺbka pre danú lokalitu. Pletivo bude kotvené a napínané na stĺpiky podľa špecifikácie konkrétneho výrobcu. V mieste vstupu/vjazdu do areálu budú vedľa seba osadené posuvná brána a bránka pre zamestnancov (na celú výšku oplotenia), s diaľkovým ovládaním z príslušnej vrátnice. Šírka bránky pre peších je 1,2 m a musí spĺňať požiadavku PO, šírka posuvnej brány je 8,5 m. Vjazdu do/z areálu prislúcha dvojica závor, s diaľkovým ovládaním z príslušnej vrátnice a z administratívy. Osadenie závor vyplýva z návrhu komunikácií.

Celková dĺžka oplotenia areálu (vrátane vstupných brán a brániek): cca 636 m

SO 207 – PROTIHLUKOVÝ MÚR

Celková projektovaná dĺžka múru spolu (SO 201.1 + SO 207.2) je 320 bm.

SO 207.1- Protihlukový múr – v južnej časti areálu haly DH sa navrhuje protihlukový múr riešený z Durisol tvárnic DSi 25/13 hrúbky 250mm v celkovej dĺžke 250m a hornou hranou vo výške 4m nad úrovňou upraveného terénu. Protihlukový múr bude slúžiť na tlmenie prípadného zvýšeného zvuku od haly smerom do záhradkárskej zástavby.

Celková projektovaná dĺžka múru : 250 bm

SO 207.2 - Protihlukový múr -na okraji juhovýchodnej časti areálu haly DH sa navrhuje mobilný protihlukový múr (SO 207.2) v celkovej dĺžke 70 bm z protihlukových panelov VAL-100 umiestnených na zvislých oporných konštrukciách

SO 209 DROBNÉ OBJEKTY o zastavanej ploche 17,5 m² je umiestnená na parc. č. **5129/24** v kat. úz. Bernolákovo.

Prístrešok pre bicykle: Navrhovaný objekt má celkové rozmery cca. 7,00 m x 2,50 m. Hlavné rámy sú po 3,47m. Výška v hrebeni je 2,41 m. Tvar strechy je pultový. Prístrešok je z jednej strany úplne otvorený a z čela je na stenách umiestnené bezpečnostné sklo.

Vlajkosláva bude slúžiť na reprezentačné účely. Žrde budú oceľové uložené do základov realizovaných do nezamrznej hĺbky. Navrhnutých je 6 ks.

Infostožiare (totém) budú mať navigačnú funkciu pre lepšiu orientáciu v log. centre. Navrhnuté sú 3 ks.

Zastavaná plocha spolu : 17,5 m²

Úžitková plocha spolu : 17,5 m²

SO 251 PRÍPOJKA PLYNU

Návrh STL pripojovacieho plynovodu bol vypracovaný v súlade s STN EN 12007-2 na základe určených technických podmienok pripojenia odberného miesta: v zemi (pod zemských povrhom) v úrovni DS, kolmo na DS (90°) bez lomov, sklon smerom dolu do DS; nad-zemnú (zvislú) časť PP ukončiť v MaZ umiestnenej na hranici pozemku p.č.2073/48 a mechanicky chrániť ochranným potrubím, hlavný uzáver plynu (HUP): umiestniť na konci PP, musí byť prístupný z verejného priestranstva. Dispozičné umiestnenie navrhovaného rozvodu zemného plynu je zobrazené vo výkresovej dokumentácii. Prípojka je navrhnutá z plastového potrubia HD-PE PE100 RC SDR11. Spôsob napojenia STL prípojky na plynovod bude cez

odbočkový plnoprierezový T- kus DAA 160/90 + Red. 90/63 HUP-Hlavný uzáver plynu bude na konci prípojky v priestore MZP-Meracie zariadenie plynu.

SO 252 AREÁLOVÝ ROZVOD PLYNU

Koncepcia návrhu je riešená na základe požiadavky objednávateľa, umiestnenie STL areálového plynovodu bolo vypracované na základe STN EN 15001. Plynovod je navrhovaný z plastového potrubia HD-PEPE 100 RS SDR 11, koncové časti z oceľového materiálu. Z priestoru MZP-Meracie zariadenie plynu za uzáverom GKP DN50-PN16 je rozvod plynu vedený zvislo – materiál P235 TR1 oceľ DN 50 izol. bralenom, následne je v zemi umiestnený prechodový spoj USTR DN50/D63 PE, rozvod plynu je vedený v areáli investora, pred riešeným objektom vo vzdialenosti 1m je osadený prechodový spoj, rozvod plynu je ukončený v navrhovaných objektoch GK DN50 so zátkou. Lomové body sú riešené ohybmi alebo elektrospojkami. Areálový plynovod bude uložený s minimálnym 0,3% spádom smerom k miestu prepoja. Hĺbka uloženia prípojky je:

0,8 - 1,2m od povrchu terénu mimo komunikácie

0,9 - 1,2m od povrchu v komunikácii

Trasovanie plynovodu, umiestnenie armatúr je zrejmý z výkresovej časti dokumentácie.

NAVRHOVANÝ STL AREÁLOVÝ PLYNOVOD (OPZ-ODBERNÉ PLYNOVÉ ZARIADENIE):

d63x5,8 PE100 RC SDR11 - 300kPa dl. 48,6m

DN50 oceľ mat. P235 TR1 izol. Bralenom - 300 kPa, dl. 1m

Plynovod bude v teréne so sklonom ktorý to umožňuje uložený s minimálnym 0,3% spádom smerom k jestvujúcemu rozvodu plynu. Hĺbka uloženia plynovodu bude min. 0,8m a max 1,2m.

SO 261 PRÍPOJKA VN

Údaje o požadovaných odberoch sú vypočítané na základe z údajov o budúcej inštalovanej technológii jednotlivých objektov. Na základe týchto údajov, požiadaviek na stupeň zabezpečenia napájania bola zvolená odberateľská trafostanica s vnútornou obsluhou s transformátorom 2x 630 kV (uvažuje sa s paralelným chodom transformátorov).

Inštalovaný príkon (Areál 200) $P_i=1412$ kW

Súčasný výkon (Areál 200) $P_s=704$ kW

Súčasnnosť (Areál 200) 0,4

Predpokladaná ročná spotreba el. energie (Areál 200) $A = 4\,111$ MWh/rok.

V rámci výstavby riešeného areálu Triblavina sa zrealizujú napojenie z novovybudovaných odberateľských trafostaníc (riešenej v rámci samostatnej PD, PS 01 Trafostanica je existujúca) napojenej z novovybudovanej prípojky VN (riešenej v rámci tejto PD). Pre VN prípojku určená existujúca trafostanica v susednom areáli ZEPPELIN. Existujúca trafostanica PS 01 je napojená káblami 3x NA2XS(F)2Y 1x240.

Spolu s káblom VN bola položená aj chránička HDPE 40/33 (červená) pre uloženie telekomunikačných optovlákién určených na prenos distribučných dát energetiky.

Dĺžka novej trasy prípojky VN (od spojky k novej trafostanici) je cca 90m.

SO 271 PRÍPOJKA NN

Rozvádzač RH-200 bude napojený z existujúcej trafostanice. Transformátorová stanica je existujúca. Hlavný rozvádzač objektu SO 200 ozn. RH-200 bude napojený z NN rozvádzača existujúcej trafostanice. Údaje o požadovanom odbere sú vypočítané na základe z údajov o budúcej inštalovanej technológii, a počte a príkone jednotlivých zariadení.

Prípojka NN pre hlavný rozvádzač sa zrealizuje z existujúcej transformačnej stanice EXIST.TS č.1. Z transformátorovej stanice sa zrealizuje prepoj káblami 6x 1-NAYY-J 4x240 do rozvádzača RH-200.

SO 272 AREÁLOVÉ ROZVODY NN

Z rozvádzača objektu SO 200 bude káblom CYKY-J 5x10 v rúrkach Ø40 napojený prečerpávacía stanica. Rozvádzač vrátnice (R-SO202) bude napojený z hlavného rozvádzača (RH-200) káblom CYKY-J 5x16. Z rozvádzača vrátnice R-SO202 sa napoja

- brány - káble CYKY J 5x2,5 v ochranných rúrach Ø25
- prístrešok pre bicykle - kábel CYKY-J 5x2,5 pre napojenie v rúrke Ø25.
- Rozvádzače v hygienických kontajneroch R-SO203.x – káble CYKY-J 5x4 v ochranných rúrkach Ø32
- Vlajkosláva – kábel CYKY-J 5x1,5 v ochrannej rúrke Ø25
- Totém – kábel CYKY-J 5x6 Z rozvádzača objektu SO 200 budú káblami NAYY-J 4x120 napojené jednotlivé rozvádzače vstavkov ozn. xRS-200xxx. Z rozvádzačov xRS-200xxx budú káblami CYKY-J 5x16 napojené nabíjacie stanice pre elektromobily podľa pridelenia parkovacích miest jednotlivým vstávkám. Spolu so silovými káblami budú uložené aj chráničky pre rozvody riešené v rámci areálového osvetlenia SO 273.

SO 273 AREÁLOVÉ ROZVODY VO

PD rieši osvetlenie spevnených plôch – v areáli závodu a parkovacích miest pre osobné autá.

Osvetlenie prístupovej cesty rieši samostatná projektová dokumentácia. Osvetlenie komunikácií je podľa CEN/TR 13 201-1:2014 a STN EN 13201-2:2017. Zvyšná časť plochy na P4 - ($E_m \Rightarrow 5lx \leq 7,5lx$ $E_{min} \Rightarrow 1lx$ – STN EN 13201. Všetky riešené svietidlá budú napojené a ovládané z hlavného rozvádzača objektu RH-200. V tomto rozvádzači bude osadený aj podružný elektromer pre areálové osvetlenie.

Na osvetlenie komunikácií sú navrhnuté cestné svietidlá asymetrické s LED svetelným zdrojom 36 W/230V AC s min. 4200 lm a 103 W/230V AC s min. 13498 lm. Svietidlá sú osadené na oceľových stĺpoch výšky 8 m minimálne 0,6 m od obrubníka. Svietidlá na fasáde objektu SO 200 sú typu Combial 45 G2 AM9L/150-250/4/ML-MC G1 ET. Osadené sú vo výške 12m.

Rozmiestnenie svietidiel je podľa výkresovej časti. Osvetľovacia sústava (stožiare) bude vyhotovená prírubovými oceľovými pozinkovanými kužeľovými stožiarimi výšky 8 m a 12m. Cestné svietidlá budú inštalované na vrch stožiarov bez výložníka. V drieku stožiarov bude inštalovaná stožiarová svorkovnica pre pripojenie káblového rozvodu VO. Napojenie svietidiel (silnoprúdové) zo stožiarovej svorkovnice bude prevedené káblom 5x1,5 mm², ktorý je súčasťou svietidla. Svietidlá osadené na fasáde objektu SO 200 budú osadené na stene objektu. Ich napojenie bude riešené cez rozbočovacie krabice osadené v objekte.

SO 274 AREÁLOVÝ ROZVOD SLABOPRÚDU

Pripojenie na prípojku slaboprúdu bude riešené 2x chráničkami FXKVR110 s pripojením na jestvujúce rozvody SO180.2. Areálové rozvody slaboprúdu sú dvojakého charakteru – komunikačné a bezpečnostné vrátane protipožiarnych, a tvoria ich vonkajšie vedenia v priestore areálu. Pripojenie na sieť elektronickej komunikácie je riešené optickými káblami, s pripojením na sieť miestneho operátora. Sieť je vybavená kanálovými komorami, vždy pri odbočení z kostrovej komunikácie ku jednotlivým halám. Projekt rieši aj prepojenie medzi jednotlivými stavebnými objektami pre ostatné SLB rozvody – EPS + HSP, pre napojenie rámp a pre vzdialené meranie energií plynu a vody.

SO 290 SADOVÉ ÚPRAVY

Koncepcia návrhu riešenia zelene spočíva vo vytvorení prírodne- krajínarskej úpravy. Koncepcia bola navrhovaná tak, aby spĺňala požiadavky systému BREEAM. Navrhované sú také druhy drevín, ktoré sú predovšetkým domáce a prirodzené pre danú oblasť. Základom zelene areálu je vzrastlá zeleň vo forme listnatých stromov. Listnaté stromy budú tvoriť kostru zelene areálu. Vysoká stromová zeleň bude doplnená skupinami krov. Navrhovaná je výsadba domácich drevín, ktoré sa prirodzene vyskytujú v tejto oblasti. Trávnaté plochy budú tvorené krajinným trávnikom s prímiesou bylín s bohatou biodiverzitou, ktorá bude vytvárať lepšie klimatické podmienky pre rast a vývin drevín. Pri budove v častiach pri halách a komunikáciách a miestach s väčšou frekvenciou pohybu osôb je možné tieto trávniky kosiť častejšie a na nižšiu úroveň.

Základom zelene sú listnaté opadavé stromy. Z kríkových výsadiieb sa jedná prevažne o listnaté opadavé kry doplnené krami stálezelenými.

Pri výbere druhovej skladby porastov boli brané do úvahy klimatické, pedologické a hydrologické podmienky. Navrhované boli predovšetkým domáce dreviny prirodzene sa nachádzajúce v danej oblasti.

SO 300 HALA A

Hala A o zastavanej ploche 37 924,00 m² je umiestnená na parc. č.: **5129/2** v kat. úz. Bernolákovo

Parametre stavebného objektu v zmysle právoplatného územného rozhodnutia:

Úroveň ±0.000: 140,70 m n. m. BpV

Výšková úroveň 1.NP (vstupné podlažie): ±0,000 = U.T.+0,02

Celková výška s dodatočným oplechovaním: + 15,00 m od U.T.

Pôdorysné rozmery: 336,420m x 132,420m

Zastavaná plocha: 37 924 m²

Úžitková plocha 1 NP: 37 232,53 m²

Úžitková plocha 2 NP: 1 859,55 m²

Úžitková plochy spolu : 39 092,08 m²

ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNÉ RIEŠENIE

Hala A je pôdorysne riešená ako odstupňovaný obdĺžnik o rozmeroch zastavanej plochy 336,42 m x 132,42 m s výškou atiky 14,5 m. Orientovaná je svojou dlhšou stranou východ-západ pozdĺž diaľnice D1. Hala je dispozične delená na desať prevádzkových (nájomných) jednotiek. Prístup do priestorov haly je umožnený zo všetkých svetových strán pomocou prístupových rámp alebo dverí. Manipulačný priestor pre zásobovanie je umiestnený zo severnej a južnej strany. Zásobovanie umožňujú rolovacie brány s nakladacími mostíkmi. Dopravné napojenie je zo severnej strany cez kruhovú križovatku na diaľnicu D1. Priamo do areálu sa vchádza cez kovovú bránu ovládanú diaľkovo z vrátnice a z administratívy. V blízkosti vjazdu sú umiestnené závary ovládané taktiež diaľkovo. Prístrešky pre bicykle sú umiestnené vedľa parkoviska pre osobné vozidlá.

Priestor odpadového hospodárstva pre halu a pre administratívne časti je vyhradený v exteriéri na spevnenej ploche. Odpady pre administratívnu časť budú zhromažďované do separovaných odpadových nádob s objemom min. 1100 l (plasty, papier, sklo).

SO 300 Hala A, ďalej len hala, má pôdorysný tvar odstupňovaného obdĺžnika, vo svojom dlhšom smere je orientovaná na východ-západ pozdĺž diaľnice D1.

Administratívne časti pre SO 300 Hala A sú navrhnuté ako dvojpodlažné vstavky. Opláštenie celého objektu budú tvoriť sendvičové panely z min. vlny hr. 172 mm. Kladené budú vodorovne a po obvode administratívnych vstavkov zvislo. Výškové osadenie objektu je na úrovni ±0,000 = 140,700 m n.m. a maximálna výška atiky je stanovená na +14,500 mm. Celkové rozmery sú 336,42 x 132,42 m.

SO 302 - VRÁTNICA A o zastavanej ploche 17,043 m² je umiestnená na parc. č. **5129/51** v kat. úz. Bernolákovo.

Parametre stavebného objektu v zmysle právoplatného územného rozhodnutia:

ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNÉ RIEŠENIE

Úroveň ±0.000: 140,70 m n. m. BpV

Výšková úroveň 1.NP (vstupné podlažie): ±0,000 = U.T.+0,150

Celková výška s dodatočným oplechovaním: + 3,35 m od U.T.

Pôdorysné rozmery: 5,700m x 2,990m

Zastavaná plocha: 17,043 m²

Úžitková plocha : 13,63 m²

Objekt vrátnice je orientovaný v tesnej blízkosti vstupov/vjazdov v severovýchodnej časti areálu. Jednopodlažný objekt vrátnice je navrhnutý ako jednoduchá konštrukcia kontajnerového systému, ktorého hlavné pôdorysné rozmery sú 5,700m x 2,990m a celková výška je 3,35m. Svetlá výška od ±0,000 je 2,60 m. Hlavná nosná konštrukcia kontajneru je tvorená systémovým oceľovým rámom, vystuženým oceľovými nosníkmi. Bude osadená na vopred pripravené ŽB základové pásy. Obvodové konštrukcie sú na základe

požiadaviek pre trvalé pracovné miesto a pre vnútorné prostredie budov tepelne izolované minerálnou vlnou a spolu s navrhovanými výplňami otvorov spĺňajú tepelnotechnické požiadavky platnej STN 73 0540-2. Dispozične je objekt vrátnice delený na kancelársku miestnosť a WC s predsieňou.

SO 303.1, SO 303.2, SO 303.3, SO 303.4 HYGIENICKÝ KONTAJNER 1-4 o celkovej zastavanej ploche 68,172m² . Sú umiestnené na parc. č. 5129/50 (SO 303.1), 5129/46 (SO 303.2), 5129/44 (SO 303.3), 5130/45 (SO 303.4) v kat. úz. Bernolákovo.

Parametre stavebného objektu v zmysle právoplatného územného rozhodnutia:

ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNÉ RIEŠENIE A STATIKA

Výšková úroveň 1.NP (vstupné podlažie): $\pm 0,000 = U.T.+0,150$

Celková výška s dodatočným oplechovaním: + 3,35 m od U.T.

Pôdorysné rozmery: 5,700 m x 2,990 m

Zastavaná plocha 1kontajner : 17,043 m²

Zastavaná plocha spolu : 68,172m²

Úžitková plochy spolu : 4x13,55=45,20 m²

Objekt bunky pre vodičov je situovaný v tesnej blízkosti vstupu/vjazdu v severnej časti areálu haly A, druhý je situovaný vedľa parkoviska pre nákladné vozidlá a južnej strane a dva ďalšie sú situované pri centrálnom parkovisku pre osobné vozidlá. Jednopodlažný objekt bunky pre vodičov je navrhnutý ako jednoduchá konštrukcia kontajnerového systému, ktorého hlavné pôdorysné rozmery sú 5,700m x 2,990m a celková výška je 3,35m. Svetlá výška od $\pm 0,000$ je 2,60 m. Hlavná nosná konštrukcia kontajneru je tvorená systémovým oceľovým rámom, vystuženým oceľovými nosníkmi. Bude osadená na vopred pripravené ŽB základové pásy.

Obvodové konštrukcie sú na základe požiadaviek pre vnútorné prostredie budov tepelne izolované minerálnou vlnou a spolu s navrhovanými výplňami otvorov spĺňajú tepelnotechnické požiadavky platnej STN 73 0540-2.

Dispozične je objekt bunky pre vodičov delený na predsieň, sprchy a WC. Objekt bude slúžiť pre osobnú hygienu pre max. 5 osôb naraz.

SO 304 NÁDRŽ A STROJOVNÁ SHZ o zastavanej ploche 183,075 m² je umiestnená na parc. č. 5129/48 (nádrž SHZ) a 5129/47 (strojovňa SHZ) v kat. úz. Bernolákovo.

Parametre stavebného objektu v zmysle právoplatného územného rozhodnutia:

ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNÉ RIEŠENIE

Strojovňa SHZ:

Úroveň $\pm 0,000$: 140,70 m n.m. B.p.v.

Výšková úroveň 1.NP (vstupné podlažie): $\pm 0,000$

Celková výška s dodatočným oplechovaním: + 3,90 m od U.T.

Pôdorysné rozmery: 6,060 m x 8,990 m

Zastavaná plocha: 54,461 m²

Nádrž SHZ:

Úroveň $\pm 0,000 = H.H.$ základov: 140,70 m n.m. B.p.V.

Celková výška nádrže: + 8,470 m od $\pm 0,000$

Pôdorysný rozmer: $\varnothing 12,800$ m

Zastavaná plocha nádrž: 128,614 m²

Zastavaná plocha strojovňa : 54,461 m²

Zastavaná plocha spolu: 183,075 m²

Úžitková plochy spolu : 178,90 m² (50,23+128,67)

Strojovňa SHZ je svojím hlavným vstupom orientovaná na juh v tesnej blízkosti parkovacej plochy pre kamióny, ktorá sa nachádza v južnej časti areálu. Jednopodlažný objekt strojovne SHZ je navrhnutý ako jednoduchá konštrukcia kontajnerového systému, ktorého hlavné pôdorysné rozmery sú 6,060 m x 8,990 m a celková výška je 3,90 m. Svetlá výška od $\pm 0,000$ je 3,0 m. Hlavná nosná konštrukcia kontajneru je tvorená systémovým oceľovým rámom, vystuženým oceľovými nosníkmi. Kontajner bude osadený na vopred pripravené ŽB základové pásy (rieši časť SB – Statika), následne budú odstránené podlahové prepravné výstuhy, konštrukcia sa ukotví do základov a zhotoví sa podlaha v navrhovanej skladbe.

Kontajner je potrebné vybaviť pomocnými oceľovými konštrukciami pre uchytenie potrubí. Tvar a umiestnenie OK bude stanovený v zmysle požiadaviek od konkrétneho dodávateľa technológie. Obvodové konštrukcie sú na základe požiadavky pre vnútornú teplotu v strojovni (10-40°C) tepelne izolované minerálnou vlnou a spolu s navrhovanými výplňami otvorov spĺňajú tepelnotechnické požiadavky platnej STN 73 0540-2.

Nádrž SHZ je kruhového pôdorysu s priemerom 12,80 m a celkovej výšky cca 6,07 m od ±0,000. Využitelný objem nádrže bude 680 m³. Celá nádrž vrátane jej obvodového a strešného plášťa, nosného systému a technológie je predmetom dodávky dodávateľa SHZ. Bude osadená na vopred pripravené základy.

SO 305 OPLOTENIE

Navrhované oplotenie má zamedziť samovoľnému vstupu cudzích osôb do areálu. Výška oplotenia je 2,0 m nad upraveným terénom. Bude pozostávať z oceľových stĺpikov, pletiva a betónového základu. Stĺpiky budú oceľové pozinkované, výplň medzi stĺpikmi bude tvoriť pletivo - pozinkované zvárané panely s dvojitém drôtom s Ø 5mm a veľkosťou oka 50/200mm. Stĺpiky budú kotvené v zmysle technologického predpisu výrobcu plotového systému do betónových pätiiek, pričom sa dodrží nezámrzná hĺbka pre danú lokalitu. Pletivo bude kotvené a napínané na stĺpiky podľa špecifikácie konkrétneho výrobcu. V mieste vstupu/vjazdu do areálu budú vedľa seba osadené 2 posuvné brány s diaľkovým ovládaním z príslušnej vrátnice. V mieste vstupu na parkovisko bude osadená a bránka pre zamestnancov (na celú výšku oplotenia), s diaľkovým ovládaním z príslušnej vrátnice. Šírka bránky pre peších je 1,2 m a musí spĺňať požiadavku PO, šírka posuvnej brány pri bočnom vjazde je 2x10 m s diaľkovým ovládaním z príslušnej vrátnice a z administratívy. Celková dĺžka oplotenia areálu (vrátane vstupných brán a brániok): cca 1125 m.

SO 306.1 a 306.2 DIZAJNOVÝ KONTAJNER 1-2 o zastavanej ploche 63,0 m² sú umiestnené na parc. č. **5129/42 (SO 306.1), 5129/43 (SO 306.2)** v kat. úz. Bernolákovo.

Parametre stavebného objektu v zmysle právoplatného územného rozhodnutia:

ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNÉ RIEŠENIE A STATIKA

Výšková úroveň 1.NP (vstupné podlažie): ±0,000 = U.T.+0,150

Celková výška s dodatočným oplechovaním: + 3,35 m od U.T.

Pôdorysné rozmery: 9,000 m x 3,450 m

Zastavaná plocha 1 kontajner : 31,5 m²

Zastavaná plocha spolu : 63,00 m²

Úžitková plochy spolu : 2x22,8= 45,60 m²

Pri centrálnom parkovisku pre osobné vozidlá sa navrhuje dizajnový kontajner, ktorý bude slúžiť pre jednanie investora s potencionálnym nájomcom. Jednopodlažný objekt bunky je navrhnutý ako jednoduchá konštrukcia kontajnerového systému, ktorého hlavné pôdorysné rozmery sú 9,000m x 3,5m a celková výška je 3,50m. Svetlá výška od ±0,000 je 2,6m. Hlavná nosná konštrukcia kontajneru je tvorená systémovým oceľovým rámom, vystuženým oceľovými nosníkmi. Bude osadená na vopred pripravené ŽB základové pásy. Obvodové konštrukcie sú na základe požiadaviek pre vnútorné prostredie budov tepelne izolované minerálnou vlnou a spolu s navrhovanými výplňami otvorov spĺňajú tepelnotechnické požiadavky platnej STN 73 0540-2.

SO 309 DROBNÉ OBJEKTY o zastavanej ploche 17,5 m² sú umiestnené na parc. č. **5129/49** v kat. úz. Bernolákovo.

Prístrešok na bicykle: Navrhovaný objekt má celkové rozmery cca. 7,00 m x 2,50 m. Hlavné rámy sú po 3,47m. Výška v hrebeni je 2,41 m. Tvar strechy je pultový. Prístrešok je z jednej strany úplne otvorený a z čela je na stenách umiestnené bezpečnostné sklo.

Vlajkosláva bude slúžiť na reprezentačné účely. Žrde budú oceľové uložené do základov realizovaných do nezamrznej hĺbky. Navrhnutých je 6 ks.

Infostožiare (totem) budú mať navigačnú funkciu pre lepšiu orientáciu v log. centre. Navrhnuté sú 3 ks.

Zastavaná plocha spolu : 17,5 m²

Úžitková plochy spolu : 17,5 m²

SO 351 PRÍPOJKA PLYNU

Návrh STL pripojovacieho plynovodu bol vypracovaný v súlade s STN EN 12007-2 na základe určených technických podmienok pripojenia odberného miesta: v zemi (pod zemských povrchoch) v úrovni DS, kolmo na DS (90°) bez lomov, sklon smerom dolu do DS; nadzemnú (zvislú) časť PP ukončiť v MaZ umiestnenej na hranici pozemku p.č.2073/48 a mechanicky chrániť ochranným potrubím, hlavný uzáver plynu (HUP): umiestniť na konci PP, musí byť prístupný z verejného priestranstva. Dispozičné umiestnenie navrhovaného rozvodu zemného plynu je zobrazené vo výkresovej dokumentácii. Prípojka je navrhnutá z plastového potrubia HD-PE PE100 RC SDR11. Spôsob napojenia STL prípojky na plynovod bude cez odbočkový plnoprierezový T-kus DAA 160/90 + Red. 90/63 HUP-Hlavný uzáver plynu bude na konci prípojky v priestore MZP-Meracie zariadenie plynu.

SO 352 AREÁLOVÝ ROZVOD PLYNU

Koncepcia návrhu je riešená na základe požiadavky objednávateľa, umiestnenie STL areálového plynovodu bolo vypracované na základe STN EN 15001. Plynovod je navrhovaný z plastového potrubia HD-PE PE 100 RS SDR 11, koncové časti z oceleového materiálu. Z priestoru MZP-Meracie zariadenie plynu za uzáverom GKP DN50-PN16 je rozvod plynu vedený zvislo – materiál P235 TR1 oceľ DN 50 izol. bralenom, následne je v zemi umiestnený prechodový spoj USTR DN50/D63 PE, rozvod plynu je vedený v areáli investora, pred riešeným objektom vo vzdialenosti 1m je osadený prechodový spoj, rozvod plynu je ukončený v navrhovaných objektoch GK DN50 so zátkou. Lomové body sú riešené ohybmi alebo elektrospojkami. Areálový plynovod bude uložený s minimálnym 0,3% spádom smerom k miestu prepoja. Hĺbka uloženia prípojky je:

0,8 - 1,2m od povrchu terénu mimo komunikácie

0,9 - 1,2m od povrchu v komunikácii

Trasovanie plynovodu, umiestnenie armatúr je zrejímavé z výkresovej časti dokumentácie.

NAVRHOVANÝ STL AREÁLOVÝ PLYNOVOD (OPZ-ODBERNÉ PLYNOVÉ ZARIADENIE):

d63x5,8 PE100 RC SDR11 - 300kPa dl. 68,8m

DN50 oceľ mat. P235 TR1 izol. Bralenom - 300 kPa, dl. 1m

SO 361 PRÍPOJKA VN

Údaje o požadovaných odberoch sú vypočítané na základe z údajov o budúcej inštalovanej technológii jednotlivých objektov. Na základe týchto údajov, požiadaviek na stupeň zabezpečenia napájania bola zvolená odberateľská trafostanica s vnútornou obsluhou s transformátorom 2x 1000kV (uvažuje sa s paralelným chodom transformátorov).

V rámci výstavby riešeného areálu Triblavina sa zrealizujú napojenie z novovybudovanej odberateľskej trafostanice (riešenej v rámci samostatnej PD PS 02 Trafostanica) napojený z novovybudovanej prípojky VN (riešenej v rámci tejto PD).

Trafostanica PS 02 bude napojená z trafostanice PS 01 káblami 2x 3x NA2XS(F)2Y 1x240.

Spolu s káblom VN sa položí aj chránička HDPE 40/33 (červená) pre uloženie telekomunikačných vlákien určených na prenos distribučných dát energetiky.

Pri plánovaní novej trasy je snaha vyhnúť sa existujúcemu biokoridoru a trasu kábla riešiť tak, aby došlo k minimálnemu zásahu (výrubu stromov).

Dĺžka novej trasy prípojky VN (od spojky k novej trafostanici) je cca 90m.

SO 371 PRÍPOJKA NN

Rozvádzač RH-200 bude napojený z existujúcej trafostanice. Transformátorová stanica je existujúca. Hlavný rozvádzač objektu SO 200 ozn. RH-200 bude napojený z NN rozvádzača existujúcej trafostanice. Všetky navrhnuté zariadenia musia mať skratovú odolnosť vyhovujúcu daným skratovým pomerom na strane. Údaje o požadovanom odbere sú vypočítané na základe z údajov o budúcej inštalovanej technológii, a počte a príkone jednotlivých zariadení.

Prípojka NN pre hlavný rozvádzač sa zrealizuje z existujúcej transformačnej stanice EXIST.TS č.1.
Z transformátorovej stanice sa zrealizuje prepoj káblami 6x 1-NAYY-J 4x240 do rozvádzača RH-200.

SO 372 AREÁLOVÉ ROZVODY NN

Z rozvádzača objektu SO 200 bude káblom CYKY-J 5x10 v rúrkach Ø40 napojený prečerpávací stanica. Rozvádzač vrátnice (R-SO202) bude napojený z hlavného rozvádzača (RH-200) káblom CYKY-J 5x16.

Z rozvádzača vrátnice R-SO202 sa napoja

- brány - káble CYKY J 5x2,5 v ochranných rúrkach Ø25
- prístrešok pre bicykle - kábel CYKY-J 5x2,5 pre napojenie v rúrke Ø25.
- Rozvádzače v hygienických kontajneroch R-SO203.x – káble CYKY-J 5x4 v ochranných rúrkach Ø32
- Vlajkosláva – kábel CYKY-J 5x1,5 v ochrannej rúrke Ø25
- Totém – kábel CYKY-J 5x6.

Z rozvádzača objektu SO 200 budú káblami NAYY-J 4x120 napojené jednotlivé rozvádzače vstavkov ozn. xRS-200xxx. Z rozvádzačov xRS-200xxx budú káblami CYKY-J 5x16 napojené nabíjacie stanice pre elektromobily podľa pridelenia parkovacích miest jednotlivým vstavkom.

Spolu so silovými káblami budú uložené aj chráničky pre rozvody riešené v rámci areálového osvetlenia SO 273.

SO 373 AREÁLOVÉ ROZVODY VO

Všetky riešené svietidlá budú napojené a ovládané z hlavného rozvádzača objektu RH-200. V tomto rozvádzači bude osadený aj podružný elektromer pre areálové osvetlenie.

Osvetľovacia sústava (stožiare) bude vyhotovená prírubovými oceľovými pozinkovanými kužeľovými stožiarňami výšky 8 m a 12m. Cestné svietidlá budú inštalované na vrch stožiarov bez výložníka. V drieku stožiarov bude inštalovaná stožiarová svorkovnica pre pripojenie káblového rozvodu VO. Napojenie svietidiel (silnoprúdové) zo stožiarovej svorkovnice bude prevedené káblom 5x1,5 mm², ktorý je súčasťou svietidla.

Svietidlá osadené na fasáde objektu SO 200 budú osadené na stene objektu. Ich napojenie bude riešené cez rozbočovacie krabice osadené v objekte.

Prírubové stožiare osvetlenia budú kotvené do betónových základov. Rozmery a tvar základov preveriť vzhľadom na únosnosť pôdy a taktiež overiť zhodnosť rozmerov stožiara, základu a základového roštu.

Riešené areálové osvetlenie bude napojené s rozvádzača daného objektu (stožiarové svietidlá+ svietidlá osadené na fasáde týchto objektov).

Ovládanie osvetlenia bude riešené v napájacom rozvádzači systémom DALI s možnosťou ručného zapnutia pomocou servisného tlačidla na dverách rozvádzača .

SO 374 AREÁLOVÝ ROZVOD SLABOPRÚDU

Pripojenie na prípojku slaboprúdu bude riešené 2x chráničkami FXKVR110 s pripojením na jestvujúce rozvody SO 180.2. Areálové rozvody slaboprúdu sú dvojakého charakteru – komunikačné a bezpečnostné vrátane protipožiarňových, a tvoria ich vonkajšie vedenia v priestore areálu. Pripojenie na sieť elektronickej komunikácie je riešené optickými káblami, s pripojením na sieť miestneho operátora. Sieť je vybavená kanálovými komorami, vždy pri odbočení z kostrovej komunikácie ku jednotlivým halám. Pripojenie bude realizované vždy v týchto komorách, optickou odbočovacou spojkou, s vyvedením do objektu – tam bude umiestnený optický rozvádzač, z ktorého budú pripojení jednotliví užívatelia lúčovito. Vonkajšie optické vedenia budú uložené vo výkope v chráničkách, každá sieť samostatne. Vedenie pre bezpečnostné a protipožiarne systémy budú riešené obdobne – s centrálnymi na vrátnici a uložením optických aj metalických káblov v samostatných chráničkách vo výkope, požiarne vedenia zvlášť. Projekt rieši aj prepojenie medzi jednotlivými stavebnými objektami pre ostatné SLB rozvody – EPS + HSP, pre napojenie rámp a pre vzdialené meranie energií plynu a vody.

SO 390 SADOVÉ ÚPRAVY

Koncepcia návrhu riešenia zelene spočíva vo vytvorení prírodne- krajinárskej úpravy. Koncepcia bola navrhovaná tak, aby spĺňala požiadavky systému BREEAM. Navrhované sú také druhy drevín, ktoré sú predovšetkým domáce a prirodzené pre danú oblasť. Základom zelene areálu je vzrastlá zeleň vo forme listnatých stromov. Listnaté stromy budú tvoriť kostru zelene areálu. Vysoká stromová zeleň bude doplnená skupinami krov. Navrhovaná je výsadba domácich drevín, ktoré sa prirodzene vyskytujú v tejto oblasti. Trávnaté plochy budú tvorené krajinným trávnikom s prímiesou bylín s bohatou biodiverzitou, ktorá bude vytvárať lepšie klimatické podmienky pre rast a vývin drevín. Pri budove v častiach pri halách a komunikáciách a miestach s väčšou frekvenciou pohybu osôb je možné tieto trávniky kosiť častejšie a na nižšiu úroveň. Základom zelene sú listnaté opadavé stromy. Z kríkových výsadiieb sa jedná prevažne o listnaté opadavé kry doplnené krami stálezelenými.

Pri výbere druhej skladby porastov boli brané do úvahy klimatické, pedologické a hydrologické podmienky. Navrhované boli predovšetkým domáce dreviny prirodzene sa nachádzajúce v danej oblasti.

SO 400 HALA B

Hala B o zastavanej ploche 31 000,00 m² je umiestnená na parcele č. **5130/1**, v kat. úz. Bernolákovo

Parametre stavebného objektu v zmysle právoplatného územného rozhodnutia:

Úroveň ±0.000: 142,80 m n. m. BpV

Výšková úroveň 1.NP (vstupné podlažie): ±0,000 = U.T.+0,02

Celková výška s dodatočným oplechovaním: + 15,00 m od U.T.

Pôdorysné rozmery: 336,420m x 96,420m

Zastavaná plocha: 31 000 m²

Úžitková plocha 1 NP: 30 476,00 m²

Úžitková plocha 2 NP: 1 484,03 m²

Úžitková plocha spolu: 31 960,03m²

ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNÉ RIEŠENIE

Hala B je pôdorysne riešená ako obdĺžnik so zalomením na južnej strane s rozmermi zastavanej plochy 336,42 m x 96,42 m s výškou atiky 14,5 m. Orientovaná je svojou dlhšou stranou východ-západ pozdĺž diaľnice D1.

Hala je dispozične delená na osem prevádzkových (nájomných) jednotiek. Prístup do priestorov haly je umožnený zo všetkých svetových strán pomocou prístupových rámp alebo dverí. Manipulačný priestor pre zásobovanie je umiestnený zo severnej a južnej strany. Zásobovanie umožňujú rolovacie brány s nakladacími mostíkmi. Dopravné napojenie je zo severnej strany cez kruhovú križovatku na diaľnicu D1. Priamo do areálu sa vchádza cez kovovú bránu ovládanú diaľkovo z vrátnice a z administratívy. V blízkosti vjazdu sú umiestnené závory ovládané taktiež diaľkovo. Prístrešky pre bicykle sú umiestnené vedľa parkoviska pre osobné vozidlá.

Priestor odpadového hospodárstva pre halu a pre administratívne časti je vyhradený v exteriéri na spevnenej ploche. Odpady pre administratívnu časť budú zhromažďované do separovaných odpadových nádob s objemom min. 1100 l (plasty, papier, sklo).

Nad úrovňou atiky sa nachádzajú zariadenia bleskozvodu, FTV panely, solárne kolektory, VZT zariadenia a potrubia, komín a iné max. do výšky 4 m od vrchnej hrany atiky strechy.

Hala má pôdorysný tvar obdĺžnika, vo svojom dlhšom smere je orientovaná na východ-západ pozdĺž diaľnice D1.

Administratívne časti pre halu SO 400 Hala B sú navrhnuté ako dvojpodlažné vstavky. Opláštenie celého objektu budú tvoriť vodorovne kladené sendvičové panely z min. vlny hr. 172 mm. Výškové osadenie objektu je na úrovni ±0,000 = 142,800 m.n.m. a maximálna výška atiky je stanovená na +14,500 mm. Celkové rozmery sú 336,42 m x 96,42 m.

Skladbu plochej strechy uzatvára hydroizolačná fólia. Nad úrovňou atiky sa nachádzajú zariadenia VZT, bleskozvod, potrubia, komín a iné.

SO 402 VRÁTNICA B o zastavanej ploche 17,043 m² je umiestnená na parcele č. **5130/7**, v kat. úz. Bernolákovo

Parametre stavebného objektu v zmysle právoplatného územného rozhodnutia:

ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNÉ RIEŠENIE A STATIKA

Úroveň ± 0.000 : 142,80 m n. m. BpV

Výšková úroveň 1.NP (vstupné podlažie): $\pm 0,000 = U.T.+0,150$

Celková výška s dodatočným oplechovaním: + 3,35 m od U.T.

Pôdorysné rozmery: 5,700m x 2,990m

Zastavaná plocha 1 kontajner : 17,043m²

Úžitková plocha : 13,63m²

Objekt vrátnice je orientovaný v tesnej blízkosti vstupov/vjazdov v severovýchodnej časti areálu. Fasáda svojim vzhľadom nepúta pozornosť, je nenápadná, riešená v minimalistickom duchu. Jednopodlažný objekt vrátnice je navrhnutý ako jednoduchá konštrukcia kontajnerového systému, ktorého hlavné pôdorysné rozmery sú 5,700m x 2,990m a celková výška je 3,35m. Svetlá výška od $\pm 0,000$ je 2,6m. Hlavná nosná konštrukcia kontajneru je tvorená systémovým oceľovým rámom, vystuženým oceľovými nosníkmi. Bude osadená na vopred pripravené ŽB základové pásy. Obvodové konštrukcie sú na základe požiadaviek pre trvalé pracovné miesto a pre vnútorné prostredie budov tepelne izolované minerálnou vlnou a spolu s navrhovanými výplňami otvorov spĺňajú tepelnotechnické požiadavky platnej STN 73 0540-2. Dispozične je objekt vrátnice delený na kancelársku miestnosť a WC s predsieňou.

SO 403.1, SO 403.2 HYGIENICKÝ KONTAJNER 1-2 o zastavanej ploche 34,086 m² sú umiestnené na parcele č. 5130/7, (SO 403.1) 5130/9, (SO 403.2) , v kat. úz. Bernolákovo

Parametre stavebného objektu v zmysle právoplatného územného rozhodnutia:

ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNÉ RIEŠENIE A STATIKA

Výšková úroveň 1.NP (vstupné podlažie): $\pm 0,000 = U.T.+0,150$

Celková výška s dodatočným oplechovaním: + 3,35 m od U.T.

Pôdorysné rozmery: 5,700 m x 2,990 m

Zastavaná plocha 1 kontajner : 17,043 m²

Zastavaná plocha spolu : 34,086 m²

Úžitková plocha spolu : 2x13,55=27,10 m²

Objekt bunky pre vodičov je situovaný v tesnej blízkosti vstupu/vjazdu v severnej časti areálu haly B a druhý je situovaný vedľa parkoviska pre nákladné vozidlá na južnej strane.

Jednopodlažný objekt bunky pre vodičov je navrhnutý ako jednoduchá konštrukcia kontajnerového systému, ktorého hlavné pôdorysné rozmery sú 5,700m x 2,990 m a celková výška je 3,35 m. Svetlá výška od $\pm 0,000$ je 2,60 m. Hlavná nosná konštrukcia kontajneru je tvorená systémovým oceľovým rámom, vystuženým oceľovými nosníkmi. Bude osadená na vopred pripravené ŽB základové pásy. Obvodové konštrukcie sú na základe požiadaviek pre vnútorné prostredie budov tepelne izolované minerálnou vlnou a spolu s navrhovanými výplňami otvorov spĺňajú tepelnotechnické požiadavky platnej STN 73 0540-2.

Dispozične je objekt bunky pre vodičov delený na predsieň, sprchy a WC. Objekt bude slúžiť pre osobnú hygienu pre max. 5 osôb naraz.

SO 405 OPLOTENIE

Navrhované oplotenie má zamedziť samovoľnému vstupu cudzích osôb do areálu. Výška oplotenia je 2,0m nad upraveným terénom. Bude pozostávať z oceľových stĺpikov, pletiva a betónového základu. Stĺpiky budú oceľové pozinkované, výplň medzi stĺpikmi bude tvoriť pletivo - pozinkované zvárané panely s dvojitém drôtom s Ø 5mm a veľkosťou oka 50/200mm. Stĺpiky budú kotvené v zmysle technologického predpisu výrobcu plotového systému do betónových pätiiek, pričom sa dodrží nezámerná hĺbka pre danú lokalitu. Pletivo bude kotvené a napínané na stĺpiky podľa špecifikácie konkrétneho výrobcu. V mieste vstupu/vjazdu do areálu budú vedľa seba osadené posuvná brána a otvárací brána, s diaľkovým ovládaním z príslušnej vrátnice. Šírka posuvnej brány je 8 m, šírka otvárací brány je 8 m. Vjazd do/z areálu prislúcha dvojica závor, s diaľkovým ovládaním z príslušnej vrátnice a z administratívy. Osadenie závor vyplýva z návrhu komunikácií.

Celková dĺžka oplotenia areálu (vrátane vstupných brán a brániok): cca 1070 m

SO 409 DROBNÉ OBJEKTY o zastavanej ploche 17,5 m² sú umiestnené na parcele č. **5130/7**, v kat. úz. Bernolákovo

Prístrešok na bicykle: Navrhovaný objekt má celkové rozmery cca. 7,00 m x 2,50 m. Hlavné rámy sú po 3,47m. Výška v hrebeni je 2,41 m. Tvar strechy je pultový. Prístrešok je z jednej strany úplne otvorený a z čela je na stenách umiestnené bezpečnostné sklo.

Vlajkosláva bude slúžiť na reprezentačné účely. Žrde budú oceľové uložené do základov realizovaných do nezamrznej hĺbky. Navrhnutých je 6 ks.

Infostožiar (totem) bude mať navigačnú funkciu pre lepšiu orientáciu v log. centre. Navrhnutý je 1 ks.

Zastavaná plocha : 17,50 m²

Úžitková plocha : 17,50 m²

SO 451 PRÍPOJKA PLYNU

Návrh STL pripojovacieho plynovodu bol vypracovaný v súlade s STN EN 12007-2 na základe určených technických podmienok pripojenia odberného miesta: v zemi (pod zemských povrchoch) v úrovni DS, kolmo na DS (90°) bez lomov, sklon smerom dolu do DS; nad-zemnú (zvislú) časť PP ukončiť v MaZ umiestnenej na hranici pozemku p.č.2073/48 a mechanicky chrániť ochranným potrubím, hlavný uzáver plynu (HUP):

umiestniť na konci PP, musí byť prístupný z verejného priestranstva. Dispozičné umiestnenie navrhovaného rozvodu zemného plynu je zobrazené vo výkresovej dokumentácii. Prípojka je navrhnutá z plastového potrubia HD-PE PE100 RC SDR11. Spôsob napojenia STL prípojky na plynovod bude cez odbočkový plnoprierezový T-kus DAA 160/90 + Red. 90/63 HUP-Hlavný uzáver plynu bude na konci prípojky v priestore MZP-Meracie zariadenie plynu.

SO 452 AREÁLOVÉ ROZVODY PLYNU

Koncepcia návrhu je riešená na základe požiadavky objednávateľa, umiestnenie STL areálového plynovodu bolo vypracované na základe STN EN 15001. Plynovod je navrhovaný z plastového potrubia HD-PE PE 100 RS SDR 11, koncové časti z oceľového materiálu. Z priestoru MZP-Meracie zariadenie plynu za uzáverom GKP DN50-PN16 je rozvod plynu vedený zvislo – materiál P235 TR1 oceľ DN 50 izol. bralenom, následne je v zemi umiestnený prechodový spoj USTR DN50/D63 PE, rozvod plynu je vedený v areáli investora, pred riešeným objektom vo vzdialenosti 1m je osadený prechodový spoj, rozvod plynu je ukončený v navrhovaných objektoch GK DN50 so zátkou. Lomové body sú riešené ohybmi alebo elektrospojkami. Areálový plynovod bude uložený s minimálnym 0,3% spádom smerom k miestu prepoja. Hĺbka uloženia prípojky je:

0,8 - 1,2m od povrchu terénu mimo komunikácie

0,9 - 1,2m od povrchu v komunikácii

Trasovanie plynovodu, umiestnenie armatúr je zrejмый z výkresovej časti dokumentácie.

NAVRHOVANÝ STL AREÁLOVÝ PLYNOVOD (OPZ-ODBERNÉ PLYNOVÉ ZARIADENIE):

d63x5,8 PE100 RC SDR11 - 300kPa dl. 45,4m

SO 461 PRÍPOJKA VN

Údaje o požadovaných odberoch sú vypočítané na základe z údajov o budúcej inštalovanej technológii jednotlivých objektov. Na základe týchto údajov, požiadaviek na stupeň zabezpečenia napájania boli zvolené odberateľské trafostanice s vnútornou obsluhou s transformátorom 2x 630 kV pre areál 200, 2x 1000kV pre areál 300 a 2x1000 kV pre areál 400 (uvažuje sa s paralelným chodom transformátorov).

V rámci výstavby riešeného areálu Triblavina sa zrealizujú napojenie z novovybudovaných odberateľských trafostaníc (riešenej v rámci samostatnej PD PS 03 Trafostanica) napojenej z novovybudovanej prípojky VN (riešenej v rámci tejto PD). Trafostanica PS 03 bude napojená z trafostanice PS 02 káblami 2x 3x NA2XS(F)2Y 1x240. Spolu s káblom VN sa položí aj chránička HDPE 40/33 (červená) pre uloženie telekomunikačných optovlákién určených na prenos distribučných dát energetiky. Ukladanie chráničiek HDPE realizovať v zmysle PD.

Pri plánovaní novej trasy je snaha vyhnúť sa existujúcemu biokoridoru a trasu kábla riešiť tak, aby došlo k minimálnemu zásahu (výrubu stromov).

Dĺžka novej trasy prípojky VN (od spojky k novej trafostanici) je cca 90m.

SO 471 PRÍPOJKA NN

Rozvádzač RH-400 bude napojený z existujúcej trafostanice. Transformátorová stanica je existujúca.

Hlavný rozvádzač objektu SO 400 ozn. RH-400 bude napojený z NN rozvádzača novonavrhovanej trafostanice TS č. 2.

Údaje o požadovanom odbere sú vypočítané na základe z údajov o budúcej inštalovanej technológii, a počte a príkone jednotlivých zariadení.

Prípojka NN pre hlavný rozvádzač sa zrealizuje z novonavrhovanej transformačnej stanice TS č. 2. Z transformátorovej stanice sa zrealizuje prepoj káblami 6x 1-NAYY-J 4x240 do rozvádzača RH-400.

SO 472 AREÁLOVÉ ROZVODY NN

Z rozvádzača objektu SO 400 bude káblom CYKY-J 5x10 v rúrkach Ø40 napojený prečerpávacia stanica. Rozvádzač vrátnice (R-SO402) bude napojený z hlavného rozvádzača (RH-400) káblom CYKY-J 5x16. Z rozvádzača vrátnice R-SO402 sa napoja:

- brány - káble CYKY J 5x2,5 v ochranných rúrkach Ø25
- prístrešok pre bicykle - kábel CYKY-J 5x2,5 pre napojenie v rúrke Ø25.
- Rozvádzač v hygienyckom kontajneri R-SO403.1 – káble CYKY-J 5x4 v ochranných rúrkach Ø32
- Vlajkosláva – kábel CYKY-J 5x1,5 v ochrannej rúrke Ø25
- Totém – kábel CYKY-J 5x6
- Prečerpávacia stanica RCS-SO400 - kábel CYKY-J 5x10

Z rozvádzača objektu SO 400 budú káblami NAYY-J 4x120 napojené jednotlivé rozvádzače vstavkov ozn. xRS-400xxx a rozvádzač hygienického kontajnera R-SO403.2 káblom CYKY-J 5x4. Z rozvádzačov xRS-400xxx budú káblami CYKY-J 5x16 napojené nabíjacie stanice pre elektromobily podľa pridelenia parkovacích miest jednotlivým vstavkám. Spolu so silovými káblami budú uložené aj chráničky pre rozvody riešené v rámci areálového osvetlenia SO 473.

SO 473 AREÁLOVÉ ROZVODY VO

Hlavný rozvádzač objektu SO 400 ozn. RH-400 bude napojený z NN rozvádzača existujúcej trafostanice.

Všetky navrhnuté zariadenia musia mať skratovú odolnosť vyhovujúcu daným skratovým pomerom. Údaje o požadovanom odbere sú vypočítané na základe z údajov o budúcej inštalovanej technológii, a počte a výkonu jednotlivých svietidiel.

Predpokladaná ročná spotreba el. energie $A = 40,000 \text{ MWh/rok}$ (pri prevádzke cca 4000hod./rok).

PD rieši osvetlenie spevnených plôch – v areáli závodu a parkovacích miest pre osobné autá.

Osvetlenie prístupovej cesty rieši samostatná projektová dokumentácia.

Všetky riešené svietidlá budú napojené a ovládané z hlavného rozvádzača objektu RH-400. V tomto rozvádzači bude osadený aj podružný elektromer pre areálové osvetlenie.

Na osvetlenie komunikácií sú navrhnuté cestné svietidlá asymetrické s LED svetelným zdrojom 36 W/230V AC s min. 4200 lm a 103 W/230V AC s min. 13498 lm. Svietidlá sú osadené na oceľových stĺpoch výšky 8 m minimálne 0,6 m od obrubníka. Svietidlá na fasáde objektu SO 200 sú typu Combial 45 G2 AM9L/150-250/4/ML-MC G1 ET. Osadené sú vo výške 12m.

Osvetľovacia sústava (stožiare) bude vyhotovená prírubovými oceľovými pozinkovanými kužeľovými stožiarmi výšky 8 m a 12m. Cestné svietidlá budú inštalované na vrch stožiarov bez výložníka. V drieku stožiarov bude inštalovaná stožiarová svorkovnica pre pripojenie káblového rozvodu VO. Napojenie svietidiel (silnoprúdové) zo stožiarovej svorkovnice bude prevedené káblom 5x1,5 mm², ktorý je súčasťou svietidla.

Káblový rozvod areálového osvetlenia bude vyhotovený káblom AYKY-J 5x25 mm² vedeným v zemi vo výkope uložený v zemi v chráničke FFKVR Ø50mm v celej trase, a na vnútornej fasáde objektov CYKY-J5x4.

V súbehu s káblami bude v zemi vo výkope vedená zemniaca sústava vyhotovená pásovinou FeZn 30x4mm, ktorá bude spojená so stožiarňami VO pomocou guľatiny FeZn Ø 10 PVC a typizovaných svoriek. Ovládanie osvetlenia bude riešené v napájacom rozvádzači systémom DALI s možnosťou ručného zapnutia pomocou servisného tlačidla na dverách rozvádzača .

SO 474 AREÁLOVÝ ROZVOD SLABOPRÚDU

Pripojenie na prípojku slaboprúdu bude riešené 2x chráničkami FXKVR110 s pripojením na jestvujúce rozvody SO 180.3.

Areálové rozvody slaboprúdu sú dvojakého charakteru – komunikačné a bezpečnostné vrátane protipožiarňch, a tvoria ich vonkajšie vedenia v priestore areálu.

Pripojenie na sieť elektronickej komunikácie je riešené optickými káblami, s pripojením na sieť miestneho operátora. Sieť je vybavená kanálovými komorami, vždy pri odbočení z kostrovej komunikácie ku jednotlivým halám. Pripojenie bude realizované vždy v týchto komorách, optickou odbočovacou spojkou, s vyvedením do objektu – tam bude umiestnený optický rozvádzač, z ktorého budú pripojení jednotliví užívatelia lúčovito.

Vonkajšie optické vedenia budú uložené vo výkope v chráničkách, každá sieť samostatne.

Vedenie pre bezpečnostné a protipožiarne systémy budú riešené obdobne – s centrálnymi na vrátnici a uložením optických aj metalických káblov v samostatných chráničkách vo výkope, požiarne vedenia zvlášť.

SO 490 SADOVÉ ÚPRAVY

Koncepcia návrhu riešenia zelene spočíva vo vytvorení prírodne- krajinárskej úpravy. Koncepcia bola navrhovaná tak, aby spĺňala požiadavky systému BREEAM. Navrhované sú také druhy drevín, ktoré sú predovšetkým domáce a prirodzené pre danú oblasť. Základom zelene areálu je vzrastlá zeleň vo forme listnatých stromov. Listnaté stromy budú tvoriť kosť zelene areálu. Vysoká stromová zeleň bude doplnená skupinami krov. Navrhovaná je výsadba domácich drevín, ktoré sa prirodzene vyskytujú v tejto oblasti. Trávnaté plochy budú tvorené krajinným trávnikom s prímiesou bylín s bohatou biodiverzitou, ktorá bude vytvárať lepšie klimatické podmienky pre rast a vývin drevín. Pri budove v častiach pri halách a komunikáciách a miestach s väčšou frekvenciou pohybu osôb je možné tieto trávniky kosiť častejšie a na nižšiu úroveň. Základom zelene sú listnaté opadavé stromy. Z kríkových výsadiieb sa jedná prevažne o listnaté opadavé kry doplnené krami stálezelenými. Pri výbere druhovej skladby porastov boli brané do úvahy klimatické, pedologické a hydrologické podmienky. Navrhované boli predovšetkým domáce dreviny prirodzene sa nachádzajúce v danej oblasti.

PS 02 TRAFOSTANICA o zastavanej ploche 13,89 m² je umiestnená na parcele č. **5129/52** v kat. úz. Bernolákovo

Zastavaná plocha : (4,910x2,830) 13,89 m²

Úžitková plocha : 12,53 m²

Údaje o požadovanom odbere sú vypočítané na základe údajov o budúcej inštalovanej technológii, a počte a veľkosti jednotlivých objektov. Na základe týchto údajov, požiadaviek na stupeň zabezpečenia napájania bola zvolená odberateľská trafostanica s vnútornou obsluhou s transformátorom 2x 1000 kV s paralelným chodom transformátorov.

Všetky navrhnuté zariadenia musia mať skratovú odolnosť vyhovujúcu daným skratovým pomerom na strane VN a NN.

Fakturačné meranie spotreby elektrickej energie bude nepriame s meracím zariadením osadeným v skrini USM osadenej na fasáde trafostanice. Stredy číselníka elektromera musia byť vo výške 1 000 – 1 700 mm od úrovne terénu. Napätie aj prúd budú merané na NN strane nepriamo cez z ciachované prístrojové transformátory prúdu a napätia. Prístrojové transformátory prúdu musia mať prevod x/5A a triedou presnosti 0,5s. Dodávka a pripojenie meracieho prístroja je dodávkou prevádzkovateľa VN rozvodov.

Nová navrhovaná odberateľská kiosková transformačná stanica typu EH5 (2x 1000 kVA) sa napojí prípojkou VN riešenou v rámci SO 150 Prípojka VN.

PS 03 TRAFOSTANICA o zastavanej ploche 13,89 m² je umiestnená na parcele č. **5130/7** v kat. úz. Bernolákovo

Zastavaná plocha : (4,910x2,830) 13,89 m²

Úžitková plocha : 12,53 m²

Údaje o požadovanom odbere sú vypočítané na základe údajov o budúcej inštalovanej technológii, a počte a veľkosti jednotlivých objektov. Na základe týchto údajov, požiadaviek na stupeň zabezpečenia napájania bola zvolená odberateľská trafostanica s vnútornou obsluhou s transformátorom 2x 1000 kV s paralelným chodom. Všetky navrhnuté zariadenia musia mať skratovú odolnosť vyhovujúcu daným skratovým pomerom na strane VN a NN.

Fakturačné meranie spotreby elektrickej energie bude nepriame s meracím zariadením osadeným v skrini USM osadenej na fasáde trafostanice. Stredy číselníka elektromera musia byť vo výške 1 000 – 1 700mm od úrovne terénu. Napätie aj prúd budú merané na VN strane nepriamo cez z ciachované prístrojové transformátory prúdu a napätia. Prístrojové transformátory napätia musia mať sekundárne napätie 100/√3V a prístrojové transformátory prúdu sú prevodom x/5A a triedou presnosti 0,5s. Dodávka a pripojenie meracieho prístroja je dodávkou prevádzkovateľa VN rozvodov.

Vydané stavebné povolenia na základe územného rozhodnutia o zmene územného rozhodnutia o umiestnení stavby pod č. SU-1402/2022-19336/2023-ZÚR-RV zo dňa 04.12.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.01.2024.

1.Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor dňa 09.12.2024 vydal ROZHODNUTIE pod č. OU-SC-PLO-2024/29941, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.12.2024

vlastníkovi pozemku: Logis Triblavina, a.s., Malý Trh 2/A, 811 08 Bratislava

v zastúpení: ATYSS s.r.o., Budovateľská 20, 900 27 Bernolákovo

podľa § 17ods. 1 a 6 zákona č. 57/2013 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zák. č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon)

O d n í m a poľnohospodársku pôdu natrvalo

na účel „Logistické centrum Triblavina“ o celkovej výmere 181305 m² v katastrálnom území Bernolákovo, nasledovne:

Druh pozemku: orná pôda

Kód BPEJ kvalít, skup. : 0045001/4, 0048002/4

Odním, výmera: 181305 m²

Navrhovaný druh pozemku: ostatná plocha

2.Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy dňa 07.04.2025 vydal ROZHODNUTIE pod č. OU-SC-OSZP-2025/002542-007

stavebníkovi: Logis Triblavina, a.s., Malý Trh 2/A, 811 08 Bratislava, IČO: 52 998 347

v zastúpení: ATYSS s.r.o., Budovateľská 20, 900 27 Bernolákovo, IČO: 35 909 978

podľa § 26 ods. 1 vodného zákona a § 66 ods. I zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) na uskutočnenie vodnej stavby „Logistické centrum Triblavina“,

stavebné objekty:

AREÁL HALA DH

SO 221 Vodovodná prípojka

SO 222 Areálový rozvod vody

SO 223 Areálový rozvod požiarnej vody

SO 224 Rozvody SHZ

SO 231 Prípojka dažďovej kanalizácie

SO 232 Areálový rozvod dažďovej kanalizácie

SO 241 Prípojka splaškovej kanalizácie

SO 242 Areálový rozvod splaškovej kanalizácie

AREÁL HALA A

SO 321 Vodovodná prípojka

SO 322 Areálový rozvod vody

SO 323 Areálový rozvod požiarnej vody

SO 324 Rozvody SHZ

SO 331 Prípojka dažďovej kanalizácie

SO 332 Areálový rozvod dažďovej kanalizácie

SO 341 Prípojka splaškovej kanalizácie

SO 342 Areálový rozvod splaškovej kanalizácie

AREÁL HALA B

SO 421 Vodovodná prípojka

SO 422 Areálový rozvod vody

SO 423 Areálový rozvod požiarnej vody

SO 424 Rozvody SHZ

SO 431 Prípojka dažďovej kanalizácie

SO 432 Areálový rozvod dažďovej kanalizácie

SO 441 Prípojka splaškovej kanalizácie

SO 442 Areálový rozvod splaškovej kanalizácie

3. Pre zabezpečenie dopravnej obsluhy územia Obec Bernolákovo, ako príslušný špeciálny stavebný úrad vydala pod č. SÚ-6707-SP/2019 LL dňa 12.04.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.05.2019 s t a v e b n é p o v o l e n i e, ktorým povoľuje stavbu: „Technická infraštruktúra zóna 4A/4B – SO 110 Prístupová komunikácia“, stavebné objekty: SO 110.1.1. Prístupová komunikácia – úsek DH – časť 1, SO 110.1.2. Prístupová komunikácia – úsek DH – časť 2.

4. Pre zabezpečenie dopravnej obsluhy územia Obec Bernolákovo, ako príslušný špeciálny stavebný úrad vydala pod č. SÚ-5255-KOL kostrova/2021 LL dňa 10.02.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.03.2022 k o l a u d a č n é r o z h o d n u t i e, ktorým povoľuje užívanie stavby: „Technická infraštruktúra zóna 4A/4B - I. etapa“, stavebný objekt: SO 110.1.1. Prístupová komunikácia – úsek DH – časť 1 – I. etapa

5. Pre zabezpečenie dopravnej obsluhy územia Obec Bernolákovo, ako cestný správny orgán vydala stavebné povolenie na dopravné stavby č.ŠSU-0748-13083/2025-SPkom-MA zo dňa 9.7.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.5.2026, na stavebné objekty:

AREÁL HALA DH

SO 210 Areálové komunikácie a spevnené plochy

AREÁL HALA A

SO 310 Areálové komunikácie a spevnené plochy

AREÁL HALA B

SO 410 Areálové komunikácie a spevnené plochy

5a. Toto rozhodnutie bolo preskúmané a potvrdené na nadriadenom úrade - Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ktorý napadnuté rozhodnutie potvrdil rozhodnutím č. OU-SC-OCDPK-2026/006406-001 zo dňa 28.4.2026, právoplatné dňa 14.5.2026.

PODMIENKY PRE REALIZÁCIU STAVBY:

1. Stavebné objekty (ďalej len „stavba“) budú uskutočnené podľa projektovej dokumentácie, spracovanej podľa § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vypracovanej: STAT-KON s. r. o., Legionárska 71585, 911 01 Trenčín, Ing. Juraj Letko, autorizovaný stavebný inžinier, 6925*A1

2. Stavba bude umiestnená v súlade s podmienkami právoplatného územného rozhodnutia o zmene územného rozhodnutia o umiestnení stavby pod č. SU-1402/2022-19336/2023-ZÚR-RV zo dňa 04.12.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.01.2024.

3. Pri realizácii stavby je stavebník povinný dodržať všetky podmienky uvedeného územného rozhodnutia, vrátane podmienok dotknutých orgánov uplatnených v územnom konaní.
4. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí tunajší stavebný úrad.
5. Bez osobitného povolenia tunajšieho stavebného úradu sa stavebník nesmie odchýliť od overenej projektovej dokumentácie.
6. Za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2, písm. b) a c) stavebného zákona a za realizovateľnosť projektu stavby zodpovedá projektant, v súlade s § 46 stavebného zákona. Počas realizácie stavby musí byť zabezpečený autorský dozor projektanta.
7. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní, po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu meno (názov) a adresu (sídlo) zhotoviteľa stavby, spolu s jeho oprávnením na túto činnosť, do pätnástich dní po skončení výberového konania.
8. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov a správcov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytyčenie a počas výstavby dodržiavať ich bezpečnostné a ochranné pásma v zmysle príslušných platných predpisov a noriem.
9. Pre uskutočnenie stavby sa určuje lehota 24 mesiacov od začatia stavby. Termín začatia stavebných prác oznámi stavebník listom stavebnému úradu najneskôr do 30. dní od jej začatia. V prípade, že stavebník nie je schopný v uvedenom termíne ukončiť stavbu, je povinný najneskôr 30 dní pred jeho uplynutím požiadať osobitnou žiadosťou, s uvedením dôvodov, o predĺženie lehoty výstavby.
10. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko stavbu označiť štítkom "Stavba povolená" s týmito údajmi:
 - a) označenie stavby,
 - b) označenie stavebníka,
 - c) kto stavbu realizuje,
 - d) kto a kedy stavbu povolil,
 - e) termín začatia a ukončenia stavby,
 - f) meno zodpovedného stavbyvedúcehoa ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.
11. Podľa § 75 stavebného zákona, pred začatím stavby (zmeny stavby) musí stavebník zabezpečiť vytyčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Vytyčovanie sa robí podľa vytyčovacích výkresov v súlade s územným rozhodnutím alebo stavebným povolením. Doklady o vytyčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii.
12. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby a v súlade s § 46d stavebného zákona je povinný viesť stavebný denník, ktorý je súčasťou dokumentácie uloženej na stavenisku.
13. Stavebník, oprávnená osoba či právnická osoba uskutočňujúca alebo odstraňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby sú povinní a) umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu, b) bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závary na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb alebo môžu spôsobiť značné národohospodárske škody.
14. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby žiadna časť konštrukcie novostavby nad zemou, na zemi resp. pod zemou, nezasahovala na susedné pozemky, ktoré nie sú vo vlastníctve stavebníka alebo ku ktorým nemá iné právo podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na nich požadovanú stavbu.
15. Prípadné nariadenie umožnenia vstupu na susedné pozemky za účelom vykonania stavebných prác bude predmetom samostatného konania stavebného úradu.
16. Stavenisko musí zodpovedať požiadavkám § 43i zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v znení neskorších predpisov:

Stavenisko musí

 - a) byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
 - b) byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
 - c) mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,

- d) umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
- e) umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- f) mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
- g) mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- h) byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov.

17. Pri uskutočňovaní je stavebník povinný dodržať príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

18. Stavebník je povinný splniť ustanovenia Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. zo dňa 24.5.2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

19. Stavebník je povinný počas realizácie stavby dodržať ustanovenia zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia, v platnom znení.

20. Počas stavebných prác musí stavebník zabezpečiť opatrenia v zmysle vyhlášky č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, v platnom znení. Počas realizácie stavby musí byť postarané o bezpečnosť pracovníkov v zmysle platných predpisov. Nebezpečné miesta na stavenisku je stavebník povinný označiť.

21. Ak sa podľa osobitných predpisov vyžaduje na vykonávanie určitých stavebných prác odborná kvalifikácia a zdravotná spôsobilosť, môže ich vykonávať iba fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť. Ak sa na stavebné práce vzťahujú bezpečnostné alebo hygienické predpisy, technické normy, všeobecne zaužívané pracovné postupy a návody výrobcu stavebných výrobkov na spôsob použitia, stavebné práce sa musia vykonať v súlade s nimi.

22. Do stavby je možné zabudovať len vhodné stavebné výrobky v zmysle zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v platnom znení a stavebné výrobky, ktoré musia spĺňať požiarotechnické charakteristiky podľa spracovanej PD v časti požiarna ochrana.

23. Počas stavebných prác stavebník je povinný dodržiavať platné bezpečnostné predpisy, nesmie obmedzovať vlastníkov susedných nehnuteľností pri vstupe na ich pozemok ani v užívaní ich vlastníctva, je povinný udržiavať poriadok v okolí stavby, príslušné komunikácie udržiavať v čistote a stavebný materiál budú skladovať len na vlastnom pozemku. Stavebník je povinný vykonať opatrenia, aby sa stavebný materiál a stavebný odpad, za nepriaznivých poveternostných podmienok, nedostali mimo priestoru stavebných pozemkov a staveniska.

24. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby také opatrenia, aby sa v maximálnej miere minimalizoval negatívny vplyv stavby na okolie a životné prostredie:

- hlavne pri preprave stavebných materiálov a zemín zamedziť prašnosti pravidelným čistením a kropením prístupových ciest
- pri skládkovaní sypkých materiálov, osobitne pri suchom a veternom počasí, zabezpečiť ich pravidelné kropenie
- počas realizácie stavby zabezpečiť opatrenia, aby hluk a prach zo stavebnej činnosti nadmieru neobťažoval obyvateľov a vlastníkov okolitých objektov, aby bol dodržaný nočný klud a klud počas dní pracovného pokoja
- zabezpečiť, aby hladina hluku, infrazvuku a vibrácií vo vonkajšom a vnútornom prostredí neprekračovala prípustné hodnoty podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Zakladanie stavby a technické riešenie pred realizáciou je stavebník, resp. zhotoviteľ stavby povinný konzultovať so statikom na podklade geologického prieskumu danej lokality, údajoch o zaťažení snehom, a vetrom.

25. Odvod dažďových vôd je stavebník povinný riešiť výlučne na vlastnom pozemku. Stavebník zabezpečí také opatrenia, aby dažďová voda zo spevnených plôch nestekala na verejné priestranstvo ani na susedné nehnuteľnosti, a to počas realizácie stavby ako aj počas užívania stavby.

26. Pri stavebných prácach, ktoré vyžadujú zaujatia verejného priestranstva (postavenie kontajnera, lešenia) je potrebné o to požiadať vlastníka, resp. správcu predmetnej nehnuteľnosti.

27. V prípade potreby rozkopávky, resp. povolenia na zvláštne užívanie komunikácie, stavebník požiada o povolenie vlastníka resp. príslušného správcu komunikácie.
28. Za dobrý technický stav, bezpečnosť, údržbu a čistenie vjazdu a výjazdu na verejnú komunikáciu zodpovedá stavebník, pričom všetky potrebné práce si zabezpečuje na vlastné náklady. V priebehu výstavby je stavebník povinný priebežne čistiť všetky príľahlé uličné vpusty.
29. V zmysle cestného zákona je stavebník povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbu znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez prerušenia plynulosti a bezpečnosti cestnej a pešej prevádzky v súlade s projektom organizácie výstavby a projektom organizácie dopravy.
30. Stavebník je povinný umiestniť kontajnery na odpad zo stavby prednostne na vlastnom pozemku alebo so súhlasom majiteľa pozemku, len na čas nakladania odpadu, za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby pri manipulácii boli dodržané zákony NR SR č. 315/1996 Z.z. o premávke na pozemných komunikáciách a zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), obidva v platnom znení
31. Stavebník je povinný dodržiavať verejný poriadok a čistotu podľa VZN č. 12/2023 obce Bernolákovo.
32. Stavebník je povinný stavebný odpad počas výstavby likvidovať v súlade s predpismi o odpadovom hospodárstve, v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v platnom znení.
33. Parkovanie počas výstavby i pri užívaní stavby je povinný stavebník zabezpečiť na vlastnom pozemku.
34. Stavebník je povinný splniť podmienky vyplývajúce zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov:

Navrhovateľ je povinný splniť osobitné podmienky vyplývajúce z nasledovných stanovísk dotknutých orgánov:

➤ **Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva pod č. OU-SC-OSZP-2024/024000-002 zo dňa 03.09.2024**

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade so zákonom 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a orgán štátnej správy odpadového hospodárstva podľa § 104 ods. 1 písm. d) a § 108 ods. 1 písm. m) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o odpadoch“) prijal dňa 24.7.2024 žiadosť od stavebníka Logis Triblavina, a.s., Malý trh 2/A, 811 08 Bratislava, v zastúpení ATYSS s.r.o., Budovateľská 20,900 27 Bernolákovo, IČO: 35 909 978 o vydanie vyjadrenia k stavebnému konaniu: „Logistické centrum Triblavina“ parc. č. 5129/1, 5129/2, 5129/3, 5129/12, 5129/13, 5129/19, 5129/20, 5129/14, 5129/15, 5129/16, 5129/17, 5130/1, 5130/2, 5130/7, 5125/8, 5125/21, 5125/22, 5125/23, 5125/24, 5125/25, 5125/26, 5126/11, 5126/12, 5126/13, 5131 k. ú. Bernolákovo, okres Senec.

Po preskúmaní žiadosti a na základe doručených podkladov podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 2. zákona o odpadoch vydáva tunajší úrad k predmetnej žiadosti nasledovné vyjadrenie:

NEMÁ NÁMIETKY

proti realizácii predmetnej stavby.

Predpoklad vzniku odpadov pri vykonávaní stavebnej činnosti:

Odpady zaradené podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov:

Číslo Názov druhu Kat. Predpokladané množstvo

(t,m)

15 01 01 obaly z papiera a lepenky O 1,00 t

15 01 02 obaly z plastov O 0,70 t

15 01 03 obaly z dreva O 0,15 t

15 01 06 zmiešané obaly O 0,70 t

15 01 10 obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami N 0,65 t

15 02 02 absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami N 0,70 t

17 01 01 betón O 2,00 t

17 01 02 tehly O 0,401

17 01 07 zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06 O 1,001

17 02 01 drevo O 0,201

17 02 03 plasty O 0,701

17 04 05 železo a oceľ O 1,00 t

17 04 11 káble iné ako uvedené v 17 04 10 O 200 m

17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 O 11,01

17 06 04 izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03 O 0,40 t

17 09 04 zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03 O 1,10 t

1. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.

2. Držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovené v § 6 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch,

3. Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba-podnikateľ, pre ktorá sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.

4. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 - držiteľa odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.

5. Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláške MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.

6. Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.

7. Pôvodca odpadu má pred realizáciou demolačných prác a po realizácii demolačných prác ohlasovaciu povinnosť podľa § 77 ods. 3 písm. e) a f).

8. Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.

9. Využívanie odpadov na spätné zasypávanie je možné len na základe súhlasu príslušného orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v súlade s § 97 ods. 1) písm. s) zákona o odpadoch.

10. Skladovanie výkopovej zeminy tak ako je uvedené v § 3 ods. 19) zákona o odpadoch je možné len na základe súhlasu príslušného orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v súlade s § 97 ods. 1) písm. u) zákona o odpadoch.

- v zmysle § 3 ods. 19 zákona o odpadoch skladovanie výkopovej zeminy je dočasné uloženie odpadu - výkopovej zeminy mimo staveniska pred jej využitím na spätné zasypávanie v mieste, ktoré nie je zariadením na zhodnocovanie odpadov alebo zariadením na zneškodňovanie odpadov a ktoré nie je miestom vzniku výkopovej zeminy.

11. Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.

12. Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

Toto vyjadrenie sa v zmysle § 99 ods. 2 zákona o odpadoch považuje za záväzné stanovisko pre účely stavebného konania podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, nenahrádza povolenie, súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

➤ **Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia pod č. OU-SC-OSZP-2024/0025900-004 zo dňa 29.10.2024**

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 44 ods. 1 písm. a) zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o ochrane ovzdušia“), vydáva súhlas

podľa § 26 ods. 1 písm. a) zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia investorovi: Logis Triblavina, a.s., Malý trh 2/A, 811 08 Bratislava, IČO: 52 998 347

na vydanie povolenia

stavby stredného zdroja znečisťovania ovzdušia v rámci stavby „Logistické centrum Triblavina (Haly DH, A, B)“, umiestnenej na parc. č.: 5129/1, 5129/2, 5129/3, 5129/12, 5129/13, 5129/14, 5129/15, 5129/16, 5129/17, 5129/19, 5129/20, 5130/1, 5130/2, 5130/7, 5125/8, 5125/21, 5125/22, 5125/23, 5125/24, 5125/25, 5125/26, 5126/11, 5126/12, 5126/13, 5131 k. ú. Bernolákovo, okres Senec.

Tento súhlas sa vzťahuje na nasledovný zdroj znečisťovania ovzdušia:

Začlenenie zdroja podľa § 20 zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia:

Predmetný zdroj je začlenený ako stredný zdroj znečisťovania ovzdušia.

Kategorizácia zdroja podľa vyhlášky č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia :

PALIVOVO-ENERGETICKÝ PRIEMYSEL

1.1 Technologické celky obsahujúce spaľovacie zariadenia vrátane plynových turbín a stacionárnych piestových spaľovacích motorov s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom v MW.

1.1.2 Stredný zdroj znečisťovania ovzdušia - prahová kapacita: 0,3 MW a vyšším až do 50 MW.

Vymedzenie a začlenenie zariadení podľa § 20 ods. 5 zákona o ochrane ovzdušia: a) spaľovacie zariadenia

Popis inštalovaného technologického zariadenia:

Buderus Logamax Plus GB192-25Í -počet kotlov: 48 ks -druh paliva: plyn

-celkový inštalovaný výkon: 1142,4 kW -celkový inštalovaný príkon: 1200 kW

DeltaSchwank 950 -počet infražiaríčov: 59 ks -druh paliva: plyn

-celkový inštalovaný výkon: 2832 kW -celkový inštalovaný príkon: 3097,5 kW

Zdroje tepla Pozícia Počet kusov Jednotková spotreba Z.P Menovitý tepelný príkon Menovitý tepelný príkon spolu

Infražiaríč deltaSchwank 950 Hala 59 ks 4,81 m3.h-1 52,5 kW 3097,5 kW

Buderus Logamax Plus GB192-25Í Admin. vstavok 48 ks 2,54m3.h-1 25 kW 1200 kW

spolu 77,5 kW 4297,5 kW

Celkový menovitý tepelný príkon vykurovacích zariadení objektu na spaľovanie ZPN je 4,2975 MW.

Plnenie BAT požiadaviek:

Inštalované budú plynové kondenzačné kotly Buderus Logamax Plus s vyššou tepelnou účinnosťou ako u klasických plynových kotlov.

Inštalované budú plynové kondenzačné kotly so zníženou spotrebou ZPIM ako u klasických plynových kotlov.

V kondenzačných kotloch na spaľovanie ZPN budú inštalované nízkoemisné pretlakové horáky.

Garantovaná koncentrácia NOx ako NO2 v odpadových plynch z kondenzačných kotlov Buderus Logamax Plus a infražiaríčov Deltaschwank na spaľovanie ZPN majú hodnotu 28 mg/Nm3, resp. 45 mg/Nm3 pri 02 3% obj.

Garantovaná koncentrácia CO v odpadových plynch z kondenzačných kotlov na spaľovanie ZPN má hodnotu 16 mg/ Nm3 pri 02 3% obj.

Navrhnutý spaľovací motor dieselaagregátu je najmodernejšie zariadenie s najvyššou tepelnou účinnosťou.

Používané palivá a suroviny, ktoré môžu mať vplyv na emisie a zoznam emitovaných znečisťujúcich látok, pre ktoré sa uplatňujú emisné limity:

Z komínov infražiaríčov Deltaschwank, kotlov Buderus Logamax Plus GB192-25Í budú vypúšťané v odpadových plynch nasledujúce relevantné znečisťujúce látky zo spaľovania zemného plynu naftového: tuhé znečisťujúce látky - TZL, oxidy síry - SO2, oxidy dusíka - NOx, oxid uhoľnatý - CO a organické látky vyjadrené ako TOC.

Určené emisné limity:

Navrhované zariadenia budú za prevádzky spĺňať technické požiadavky a podmienky prevádzkovania vyhlášky MŽP SR č. 248/2023., príloha č. 4 - Špecifické požiadavky na spaľovacie zariadenia, časť VI. Spaľovacie zariadenia s MTP pod 0,3 MW. Energetické zariadenia ako celok sú zaradené ako stredný zdroj znečistenia ovzdušia, ale emisné limity sa nebudú uplatňovať, nakoľko každé energetické zariadenie sa posudzuje samostatne v zmysle agregáčnych pravidiel vyhlášky. Každá spaľovacia jednotka má MTP pod 0,3 MW, je samostatným spaľovacím zariadením. Emisie z takéhoto spaľovacieho zariadenia musia zodpovedať požiadavkám podľa technických noriem a iných obdobných špecifikácií.

Požiadavky zabezpečenia rozptylu emisií:

Dostatočný rozptyl emisií znečisťujúcich látok (ZL) vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z. z. je zabezpečený. Emisie ZL (odpadové plyny) zo zdroja sú odvádzané nad strechu objektu riadenými výduchmi.

Súhlas sa vydáva za týchto podmienok:

Stavba musí byť realizovaná v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou, každá prípadná technologická zmena oproti predloženej dokumentácii s dopadom na ovzdušie musí byť schválená tunajším orgánom ochrany ovzdušia.

Zdroj bude prevádzkovaný v rozsahu a za podmienok stanovených v tomto súhlase.

Pred vydaním súhlasu na užívanie zdroja je potrebné požiadať Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie o povolenie stacionárneho zdroja podľa § 27 ods. 1 zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Žiadosť musí okrem všeobecných náležitostí podania obsahovať tiež náležitosti uvedené v prílohe č. 6 k zákonu o ochrane ovzdušia.

Podaním zo dňa 21.08.2024 požiadala spoločnosť ATYSS s.r.o., Budovateľská 20, 900 27 Bernolákovo, IČO: 35 909 978 v zastúpení investora Logis Triblavina, a.s., Malý trh 2/A, 811 08 Bratislava, IČO: 52 998 347 o vydanie súhlasu na vydanie povolenia stavby stredného zdroja znečisťovania ovzdušia podľa § 26 ods. 1 písm. a) zákona o ochrane ovzdušia pre účely stavebného povolenia pre stavbu: „Logistické centrum Triblavina (Haly DH, A, B)“, umiestnenej na parc. č.: 5129/1, 5129/2, 5129/3, 5129/12, 5129/13, 5129/14, 5129/15, 5129/16, 5129/17, 5129/19, 5129/20, 5130/1, 5130/2, 5130/7, 5125/8, 5125/21, 5125/22, 5125/23, 5125/24, 5125/25, 5125/26, 5126/11, 5126/12, 5126/13, 5131 k. ú. Bernolákovo, okres Senec. Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie vypracoval: STAT-KON s. r. o., jún 2024.

Tunajší úrad preskúmal žiadosť vrátane podkladových materiálov a dospel k záveru, že navrhované riešenie stavby zdroja, uvedené v predložennom projekte, spĺňa požiadavky a kritériá ustanovené v predpisoch na ochranu ovzdušia, ktoré sú nevyhnutné na povolenie stavby zdroja.

Súhlas je podľa § 25 ods. 1 zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia záväzným stanoviskom v konaní, v ktorom má orgán ochrany ovzdušia postavenie dotknutého orgánu.

➤ **Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny pod č. OU-SC-OSZP-2024/022127-002 zo dňa 07.08.2024**

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, orgán ochrany prírody a krajiny, ako dotknutý orgán podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), vydáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona nasledovné záväzné stanovisko:

Stavba sa navrhuje mimo zastavaného územia obce a v území, pre ktoré platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.

Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.

Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druhovej ochrany,

V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby Vás upozorňujeme, že mimo zastavaného územia obce sa podľa zákona o ochrane prírody a krajiny vyžaduje súhlas na výrub drevín s obvodom kmeňa nad 90cm, meraným vo výške 130cm nad zemou, a súvislé krovité porasty s výmerou nad 200 m² o súhlase na výrub drevín podľa §47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny je príslušný rozhodnúť Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie orgán ochrany prírody a krajiny.

V prípade stavby v blízkosti drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevena chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín. V zelenom páse ukladať potrubia a káble vo vzdialenosti 1,5 m od osi stromov. Výkopové práce v blízkosti stromov a kríkov sa budú uskutočňovať ručne s dôrazom na ochranu ich koreňových systémov. Činnosťou nepoškodiť kmene existujúcich drevín. Narušené trávnaté porasty budú upravené do pôvodného stavu s opätovným zatrávením

➤ **Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy vydal súhlas pod č. OU-SC-OSZP-2024/023524-003 zo dňa 22.08.2024**

Vydanie súhlasu podľa ust. § 27 zák.č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

Na základe posúdenia predloženej projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval zodpovedný projektant. STAT-K N, s.r.o., Legionárka 7158/5, 911 01 Trenčín - Ing Juraj letko a kol. e.č.: 6925* A2, v júni 2024, orgán štátnej vodnej správy konštatuje, že predmetná stavba je podľa návrhu po splnení podmienok súhlasu v súlade s

požiadavkami na ochranu povrchových a podzemných vôd. Na základe tejto skutočnosti vydáva pre stavbu Logistické centrum Tribiavina, objekty;
PS 02 Trafostanica _ (areál Hala A) - p.č. 5129/15; 5129/2;
PS 03 Trafostanica - (areál Hala B) _ 5130/1;
v katastrálnom území Bernolákovo.

Súhlas podľa § 27 ods. 1 písm. písm. „c“ vodného zákona.

PODMIENKY SÚHLASU:

Dodržať príslušné ust. zák. č. 354/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR

č 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), najmä ustanovenia § 39 vodného zákona - zaobchádzanie so znečisťujúcimi látkami a vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

Počas výstavby a prevádzky rešpektovať a dodržiavať všetky súvisiace legislatívne predpisy a technické normy. Dodržať podmienky stanoviska Okresného úradu Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úseku ochrany prírody a krajiny zo dňa 7.08.2024, číslo OU-SC-OSZP/2024/022127-002.

Dodržať podmienky stanoviska Západoslovenskej distribučnej, a.s., Čulenova 6, Bratislava zo dňa 24.01.2022. Tento súhlas sa považuje podľa § 73 odst. 17 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) za záväzné stanovisko a vydáva sa na uskutočnenie, zmenu alebo odstránenie stavby a zariadení alebo činnosti, na ktoré nie je potrebné povolenie podľa vodného zákona, ktoré však môže ovplyvniť stav povrchových a podzemných vôd.

Podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov je obsah záväžného stanoviska pre správny orgán v konaní podľa tohto zákona záväzný.

➤ **Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie pod č. OU-SC-OSZP-2026/019837-002 zo dňa 18.05.2026**

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako vecne príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. I) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) vydáva podľa § 38 ods. 4 zákona nasledovné záväzné stanovisko:

Návrh vydania stavebného povolenia stavby „Logistické centrum Tribiavina, areál Hala DH, areál Hala A, areál HALA B, parc.č.: 5129/1, 5129/2, 5129/3, 5129/12-13, 5129/19-20, 5129/14-17, 5130/1-2, 5130/7-8, 5125/21-26, 5126/11-13, 5131 k.ú. Bernolákovo“ pre stavebníka : Logis Tribiavina a.s., Malý trh 2/A, 811 08 Bratislava, je z koncepcného hľadiska v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov, s rozhodnutím vydaným podľa tohto zákona a ich podmienkami.

Odôvodnenie:

Listom zo dňa 13.05.2026 ste nám doručili žiadosť o stanovisko k PD pre: „Logistické centrum Tribiavina, areál Hala DH, areál Hala A, areál HALA B, parc.č.: 5129/1, 5129/2, 5129/3, 5129/12-13, 5129/19-20, 5129/14-17, 5130/1-2, 5130/7-8, 5125/21-26, 5126/11-13, 5131 k.ú. Bernolákovo“ pre stavebníka : Logis Tribiavina a.s., Malý trh 2/A, 811 08 Bratislava.

K navrhovanej činnosti „Logistické centrum Tribiavina“ bolo vydané rozhodnutie Okresného úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie č. OU-SC-OSZP/2015/000530-Gu (2014/011099) zo dňa 04.02.2015) a rozhodnutie Okresného úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie č. OU-SC-OSZP/2022/001509-022, zo dňa 28.04.2022, právoplatné dňa 02.06.2022). Podľa § 38 ods. 1 zákona o posudzovaní je navrhovateľ povinný zabezpečiť súlad ním predkladaného návrhu na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti alebo jej zmene s týmto zákonom, s rozhodnutiami vydanými podľa tohto zákona a ich podmienkami.

K vydaniu záväžného stanoviska bola doložená nasledovná doklady:

- Písomné vyhodnotenie pripomienok zo zisťovacieho konania;
- Žiadosť o vyjadrenie
- Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie, STATKON s.r.o., 06/2024;

Na základe predložených podkladov je možné konštatovať, že návrh na začatie stavebného konania je z koncepcného hľadiska v súlade so zákonom o posudzovaní.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie po preštudovaní predložených podkladov nezistilo také skutočnosti v predložennom návrhu, ktoré by boli v rozpore so zákonom o posudzovaní, s rozhodnutím vydaným v zisťovacom konaní a relevantnými podmienkami určenými v rozhodnutí vydaným v zisťovacom konaní.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza iné stanoviská a vyjadrenia príslušných dotknutých orgánov v zmysle osobitných predpisov.

Na základe vyššie uvedeného uvádzame:

*Navrhovaná činnosť bola predmetom zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, rozhodnutím č. **OU-SC-OSZP-2022/001509-022**, zo dňa **28.04. 2022**, právoplatné dňa **02.06.2022** určil, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z.*

Podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie určené v rozhodnutí boli nasledovné:

Bod 1. Pri výrube stromov s obvodom kmeňa meraným vo výške 130 cm nad zemou väčším ako 40cm a krovin s výmerou nad 20 m² mimo zastavaného územia obce sa vyžaduje súhlas príslušného orgánu (v pôsobnosti Okresného úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie) podľa § 47 ods. 3 zákona.

Bod 2. Požadujeme v súlade s prijatou Stratégiou adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, ktorá bola schválená uznesením vlády SR č. 148/2014 osadiť dostatočné množstvo vzrastlej zelene /stromy/ na odstavných a parkovacích miestach pre osobné a nákladné automobily v primeraných rozstupoch tak, aby prirodzene znižovali teplotu v letných horúčavách, nakoľko sa jedná o pomerne rozsiahly areál s množstvom spevnených plôch. Ďalej požadujeme vytvoriť líniovú, ochrannú, izolačnú a estetickú funkciu.

Bod 3. Zdroje hluku v rámci zámeru predmetnej činnosti je potrebné usmerniť tak, aby boli dodržané prípustné hodnoty hluku v objektoch, v pracovnom prostredí a vo vonkajšom prostredí v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí vrátane hluku z dopravy spôsobenej jej navýšením realizáciou zámeru.

Bod 4. Zabezpečiť pravidelný zber, odvoz a likvidáciu odpadu zo stavby v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Prebytkovú vyťaženú zeminu je nutné zneškodniť, resp. zhodnotiť (umiestnenie na iných stavbách v rámci povrchových úprav), zabezpečiť evidenciu a doklady, kde bola uvedená zemina uložená, príp. použitá.

Bod 5. Stavba bude v súlade so záväznou časťou ÚPD obce Bernolákovo.

Bod 6. Budú dodržané príslušné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ustanovenia Vyhlášky MŽP SR č. 556/2002 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy a ustanovenia zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

Bod 7. Pri umiestňovaní a realizácii stavieb žiadame rešpektovať jestvujúce inžinierske siete, vodárenské zdroje, prírodné liečivé zdroje, vodné toky a nádrže a ich ochranné pásma resp. zohľadnené požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov.

Bod 8. Budú rešpektované ochranné pásma podzemných vedení a podzemných rozvodov závlahovej vody a stanoviská ich správcov.

Bod 9. Bude dodržaná vyhláška MŽP SR č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

Bod 10. Do vsakovacieho systému možno nepriamo vypúšťať len vody z povrchového odtoku, pri ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody v zmysle NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. V opačnom prípade sa treba riadiť ustanoveniami § 9 NV SR č. 269/2010 – vody z povrchového odtoku odtekajúce zo zastavaných území, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, možno vypúšťať do podzemných vôd nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení. (odlučovač ropných látok - ORL). Žiadateľ o vydanie povolenia si na svoj náklad zabezpečí predchádzajúce zisťovanie, ktoré musí byť v zmysle ust. § 37 vodného zákona zamerané najmä na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.

Bod 11. Navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií.

Bod 12. Vzhľadom na skutočnosť, že stavebné objekty stavby Logistické centrum Triblavina, sa nachádzajú v ochrannom pásme diaľnice D1, je investor povinný v zmysle § 11 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) požiadať príslušný cestný správny orgán o udelenie výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme diaľnice D1 je nutné podať v prípade akýchkoľvek zmien v projektovej dokumentácii alebo inej zmeny.

Bod 13. Všetky dopravné parametre je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi.

Bod 14. Upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov.

Bod 15. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

Bod 16. V rámci realizácie projektu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita).

Bod 17. Požiadať cestný správny orgán, ktorým je pre diaľnice Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, o udelenie výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme diaľnice D1 v km cca 18,600 po km 19,700 vpravo v smere staničenia diaľnice D1.

Bod 18. Podľa § 10 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je v území 100 m od osi vozovky príľahlého jazdného pásu diaľnice, zakázané umiestňovať reklamné stavby, to sa nevzťahuje na označenia stavby a označenia súvisiace s výstavbou – predmetnú požiadavku je potrebné prerokovať s NDS.

Bod 19. Prerokovať požiadavku NDS, ktorá nesúhlasí s umiestnením SO 206 a SO 406 – Reklamné zariadenia cca 50 m od diaľnice D1.

Bod 20. Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE. Nakladanie s vodami, zabezpečenie

správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie sa s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z. z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie.

Bod 21. Prispôsobiť projekt okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite; a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa Vodného zákona, realizáciou zelenej infraštruktúry podľa §48 zákona OPK č.543/2002 Z. z. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia. Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí(<https://www.mindop.sk/ministerstvo/-vystavba/-uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obci,,pdf-1-95-mb>) a podľa tejto metodiky spracovať dokumentáciu pre územné aj stavebné konanie.

Bod 22. Žiadame zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou a bio-odpadu označeného hnedou farbou.

Bod 23. Používať prvky inteligentných budov na efektívne nakladanie s energiami (dynamické riadenie chladenia/kúrenia, spätná rekuperácia tepla z výroby, používanie fotovoltiky na aspoň čiastočné vykrytie energetických potrieb a aplikácia mikrogrid systémov, tepelné čerpadlá).

Bod 24. Overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110. Žiadame tak preukázať, že nie potreba realizovať vynútené investície a zároveň, že nedochádza k nadmernému zaťaženiu územia v dôsledku statickej dopravy.

Stavebný úrad sa vyššie uvedenými podmienkami zaoberal, vyhodnotil ich a zapracoval ich do tohto rozhodnutia. Vyhodnotenie uvedených podmienok je v odôvodnení tohto rozhodnutia v časti Vyhodnotenie podmienok zo zisťovacieho konania na str. 73-78.

➤ Okresný úrad Senec, Odbor krízového riadenia pod č. OU-SC-OKR-2024/023440-002 zo dňa 21.08.2024

V zmysle § 140a ods.1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a vykonávacích predpisov v znení § 6 ods. 1, písm. g) a § 14 ods. 2, zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, Okresný úrad Senec vydáva záväzné stanovisko k predloženej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia na stavbu „Logistické centrum Triblavina“ v obci Bernolákovo z hľadiska civilnej ochrany. Identifikačné údaje stavby:

Názov stavby: Logistické centrum Triblavina" v obci Bernolákovo.

Miesto stavby: k. ú. Bernolákovo, obec Bernolákovo, okres Senec, Bratislavský kraj parc. č.: 5129/1, 5129/2, 5129/15 a 5130/1.dotknuté parcely: 5125/8; 5125/21 až 5125/26; 5126/11 až 5126/13; 5129/1 až 5129/3; 5129/12 až 5129/17; 5129/19 a 5129/20; 5130/1 a 5130/2; 5130/7; 5131.

Investor / stavebník: Logis Triblavina, a.s.

Malý trh 2/A 811 08 Bratislava

IČO: 52 998 347

Celkové obsadenie osobami - 725 osôb

- zamestnanci - 680 osôb

- osoby prevzaté do starostlivosti - 45

Po preštudovaní a posúdení dokumentácie „Logistické centrum Triblavina“ v obci Bernolákovo Okresný úrad Senec dospel k záveru, že uvedená dokumentácia obsahuje údaje o riešení požiadaviek na stavbu z hľadiska civilnej ochrany. Z tohto dôvodu Okresný úrad Senec SÚHLASÍ s vydaním stavebného povolenia na stavbu „Logistické centrum Triblavina“ v obci Bernolákovo.

➤ **Ministerstvo vnútra SR, ORPZ v Senci, Okresný dopravný inšpektorát v Senci pod č. ORPK-SC-ODI-342-001/2024 zo dňa 22.08.2024**

Dňa 24.07.2024 bola na Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva policajného zboru v Senci (ďalej len „ODI OR PZ v SC“) doručená Vaša žiadosť o stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné konanie k stavbe: „Logistická hala Triblavina“ v k. ú Bernolákovo, okres Senec.

Po preštudovaní obsahu Vašej žiadosti ODI OR PZ v SC uvádza k danej veci nasledovné: Na základe usmernenia metodicky nadriadeného orgánu odboru dopravnej polície Prezídia Policajného zboru MV SR a usmernenia odboru štátnej stavebnej správy sekcie stavebnej správy a verejných prác Ministerstva dopravy a výstavby SR, pod číslom 31266/2020/SV/91091 zo dňa 21.01.2021, umiestneného na stránkach www.mindop.sk vyplýva, že v konaniach podľa stavebného zákona nie je dopravný inšpektorát dotknutým orgánom podľa § 140a stavebného zákona. Dopravný inšpektorát vydáva stanovisko v zmysle § 3b ods. 4 cestného zákona pre cestný správny orgán v konaniach podľa cestného zákona.

V prípade zásahu stavby do príslušných cestných komunikácií ako aj chodníka požadujeme najneskôr 30 dní pred začatím realizácie stavby predložiť projekt organizácie dopravy na prerokovanie a odsúhlasenie ODI OR PZ v SC pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon). Projekt organizácie dopravy musí zároveň obsahovať presný termín realizácie prác a konkrétnu osobu zodpovednú za dočasné dopravné značenie.

➤ **Bratislavský samosprávny kraj pod č. 9390/2024/PK-28 zo dňa 14.08.2024**

Dňa 24.7.2024 bola na tunajší úrad predložená žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie na realizáciu troch hál - hala DH, hala A, hala B a prislúchajúcej infraštruktúry. Dopravne budú haly napojené na miestnu komunikáciu - ulica Baničova a následne do turbookružnej križovatky Triblavina na ceste 11/127.

Ako vlastník ciest II. a III. triedy podľa § 3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a budúci vlastník turbookružnej križovatky na ceste 11/1027 nemáme námietky k predloženej projektovej dokumentácii pre realizáciu stavieb zodpovedný projektant Ing. Samuel Došek, jún 2024 pri dodržaní nasledovných pripomienok:

Počas realizácie možno obmedziť premávku na ceste II. triedy len v zmysle odsúhlaseného dopravného značenia dopravným inšpektorátom PZ v Senci.

Na cestách pri realizácii nesmie byť ukladaný žiadny materiál.

Investor zabezpečí bezpečnosť práce a cestnej premávky počas realizácie.

Pri znečistení cesty II. triedy pri výjazde stavebných mechanizmov, bez priesťahov uviesť cestu do pôvodného stavu.

K projektu dočasného dopravného značenia je potrebné stanovisko správcu cesty a Okresného riaditeľstva PZ v Senci, ODI.

Vyjadrenie nestráca platnosť pokiaľ nedôjde k zmene projektovej dokumentácie a nenahrádza stanovisko v ďalšom stupni stavebného konania.

➤ **Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja pod č. 2677/7/2024/110-155 zo dňa 14.08.2024**

K predloženej projektovej dokumentácii predmetnej stavby sa vyjadrujeme nasledovne:

Výjazd z plánovaného logistického centra (z areálov hál) sa dopravne pripája prostredníctvom už existujúceho pripojenia na cestu 11/127.

Samotné haly DH, A a B sa vybudujú za hranicou ochranného pásma cesty II. triedy (25m od osi komunikácie). Prípojkami inžinierskych sietí nedôjde k dotyku s cestným telesom cesty 11/127.

Dopravné značenie na ceste 11/127 podlieha súhlasnému záväznému stanovisku Okresného riaditeľstva policajného zboru ODI Senec a určeniu Okresného úradu Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

➤ **Národná diaľničná spoločnosť, a.s. pod č. 3474/40103/2024, e.č. 80082 zo dňa 17.09.2024**

Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s. (ďalej len „NDS“) bola doručená Vaša žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania stavby „Logistické centrum Triblavina“ (ďalej len „Stavba“). Investorm stavby je spoločnosť Logis Triblavina, s.r.o., Malý trh 2/A, 81108 Bratislava v zastúpení ATYSS,

s.r.o., Budovateľská 20, 900 27 Bernolákovo. So žiadosťou bola doručená aj projektová dokumentácia pre stavebné konanie, spracovaná firmou STAT-KON s.r.o., Legionárska 7158, 911 01 Trenčín - 06/2024.

Stavba bude realizovaná na pozemkoch v k. ú. Bernolákovo, p. č. 5129/1, 5129/2, 5129/3, 5129/12, 5129/13, 5129/14, 5129/15, 5129/16, 5129/17, 5129/19, 5129/20, 5130/1, 5130/2, 5130/7, 5125/8, 5125/21, 5125/22, 5125/23, 5125/24, 5125/25, 5125/26, 5126/11, 5126/12, 5126/13, 5131. Stavba je umiestnená od km cca 18,600 po km 19,700 vpravo v smere staničenia diaľnice D1. Predmetom Stavby je vybudovanie troch hál DH, A a B a prislúchajúcej areálovej infraštruktúry. Ministerstvo dopravy SR vydalo listom č. 35997/2022/SCDPK/91873 zo dňa 21.10.2022 na Stavbu výnimku zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme diaľnice D1 v km cca 18,620-19,660 vpravo smere staničenia.

Logistické centrum Triblavina bude umiestnené v ochrannom pásme diaľnice D1. Vzdialenosť najbližších objektov od diaľnice je cca 50 m. Stavba pozostáva z týchto hlavných stavebných objektov:

SO 200 Hala DH

SO 201 HTÚ

SO 202 Vrátnica

SO 203 Hygienické kontajnery

SO 205 Oplotenie

SO 207 Protihlukový múr

SO 209 Drobné objekty

SO 210 Areálové komunikácie a spevnené plochy

SO 221 Vodovodná prípojka

SO 222 Areálový rozvod vody

SO 223 Areálový rozvod požiarnej vody

SO 224 Rozvody SHZ

SO 231 Prípojka dažďovej kanalizácie

SO 232 Areálový rozvod dažďovej kanalizácie

SO 241 Prípojka splaškovej kanalizácie

SO 242 Areálový rozvod splaškovej kanalizácie

SO 251 Prípojka plynu

SO 252 Areálový rozvod plynu

SO 261 Prípojka VN

SO 271 Prípojka NN

SO 272 Areálové rozvody NN

SO 273 Areálové rozvody VO

SO 274 Areálový rozvod slaboprúdu

SO 290 Sadové úpravy

SO 300 Hala A

SO 301 HTÚ

SO 302 Vrátnica

SO 303 Hygienické kontajnery

SO 304 Nádrž a strojovňa SHZ

SO 305 Oplotenie

SO 306 Dizajnové kontajnery

SO 309 Drobné objekty

SO 310 Areálové komunikácie a spevnené plochy

SO 321 Vodovodná prípojka

SO 322 Areálový rozvod vody

SO 323 Areálový rozvod požiarnej vody

SO 324 Rozvody SHZ

SO 331 Prípojka dažďovej kanalizácie

SO 332 Areálový rozvod dažďovej kanalizácie

SO 341 Prípojka splaškovej kanalizácie

SO 342 Areálový rozvod splaškovej kanalizácie

SO 351 Prípojka plynu

SO 352 Areálový rozvod plynu

SO 361 Prípojka VN

SO 371 Prípojka NN

SO 372 Areálové rozvody NN
 SO 373 Areálové rozvody VO
 SO 374 Areálový rozvod slaboprúdu
 SO 390 Sadové úpravy
 SO 400 Hala B
 SO 401 HTÚ
 SO 402 Vrátnica
 SO 403 Hygienické kontajnery SO 405 Oplotenie
 SO 409 Drobné objekty
 SO 410 Areálové komunikácie a spevnené plochy
 SO 421 Vodovodná prípojka
 SO 422 Areálový rozvod vody
 SO 423 Areálový rozvod požiarnej vody
 SO 424 Rozvody SHZ
 SO 431 Prípojka dažďovej kanalizácie
 SO 432 Areálový rozvod dažďovej kanalizácie
 SO 441 Prípojka splaškovej kanalizácie
 SO 442 Areálový rozvod splaškovej kanalizácie
 SO 451 Prípojka plynu
 SO 452 Areálový rozvod plynu
 SO 461 Prípojka VN
 SO 471 Prípojka NN
 SO 472 Areálové rozvody NN
 SO 473 Areálové rozvody VO
 SO 474 Areálový rozvod slaboprúdu
 SO 490 Sadové úpravy
 PS 02 a PS 03 Trafostanica

NDS ako vlastníka a správca diaľnice DI a jej súčastí po preštudovaní zaslanej žiadosti a predložených podkladov, nemá námietky voči stavebnému konaniu Stavby za nasledovných podmienok:

1. Stavba bude realizovaná podľa predloženej dokumentácie, spracovaná firmou STAT-KON s.r.o., Legionárska 7158, 911 01 Trenčín - 06/2024.
2. V prípade doplnenia, alebo zmeny PD, ktoré zasahujú do našich právom chránených záujmov požadujeme vopred predložiť NDS žiadosť na posúdenie tým, že budete v plnom rozsahu rešpektovať naše oprávnené požiadavky.
3. NDS upozorňuje investora, že pre budúcu stavbu nebude zabezpečovať dodatočnú ochranu zdravia a životného prostredia z možných negatívnych vplyvov cestnej premávky diaľnice DI podľa vyhlášky č. 237/2009 Z.z. Ministerstva zdravotníctva SR, ktorou sa mení a doplna vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípadných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácii a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
4. Podľa § 10 Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je v území 100 m od osi vozovky príľahlého jazdného pásu diaľnice, zakázané umiestňovať reklamné stavby, to sa nevzťahuje na označenia stavby a označenia súvisiace s výstavbou.
5. Žiadame, aby stavenisková doprava nepoužívala diaľnicu DI.
6. Začiatok a ukončenie prác na Stavbe ste povinný oznámiť na NDS, Stredisku správy a údržby diaľnic 2 Bratislava (ďalej len „SSÚD2“), vedúcemu strediska Mgr, Martin Tománek, tel. č. 0911 010 323 a budete sa riadiť jeho pokynmi, alebo pokynmi ním poverených pracovníkov. Začiatok oznámte min. 7 dní pred začatím prác na Stavbe a ukončenie min. 2 dni pred koncom prác na Stavbe.
7. V prípade vzniku škody na majetku NDS, ste povinný ju bezodkladne odstrániť na vlastné náklady. Poškodenie oznámte SSÚD2 Bratislava, prípadne prekonzultujete spôsob a postup pri odstránení škody.
8. Žiadame, aby areálová doprava a prevádzková činnosť v areáli nespôsobovali osľňovanie účastníkov dopravy na diaľnici DI.
9. Na stavbou dotknutých pozemkoch nebudú umiestnené žiadne reklamné, propagačné a informačné zariadenia.

Toto stanovisko má platnosť 2 roky a týka sa výlučne posudzovanej PD pre stavebné konanie a nenahrádza žiadne iné stanoviská resp. vyjadrenia vyžadované príslušnými právnymi predpismi SR.

V prípade, že dôjde k zmene ustanovení právneho predpisu, v zmysle ktorého bolo toto stanovisko vydané alebo dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, je potrebné, aby investor Stavby požiadal o opätovné vyjadrenie.

➤ **Ministerstvo dopravy SR, Sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Odbor cestnej infraštruktúry pod č. 22827/2024/SCDPK/64403 zo dňa 06.08.2024**

Na Ministerstvo dopravy SR, sekciu cestnej dopravy a pozemných komunikácií bola dňa 25.07.2024 listom zo dňa 12.07.2024 doručená Vaša žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia stavby Logistické centrum Triblavina, k. ú. Bernolákovo.

Predmetom predloženej dokumentácie pre stavebné povolenie je realizácia stavebných objektov hál DH, A a B a príslušných prevádzkových súborov. Urbanistické, architektonické a stavebno-technické riešenie stavby vyplynulo zo samotného účelu a požiadaviek investora. Územie, na ktorom budú haly umiestnené, sa nachádza po pravej strane diaľnice DI Bratislava - Trnava. Pripojenie stavby bude zabezpečovať Prístupová komunikácia k mimoúrovňovej križovatke Triblavina na diaľnici DI. Táto komunikácia nebola predmetom predloženej dokumentácie, ale bola riešená v samostatnom stavebnom konaní.

Ministerstvo dopravy a výstavby SR vydalo dňa 21.10.2022 povolenie výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme diaľnice DI v úseku km 18,620 - 19,660 vpravo č. 35997/2022/SCDPK/91873 na stavbu „Logistické centrum Triblavina - Hala A, Hala B, Hala DH a inžinierske siete“ v katastrálnom území Bernolákovo okres Senec.

Po oboznámení sa s Vašou žiadosťou Vám z koncepcného hľadiska v zmysle kompetencií oddelenia cestného hospodárstva odboru cestnej infraštruktúry sekcie cestnej dopravy a pozemných komunikácií MD SR zasielame nasledovnú odpoveď:

Ministerstvo dopravy SR nemá k predloženej dokumentácii pre stavebné povolenie stavby Logistické centrum Triblavina a k navrhovanému technickému riešeniu zásadné pripomienky za predpokladu dodržania všetkých platných slovenských noriem STN a technických predpisov TP a rešpektovania stanovených podmienok vo vydanom povolení výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme diaľnice DI č. 35997/2022/SCDPK/91873 zo dňa 21.10.2022.

➤ **Ministerstvo dopravy SR, Sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod č. 35997/2022/SCDPK/91873 zo dňa 21.10.2022**

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky ako príslušný cestný správny orgán pre diaľnice (ďalej len „ministerstvo“) podľa ustanovenia § 3 ods. 3 písm. g) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov na základe žiadosti spoločnosti Logis Triblavina, s. r. o., so sídlom Malý trh 2/A, 811 08 Bratislava, v zastúpení spoločnosťou ATYSS, s. r. o., so sídlom Budovateľská 20, 900 27 Bernolákovo (ďalej len „žiadateľ“) doručenej elektronicky na ministerstvo dňa 08.09.2022

povoľuje

podľa § 11 cestného zákona a podľa § 16 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov na základe stanoviska správcu pozemnej komunikácie - Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s. (ďalej len „NDS, a. s.“) č. 4799/74916/40103/2021 zo dňa 18.11.2021 a stanoviska Ministerstva vnútra Slovenskej republiky Prezídia Policajného zboru odboru dopravnej polície (ďalej len „MV SR P PZ ODP“) č. PPZ-ODP2-2022/011347-060 zo dňa 29.09.2022 výnimku zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme (ďalej len „COP“) diaľnice DI (ďalej len „DaR“) v úseku km cca 18,620 - 19,660 vpravo v smere staničenia diaľnice DI z dôvodu realizácie stavby „Logistické centrum Triblavina - Hala A, Hala B, Hala DH a inžinierske siete“ v katastrálnom území Bernolákovo, okres Senec.

Ministerstvo ako cestný správny orgán povoľuje výnimku zo zákazu činnosti v COP DaR žiadateľovi za dodržania nasledovných podmienok:

1. Práce budú realizované podľa predloženej projektovej dokumentácie (ďalej len „PD“) k stavbe „Logistické centrum Triblavina“, vypracovanej spol. STAT-KON, s. r. o. Trenčín, Ing. arch. Miroslavom Bolibruchom v auguste 2021.
2. V prípade doplnenia alebo zmeny PD alebo iných zmien, ktoré zasahujú do právom chránených záujmov, je potrebné podať novú žiadosť na ministerstvo a predložiť PD na opätovné posúdenie aj NDS, a. s.
3. Zodpovednou osobou bude žiadateľ - spoločnosť Logis Triblavina, s. r. o., so sídlom Malý trh 2/A, 811 08 Bratislava.

4. Žiadateľ si je vedomý, že z dôvodu umiestnenia pozemku v blízkosti diaľnice DaR, môže dochádzať k negatívnemu ovplyvňovaniu prevádzky nasledovnými negatívnymi vplyvmi z cestnej premávky: hluk, infrazvuk, vibrácie, prach a podobne. Národná diaľničná spoločnosť, a. s., nebude preto pre budúcu stavbu zabezpečovať dodatočnú ochranu zdravia a životného prostredia z možných negatívnych vplyvov cestnej premávky na diaľnici DaR v zmysle Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípadných hodnotách hluku, infrazvuku a vibráciách a požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácii v životnom prostredí v znení vyhlášky č. 237/2009 Z. z.
5. COP DaR v šírke 50 m od osi priláhlého jazdného pásu zostane zachované.
6. V nadväznosti na znenie ustanovenia § 10 ods. 4 cestného zákona sa SO 206 a SO 406 nebudú realizovať.
7. V prípade, ak by činnosťou počas predmetnej akcie mala byť priamo alebo nepriamo obmedzená a/alebo ohrozená premávka na DaR, je nutné vykonať potrebné opatrenia na jej odvrátenie a v činnosti pokračovať až po obstaraní nevyhnutných povolení príslušného cestného správneho orgánu (napr. zvláštne užívanie DaR, uzávierka DaR a určenie použitia dopravných značiek a dopravných zariadení na DaR) v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
8. Pri manipulačných činnostiach strojnými zariadeniami/mechanizmami nesmie byť ohrozený a/alebo obmedzený dopravný priestor DaR a nesmie dôjsť k obmedzeniu a ohrozeniu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky. Výkonom jednotlivých pracovných činností nesmú byť poškodené akékoľvek technické, technologické alebo stavebné objekty cesty, ktoré by mali negatívny dopad na ohrozenie bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky v dotknutom úseku DaR.
9. Jednotlivé objekty navrhovanej stavby, ani manipulačná a stavenisková doprava vrátane staveniskových mechanizmov nesmú byť za žiadnych okolností priamo dopravne pripojená prostredníctvom cestného telesa na predmetný úsek DaR.
10. V COP DaR ako aj na samotnej stavbe a oplotení nesmú byť umiestnené reklamné, propagačné a informačné zariadenia.
11. Žiadateľ je povinný rešpektovať všetky inžinierske siete v majetku NDS ako aj cudzie, zabudované v pozemkoch dotknutej časti DaR, ktoré je povinný vytýčiť pred zahájením prác.
12. Osvetlenie stavby pred, počas a aj po ukončení akcie nebude smerované tak, aby oslňovalo účastníkov cestnej premávky na DaR a jej súčiastiach.
13. Po ukončení prác žiadateľ zabezpečí, aby terénne úpravy dotknuté akciou boli vrátené do pôvodného stavu.
14. Žiadateľ oznámi minimálne 5 dní vopred začiatok výkonu činnosti a následne jej ukončenie na kontakty: dopravne.obmedzenia@mindop.sk, dopravna.policia@minv.sk
NDS, a. s., Stredisko správy a údržby diaľnic 2 Bratislava, (ďalej len „S SÚD 2“), Domkárska 9, 821 05 Bratislava, vedúci strediska Mgr. Martin Tománek, tel. č. +421 911 010 323 a bude sa riadiť jeho pokynmi, resp. pokynmi ním povereného pracovníka SSÚD 2, pričom v predmetnom oznámení budú uvedené mená a telefónne čísla všetkých zodpovedných osôb, ktoré majú rozhodovaciu právomoc v prípade, ak si to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky ako aj v prípade verejného záujmu.
15. Žiadateľ zabezpečí realizáciu prác na takom stupni bezpečnosti, aby nebola ohrozená plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky na DaR, a aby nedošlo k poškodeniu telesa DaR a jej súčastí, vrátane oplotenia. V prípade vzniku škody na majetku NDS, a. s., je žiadateľ povinný túto škodu bezodkladne odstrániť na vlastné náklady. Poškodenie oznámiť oddeleniu majetkovej správy NDS, a. s., prípadne prekonzultuje spôsob a postup pri odstránení škody.
16. Ak si to vyžiada verejný záujem na úseku bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, policajt je oprávnený podľa osobitných predpisov upravujúcich jeho pôsobnosť operatívne vykonať opatrenia smerujúce k zabezpečeniu verejného záujmu.
17. Ministerstvo si vyhradzuje právo stanoviť dodatočné podmienky, uložené podmienky zmeniť alebo zrušiť, ak si to vyžiada verejný záujem v súvislosti s ochranou pozemnej komunikácie.
18. Ministerstvo ukladá povinnosť žiadateľovi, investorovi, realizátorovi stavby a jej budúcim vlastníkom archivovať toto povolenie ako aj PD, na základe ktorej bolo povolenie vydané po celú dobu jej užívania. Toto povolenie podľa § 11 ods. 2 cestného zákona je záväzným stanoviskom podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Za podanie smerujúce k vykonaniu úkonu alebo k uskutočneniu konania o povolení výnimky zo zákazu činnosti v COP diaľnice cestný správny orgán vybral poplatok vo výške 115,00 eur podľa Položky 85 písm. a) Sadzobníka správnych poplatkov tvoriaceho prílohu k zákonu NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov pred vydaním tohto povolenia. Podľa § 11 ods. 5 cestného zákona na povolenie výnimky zo zákazu činnosti v COP sa nevzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní.

➤ **Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry pod č. SEMaI-65-1184/2021 zo dňa 22.11.2021**

Na základe Vašej žiadosti o posúdenie projektovej dokumentácie logistického centra Triblavina, v k. ú. Bernolákovo, vám oznamujeme:

Ako organizačná zložka oprávnená vydávať záväzné stanoviská Ministerstva obrany Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo obrany“) podľa §7 zákona č. 319/2002 Z. z. o obrane Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov a § 125 ods. 1 až 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, po posúdení predložených podkladov súhlasíme

s umiestnením a realizáciou stavby „Logistické centrum Triblavina“ nachádzajúcej sa parcelách uvedených vo Vašej žiadosti v katastrálnom území Bernolákovo, okres Senec. V mieste plánovanej výstavby sa nenachádzajú žiadne podzemné ani nadzemné vedenia alebo zariadenia v správe ministerstva obrany. Každú zmenu projektovej dokumentácie stavby žiadame zaslať na posúdenie. Toto stanovisko sa vydáva na účely územného a stavebného konania

➤ **Ministerstvo vnútra SR, Sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, odbor telekomunikácií, oddelenie riadenia, prevádzky a rozvoja telekomunikačných sietí pod č. SITB-OT4-2024/001178-158 zo dňa 08.08.2024**

V záujmovom území pre realizáciu budúcej stavby „Logistické centrum Triblavina“, lokalita Bernolákovo, na pozemkoch s parcelnými číslami 5129/1, 2129/2, 5129/3, 5129/12, 5129/13, 5129/19, 5129/20, 5129/14, 5129/15, 5129/15, 5129/17, 5130/1, 5130/2, 5130/7, 5125/8, 5125/21, 5125/22, 5125/23, 5125/24, 5125/25, 5125/25, 5126/11, 5126/12, 5126/13 a 5131 uvedenými v dokumentácii, v katastrálnom území Bernolákovo, nemá MV SR žiadne vlastné telekomunikačné siete.

➤ **Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave pod č. KRHZ-BA-OPP-2024/000681 -002, zo dňa 26.08.2024**

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave posúdilo v súlade s § 27 písm. a) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, § 40 a § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie „Logistické centrum Triblavina, Hala DH, Hala A, Hala B“, ktorú obdržalo dňa 26.07.2024 a s predloženým riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko Krajského riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Bratislave pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

➤ **Krajský pamiatkový úrad Bratislava pod č. KPU BA-2021/23070-2/95149/PRA zo dňa 18.12.2021**

Krajský pamiatkový úrad Bratislava (ďalej len „KPU BA“) podľa § 11 ods. 2 písm. d) zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“), ktorý je vecne príslušným správnym orgánom a podľa § 9 ods. 5 pamiatkového zákona je miestne príslušným správnym orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu vydáva toto záväzné stanovisko:

KPU BA na základe žiadosti spol. ATYSS, s.r.o., Budovateľská ul. č. 20, 900 27 Bernolákovo, IČO 35 909 978, zastupujúcej investora spol. Logis Triblavina, s.r.o., Malý trh č. 2/A, 81102 Bratislava, IČO 52 998 347, o vyjadrenie k predloženej projektovej dokumentácii vo veci vydania rozhodnutia v územnom konaní na stavbu Logistické centrum Triblavina, hala DH, hala A a hala B, s prislúchajúcou technickou infraštruktúrou a napojením na dopravnú sieť, v severozápadnej časti nezastavaného územia obce Bernolákovo, na pozemkoch pare. č. 5129/1, /15, /2 a 5130/1, dotknuté pozemky pare. č. 5129/3, /12, /13, /14, /15, /16, /17, /19, /20, 5130/1, /2, /7, 5125/8, /21, /22, /23, /24, /25, /26, 5126/11, /12, /13 a 5131, k. ú. Bernolákovo, okres Senec (ďalej len „stavba“), stupeň DÚR, gen. projektant spol. STAT- KON, s.r.o., Trenčín, zodp. projektant Ing. Juraj Letko, autoriz. stav. inž., reg. č. 6925*A1, dátum vypracovania august 2021, podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona

súhlasí s umiestnením a realizáciou stavby, ktorá sa nedotýka kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR a nenachádza sa na pamiatkovom území, s podmienkami:

- Stavebník oznámi písomne 10 dní vopred KPÚ začiatok stavebno-zemných prác na stavbe vrátane odstraňovania ornice, resp. podorníčia, a terénnych úprav a ostatných zemných výkopov.

- Konkrétny spôsob ochrany potenciálnych, dosiaľ neznámych archeologických nálezov na mieste stavby určí KPÚ v samostatnom rozhodnutí o druhu, rozsahu, spôsobe výskumu, nakladaní s nálezmi č. KPUBA-2021/23070-3/95150/PRA zo dňa 18.11.2021 podľa príslušných ustanovení pamiatkového zákona.

Toto záväzné stanovisko po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktoré je určené. Je podkladom pre vydanie rozhodnutia stavebným úradom v územnom a stavebnom konaní o posudzovanej stavbe.

➤ **Krajský pamiatkový úrad Bratislava pod č. KPU BA-2021/23070-3/95150/PRA zo dňa 18.12.2021**

Krajský pamiatkový úrad Bratislava (ďalej len „KPÚ BA“), ktorý je podľa § 11 ods. 1 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) vecne príslušným správnym orgánom a podľa § 9 ods. 5 pamiatkového zákona je miestne príslušným správnym orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva toto rozhodnutie

KPÚ BA na základe žiadosti spol. ATYSS, s.r.o., Budovateľská ul. č. 20, 900 27 Bernolákovo, IČO 35 909 978, zastupujúcej investora spol. Logis Triblavina, s.r.o., Malý trh č. 2/A, 81102 Bratislava, IČO 52 998 347, o vyjadrenie k predloženej projektovej dokumentácii vo veci vydania rozhodnutia v územnom konaní na stavbu Logistické centrum Triblavina, hala DH, hala A a hala B, s prislúchajúcou technickou infraštruktúrou a napojením na dopravnú sieť, v severozápadnej časti nezastavaného územia obce Bernolákovo, na pozemkoch pare. č. 5129/1, /15, /2 a 5130/1, dotknuté pozemky pare. č. 5129/3, /12, /13, /14, /15, /16, /17, /19, /20, 5130/1, /2, /7, 5125/8, /21, /22, /23, /24, /25, /26, 5126/11, /12, /13 a 5131, k. ú. Bernolákovo, okres Senec (ďalej len „stavba“), stupeň DÚR, gen. projektant spol. STAT-KON, s.r.o., Trenčín, zodp. projektant Ing. Juraj Letko, autoriz. stav. inž., reg. č. 6925*A1, dátum vypracovania august 2021, a v nadväznosti na záväzné stanovisko č. KPUBA- 2021/23070-2/95149/PRA zo dňa 18.12.2021, podľa § 35 ods. 7 pamiatkového zákona nariaďuje na záchranu ohrozených archeologických nálezov vykonať pamiatkový výskum vyvolaného realizáciou stavby s nasledovnými podmienkami:

Stavebník zabezpečí podľa § 35 ods. 2 písm. c) pamiatkového zákona vykonanie pamiatkového výskumu v rozsahu, spôsobe vykonávania a nakladania s nálezmi stanovenom v bode 4. tohto rozhodnutia.

Stavebník uzatvorí podľa § 39 ods. 3 pamiatkového zákona zmluvu o vykonaní pamiatkového výskumu s vybranou právnickou osobou oprávnenou vykonávať archeologický výskum podľa § 36 ods. 4 pamiatkového zákona (ďalej len „oprávnená osoba“). Tejto oprávnenej osobe doručí kópiu tohto rozhodnutia po nadobudnutí jeho právoplatnosti

Podľa § 38 ods. 1 pamiatkového zákona náklady na pamiatkový výskum uhrádza stavebník

KPÚ BA podľa § 39 ods. 1 pamiatkového zákona určí druh, rozsah, spôsob vykonávania pamiatkového výskumu a nakladanie s nálezmi

Druh pamiatkového výskumu:

archeologický výskum podľa § 35 ods. 3 písm. d)

predstihový výskum podľa § 35 ods. 4 písm. a) realizovaný na záchranu predpokladaných archeologických nálezov v dostatočnom časovom predstihu pred plánovaným začatím stavebno-zemných prác, resp. pred začatím odstraňovania ornice a podorníčia.

záchranný výskum podľa § 35 ods. 4 písm. b) realizovaný počas a v súčinnosti so stavebno-zemnými (výkopovými) prácami vrátane odstraňovania ornice a podorníčia.

monitorovanie stavebno-zemných výkopov za účelom záchrany a ochrany prípadných, dosiaľ neznámych alebo neevidovaných archeologických nálezov, zistených pri realizácii povolenej stavby, odborné zdokumentovanie nálezov, miesta nálezov, resp. archeologických objektov.

Podľa § 39 ods. 2 pamiatkového zákona stavebník zabezpečí, aby oprávnená osoba pri vykonávaní výskumu prihliadala na záujmy chránené osobitnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, spolupracovala s orgánmi zabezpečujúcimi ochranu týchto záujmov a chránila práva a oprávnené záujmy vlastníkov nehnuteľností a iného majetku.

Stavebník zabezpečí, aby oprávnená osoba podľa § 39 ods. 5 pamiatkového zákona oznámila KPÚ BA začatie výskumu najmenej päť dní vopred a ukončenie terénnej časti výskumu bezodkladne. Realizáciu výskumu je potrebné nahlásiť aj príslušnému samosprávnemu úradu.

Stavebník zabezpečí, aby oprávnená vykonala podľa § 39 ods. 7 pamiatkového zákona opatrenia proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu alebo odcudzeniu nálezov.

Stavebník zabezpečí, aby oprávnená osoba prizvala na obhliadku odkrytých a preskúmaných plôch, príp. závažných nálezov, zástupcu KPÚ BA tak, ako je uvedené v bode 4. c).

Stavebník zabezpečí, aby oprávnená osoba podľa § 39 ods. 9 pamiatkového zákona spracovala získané odborné poznatky vo výskumnej dokumentácii v súlade s ustanoveniami Vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 253/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej len vyhláška).

Stavebník zabezpečí, aby oprávnená osoba podľa § 39 ods. 10 pamiatkového zákona predložila výskumnú dokumentáciu Pamiatkovému úradu SR, Cesta na Červený most 6, 814 06 Bratislava (ďalej len „PÚSR“), na posúdenie.

Stavebník podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona odovzdá bezodplatne do 120 dní od skončenia terénnej časti výskumu jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spolu s príslušným stanoviskom PÚSR na KPÚ BA a jedno Archeologickému ústavu Slovenskej akadémie vied, Akademická ul. č. 2, 949 21 Nitra.

Toto rozhodnutie stráca platnosť po uplynutí troch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti, ak v tejto lehote nebol vykonaný úkon, na ktorý sa vzťahuje.

- *V čase vydania stavebného povolenia už prebiehá archeologický výskum v danej lokalite..*

➤ **Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie Dunaja, o. z. pod č. SVP 40/2025/2 zo dňa 28.03.2025**

Na SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepný závod, bola dňa 26.02.2025 doručená žiadosť o prehodnotenie stanoviska pre vydanie stavebného povolenia vydaného našou organizáciou č. SVP 14901/2024/2 zo dňa 21.08.2024 v súvislosti s plánovanou realizáciou stavby „Logistické centrum Triblavina“. hlavné stavebné objekty (AREÁL HALA DH, AREÁL HALA A, AREÁL HALA B) a prevádzkové súbory. Umiestnenie hál je na pozemkoch registra C-KN p.č. 5129/1, 5129/15, 5129/2, 5130/1, k. ú. Bernolákovo. Stavbou sú dotknuté parcely KN-C p.č. 5129/1-3, 5129/12-17, 5129/19-20. 5130/1-2. 5130/7. 5125/8. 5125/21-26. 5126/11-13 a 5131, k. ú. Bernolákovo. Predložená bola doplnená dokumentácia pre stavebné povolenie (časť PD: E. DOKUMENTÁCIA STAVEBNÝCH OBJEKTOV A INŽINIERSKÝCH SIETI, zákazka číslo: 2021_14, dátum: 01/2025), ktorej zodpovedným projektantom je Ing. Patrik Čeginik. Ďalej bolo predložené „Hydraulické posúdenie prítokov do RN1“ (02.2025), ktoré vypracoval Ing. Ján Heriban. Investor je Logis Triblavina, s.r.o.. Malý Trh 2/A, 811 02 Bratislava, ktorého zastupuje ATYSS. s.r.o. Budovateľská 20, 900 27 Bernolákovo.

Dokumentácia rieši rozvody pitnej vody, požiarnej vody, odvádzanie dažďových a splaškových vôd z areálu Logistického centra TRIBLAVINA - Hala A. B a DH. Ďalej dokumentácia rieši STL pripojovací plynovod, areálový plynovod.

Areály hál A, B a DH budú pripojené na navrhovaný areálový kostrový vodovod v rámci stavby „Technická infraštruktúra zóna 4A/4B“. Splaškové odpadové vody z areálov hál A, B a DH budú odvádzané do areálovej kostrovej tlakovej kanalizácie, navrhovanej v rámci stavby „Technická infraštruktúra zóna 4A/4B“. Dažďové vody z areálu logistickej haly A, B a DH je uvažované odvádzat' do kostrovej dažďovej kanalizácie, navrhovanej v rámci stavby „Technická infraštruktúra zóna 4A/4B“, ktorá odvádzá vody pomocou sústavy retenčných nádrží s regulovaným odtokom do recipientu Čierna voda. Maximálne množstvo vypúšťaných dažďových vôd do recipientu Čierna voda je 67,0 l/s. Maximálny odtok z RN1 je 63,0 l/s. Užívanie vodnej stavby „Technická infraštruktúra zóna 4A/4B - 1. etapa“ bola povolená rozhodnutím číslo OU-SC-OSZP/2020/014862-G-91-Ry-k stavebníkovi Starland Holding a.s.. a rozhodnutím číslo OU-SC-OSZP/2024/011302-1-57-Ry bolo producentovi odpadových vôd Starland Holding, a.s., povolené vypúšťanie dažďových vôd prostredníctvom výustného objektu v množstve maximálne 67,0 l/s. Vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch, komunikácií a parkovísk budú odvádzané uličnými vpustami /líniovými žľabmi do jednotlivých vetvených stôk a stoky sú následne zaústené cez odlučovacie zariadenia ľahkých kvapalín (Pureco F.NVIA TNC) do retenčných stôk. Výnimku tvorí Stoka 06.A. ktorá je zaústená cez samostatnú dažďovú prípojku 2. A priamo do kostrovej kanalizácie a Stoka 03.DII, ktorá je zaústená cez samostatnú dažďovú prípojku 2. DH priamo do kostrovej kanalizácie. Do stôk sú takisto zaústené vody zo striech drobných stavebných objektov. V rámci areálu Haly A je navrhnutá retenčná stoka RS.A DN800 dĺžky 955,25 m trasovaná okolo celej haly, Na konci stoky je osadená šachta s regulátorom odtoku (2x Q=320 l/s). Zregulované vody budú následne odvádzané dažďovou prípojkou 1.A do kostrovej kanalizácie. V rámci areálu Haly B je navrhnutá retenčná stoka RS.B DN600 dĺžky 892,27 m, trasovaná okolo celej haly. Na konci stoky je osadená

šachta s regulátorom odtoku ($2 \times Q=4001/s$). Zregulované vody budú následne odvádzané dažďovou prípojkou 1 .B do kostrovej kanalizácie. V rámci areálu Haly DH je navrhnutá retenčná stoka RS.DH DN800 dĺžky 728,19 m, trasovaná okolo celej haly. Na konci stoky je osadená šachta s regulátorom odtoku ($2 \times Q=225 \text{ l/s}$). Zregulované vody budú následne odvádzané dažďovou prípojkou DH 1 do kostrovej kanalizácie. Návrh objemu retenčných stôk vychádza z výpočtu podľa DWA-A 138.2005, pre kritické trvanie dažďa 10 minút a smerodajnú intenzitu $257 \text{ l.s}^{-1}.\text{ha}^{-1}$. Objem retenčných stôk v logistických areáloch je počítaný na 5-ročný kritický dažď $t = 10 \text{ min.}$ $i = 257 \text{ l.s}^{-1}.\text{ha}^{-1}$. Retenčný objem bude slúžiť výhradne ako prevencia pred kapacitným zahľtením potrubia kostrovej kanalizácie. Do retenčných stôk sú zaústené aj prípojky z podliakovej kanalizácie strechy hál A, B, DH. Všetky vody z povrchového odtoku z areálov sa rozhodol investor odvádzat' spoločnou dažďovou kanalizáciou do jednej retenčnej nádrže RN1 s následným „škrteným odtokom“ do nižšieho územia, kde bude navrhnutá ešte jedna menšia retenčná nádrž RN2 slúžiaca pre zachytenie objemu vôd z výškovo najnižšej časti hlavnej komunikácie oblasti. Odtok povoleného množstva vôd bude do recipientu Čierna voda cez výustný objekt. Na základe štúdie „Možnosti odvedenia privalových dažďových vôd z územia Čierna voda“ (RNDr. Stanislav Klaučo, 12/2008), bolo pri návrhu retenčnej nádrže RN1 uvažované s objemom dažďových vôd, ktorý bol stanovený výpočtom na základe 50 ročnej návrhovej privalovej zrážky, s trvaním 120 min., s intenzitou $i = 51,3 \text{ l.s}^{-1}.\text{ha}^{-1}$ a s koeficientom odtoku podľa konečného stavebného riešenia. V existujúcej retenčnej nádrži RN1 - NULTÁ H I APA. ktorú je navrhované rozšíriť do výsledného stavu podľa stavebného povolenia na objem 7500 m³, je v súčasnosti osadený regulátor prietoku s maximálnym odtokom $Q=63 \text{ l/s}$, vypočítaný z celkovej plochy územia a návrhovej zrážky (50 ročná zrážka, $p = 0.02$, trvanie dažďa 120 min., $i = 51,3 \text{ l.s}^{-1}.\text{ha}^{-1}$, s koeficientom odtoku 0,05). Do retenčnej nádrže sú zaústené stoky D2 a D-DH. V existujúcom združenom odtokovom objekte je regulátor prietoku s dnom nádrže 132,34 m n. m. a prelivná hrana 134,07 m n. m. (v DSP bola navrhovaná 134,25 m n. m.). Z dôvodu prebiehajúcej klimateckej zmeny a zvyšovania extrémnosti privalových zrážok a nebezpečenstva lokálnych záplav boli aktualizované hodnoty návrhového dažďa ($i = 80,6 \text{ l.s}^{-1}.\text{ha}^{-1}$). V Hydraulickom posúdení prítokov do RN1 (vypracoval: Ing. Heriban) bol vykonaný výpočet prítoku pre návrhový dažď podľa návrhovej intenzity $80,6 \text{ l.s}^{-1}.\text{ha}^{-1}$. Z výpočtu vyplýva, že objem za návrhové obdobie dvoch hodín je 10 649.8 m³. Takže daný návrh objemu RN1 podľa DSP nevyhovuje, lebo v DSP navrhovaných 7500 m³ je menej ako je výpočtový prítok 10 649.8 m³. Z dôvodu, že vychádza potreba navýšenia objemu retenčnej nádrže RN1, bude pred zapojením všetkých hál do kostrovej kanalizácie nevyhnutne potrebné navýšiť prepádovú hranu v RN1. Potrebné nevyhnutné navýšenie prepádovej hrany je o 0,63 m. Z posudku, vzhľadom na to, že haly sa nebudú stavať naraz, je potrebné upozorniť, že nebude potrebné už hneď pri prvej hale navýšovať prelivnú hranu havarijného prepádu. Preto je odporúčané pred realizáciou jednotlivých hál ako aj hlavne pri kolaudácii jednotlivých hál realizovať podrobné doplňujúce hydraulické posúdenie ako súčasť dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby. Zhrnutie a záver posudku hovorí, že vzhľadom na možnosť nadvihnutia jestvujúcej prepádovej hrany, čím sa môže zvýšiť objem zachytenej vody v RN1, sú posudzované stavebné objekty Hala DH S0231 Prípojka dažďovej kanalizácie, S0232 Areálový rozvod dažďovej kanalizácie, Hala AS0331 Prípojka dažďovej kanalizácie. S0332 Areálový rozvod dažďovej kanalizácie. Hala B S0 431 Prípojka dažďovej kanalizácie, S0432 Areálový rozvod dažďovej kanalizácie, s ohľadom na objem RN1 vhodne navrhnuté.

Z hľadiska záujmov našej organizácie vydávanie k predloženej projektovej dokumentácii nasledovné stanovisko:

1. Pri realizácii a prevádzkovaní stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov. Stavebnými aktivitami a užívaním stavby nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd.
2. Realizáciu tejto stavby podmieňujeme výstavbou, resp. dobudovaním RN1 (vrátane navýšenia kapacity), pri ktorej vypočítaný potrebný návrhový- objem bude vychádzať z výpočtov posudku „Hydraulické posúdenie prítokov do RN1 pre stavbu „Technická infraštruktúra zóna 4A/4B, k. ú. Bernolákovo pre objekt SO 135 Dažďová kanalizácia“ (vypracoval: Ing. Ján Heriban) za použitia min. 50 ročnej návrhovej privalovej zrážky- trvajúcej 120 minút ($i = 80,6 \text{ l.s}^{-1}.\text{ha}^{-1}$) a súčiniteľa odtoku $K = 1$. Uvedená sprísnená požiadavka vyplýva z dôvodu prebiehajúcej klimateckej zmeny a zvyšovania extrémnosti privalových zrážok a nebezpečenstva vzniku lokálnych záplav.
3. Z dôvodu, že vychádza potreba navýšenia objemu retenčnej nádrže RN1, bude potrebné pred zapojením všetkých hál do kostrovej dažďovej kanalizácie navýšiť prepádovú hranu v RN1. Vzhľadom na to, že haly sa nebudú stavať naraz, je potrebné upozorniť, že nebude nevyhnutné už hneď pri prvej hale navýšovať prelivnú hranu havarijného prepádu. Požadujeme zabezpečiť funkčnosť dažďovej kanalizácie v jednotlivých etapizáciách výstavby.

4. Nakladanie s dažďovými vodami musí byť vo finále navrhnuté a následne zrealizované tak, aby nedochádzalo k ich odtekaniu na cudzie pozemky ani počas príválových zrážok.
 5. Prečisťovanie dažďových vôd z parkovacích miest žiadame zabezpečovať v súlade s nariadením vlády SR č. 269/2010 Z. z. Dažďové vody musia byť prečistené v ORL na hodnoty s obsahom menej ako 0,1 mg/l NEL.
 6. Upozorňujeme, že naša organizácia nepreberá žiadnu zodpovednosť za prípadné škody, ktoré by mohli vzniknúť nefunkčnosťou navrhovanej dažďovej kanalizácie alebo za škody, ktoré by mohli vzniknúť pri mimoriadnych situáciách v predmetnom území.
 7. Vodný tok Čierna voda je v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (a vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z. z.) vodohospodársky významný vodný tok.
 8. Nakoľko z projektovej dokumentácie nie je zrejmé na aký účel budú haly logistického centra využívané, žiadame dodržať § 39 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a povinnosť vykonať okrem opatrení uvedených v odseku 2 aj tieto opatrenia: zostaviť plán preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku neovládateľného úniku znečisťujúcich látok do životného prostredia a na postup v prípade ich úniku (ďalej len „havarijný plán“). Havarijný plán je potrebné predložiť na SVP, š.p., Povodie Dunaja, o.z., na odsúhlasenie a následne na schválenie na Slovenskú inšpekciu životného prostredia.
 9. Podľa § 52 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách vodnými stavbami sú stavby, ich súčasti alebo ich časti, ktoré umožňujú osobitné užívanie vôd alebo iné nakladanie s vodami.
 10. Podľa § 26 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách sa na uskutočnenie vodnej stavby, jej zmenu v užívaní, zrušenie alebo odstránenie vodnej stavby vyžaduje povolenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy.
 11. V rámci kolaudačného konania stavby požadujeme predložiť našej organizácii podrobné doplňujúce hydraulické posúdenie, ktoré zhodnotí funkčnosť odvádzania dažďových odpadových vôd zo stavby, spolu s projektom skutočného vyhotovenia stavby dažďovej kanalizácie (aj RN 1).
 12. Upozorňujeme, že množstvo vôd odvádzaných do toku Čierna voda ostáva nezmenené, t.j. v zmysle rozhodnutia č. OU-SC-OSZP/2024/011302-I-57-Ry, pričom odpadové vody zo stavby „Logistické centrum Triblavina“ k. ú. Bernolákovo sú z RN odvádzané do existujúcej kastrovej dažďovej kanalizácie, budovanej v rámci stavby „Technická infraštruktúra zóna 4A/4B“, ktorá odvádza vody pomocou sústavy retenčných nádrží s regulovaným odtokom do recipientu Čierna voda.
 13. Toto stanovisko ruší stanovisko vedené pod značkou SVP 14901/2024/2 zo dňa 21.08.2024.
- Toto stanovisko má platnosť dva roky a nenahrádza vyjadrenie, súhlas ani povolenie orgánu štátnej vodnej správy.

➤ **TÜV SÜD Slovakia s.r.o. pod č. 7165058890/50/24/BT/OS/DOK zo dňa 21.08.2024**

Účel inšpekcie: overenie plnenia požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci posudzovaním dokumentácie stavby a vydanie odborného stanoviska pre stavebné povolenie v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124, 2006 Z. z. v znení neskorších predpisov

Zákazník:	ATYSS s.r.o. Budovateľská 20, 900 27 Bernolákovo
Objednávka zo dňa:	26.07.2024
Zákazka TÜV SÜD Slovakia s.r.o. č.:	7165058890
Posudzovaná dokumentácia stavby	
Názov stavby:	Logistické centrum Triblavina
Investor:	Logis Triblavina, a.s. Malý trh 2/A, 811 08 Bratislava
Zodpovedný projektant:	Ing. Juraj Letko
Umiestnenie stavby:	k.ú. Bernolákovo

Ako špecifikácie pre vykonanie inšpekcie boli použité nasledujúce normy a predpisy:

Inšpekčný postup oprávnenej právnickej osoby TÜV SÜD Slovakia s.r.o. č. IPQ-057, návod č. N-Q-057-1 a špecifikácia inšpekcie podľa platných právnych predpisov.

Vykonané úkony

- Kontrola predloženej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.

Pri inšpekcii vykonanej v dňa 21.08.2024 boli zistené nedostatky:

1. V predloženej projektovej dokumentácii vykurovania nie sú zaradené technické zariadenia tlakové (expanzné nádoby Reflex) do kategórie podľa miery ohrozenia, čo nie je v § 4 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 4 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov.

2. Predložená projektová dokumentácia elektroinštalácie skupiny „B“ neobsahuje umiestnenie tlačidiel CENTRAL STOP a TOTAL STOP podľa požiadaviek STN 92 0203, ČI. 4.3., čím nespĺňa požiadavky § 4 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.

3. Súčasťou predloženej projektovej dokumentácie EPS nie je osobitné oprávnenie projektanta, čo nie je v súlade s § 4 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 11c ods. 4 a 5 zákona č. 314/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov.

4. Súčasťou predloženej projektovej dokumentácie nie je informácia o elektrickom napojení ponorných čerpadiel v prečerpávacej šachte s protokolom o určení vonkajších vplyvov pre prostredie prečerpávacej šachty, preto nie je možné posúdiť či zariadenia spĺňajú požiadavky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci pri budúcej prevádzke, čo nie je v súlade s § 4 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 4 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Na základe posúdenia projektovej dokumentácie stavby v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov vydávame toto

odborné stanovisko:

Projektová dokumentácia spĺňa požiadavky bezpečnosti technických zariadení po odstránení nedostatkov v bode 1 až 4.

Odborné stanovisko je vydané len pre účely stavebného povolenia.

Upozornenie na plnenie požiadaviek iných predpisov:

- Pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného plynového zariadenia skupiny B platí požiadavka § 5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o.

- Pred uvedením vyhradeného technického zariadenia plynového skupiny B písm. g) (rozvod plynu z nekovového materiálu - prípojka plynu, plynofikácia) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa § 12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5 ods. 1 NV SR č. 392/2006 Z. z. oprávnenou právnickou osobou, napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o.

- Pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného elektrického zariadenia skupiny A písm. c) platí požiadavka § 5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou, napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o.

- Pred uvedením vyhradeného technického zariadenia elektrického skupiny A písm. c) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa § 12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5 ods. 1 NV SR č. 392/2006 Z. z. oprávnenou právnickou osobou, napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o.

Upozornenie:

- Súčasťou posúdenia je „holopriestor“ logisicko-skladovacích hál.

- Všetky technické zariadenia v stavbe musia byť zaradené do kategórie podľa miery ohrozenia v súlade s § 4 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov.

- Dvere únikových východov nesmú byť zamknuté ani zaistené takým spôsobom, ktorý by znemožňoval ich jednoduché a rýchle otvorenie podľa čl. 4.4. Prílohy č. 1 NV SR č. 391/2006 Z. z.

- Dvere a brány otvárajúce sa smerom nahor sa musia vybaviť mechanizmom, ktorý ich zaistí proti samovoľnému pádu podľa čl. 11.6 Prílohy č. 1 NV SR č. 391/2006 Z. z.

- Nebezpečné miesta, na ktorých vzniká nebezpečenstvo pádu (povrch podla bez protišmykovou úpravou) sa označujú podľa nariadenia vlády SR č. 387/2006 Z. z.

- Pri realizácii stavebných prác sa musia podrobnejšie určiť zásady technických, organizačných prípadne ďalších opatrení na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa vyhl. MPSVR SR č. 147/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov a súčasne vypracovať plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z., ktorú musí stavebník pred začatím prác predložiť inšpektorátu práce (§ 3 ods. 3 nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z.).

Poznámka:

TÜV SÜD Slovakia s.r.o. môže vykonať inšpekciu podľa STN EN ISO/IEC 17020:2012 posúdením súladu vyhotovenia stavby a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované, alebo namontované, s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (v príslušnej etape výstavby - technický dozor stavieb).

Vyššie uvedené odborné stanovisko platí za týchto podmienok:

Nedostatky a upozornenia budú odstránené ku dňu kolaudácie stavby.

Výsledky inšpekcie podané v tomto odbornom stanovisku sa vzťahujú len k posudzovanej dokumentácii. Odborné stanovisko nie je možné bez súhlasu TÜV SÜD Slovakia s.r.o. a zákazníka rozmnožovať inak než vcelku.

➤ **Hydromeliorácie, š.p. pod č. 6867-2/342/2024 zo dňa 02.08.2024**

Listom doručeným dňa 24.07.2024 sme obdržali Vašu žiadosť o vyjadrenie k existencii hydromelioračných zariadení na parcelách reg. KN-C č. 5129/1, 5129/2, 5129/3, 5129/12, 5129/13, 5129/19, 5129/20, 5129/14, 5129/15, 5129/16, 5129/17, 5130/1, 5130/2, 5130/7, 5125/8, 5125/21, 5125/22, 5125/23, 5125/24, 5125/25, 5125/26, 5126/11, 5126/12, 5126/13, 5131 v k.ú. Bernolákovo, okr. Senec. Na uvedených parcelách sa plánuje stavba „Logistické centrum Triblavina“.

Vyjadrenie bude podkladom k žiadosti o vydanie rozhodnutia o odňatí poľnohospodárskej pôdy z PPF a k vydaniu stavebného povolenia v zmysle ust. § 14 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v úplnom znení, zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a ďalších všeobecne záväzných predpisov v úplnom znení a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v úplnom znení.

K dokumentácii pre územné rozhodnutie stavby „Logistické centrum Triblavina“, ktorá sa plánuje na parcelách reg. C-KN č. 5129/1, 5129/2, 5129/3, 5129/12, 5129/13, 5129/19, 5129/20, 5129/14, 5129/15, 5129/16, 5129/17, 5130/1, 5130/2, 5130/7, 5125/8, 5125/21, 5125/22, 5125/23, 5125/24, 5125/25, 5125/26, 5126/11, 5126/12, 5126/13, 5131 v k.ú. Bernolákovo sme sa vyjadrili listom č. 7057-2/120/2021 zo dňa 14.12.2021.

Záujmové stavenisko sa nachádza v severozápadnej časti k. ú. Bernolákovo v blízkosti hlavného mesta SR Bratislavy, v okrese Senec v Bratislavskom kraji. Riešené územie je situované na pravej strane diaľnice Div smere do Bratislavy, pri existujúcej diaľničnej križovatke Triblavina.

Po preverení predloženej dokumentácie a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že na parcelách č. 5129/1, 5129/2, 5129/3, 5129/12, 5129/13, 5129/19, 5129/20, 5129/14, 5129/15, 5129/16, 5129/17, 5130/1, 5130/2, 5130/7, 5125/8, 5125/21, 5125/22, 5125/23, 5125/24, 5125/25, 5125/26, 5126/11, 5126/12, 5126/13, 5131 v k.ú. Bernolákovo, určených na stavbu „Logistické centrum Triblavina“ NEEVIDUJEME žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p..

➤ **Dopravný úrad pod č. 7794/2022/ROP-003-P/49018 zo dňa 25.02.2022**

Vaším listom ste nás v zastúpení stavebníka - Logis Triblavina, s. r. o., so sídlom Malý trh 2/A, 811 08 Bratislava, IČO: 52 998 347, požiadali o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia stavby: „Logistické centrum Triblavina“, na pozemkoch KN-C pare. č. 5129/1, 5129/2, 5129/3, 5129/12, 5129/13, 5129/19, 5129/20, 5129/14, 5129/15, 5129/16, 5129/17, 5130/1, 5130/2, 5130/7, 5125/8, 5125/21, 5125/22, 5125/23, 5125/24, 5125/25, 5125/26, 5126/11, 5126/12, 5126/13, 5131, k. ú. Bernolákovo, okres Senec.

Dopravný úrad ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva podľa ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s poukazom na ustanovenie § 126 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, s umiestnením a realizáciou stavby v navrhovanom mieste podľa predložených podkladov (DUR 08/2021), s celkovou výškou stavby 15,0 m od úrovne ±0,0, t. j. s nadmorskou výškou v rozmedzí cca 154,0- 157,8 m n.m. Bpv (atika jednotlivých hál bez zariadení, vzduchotechniky a pod.) a 22,5 m od úrovne ±0,0, t. j. s nadmorskou výškou v rozmedzí cca 161,5 - 165,3 m n.m. Bpv (najvyšší bod stavby - horná hrana stavebného objektu SO 206 - Reklamné zariadenie a SO 406 - Reklamné zariadenie) a s použitím stavebných mechanizmov pri realizácii stavby s predpokladanou maximálnou nadmorskou výškou ich najvyššieho bodu do 180,0 m n.m. Bpv, t. j. výškou cca 40,0 od úrovne terénu,

súhlasí

za predpokladu rešpektovania nasledovných podmienok:

I. Stavebník je povinný pri umiestnení a realizácii stavby plniť nasledovné podmienky:

1) Najvyšší bod stavby, vrátane všetkých zariadení umiestnených na streche jednotlivých hál, resp. hornej hrany plochy reklamného zariadenia (napr. komíny, vzduchotechnika, reklamné zariadenia, konštrukcie, antény, technológie a pod.), ostatných objektov, prevádzkových súborov a zariadení nestavebnej povahy umiestnených v riešenom území a najvyšší bod stavebných mechanizmov (ďalej len „SM“) použitých pri realizácii stavby svojou najvyššou časťou (veža, tiahlo, maximálny zdvih ramena vežového, resp. mobilného žeriava,

betónpumpy a pod.), nesmie prekročiť nadmorskú výšku 172,0 m n.m. Bpv, t. j. výšku cca 31,3 m od úrovne $\pm 0,0$ (najkritickejšie výškové obmedzenie určené ochranným pásmom (ďalej len „OP“) vnútornej vodorovnej prekážkovej roviny Letiska M.R. Štefánika Bratislava (ďalej len „letisko“) a OP vodorovnej roviny leteckého pozemného zariadenia „Radar pre koncovú riadenú oblasť letiska /TAR LZIB - sektor A/“ bez predchádzajúceho súhlasu Dopravného úradu.

2) V riešenom území (OP proti nebezpečným a klamlivým svetlám letiska) je stavebník povinný:

a) použiť na povrchovú úpravu hál, reklamných zariadení, príp. na povrchovú úpravu iných objektov a zariadení materiály a farby s nereflexnou úpravou, resp. použiť takú úpravu, ktorá by svojím charakterom nemohla odpútať pozornosť posádky lietadiel, príp. ich oslepiť;

b) svetelný lúč svietidiel použitých na osvetlenie hál, resp. reklamných zariadení, areálu, spevnených plôch, komunikácií a pod. nasmerovať priamo na povrch osvetľovanej plochy tak, aby nemohlo dôjsť k oslepovaniu a klamanu posádok lietadiel. V tomto priestore je taktiež zakázané použitie silných svetelných zdrojov a zariadení na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia (lasery) takým spôsobom, že by mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky.

3) Stavebník je povinný písomne oznámiť Dopravnému úradu minimálne 7 dní vopred začatie stavby, s predpokladaným termínom umiestnenia výškových SM na stavenisku s výškou 25,0 m a viac od úrovne terénu, s výškami, polohou a dobou ich použitia (postačí elektronicky na adresu ochranne.pasma@nsat.sk a v kópii na adresu marek.izarik@nsat.sk).

4) Stavebník je povinný minimálne 14 dní pred umiestnením a použitím výškových SM na stavenisku s výškou 25,0 m a viac od úrovne terénu predložiť Dopravnému úradu k odsúhlaseniu realizačný projekt organizácie výstavby, resp. popis s uvedením presných typov výškových SM, s údajmi ich výšok (veža, tiahlo, maximálny zdvih ramena vežového, resp. mobilného žeriava, betónpumpy a pod.), s polomerom ramena daného žeriava, betónpumpy so zakresom ich polohy, ale aj pohybu na stavenisku a doby ich použitia, aby mohol Dopravný úrad stanoviť prípadné podmienky leteckého prekážkového značenia výškových SM, resp. iné opatrenia (postačí elektronicky na adresy uvedené v podmienke č. 3 ods. I.). A v prípade nutnosti použitia SM nad úroveň nadmorskej výšky určenej v podmienke č. 1 ods. I., resp. navrhovanej v rámci DÚR. je stavebník povinný už minimálne 30 dní pred ich umiestnením na stavenisku konzultovať a odsúhlasiť s Dopravným úradom ich použitie ako dočasnej prekážky, ich maximálnej novej používanej nadmorskej výšky, doby použitia a ďalšieho postupu.

II. Pre užívanie stavby a využitie riešeného územia sa určujú nasledovné podmienky:

1) Dopravný úrad zakazuje dodatočne meniť výškové riešenie stavby a umiestňovať na jednotlivé haly, resp. hornú hranu plochy reklamných zariadení, príp. na iné objekty ďalšie zariadenia (napr. antény, vzduchotechniku, reklamné zariadenia, technológie a pod.), resp. umiestňovať ďalšie stavby a zariadenia nestavebnej povahy v riešenom území nad úroveň nadmorskej výšky určenej OP Letiska M.R. Štefánika Bratislava, resp. OP leteckého pozemného zariadenia „Radar pre koncovú riadenú oblasť letiska /TAR LZIB - sektor A/“ bez jeho predchádzajúceho súhlasu.

2) Dopravný úrad ďalej v riešenom území je zákaz používať silné svetelné zdroje a zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia (lasery) takým spôsobom, že by mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky; vytvárať reflexné plochy a umiestňovať nebezpečné a klamlivé svetlá, ktoré by svojím charakterom mohli odpútať pozornosť posádky lietadiel, prípadne ich oslepiť a vlastník je povinný svetelný lúč svietidiel použitých na osvetlenie objektu, areálu, spevnených plôch, komunikácií a pod. nasmerovať priamo na povrch osvetľovanej plochy (OP proti nebezpečným a klamlivým svetlám letiska).

Dopravný úrad dáva súčasne do pozornosti, že riešené územie sa nachádza vo vzletovom a približovacom priestore letiska na vzletovú a pristávaciu dráhu RWY 04/22 s vysokým hlukovým zaťažením z leteckej prevádzky, ktoré sa bude s rozvojom letiska zvyšovať. Pri technickom riešení stavby je nutné brať do úvahy aj vplyv hluku z leteckej prevádzky a riešiť ju tak, aby boli zaistené stanovené prípustné hladiny hluku a vibrácií.

Zároveň Vás touto cestou informujeme, že riešené územie sa nachádza v OP letiska, z ktorých vyplývajú ďalšie obmedzenia/odporúčania, a to:

a) zákaz realizovať prípadné nové vedenie, prípojky a prekládky vedenia VN a VVN formou vzdušného vedenia bez predchádzajúceho súhlasu Dopravného úradu (OP s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN);

b) a neodporúčanie vykonávať činnosti a zriaďovať stavby a prevádzky, ktoré by viedli k zvýšenému výskytu vtáctva a viedli k negatívnej zmene ornitologickej situácie vo vzťahu k leteckej prevádzke.

Na základe predložených podkladov stavby, jej rozsahu a charakteru a vzhľadom k plánovanej zastavanosti územia, nie je predpoklad narušenia daného OP letiska/odporúčania, preto sa tieto obmedzenia neurčujú ako podmienky pre stavbu.

Toto vyjadrenie sa považuje za záväzné stanovisko podľa ustanovenia § 140b stavebného zákona a platí pre všetky stupne dokumentácie a všetky konania stavebného úradu podľa stavebného zákona.

Podľa ustanovení stavebného zákona s poukazom na ustanovenia vyhlášky MZP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, je stavebník povinný toto stanovisko dotknutého orgánu priložiť k návrhu na vydanie predmetného rozhodnutia.

V prípade, že dôjde k zmene výškových parametrov stavby, resp. využitiu územia a k použitiu SM v riešenom území nad nadmorskú výšku určenú OP alebo k takej zmene stavby, ktorou by mohli byť ovplyvnené ostatné obmedzenia určené danými OP, je nutné požiadať Dopravný úrad o opätovné posúdenie danej stavby.

Dovoľujeme si Vás informovať, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

➤ **Letové prevádzkové služby SR pod č. 06295/2024/DTZL-13 zo dňa 26.07.2024**

Listom zo dňa 12. 07. 2024, ktorý bol doručený štátnemu podniku Letové prevádzkové služby Slovenskej republiky (ďalej „LPS SR, š. p.“) dňa 24. 07. 2024, ste zaslali žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii na vydanie stavebného povolenia na stavbu „Logistické centrum Triblavina“ v rozsahu stavebných objektov Areál Hala DH, Areál Hala A, Areál Hala B a prevádzkových súborov PS 02 Trafostanica (Areál Hala A) a PS 03 Trafostanica (Areál Hala B).

Stavba bude umiestnená na parcelách č. 5129/1 (Hala DH), 5129/15, 5129/2 (Hala A), 5130/1 (Hala B), k. ú. Bernolákovo, okres Senec.

LPS SR, š. p. nemá pripomienky k predloženej projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie, pokiaľ budú dodržané nasledovné podmienky:

- Pred začatím stavby riadne vytýčiť a v teréne vyznačiť trasu podzemných inžinierskych sietí, ktoré sú vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe LPS SR, š. p. (ďalej len „IS LPS“), za účasti zodpovedného zamestnanca LPS SR, š. p.
- Požiadavku na vytýčenie trasy IS LPS zaslať minimálne desať pracovných dní vopred písomne alebo e-mailom. Kontaktné e-mailové adresy: info@lps.sk, roman.pozgay@lps.sk.
- Výkopové práce v miestach križovania, súbehu a v blízkosti ochranných pásiem IS LPS budú vykonávané ručne.
- Výkopové práce v blízkosti a v ochranných pásmach IS LPS vykonávať za prítomnosti zodpovedného zástupcu LPS SR, š. p. Začatie výkopových prác oznámiť minimálne desať pracovných dní vopred písomne alebo e-mailom. Kontaktné e-mailové adresy: info@lps.sk, roman.pozgay@lps.sk.
- Prípadné poškodenie IS LPS oznámiť bezodkladne na Technické koordinačné centrum LPS SR, š. p., tel.: 02/4857 2456 alebo 02/4333 8525.

Zároveň Vám oznamujeme, že LPS SR, š. p. neposudzuoval vplyv stavby a stavebných mechanizmov použitých pri jej realizácii na schválené letové postupy a minimálne letové nadmorské výšky používané pri poskytovaní ATS v priestore zodpovednosti stanovišťa APP/TWR Štefánik. LPS SR, š. p. má za to, že Dopravný úrad vykoná posúdenie predmetnej stavby a použitia stavebných mechanizmov pri jej realizácii a stanoví podmienky tak, aby nebola nepriaznivo ovplyvnená bezpečnosť a plynulosť letovej prevádzky v zmysle § 30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

➤ **Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska pod č. 146/UR/2021/Ko zo dňa 17.12.2021**

Na základe žiadosti spoločnosti ATYSS s.r.o. o stanovisko k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie na stavbu „Logistické centrum Triblavina“, k.ú. Bernolákovo konštatujeme, že z hľadiska osôb so zrakovým postihnutím nemáme námietky.

Súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia. Nepožadujeme predloženie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.

➤ **Slovenský zväz telesne postihnutých pod č. 390/2024 zo dňa 04.09.2024**

Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie stavby Logistické centrum Triblavina vydávame nasledovné stanovisko:

Na navrhovanú stavbu sa vzťahujú všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu v zmysle štvrtej časti a prílohy vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa určujú všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.

Navrhovaná stavba spĺňa všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu v zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa určujú všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.

K vydaniu stavebného povolenia nemáme námietky

➤ **Západoslovenská distribučná zo dňa 26.09.2024**

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 5818 (ďalej len „spoločnosť Západoslovenská distribučná“), ako prevádzkovateľ distribučnej sústavy podľa zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) a dotknutý orgán v zmysle § 140a ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) na základe žiadosti žiadateľa ATYSS, s.r.o. vydáva nasledovné záväzné stanovisko k projektovej dokumentácii podľa § 140b Stavebného zákona pre účely stavebného konania. Prevádzkovateľ distribučnej sústavy spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., (ďalej len ZSD) po preštudovaní projektovej dokumentácie dáva nasledovné stanovisko:

S predloženou PD pre stavebné konanie súhlasíme za predpokladu dodržania nasledovných podmienok:

1. Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné získať pre zariadenia VN a NN na stránke <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-službv/Geoportal> pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí WN Čulenova č. 3.
2. V prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN a VVN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe, žiadame Vás o dodržanie ustanovení §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
3. K projektovej dokumentácii Logistické centrum Tribiavina sa nevyjadrujeme nakoľko objekt nie je napojený z distribučného rozvodu spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., je napojený s miestnej distribučnej siete, ktorá je prevádzkovaná spoločnosťou ENERGY ONE, s.r.o..

➤ **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. pod č. 24487/2024/40201/Me zo dňa 23.08.2024**

Listom doručeným Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. (ďalej len BVS) dňa 25.07.2024 ste požiadali o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia (ďalej DSP) stavby „Logistické centrum Tribiavina“.

NAVRHOVANÉ RIEŠENIE

Navrhovaný komplex zahŕňa vybudovanie technickej a dopravnej infraštruktúry pre priemyselné areály, umiestnené súbežne s trasou diaľnice D1. Súčasťou tejto stavby je návrh areálov pre Halu „DH“, Halu „A“ a Halu „B“. Objektová skladba uvažuje s riešením vnútroareálových komunikácií a spevnených plôch pre každú halu samostatne. Návrh predĺženia kostrovej komunikácie je predmetom samostatnej projektovej dokumentácie.

Popis vodohospodárskych objektov:

Zásobovanie pitnou vodou je riešené vodovodnými prípojkami D90 napojenými na kostrový vodovod TvLT DN300, riešený v rámci stavby „Technická infraštruktúra zóna 4A/4B“. Meranie spotreby vody bude samostatnými fakturačnými meradlami umiestnenými vo vodomerných šachtách rozm. 3000x1500x1800 mm. Ďalej pokračuje areálový rozvod vody, areálový rozvod požiarnej vody a Rozvod SHZ.

Odvedenie splaškových vôd - je riešené prípojkami splaškovej kanalizácie, v rámci objektu je navrhnutá čerpacia stanica splaškových vôd a výtlačné potrubie zaústené do armatúrnej šachty, stavebná časť armatúrnej šachty bude vybudovaná v rámci stavby „Technická infraštruktúra zóna 4A/4B“. Ďalej pokračuje areálový rozvod splaškovej kanalizácie.

Odvedenie dažďových vôd - je riešené prípojkami dažďovej kanalizácie, ktoré budú napojené na exist. stoku vybudovanú v rámci stavby „Technická infraštruktúra zóna 4A/4B“ Ďalej pokračuje areálový rozvod dažďovej kanalizácie.

K predloženej DSP Vám v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách dávame nasledovné vyjadrenie.

I. Z hľadiska situovania navrhovanej stavby

1. K projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia tejto stavby sme sa vyjadrili listom zn. 76522/2021/40201/Me zo dňa 13.12.2021, podmienky ktorého žiadame dodržať.

2. Zdôrazňujeme, že priamo cez pozemok stavby, medzi areálmi Halv „A“ a Halv „B“, sú vedené dve exist. vodovodné potrubia - OC DN 500 a nový vodovodný privádzač „Bernolákovo - Grinava“ TVLT DN 600, ktoré budú výstavbou dotknuté.

Potrubia sú v prevádzke, v stave zodpovedajúcom ich veku a opotrebovanosti. Dopravná a stavebná činnosť bude vykonávaná priamo nad týmito potrubiami, v dôsledku čoho bude dochádzať k dynamickým účinkom a vznikne nebezpečie poškodenia, čo sa môže prejaviť počas výstavby alebo aj po jej ukončení.

Zdôrazňujeme, že územie pásma ochrany všetkých potrubí treba v zmysle zák. č. 442/2002 Z.z. a 272/1994 Z.z. zachovať ako verejne prístupný priestor umožňujúci vjazd servisných vozidiel.

3. Trasovanie exist. vodovodných potrubí v prevádzke BVS je znázornené v priloženom výtlačku z GIS-u. Vytýčenie verejného vodovodu v teréne je možné objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo na webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách). Súčasťou objednávky musí byť situácia z GIS-u BVS, ktorú je možné získať na ktoromkoľvek kontaktnom centre BVS.

4. K realizácii stavby máme nasledovné požiadavky : stavebné práce žiadame realizovať spôsobom, ktorý neohrozí jeho technický stav. K realizácii stavebných prác žiadame prizvať pracovníkov divízie distribúcie vody a to najmä ku kontrole odkrytého potrubia a ku kontrole pred zásypom potrubí.

Pri zemných prácach nepoškodiť poklopy šachiet, armatúr vodovodu a pod., pri zmene nivelety okolitého terénu treba všetky dotknuté poklopy osadiť do novej nivelety.

Akákoľvek stavebná činnosť vykonávaná v pásme ochrany exist. VH zariadení BVS môže byť vykonávaná iba podľa pokynov a pod odborným dohľadom pracovníkov BVS - Divízia distribúcie vody.

5. Pri súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.

II. Z hľadiska zásobovania vodou a odvedenia odpadových vôd

K zásobovaniu predmetných hál pitnou vodou a k odvedeniu odpadových vôd nie je možné zo strany BVS zaujať jednoznačné stanovisko, nakoľko navrhované prípojky vody, splaškovej a dažďovej kanalizácie pre všetky tri haly sú napojené na kostrovú infraštruktúru, ktorá nie je vybudovaná, resp. v súčasnosti nie je v prevádzke BVS (v konečnom dôsledku je napojená na vodovodný systém BVS a zaústená do kanalizačného systému BVS).

K projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia stavby „Technická infraštruktúra Zóna 4A/4B, k.ú. Bernolákovo“ (Investor: Starland Holding a.s.) sme vyjadrili stanovisko listom zn. 44177/40202018/Me zo dňa 21.11.2018, v ktorom sú stanovené podmienky pre zásobovanie pitnou vodou a odvedenie odpadových vôd pre všetky objekty. S vydaním stavebného povolenia na predmetné objekty : Hala „DH“, Hala „A“ a Hala „B“, súhlasíme za podmienky dodržania podmienok uvedených v tomto vyjadrení. Zásobovanie predmetných hál vodou a odvedenie výlučne splaškových odpadových vôd z nich podmieňujeme splnením požiadaviek uvedeného stanoviska.

Odvedenie dažďových vôd je riešené mimo zariadenia BVS.

K technickému riešeniu ostatných stavebných objektov sa nevyjadrujeme.

➤ SPP Distribúcia pod č. TD/NS/0563/2024/An zo dňa 25.07.2024

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“):

SÚHLASÍ s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynofikácie)

za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. ZURBOLA Ondrej, email: ondrej.zurbola@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- žiadne

➤ SEPS a. s. pod č. PS/2024/008821 zo dňa 29.07.2024

Listom zo dňa 12.7.2024 ste nám zaslali žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Logistické centrum Triblavina“, ktorá je situovaná na miestach vyznačených v prílohe Vášho listu v k. ú. Bernolákovo.

Katastrom Bernolákovo prechádza naše dvojité 2x400 kV nadzemné elektrické vedenie ZVN V498/8499 Stupava - Podunajské Biskupice, ktoré prevádzkuje naša spoločnosť v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Ako vlastník a prevádzkovateľ elektroenergetickej prenosovej sústavy 400 kV a 220 kV Vám oznamujeme, že k projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Logistické centrum Triblavina“, ktorá je situovaná na miestach vyznačených v prílohe Vášho listu v k. ú. Bernolákovo nemáme pripomienky,

nakoľko nie sú dotknuté existujúce ani plánované zariadenia Slovenskej elektrizačnej prenosovej sústavy, a. s. Bratislava.

➤ VaK Triblavina s.r.o. pod č. 14/2024 zo dňa 04.12.2024

Na základe Vašej žiadosti si Vám ako dotknutý orgán podľa §140a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dovoľujeme oznámiť, že s predmetnou stavbou súhlasíme s nasledovnými podmienkami:

1. Z hľadiska nami sledovaných záujmov posudzujeme vodovodné prípojky, kanalizačné prípojky (vrátane čerpacích staníc) a prípojky dažďovej kanalizácie z areálov DH, A a B. Projektové dokumentácie s dátumom vydania 06/2024, vypracovala spoločnosť STAT-KON, Ing. Juraj Letko, 6925*A1.
2. SO 221 Vodovodná prípojka, SO 321 Vodovodná prípojka, SO 421 Vodovodná prípojka:
S navrhovaným riešením pre halu DH a B súhlasíme. Každá prípojka bude vyhotovená od napojenia na vodovod po vodomernú šachtu z potrubia TvLT DN80. Vodomerná šachta bude umiestnená vo vzdialenosti maximálne 10 metrov od bodu napojenia na verejný vodovod. Šachty prispôbiť na osadenie vodomeru SENSUS MeiStream T50 DN50, vrátane filtra a uzatváracích ventilov pred a za vodomerom.
3. SO 241 Prípojka splaškovej kanalizácie, SO 341 Prípojka splaškovej kanalizácie, SO 441 Prípojka splaškovej kanalizácie: S navrhovaným riešením súhlasíme. Splaškové vody budú odvádzané z každej haly samostatnou čerpacou stanicou (ČS-A, ČS-B a ČS-DH). Napojenie na tlakovú kanalizáciu bude cez armatúrne šachty. Požadujeme zabudovať meranie odvedených odpadových vôd z areálov každej haly určeným meradlom za čerpacou stanicou v zmysle platnej legislatívy.

4. SO 231 Prípojka dažďovej kanalizácie, SO 331 Prípojka dažďovej kanalizácie, SO 431 Prípojka dažďovej kanalizácie: s navrhovaným riešením odvádzania dažďových vôd súhlasíme.
5. Stavebník je povinný požiadať o vytýčenie trasy verejných vodovodov a verejných kanalizácií pred začatím výstavby. Stavebník oznámi termín začatia výstavby písomne aspoň 7 kalendárnych dní vopred.
6. Stavebník je povinný oznámiť každé obnaženie potrubia verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie a zasypať ryhu až po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa.
7. Podľa § 27 ods. 4 zákona č. 442/2002 Z.z., každý, kto vykonáva opravy, rekonštrukcie, terénne úpravy a iné stavebné práce, ktoré môžu mať vplyv na zariadenia verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, je povinný po dohode s prevádzkovateľom vykonať neodkladne na svoje náklady prispôbenie poklopov, vstupov do šachiet, zasúvadlových uzáverov a iných objektov a zariadení verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie novému stavu.
8. Pri zemných prácach a trvalom zábere pôdy požadujeme dodržať ochranné pásma v súlade s § 19 zákona č. 442/2002 Z.z.
9. V miestach križovania alebo súbehu s verejným vodovodom a verejnou kanalizáciou dodržať podmienky podľa STN 73 6005 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia. V týchto miestach je zároveň povinnosť vykonávať zemné práce ručne!
10. Napojenie na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu môže vykonať iba prevádzkovateľ, alebo spoločnosť ním poverená.
11. Stavebník je povinný splniť technické podmienky pripojenia a dodržať technické podmienky zriaďovania alebo odstraňovania prípojek určené v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z.
12. Stavebník predložil Čestné prehlásenie zo dňa 19.12.2024 k výstavbe infraštruktúry podľa povolenia č. OU-SC-OSZP/2019/002018-G-21-Ry z 10.06.2019. Po vybudovaní tejto infraštruktúry (vodných stavieb) môže byť prístupné k napojeniu prípojek týkajúcich sa tohto vyjadrenia.
13. Stavebníka (investora) žiadame písomne o predloženie realizačnej projektovej dokumentácie pre začatím výstavby vodovodných a kanalizačných prípojek (vrátane dažďových), presne uvedené typy čerpadiel v čerpacích staniciach, meradiel.. V prípade, že tak neuskutoční, prevádzkovateľ neumožní napojenie na vodovod a kanalizáciu z dôvodu nesplnenia podmienok v tomto stanovisku.
14. Po realizácii stavby investor bezodkladne:
 - a) požiada o uzavretie Zmluvy o dodávke pitnej vody a odvádzania odpadových a dažďových vôd s prevádzkovateľom (VaK Triblavina, s.r.o.)
 - b) predloží výškopisné a polohopisné geodetické zameranie vodovodných a kanalizačných prípojek (pozn.: i v elektronickom formáte .DWG a .DGN)
 - c) predloží fotodokumentáciu a protokoly z tlakových skúšok (pozn.: tlakové skúšky sa vykonávajú za účasti zodpovedného zamestnanca spoločnosti VaK Triblavina, s.r.o.)
15. Platnosť tohto stanoviska je časovo obmedzená a trvá jeden kalendárny rok od dátumu vydania.
16. Stanovisko je vydané pre účely vydania stavebného konania.
17. Žiadame, aby text tohto stanoviska bol citovaný v Rozhodnutí stavebného úradu.

➤ **IMAZ s.r.o. pod č. IMAZ/184/2024 zo dňa 03.09.2024**

Dňa 09.08.2024 bola spoločnosťou ATYSS s.r.o. prevádzkovateľovi verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (ďalej len „VVAVK“) obce Chorvátsky Grob, spoločnosti Inštitút Monitoringu a Analýz s.r.o. (ďalej len „IMAZ s.r.o.“) predložená na vyjadrenie žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii „Logistické centrum Triblavina“.

Projektovú dokumentáciu „Logistické centrum Triblavina“ vypracovala spoločnosť STAN- KON s.r.o., Legionárska 7158/5, 911 01 Trenčín, zodpovedný projektant Ing. Juraj Letko, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 6925 * A1 v júni 2024.

Vyjadrenie IMAZ s.r.o.:

Prevádzkovateľ VVAVK v obci Chorvátsky Grob k predloženej projektovej dokumentácii nezaujíma stanovisko nakoľko obec Chorvátsky Grob nie je v príslušnom a dotknutom území vlastníkom VVAVK a IMAZ s.r.o. nie je prevádzkovateľom a ani vlastníkom VVAVK z ktorého má byť stavba zásobovaná a do ktorej má byť komunálna odpadová voda odvádzaná.

Platnosť vyjadrenia je dva roky, resp. do vydania a právoplatnosti stavebného rozhodnutia.

➤ **ENERGY ONE, s.r.o. pod č. EL09/2024/Mu zo dňa 11.09.2024**

Predmetom stanoviska - vyjadrenia spoločnosti ENERGY ONE, s. r. o. (ďalej iba EO, s.r.o.) Bratislava je posúdenie v zmysle zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej iba stavebný zákon), k projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia (ďalej iba PD) „Logistické centrum Triblavina“ (ďalej iba stavba), ktorej súčasťou bude aj výstavba elektroenergetických zariadení (ďalej iba EZ).

ENERGY ONE, s.r.o. (ďalej iba EO, s.r.o.), ako prevádzkovateľ miestnej distribučnej sústavy elektriny (MDS) v lokalite, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Zb. z. a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej iba Zákon o energetike)

s predloženou projektovou dokumentáciou elektroenergetických zariadení (EZ) pre vydanie stavebného povolenia súhlasí pri dodržaní nasledovných záväzných podmienok:

Maximálny požadovaný súčasný výkon : $P_s = 1690\text{kW}$

Pridelená kapacita bude zabezpečená z distribučných rozvodov MDS ENERGY ONE po uzavretí Zmluvy o pripojení a Zmluvy o združenej dodávke elektriny po splnení technických a obchodných podmienok pripojenia. Podmienkou pre uzavretie zmlúv je podanie žiadostí o pripojenie pre koncové odberné miesta VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásmo existujúcich EZ, ktoré sa v mieste stavby nachádzajú, podľa § 43 a § 44 Zákona o energetike.

Stavebník je povinný stavbu realizovať podľa odsúhlasenej realizačnej PD tak, aby nedošlo k poškodeniu EZ, resp. technologických objektov a/alebo ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej sústavy.

Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými EZ a existujúcimi/projektovanými nadzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005; STN 73 3050.

Stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie existujúcich podzemných vedení a existujúcich EZ.

Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Stavebného zákona, Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Zb. z. a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem (STN EN; STN).

Stavebník je povinný umožniť zástupcovi EO, s.r.o. vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme EZ, tiež je povinný prizvať zástupcu EO, s.r.o. k predpísaným skúškam v zmysle uvedených predpisov a noriem.

Stavebník je povinný minimálne 14 kalendárnych dní pred začatím stavby písomne oznámiť na adresu EO, s.r.o. kontaktné údaje, údaje o začatí a ukončení prác a pod.

Stavebník je povinný odovzdať zápis z výkonu kontroly realizácie EZ subjektom povereným EO, s.r.o. na výkon kontroly.

TECHNICKÉ PODMIENKY:

Stavebník je povinný predložiť EO, s.r.o. na odsúhlasenie projektovú dokumentáciu pre realizáciu EZ. Odsúhlasená PD EZ je podmienkou pre pripojenie k MDS.

Pred samotnou realizáciou VN Rozvodu a Trafostaníc žiadame doriešiť s prevádzkovateľom MDS EO, s.r.o. ich majetkovoprávne vysporiadanie a prevádzku tak, aby:

- prevádzka bola v súlade s energetickou koncepciou zabezpečenia bezpečnej dodávky a distribúcie elektrickej energie prevádzkovateľa MDS EO, s.r.o. v predmetnom území a to tak, že budú po dokončení a skolaudovaní súčasťou MDS EO, s.r.o.

VN Rozvod bude zrealizovaný odbočením z existujúcich VN distribučných rozvodov na parcele č. 5129/17, k.ú. Bernolákovo 22kV káblom - NA2XS(F)2Y 3x1x240mm². Z existujúcej distribučnej trafostanice TS 104 z prírodného VN poľa č. 2 sa vytiahne VN distribučný kábel a naspojkuje sa na VN kábel novovybudovaného VN rozvodu. Druhy VN kábel nového VN rozvodu sa ukončí vo VN prírodnom poli č.2 existujúcej trafostanice TS 104. Navrhovaný VN kábel bude uložený v chodníku alebo v zelenom páske v káblovej ryhe 650x1200 mm v pieskovom lôžku kryté betónovými doskami a výstražnou fóliou. Spolu s káblom žiadame do výkopu umiestniť aj FDPE chráničku DN40. Pri križovaní s inžinierskymi sieťami budú VN káble uložené v káblových ryhách 650x1200 mm v chráničkách FXKV 200 na spevnenom podklade. Ak bude VN rozvod a VN prípojka vedená pod spevnenou plochou požadujeme vybudovať VN koridor s chráničkami 3 x FXKV 200 a 1x FDPE DN40 a zaťahovacími šachtami po celej dĺžke.

PS02 - Trafostanica, PS03 - Trafostanica

Výkon jednotlivých trafostaníc bude TS 2x1000kVA. Trafostanice bude zrealizovaná pre osadenie dvoch transformátorov výkonu 1000kVA s vnútornom ovládaním.

Do trafostanice žiadame priviesť internetové pripojenie.

Fakturačné meranie spotreby elektrickej energie

Fakturačné meranie spotreby elektrickej energie jednotlivých hál pre budúcich nájomcov bude umiestnené v elektromerových rozvádzačoch (RE) na NN strane. V RE rozvádzači pre polopriame meranie bude umiestená trojica meracích transformátorov prúdu (MTP).

Všetky MTP budú s príslušnou triedou presnosti pre fakturačné meranie a úradne ciachované. Platnosť overenia pri montáži nesmie byť staršia ako 1 rok .

Vývody z MTP budú vodičmi Cu 4mm². Vodič pre pracovné uzemnenie Cu 6mm². Meracie transformátory a skúšobné svorkovnice budú plombovateľné. Vodiče od meracích transformátorov musia byť vedené neprerušované až na skúšobnú svorkovnicu typu ZS1B a ukončené vodičmi na pripojenie meradla. Na meracie transformátory v tomto prípade slúžia výlučne pre účely fakturačného merania spotreby. Je zakázané pripájať akékoľvek iné zariadenie odberateľa na sekundárnu stranu MTP!

Napäťový obvod pre MTP napájať pred hlavným ističom tak, aby v prípade vypnutia hlavného ističa ostal elektromer pod napätím z dôvodu diaľkového zberu dát.

Schému zapojenia elektromerového rozvádzača RE jednotlivých hál ako aj NN napájacie schémy hál požadujeme predložiť na odsúhlasenie. Jednotlivé odberné miesta budú pripojené na základe žiadosti o pripojenie a uzavretiu zmluvy o združenej dodávke elektriny. Miesta pre osadenie elektromerov musia byť vo vyhotovení s elektromerovou doskou! V mieste osadenia elektromerov musí byť prítomný 4G signál mobilných operátorov.

Fakturačné meranie musí byť 24 hodín denne dostupné povereným pracovníkom prevádzkovateľa MDS ENERGY ONE, s.r.o.

Technické podmienky pre meranie budú upresnené v ďalšom stupni PD DO predložení žiadosti o pripojenie.

Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m na každú stranu od obrysu existujúcich EZ až po prechádzajúcom vytýčení EZ výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov.

Stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasy navrhovaných EZ rešpektovali iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému nežiadúcemu ovplyvňovaniu, prípadne poškodeniu.

Stavebník je povinný aby prepojovacie práce medzi existujúcou distribučnou sústavou a projektovanými EZ boli vykonané v čase schválenom EO, s.r.o. a iba na základe prechádzajúceho oznámenia EO, s.r.o. Prepojovacie práce smie vykonať len servisná organizácia odsúhlasená EO, s.r.o. na náklady Stavebníka.

Stavebník je povinný po ukončení stavebných prác nových EZ odovzdať do EO, s.r.o. všetky doklady súvisiace s výstavbou EZ a všetky doklady potrebné k uvedeniu EZ do prevádzky, uzavretiu zmluvného vzťahu s koncovými odberateľmi a majetkovoprávnemu vysporiadaniu EZ.

Stavebník zabezpečí zriadenie vecných bremien na parcelách, na ktorých budú uložené VN distribučné rozvody a odčlenenie a majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod Trafostanicami, ktoré sa stanú súčasťou MDS. Vecné bremeno bude v rozsahu koridoru, ktorý bude v rozsahu ochranného pásma VN distribučných rozvodov. Bez splnenia podmienok uvedených v tomto vyjadrení nebude možné pripojiť a uviesť do prevádzky žiadne z vyššie uvedených EZ.

UPOZORNENIA :

Každú zmenu PD/umiestnenia EZ tvoriaceho súčasť stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska - vyjadrenia, je stavebník povinný prerokovať s EO, s.r.o. a požiadať o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Stanovisko - vyjadrenie a podmienky v ňom sú platné v prípade že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 30. 9. 2025 a ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať EO, s.r.o. o vydanie nového stanoviska. Spoločnosť EO, s.r.o. je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých EO, s.r.o. pri vydávaní tohto stanoviska - vyjadrenia vychádzala, alebo v prípade keď dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov na základe ktorých bolo toto stanovisko - vyjadrenie vydané.

Pred uvedením EZ do prevádzky požadujeme doriešiť majetkovo-právne vysporiadanie príslušných častí, ktoré budú súčasťou MDS.

Ďalší stupeň projektovej dokumentácie žiadame doručiť ENERGY ONE, s.r.o. na odsúhlasenie.

➤ **ENERGY ONE, s.r.o. pod č. PL12a/2024/Bi zo dňa 24.09.2024**

Predmetom stanoviska - vyjadrenia spoločnosti ENERGY ONE, s. r. o. (ďalej iba EO, s.r.o.) Bratislava je posúdenie v zmysle zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej iba stavebný zákon), k projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia (ďalej iba PD) „Logistické centrum Triblavina“ (ďalej iba stavba), ktorej súčasťou bude aj výstavba plynárenských zariadení (ďalej iba PZ).

EO, s.r.o., ako prevádzkovateľ miestnej distribučnej siete plynu (MDS) v lokalite, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Zb. z. a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej iba Zákon o energetike) SÚHLASÍ s vydaním stavebného povolenia pri dodržaní nasledovných záväzných podmienok:

Všeobecné podmienky:

Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásmo existujúcich a navrhovaných plynárenských zariadení, ktoré sa v mieste stavby nachádzajú resp. sú navrhnuté a prebieha stavebné konanie, podľa § 79 a § 80 Zákona o energetike.

Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi PZ a existujúcimi/projektovanými nadzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005; STN 73 3050.

K riešeniu plynifikácie odberného plynového zariadenia (ďalej iba OPZ) za obchodným meraním plynu sa nevyjadrujeme, za technické riešenie plne zodpovedá autorizovaný projektant a prevádzkovateľ OPZ.

Stavebník zabezpečí zriadenie vecných bremien na parcelách, na ktorých budú uložené STL distribučné rozvody spolu s STL pripojovacími plynovodmi a ich majetkovoprávne vysporiadanie. Distribučné časti STL plynovodu sa po dobudovaní stanú súčasťou MDS EO, s.r.o.. Vecné bremeno bude v rozsahu koridoru, ktorý bude v rozsahu ochranného pásma STL distribučných rozvodov plynu.

Technické parametre pripojenia odberných miest

Odberné plynové zariadenia (OPZ) žiadateľa o pripojenie budú pripojené k STL pripojovaciemu plynovodu (ďalej iba PP), ktoré budú spĺňať parametre určené v týchto technických podmienkach pripojenia. Podmienka pripojenia všetkých OPZ žiadateľa je predĺženie existujúceho STL plynovodu „SO 140.1 STL Plynovod PN 0,3 MPa-úsek DH - I. etapa v celkovej dĺžke 1196,33 m v zmysle schválenej dokumentácie a vydaného stanoviska č. PL18/2018 zo dňa 23.10.2018 na stavebníka Starland Holding a.s., Hurbanovo nám. 6, 811 03 Bratislava a odovzdanie technickej dokumentácie vybudovaného STL plynovodu prevádzkovateľovi MDS EO, s.r.o..

Žiadateľ vybuduje predĺženie distribučného STL plynovodu v zóne 4A/4B, k.ú. Bernolákovo na vlastné náklady, ktorého súčasťou budú aj prípojky pre odberné miesta žiadateľa. Bod napojenia na existujúci STL plynovod „SO 140.1 STL Plynovod PN 0,3 MPa-úsek DH - I. etapa“, bude umiestnený na parcele č. 5129/14, k.ú. Bernolákovo.

A) Hala „D,H“:

Predložená PD: SO 251 Prípojka plynu ; SO 252 Areálový rozvod plynu

Mesto / obec : Bernolákovo

Lokalita: Triblavina

Katastrálne územie: Bernolákovo

Parcely číslo : 5129/1, 5129/14

Typ pripojenia: NAPOJENIE NA STL PLYNOVOD, VYBUDOVANIE PP, OSADENIE MERACEJ A REGULÁCNEJ ZOSTAVY (ďalej iba MarZ)

Pripojenie OPZ do plynárenskej siete a miesto pripojenia:

Nový PP ZRIAĐUJE ŽIADATEĽ O PRIPOJENIE a bude spĺňať tieto kritériá:

- PP bude vybudovaná súčasne s výstavbou nového (predĺžovacieho) distribučného STL plynovodu D160. Navrhnutá prípojka plynu bude zrealizovaná cez plnoprierezový T-kus požadovanej dimenzie.

- Dimenziu nového PP vypočíta projektant, podľa požiadaviek spotrieb zemného plynu plynových spotrebičov osadených v hale „D,H“.

- Bod napojenia na novo budovaný distribučný plynovod D160 300kPa bude na parcele č. 5129/14, k.ú. Bernolákovo.

- PP bude vybudovaná z polyetylénového materiálu s prevádzkovým pretlakom plynu max. 300 kPa

- PP ukončiť v skrini MarZ medziprírubovou bezprielačnou klapkou/kohútom.

Stavebník je povinný prevádzkovateľovi MDS EO, s.r.o. predložiť k odsúhlaseniu všetky stupne projektovej dokumentácie (PD) pripojovacích STL plynovodov a plynárenských zariadení (PZ), ktorými sa odberné plynové zariadenia (OPZ) žiadateľa pripoja k MDS. Odsúhlasená PD je podmienkou pre pripojenie OPZ k MDS.

Hlavný uzáver plynu (HUP):

HUP ZRIAĐUJE ŽIADATEĽ O PRIPOJENIE, HUP bude spĺňať nasledovné kritériá:

HUP pre halu „D,H“ bude v prevedení medziprírubovej bezprievlačnej klapky/kohúta príslušnej dimenzie, ktorý bude osadený na konci PP a umiestnený v skrini MaRZ umiestnenej na hranici pozemku.

HUP oddeľuje plynárenskú sieť spoločnosti EO, s.r.o. od OPZ zákazníka.

Meracia a regulačná zostava (MaRZ) obchodné meranie:

MaRZ ZRIADUJE ŽIADATEĽ O PRIPOJENIE spolu s prepočítavačom množstva plynu, a bude spĺňať tieto kritériá:

- MaRZ musí byť osadená za HUP na prevádzkovom tlaku 300 kPa.
- Fakturačné meranie spotreby plynu pre odberné miesto bude umiestnené na hranici pozemku v skrini voľne prístupné z verejného priestranstva tak, aby bolo prístupné pracovníkom EO, s.r.o. každú dennú a nočnú hodinu.
- Pred a za plynomer osadiť plynotesné uzávery, umožňujúce výmenu meradla - medziprírubový uzáver so závitovými okami (nie uzáver v závitovom prevedení).
- Pred plynomer osadiť prírubový axiálny kompenzátor pnutia.
- V úseku za plynomerom a pred prvým uzáverom za plynomerom osadiť odbočku s guľovým uzáverom na odvzdušnenie meracej rady, zaústenú podľa potreby do odfukového potrubia.
- Pred plynomer za prvým uzáverom pred plynomerom osadiť ukazovací tlakomer v kovovom puzdre, rozsah 0 - 600 kPa, Ø100 mm, presnosť 1,6%.
- Pred plynomer za prvým uzáverom pred plynomerom osadiť kvapalinový teplomer s rozsahom -35 až +500C.
- Pred plynomer za prvým uzáverom pred plynomerom osadiť návarok pre teplotné čidlo prepočítavača M20x1,5.
- Umiestnenie a pripojenie plynomera vypracovať podľa STN 38 6442 a TPP 934 01.
- Osadenie armatúr v skrinách MZ musí zodpovedať TPP 609 02.
- Výška osadenia MaRZ bude minimálne 1m nad úrovňou terénu.
- Vypracovať PD elektro - bleskozvod, uzemnenie a pospojovanie MaRZ ZP (regulačné a meracie zariadenie ZP).
- Vypracovať PD elektro - zapojenie prepočítavača množstva plynu.
- Všetky stupne projektovej dokumentácie vrátane konštrukčnej dokumentácie požadujeme predložiť na schválenie pracovníkom EO, s.r.o. Plynárenská 1, 821 09 Bratislava.
- Rozmery MaRZ skrine musia umožňovať manipuláciu s plynomerom za použitia štandardného pracovného náradia spoločne s dostatočným manipulačným priestorom.
- Meraciu zostavu na OPZ odberateľa, pripravené v zmysle tu uvedených požiadaviek, dodá a namontuje Žiadateľ o pripojenie na svoje vlastné náklady.
- Náklady spojené s obstaraním prepočítavača MacBAT5 vrátane jeho inštalácie hradí žiadateľ o pripojenie.
- Pred skriňou merania naprojektovať spevnenú plochu cca 1m ak bude skriňa umiestená mimo spevnenej prízjazdovej cesty, navrhnuť aj spevnený prístup (zatrávňovanie tvarovky, zámkovú dlažbu a pod). Skriňa musí byť prístupná z verejného priestranstva.
- EO, s.r.o. si vyhradzuje právo zmeny navrhutej meracej zostavy.

Spracovanú PD časť "meranie" odporúčame ešte pred posúdením oprávnenou právnickou osobou z hľadiska bezpečnostno-technických požiadaviek predložiť na konzultáciu/pripomienkovanie do EO s.r.o. (v elektronickej forme - formát „pdf“).

Po spracovaní konštrukčnej projektovej dokumentácie - „časť meranie“ ju požadujeme predložiť k schváleniu na EO, s.r.o. v nasledovnom rozsahu :

1. Spracovaný protokol o určení prostredia, vzťahujúci sa k miestu inštalácie meracej zostavy (NV 393/2006 a 117/2001)
2. Kompletný samostatný projekt inštalácie prepočítavača (PD elektro), vzťahujúci sa priamo k miestu inštalácie (technická správa s vyhodnotením iskrovej bezpečnosti prepočítavača a plynomera, zapojovacia schéma prepočítavača a plynomera, uzemnenie/pospojovanie a bleskozvod)
3. Kompletný samostatný projekt inštalácie plynomera (PD plyn), vzťahujúci sa priamo k miestu inštalácie vrátane uzatváracích armatúr, meradiel tlaku a teploty (technická správa a detailný výkres MaRZ časti)

Po odsúhlasení kompletnej PD spoločnosťou EO, s.r.o. žiadateľ zabezpečí posúdenie PD oprávnenou právnickou osobou z hľadiska bezpečnostno-technických požiadaviek na základe Vyhl. 508/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov, Príloha č. I, časť III - elektro, skupina A, písm. e) (ak je požadovaný prepočítavač množstva plynu), ako aj podľa časti IV - plyn, skupina B, písm. f) až g) (Príloha č.9).

Meranie zemného plynu pre halu „D,H“

Odbery :

117,06	2,3	117,06	117,06	2223	141,873
Nm ³ /h	Nm ³ /h	Nm ³ /h	Nm ³ /h	m ³ /deň	tis.m ³ /rok
Q min Zima	Q min leto	Q max Zima	Q max leto	DM M	Q ročný

Plynomer : rotačný Itron delta compact G25 DN50

Prepočítavač : MacBAT 5 - batériové vyhotovenie so zabudovaným modemom 2G/4G, zabudovanou batériou pre modem, meracím rozsahom 0,6-6 bar, firmware SO012.81_V122436_B14 a kompletnou montážnou sadou

Napájací zdroj prepočítavača : napájací a komunikačný rozvádzač SK-019 Tlak na meraní: 300,0 kPa

Odborné plynové zariadenie (OPZ):

OPZ ZRIAĐUJE ŽIADATEĽ O PRIPOJENIE a za technické riešenie OPZ zodpovedá projektant a odborný pracovník plynových zariadení.

B) Hala „A“:

Predložená PD: SO 351 Prípojka plynu ; SO 352 Areálový rozvod plynu

Mesto / obec : Bernolákovo

Lokalita: Triblavina

Katastrálne územie: Bernolákovo

Parcely číslo : 5129/15, 5129/2, 5129/16

Typ pripojenia: NAPOJENIE NA STL PLYNOVOD, VYBUDOVANIE PP, OSADENIE MERACEJ A REGULAČNEJ ZOSTAVY (ďalej iba MaRZ)

Pripojenie OPZ do plynárenskej siete a miesto pripojenia:

Nový PP ZRIAĐUJE ŽIADATEĽ O PRIPOJENIE a bude spĺňať tieto kritériá:

- PP bude vybudovaná súčasne s výstavbou nového (predlžovacieho) distribučného STL plynovodu D160. Navrhnutá prípojka plynu bude zrealizovaná cez plnoprierezový T-kus požadovanej dimenzie,
- Dimenziu nového PP vypočíta projektant, podľa požiadaviek spotrieb zemného plynu plynových spotrebičov osadených v hale „A“.
- Bod napojenia na novo budovaný distribučný plynovod D160 300kPa bude na parcele č. 5129/16, k.ú. Bernolákovo.

- PP bude vybudovaná z polyetylénového materiálu s prevádzkovým pretlakom plynu max. 300 kPa.

- PP ukončiť v skrini MaRZ medziprírubovou bezprieťahovou klapkou/kohútom.

Stavebník je povinný prevádzkovateľovi MDS EO, s.r.o. predložiť k odsúhlaseniu všetky stupne projektovej dokumentácie (PD) pripojovacích STL plynovodov a plynárskych zariadení (PZ), ktorými sa odborné plynové zariadenia (OPZ) žiadateľa pripoja k MDS. Odsúhlasená PD je podmienkou pre pripojenie OPZ k MDS.

Hlavný uzáver plynu (HUP):

HUP ZRIAĐUJE ŽIADATEĽ O PRIPOJENIE, HUP bude spĺňať nasledovné kritériá:

HUP pre halu „A“ bude v prevedení medziprírubovej bezprieťahovej klapky/kohúta príslušnej dimenzie, ktorý je osadený na konci PP a umiestnený v skrini MaRZ umiestnenej na hranici pozemku.

HUP oddeľuje plynársku sieť spoločnosti EO, s.r.o. od OPZ zákazníka.

Meracia a regulačná zostava CMarZ) obchodné meranie:

MaRZ ZRIAĐUJE ŽIADATEĽ O PRIPOJENIE spolu s prepočítavačom množstva plynu, a bude spĺňať tieto kritériá:

- MaRZ musí byť osadená za HUP na prevádzkovom tlaku 300 kPa.
- Fakturačné meranie spotreby plynu pre odborné miesto bude umiestnené na hranici pozemku v skrini voľne prístupné z verejného priestranstva tak, aby bolo prístupné pracovníkom EO, s r.o. každú dennú a nočnú hodinu.
- Pred a za plynomer osadiť plynotesné uzávery, umožňujúce výmenu meradla - medziprírubový uzáver so závitovými okami (nie uzáver v závitovom prevedení).
- Pred plynomer osadiť prírubový axiálny kompenzátor pnutia.
- V úseku za plynomerom a pred prvým uzáverom za plynomerom osadiť odbočku s guľovým uzáverom na odvzdušnenie meracej rady, zaústenú podľa potreby do odfukového potrubia.
- Pred plynomer za prvým uzáverom pred plynomerom osadiť ukazovací tlakomer v kovovom puzdre, rozsah 0 - 600 kPa, Ø100 mm, presnosť 1,6%.
- Pred plynomer za prvým uzáverom pred plynomerom osadiť kvapalinový teplomer s rozsahom -35 až +500 C.
- Pred plynomer za prvým uzáverom pred plynomerom osadiť návarok pre teplotné čidlo prepočítavača M20x1,5.
- Umiestnenie a pripojenie plynomera vypracovať podľa STN 38 6442 a TPP 934 01.
- Osadenie armatúr v skriniach MZ musí zodpovedať TPP 609 02.
- Výška osadenia MaRZ bude minimálne 1m nad úrovňou terénu.

- Vypracovať PD elektro - bleskozvod, uzemnenie a pospojovanie MaRZ ZP (regulačné a meracie zariadenie ZP).
 - Vypracovať PD elektro - zapojenie prepočítavača množstva plynu.
 - Všetky stupne projektovej dokumentácie vrátane konštrukčnej dokumentácie požadujeme predložiť na schválenie pracovníkom EO, s.r.o. Plynárenská 1, 821 09 Bratislava.
 - Rozmery MaRZ skrine musia umožňovať manipuláciu s plynomerom za použitia štandardného pracovného náradia spoločne s dostatočným manipulačným priestorom.
 - Meraciu zostavu na OPZ odberateľa, pripravené v zmysle tu uvedených požiadaviek, dodá a namontuje Žiadateľ o pripojenie na svoje vlastné náklady.
 - Náklady spojené s obstaraním prepočítavača MacBAT5 vrátane jeho inštalácie hradí žiadateľ o pripojenie.
 - Pred skriňou merania naprojektovať spevnenú plochu cca 1m ak bude skriňa umiestená mimo spevnenej príjazdovej cesty, navrhnuť aj spevnený prístup (zatravnovanie tvarovky, zámkovú dlažbu a pod). Skriňa musí byť prístupná z verejného priestranstva.
 - EO, s.r.o. si vyhradzuje právo zmeny navrhutej meracej zostavy.
- Spracovanú PD časť "meranie" odporúčame ešte pred posúdením oprávnenou právnickou osobou z hľadiska bezpečnostno-technických požiadaviek predložiť na konzultáciu/pripomienkovanie do EO s.r.o. (v elektronickej forme - formát „pdf“).
- Po spracovaní konštrukčnej projektovej dokumentácie - „časť meranie“ ju požadujeme predložiť k schváleniu na EO, s.r.o. v nasledovnom rozsahu :
1. Spracovaný protokol o určení prostredia, vzťahujúci sa k miestu inštalácie meracej zostavy (NV 393/2006 a 117/2001)
 2. Kompletný samostatný projekt inštalácie prepočítavača (PD elektro), vzťahujúci sa priamo k miestu inštalácie (technická správa s vyhodnotením iskrovej bezpečnosti prepočítavača a plynomera, zapojovacia schéma prepočítavača a plynomera, uzemnenie/pospojovanie a bleskozvod)
 3. Kompletný samostatný projekt inštalácie plynomera (PD plyn), vzťahujúci sa priamo k miestu inštalácie vrátane uzatváracích armatúr, meradiel tlaku a teploty (technická správa a detailný výkres MaRZ časti)
- Po odsúhlasení kompletnej PD spoločnosťou EO, s.r.o. žiadateľ zabezpečí posúdenie PD oprávnenou právnickou osobou z hľadiska bezpečnostno-technických požiadaviek na základe Vyhl. 508/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov, Príloha č.1, časť III - elektro, skupina A, písm. e) (ak je požadovaný prepočítavač množstva plynu), ako aj podľa časti IV - plyn, skupina B, písm. f) až g) (Príloha č.9).
- Meranie zemného plynu pre halu „A“ :
- Odbery :
- | | | | | | |
|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|---------------------|-------------------------|
| 161,43 | 2,3 | 161,43 | 161,43 | 3325 | 200,558 |
| Nm ³ /h | Nm ³ /h | Nm ³ /h | Nm ³ /h | m ³ /deň | tis.m ³ /rok |
| Q min Zima | Q min leto | Q max Zima | Q max leto | DM M | Q ročný |
- Plynomer : rotačný Itron delta compact G40 DN50
- Prepočítavač : MacBAT 5 - batériové vyhotovenie so zabudovaným modemom 2G/4G, zabudovanou batériou pre modem, meracím rozsahom 0,6-6 bar, firmware SO012.81_V122436_B14 a kompletnou montážnou sadou
- Napájací zdroj prepočítavača : napájací a komunikačný rozvádzač SK-019
- Tlak na meraní: 300,0 kPa
- Odborné plynové zariadenie (OPZ):
- OPZ ZRIADUJE ŽIADATEĽ. O PRIPOJENIE a za technické riešenie OPZ zodpovedá projektant a odborný pracovník plynových zariadení
- C) Hala „B“:
- Predložená PD: SO 451 Prípojka plynu ; SO 452 Areálový rozvod plynu
- Mesto / obec : Bernolákovo
- Lokalita: Triblavina
- Katastrálne územie: Bernolákovo
- Parcela číslo: 5130/1 ; 5130/7
- Tvp pripojenia: NAPOJENIE NA STL PLYNOVOD, VYBUDOVANIE PP, OSADENIE MERACEJ A REGULAČNEJ ZOSTAVY (ďalej iba MaRZ)
- Pripojenie OPZ do plynárenskej siete a miesto pripojenia:
- Nový PP ZRIADUJE ŽIADATEĽ O PRIPOJENIE a bude spĺňať tieto kritériá:
- PP bude vybudovaná súčasne s výstavbou nového (predlžovacieho) distribučného STL plynovodu D160.
 - Navrhnutá prípojka plynu bude zrealizovaná cez plynoprierezový T-kus požadovanej dimenzie,

- Dimenziu nového PP vypočíta projektant, podľa požiadaviek spotrieb zemného plynu plynových spotrebičov osadených v hale „B“.
 - Bod napojenia na novo budovaný distribučný plynovod D160 300kPa bude na parcele č. 5130/7, k.ú. Bernolákovo.
 - PP bude vybudovaná z polyetylénového materiálu s prevádzkovým pretlakom plynu max. 300 kPa.
 - PP ukončiť v skrini MaRZ medziprírubovou bezprievlačnou klapkou/kohútom.
- Stavebník je povinný prevádzkovateľovi MDS EO, s.r.o. predložiť k odsúhlaseniu všetky stupne projektovej dokumentácie (PD) pripojovacích STL plynovodov a plynárenských zariadení (PZ), ktorými sa odberné plynové zariadenia (OPZ) žiadateľa pripoja k MDS. Odsúhlasená PD je podmienkou pre pripojenie OPZ k MDS.
- Hlavný uzáver plynu (HUP):
- HUP ZRIADUJE ŽIADATEĽ O PRIPOJENIE, HUP bude spĺňať nasledovné kritériá.
- HUP pre halu „B“ bude v prevedení medziprírubovej bezprievlačnej klapky/kohúta príslušnej dimenzie, ktorý je osadený na konci PP a umiestnený v skrini MaRZ umiestnenej na hranici pozemku.
- HUP oddeľuje plynárenskú sieť spoločnosti EO, s.r.o. od OPZ zákazníka.
- Meracia a regulačná zostava (MaRZ) obchodné meranie:
- MaRZ ZRIADUJE ŽIADATEĽ O PRIPOJENIE spolu s prepočítavačom množstva plynu, a bude spĺňať tieto kritériá:
- MaRZ musí byť osadená za HUP na prevádzkovom tlaku 300 kPa.
 - Fakturačné meranie spotreby plynu pre odberné miesto bude umiestnené na hranici pozemku v skrini voľne prístupné z verejného priestranstva tak, aby bolo prístupné pracovníkom EO, s.r.o. každú dennú a nočnú hodinu.
 - Pred a za plynomer osadiť plynotesné uzávery, umožňujúce výmenu meradla - medziprírubový uzáver so závitovými okami (nie uzáver v závitovom prevedení).
 - Pred plynomer osadiť prírubový axiálny kompenzátor pnutia.
 - V úseku za plynomerom a pred prvým uzáverom za plynomerom osadiť odbočku s guľovým uzáverom na odvzdušnenie meracej rady, zaústenú podľa potreby do odfukového potrubia.
 - Pred plynomer za prvým uzáverom pred plynomerom osadiť ukazovací tlakomer v kovovom puzdre, rozsah 0 - 600 kPa, Ø100 mm, presnosť 1,6%.
 - Pred plynomer za prvým uzáverom pred plynomerom osadiť kvapalinový teplomer s rozsahom -35 až +500C.
 - Pred plynomer za prvým uzáverom pred plynomerom osadiť návarok pre teplotné čidlo prepočítavača M20x1,5.
 - Umiestnenie a pripojenie plynomera vypracovať podľa STN 38 6442 a TPP 934 01.
 - Osadenie armatúr v skrinách MZ musí zodpovedať TPP 609 02.
 - Výška osadenia MaRZ bude minimálne 1m nad úrovňou terénu.
 - Vypracovať PD elektro - bleskozvod, uzemnenie a pospojovanie MaRZ ZP (regulačné a meracie zariadenie ZP).
 - Vypracovať PD elektro - zapojenie prepočítavača množstva plynu.
 - Všetky stupne projektovej dokumentácie vrátane konštrukčnej dokumentácie požadujeme predložiť na schválenie pracovníkom EO, s.r.o. Plynárenská 1, 821 09 Bratislava.
 - Rozmery MaRZ skrine musia umožňovať manipuláciu s plynomerom za použitia štandardného pracovného náradia spoločne s dostatočným manipulačným priestorom.
 - Meráciu zostavu na OPZ odberateľa, pripravené v zmysle tu uvedených požiadaviek, dodá a namontuje Žiadateľ o pripojenie na svoje vlastné náklady.
 - Náklady spojené s obstaraním prepočítavača MacBATS vrátane jeho inštalácie hradí žiadateľ o pripojenie.
 - Pred skriňou merania naprojektovať spevnenú plochu cca 1m ak bude skriňa umiestená mimo spevnenej prízjazdovej cesty, navrhnuť aj spevnený prístup (zatravnovanie tvarovky, zámkovú dlažbu a pod). Skriňa musí byť prístupná z verejného priestranstva.
 - EO, s.r.o. si vyhradzuje právo zmeny navrhutej meracej zostavy.
- Spracovanú PD časť "meranie" odporúčame ešte pred posúdením oprávnenou právnickou osobou z hľadiska bezpečnostno-technických požiadaviek predložiť na konzultáciu/pripomienkovanie do EO s.r.o. (v elektronickej forme - formát „pdf“).
- Po spracovaní konštrukčnej projektovej dokumentácie - „časť meranie“ ju požadujeme predložiť k schváleniu na EO, s.r.o. v nasledovnom rozsahu :
1. Spracovaný protokol o určení prostredia, vzťahujúci sa k miestu inštalácie meracej zostavy (NV 393/2006 a 117/2001)

2. Kompletný samostatný projekt inštalácie prepočítavača (PD elektro), vzťahujúci sa priamo k miestu inštalácie (technická správa s vyhodnotením iskrovej bezpečnosti prepočítavača a plynomera, zapojovacia schéma prepočítavača a plynomera, uzemnenie/pospojovanie a bleskozvod)

3. Kompletný samostatný projekt inštalácie plynomera (PD plyn), vzťahujúci sa priamo k miestu inštalácie vrátane uzatváracích armatúr, meradiel tlaku a teploty (technická správa a detailný výkres MaRZ časti)

Po odsúhlasení kompletnej PD spoločnosťou EO, s.r.o. žiadateľ zabezpečí posúdenie PD oprávnenou právnickou osobou z hľadiska bezpečnostno-technických požiadaviek na základe Vyhl. 508/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov, Príloha č.1, časť III - elektro, skupina A, písm. e) (ak je požadovaný prepočítavač množstva plynu), ako aj podľa časti IV - plyn, skupina B, písm. f) až g) (Príloha č.9).

Meranie zemného plynu pre halu „B“ :

Odbery :

122,41	2,3	122,41	122,41	2448	147,564
Nm ³ /h	Nm ³ /h	Nm ³ /h	Nm ³ /h	m ³ /deň	tis.m ³ /rok
Q min Zima	Q min leto	Q max Zima	Q max leto	DM M	Q ročný

Plynomer : rotačný Itron delta compact G25 DN50

Prepočítavač : MacBAT 5 - batériové vyhotovenie so zabudovaným modemom 2G/4G, zabudovanou batériou pre modem, meracím rozsahom 0,6-6 bar, firmware S0012.81_V122436_B14 a kompletnou montážnou sadou

Napájací zdroj prepočítavača : napájací a komunikačný rozvádzač SK-019

Tlak na meraní: 300,0 kPa

Odborné plynové zariadenie (OPZ):

OPZ ZRIADUJE ŽIADATEĽ O PRIPOJENIE a za technické riešenie OPZ zodpovedá projektant a odborný pracovník plynových zariadení

3. Činnosti prevádzkovateľa plynárenskej siete (PPS) a žiadateľa v procese pripojenia

ŽIADATEĽ O PRIPOJENIE ZABEZPEČUJE NA VLASTNÉ NÁKLADY:

1. Vypracovanie projektovej dokumentácie PP a MaRZ.
2. Stavebné povolenie alebo ohlásenie drobnej stavby PP.
3. Povolenie na zvláštne užívanie komunikácie (ak je požadované).
4. Zabezpečenia príslušných povolení (dotknutých orgánov i vlastníkov nehnuteľností).
5. Zemné a montážne práce súvisiace s výstavbou PP a s MaRZ.
6. Dodávku a montáž MaRZ skrinky a ostatných montážnych komponentov.
7. Dodávku a montáž prepočítavača množstva plynu.
8. Spätné povrchové úpravy po realizácii PP a MaRZ
9. Skutkové porealizačné zameranie PP od bodu pripojenia k existujúcej plynárenskej sieti po MaRZ.
10. Vypracovanie projektovej dokumentácie a realizáciu odborného plynového zariadenia (OPZ).

Za technické riešenie PP a OPZ žiadateľ zodpovedá projektant a odborný pracovník plynových zariadení.

Žiadateľ je povinný realizovať výstavbu plynových zariadení v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon), Vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia, a v zmysle príslušných STN, STN EN, TPP a ostatných súvisiacich predpisov.

Postup žiadateľa pri výstavbe pripojovacieho plynovodu (PP)

Žiadateľ je povinný poslať na odsúhlasenie PD pre realizáciu stavby PP, MaRZ a OPZ do sídla prevádzkovateľa - EO, s.r.o., Plynárenská 1, 821 09 Bratislava.

Doporučujeme, aby Projektová dokumentácia PP bola spracovaná tak, aby PP bol riešený ako samostatný stavebný objekt (SO). PD k umiestneniu meradla zemného plynu samostatný stavebný objekt (SO) a OPZ taktiež samostatný stavebný objekt (SO).

Súčasťou predkladanej projektovej dokumentácie musí byť aj časť Meranie plynu:

- Protokol o určení vonkajších vplyvov
- Samostatný projekt inštalácie elektronického prepočítavača plynu - ak je požadovaný (technická správa s vyhodnotením iskrovej bezpečnosti prepočítavača a plynomera, zapojovacia schéma prepočítavača a plynomera, schéma uzemnenia/pospojovania,..)
- Samostatný projekt inštalácia plynomera, vrátane uzatváracích armatúr, meradiel tlaku a teploty (technická správa, detailný výkres časti Merania,..)

Žiadateľ je povinný predložiť na schválenie projektovú dokumentáciu okrem analógovej (papierovej) aj v elektronickej forme (formát .DWG a .pdf).

Pred realizáciou PP je žiadateľ povinný si zabezpečiť vytýčenie existujúcej plynárenskej siete, ku ktorej sa bude PP pripájať a všetkých existujúcich sietí v okolí PP.

Žiadateľ je povinný zabezpečiť realizáciu PP, MaRZ a OPZ iba prostredníctvom oprávnenej osoby, ktorá je odborne spôsobilá na vykonávanie činností v plynárenstve v zmysle Vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia.

Prepojovacie práce medzi PP a plynárenskou sieťou môže vykonať oprávnená osoba iba na základe schváleného technologického postupu (schváleného spoločnosťou EO, s.r.o.)

Kontrolu realizácie PP s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou PP a príslušnými platnými predpismi vykoná poverený pracovník EO, s.r.o. pred zasýpaním PP.

Žiadateľ (oprávnená osoba), alebo zhotoviteľ PP je povinný min. 3 pracovné dni pred zasýpaním PP nahlásiť termín zásypu PP, aby vedel poverený pracovník PPS vykonať kontrolu výstavby pripojovacieho plynovodu.

Odsúhlasenie projektovej dokumentácie PP a vyhovujúci výsledok kontroly zemných a montážnych prác PP, prepojovacích prác medzi PP (prípojkou) a plynárenskou sieťou sú podmienkou uvedenia OPZ do prevádzky.

UPOZORNENIE: V prípade realizácie prepojovacích prác vykonaných neoprávnenou osobou bez schváleného technologického postupu PPS nebudú splnené podmienky pripojenia a PPS neuvedie OPZ do prevádzky.

Po vykonaní kontroly podľa predchádzajúceho odseku je žiadateľ (oprávnená osoba) povinný výkop zasypať a vykonať potrebné povrchové úpravy.

Po zrealizovaní všetkých prác na PP je žiadateľ (oprávnená osoba) povinný odovzdať PPS v sídle spoločnosti EO, s.r.o., tieto doklady (vo fotokópii) týkajúce sa PP (prípojky) a MaRZ:

Právne doklady od pripojovacieho plynovodu (prípojky)

1. Vyjadrenia k žiadosti o pripojenie OPZ k plynárenskej sieti.
2. Všetky vyjadrenia k projektovej dokumentácii v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon), ak boli vydané (napr. rozkopávkové povolenie, vyjadrenia správcov inžinierskych sietí,...).
3. Stavebné povolenie alebo ohlásenie drobnej stavby.
4. Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby pripojovacieho plynovodu (medzi zhotoviteľom a investorom a investorom a prevádzkovateľom).

Technická dokumentácia od pripojovacieho plynovodu i prípojky)

1. Projektová dokumentácia PP a MaRZ, vrátane merania.
2. Osvedčená konštrukčná dokumentácia - časť Meranie plynu - oprávnenou právnickou osobou pre VTZ plynové a VTZ elektrické.
3. Odborné stanovisko ku konštrukčnej dokumentácii - časť Meranie plynu, vydané oprávnenou právnickou osobou pre VTZ plynové a VTZ elektrické (ak je požadovaný prepočítavač).
4. Osvedčenie o úradnej skúške, vydané oprávnenou právnickou osobou.
5. Správa o odbornej prehliadke a skúške prípojky (vyhl. 508/2009 Z.z.).
6. Zápis o tlakovej skúške na PP a MaRZ vrátane atestu tlakomeru.
7. Správa o odbornej prehliadke a skúške uzemnenia OPZ, vrátane ochrany pred statickou elektrinou a ochrany pred bleskom.
8. Správa o odbornej prehliadke a skúške elektrického zariadenia vrátane prepočítavača množstva plynu (iba v prípade, ak je požadovaný elektronický prepočítavač plynu).
9. Osvedčenie o úradnej skúške na prepočítavač množstva plynu (ak je požadovaný), vydané oprávnenou právnickou osobou.
10. Protokol o určení vonkajších vplyvov.
11. Certifikát na plynomer podľa NV č. 294/2005 Z.z..
12. Certifikát na prepočítavač množstva plynu podľa NV č. 294/2005 Z.z..
13. Protokol o vykonaní skrátenej skúške meracieho reťazca v zmysle Zákona č. 142/2000 Z.z. O metrologii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Vyhlášky ÚNMS SR č. 570/2006 Z.z., o meradlách a metrologickej kontrole.
14. Zápis o napustení plynu a odvzdušnení.
15. Denník montážnych prác - zvarací denník.
16. Denník izolátora (ak je PP z ocele).
17. Zápis o elektro iskrovej skúške (len pri PP z ocele).
18. Zoznam zvarov, protokoly z vykonaných kontrol zvarov (stanovenie obsahu a rozsahu kontrol podľa podkladov z projektovej dokumentácie).

19. Atesty od použitého materiálu (potrubie, tvarovky, prechodky, uzávery, oblúky, prídavný zvärací materiál, izolačný materiál, piesok, signalizačný vodič, izolačný spoj a iné).

20. Geodetické po realizačné zameranie skutočného zhotovenia stavby, vrátane prepojenia na existujúcu plynárenskú sieť v analógovej (papierovej) forme a digitálnej forme (súradnicový systém S-JTSK, trieda presnosti 3, spracovanie v grafickom systéme MicroStation s geodetickou nadstavbou TePlyn v. 3.7. ale aj DWG formáte).

21. Technologický postup z napojenia nového PP na plynárenskú sieť.

22. Doklady od napojenia PP na plynárenskú (po ukončení montážnych prác), napr.: odmydlenie garančných zvarov, doklady od zaizolovaní prepoja a pod.

Po úspešnom odovzdaní všetkých požadovaných dokladov PPS EO s.r.o., EO, s.r.o. vystaví žiadateľovi Potvrdenie o odovzdaní a prevzatí kompletnej dokumentácie pripojovacieho plynovodu a meracej zostavy, ktoré je žiadateľ povinný priložiť pri spúšťaní OPZ do prevádzky.

Montáž meradla zemného plynu

Po vybudovaní OPZ a jeho dopojení do MaRZ žiadateľ nainštaluje na svoje náklady meráciu zostavu určenú podľa týchto technických podmienok. Žiadateľ na vlastné náklady zabezpečí prvú úradnú skúšku na elektronických prepočítavačoch, ktorú vykoná zástupca/inšpektor oprávnenej právnickej osoby v zmysle Vyhl. 508/2009 Z.z.

Žiadateľ (odberateľ plynu) je povinný udržiavať pripojené OPZ v zodpovedajúcom technickom stave počas celej doby pripojenia.

Zriaďovať nové odberné plynové zariadenie, rozširovať alebo rekonštruovať existujúce odberné plynové zariadenie, ktorého prevádzkou sa zmenia technické podmienky odberu plynu, možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete, na ktorú je pripojený.

Zasahovať do odberného plynového zariadenia, ktorým sa prepravuje nemeraný plyn od hlavného uzáveru plynu k určenému meradlu, bez súhlasu prevádzkovateľa plynárenskej siete je zakázané.

UPOZORNENIA :

Každú zmenu PD (ktorá má dopad na prevádzku PZ resp. môže ovplyvniť bezpečnosť a prevádzku PZ), ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska - vyjadrenia, je stavebník povinný prerokovať s EO, s.r.o. a požiadať o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Stanovisko - vyjadrenie a podmienky v ňom sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie rozhodnutia bude podaný najneskôr do 30. 09. 2025 a ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať EO, s.r.o. o vydanie nového stanoviska.

Spoločnosť EO, s.r.o. je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých EO, s.r.o. pri vydávaní tohto stanoviska - vyjadrenia vychádzala, alebo v prípade keď dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov na základe ktorých bolo toto stanovisko - vyjadrenie vydané.

Toto vyjadrenie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia orgánov verejnej správy (napr. stavebného úradu) ani fyzických alebo právnických osôb vyžadovaných na realizáciu plynových zariadení uvedených v tomto vyjadrení v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov. Uvedené stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia je povinný žiadateľ zaobstaráť si sám na vlastné náklady.

Spoločnosť EO, s.r.o., nezodpovedá za nevydanie potrebných rozhodnutí, stanovísk alebo súhlasov, ani za skutočnosť, že v prípade ich neudelenia nie je možné pripojenie realizovať iným spôsobom tak, aby boli splnené podmienky uvedené v Technických podmienkach spoločnosti EO, s.r.o. ako prevádzkovateľa plynárenskej siete.

➤ **SLOVAK TELEKOM a. s. pod č. 6612613762 zo dňa 15.05.2026**

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

Nedôjde do styku

so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

Juraj Csiba, juraj.csiba@telekom.sk, +421 2 58829621

4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

➤ **MICHLOVSKÝ, spol. s r.o. pod č. 37300224224 zo dňa 14.05.2026**

Nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava.

Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko a.s.. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že :

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov

2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia

Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ

- / vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednatel' farbou, alebo kolíkmi /

- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +/- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme od vyznačenej polohy PTZ

- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu

- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ

- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme

- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou

- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)

- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378

- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za

zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia)

- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy
- ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ:

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti 1. tohoto tlačiva. Vyjadrenie stráca platnosť dole uvedeným dátumom. Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko a.s. na základe vyjadrenia a objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii PTZ.

➤ **OTNS, a.s. pod č. 320241300 zo dňa 29.07.2024**

Spoločnosť OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava ako správca optickej siete SWAN a.s., (SWAN a.s. je právnym nástupcom zaniknutej spoločnosti BENESTRA s.r.o. a Profi-NETWORK Slovakia a.s.) a správca koaxiálnej siete DEVNET a.s. Vám na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení pre stavbu:

Logistické centrum Triblavina, k.ú. Bernolákovo dáva nasledovné stanovisko:

V záujmovom území sa NENACHÁDZAJÚ podzemné vedenia v majetku SWAN, a.s., alebo Devnet, a.s. Spoločnosť OTNS, a.s. ako správca siete SWAN k vydaniu stavebného povolenia nemá námietky

➤ **Slovnaft a.s. pod č. SN/R/2024/015479/Z SN/R/2024/015480/Z zo dňa 06.08.2024**

Na základe žiadosti o vyjadrenie Vám oznamujeme nasledovné:

Nedochádza k stretu záujmov medzi hore uvedenou akciou a našimi produktovodnými vedeniami.

➤ **Slovnaft a.s. pod č. SN/R/2024/015050/Z zo dňa 29.07.2024**

V súvislosti so spracovaním projektovej dokumentácie na plánovanú stavbu „Logistické centrum Triblavina“ si Vás dovoľujeme informovať, že v záujmovom území sa nenachádzajú zariadenia ani inžinierske siete vo vlastníctve spoločnosti SLOVNAFT, a.s.

Stavebník je povinný dodržať vyššie uvedené požiadavky dotknutých orgánov a všetky vyjadrenia vlastníkov a správcov sietí technickej infraštruktúry.

V zákonnej lehote boli na tunajší úrad doručené vyjadrenia od dotknutých orgánov v zmysle oznámenia o začatí stavebného konania:

➤ **Letové prevádzkové služby SR, Bratislava , stanovisko k stavebnému povoleniu vydané pod č. 04875/2026/DTZL-25 zo dňa 17.06.2026, doručené dňa 23.06.2026:**

Na základe oznámenia o začatí stavebného konania a o upustení od ústneho pojednávania zaslaného listom č. SU-3216/2025-06033/2026-ozn.SK-RV zo dňa 08. 06. 2026, ktorý bol doručený štátnemu podniku Letové prevádzkové služby Slovenskej republiky (ďalej len „LPS SR, š. p.“) dňa 09. 06. 2026, Vám zasielame nasledovné stanovisko k vydaniu stavebného povolenia na stavbu „Logistické centrum Triblavina“, v rozsahu stavebných objektov Areál Hala DH, Areál Hala A, Areál Hala B a prevádzkových súborov PS 02 Trafostanica (Areál Hala A) a PS 03 Trafostanica (Areál Hala B), na pozemkoch v katastrálnom území Bernolákovo uvedených v doručenom liste.

V riešenom území sa nachádzajú inžinierske siete (ďalej len „IS“) vo vlastníctve Slovenskej republiky, ktoré sú v správe LPS SR, š. p.

LPS SR, š. p. nemá námietky k vydaniu stavebného povolenia na predmetnú stavbu za dodržania nasledovných podmienok:

- IS budú pred realizáciou stavby vytýčené,
- počas realizácie stavby budú IS ochránené pred poškodením,

- prípadné poškodenie IS bude oznámené na Technické koordinačné centrum LPS SR, š. p., tel.: 02 4857 2456,
- prípadné poškodenie IS bude odstránené na náklady stavebníka.

- **Podmienky z vyjadrenia pod č. 06295/2024/DTZL-13 zo dňa 26.07.2024 sú citované v rozhodnutí na str.44 tohto rozhodnutia**

➤ **NDS a.s., Dúbravská cesta 14, Bratislava, stanovisko pod č. 1481/80103/2026 - 59016/2026 zo dňa 18.06.2026, doručené dňa 25.6.2026 k oznámeniu o začatí stavebného konania:**

Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s. (ďalej len „NDS“) dňa 9.6.2026 bolo doručené oznámenie o začatí stavebného konania č. SU 3216/2025-06033/2026-ozn.SK-RV pre stavbu „LOGISTICKÉ CENTRUM TRIBLAVINA“ stavebníka Logis Triblavina, a.s. so sídlom Malý Trh 2/A, 811 08 Bratislava zastúpeného spoločnosťou ATTYs s.r.o., Budovateľská 20, 90027 Bernolákovo.

Stavebné konanie bolo oznámené pre stavebné objekty súvisiace s prevádzkovými súbormi: Areál Hala DH, Areál Hala A, Areál Hala B, ktoré sú navrhnuté na pozemkoch vo vlastníctve Logis Triblavina, Obce Bernolákovo ako aj spoločnosti Triblavina Assets s.r.o. v k.ú. Bernolákovo.

Po preštudovaní podkladov k stavebnému konaniu konštatujeme, že NDS nemá námietky z hľadiska stavebno-technického voči vydaniu stavebného povolenia za podmienky zapracovania požiadaviek uvedených vo vyjadrení NDS k stavbe č. 3747/40103/2025 ev.č, 80082 zo dňa 17.9.2024, ktoré prikladáme v prílohe.

- **Podmienky sú citované v rozhodnutí na str. 31 tohto rozhodnutia**

V územnom rozhodnutí č. SU-1402/2022-19336/2023-ZÚR-RV zo dňa 04.12.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.01.2024 si uplatnili pripomienky OZ Sacky, Združenie domových samospráv a No Limit Solutions s. r. o. . Stavebný úrad v priebehu stavebného konania preveril splnenie pripomienok, ktoré mali byť v stavebnom konaní zohľadnené. Pripomienky ktoré sa netýkali stavebného konania stavebný úrad necitoval v tomto rozhodnutí.

➤ **OZ Sacky IČO 54795281 námietky a pripomienky z UR:**

K uvedenému zámeru zmeny UR pre stavbu „Logistické centrum Triblavina“ ako obyvatelia dotknutého územia, vznášame nasledovné pripomienky:

1. Navrhovaná činnosť podlieha posudzovaniu podľa zákona o EIA. Rozptylová štúdia pre účely EIA vypracovaná Ing. Jaroslavom Hruškovičom síce konštatuje zhoršenie kvality ovzdušia v tejto oblasti, avšak vo výpočte nezohľadňuje už iné postavené logistické haly v okolí ani už schválené rozsiahle logistické projekty v tejto oblasti bezprostredne naliehajúce na záujmové územie. Jediný kumulatívny zápočet predstavuje započítanie znečistenia ovzdušia z bezprostrednej diaľnice D1. Takýto výpočet, nezohľadňujúci bezprostredné mimoriadne zdroje znečistenia (susedné logistické centrá o ktorých má Obecný úrad vedomosť už dlhodobo, považujeme nesprávnu interpretáciu Zákona č. 142/2017 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Výsledky rozptylovej štúdie simulovali, že najvyššie hodnoty koncentrácií znečisťujúcich látok- CO, NO₂, benzén, PM₁₀ a PM_{2,5} na dotknuté prostredie budú aj pri kumulatívnom pôsobení v okolí nižšie ako sú legislatívou stanovené limitné hodnoty. Výpočet nezohľadňuje ani susediacu prevádzku areálu firmy Zeppelin SK ani ďalších logistických centier v okolí a preto kumulatívne vyhodnotenie započítavajúce znečistenie iba z diaľnice D1 nie je úplné. Synergické a kumulatívne vplyvy predstavujú vplyvy, ktoré majú multiplikačný efekt, pôsobia spoločne s inými vplyvmi, a tým sa ich účinok v danom priestore znásobuje. V tomto prípade nejde len o znečistenie ovzdušia.

Žiadame preto dopracovať rozptylovú štúdiu s kumulatívnym vyhodnotením hodnôt koncentrácií znečisťujúcich látok - CO, NO₂, benzén, PM₁₀ a PM_{2,5} s ohľadom na okolité projekty (zdroje znečistenia) s platným územným rozhodnutím.

2. Vzhľadom na mimoriadnu blízkosť k obydliam ľudí ulice Sacky, vrátane rekreačných domov a chát, žiadame obec o vypracovanie nezávislej hlukovej štúdie ako urobila v prípade logistického centra Mountpark. Nie je zrejmé, že vplyv vibrácií, hlukového a svetelného smogu na rekreačné domy a trvalo žijúce obyvateľstvo vo vzdialenosti desiatok metrov od plánovaného zámeru spĺňa pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy (nakoľko došlo aj k zmene riešenia dopravy v areály) vid' vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z.z. Žiadame vypracovať nezávislú hlukovú štúdiu a to aj s kumulatívnym vyhodnotením s okolitými logistickými a technickými prevádzkami.

3. V rámci navrhovaných zmien došlo k početným zmenám na viac než 5000m štvorcových vrátane zrušenia pôvodnej retenčnej nádrže v západnej časti riešeného územia, významnej zmene distribučnej haly (pôvodných 28224m²) či zmene organizácie dopravy v areáli a mnohé ďalšie, ktoré boli posudzované v rámci EIA v roku 2014. Máme zato, že zmeny sú rozsiahle a významné a v súlade s platnou legislatívou je potrebné ich dôkladné posúdenie vrátane parametrov protihlukových opatrení orientovaných na juhovýchod. Umiestnenie rozsiahleho logistického centra vo vzdialenosti (JZ) 10 metrov od ulice Sacky (strana 11/ Oznámenie o i zmene navrhovanej činnosti). Samohodnotenie o nevýznamných dopadoch na desiatky obyvateľov žijúcich v domoch postavených na svahu na vrchole ktorého sa má realizovať tento rozsiahly zámer, je riskantné a v rozpore so zámerom zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie ale aj vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. Precedentným príkladom v danej oblasti je realizácia zámerov logistického centra Mountpark, ktoré napriek 10-násobne väčšej vzdialenosti od obydli na ulici Sacky zámerom prekročilo povolené hlukové limity (vid' nezávislá hluková štúdia realizovaná obcou Bernolákovo a neskôr opätovne potvrdená). Aktuálne je toto konanie na súde.

Preto žiadame doplniť protihlukové opatrenia a opatrenia na redukcii svetelného smogu z osvetlenia budov a pohybujúcich sa kamiónov tak, aby nezaťažovali svoju južnú orientáciu vrátane JZ a JV smerov a neobmedzovali tak mimo rekreačných domov obyvateľov aj potencionálne projekty plánované ja juh a juhovýchod.

- **Vyhodnotenie pripomienok sa nachádza v odôvodnení rozhodnutia na str. 68, 69.**

➤ **Združenie domových samospráv doručené pripomienky k UR:**

1/ Žiadame, aby v územnom rozhodnutí (v odôvodnení) bolo uvedené akým presne spôsobom stavebný úrad zabezpečil overenie verejných záujmov životného prostredia, ktoré bol v zmysle §37 ods.2 Stavebného zákona povinný preskúmať a to uvedením konkrétnych spôsobov a to v súlade s §47 ods.3 Správneho poriadku tak, že uvedie vecné a právne posúdenie verejných záujmov ochrany životného prostredia v zmysle hmotno-právnych predpisov podľa osobitných zákonov chrániacich jednotlivé zložky životného prostredia. Vzhľadom na skutočnosť, že podľa §126 Stavebného zákona pri tom vychádza zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov, je potrebné, aby stavebný úrad zabezpečil, že toto zdôvodnenie budú obsahovať tieto záväzné stanoviská dotknutých orgánov.

2/ Súčasne žiadame, aby bolo osobitne preukázané akým presne konkrétnym spôsobom stavebník splnil záväzné podmienky rozhodnutia EIA a akým spôsobom bol tento súlad v územnom konaní overený (vid' §140c ods.2 Stavebného zákona a §38 zákona EIA). Na predmetnú stavbu prebehli nasledovné procesy EIA, ktoré je potrebné súbežne a súčasne plniť:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/logisticke-centrum-triblavina-1>

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/logisticke-centrum-triblavina>

Navrhovateľ uviedol len jedno z uvedených konaní; je potrebné plniť aj to druhé, ktoré obsahuje gro environmentálnych opatrení, na ktorých ZDS trvá. Potrebujeme vidieť vyhodnotenie plnenia podmienok EIA; súčasne navrhovateľ v súčinnosti so ZDS učinil dohody o environmentálnych opatreniach, ktoré mal zahrnúť do projektu; žiadam ich vymenovanie a ukotvenie v rozhodnutí.

3. Osobitne nás vo vydanom územnom rozhodnutí zaujíma určenie prvkov zelenej infraštruktúry podľa §2 písm.zh až písm. zj zákona OPK č.543/2002 Z.z., ktoré bol projektant podľa §3 zákona OPK povinný zapracovať do projektu. V prípade ak projekt uvedené prvky zelenej infraštruktúry neobsahuje, žiadame, aby bola táto povinnosť uvedená ako záväzná podmienka územného rozhodnutia pre spracovanie dokumentácie pre stavebné povolenie. Taktiež nás osobitne zaujíma splnenie verejných záujmov ochrany vôd podľa §5 až §11

Vodného zákona a Rámцovej smernice EÚ o vode, ktoré sa preukazujú najmä rozhodnutím podľa §16a Vodného zákona, ktorá je povinným podkladom záväžného stanoviska úradu štátnej vodnej správy (§73 ods.1 Vodného zákona). Neposlednou osobitnou náležitosťou, ktorá nás zaujíma je obnova prirodzenej biodiverzity dotknutého územia.

4. Možné environmentálne opatrenia na elimináciu negatívnych vplyvov predmetnej stavby na životné prostredie a zmiernenie klimatickej krízy, ktoré žiadame primerane aplikovať ako podmienky rozhodnutia:

Dažďové záhrady Dažďové záhrady zadržiavajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine a teda je to prevencia pred suchom, zachovávajú prirodzenú vodnú bilanciu a súčasne sú protipovodňovým opatrením a to nehovoríme o estetickej funkcionalite a ekostabilizačnej úlohe.

Biosolárne strechy

Zelené strechy sú efektívnou strešnou krytinou s výbornými izolačnými vlastnosťami, čím prirodzene prispievajú k zabezpečeniu optimálnych vnútorných podmienok bez energetických dotácií; fotovoltická elektrárňa navyše znižuje energetickú závislosť a prispieva k pozitívnej energetickej bilancii. Vďaka vegetačnému povrchu sa súčasne územie nestáva tepelným ostrovom, s dažďovými vodami sa prirodzene nakladá.

Zelené fasády

Zelené fasády sú prirodzenou tepelnou izoláciou a tienidlom pred prehrievaním budov, čím prispievajú k tepelnej pohode v interiéri a tak aj znižujú potrebu na tepelnú reguláciu vnútorného prostredia, čím prispievajú k znižovaniu energetickej potreby. Prispievajú k odstraňovaniu tepelných ostrovov v území.

Retenčné parkoviská

Zelené strechy parkovísk a iných vodorovných stavieb a spevnených plôch zabezpečujú bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podlažia, čím prispievajú k zachovaniu vody v území, zachovaniu prirodzenej vodnej bilancie ako aj predchádzajú prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov; sú prirodzeným a efektívnym protipovodňovým opatrením.

- ***Vyhodnotenie pripomienok sa nachádza v odôvodnení rozhodnutia na str. 70 -72.***

➤ **No Limit Solutions s. r. o.**

1/ dažďové vody z pozemkov dotknutých Stavbou žiadame, aby navrhovateľ zadržiaval na svojich pozemkoch a zabránil tak pretekaniu cez pozemky vo vlastníctve spoločnosti NLS evidované na liste vlastníctva č. 9540, k.ú. Bernolákovo a aby navrhovateľ zabezpečil dôkladný management dažďových vôd, keďže dažďová kanalizácia na ktorú sa napája navrhovateľ je umiestnená na pozemku pare. č. 5122/11 KÚ Bernolákovo, ktorý je vo vlastníctve NLS, a výustný objekt do recipientu Čierna voda je na pozemku pare. 6. 5118/1 k.ú. Bernolákovo, priamo susediacim s pozemkami pare. č. 5122/10, pare. č. 5122/17, 5122/11, 5122/18 k.ú. Bernolákovo, ktoré sú vo vlastníctve NLS. Ku konaniu o užívaní Stavby požadujeme doložiť opatrenia na zadržiavanie dažďových vôd na pozemkoch navrhovateľa a spôsob naloženia s nimi;

2/ dopad Stavby na životné prostredie žiadame vyhodnotiť v súlade so stanoviskami a závermi Okresného úradu v Senci odbor životného prostredia uvedenými na str. 4 a 5 Oznámenia a v súlade s § 39 Stavebného zákona.

- ***Vyhodnotenie pripomienok sa nachádza v odôvodnení rozhodnutia na str. 72, 73***

Vyjadrenia správcov technického vybavenia územia v stanoviskách a v kópii z katastrálnej mapy s podmienkami, je stavebník povinný pri realizácii a prevádzke stavby splniť.

Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Návrh na kolaudáciu podá písomne stavebník na tunajšom stavebnom úrade.

Nedodržanie podmienok tohto stavebného povolenia je správnym deliktom podľa § 106 stavebného zákona.

Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopávkové povolenie, povolenie na zaujatie verejného priestranstva, ani povolenie na zvláštne užívanie komunikácie.

Toto stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Odôvodnenie

Stavebnému úradu Obce Bernolákovo bol dňa 10.03.2025 doručený návrh a následne dňa 22.05.2026 doplnený návrh od navrhovateľa: **Logis Triblavina, a.s.** so sídlom Malý trh 2/A, 811 08 Bratislava, IČO: 52 998 347, plná moc delegovaná na: **ATYSS s.r.o.**, so sídlom Budovateľská 20, 900 27 Bernolákovo, IČO: 35 909 978 názov stavby: „**Logistické centrum Triblavina**“ v stavebnom konaní na stavebné objekty, ktoré sú predmetom konania:

AREÁL HALA DH

- SO 200 Hala DH
- SO 201 HTÚ, príprava územia areál DH
- SO 202 Vrátnica DH
- SO 203.1 Hygienický kontajner 1
- SO 203.2 Hygienický kontajner 2
- SO 205 Oplotenie
- SO 207 Protihlukový múr
- SO 209 Drobné objekty
- SO 251 Prípojka plynu
- SO 252 Areálový rozvod plynu
- SO 261 Prípojka VN
- SO 271 Prípojka NN
- SO 272 Areálové rozvody NN
- SO 273 Areálové rozvody VO
- SO 274 Areálový rozvod slaboprúdu
- SO 290 Sadové úpravy

AREÁL HALA A

- SO 300 Hala A
- SO 301 HTU, príprava územia areál A
- SO 302 Vrátnica A
- SO 303.1 Hygienický kontajner 1
- SO 303.2 Hygienický kontajner 2
- SO 303.3 Hygienický kontajner 3
- SO 303.4 Hygienický kontajner 4
- SO 304 Nádrž a strojovňa SHZ
- SO 305 Oplotenie
- SO 306.1 Dizajnový kontajner 1
- SO 306.2 Dizajnový kontajner 2
- SO 309 Drobné objekty
- SO 351 Prípojka plynu
- SO 352 Areálový rozvod plynu
- SO 361 Prípojka VN
- SO 371 Prípojka NN
- SO 372 Areálové rozvody NN
- SO 373 Areálové rozvody VO
- SO 374 Areálový rozvod slaboprúdu
- SO 390 Sadové úpravy

AREÁL HALA B

- SO 400 Hala B
- SO 401 HTU, príprava územia areál B
- SO 402 Vrátnica B
- SO 403.1 Hygienický kontajner 1
- SO 403.2 Hygienický kontajner 2
- SO 405 Oplotenie
- SO 409 Drobné objekty

SO 451	Prípojka plynu
SO 452	Areálový rozvod plynu
SO 461	Prípojka VN
SO 471	Prípojka NN
SO 472	Areálové rozvody NN
SO 473	Areálové rozvody VO
SO 474	Areálový rozvod slaboprádu
SO 490	Sadové úpravy

PREVÁDZKOVÉ SÚBORY

PS 02	Trafostanica (areál Hala A)
PS 03	Trafostanica (areál Hala B)

charakter stavby: **pozemná, nebytová budova**

umiestnenie stavby:

v zmysle zmeny ÚR pozemky pre umiestnenie stavieb a prípojok KN „C“ parc. č.:

5129/1, 5129/2, 5129/3, 5129/12, 5129/13, 5129/14, 5129/15, 5129/16, 5129/17, 5129/19, 5129/20, 5130/1, 5130/2, 5130/7, 5125/8, 5125/21, 5125/22, 5125/23, 5125/24, 5125/25, 5125/26, 5126/11, 5126/12, 5126/13, 5131 **v katastrálnom území Bernolákovo**

Nový stav KN – po zápise Rozhodnutia o odňatí pôdy z PPF v zmysle geometrického plánu 77/2024, vyhotovenom BSGEO M s.r.o., Pekná cesta 15, 831 52 Bratislava, ktorý autorizačne overil dňa 15.10.2024 Ing. Bohdan Šály, autorizovaný geodet a kartograf s reg. č. 942, úradne overeného Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom dňa 26.11.2024 pod č. G1-1620/2024.

Pozemky pre umiestnenie stavieb a prípojok KN „C“ parc. č.:

Z pôvodnej parc.č. 5129/1 - vznikli nové parc.č.: 5129/1, 5129/23, 5129/24, 5129/25, 5129/26, 5129/27, 5129/28, 5129/29, 5129/30, 5129/31, 5129/32, 5129/33, 5129/34, 5129/35, 5129/36, 5129/37, 5129/38, 5129/39, 5129/40, 5129/41

Z pôvodnej parc.č. 5129/15 - vznikli nové parc.č. : 5129/15 5129/42, 5129/43, 5129/44, 5129/45, 5129/46, 5129/47, 5129/48, 5129/49, 5129/50, 5129/51, 5129/52, 5129/53, 5129/54, 5129/55, 5129/56, 5129/57, 5129/58, 5129/59, 5129/60, 5129/61, 5129/62, 5129/63, 5129/64, 5129/65, 5129/66, 5129/67, 5129/68, 5129/69, 5129/70, 5129/71, 5129/72, 5129/73, 5129/74, 5129/75, 5129/76, 5129/77, 5129/78

Z pôvodnej parc.č. 5130/1 - vznikli nové parc.č.: 5130/1, 5130/9, 5130/10, 5130/11, 5130/12, 5130/13, 5130/14, 5130/15, 5130/16, 5130/17, 5130/18, 5130/19, 5130/20, 5130/21, 5130/22, 5130/23, 5130/24, 5130/25

Nezmenené parc. čísla - 5129/2, 5129/3, 5129/12, 5129/13, 5129/14, , 5129/16, 5129/17, 5129/19, 5129/20, 5130/2, 5130/7, 5125/8, 5125/21, 5125/22, 5125/23, 5125/24, 5125/25, 5125/26, 5126/11, 5126/12, 5126/13, katastrálne územie Bernolákovo

horeuvedené pozemky sú
vo vlastníctve:

Logis Triblavina, a.s., Malý Trh 2/A, 811 08 Bratislava

okrem vlastníkov pozemkov iných ako navrhovateľ:

KN C parc. č. **5131** - **vlastníkom pozemku je Obec Bernolákovo**, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo, IČO: 00 304 662 zapísaný v LV č. 6055, v kat. úz. Bernolákovo,

KN C parc. č. **5129/17-** **vlastníkom pozemku je Triblavina Assets s.r.o.**, Mlynské nivy 10, 821 09 Bratislava, IČO: 46 377 506 – zapísaný v LV č. 10039, v kat. úz. Bernolákovo.

katastrálne územie: Bernolákovo

miesto stavby: Bernolákovo, Triblavina

generálny projektant: STAT-KON s. r. o., Legionárska 71585, 911 01 Trenčín,
Ing. Juraj Letko, autorizovaný stavebný inžinier, 6925*A1

Pre umiestnenie vyššie uvedenej stavby vydal tunajší stavebný úrad územné rozhodnutia na :

Hala DH: č. j. SÚ-1428-0615-UR-IDT zo dňa 28.09.2015 a právoplatné dňa 11.12.2015

Hala A: č. j. : SÚ 1427-0615UR-IDT zo dňa 28.09.2015 a právoplatné dňa 11.12.2015

Hala B: č. j.: SÚ-1429-0615UR-IDT zo dňa 28.09.2015 a právoplatné dňa 11.12.2015

Ktoré bolo tunajším stavebným úradom zmenené a nahrádzané rozhodnutím č. SU-1402/2022-19336/2023-ZÚR-RV zo dňa 04.12.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.01.2024.

Pre stavbu je vydané rozhodnutie v zisťovacom konaní od Okresného úradu v Senci, odboru starostlivosti o ŽP, úsek posudzovania vplyvov na ŽP č. OU-SC-OSZP-2022/001509-022, zo dňa 28.04.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.06.2022.

Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy ako špeciálny stavebný úrad vydal vodoprávne povolenie na vodné stavby pod č. OU-SC-OSZP-2025/002542-007 zo dňa 7.4.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.5.2025 .

Obec Bernolákovo , ako cestný správny orgán vydala stavebné povolenie na dopravné stavby č.ŠSU-0748-13083/2025-SPkom-MA zo dňa 9.7.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.5.2026.

Toto rozhodnutie bolo preskúmané a potvrdené na nadriadenom úrade - Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií , ktorý napadnuté rozhodnutie potvrdil rozhodnutím č. OU-SC-OCDPK-2026/006406-001 zo dňa 28.4.2026, právoplatné dňa 14.5.2026.

Dňom podania bolo začaté stavebné konanie na predmetné stavebné objekty (ďalej len „stavba“). V konaní sa stavebný úrad riadil §§ 58-66 stavebného zákona.

Stavebný úrad oznámil listom zo dňa 08.06.2026, osobitne dotknutým orgánom a účastníkom konania, začatie stavebného konania na navrhovanú stavbu verejnou vyhláškou . Podľa § 61 ods. 3,6 stavebného zákona stavebný úrad upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania a zároveň určil účastníkom konania lehotu 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia verejnou vyhláškou na uplatnenie námietok a pripomienok a upozornil ich, že na neskoršie podané námietky sa neprihliadne.

Účastníkom konania, ktorým by mohli byť stavbou dotknuté práva a právom chránené záujmy, sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým (na úradnej tabuli Obecného úradu Bernolákovo, na webovej stránke obecného úradu www.bemolakovo.sk). Dňom doručenia oznámenia týmto účastníkom konania bol 15. deň vyvesenia verejnej vyhlášky.

V oznámení stavebný úrad upozornil dotknuté orgány, že sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania.

Ďalej stavebný úrad upozornil, že podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona sa na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní neprihliada.

Stavebný úrad upozornil aj, že podľa § 37 ods. 3 stavebného zákona, neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

K žiadosti stavebník doložil predpísanú projektovú dokumentáciu stavby, spracovanú v súlade s §§ 9 Vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Stavebný úrad upozornil všetkých účastníkov konania, že svoje námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr v lehote do 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí konania, inak sa na ne neprihliadne. Dotknutým orgánom určil stavebný úrad lehotu na vyjadrenie tak ako aj ostatným účastníkom konania.

Záväzné stanoviská a vyjadrenia ku stavebnému konaniu a následne ku vydaniu stavebného povolenia boli predložené s prípadnými podmienkami, uvedenými vo výrokovej časti rozhodnutia, ktoré je navrhovateľ povinný rešpektovať od:

- Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva pod č. OU-SC-OSZP-2024/024000-002 zo dňa 03.09.2024
- Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia pod č. OU-SC-OSZP-2024/0025900-004 zo dňa 29.10.2024
- Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny pod č. OU-SC-OSZP-2024/022127-002 zo dňa 07.08.2024
- Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy vydal súhlas pod č. OU-SC-OSZP-2024/023524-003 zo dňa 22.08.2024
- Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie pod č. OU-SC-OSZP-2026/019837-002 zo dňa 18.05.2026
- Okresný úrad Senec, Odbor krízového riadenia pod č. OU-SC-OKR-2024/023440-002 zo dňa 21.08.2024
- Ministerstvo vnútra SR, ORPZ v Senci, Okresný dopravný inšpektorát v Senci pod č. ORPK-SC-ODI-342-001/2024 zo dňa 22.08.2024
- Bratislavský samosprávny kraj pod č. 9390/2024/PK-28 zo dňa 14.08.2024
- Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja pod č. 2677/7/2024/110-155 zo dňa 14.08.2024
- Národná diaľničná spoločnosť, a.s. pod č. 3474/40103/2024, e.č. 80082 zo dňa 17.09.2024
- Ministerstvo dopravy SR, Sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Odbor cestnej infraštruktúry pod č. 22827/2024/SCDPK/64403 zo dňa 06.08.2024
- Ministerstvo dopravy SR, Sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod č. 35997/2022/SCDPK/91873 zo dňa 21.10.2022
- Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry pod č. SEMaI-65-1184/2021 zo dňa 22.11.2021
- Ministerstvo vnútra SR, Sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, odbor telekomunikácií, oddelenie riadenia, prevádzky a rozvoja telekomunikačných sietí pod č. SITB-OT4-2024/001178-158 zo dňa 08.08.2024
- Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave pod č. KRHZ-BA-OPP-2024/000681 -002, zo dňa 26.08.2024
- Krajský pamiatkový úrad Bratislava pod č. KPU BA-2021/23070-2/95149/PRA zo dňa 18.12.2021
- Krajský pamiatkový úrad Bratislava pod č. KPU BA-2021/23070-3/95150/PRA zo dňa 18.12.2021
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie Dunaja, o. z. pod č. SVP 40/2025/2 zo dňa 28.03.2025
- TÜV SÜD Slovakia s.r.o. pod č. 7165058890/50/24/BT/OS/DOK zo dňa 21.08.2024
- Hydromeliorácie, š.p. pod č. 6867-2/342/2024 zo dňa 02.08.2024
- Dopravný úrad pod č. 7794/2022/ROP-003-P/49018 zo dňa 25.02.2022
- Letové prevádzkové služby SR pod č. 06295/2024/DTZL-13 zo dňa 26.07.2024
- Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska pod č. 146/UR/2021/Ko zo dňa 17.12.2021
- Slovenský zväz telesne postihnutých pod č. 390/2024 zo dňa 04.09.2024
- Západoslovenská distribučná zo dňa 26.09.2024
- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. pod č. 24487/2024/40201/Me zo dňa 23.08.2024
- SPP Distribúcia pod č. TD/NS/0563/2024/An zo dňa 25.07.2024
- SEPS a. s. pod č. PS/2024/008821 zo dňa 29.07.2024
- VaK Triblavina s.r.o. pod č. 14/2024 zo dňa 04.12.2024
- IMAZ s.r.o. pod č. IMAZ/184/2024 zo dňa 03.09.2024
- ENERGY ONE, s.r.o. pod č. EL09/2024/Mu zo dňa 11.09.2024
- ENERGY ONE, s.r.o. pod č. PL12a/2024/Bi zo dňa 24.09.2024

- SLOVAK TELEKOM a. s. pod č. 6612613762 zo dňa 15.05.20266
- MICHLOVSKÝ, spol. s r.o. pod č. 3730022424 zo dňa 14.05.2026
- OTNS, a.s. pod č. 320241300 zo dňa 29.07.2024
- Slovnaft a.s. pod č. SN/R/2024/015479/Z SN/R/2024/015480/Z zo dňa 06.08.2024
- Slovnaft a.s. pod č. SN/R/2024/015050/Z zo dňa 29.07.2024

Vysporiadanie sa s pripomienkami, ktoré boli uplatnené v tomto stavebnom konaní a prevzaté pripomienky z územného rozhodnutia č. SU-1402/2022-19336/2023-ZÚR-RV zo dňa 04.12.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.01.2024, ktoré sú vyhodnotenú aj v tomto rozhodnutí:

1/

V zákonnej lehote boli na tunajší úrad doručené vyjadrenia od dotknutých orgánov v zmysle oznámenia o začatí stavebného konania:

- **Letové prevádzkové služby SR, Bratislava , stanovisko k stavebnému povoleniu doručené dňa 23.06.2026 – vid'. popis vo výroku rozhodnutia**
- **NDS a.s., Dúbravská cesta 14, Bratislava, stanovisko k oznámeniu o začatí stavebného konania doručené dňa 25.6.2026 - vid'. popis vo výroku rozhodnutia**

2/

V územnom rozhodnutí č. SU-1402/2022-19336/2023-ZÚR-RV zo dňa 04.12.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.01.2024 si uplatnili pripomienky OZ Sacký, Združenie domových samospráv a No Limit Solutions s. r. o. . **Stavebný úrad v priebehu stavebného konania preveril splnenie pripomienok, ktoré mali byť v stavebnom konaní zohľadnené.** Pripomienky ktoré sa netýkali stavebného konania stavebný úrad necitoval v tomto rozhodnutí.

➤ **OZ Sacký IČO 54795281 námietky a pripomienky z UR:**

K uvedenému zámeru zmeny UR pre stavbu „Logistické centrum Triblavina“ ako obyvatelia dotknutého územia, vznášame nasledovné pripomienky:

1. Navrhovaná činnosť podlieha posudzovaniu podľa zákona o EIA. Rozptylová štúdia pre účely EIA vypracovaná Ing. Jaroslavom Hruškovičom síce konštatuje zhoršenie kvality ovzdušia v tejto oblasti, avšak vo výpočte nezohľadňuje už iné postavené logistické haly v okolí ani už schválené rozsiahle logistické projekty v tejto oblasti bezprostredne naliehajúce na záujmové územie. Jediný kumulatívny zápočet predstavuje započítanie znečistenia ovzdušia z bezprostrednej diaľnice D1. Takýto výpočet, nezohľadňujúci bezprostredné mimoriadne zdroje znečistenia (susedné logistické centrá o ktorých má Obecný úrad vedomosť už dlhodobo, považujeme nesprávnu interpretáciu Zákona č. 142/2017 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Výsledky rozptylovej štúdie simulovali, že najvyššie hodnoty koncentrácií znečisťujúcich látok- CO, NO₂, benzén, PM₁₀ a PM_{2,5} na dotknuté prostredie budú aj pri kumulatívnom pôsobení v okolí nižšie ako sú legislatívou stanovené limitné hodnoty. Výpočet nezohľadňuje ani susediacu prevádzku areálu firmy Zeppelin SK ani ďalších logistických centier v okolí a preto kumulatívne vyhodnotenie započítavajúce znečistenie iba z diaľnice D1 nie je úplné. Synergické a kumulatívne vplyvy predstavujú vplyvy, ktoré majú multiplikačný efekt, pôsobia spoločne s inými vplyvmi, a tým sa ich účinok v danom priestore znásobuje. V tomto prípade nejde len o znečistenie ovzdušia.

Žiadame preto dopracovať rozptylovú štúdiu s kumulatívnym vyhodnotením hodnôt koncentrácií znečisťujúcich látok - CO, NO₂, benzén, PM₁₀ a PM_{2,5} s ohľadom na okolité projekty (zdroje znečistenia) s platným územným rozhodnutím.

Stavebný úrad uvádza: Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava žiada ku kolaudácii stavby predložiť:

- *protokol zmerania hluku z prevádzky (stacionárne zdroje, doprava, technológia, vzduchotechnika) v dotknutom životnom prostredí v blízkosti obytnej zóny, ktorý preukáže súlad s požiadavkami Vyhl. MZ*

SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov (ďalej len „Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z. z.“),

- výsledok laboratórneho rozboru vzorky pitnej vody zo spotrebiska, ktorý preukáže jej súlad s požiadavkami Vyhl. MZ SR č. 247/2017 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou v znení neskorších predpisov,
- certifikáty o použitých vodovodných potrubiach určených na styk s pitnou vodou podľa § 18 zák. č. 355/2007 Z. z.

Stavebný úrad má zato, že práva a právom chránené záujmy účastníkov konania budú zabezpečené.

2. Vzhľadom na mimoriadnu blízkosť k obydliam ľudí ulice Sacký, vrátane rekreačných domov a chát, žiadame obec o vypracovanie nezávislej hlukovej štúdie ako urobila v prípade logistického centra Mountpark. Nie je zrejmé, že vplyv vibrácií, hlukového a svetelného smogu na rekreačné domy a trvalo žijúce obyvateľstvo vo vzdialenosti desiatok metrov od plánovaného zámeru spĺňa pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy (nakoľko došlo aj k zmene riešenia dopravy v areály) vid' vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z. Žiadame vypracovať nezávislú hlukovú štúdiu a to aj s kumulatívnym vyhodnotením s okolitými logistickými a technickými prevádzkami.

Stavebný úrad uvádza: v predikciách predloženej akustickej štúdie sa uvažuje s **protihlukovou stenou** umiestnenou na južnej hranici pozemku logistického centra v kontakte s existujúcou záhradkárskou oblasťou a plánovanou plochou určenou na výstavbu objektov s obytnou funkciou. Celková projektová dĺžka protihlukovej steny spolu (SO 201.1, SO 207.2) bude 320 bm s hornou hranou bariéry vo výške 4m nad úrovňou terénu. V južnej časti areálu haly DH sa navrhuje protihlukový múr (SO 207.1) z tvárnic Durisol DSi 25/13 hrúbky 250 mm v celkovej dĺžke 250 bm. Na okraji juhovýchodnej časti areálu haly DH sa navrhuje mobilný protihlukový múr (SO 207.2) v celkovej dĺžke 70 bm z protihlukových panelov VAL-100 umiestnených na zvislých oporných konštrukciách. **Protihluková stena je predmetom stavebného konania.**

Stavebný úrad má zato, že práva a právom chránené záujmy účastníkov konania budú zabezpečené.

3. V rámci navrhovaných zmien došlo k početným zmenám na viac než 5000m štvorcových vrátane zrušenia pôvodnej retenčnej nádrže v západnej časti riešeného územia, významnej zmene distribučnej haly (pôvodných 28224m²) či zmene organizácie dopravy v areáli a mnohé ďalšie, ktoré boli posudzované v rámci EIA v roku 2014. Máme zato, že zmeny sú rozsiahle a významné a v súlade s platnou legislatívou je potrebné ich dôkladné posúdenie vrátane parametrov protihlukových opatrení orientovaných na juhovýchod. Umiestnenie rozsiahleho logistického centra vo vzdialenosti (JZ) 10 metrov od ulice Sacký (strana 11/ Oznámenie o i zmene navrhovanej činnosti). Samohodnotenie o nevýznamných dopadoch na desiatky obyvateľov žijúcich v domoch postavených na svahu na vrchole ktorého sa má realizovať tento rozsiahly zámer, je riskantné a v rozpore so zámerom zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie ale aj vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. Precedentným príkladom v danej oblasti je realizácia zámerov logistického centra Mountpark, ktoré napriek 10-násobne väčšej vzdialenosti od obydli na ulici Sacký zámerom prekročilo povolené hlukové limity (vid' nezávislá hluková štúdia realizovaná obcou Bernolákovo a neskôr opätovne potvrdená). Aktuálne je toto konanie na súde.

Preto žiadame doplniť protihlukové opatrenia a opatrenia na redukcii svetelného smogu z osvetlenia budov a pohybujúcich sa kamiónov tak, aby nezaťažovali svoju južnú orientáciu vrátane JZ a JV smerov a neobmedzovali tak mimo rekreačných domov obyvateľov aj potencionálne projekty plánované ja juh a juhovýchod.

Stavebný úrad uvádza:

Proces EIA a aj konanie ÚR potvrdili, že navrhovaná stavba je v území únosná a neprekračuje stanovené technické, dopravné a hygienické limity. Z procesu EIA stavebník plní podmienky uvedené v Rozhodnutí zo zisťovacieho konania, stavba je v území za rešpektovania podmienok z procesu EIA realizovateľná. Jej realizovateľnosť opätovne potvrdili súhlasné stanoviská dotknutých orgánov v aj v stavebnom konaní. **Stavebník zrealizuje objekt SO 207 - protihlukový múr.** Zároveň uvádzame, že stavba je v súlade s platným územným plánom obce Bernolákovo.

Stavebný úrad má zato, že práva a právom chránené záujmy účastníkov konania budú zabezpečené.

➤ **Združenie domových samospráv doručené pripomienky k UR:**

1/ Žiadame, aby v územnom rozhodnutí (v odôvodnení) bolo uvedené akým presne spôsobom stavebný úrad zabezpečil overenie verejných záujmov životného prostredia, ktoré bol v zmysle §37 ods.2 Stavebného zákona povinný preskúmať a to uvedením konkrétnych spôsobov a to v súlade s §47 ods.3 Správneho poriadku tak, že uvedie vecné a právne posúdenie verejných záujmov ochrany životného prostredia v zmysle hmotno-právnych predpisov podľa osobitných zákonov chrániacich jednotlivé zložky životného prostredia. Vzhľadom na skutočnosť, že podľa §126 Stavebného zákona pri tom vychádza zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov, je potrebné, aby stavebný úrad zabezpečil, že toto zdôvodnenie budú obsahovať tieto záväzné stanoviská dotknutých orgánov.

Stavebný úrad uvádza v odôvodnení stavebného povolenia, ktoré skutočnosti boli podkladom na rozhodnutie, akými úvahami bol vedený pri hodnotení dôkazov, ako použil správnu úvahu pri použití právnych predpisov, na základe ktorých rozhodoval, a ako sa vyrovnal s návrhmi a námietkami účastníkov konania a s ich vyjadreniami k podkladom rozhodnutia. Stavebný úrad v územnom konaní posúdil návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúmal návrh a jeho súlad s územným plánom Bernolákova a iných opatrení v území a predovšetkým starostlivosť o životné prostredie. V podmienkach územného rozhodnutia a stavebného povolenia určil požiadavky na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie a požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov. Podkladom pre vydanie rozhodnutia boli aj stanoviská dotknutých orgánov.

Stavebný úrad má zato, že práva a právom chránené záujmy účastníkov konania budú zabezpečené.

2/ Súčasne žiadame, aby bolo osobitne preukázané akým presne konkrétnym spôsobom stavebník splnil záväzné podmienky rozhodnutia EIA a akým spôsobom bol tento súlad v územnom konaní overený (viď §140c ods.2 Stavebného zákona a §38 zákona EIA). Na predmetnú stavbu prebehli nasledovné procesy EIA, ktoré je potrebné súbežne a súčasne plniť:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/logisticke-centrum-triblavina-1>

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/logisticke-centrum-triblavina>

Navrhovateľ uviedol len jedno z uvedených konaní; je potrebné plniť aj to druhé, ktoré obsahuje gro environmentálnych opatrení, na ktorých ZDS trvá. Potrebujeme vidieť vyhodnotenie plnenia podmienok EIA; súčasne navrhovateľ v súčinnosti so ZDS učinil dohody o environmentálnych opatreniach, ktoré mal zahrnúť do projektu; žiadam ich vymenovanie a ukotvenie v rozhodnutí.

Stavebný úrad uvádza:

Nakoľko ide o stavbu, ku ktorej vydal príslušný orgán podľa osobitného predpisu rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní podľa osobitného predpisu, Okresnému úradu Senec, odb. starostlivosti o životné prostredie bolo oznámenie v súlade s § 140c ods. 2 stavebného zákona doručené vrátane návrhu na vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia, projektovej dokumentácie a vyhodnotenie súladu návrhu na vydanie rozhodnutia so zákonom č. 24/2006 Z.z. a rozhodnutiami vydanými podľa tohto zákona. V zmysle §38 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie bolo vydané súhlasné záväzné stanovisko Okresného úradu Senec, odb. starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-SC-OSZP-2026/019837-002 zo dňa 18.05.2026, v ktorom skonštatoval, že návrh nie je v rozpore so zákonom o posudzovaní, s vydaným rozhodnutím zo zisťovacieho konania OU-SC-OSZP-2022/001509-022, zo dňa 28.4.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.06.2022 a s jeho podmienkami. Podľa § 140b ods. 1 stavebného zákona: „Záväzné stanovisko je na účely konaní podľa tohto zákona stanovisko, vyjadrenie, súhlas alebo iný správny úkon dotknutého orgánu, uplatňujúceho záujmy chránené osobitnými predpismi, ktorý je ako záväzné stanovisko upravený v osobitnom predpise. Obsah záväzného stanoviska je pre správny orgán v konaní podľa tohto zákona záväzný a bez zosúladenia záväzného stanoviska s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť vo veci.“ Vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí č. OU-SC-OSZP-2022/001509-022, v zmysle § 38 a § 39 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov bolo stavebníkom predložené spolu s návrhom na vydanie stavebného povolenia. Vyhodnotenie bolo podkladom pre vydanie stanoviska dotknutého orgánu, ktorého obsah je pre stavebný úrad záväzný.

Cieľom pôvodne posudzovanej činnosti bolo v predmetnej lokalite vybudovať skupinu logistických hál s účelom skladovania, distribúcie, ľahkej výroby, montáže, obchodných aktivít a služieb. Predpokladaný počet zamestnancov bol 724/3 zmeny. Celkovo sa v rámci logistického centra počítalo s vybudovaním 438 povrchových parkovacích stojísk, z toho 33 stojísk pre nákladnú dopravu a 405 stojísk pre osobnú dopravu. Hlavné dopravné napojenie logistického centra bolo navrhnuté na diaľničnú križovatku Triblavina, s budúcim

napojením cez kruhovú križovatku na diaľnicu D1. Pôvodná investičná činnosť bola posudzovaná podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Na základe výsledku procesu posudzovania vykonaného podľa platnej legislatívy, bolo Okresným úradom Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie vydané rozhodnutie č. OU-SC-OSZP/2015/000530-Gu (2014/011099) zo dňa 04.02.2015, v ktorom sa konštatuje, že navrhovaná činnosť : Logistické centrum – Triblavina sa nebude posudzovať podľa zákona č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Dopravná (kostrová) infraštruktúra spolu s technickou infraštruktúrou boli od pôvodného projektu odčlenené a sú riešené ako samostatný projekt : „Technická infraštruktúra, Zóna 4A/4B,k. ú. Bernolákovo“. Ten bol schválený v stavebnom konaní pod č. SÚ-6707-SP/2019 LL (Cestné stavby), SÚ-1905-sp-ti/2019 (Technická infraštruktúra – všeobecné stavby), OU-SC-OSZP/2019/002018-G-21-Ry (vodné stavby), aktuálne je v štádiu realizácie a bude plynule nadväzovať na jednotlivé areály v riešenom území. Z dôvodu nových požiadaviek a nárokov, ktoré odzrkadľujú dopyt trhu, bola časť pôvodne riešeného územia oddelená. V súvislosti s vyššie uvedeným konštatujeme, že v lokalite Logistického centra Triblavina dochádza k optimalizácii stavebného riešenia jednotlivých hál a v rámci pôvodného investičného zámeru „Logistické centrum Triblavina“ aj k zmene navrhovanej činnosti.

Zmeny v areáli „Logistic park Triblavina“ idú v samostatnom konaní, ktoré nie je previazané na konanie v tomto oznámení o zmene pre „Logistické centrum Triblavina“.

Oznámenie o zmene bolo vypracované v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Oznámenie o zmene riešil len časť pôvodného areálu zo zámeru EIA (12/2014) a to len areál Logistické centrum Triblavina.

Stavebný úrad má zato, že práva a právom chránené záujmy účastníkov konania budú zabezpečené.

3. Osobitne nás vo vydanom územnom rozhodnutí zaujíma určenie prvkov zelenej infraštruktúry podľa §2 písm.zh až písm. zj zákona OPK č.543/2002 Z.z., ktoré bol projektant podľa §3 zákona OPK povinný zapracovať do projektu. V prípade ak projekt uvedené prvky zelenej infraštruktúry neobsahuje, žiadame, aby bola táto povinnosť uvedená ako záväzná podmienka územného rozhodnutia pre spracovanie dokumentácie pre stavebné povolenie. Taktiež nás osobitne zaujíma splnenie verejných záujmov ochrany vôd podľa §5 až §11 Vodného zákona a Rámcovej smernice EÚ o vode, ktoré sa preukazujú najmä rozhodnutím podľa §16a Vodného zákona, ktorá je povinným podkladom záväzného stanoviska úradu štátnej vodnej správy (§73 ods.1 Vodného zákona). Neposlednou osobitnou náležitosťou, ktorá nás zaujíma je obnova prirodzenej biodiverzity dotknutého územia.

Stavebný úrad uvádza:

Súčasťou predkladaného projektu je návrh sadových úprav areálu, ktorý spočíva vo vytvorení prírodno-krajinárskej úpravy. Koncepcia bola navrhovaná tak, aby spĺňala požiadavky systému BREEAM. Navrhované sú také druhy drevín, ktoré sú predovšetkým domáce a prirodzené pre danú oblasť. Ide o dreviny ako napr.: javor mliečny (*Acer platanoides*), čerešňa vtáčia (*Cerasus avium*), dub letný (*Quercus robur*), jaseň mannový (*Fraxinus ornus*), baza čierna (*Sambucus nigra*), zob vtáči (*Ligustrum vulgare*) a pod. Základom zelene areálu je vzrastlá zeleň vo forme listnatých stromov doplnená skupinami krov. Trávnaté plochy budú tvorené krajinným trávnikom s prímiesou bylín s bohatou biodiverzitou, ktorá bude vytvárať lepšie klimatické podmienky pre rast a vývin drevín. Objekty charakteru vodných stavieb boli riešené v samostatnom povoľovacom konaní. Navrhovateľ bude počas celej doby projektovej prípravy a prevádzky navrhovanej činnosti rešpektovať platnú legislatívu Slovenskej republiky. K predkladanej projektovej dokumentácii (DSP, 06/2024) bolo vydané súhlasné záväzné stanovisko Okresného úradu Senec, Orgánu ochrany prírody a krajiny (č. OU-SC-OSZP-2024/022127-002, zo dňa 07.08.2024.).

Stavebný úrad má zato, že práva a právom chránené záujmy účastníkov konania budú zabezpečené.

4. Možné environmentálne opatrenia na elimináciu negatívnych vplyvov predmetnej stavby na životné prostredie a zmiernenie klimatickej krízy, ktoré žiadame primerane aplikovať ako podmienky rozhodnutia:

Dažďové záhrady Dažďové záhrady zadržiavajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine a teda je to prevencia pred suchom, zachováva prírodnú vodnú bilanciu a súčasne sú protipovodňovým opatrením a to nehovoríme o estetickej funkcionalite a ekostabilizačnej úlohe.

Biosolárne strechy

Zelené strechy sú efektívnou strešnou krytinou s výbornými izolačnými vlastnosťami, čím prirodzene prispievajú k zabezpečeniu optimálnych vnútorných podmienok bez energetických dotácií; fotovoltická

elektrárň navyše znižuje energetickú závislosť a prispieva k pozitívnej energetickej bilancii. Vďaka vegetačnému povrchu sa súčasne územie nestáva tepelným ostrovom, s dažďovými vodami sa prirodzene nakladá.

Zelené fasády

Zelené fasády sú prirodzenou tepelnou izoláciou a tienidlom pred prehrievaním budov, čím prispievajú k tepelnej pohode v interiéri a tak aj znižujú potrebu na tepelnú reguláciu vnútorného prostredia, čím prispievajú k znižovaniu energetickej potreby. Prispievajú k odstraňovaniu tepelných ostrovov v území.

Retenčné parkoviská

Zelené strechy parkovísk a iných vodorovných stavieb a spevnených plôch zabezpečujú bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podlažia, čím prispievajú k zachovaniu vody v území, zachovaniu prirodzenej vodnej bilancie ako aj predchádzajú prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov; sú prirodzeným a efektívnym protipovodňovým opatrením.

Stavebný úrad uvádza:

Návrh sadových úprav preto zahŕňa nasledovné opatrenia a prístupy:

Základom sadových úprav je stromová zeleň, ktorá zvýši podiel vzrastlej zelene v území, pomôže zadržiavať vodu v krajine, zabráňuje presušovaniu povrchu pôdy a zabráňuje pôdnej erózii, zvyšuje biodiverzitu. Uprednostňované sú druhy domáce, dobre znášajúce klimatické pomery. Vzrastlá zeleň je navrhovaná aj v častiach parkovacích plôch na zníženie teploty prostredia.

Návrh kríkovej zelene a výsadiieb trvaliek zvýši biodiverzitu v krajine, znižuje prašnosť, zabráňuje erózii pôdy a odparu vody. Liniová zeleň má navyše aj ochrannú a estetickú hodnotu.

Navrhované trávnaté zmesi sú krajinné s prímiesou bylín, prípadne kvetinové lúky čo zvyšuje pestrosť a biodiverzitu krajiny. Navyše krajinné a lúčne trávniky nevyžadujú hnojenie, minimalizujú počet kosení a ich údržba je nenáročná. Takéto trávniky zadržiujú vlhkosť, zabráňujú zvýšené odparovanie vody, bránia pôdnej erózii.

Opatrenia na zadržiavanie vody v krajine: budovanie rigolov, prielahov, dažďových jazierok, vertikálnych stien, zelených striech

Obmedzenie využívania priemyselných hnojív a herbicídov. Návrh zelene zohľadňuje ekologické princípy. Navrhovaním krajinných a lúčnych trávnikov a preferovaním prírodne-krajinárskych úprav vzniká zeleň nenáročná na údržbu, ktorá si nevyžaduje hnojenie priemyselnými hnojivami a používanie herbicídov. Naopak uprednostňuje využívanie napríklad vyzretého kompostu k rastlinám, mulčovanie prírodným materiálom bez použitia mulčovacích textílií.

Stavebný úrad má zato, že práva a právom chránené záujmy účastníkov konania budú zabezpečené.

➤ No Limit Solutions s. r. o.

1/ dažďové vody z pozemkov dotknutých Stavbou žiadame, aby navrhovateľ zadržiaval na svojich pozemkoch a zabránil tak pretekaniu cez pozemky vo vlastníctve spoločnosti NLS evidované na liste vlastníctva č. 9540, k.ú. Bernolákovo a aby navrhovateľ zabezpečil dôkladný management dažďových vôd, keďže dažďová kanalizácia na ktorú sa napája navrhovateľ je umiestnená na pozemku pare. č. 5122/11 KÚ Bernolákovo, ktorý je vo vlastníctve NLS, a výustný objekt do recipientu Čierna voda je na pozemku pare. 6. 5118/1 k.ú. Bernolákovo, priamo susediacim s pozemkami pare. č. 5122/10, pare. č. 5122/17, 5122/11, 5122/18 k.ú. Bernolákovo, ktoré sú vo vlastníctve NLS. Ku konaniu o užívaní Stavby požadujeme doložiť opatrenia na zadržiavanie dažďových vôd na pozemkoch navrhovateľa a spôsob naloženia s nimi;

Stavebný úrad uvádza:

Areál je napojený na dažďovú kanalizáciu, ktorá bola povolená rozhodnutím OU Senec – štátna vodná správa č. OU-SC-OSZP/2019/002018-G-21Ry zo dňa 10.6.2019 a skolaudovaná rozhodnutím OU-SC-OSZP/2020/014862-G-91Ry zo dňa 1.12.2020. Logis Triblavina, a.s. bude odvádzať dažďové vody na základe dohody s príslušným vlastníkom resp. prevádzkovateľom kanalizačnej siete a po splnení všetkých podmienok pripojenia tak, ako akýkoľvek iný vlastník stavieb v lokalite Triblavina.

Stavebný úrad má zato, že práva a právom chránené záujmy účastníkov konania budú zabezpečené.

2/ dopad Stavby na životné prostredie žiadame vyhodnotiť v súlade so stanoviskami a závermi Okresného úradu v Senci odbor životného prostredia uvedenými na str. 4 a 5 Oznámenia a v súlade s § 39 Stavebného zákona.

Stavebný úrad uvádza:

Množstvá odpadov sú odhadnuté, budú spresnené po vypracovaní výkazov výmer v ďalších stupňoch PD. Všetky odpady budú zhromažďované v kontajneroch vo vymedzenom priestore a zneškodňované a zhodnocované oprávnenou organizáciou, v súlade s požiadavkami právnych predpisov v odpadovom hospodárstve a Programom odpadového hospodárstva okresu.

Zmluvy s oprávnenými firmami zaoberajúce sa likvidáciou odpadov počas výstavby predloží stavebník do zahájenia kolaudačného konania, rovnako ako aj doklady o likvidácii stavebného odpadu v zmysle platnej legislatívy. Vyhodnotenie podmienok na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu stavby na ŽP, ktoré boli určené v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní dňa 28.4.2022 pod č. OU-SC-OSZP-2022/001509-022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.06.2022 je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Stavebný úrad má zato, že práva a právom chránené záujmy účastníkov konania budú zabezpečené.

3/

Navrhovaná činnosť bola predmetom zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, rozhodnutím č. **OU-SC-OSZP-2022/001509-022, zo dňa 28.04. 2022, právoplatné dňa 02.06.2022** určil, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

Podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie určené v rozhodnutí stavebný úrad skontroloval a skonštatoval, že sú splnené, a to nasledovne:

I. Rozhodnutie Okresného úradu Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie; č. OU-SC-OSZP-2022/0015 09-022, zo dňa 28.04. 2022, právoplatné dňa 02.06.2022

Bod 1. Pri výrube stromov s obvodom kmeňa meraným vo výške 130 cm nad zemou väčším ako 40cm a krovín s výmerou nad 20 m² mimo zastavaného územia obce sa vyžaduje súhlas príslušného orgánu (v pôsobnosti Okresného úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie) podľa § 47 ods. 3 zákona.

Odpoveď k bodu 1

Požiadavka sa rešpektuje, vyplýva z platnej legislatívy. Navrhovateľ nepočíta s výrubom drevín. V prípade, že by bolo počas výstavby nutné odstránenie akýchkoľvek drevín podliehajúcich súhlasu na výrub, navrhovateľ pred výrubom drevín požiada o súhlas na výrub príslušný orgán podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z.

Bod 2. Požadujeme v súlade s prijatou Stratégiou adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, ktorá bola schválená uznesením vlády SR č. 148/2014 osadiť dostatočné množstvo vzrastlej zelene /stromy/ na odstavných a parkovacích miestach pre osobné a nákladné automobily v primeraných rozostupoch tak, aby prirodzene znižovali teplotu v letných horúčavách, nakoľko sa jedná o pomerne rozsiahly areál s množstvom spevnených plôch. Ďalej požadujeme vytvoriť líniovú, ochrannú, izolačnú a estetickú funkciu.

Odpoveď k bodu 2

Požiadavka sa rešpektuje a bude v rámci stavby splnená. Navrhovateľ / stavebník bude pri realizácii parkovacích plôch postupovať v súlade so Stratégiou adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy a umiestni vzrastlú zeleň v areáli navrhovanej činnosti v dostatočnom množstve. Súčasťou predkladaného projektu je návrh sadových úprav areálu, ktorý spočíva vo vytvorení prírodno-krajinárskej úpravy. Koncepcia bola navrhovaná tak, aby spĺňala požiadavky systému BREEAM. Navrhované sú také druhy drevín, ktoré sú predovšetkým domáce a prirodzené pre danú oblasť. Ide o dreviny ako napr.: javor mliečny (*Acer platanoides*), čerešňa vtáčia (*Cerasus avium*), dub letný (*Quercus robur*), jaseň mannový (*Fraxinus ornus*), baza čierna (*Sambucus nigra*), zob vtáči (*Ligustrum vulgare*) a pod. Základom zelene areálu je vzrastlá zeleň vo forme listnatých stromov doplnená skupinami krov. Trávnaté plochy budú tvorené krajinným trávnikom s prímiesou bylín s bohatou biodiverzitou, ktorá bude vytvárať lepšie klimatické podmienky pre rast a vývin drevín.

K predkladanej projektovej dokumentácii (DSP, 06/2024) bolo vydané súhlasné záväzné stanovisko Okresného úradu Senec, Orgánu ochrany prírody a krajiny (č. OU-SC-OSZP- 2024/022127-002, zo dňa 07.08.2024, vid'. vo výrok rozhodnutia).

Bod 3. Zdroje hluku v rámci zámeru predmetnej činnosti je potrebné usmerniť tak, aby boli dodržané prípustné hodnoty hluku v objektoch, v pracovnom prostredí a vo vonkajšom prostredí v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí vrátane hluku z dopravy spôsobenej jej navýšením realizáciou zámeru.

Odpoveď k bodu 3

Požiadavka sa rešpektuje a bude splnená. Investor zabezpečil vypracovanie akustickej štúdie (VALERON Enviro Consulting s r.o., 02/2023), ktorá potvrdila dodržanie príslušných hygienických limitov v zmysle platnej legislatívy. V území kategórie územia II. v polohe existujúcej záhradkárskej osady v susedstve riešeného územia hladiny hluku navrhovanej činnosti v referenčnom intervale deň, večer a noc neprekračujú najvyššie prípustné hodnoty podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., za predpokladu realizácie navrhovanej protihlukovej steny. Vybudovanie protihlukovej steny bude riešené v samostatnom povolení konaní (SO 207 Protihlukový múr). Stavba má vydané právoplatné územné rozhodnutie (č. SU- 1402/2022-19336/2023-ZÚR-RV, zo dňa 04.12.2023, právoplatnosť dňa 05.01.2024). V rámci stupňa ÚR vydal súhlasné záväzné stanovisko Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Bratislava (č. RÚVZBA/OPPL/2194/8704/2023, zo dňa 27.03.2023).

Bod 4. Zabezpečiť pravidelný zber, odvoz a likvidáciu odpadu zo stavby v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Prebytkovú vyťaženú zeminu je nutné zneškodniť, resp. zhodnotiť (umiestnenie na iných stavbách v rámci povrchových úprav), zabezpečiť evidenciu a doklady, kde bola uvedená zemina uložená, príp. použitá.

Odpoveď k bodu 4

Požiadavka sa rešpektuje, bude splnená počas samotnej výstavby. Navrhovateľ bude počas realizácie stavby pri nakladaní s odpadmi a prebytkovou zeminou postupovať v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Bude zabezpečený pravidelný zber, odvoz a likvidáciu odpadu zo stavby v zmysle platnej legislatívy. K predkladanej projektovej dokumentácii (DSP, 06/2024) vydal súhlasné stanovisko Okresný úrad Senec, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva (č. OU-SC-OSZP-2024/024000-002, zo dňa 03.09.2024, vid'. vo výrok rozhodnutia). Podmienky uvedené v stanovisku budú stavebníkom rešpektované.

Bod 5. Stavba bude v súlade so záväznou časťou ÚPD obce Bernolákovo.

Odpoveď k bodu 5

Požiadavka je rešpektovaná, navrhovaná stavba je v súlade s dokumentáciou ÚPD obce Bernolákovo. Stavba má vydané právoplatné územné rozhodnutie (č. SU-1402/2022-19336/2023-ZÚR-RV, zo dňa 04.12.2023, právoplatnosť dňa 05.01.2024.).

Bod 6. Budú dodržané príslušné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ustanovenia Vyhlášky MŽP SR č. 556/2002 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy a ustanovenia zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

Odpoveď k bodu 6

Požiadavka sa rešpektuje, vyplýva z platnej legislatívy a predpisov, ktoré budú v plnej miere rešpektované počas prípravy, realizácie a prevádzky dotknutých stavebných objektov. Realizácia stavebných objektov charakteru vodných stavieb nie je predmetom predkladanej projektovej dokumentácie v rozsahu súvisiacich stavebných objektov, vodné stavby budú riešené v samostatnom povolení konaní.

Bod 7. Pri umiestňovaní a realizácii stavieb žiadame rešpektovať jestvujúce inžinierske siete, vodárenské zdroje, prírodné liečivé zdroje, vodné toky a nádrže a ich ochranné pásma resp. zohľadnené požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov.

Odpoveď k bodu 7

Požiadavka je splnená, bola riešená v predchádzajúcom stupni povoľovania stavby (v rámci ÚR). Stavba má vydané právoplatné územné rozhodnutie (č. SU-1402/2022-19336/2023-ZÚR-RV, zo dňa 04.12.2023, právoplatnosť dňa 05.01.2024).

Bod 8. Budú rešpektované ochranné pásma podzemných vedení a podzemných rozvodov závlahovej vody a stanoviská ich správcov.

Odpoveď k bodu 8

Požiadavka sa rešpektuje. K predkladanej projektovej dokumentácii (DSP, 06/2024) bolo vydané stanovisko podniku Hydromeliorácie š. p. (č. 6867-2/342/2024, zo dňa 02.08.2024, vid' vo výrok rozhodnutia), ktoré konštatuje že na parcelách dotknutých výstavbou predkladaného projektu neeviduje žiadne hydromelioračné zariadenia. Ochranné pásma podzemných vedení a podzemných rozvodov budú rešpektované. Pred zahájením stavebných prác investor požiada o vytýčenie sietí.

Bod 9. Bude dodržaná vyhláška MŽP SR č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

Odpoveď k bodu 9

Požiadavka sa rešpektuje, vyplýva z platnej legislatívy a predpisov, ktoré budú v plnej miere rešpektované počas prípravy, realizácie a prevádzky dotknutých stavebných objektov. Realizácia stavebných objektov charakteru vodných stavieb nie je predmetom predkladanej projektovej dokumentácie v rozsahu súvisiacich stavebných objektov, vodné stavby sú riešené v samostatnom povolení konaní.

Bod 10. Do vsakovacieho systému možno nepriamo vypúšťať len vody z povrchového odtoku, pri ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody v zmysle NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. V opačnom prípade sa treba riadiť ustanoveniami § 9 NV SR č. 269/2010 – vody z povrchového odtoku odtekajúce zo zastavaných území, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, možno vypúšťať do podzemných vôd nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení. (odlučovač ropných látok - ORL). Žiadateľ o vydanie povolenia si na svoj náklad zabezpečí predchádzajúce zisťovanie, ktoré musí byť v zmysle ust. § 37 vodného zákona zamerané najmä na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.

Odpoveď k bodu 10

Požiadavka sa nedotýka charakteru a stavebno-technického riešenia súvisiacich povolených stavebných objektov. Predkladaný projekt (DSP, 06/2024) v rozsahu súvisiacich stavebných objektov rieši vybudovanie Areálových komunikácií a spevnených plôch. Podmienka sa týka realizácie stavebných objektov charakteru vodných stavieb, ktoré nie sú predmetom predkladanej projektovej dokumentácie v rozsahu súvisiacich stavebných objektov, vodné stavby budú riešené v samostatnom povolení konaní.

Bod 11. Navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií.

Odpoveď k bodu 11

Požiadavka je splnená. Bola riešená v rámci predchádzajúceho stupňa povolenia (územné konanie). Stavba má vydané právoplatné územné rozhodnutie (č. SU-1402/2022-19336/2023-ZÚR-RV, zo dňa 04.12.2023, právoplatnosť dňa 05.01.2024, vid' prílohy). Predkladaná projektová dokumentácia (DSP, 06/2024) bola predložená na zaujatie stanoviska správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií. K predloženej projektovej dokumentácii (DSP, 06/2024) bolo vydané súhlasné vyjadrenie Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja (č. 2677/7/2024/110-155, zo dňa 14.08.2024, vid' vo výrok rozhodnutia) s príslušnými podmienkami, ktoré navrhovateľ rešpektuje.

Bod 12. Vzhľadom na skutočnosť, že stavebné objekty stavby Logistické centrum Triblavina, sa nachádzajú v ochrannom pásme diaľnice D1, je investor povinný v zmysle § 11 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) požiadať príslušný cestný správny orgán o udelenie výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme diaľnice D1 je nutné podať v prípade akýchkoľvek zmien v projektovej dokumentácii alebo inej zmeny.

Odpoveď k bodu 12

Požiadavka je splnená. K predloženej projektovej dokumentácii (DSP, 06/2024) sa súhlasne vyjadrilo Ministerstvo dopravy SR, Sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Odbor cestnej infraštruktúry vo svojom stanovisku (č. 22827/2024/SCDPK/64403, zo dňa 06.08.2024, vid' prílohy). V predmetnom území Ministerstvo dopravy a výstavby SR vydalo dňa 21.10.2022 povolenie výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme diaľnice D1 v km 18,620 - 19,660 vpravo (č. 35997/2022/SCDPK/91873). Stavba má vydané právoplatné územné rozhodnutie (č. SU-1402/2022-19336/2023-ZÚR-RV, zo dňa 04.12.2023, právoplatnosť dňa 05.01.2024).

Bod 13. Všetky dopravné parametre je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi.

Odpoveď k bodu 13

Požiadavka sa nedotýka charakteru a stavebno-technického riešenia súvisiacich povoľovaných stavebných objektov. Predkladaný projekt (DSP, 06/2024) v rozsahu súvisiacich objektov sa nedotýka realizácie dopravného napojenia, resp. výstavby komunikácií. Dopravné napojenie areálu a výstavba komunikácií budú riešené v samostatnom povoľovacom konaní.

Bod 14. Upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov.

Bod 15. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

Odpoveď k bodu 14,15

Požiadavky sa rešpektujú a zohľadňujú. Predložená projektová dokumentácia (DSP, 06/2024) je spracovaná v súlade s Vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z. Investor zabezpečil vypracovanie akustickej štúdie (VALERON Enviro Consulting s r.o., 02/2023), ktorá potvrdila dodržanie príslušných hygienických limitov v zmysle platnej legislatívy. V území kategórie územia II. v polohe existujúcej záhradkárskej osady v susedstve riešeného územia hladiny hluku navrhovanej činnosti v referenčnom intervale deň, večer a noc neprekračujú najvyššie prípustné hodnoty podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., za predpokladu realizácie navrhovanej protihlukovej steny. Vybudovanie protihlukovej steny bude riešené v samostatnom povoľovacom konaní (SO 207 Protihlukový múr). Stavba má vydané právoplatné územné rozhodnutie (č. SU-1402/2022-19336/2023-ZÚR-RV, zo dňa 04.12.2023, právoplatnosť dňa 05.01.2024). V rámci stupňa ÚR vydal súhlasné záväzné stanovisko Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Bratislava (č. RÚVZBA/OPPL/2194/8704/2023, zo dňa 27.03.2023).

Bod 16. V rámci realizácie projektu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita).

Odpoveď k bodu 16

Požiadavka sa rešpektuje, predkladaný projekt (DSP, 06/2024) navrhuje implementáciu prvkov elektromobility vo vzťahu k parkovacím miestam v zmysle § 8a zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Bod 17. Požiadat' cestný správny orgán, ktorým je pre diaľnice Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, o udelenie výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme diaľnice D1 v km cca 18,600 po km 19,700 vpravo v smere staničenia diaľnice D1.

Odpoveď k bodu 17

Požiadavka je splnená. K predloženej projektovej dokumentácii (DSP, 06/2024) sa súhlasne vyjadrilo Ministerstvo dopravy SR, Sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Odbor cestnej infraštruktúry vo svojom stanovisku (č. 22827/2024/SCDPK/64403, zo dňa 06.08.2024, vid' vo výrok rozhodnutia). V predmetnom území Ministerstvo dopravy a výstavby SR vydalo dňa 21.10.2022 povolenie výnimky zo zákazu

činnosti v cestnom ochrannom pásme diaľnice D1 v km 18,620 - 19,660 vpravo (č. 35997/2022/SCDPK/91873). Stavba má vydané právoplatné územné rozhodnutie (č. SU-1402/2022-19336/2023-ZÚR-RV, zo dňa 04.12.2023, právoplatnosť dňa 05.01.2024).

Bod 18. Podľa § 10 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je v území 100 m od osi vozovky priľahlého jazdného pásu diaľnice, zakázané umiestňovať reklamné stavby, to sa nevzťahuje na označenia stavby a označenia súvisiace s výstavbou – predmetnú požiadavku je potrebné prerokovať s NDS.

Bod 19. Prerokovať požiadavku NDS, ktorá nesúhlasí s umiestnením SO 206 a SO 406 – Reklamné zariadenia cca 50 m od diaľnice D1.

Odpoveď k bodu 18,19

Požiadavky sa rešpektujú. Realizácia reklamných zariadení (SO 206 a SO 406) bola prehodnotená a od jej realizácie sa upustilo. Predkladaný projekt (DSP, 06/2024) nenavrhuje žiadne reklamné stavby / zariadenia.

Bod 20. Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE. Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie sa s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z. z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie.

Odpoveď k bodu 20

Požiadavky sa nedotýkajú charakteru a stavebno-technického riešenia súvisiacich povoloňovaných stavebných objektov. Vodné stavby nie sú predmetom predkladanej projektovej dokumentácie v rozsahu súvisiacich stavebných objektov, tie sú riešené v samostatnom povoľovacom konaní.

Bod 21. Prispôbiť projekt okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite; a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa Vodného zákona, realizáciou zelenej infraštruktúry podľa §48 zákona OPK č.543/2002 Z. z. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia. Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí(<https://www.mindop.sk/ministerstvo-/vystavba-/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standarty-minimalnej-vybavenosti-obci,> pdf-1-95-mb) a podľa tejto metodiky spracovať dokumentáciu pre územné aj stavebné konanie.

Odpoveď k bodu 21

Súčasťou predkladaného projektu je návrh sadových úprav areálu, ktorý spočíva vo vytvorení prírodno-krajinárskej úpravy. Koncepcia bola navrhovaná tak, aby spĺňala požiadavky systému BREEAM. Navrhované sú také druhy drevín, ktoré sú predovšetkým domáce a prirodzené pre danú oblasť. Ide o dreviny ako napr.: javor mliečny (*Acer platanoides*), čerešňa vtáčia (*Cerasus avium*), dub letný (*Quercus robur*), jaseň mannový (*Fraxinus ornus*), baza čierna (*Sambucus nigra*), zob vtáči (*Ligustrum vulgare*) a pod. Základom zelene areálu je vzrastlá zeleň vo forme listnatých stromov doplnená skupinami krov. Trávnaté plochy budú tvorené krajinným trávnikom s prímiesou bylín s bohatou biodiverzitou, ktorá bude vytvárať lepšie klimatické podmienky pre rast a vývin drevín. Objekty charakteru vodných stavieb budú riešené v samostatnom povoľovacom konaní. Navrhovateľ bude počas celej doby projektovej prípravy a prevádzky navrhovanej činnosti rešpektovať platnú legislatívu Slovenskej republiky. K predkladanej projektovej dokumentácii (DSP, 06/2024) bolo vydané súhlasné záväzné stanovisko Okresného úradu Senec, Orgánu ochrany prírody a krajiny (č. OU-SC-OSZP-2024/022127-002, zo dňa 07.08.2024.).

Bod 22. Žiadame zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou a bio-odpadu označeného hnedou farbou.

Odpoveď k bodu 22

Požiadavka sa rešpektuje a bude splnená počas výstavby a prevádzky stavby. Stavebník bude počas realizácie a prevádzky stavby pri nakladaní s odpadmi a prebytkovou zeminou postupovať v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o

odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Bude zabezpečený pravidelný zber, odvoz a likvidáciu odpadu zo stavby v zmysle platnej legislatívy. Priestory odpadového hospodárstva potrebné pre prevádzku navrhovanej činnosti budú situované na vyhradených miestach v rámci areálu podľa kritérií BREAAAM. Odpady z administratívnych častí budú zhromažďované do odpadových nádob pre separovaný zber umiestnených pred každým vstavkom. K predkladanej projektovej dokumentácii (DSP, 06/2024) vydal súhlasné stanovisko Okresný úrad Senec, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva (č. OU-SC-OSZP-2024/024000-002, zo dňa 03.09.2024, vid'. vo výroku rozhodnutia). Podmienky uvedené v stanovisku budú stavebníkom rešpektované.

Bod 23. Používať prvky inteligentných budov na efektívne nakladanie s energiami (dynamické riadenie chladenia/kúrenia, spätná rekuperácia tepla z výroby, používanie fotovoltiky na aspoň čiastočné vykrytie energetických potrieb a aplikácia mikrogrid systémov, tepelné čerpadlá).

Odpoveď k bodu 23

Požiadavka sa zohľadňuje, predložená projektová dokumentácia (DSP, 06/2024), resp. návrh vykurovania, chladenia, vzduchotechniky zohľadňuje požiadavky vyplývajúce z certifikácie BREEAM. Na streche hál sú navrhované fotovoltaické panely. Detailne riešené je tiež technické vybavenie objektov, kde navrhovateľ posudzuje vhodnosť využitia jednotlivých zariadení na zvýšenie energetickej efektivity a úspornosti objektov. Záujmom navrhovateľa je vybudovať moderné energeticky vysoko efektívne halové objekty.

Bod 24. Overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110. Žiadame tak preukázať, že nie potreba realizovať vynútené investície a zároveň, že nedochádza k nadmernému zaťaženiu územia v dôsledku statickej dopravy.

Odpoveď k bodu 24

Požiadavka sa nedotýka charakteru a stavebno-technického riešenia súvisiacich povoľovaných stavebných objektov. Predkladaný projekt (DSP, 06/2024) v rozsahu súvisiacich objektov sa nedotýka realizácie prvkov statickej dopravy, resp. výstavby komunikácií. Prvky statickej dopravy, komunikácie a spevnené plochy areálu budú riešené v samostatnom povoľovacom konaní v zmysle platných STN.

V konaní bolo konštatované, že umiestnením, povolením stavby a jej realizáciou nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody chránené zákonom č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov.

K žiadosti stavebník doložil predpísanú projektovú dokumentáciu stavby ku ktorej sa vyjadrili všetky dotknuté orgány tak ako je uvedené vo výroku rozhodnutia s prípadnými podmienkami, ktoré je stavebník povinný dodržať pri realizácii a užívaní stavby.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť stavebníka v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad v konaní zistil, že dokumentácia stavby je spracovaná oprávneným projektantom, spĺňa všeobecne záväzné požiadavky na výstavbu stanovené stavebným zákonom a vykonávacou vyhláškou k tomuto zákonu.

Stavebný úrad konštatuje, že stavebník v stavebnom konaní dostatočným spôsobom preukázal všetky skutočnosti, ktoré je potrebné v stavebnom konaní o povolení stavby preukázať a ktoré odôvodňujú vydanie stavebného povolenia a to vo väzbe na predloženie všetkých stanovísk príslušných dotknutých orgánov, ktoré sa k povoľovanej stavbe vyjadrovali z hľadiska nimi sledovaných záujmov a ktorých stanoviská boli súhlasné, pričom ich podmienky stavebný úrad zahrnul do výrokovej časti odvolaním rozhodnutia medzi podmienky pre uskutočnenie stavby. Stavebný úrad má za to, že na vydanie stavebného povolenia na predmetnú stavbu boli splnené všetky zákonom stanovené podmienky, ktoré jeho vydanie odôvodňovali.

Stavebný úrad v priebehu konania dôsledne zabezpečil procesné práva všetkých účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav a nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Tunajší stavebný úrad konštatuje, že stavebník splnil podmienky pre vydanie stavebného povolenia a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohoto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 53, § 54 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Obec Bernolákovo, Hlavná ulica č. 111, 900 27 Bernolákovo, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu v Bratislave (podľa § 54 správneho poriadku).

Podané odvolanie má odkladný účinok v zmysle § 55 správneho poriadku.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z. v platnom znení).

Príloha: situácia stavby

Ing. Miroslav Turenič, MBA, LL.M.
starosta obce

Toto rozhodnutie má v zmysle § 26 správneho poriadku povahu doručenia verejnou vyhláškou a oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým, na úradnej tabuli správneho orgánu a na webovej stránke úradu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia :

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

Účastníkom stavebného konania:

Rozhodnutie sa doručí verejnou vyhláškou podľa § 26 správneho zákona všetkým známym aj neznámym účastníkom konania, aj účastníkom konania ktorých vlastnícke práva k pozemkom na ktorých bude stavba realizovaná, susedným pozemkom a stavbám ktoré môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté, aj neznámym účastníkom konania.

Splnomocnený zástupca stavebníka:

ATYSS s.r.o., Budovateľská 20, 900 27 Bernolákovo

Vlastník pozemku iný ako navrhovateľ:

Obec Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo

Triblavina Assets s.r.o., Mlynské Nivy 10, Bratislava 821 09

Vlastník inž. sietí cestného telesa:

Starland Holding, a.s., Hurbanovo nám 6, 811 03 Bratislava

Projektant:

STAT-KON s. r. o., Legionárska 7158/5, 911 01 Trenčín, Ing. Juraj Letko

Susedia:

Mgr. Martina Štefánková, Gelnická 12, 831 06 Bratislava

Zeppelin SK s.r.o., Zvolenská cesta 14605/50, 974 05 Banská Bystrica

Národná diaľničná spoločnosť a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava

Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 81715 Bratislava

Účastníci zisťovacieho konania:

Ekojet, s.r.o., Tehelná 19, 831 03 Bratislava

Mestská časť Bratislava - Vajnory, Roľnícka 109, 831 07 Bratislava

Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava

Oznámené účastníctvo po prvom oznámení konania:

Občianske združenie Sacky, Sacky č. 3313, 900 27 Bernolákovo

Doc. MUDr. Andrej Thurzo, PhD, MPA, MHA, Sacky 3312/36, 900 27 Bernolákovo

Všetky známe aj neznáme právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť oznámením priamo dotknuté v k. ú. Bernolákovo podľa priloženej situácie stavby.

Vlastníci susedných pozemkov

KN C: parc. č. 4722/118 uvedená na LV č. 1130

KN E: parc. č. 4735/1 uvedená na LV č. 8793

KN E: parc. č. 4735/2 uvedená na LV č. 4592

KN E: parc. č. 4734/2 uvedená na LV č. 9283

KN E: parc. č. 4734/1 uvedená na LV č. 9280

KN E: parc. č. 4733, 4732, 4731, 4730 uvedená na LV č. 3715

Dotknuté orgány – na vedomie;

1. Okresný úrad Senec, Hurbanova 21, 903 02 Senec Odbor starostlivosti o životné prostredie

- úsek ochrany prírody a krajiny

- odpadové hospodárstvo

- štátna vodná správa

- posudzovanie vplyvov na životné prostredie

- ochrana ovzdušia

2. Okresný úrad Senec, Odbor krízového riadenia, Hurbanova 21, 903 02 Senec

3. ORPZ ODI, Hollého 8, P. O. BOX 59, 903 01 Senec

4. Bratislavský samosprávny kraj, Odbor dopravy, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava-Ružinov

5. Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čučoriedková 8214/6, 827 12 Bratislava

6. Národná diaľničná spoločnosť, Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava

7. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava 15
8. Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava 3
9. Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
10. KR Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
11. TÜV SÜD Slovakia s.r.o., Jašíkova 6, 821 03 Bratislava
12. SVP š. p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
13. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova, 811 04 Bratislava 1
14. Letové prevádzkové služby SR, Ivanská cesta 93, 823 07 Bratislava 216
15. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
16. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
17. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
18. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
19. Slovak Telekom, Bajkalská 28, 817 68 Bratislava
20. Michlovský spol. s.r.o., Letná 9, 921 01 Piešťany
21. ENERGY ONE, s.r.o., Čachtická 13, 831 06 Bratislava
22. VaK Triblavina s.r.o., Jiráskova 16, 916 01 Stará Turá
23. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
24. SPP - Distribúcia, a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
25. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
26. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
27. SEPS, a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava
28. Inštitút Monitoringu a Analýz s.r.o., Kocel'ova 9, 821 08 Bratislava
29. SLOVNAFT, a.s., Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava