

**JUDr. Ľubomír Pekár – súdny exekútor, Exekútorský úrad Šaľa**  
**P. Pázmaňa 49/3, 927 01 Šaľa, IČO: 34046917, IČ DPH: SK 1020278897**  
Tel.: 031/7706289, 7707643, 7705270, mail: podatelna.pekar@eusala.sk

**\*727/2025-108\***

---

**Vyhláška**  
**o dražbe nehnuteľnosti**  
(podľa § 140 Exekučného poriadku)

Exekútorský úrad Šaľa – súdny exekútor JUDr. Ľubomír Pekár so sídlom v Šali na ul. P. Pázmaňa 49/3 vyhlasuje dražbu spoluvlastníckeho podielu povinného na nehnuteľnosti, ktorého vlastníkom je povinný: Pavlovič Maxim, Ulica Juraja Slottu 6545/4, Trnava, nar.: 03.10.2012, zast. LEGAL PRO s. r. o., Novomestská 5, 917 01 Trnava, IČO: 55478387

**na deň 17.09.2026 o 11:00 hod.**

**v kancelárii Exekútorského úradu, P. Pázmaňa 49/3, 927 01 Šaľa**

**Predmet dražby:**

- jedná sa o spoluvlastnícky podiel povinného na nehnuteľnosti **zapísané na liste vlastníctva č. 10187:** Okresný úrad Trnava, kat. územie Trnava

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 10187**

**Obec: Trnava**  
**Okres: Trnava**

**Katastrálne územie: Trnava**  
**Okresný úrad Trnava**

**Stavby**

| Súpisné číslo | na parcele číslo | Druh stavby | Popis stavby | Druh ch.n. | Umiest. stavby |
|---------------|------------------|-------------|--------------|------------|----------------|
| 7824          | 6323/2           | 7           | garáž        | 0          | 1              |

**Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka**

**2 Pavlovič Maxim r. Pavlovič, Ulica Juraja Slottu 6545/4, TRNAVA, PSČ 917 01, SR, Dátum narodenia: 03.10.2012, Podiel: 1/3**

**Všeobecná hodnota nehnuteľnosti:**

Podľa znaleckého posudku Ing. Peter Villant, znalec v odbore nehnuteľnosti, č. znal. posudku 139/2026 zo dňa 30.04.2026 bola všeobecná hodnota spoluvlastníckeho podielu povinného na nehnuteľnosti v podiele 1/3 určená sumou: 6.400,- EUR.

Dňa 24.06.2026 o 11.00 hod sa mala konať dražba spoluvlastníckeho podielu povinného na nehnuteľnosti, podiel 1/3. Dražba bola **bezúspešná, pri dražbe sa neurobilo ani najnižšie podanie na Predmet dražby.**

V súlade s ustanovením § 145 ods. 1 Exekučného poriadku v takom prípade najnižšie podanie tvoria tri štvrtiny ceny určenej znaleckým posudkom.

Cena určená znaleckým posudkom: 6.400,- Eur.

**Najnižšie podanie 3/4 ceny určenej znaleckým posudkom: 4.800,- EUR.**

**Najnižšie podanie sa rovná všeobecnej hodnote určenej znaleckým posudkom zníženej o závary, ktoré vydražiteľ prevezme so započítaním na najvyššie podanie a zvýšenej o hodnotu práv spojených s nehnuteľnosťou, ktoré vydražiteľ prevezme so započítaním na najvyššie podanie.**

**Najnižšie podanie: 4.800,- Eur**

**Výška zábezpeky: 2.400,- Eur**

**Dražobnú zábezpeku uhradíte prevodom peňažných prostriedkov na účet súdneho exekútora vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, pobočka Šaľa, č.ú.: SK6611110000006715716034, variabilný symbol: 72725. Neúspešnému záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom bude zábezpeka vrátená bankovým prevodom v lehote 7 dní od termínu dražby.**

**Dražobnú zábezpeku ste povinní zložiť tak, aby bola najneskôr dňa 16.09.2026 do 16.00 hod. pripísaná na účet súdneho exekútora v zmysle ust. § 339 ods.2 Obchodného zákonníka, podľa ktorého sa táto povinnosť považuje za splnenú pripísaním na účet súdneho exekútora v jeho banke. Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať najneskôr pri zložení zábezpeky.**

**Pred dražbou je potrebné preukázať sa dokladom o zložení dražobnej zábezpeky.**

**Zaplatenie najvyššieho podania :**

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 30 dní, ktorá sa začína dňom udelenia príklepu na účet súdneho exekútora vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, pobočka Šaľa, č.ú.: SK6611110000006715716034, variabilný symbol: 72725.

**Na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom dražby neviaznu žiadne závary ani vecné bremená.**

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľností, ako i závary, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Po udelení príklepu sa vydražiteľ po upovedomení exekútora môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti.

Vklad vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná zápisom do katastra nehnuteľností na základe rozhodnutia súdu o schválení príklepu a po zaplatení najvyššieho podania.

Vyzývam všetky osoby, ktoré sú odkázané so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami. Tieto osoby upozorňujem, že inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu exekučného spisu.

Vyzývam veriteľov povinného, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie svojich pohľadávok, a upozorňujem ich, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ

môže ich dlh prevziať.

**Spoluvlastník veci, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť predaju veci, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora v hotovosti alebo šekom na účet exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť. Ak sa tak stane, exekútor s touto sumou naloží ako s výsledkom predaja. Inak podľa § 153 ods.3 Exekučného poriadku predkupné právo k vydraženej nehnuteľnosti udelením príklepu zaniká.**

Osoby, ktoré môžu uplatniť práva nepripúšťajúce dražbu v zmysle § 55 ods.1 Exekučného poriadku vyzývam, aby uplatnenie týchto práv preukázali pred začatím dražby, a upozorňujem ich, že inak také práva nemôžu uplatniť na ujmu dobromyselného vydražiteľa.

Osoby, ktoré majú k draženej nehnuteľnosti predkupné právo, ho môžu uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Ich predkupné právo udelením príklepu zaniká.

**Čas a miesto obhliadky nehnuteľnosti: 09.09.2026 o 8:30 hod., Trnava, parc. č. 6323/2, súp.č. 7824.**

**Vyzývam povinného, aby v určenom čase a mieste obhliadky umožnil záujemcom obhliadku, a to za prítomnosti exekútora alebo jeho zamestnancov.**

**Na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti je exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.**

**P o u č e n i e:** Proti dražobnej vyhláške nie je prípustný žiaden opravný prostriedok a ani námietky.

V Šali dňa 27.07.2026

JUDr. Ľubomír Pekár  
súdny exekútor

Dražobná vyhláška sa doručí:

- osobám a orgánom uvedeným v § 141 ods. 1 Exekučného poriadku