



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42

Podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa
/ 28.08.2026

Naše číslo
SU-12508/4495/2026/MV

Vybavuje / linka
Ing. Martin Veleba / 60101168
martin.veleba@dubravka.sk

v Bratislave
03.09.2026

Vec: Oznámenie o začatí konania

Stavebníci: **Tibor Szabados a Zuzana Szabadosová**, obaja bytom Sokolíkova ul. č. 7, Bratislava, podali dňa 28.08.2026 žiadosť o **predĺženie lehoty dokončenia výstavby**, stavby s názvom: „**Objekt pre individuálnu rekreáciu**“, na pozemkoch **CKN parc. č. 1884 a 1885**, kat. územie Dúbravka, Bratislava, Tavaríkova osada, s prípojkou elektriny a vody na pozemku CKN par. č. 1889, k. ú. Dúbravka, Bratislava, žumpou na pozemku CKN parc. č. 1885, k. ú. Dúbravka, Bratislava; účel: stavba na individuálnu rekreáciu.

Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. SU-11440/613/2017/C-3/Kr zo dňa 24.07. 2017, právoplatné dňa 28.08.2017.

Dňom podania žiadosti bolo začaté vo veci konanie o zmene stavby pred jej dokončením.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len "Stavebný zákon"), ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa §§ 46, 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), podľa § 84 ods. 8 a ods. 6 Stavebného zákona a podľa ust. § 61 ods. 1 a § 68 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len doterajší stavebný zákon), §18 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej správny poriadok), **oznamuje začatie konania o zmene stavby pred jej dokončením**, a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby upúšťa v zmysle § 61 ods. 2, stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania podľa § 61 ods. 3 doterajšieho stavebného zákona môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak na ne nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania na skutočnosť, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Do podkladov konania je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, ul. Pri kríži 14, Bratislava, 1. poschodie, kancelária č. 213 (v stránkové dni v pondelok od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 17.00 hod., v stredu od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 16.00 hod., vo štvrtok od 13.00 hod. do 16.00 hod., ostatné dni po telefonickom dohovore).

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Doručuje sa:

Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Tibor Szabados, Sokolíkova ul. č. 7, 841 01 Bratislava
2. Zuzana Szabadosová, Sokolíkova ul. č. 7, 841 01 Bratislava
3. Doc. Ing. Katarína Horecká, Stanekova ul. č. 15, 841 03 Bratislava
4. Henrich Völgyfy, Hnilecká ul. č. 15, 821 07 Bratislava
5. Ing. arch. Matúš Konček, A.PRO s.r.o., Gaštanová ul. č. 1, 811 04 Bratislava – projektant
6. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1
7. Vlastníci pozemku CKN parc. č. 1889, k. ú. Dúbravka, Bratislava a pozemku CKN parc. č. 1831/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava (EKN parc. č. 2223/1, 2224/2, 2224/3, 2224/4, 2224/5, 2230, 2231/1, 2231/3, 2231/7, 2231/8, 2231/9, k. ú. Dúbravka, Bratislava) a 1831/2, k. ú. Dúbravka, Bratislava (EKN parc. č. , 2256/4, 2255/2, 2253/2, k. ú. Dúbravka, Bratislava)

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenie na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: