

Číslo konania

OSaŽP/55251-117169/2026/MH

Trnava

30. 07. 2026

Vybavuje

Ing. Hrubý - 033/3236 205

Oznámenie

o začatí stavebného konania o zmene stavby pred jej dokončením a upustenie od ústneho pojednávania
(verejná vyhláška)

Stavebník – spoločnosť Lupist, a.s., IČO: 54134951, Povodská 5351/14A, 929 01 Dunajská Streda v zastúpení spoločnosťou AXA Projekt, s.r.o., IČO: 48008931, Mierové námestie 3165/3, 924 01 Galanta podal dňa 18.05.2026 na tunajší špeciálny stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby pred jej dokončením:

„Bytové domy Kamenný mlyn“
v rozsahu stavebného objektu
„SO 02 Pozemné komunikácie“

Pôvodná stavba „OZ Kamenný mlyn, obytná zóna I. etapa“ v rozsahu stavebného objektu „SO 101 Cesty a spevnené plochy - obslužná komunikácia“ bola povolená pre stavebníka – spoločnosť MEFAL Invest, s.r.o., IČO: 35938218, Hviezdoslavovo námestie 13, 811 02 Bratislava, stavebným povolením verejnou vyhláškou zn. OSaŽP/1530-2802/2018/MH dňa 24.01.2018. Následne bolo dňa 28.06.2024 vydané rozhodnutie mesta Trnava zn. OSaŽP/1783-90535/2024/MH, ktorým sa pre nového stavebníka – spoločnosť VILLERS, s.r.o., IČO: 52818594, Ulica Kapitulska 12, 917 01 Trnava povolila formou verejnej vyhlášky zmena časti stavby pred jej dokončením.

miesto stavby: lokalita OZ Kamenný mlyn

pozemky parc.č.: 10138/366, 10901/36, 10901/37, 10901/38, 10901/40, 10151/156 – parcely reg. „C“

k.ú./obec: Trnava

stavebník: Lupist, a.s., Povodská 5351/14A, 929 01 Dunajská Streda

projektant: Ateliér Palka, s.r.o., Ing. Alena Palková, Koprivnická 9/E, 841 01 Bratislava

Uvedeným dňom bolo zahájené stavebné konanie o zmene stavby pred jej dokončením v nasledujúcom rozsahu:

- zmena stavebníka
- doplnenie malej dlažbovej plochy na začiatku cesty po ľavej strane rozmerov 5,0 m x 5,0 m z dôvodu osadenia prečerpávacej stanice
- pridanie 2 ks kolmých státí pri vjazde do bytového domu BD „A“
- predĺženie hĺbky kolmých státí pri vjazde k bytovým domom BD „B“ a BD „C“ zo 4,5 m na 5,0 m
- predĺženie hĺbky kolmých státí pri vjazde k bytovému domu BD „D“ zo 4,5 m na 5,0 m
- doplnenie líniového odvodňovacieho žľabu na verejnej pešej ploche pri bytovom dome BD „E“
- rozšírenie peších trás okolo bytového domu BD „E“ z dvoch strán (severná a východná) o 2,0 m na cca 4,5 m
- výmena spevnenej plochy za zeleň pod balkónmi bytového domu BD „E“ z dôvodu nízkej podchodnej výšky pod nimi
- predĺženie hĺbky kolmých státí pri vjazde k bytovému domu BD „F“ zo 4,5 m na 5,0 m
- pridanie 4 ks kolmých státí pri vjazde do bytového domu BD „F“
- doplnenie terénneho schodiska na prekonanie výškového rozdielu na chodníku od bytového domu BD „E“ k BD „F“
- zmena povrchu hlavnej cesty z asfaltu na cementobetón z dôvodu zosúladenia povrchov s priľahlými ulicami lokality

Mesto Trnava ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 16 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon) (ďalej už len „stavebný zákon“) a § 3a ods. 4 zákona

č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 84 ods. 5 stavebného zákona v nadväznosti na § 61 ods. 4, § 68 a § 140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení predpisov účinných do 31. 03. 2025 (ďalej len „stavebný zákon č. 50/1976 Zb.“) oznamuje všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania o zmene stavby pred jej dokončením.

Nakoľko pomery staveniska sú špeciálnemu stavebnému úradu dobre známe a predložený návrh poskytuje dostatočné podklady pre posúdenie stavby, upúšťa špeciálny stavebný úrad v súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. od miestneho zisťovania spojeného s ústnym pojednávaním.

Z dôvodu zabezpečenia informovanosti o predmete konania je v oznámení bližšie popísaný predmet navrhovaných zmien oproti pôvodnému projektu, aby ste sa mohli v stanovenej lehote vyjadriť k predmetnému podaniu aj bez osobného priameho nahliadnutia do spisu. Výkres situácie predmetnej zmeny stavby je k dispozícii v elektronickej forme na požiadanie.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na MsÚ v Trnave, odbore stavebnom a životného prostredia, II. posch., č.d. 205 v úradných dňoch (pondelok: v čase 9.00-11.30 hod., 12.30-15.00 hod., stredu: v čase 9.00-11.30 hod., 12.30-16.00 hod., piatok: v čase 9.00-11.30 hod.). Nahliadanie do podkladov spisu odporúčame vopred telefonicky resp. emailom dohodnúť s vybavujúcim zamestnancom.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky k návrhu najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak na ne nebude prihliadnuté.

Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci stavebného konania, inak špeciálny stavebný úrad nemusí na ne prihliadnuť. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, špeciálny stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži.

Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyzvaný o začatí predmetného konania, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že s predmetom podanej žiadosti z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomné plnomocenstvo s podpisom toho účastníka, ktorý sa nechá zastupovať.

Z dôvodu líniového charakteru stavby má toto oznámenie povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona č. 50/1976 Zb..

V zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších zmien sa doručenie verejnou vyhláškou vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Trnava, na webovom sídle mesta Trnava a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia a zverejnenia tohto oznámenia.

Ing. Iveta Miterková
vedúca odboru stavebného a životného
prostredia na základe písomného poverenia

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicke

Doručuje sa

Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 81109 Bratislava-Staré Mesto
Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody 2902/6, 81102 Bratislava-Staré Mesto

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 82108 Bratislava-Ružinov
Okresný úrad Trnava - odbor starostlivosti o životné prostredie, Ulica Kollárova 543/8, 91701 Trnava
UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 85106 Bratislava-Petržalka
MICHLOVSKÝ, spol. s.r.o., Letná 796/9, 92101 Piešťany
Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Priemyselná ulica 10, 92101 Piešťany
Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Trnave, Starohájska ulica 7129/3, 91701 Trnava
TT-IT, s.r.o., Ulica Trhová 243/2, 91701 Trnava
OTNS, a. s., Vajnorská 1347/137, 83101 Bratislava-Nové Mesto
Mesto Trnava, MsÚ v Trnave, odbor dopravy, cestný správny orgán, Ulica Trhová 3, 91771 Trnava
Železnice Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Trnava, Bratislavská ulica 7475/2A, 91702 Trnava
SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 82109 Bratislava-Ružinov
Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová ulica 1674/1, 91701 Trnava

Poznámka k "Doručuje sa" - dotknuté orgány

Doručí sa účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Lupist, a.s., Povodská 5351/14A, 929 01 Dunajská Streda
v zastúpení spoločnosťou AXA Projekt, s.r.o., Mierové námestie 3165/3, 924 01 Galanta
2. projektant: Ateliér Palka, s.r.o., Ing. Alena Palková, Koprivnická 9/E, 841 01 Bratislava
3. osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné právo k pozemkom a stavbám na nich, vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením dotknuté
4. ďalšie osoby, ktorým toto postavenie vyplýva s osobitného predpisu

Na vedomie:

stavebník: Lupist a.s., Povodská 5351/14A, 929 01 Dunajská Streda
v zastúpení: AXA Projekt s.r.o., Mierové námestie 3165/5, 924 01 Galanta
projektant: Ateliér Palka, s.r.o., Koprivnická 3401/9E, 841 02 Bratislava-Dúbravka
Mestský úrad v Trnave – odbor územného rozvoja a koncepcií
Mestský úrad v Trnave – odbor majetkový

Zverejnenie vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. a § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších zmien.

Zverejnenie na centrálnej úradnej tabuli podľa §34 zákona č. 305/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov (zákon o e-Governmente).

Zverejnenie a vyvesenie v termíne od 31.07.2026 do 15.08.2026 (vrátane)

1) na úradnej tabuli na webovom sídle mesta Trnava (eGOV.trnava.sk)

2) na úradnej tabuli mesta Trnava, ktorá sa nachádza pred budovou Mestského úradu v Trnave, Ulica Trhová 3

3) na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli na ústrednom portáli verejnej správy (CUET na UPVS)

Zverejnené na ÚET, CÚET a na úradnej tabuli a zvesené:

ID

ID CÚET

Dátum a podpis

Zodpovedný: Mestský úrad v Trnave – OSaŽP, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava
Ing. Blažena Šimončíčová – vedúca stavebného úradu