



OKRESNÝ  
ÚRAD  
PREŠOV

Pozemkový a lesný odbor  
pozemkové oddelenie  
Masarykova 10, 080 01 Prešov

Číslo: OU-PO-PLO1-2025/029937-002/KM

V Prešove 04. 02. 2025

## Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav v katastrálnom území Janovík, okres Prešov

### - z v e r e j n e n i e

Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon“)

### n a r i a d ť u j e

#### podľa § 7 ods. 2 zákona konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) v katastrálnom území Janovík, kód katastrálneho územia 822 205

z dôvodu potreby usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) zákona.

#### Dôvody nariadenia pozemkových úprav

Správny orgán nariadil prípravné konanie pre katastrálne územie Janovík, nakoľko Vláda SR svojím uznesením č. 358/2019 z 21. 08. 2019 schválila návrh opatrení na urýchlené vykonanie pozemkových úprav v SR, alternatíva 30 rokov a uznesením č. 476/2024 zo dňa 21. 08. 2024 schválila katastrálne územia pre začatie pozemkových úprav na rok 2024 a na rok 2025, v ktorých sa majú zrealizovať pozemkové úpravy z dôvodu potreby usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) zákona, a medzi ktoré, ako vyplýva zo zoznamu katastrálnych území k uzneseniu č. 476/2024 (ďalej len „zoznam“), komisia pre vyhodnotenie kritérií na stanovenie naliehavosti vykonania pozemkových úprav a výber katastrálnych území (ďalej len „komisia“) zriadená Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR (ďalej len „MPRV SR“) zaradila dané katastrálne územie Janovík.

Komisia vypracovala predmetný zoznam katastrálnych území s bodovým ohodnotením pri každom katastrálnom území vychádzajúcim z troch skupín kritérií: všeobecných povinných kritérií (tzv. „vlastníckych“), odborných výberových kritérií rezortných (tzv. „užívacích“) a odborných výberových kritérií mimorezortných (v pomere 1:1:1)

Katastrálne územie **Janovík**, pre ktoré bolo nariadené toto prípravné konanie, je v zozname na rok 2025 uvedené pod poradovým číslom **82** s celkovým počtom bodov **263**.

Účelom tohto prípravného konania je najmä preverenie dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonania pozemkových úprav, určenie hraníc obvodu pozemkových úprav a určenie pozemkov z pozemkových úprav vyňatých (§ 7 ods. 2 zákona).

Pozemkové úpravy sa vykonávajú spravidla naraz pre celé katastrálne územie, ktoré tvorí obvod pozemkových úprav. Ak to nebráni účelu pozemkových úprav alebo ak je to v záujme jeho dosiahnutia, môže sa obvod pozemkových úprav určiť inak (§ 3 ods. 1, 2 zákona).

Obvod pozemkových úprav a obvod pozemkov vyňatých z obvodu pozemkových úprav pre katastrálne územie Janovík je vyznačený v mapovom podklade, ktorý tvorí prílohu tohto nariadenia.

Úlohou správneho orgánu v prípravnom konaní je najmä vykonať potrebné zisťovanie, prerokovať dôvody a predpoklady začatia pozemkových úprav s obcou, obstarat' odborné posudky a vyjadrenia potrebné na konanie o pozemkových úpravách, zabezpečiť od orgánu územného plánovania príslušnú územnoplánovaciú dokumentáciu a prerokovať s orgánom územného plánovania možnosti využitia územnoplánovacích podkladov v obvode pozemkových úprav, zabezpečiť, aby pred rozhodnutím o návrhu na vykonanie pozemkových úprav boli účastníci konania vhodnou formou a v mieste konania zvyčajným spôsobom informovaní o plánovanom konaní, v spolupráci s obcou zriadiť na účely prípravného konania prípravný výbor, prerokovať s orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností stav údajov katastra nehnuteľností (§ 7 ods. 4 zákona).

Účastníkmi pozemkových úprav sú (§ 6 ods. 1, 3 zákona)

- a) vlastníci pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám okrem vlastníkov pozemkov podľa § 4 ods. 4, ak nejde o osoby uvedené v písmene d),
- b) nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,
- c) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku alebo lesného majetku nachádzajúceho sa v obvode projektu pozemkových úprav,
- d) fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
- e) Slovenský pozemkový fond
- f) správca,
- g) obec alebo vyšší územný celok.
- h) ak sa nepreukáže opak, účastníkom je aj ten, kto o sebe tvrdí, že spĺňa niektorý z predpokladov uvedených v odseku 1 písm. a) až d).

Ten, kto sa stane vlastníkom pozemku v priebehu konania o pozemkových úpravách, nemôže namietat' výsledky doterajšieho konania (§ 6 ods. 4 zákona).

Slovenský pozemkový fond a správca v konaní vo veciach pozemkových úprav vykonávajú práva vlastníka nehnuteľností vo vlastníctve štátu a zastupujú neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe (§ 6 ods. 5 zákona).

Okresný úrad nariadi prípravné konanie do 30 dní od podania žiadosti o povolenie pozemkových úprav, a ak ide o nariadené pozemkové úpravy, nariadi prípravné konanie bezodkladne. Nariadenie prípravného konania zverejní okresný úrad v dotknutých obciach na verejne prístupnom mieste. Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje správny poriadok (§ 7 ods. 3 zákona).

Správne orgány sú povinné na úradnej tabuli správneho orgánu, na svojom webovom sídle, ak ho majú zriadené alebo aj iným vhodným spôsobom zrozumiteľne a včas informovať verejnosť o začatí, uskutočňovaní a o skončení konania vo veciach, ktoré sú predmetom záujmu verejnosti alebo o ktorých to ustanovuje osobitný zákon. Pritom sú povinné ochraňovať práva a právom chránené záujmy účastníkov konania a iných osôb (§ 3 ods. 6 správneho poriadku).

Nariadenie prípravného konania správny orgán zverejní na úradnej tabuli obce Janovík a jej webovom sídle a zároveň zabezpečí jeho zverejnenie aj na svojej úradnej tabuli a svojom webovom sídle ([www.minv.sk/?miestna\\_statna\\_sprava](http://www.minv.sk/?miestna_statna_sprava)) a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli ([cuet.slovensko.sk](http://cuet.slovensko.sk)) a to po dobu 60 dní.

**JUDr. Eva Oravcová**  
vedúca odboru

Príloha

*Mapový podklad - grafické znázornenie obvodu pozemkových úprav a obvodu pozemkov vyňatých z obvodu pozemkových úprav pre katastrálne územie Janovík*

<b>Zverejnené od:</b>	
<b>Zverejnené do:</b>	
<b>Miesto zverejnenia/pečiatka/:</b>	
<b>Podpis zamestnanca zabezpečujúceho zverejnenie:</b>	