

Číslo konania

OSaŽP/55373-112853/2026/DD

Trnava

15. 07. 2026

Vybavuje

Ing. Daniela Danišovičová 033/3236235 daniela.danisovicova@trnava.sk

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE (VEREJNÁ VYHLÁŠKA)

Stavebníci: vlastníci bytového domu s. č. 6542, Saleziánska ulica 17,19, 917 01 Trnava v zastúpení splnomocneným zástupcom Správa domových bytov s.r.o., IČO 57301158, Ulica Spartakovská 3, 917 01 Trnava, podali dňa 21.05.2026 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na zmenu stavby s. č. 6542: „Bytový dom-tepelná ochrana a obnova bytového domu Saleziánska 17,19 Trnava“, pre ktorú vydalo Mesto Trnava stavebné povolenie dňa 28.08.2024 pod č. OSaŽP/41887-104459/2024/DD, právoplatné dňa 02.10.2024 a oprava rozhodnutia č. OSaŽP/3975-11984/2025/DD zo dňa 24.02.2025 (počet byt jednotiek je 19).

Výrok

Mesto Trnava ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ust. § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon)(ďalej už len „stavebný zákon“), podľa § 84 ods.6 stavebného zákona v nadväznosti na § 80 až 81b/ zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení predpisov účinných do 31. 03. 2025 (ďalej len „stavebný zákon účinný do 31. 03. 2025“), podľa § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia podľa stavebného zákona účinného do 31. 03. 2025 a na základe výsledkov kolaudačného konania podľa § 82 ods.1 stavebného zákona účinného do 31. 03. 2025, a podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov povoľuje

povoľuje užívanie stavby

Bytový dom-tepelná ochrana a obnova bytového domu Saleziánska 17,19 Trnava

stavba súpisné číslo: 6542

miesto stavby: Saleziánska ulica 17, 19, mestská časť Trnava-sever

na pozemku registra „C“: 5292/7

katastrálne územie: Trnava, č.864790

obec: Trnava

stavebník-investor: vlastníci vlastníci bytového domu s. č. 6542, Saleziánska ulica 17,19, 917 01 Trnava

projektant : V-Projekt s.r.o., IČO 51160323, Ing. Matrek Vilček, Na Doline 210/18, 919 65 Dolná Krupá

Stavba:

Obnovou bytového domu bolo zrealizované celkové zateplenie obalových konštrukcií, obvodového a strešného plášťa, balkónov, výmena niektorých výplní otvorov v spoločných priestoroch: v schodiskových priestoroch, vchodových dverí a iná modernizácia. Bol zrealizovaný nový bleskozvod.

Zrealizovaná bola výmena spoločných rozvodov plynoinštalácie. Ďalej boli rekonštruované: spoločné rozvody elektriny, osvetlenie v spoločných priestoroch schodiska a domové dorozumievacie zariadenie. Boli vymenené v spoločných častiach bytového domu zvislé rozvody kanalizácie, studenej teplej a cirkulačnej vody. Po významnej obnove bytového domu bolo zrealizované vyregulovanie rozvodov ústredného vykurovania

Účel užívania stavby: nemení sa, realizáciou stavby došlo k zlepšeniu tepelnoizolačných vlastností objektu.

Stavba bytového domu po obnove je zatriedená do energetickej triedy A1 (primárna energia), energetický certifikát č. 314364/2025/22/025912009/EC, dátum vyhotovenia dňa 02.12.2025, platnosť EC do 02.12.2035.

Pre užívanie stavby tunajší stavebný úrad stanovuje podľa § 82 ods. 2,3 stavebného zákona tieto podmienky :

- stavebník je povinný zabezpečovať riadnu údržbu stavby a jej okolia,
- pri užívaní stavby je povinný trvalo zabezpečovať plnenia požiadaviek na ochranu životného prostredia, hygieny, zdravia, požiarnej bezpečnosti a bezpečnosť osôb

Odôvodnenie

Stavebníci: vlastníci bytového domu s. č. 6542, Saleziánska ulica 17,19, 917 01 Trnava v zastúpení splnomocneným zástupcom Správa domových bytov s.r.o., IČO 57301158, Ulica Spartakovská 3, 917 01 Trnava, podali dňa 21.05.2026 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na zmenu stavby s. č. 6542: „Bytový dom-tepelná ochrana a obnova bytového domu Saleziánska 17,19 Trnava“, uskutočnenej na pozemku p. č. 5292/7, na Saleziánska ulica 17,19 v Trnave, v katastrálnom území Trnava, č.864790.

Stavebný úrad preskúmal návrh pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 10.07.2026, na základe oznámenia verejnou vyhláškou č. OSaŽP/55373-101099/2026/DD zo dňa 09.06.2026 (zverejnenou od 09.06.2026 do 24.06.2026).

Stavebný úrad v kolaudačnom konaní preskúmal, či bola stavba uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní a či boli dodržané podmienky určené stavebným povolením. Súčasne preskúmal doklady predložené stavebníkom, najmä výsledky predpísaných skúšok a odborných prehliadok, revízne správy, energetický certifikát stavby a ostatné doklady potrebné na posúdenie spôsobilosti stavby na užívanie podľa § 17 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z.

Preskúmaním bolo zistené, že stavba bola uskutočnená v súlade s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní a boli dodržané podmienky určené stavebným povolením. Energetický certifikát preukazuje, že po uskutočnení stavebných úprav je bytový dom zatriedený do energetickej triedy A1 z hľadiska primárnej energie.

Užívaním stavby nebude ohrozený život ani zdravie osôb, bezpečnosť stavby ani životné prostredie. Stavba je spôsobilá na riadne a bezpečné užívanie na povolený účel. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Účastníci kolaudačného konania v určenej lehote neuplatnili žiadne námietky ani pripomienky, preto nebolo potrebné o nich rozhodovať.

Správny poplatok podľa sadzobníka správnych poplatkov V. časť Stavebná správa, položka č.62a zákona č.145/1995 Z.z. Národnej rady Slovenskej republiky o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, bol zaplatený dňa 08.06.2026 vo výške vo výške 100,00 EUR (VS:5000331228).

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec - Mesto Trnava, Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava, prostredníctvom Mestského úradu v Trnave, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava. Odvolacím orgánom je po 1.4.2024 Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, Ulica Piešťanská 8188/3, 917 01 Trnava.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov).

JUDr. Peter Bročka, LL.M.
primátor mesta Trnava

Doručuje sa

Mesto Trnava, úradná tabuľa /zverejnenie verejnej vyhlášky/, Ulica Hlavná 1, 91771 Trnava

Doručí sa: účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

Správa domových bytov s.r.o., IČO 57301158, Ulica Spartakovská 3, 917 01 Trnava (zastupujúci vlastníkov bytového domu s. č. 6542, Saleziánska ulica 17,19, Trnava)
vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu s. č. 6542

Na vedomie:

Správa domových bytov s.r.o., IČO 57301158, Ulica Spartakovská 3, 917 01 Trnava
Mestský úrad Trnava – odbor územného rozvoja a koncepcií

Na vedomie (po nadobudnutí právoplatnosti):

Okresný úrad Trnava - katastrálny odbor, IČO 00151866, Ulica Vajanského 2, 917 01 Trnava

VEREJNA VYHLÁŠKA Doručovanie verejnou vyhláškou podľa z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania. Zverejnenie na centrálnej úradnej tabuli podľa §34 zákona č. 305/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov (zákon o e-Governmente).

Zverejnenie a vyvesenie v termíne od 17.07.2026 do 01.08.2026 vrátane.

- 1) na úradnej tabuli na webovom sídle mesta Trnava (eGOV.trnava.sk)
- 2) na úradnej tabuli mesta Trnava, ktorá sa nachádza pred budovou Mestského úradu v Trnave, Ulica Trhová 3
- 3) na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli na ústrednom portáli verejnej správy (CUET na UPVS) Zverejnené na ÚET a CÚET: Vyvesené na úradnej tabuli a zvesené:

ID

ID CÚET

Dátum a podpis

Zodpovedný:

Mestský úrad v Trnave – odbor stavebný a životného prostredia, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava
Ing. Iveta Miterková, vedúca odboru stavebného a životného prostredia