



MESTO NOVÉ ZÁMKY
Hlavné námestie 10, 940 02 Nové Zámky

Číslo: MsÚ-NZ-014684-056078/2026/195/GS
Vybavuje: Gabriela Sýkorová

Nové Zámky, 9.9.2026

**OZNÁMENIE O ZAČATÍ KONANIA O STAVEBNOM ZÁMERE
A UPUSTENÍ OD ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA SPOJENÉHO S MIESTNOU
OBHLIADKOU**

Podľa § 51 ods. 1 a 2 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v spojení so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní
(Správny poriadok)

Dňa 31.08.2026 bola mestu Nové Zámky, ako príslušnému stavebnému úradu (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), doručená žiadosť o vydanie stavebného zámeru na stavbu: **„Predajňa Rastek s.r.o.“** na pozemku registra „C“ parc. č. 4380 v katastrálnom území Nové Zámky, pre stavebníka: **Emil Boťanský, Ďorocká 5, Nové Zámky** (ďalej len "stavebník") podaná prostredníctvom splnomocneného žiadateľa: **ICONEX s.r.o., Strojnícka 2997/55, 821 05 Bratislava, IČO: 56 421 699**, v mene ktorej koná konateľ: **Bc. Viktor Čonka**.

ID stavby: nebolo pridelené

Názov stavby: **„Predajňa Rastek s.r.o.“**

V členení: 1 Predajňa
2 Parkovacia plocha
3 Kanalizačná prípojka

Miesto stavby: Nové Zámky, Výpalisko

Stavebné pozemky: pozemky registra „C“- KN, parcelné č. 4380

Katastrálne územie: Nové Zámky

Identifikačný kód: 1230 budova pre obchod a služby

Typ stavby: samostatná budova

Charakter stavby: budova, novostavba, jednoduchá stavba, trvalá stavba

Účel stavby: predajňa

Popis stavby: Predajňa je riešená ako novostavba modulového domu. Objekt je nepodpivničený, s jedným nadzemným podlažím, zastrešený pultovou strechou. Nosný systém je navrhnutý ako oceľová konštrukcia s nosnými stenami. K nosnej konštrukcii je priložený PIR panel, ktorý slúži aj ako izolácia a opláštenie stavby. Samotný objekt je kotvený na základové pätky alebo pásy. Celkový počet podperných bodov je 10 ks. So základovými konštrukciami musí byť nadzákladová nosná konštrukcia previazaná.

Pôdorysný tvar objektu je obdĺžnikový s vonkajšími rozmermi konštrukcie 5,20 x 9,20 m, výška 3,92 m. Podlaha je riešená skladaná, ľahká, suchou technológiou. Zásobovanie elektrinou bude cez jestvujúcu elektrickú prípojku, splašková voda bude odvádzaná do kanalizačnej šachty a ďalej novou kanalizačnou prípojkou do verejnej kanalizácie. Dažďová voda bude odvádzaná do vsakovacej tvarovky. Stavba bude zásobovaná úžitkovou vodou z jestvujúcej vŕtanej studne. Pitná voda sa bude dovážať v plastových prepravkách s výdajným boxom. Vykurovanie predajne bude elektrickými konvektormi, ktoré sú napojené na elektrický rozvod modulového kontajnera. Zastavaná plocha objektu bude 47,84 m², úžitková plocha bude 44,74 m².

Vjazd na pozemok je jestvujúci. Za budovou predajne budú na pozemku zrealizované parkovacie stojiská z drveného kameniva v počte 4 miesta.

V zmysle ust. § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Mesto Nové Zámky, ako stavebný úrad, oznamuje začatie konania o stavebnom zámere dotknutým orgánom, dotknutým právnickým osobám a známym účastníkom konania podľa § 51 ods. 1 a 2 stavebného zákona v spojení s § 18 ods. 3 správneho poriadku a keďže sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovaného stavebného zámeru podľa § 53 ods. 2 stavebného zákona, upúšťa od ústneho pojednávania spojeného s miestnou obhliadkou.

Účastníci konania môžu svoje návrhy, pripomienky, námietky a práva a právom chránené záujmy uplatniť najneskôr **do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote môžu svoje stanoviská uplatniť aj dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Mestskom úrade v Nových Zámkoch, Hlavné námestie 10, kancelária č. 204 (po telefonickom dohovore).

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, zástupca sa musí preukázať písomným plnomocenstvom v zmysle § 17 správneho poriadku.

PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD.
primátor mesta

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa vyhlási ako verejná vyhláška spôsobom v mieste obvyklým a vyvesí sa na úradnú tabuľu Mesta Nové Zámky a súčasne sa zverejní aj na www.novezamky.sk na dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené od do

Potvrdené dňa podpis

Doručí sa verejnou vyhláškou: možným dedičom susedného pozemku a susednej stavby registra "C" parc. č. 4387 a 4386 vedeného na LV č. 407 katastrálne územie Nové Zámky, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť priamo dotknuté.

Oznámenie sa doručí do vlastných rúk cestou elektronickej schránky:

- **účastníkom konania:**

1. Emil Boťanský, Ďorocká 5, 940 02 Nové Zámky, preberá splnomocnený zástupca ICONEX s.r.o., Strojnícka 2997/55, 821 05 Bratislava
2. Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1
3. Lucia Salgová, Toskánska 11109/11, 940 02 Nové Zámky
4. Erika Havlíková, Výpalisko 57, 940 02 Nové Zámky
5. Mesto Nové Zámky, Majetkoprávny odbor, Hlavné námestie 10, 940 02 Nové Zámky
6. Bc. Viktor Čonka, ICONEX s.r.o., Strojnícka 2997/55, 821 05 Bratislava
7. MODI Projekt s.r.o., Dostojevského 14, 940 02 Nové Zámky

- **dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám:**

8. Mesto Nové Zámky, ÚRA, Hlavné námestie 10, 940 02 Nové Zámky
9. Okresný úrad Nové Zámky, Odbor starostlivosti o ŽP, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky
10. Okresný úrad Nové Zámky, Odbor krízového riadenia, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky
11. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Lanová 17, 940 02 Nové Zámky
12. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
13. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
14. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
15. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Nové Zámky, Komárňanská cesta 15, 940 02 Nové Zámky

Situačný výkres

