O K R E S N Ý Ú R A D L E V I C E

katastrálny odbor

R O Z H O D N U T I E

Číslo: **V 5497/2026 – 4** v Leviciach dňa 19.11.2026

Okresný úrad Levice, katastrálny odbor ako orgán príslušný na rozhodovanie o návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností v zmysle § 18 ods. 1 zákona číslo 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov vo veci účastníkov konania:

1. Ing. Rozália Budinská, Jungmannova 1036/18, 779 00 Olomouc, Česká republika
2. Viliam Prieložný, Šafárikova 687/6, 952 01 Vráble

o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností rozhodol

t a k t o :

Okresný úrad Levice, katastrálny odbor v zmysle § 31a písm. c) zákona číslo 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 29 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov katastrálne konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedené pod číslom V 5497/2026 na dobu 30 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia

p r e r u š u j e .

O d ô v o d n e n i e

Okresnému úradu Levice, katastrálnemu odboru bol dňa 03.11.2026 doručený návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe darovacej zmluvy zo dňa 28.10.2026.

Okresný úrad Levice, katastrálny odbor preskúmal obsah podania v zmysle ustanovení § 24, § 30, § 31 a § 42 zákona číslo 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, ako i v zmysle ustanovení zákona číslo 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov a zistil nasledovné:

- predmetom prevodu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe vyššie uvedenej darovacej zmluvy musia byť všetky pozemky tvoriace spoločnú nehnuteľnosť, t. j. nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Podlužany zapísané na listoch vlastníctva číslo 624 a 828.

  Podľa § 9 ods. 9 zákona číslo 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov prevod alebo prechod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti len na niektorých pozemkoch patriacich do spoločnej nehnuteľnosti je zakázaný. Spoločnú nehnuteľnosť tvoria všetky nehnuteľnosti patriace do spoločnej nehnuteľnosti bez ohľadu či sa nachádzajú na jednom alebo na viacerých listoch vlastníctva. Z uvedeného je zrejmé, že v prípade, ak dochádza k prevodu vlastníckeho práva len k niektorým pozemkom tvoriacim spoločnú nehnuteľnosť, takáto zmluva nie je vkladuschopná, a to z dôvodu, že prevodca nesprávne označil v predmetnej zmluve spoločnú nehnuteľnosť, t. j. zmluva nespĺňa náležitosti podľa § 42 ods. 2 písm. c) katastrálneho zákona, keďže v prípade spoločnej nehnuteľnosti ide o jednu nehnuteľnú vec. Práva podľa katastrálneho zákona možno evidovať k spoločnej nehnuteľnosti ako k celku a nie k jej jednotlivým častiam (pozemkom).

  Na základe vyššie uvedeného žiadame zmluvné strany, aby sa s týmito skutočnosťami vysporiadali, vzali ich na vedomie, príp. vykonali nápravu.

- Podľa § 42 ods. 4 veta prvá katastrálneho zákona, *ak zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní, počítaní a iné zrejmé nesprávnosti, účastníci konania môžu vykonať opravu len dodatkom k zmluve*. Dodatky musia byť predložené v príslušnom počte vyhotovení, t. j. v dvoch vyhotoveniach (podpis prevodcu potrebné osvedčiť v súlade s § 42 ods. 3 katastrálneho zákona). Oprava návrhu na vklad sa môže vykonať len písomnou formou.

V prípade, že v stanovenej lehote nebudú nedostatky odstránené, Okresný úrad Levice, katastrálny odbor konanie o návrhu na vklad zastaví v zmysle § 31b ods. 1 písm. f) alebo zamietne v zmysle § 31 ods. 3 zákona číslo 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

Na základe vyššie uvedených dôvodov Okresný úrad Levice, katastrálny odbor rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.
Toto rozhodnutie je podľa § 177 zákona číslo 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

JUDr. Ildikó Baloghová
zamestnanec oprávnený rozhodovať o návrhu na vklad práva

Doručuje sa:

1.Ing. Rozália Budinská, Jungmannova 1036/18, 779 00 Olomouc, Česká republika
– doručuje sa podľa § 25 katastrálneho zákona
2. Viliam Prieložný, Šafárikova 687/6, 952 01 Vráble