



U9, a.s.
Zelinárska 6
821 08 Bratislava

E-mail: zaujem@u9.sk
Web: www.u9.sk

OZNÁMENIE O DRAŽBE

Zn. 97/2026

U9, a.s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe Návrhu záložného veriteľa, v zmysle ustanovenia § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o dražbe:

A.

Označenie dražobníka:	U9, a. s.
Sídlo:	Zelinárska 6, 821 08 Bratislava
IČO:	35 849 703
Zapísaný:	Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Odd: Sa, vl. č.: 3070/B

Označenie navrhovateľa:	DPS financial consulting, s. r. o.
Sídlo:	Tamaškovičova 17/2742, 917 01 Trnava
IČO:	46 713 930
Zapísaný:	OR Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 30047/T

B.

Miesto konania dražby:	Penzión Artín, Svätourbanská 37, 949 01 Nitra „salónik“
Dátum konania dražby:	08.10.2026
Čas konania dražby:	11:00 hod.
Dražba:	1. kolo dražby



C.

Predmet dražby:	Predmetom dražby je súbor nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Nové Zámky – katastrálny odbor, obec Nové Zámky, okres Nové Zámky, katastrálne územie Nové Zámky: - na liste vlastníctva č. 12162, Pozemky parcely registra "C": - parc.č. 3233/4 – ostatná plocha 6913 m² - parc.č. 3233/5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 924 m², <i>Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 10132 evidovanej na pozemku parcelné č. 3233/5 je evidovaný na liste vlastníctva č. 12724.</i> - parc.č. 3233/6 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 221 m², <i>Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 10133 evidovanej na pozemku parcelné č. 3233/6 je evidovaný na liste vlastníctva č. 12724.</i> - parc.č. 3233/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m², a - na liste vlastníctva č. 12724, Stavby: - rodinný dom s.č. 10132 postavený na parc.č. 3233/5, druh stavby: rodinný dom, popis stavby: rodinný dom - garáž s.č. 10133 postavený na parc.č. 3233/6, druh stavby: samostatne stojaca garáž, popis stavby: garáž Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na LV: prístesok pri dome, prístesok pri garáži, záhradný domček, plot uličný, plot záhradný, studňa vŕtaná, vodovodná prípojka, vodomerná šachta, záhradný vodovod, domáca vodáreň, kanalizačná prípojka splašková, kanalizačná prípojka dažďová, kanalizačná šachta, prípojka plynu, elektrická prípojka, spevnené plochy a pod. Spoluvlastnícky podiel vo výške: 1/1. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.
-----------------	--

D.

Opis predmetu dražby a opis stavu predmetu dražby:	<i>Kedže predmet dražby nebol znalcovi Ing. Dagmar Jančovičovej riadne sprístupnený na obhliadku Znalecký posudok č. 150/2026 bol vypracovaný v zmysle § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov z dostupných údajov o nehnuteľnosti a to najmä zo znaleckého posudku č. 90/2024 vypracovaného Ing. Andrejom Gálikom.</i> Rodinný dom sa nachádza v intraviláne mesta Nové Zámky, severozápadne od centra mesta na okraji zástavby starších rodinných domov na MK Šulekova. Vzdialenosť do najužšieho centra mesta je cca 1800 m. Rodinný dom je navrhnutý ako čiastočne podpivničený objekt s dvoma nadzemnými podlažiami. Kolaudačné rozhodnutie bolo vydané Mestom Nové Zámky v roku 2009. Dispozičné riešenie: Suterén – schodisko, technologický priestor bazénu a vlastný bazén s ochozmi. Prízemie – závetrie, zádverie, obývacia izba, kuchyňa, komora, jedáleň, pracovňa, pracovňa, kúpeľňa, WC, schody na II.NP, chodba, 4 x obytná miestnosť s vlastným sociálnym zariadením a šatníkom, bazénová hala, sauna, posilňovňa a sociálna časť k bazénu. Poschodie – schodisko a galéria. Technické riešenie: 1. PP Zvislé nosné konštrukcie sú murované z iných materiálov v skladobnej hrúbke nad 40 do 50cm; deliace konštrukcie tehlové. Stropy sú s rovným podhladom betónové monolitické, prefabrikované a keramické, schodisko – liate terazzy, betónová, keramická dlažba. Vnútorne omietky sú vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené, okná plastové s dvoj. s trojvrstvovým zasklením, podlahy tvoria keramické dlažby. Vykurovanie je ústredné podlahové teplovodné; zdrojom vykurovania je kotol ústredného vykurovania značkové kotly, aj prevedenia turbo. Vnútorne rozvody vody sú z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdrojom teplej vody je zásobníkový ohrievač. Vnútorne rozvody kanalizácie
---	---

tvorí plastové a azbestocementové potrubie. Elektroinštalácia je svetelná, motorická; elektrický rozvádzač je s automatickým istením, sú tu rozvody zemného plynu. Navyše je tu technológia bazéna.

1. NP

Základy sú betónové, objekt s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou, zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehál v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm; deliace konštrukcie – tehlové, stropy sú s rovným podhľadom betónové monolitické, schodisko je z tvrdého dreva, červený smrek, na streche sú krovy zložené s nerovnakou výškou hrebeňov s valbami; krytiny sú pálené a betónové škridlové ťažké korýtkové; klampiarske konštrukcie strechy z pozinkovaného plechu úplné (žľaby, zvody, komíny, prieniky, snehové zachytávače). Fasádne omietky tvorí škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok; obklady fasád sú keramické a drevom. Vnútorne omietky sú vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené; vnútorné obklady v prevažnej časti kúpeľne min. do 1,35 m výšky; v prevažnej časti práčovne min. do 1,35 m výšky; vane; samostatnej sprchy; kuchyne min. pri sporáku a dreze. Dvere plné alebo zasklené z tvrdého dreva; okná plastové s dvoj. s trojvrstvovým zasklením; okenice a vonkajšie rolety sú plastové. Podlahy obytných miestností tvoria parkety, podlahy ost. miestností keramické dlažby.

Vybavenie kuchyne – sporák elektrický s elektrickou rúrou a keramickou platňou; umývačka riadu (zabudovaná); chladnička s mrazničkou; odsávač pár; drezové umývadlo s ovládaním uzáveru sifónu, kuchynská linka z prírodného dreva.

Vybavenie kúpeľní – vaňa plastová jednoduchá; umývadlo; samostatná sprcha; vodovodné batérie pákové nerezové so sprchou; pákové nerezové s ovládaním uzáveru sifónu umývadla; pákové nerezové; záchod splachovací so zabudovanou nádržkou v stene.

Ostatné vybavenie – kozub s vyhrievacou vložkou; sauna; vstavané skrine.

Vykurovanie je ústredné podlahové teplovodné, rozvody vody sú z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálneho zdroja, rozvody kanalizácie tvorí plastové a azbestocementové potrubie. Elektroinštalácia je svetelná, motorická; je tu bleskozvod; elektrický rozvádzač je s automatickým istením.

2. NP

Zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehál v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm; deliace konštrukcie tehlové, fasádne omietky – škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok, vnútorné omietky sú vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené. okná sú plastové s dvoj. s trojvrstvovým zasklením; okenné žalúzie – plastové. Podlahy obytných miestností tvoria veľkoplošné parkety. Vykurovanie je ústredné podlahové teplovodné, elektroinštalácia svetelná, motorická.

Garáž - súp.č. 10133 je zrealizovaná ako samostatne stojaci prízemný nepodpivničený objekt. V garáži sa nachádza priestor vlastných garážových státi, skladu, terária a dielne.

Základy sú betónové, podmurovka tehlová, zvislé nosné konštrukcie sú murované z pálených tehly, hrúbky nad 15 do 30 cm, stropy sú trámčekové s podhľadom, krovy na streche sú väznicové valbové, krytina - pálené ťažké korýtkové, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Vonkajšie omietky tvorí brizolit, vnútorné – vápenná hladká omietka. Dvere – plné alebo zasklené dyhované, z tvrdého dreva; okná plastové s izolačným dvojsklom. Podlahy tvorí keramická dlažba, umelý kameň s vodorovnou izoláciou. Vnútorne vybavenie – elektrický zásobníkový ohrievač, umývadlo s batériou; záchodová misa s nádržkou alebo WC kombi. Vykurovanie lokálne vykurovanie a kotol ústredného vykurovania – lokálne vykurovanie elektrické konvektory. Sú tu rozvody vody – studenej a teplej z centrálneho zdroja, rozvody kanalizácie zo splachovacieho záchodu; z garáže; elektroinštalácia len svetelná, poistkové automaty a bleskozvod.

Prístrešok pri dome a pri garáži - dve prestrešenia tvoria zakryté priestory pri vstupoch do rodinného domu, jedno prestrešenie s pôdorysnými rozmermi 7,80*5,00 je pred hlavným vstupom do domu a druhé s pôdorysnými rozmermi 4,60*4,60 sa nachádza pred vedľajším vstupom. Jedno prestrešenie tvorí zakryté priestory pri vjazde do garáže.

Základy bez podmurovky, iba základy pod stĺpkami alebo pätky pod rohmi garáže, zvislé nosné konštrukcie – murované piliere, stropy – trámčekové s podhľadom, krovy väznicové valbové; krytina – pálené ťažké korýtkové škridly; klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu, úpravy vonkajších povrchov brizolit, podlahy hrubé betónové, tehlová dlažba, elektroinštalácia svetelná.

	Záhradný domček sa nachádza v severovýchodnom rohu záhrady rodinného domu. Základy sú betónové, podmurovka tehlová, zvislé nosné konštrukcie murované z pórobetónu hrúbky nad 15 do 30 cm, na streche je krov pultový; krytina strechy na krove – plechová pozinkovaná, úpravy vonkajších povrchov – brizolit, úpravy vnútorných povrchov – vápenná hladká omietka, dvere – oceľové alebo drevené zvlakové, podlahy – keramická dlažba, umelý kameň; vodorovná izolácia. Elektroinštalácia svetelná a motorická s poistkovými automatmi. Konštrukcie navyše – elektrocentrála. Plot uličný s dĺžkou 8,8 m. Plot záhradný s celkovou dĺžkou 495 m. Studňa vŕtaná s hĺbkou 18m, priemer 250 mm. Vodovodná prípojka z PVC DN 40mm, v dĺžke 55 m. Vodomerná šachta je betónová s oceľovým poklopom. Kanalizačná prípojka splašková z plastového potrubia, DN 150 mm v dĺžke 105 m. Kanalizačná prípojka dažďová z plastového potrubia, DN 150 mm v dĺžke 155 m. Kanalizačná šachta je betónová prefabrikovaná. Elektrická prípojka je zemná káblová Al 4*35 mm. Prípojka plynu DN 50 mm v dĺžke 115 m. Domáca vodáreň Darling 1 ks. Záhradný vodovod s povrchovým rozvodom DN 25 mm. Spevnené plochy zo zámkovej betónovej dlažby s výmerou 704 m². Pozemky sa nachádzajú v okrajovej lokalite určenej pre zástavbu rodinných domov v meste Nové Zámky, Šulekovej ulici. Prístup k pozemkom je po spevnej komunikácii s verejným osvetlením. Okolitú zástavbu tvoria objekty štandardných rodinných domov a pozemkov určených na podobnú zástavbu. Pozemky sú napojené na elektrickú, kanalizačnú a vodovodnú prípojku, plynová prípojka pred pozemkom, sú slnečné, osadené v rovinnom teréne, oplotené.
--	--

E.

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:	Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami. LV č. 12162 Zriadenie záložného práva v prospech VÚB, a.s., Bratislava, IČO 31320155 na základe zmluvy o zriadení záložného práva č. 001/172622/11-001/000 v znení dodatku zo dňa 22.5.2012 na nehnuteľnosť parc. č. 3233/4, 3233/5, 3233/6, 3233/7 v celosti - V 5955/11 Zriadenie záložného práva v prospech: MALI invest, s.r.o., Bratislava, IČO: 44 755 724, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam zo dňa 29.09.2015 v znení dodatku č.1 zo dňa 22.03.2016 na nehnuteľnosť: pozemky reg. C KN parc.č.:3233/4, 3233/5 v podiele 1/1 -V 5564/15, č. zmeny 1327/16 Exekútorský úrad Hurbanovo, JUDr. Peter Balaško vydáva Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva č. 394EX 85/2018 zo dňa 22.05.2018, na pozemky C-KN parc.č. 3233/4, 3233/5, 3233/6, 3233/7 v celosti, Z-3403/2018 - č.zmeny 2048/2018 Na základe Zmluvy o postúpení pohľadávky zo dňa 04.05.2018, medzi postupcom MALI invest s.r.o. Bratislava, IČO: 44755724 a postupníkom ONLY ON s.r.o. Obyce č.201, IČO: 44419899 sa postupuje - zriadenie záložného práva na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam zo dňa 29.09.2015 v znení dodatku č.1 zo dňa 22.03.2016 na nehnuteľnosť: pozemky reg. C KN parc.č.:3233/4, 3233/5 v podiele 1/1 -V 5564/15, č. zmeny 1327/16, Z-7180/2018 - č.zmeny 4416/2018 Exekútorský úrad Hurbanovo, JUDr. Peter Balaško vydáva Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 394EX 564/2019 zo dňa 31.5.2021, na pozemky C-KN parc.č. 3233/4, 3233/5, 3233/6, 3233/7 v celosti, Z-4664/2021 - č. zmeny 2408/2021
--	--

Exekútorický úrad Hurbanovo, JUDr. Peter Balaško vydáva Exekučný príkaz zriadením záložného práva č. 394EX 370/21 zo dňa 10.11.2021, na pozemky C-KN parc.č. 3233/4, 3233/5, 3233/6, 3233/7 v celosti, Z-10065/2021 - č.zmeny 5037/2021

Exekútorický úrad Hurbanovo, súdny exekútor JUDr. Peter Balaško vydáva dňa 11.1.2023 Exekučný príkaz zriadením záložného práva 394EX 290/2018 na nehnuteľnosti: Pozemky registra C KN parcelné č. 3233/4, 3233/5, 3233/6, 3233/7 na podiel 1/1, Z-634/2023 - č. zmeny 380/2023

Zmluva o odplatnom postúpení pohľadávky č. 03/077002/2025 zo dňa 26.11.2025 uzatvorená medzi postupcom: Všeobecná úverová banka a.s. Bratislava, IČO: 31320155 a postupníkom: DPS financial consulting s.r.o., Trnava, IČO: 46713930 a to zmluva o zriadení záložného práva č. 001/172622/11-001/000 v znení dodatku zo dňa 22.5.2012 na nehnuteľnosť parc. č. 3233/4, 3233/5, 3233/6, 3233/7 v celosti - V 5955/11, Z-8228/2025 - č.zmeny 262/2026

LV č. 12724

Vlastník poradové číslo 1, 2

Zriadenie záložného práva v prospech VÚB, a.s., Bratislava, IČO 31320155 na základe zmluvy o zriadení záložného práva č. 001/172622/11-001/000 v znení dodatku zo dňa 22.5.2012 na nehnuteľnosť stavbu súp. č. 10132 na parc. č. 3233/5, stavbu súp. č. 10133 na parc. č. 3233/6 v podiele 1/2 - V 5955/11, č. zmeny 1601/2013

Na základe Zmluvy o postúpení pohľadávky zo dňa 04.05.2018, medzi postupcom MALI invest s.r.o. Bratislava, IČO: 44755724 a postupníkom ONLY ON s.r.o. Obyce č.201, IČO: 44419899 sa postupuje - zriadenie záložného práva na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam zo dňa 29.09.2015 v znení dodatku č.1 zo dňa 22.03.2016 na nehnuteľnosť: a stavba súpis.č.10132 na pozemku reg, C KN parc.č.3233/5 v podiele 1/2 -V 5564/15, č. zmeny 1327/16, Z-7180/2018 - č.zmeny 4416/2018

Zmluva o odplatnom postúpení pohľadávky č. 03/077002/2025 zo dňa 26.11.2025 uzatvorená medzi postupcom: Všeobecná úverová banka a.s. Bratislava, IČO: 31320155 a postupníkom: DPS financial consulting s.r.o., Trnava, IČO: 46713930 a to zmluva o zriadení záložného práva č. 001/172622/11-001/000 v znení dodatku zo dňa 22.5.2012 na nehnuteľnosť stavbu súp. č. 10132 na parc. č. 3233/5, stavbu súp. č. 10133 na parc. č. 3233/6 v podiele 1/2 - V 5955/11, č. zmeny 1601/2013, Z-8228/2025 - č.zmeny 262/2026

Vlastník poradové číslo 1

Zriadenie záložného práva v prospech :MALI invest, s.r.o., Bratislava, IČO: 44 755 724, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam zo dňa 29.09.2015 v znení dodatku č.1 zo dňa 22.03.2016 na nehnuteľnosť: a stavba súpis.č.10132 na pozemku reg, C KN parc.č.3233/5 v podiele 1/2 -V 5564/15, č. zmeny 1327/16

Exekútorický úrad Hurbanovo, JUDr. Peter Balaško vydáva Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva č. 394EX 85/2018 zo dňa 22.05.2018, na rodinný dom so s.č. 10132, garáž so s.č. 10133, na podiel: Pollák Arpád r. . v podiele 1/2 z celku, Z3403/2018 - č.zmeny 2048/2018

Exekútorický úrad Hurbanovo, JUDr. Peter Balaško vydáva Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 394EX 564/2019 zo dňa 31.5.2021, na stavby rodinný dom so súp.č. 10132 na pozemku C-KN parc.č. 3233/5, garáž so súp.č. 10133 na pozemku C-KN parc.č. 3233/6 na podiel: Arpád Pollák v podiele 1/2 z celku, Z-4664/2021 - č. zmeny 2408/2021

Exekútorický úrad Hurbanovo, JUDr. Peter Balaško vydáva Exekučný príkaz zriadením záložného práva č. 394EX 370/21 zo dňa 10.11.2021, na rodinný dom so s.č. 10132 na parc.č. 3233/5, garáž so s.č. 10133 na parc.č. 3233/6, na podiel: Pollák Arpád r. v podiele 1/2 z celku, Z-10065/2021 - č.zmeny 5037/2021

Exekútorický úrad Hurbanovo, súdny exekútor JUDr. Peter Balaško vydáva dňa 11.1.2023 Exekučný príkaz zriadením záložného práva 394EX 290/2018 na nehnuteľnosti: stavba so

	súpisným č. 10132 na pozemku registra C KN parcelné č. 3233/5 a stavba so súpisným č. 10133 na pozemku registra C KN parcelné č. 3233/6 na podiel 1/2 vlastníka: Pollák Arpád, r. Z-634/2023 - č. zmeny 380/2023
	Vlastník poradové číslo 2
	Zriadenie záložného práva v prospech :MALI invest, s.r.o., Bratislava, IČO: 44 755 724, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam zo dňa 29.09.2015 v znení dodatku č.1 zo dňa 22.03.2016 na nehnuteľnosť: stavba súpis.č.10132 na pozemku reg, C KN parc.č.3233/5 v podiele 1/2 -V 5564/15, č. zmeny 1327/16

F.

Spôsob stanovenia ceny predmet dražby:	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 150/2026, ktorý vypracovala Ing. Dagmar Jančovičová, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tlmochňikov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom 914955. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 07.07.2026
Suma ohodnotenia:	1.140.000,00 EUR

G.

Najnižšie podanie:	1.140.000,00 EUR
Minimálne prihodenie:	3.000,00 EUR

H.

Dražobná zábezpeka:	49.000,00 EUR
Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:	1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka IBAN: SK49 1111 0000 0066 1989 4017 (BIC:UNCRSKBX), vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s. s variabilným symbolom 972026 . 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	Do otvorenia dražby.
Vrátenie dražobnej zábezpeky:	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.

CH.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:	Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka IBAN SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX), vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 972026 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR; v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.
--	--

I.

Obhliadka predmetu dražby:	1. obhliadka: 22.09.2026 o 10:30 hod. 2. obhliadka: 02.10.2026 o 10:30 hod.
Organizačné opatrenia:	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0911 620 317, Po- Pi, 8:00- 16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo

1. č.
d, r.

na
ení
KN

ory
/ie:
ov,
kej

00
ind

rej
de
y,
rej

jet

ie
et
o
ia
v

el.
č.
20

	nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
J.	
Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:	Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spíše notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.
Podmienky odovzdania predmetu dražby:	1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.
K.	
Poučenie podľa §21 ods. 2 až 6 zákona 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách:	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy, alebo ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať, súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2. písmena K tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

L.

Meno a priezvisko notára:	JUDr. Marta Pavlovičová
Sídlo:	Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava

Za dražobníka:

V Bratislave, dňa

05 -09- 2026

Podpis:

Mgr. Mária Chlipalová
splnomocnenec, U9, a.s.

Za navrhovateľa:

V Trnave, dňa

04 -09- 2026

Podpis

Mgr. Juraj Balog
konateľ, DPS financia consulting, s.r.o.