MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42

Regionálny úrad pre územné plánovanie
a výstavbu Bratislava
Tomášikova 14366/64A
831 04 Bratislava

Váš list / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	Bratislava
	SU 6796/2634/2026 MF	Ing. M. Franzová 02/69 20 25 75	13.4.2026

Vec: Postúpenie odvolania

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov obdržala v zákonom stanovenej lehote dňa 10.2.2026 odvolanie účastníkov konania v zastúpení MT Inžiniering, s.r.o., Kapicova 1208/7, 851 01 Bratislava IČO 53 486 471

proti rozhodnutiu SU 4294/2634/2026/zast. MF zo dňa 5.2.2026, ktorým stavebný úrad zastavil územné konanie začaté dňa 30.11.2022 podaním návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby označenej „SO Komunikácie a spevnené plochy, SO4 Splašková kanalizácia, SO5 Areálový vodovod a SO7 STL Plynovod“ MČ Bratislava-Dúbravka a dňa 27.6.2025 upraveným návrhom v rozsahu „SO Komunikácie a spevnené plochy, SO4 Splašková kanalizácia, SO5 Areálový vodovod“ (ďalej len „stavba“)

na pozemkoch reg. “E“ parcela č. 3005/2, 3007/201 k.ú. Dúbravka, Bratislava a pozemky reg. “C“ parcela č. 3105/15, 2105/12, 2105/11, 2106/2, 2106/3, 2106/1, 2057/2, 2057/1, 2114/1, 2109/6, 2107/7, 2044, 2058, 2080/1 k.ú. Dúbravka, Bratislava,

a ktorej navrhovateľmi sú Encinger Peter, Úzka 2740/30, 900 42 Dunajská Lužná, Encinger Pavel, Vševlada Gajdoša 6, 901 01 Malacky, Mgr. Miturová Stanislava, Polianky 7/F, 841 01 Bratislava, Ing. Mühlbergerová Lucia, Záhradnícka 4149/23, 811 07 Bratislava, Ing. Šebeš Marián, Malé Vinice 3671/27, 900 25 Chorvátsky Grob, Opavská Emília, Riznerova 1900/2, 811 01 Bratislava, Mgr. Bollová Zuzana, Riznerova 1900/2, 811 01 Bratislava, Vlčko Alexander, Ondrejovová 13, 821 03 Bratislava a Vlčková Miroslava, Ondrejovová 13, 821 03 Bratislava.

Stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka postupuje uvedené odvolanie v zmysle § 57 ods. 2 správneho poriadku Regionálny úrad pre ÚP a výstavbu Bratislava ako príslušnému odvolaciemu orgánu.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Doručuje sa:
účastníci konania – doručuje sa verejnou vyhláškou – na vedomie:

1. Encinger Peter, Úzka 2740/30, 900 42 Dunajská Lužná
2. Encinger Pavel, Vševlada Gajdoša 6, 901 01 Malacky
3. Mgr. Miturová Stanislava, Polianky 7/F, 841 01 Bratislava
4. Ing. Mühlbergerová Lucia, Záhradnícka 4149/23, 811 07 Bratislava
5. Ing. Šebeš Marián, Malé Vinice 3671/27, 900 25 Chorvátsky Grob
6. Opavská Emília, Riznerova 1900/2, 811 01 Bratislava
7. Mgr. Bollová Zuzana, Riznerova 1900/2, 811 01 Bratislava
8. Vlčko Alexander, Ondrejovová 13, 821 03 Bratislava
9. Vlčková Miroslava, Ondrejovová 13, 821 03 Bratislava

účastníci konania ako navrhovatelia v rade 1. až 9 v zastúpení MT Inžiniering, s.r.o., Kapicova 1208/7, 851 01 Bratislava IČO 53 486 471

10. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
11. Ing. Čecho Peter, Ožvoldíkova 11, 841 02 Bratislava
12. PhDr., PhD. Čechová Daniela, Bezručova 10, 811 09 Bratislava
13. Ágh Maroš, Dúbravčická 3600/1, 841 02 Bratislava
14. Mgr. Ižáková Laura, Talichova 43, 841 02 Bratislava
15. Mgr. Ižáková Jana, Talichova 43, 841 02 Bratislava
16. RNDr. Jánov Igor, Bajzova 6, 821 08 Bratislava
17. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám alebo vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom a k stavbám môžu byť umiestnením stavby priamo dotknuté.

Doručí sa verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Toto postúpenie odvolania musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Dúbravka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia	Dátum zvesenia
Na úradnej tabuli:	z úradnej tabule:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Príloha - spisový materiál č. 2634/2026:

1. Vyjadrenie k odvolaniu účastníka konania Ing. P. Čecho zo dňa 30.3.2026
2. Oznámenie o podanom odvolaní SU 5736/2634/2026 MF
3. Odvolanie podané dňa 10.2.2026
4. Rozhodnutie č. SU 4294/2634/2026/zast. MF zo dňa 5.2.2026 – zastavenie konania
5. Rozhodnutie č. SU 16459/1927/2025 MF zo dňa 5.11.2025 – prerušenie konania
6. Úradný záznam z nazerania do spisu účastníkom k. Ing. P. Čecho dňa 10.12.2025
7. Vyjadrenie advokátskej kancelárie Encinger s.r.o. zo dňa 4.12.2025
8. Úradný záznam z nazerania do spisu účastníkom k. Mgr. J. Ižákova dňa 26.11.2025
9. Úradný záznam z nazerania do spisu účastníkom k. Ing. P. Čecho dňa 24.11.2025
10. Doplnenie podania – úprava PD podané dňa 10.7.2025
11. Zmena žiadosti o územné rozhodnutie podaná dňa 27.6.2025 + Zmena navrhovateľov / účastníkov konania zo dňa 19.6.2025
12. Námietky účastníka k. Ing. P. Čecho podané dňa 27.6.2025 + prílohy
13. Oznámenie - doposlanie oznámenia o začatí k. SU 10196/1927/2025 zo dňa 5.6.2025
14. Úradný záznam z nazerania do spisu účastníkom k. Mgr. J. Ižákova dňa 2.6.2025
15. Námietky účastníka k. doc. PhDr. D. Čechová, PhD. podané dňa 16.5.2025
16. Námietky účastníka k. Ing. P. Čecho podané dňa 13.5.2025
17. Úradný záznam z nazerania do spisu účastníkom k. Ing. P. Čecho dňa 12.5.2025
18. Námietky účastníka k. Ing. P. Čecho podané dňa 9.5.2025 + prílohy
19. Spoločné námietky účastníkov k. Mgr. L. Ižáková a Mgr. J. Ižáková podané dňa 27.5.2025
20. Predĺženie lehoty na možnosť podania námietok SU 8432/1927/2025 zo dňa 30.4.2025
21. Úradný záznam z nazerania do spisu účastníkom k. Mgr. L. Ižáková a Mgr. J. Ižáková dňa 30.4.2025
22. Úradný záznam z nazerania do spisu účastníkom k. Mgr. J. Ižákova dňa 28.4.2025
23. Oznámenie o začatí územného konania SU 7671/1927/2025 zo dňa 15.4.2025 + oprava zrejmej chyby v písaní
24. Stanovisko advokátskej kancelárie Encinger s.r.o. zo dňa 6.3.2025
25. 1. Žiadosť o predĺženie lehoty na doplnenie 21.12.2022
    2. Doplnenie 4.1.2023
    3. Doplnenie 30.1.2023
    4. Doplnenie 17.2.2023
    5. Doplnenie 21.3.2023
    6. Doplnenie 18.4.2023
    7. Doplnenie 16.5.2023
    8. Žiadosť o predĺženie lehoty na doplnenie 26.4.2023
    9. Odpoveď SU 9601/146/2023 MF zo dňa 2.5.2023
    10. Žiadosť o predĺženie lehoty na doplnenie 1.9.2023
    11. Odpoveď SU 17188/146/2023 MF zo dňa 7.9.2023
    11. Doplnenie 27.9.2023
    12. Žiadosť o predĺženie lehoty na doplnenie 5.2.2024
    13. Odpoveď SU 4078/1312/2024 MF zo dňa 20.2.2024
    14. Žiadosť o predĺženie lehoty na doplnenie 18.10.2024
    15. Odpoveď SU 18110/1312/2024 MF zo dňa 23.10.2024
    16. Doplnenie 13.3.2025
26. Rozhodnutie č. 22474/4619/2022 MF zo dňa 14.12.2022 – prerušenie + výzva
27. Návrh na vydanie územného rozhodnutie podaný dňa 30.11.2022 + prílohy
28. LV 9 x
29. Zmluva o zriadení vecného bremena č. 28 88 0728 24 00
30. Dotknuté orgány 22 x
31. Iné podklady - pracovné
32. Projektová dokumentácia „Účelová komunikácia“ 1 x
33. Projektová dokumentácia SO4 Splašková kanalizácia, SO5 Areálový vodovod, SO7 STL plynovod 1x