

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES

oddelenie územného konania a stavebného poriadku - stavebný úrad

Novoveská 17/A, 843 10 B R A T I S L A V A 49

Naše číslo

2026-21/2608/vyjadrenie/SM

Bratislava

25.08.2026

Vec: Stavba s názvom: „Rekreačná chata – Devínske jazero“ na pozemkoch v k. ú.

Devínska Nová Ves

Vyjadrenie sa k podkladom rozhodnutia – oznámenie

Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a v zmysle § 84 ods. 4 písm. c) zákona č. 25/2025 Stavebného zákona, bol doručený podnet “Oznámenie o neoprávnenej a nelegálnej stavbe – žiadosť o prešetrenie” od správcu majetku štátu - na pozemku reg. KN-C 2579/2, na LV 1225 v k.ú. Devínska Nová Ves, spoločnosti Železnice Slovenskej republiky (ďalej len “ŽSR”), týkajúci sa nelegálnej výstavby na predmetnom pozemku, ktorého zmluvou určená časť je v prenájme – nájomníci: Michal Foltán a Gabriela Foltánová, obaja bytom Hany Meličkovej 5, 841 05 Bratislava.

Stavebný úrad vykonal dňa 18.11.2021 prostredníctvom povereného zamestnanca rekognoskáciu terénu z verejne prístupného miesta bez vstupu na hore uvedený pozemok a zistil, že Michal Foltán a Gabriela Foltánová, ak sú stavebníci, tak realizujú výstavbu nepovolennej prízemnej stavby zastrešenej plochou strechou, ktorá bola v štádiu hrubej stavby. Z ohliadky bol spísaný záznam a vyhotovená fotodokumentácia.

Stavebný úrad vyzval nájomcov listom č. 2021-2608/výzva/Kč zo dňa 26.11.2021 na zastavenie všetkých stavebných prác na dotknutom pozemku a na podanie žiadosti o dodatočné stavebné povolenie na tunajšom stavebnom úrade, pričom záznam z ohliadky bol zaslaný ako príloha tohto listu.

Dňa 27.12.2021 bola doručená stavebnému úradu žiadosť stavebníka Michala Foltána, bytom Hany Meličkovej 2980/5, Bratislava, o dodatočné povolenie stavby s názvom „Rekreačná chata – Devínske jazero“ na pozemku reg. C-KN parc. č. 2579/2 v k. ú. Devínska Nová Ves.

Žiadateľ uhradil na základe výzvy stavebného úradu č. 2022/14/popl/Kč zo dňa 04.01.2022, správny poplatok podľa položky č. 60 písm. b) ods.2 a položky 61 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, vo výške 150 eur dňa 10.01.2022.

Stavebný úrad vyzval stavebníka na doplnenie žiadosti o chýbajúce doklady v lehote 60 dní a rozhodnutím pod č. 2022-21/2608/Kč zo dňa 22.02.2022 konanie o dodatočnom povolení stavby prerušil.

Súčasne stavebný úrad poučil stavebníka, že ak podľa § 88a ods. 2 stavebného zákona požadované doklady nepredloží v určenej lehote alebo ak sa v konaní o dodatočnom povolení stavby preukáže rozpor s verejnými záujmami, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 18 správneho poriadku oznámil listom č. 2023-21/2608/ozos-nariad./Kč/KR zo dňa 13.07.2023 pokračovanie v konaní - nariadenie odstránenia stavby s názvom „Rekreačná chata – Devínske jazero“ na pozemku reg. C-KN parc. č. 2579/2 v k. ú. Devínska Nová Ves známym účastníkom konania a dotknutým orgánom.

Ku dnešnému dňu stavebník nepredložil doklady v zmysle ust. § 88a ods. 7 stavebného zákona v spojení s ust. § 58 stavebného zákona v spojení s ust. § 8 vyhl. č. 453/2000 Z. z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky z 11. decembra 2000, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a nepreukázal absentujúci rozpor s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom.

Stavebný úrad ukončil zber podkladov na vydanie dodatočného povolenia stavby a podľa § 3 ods. 2 a § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov umožňuje účastníkom konania a dotknutým orgánom, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie, a to v lehote **do 5 pracovných dní** od doručenia tohto oznámenia.

Toto oznámenie sa právnickým alebo fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť stavebným konaním priamo dotknuté, **doručuje verejnou vyhláškou**, ktoré sa vyvesí na dobu **15 dní** na úradnej tabuli a internetovej stránke **Hl. mesta SR Bratislava**, Primaciálne nám. 1, Bratislava a na úradnej tabuli a internetovej stránke **MČ Bratislava-Devínska Nová Ves**, Novoveská 17/A, Bratislava. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia, vyznačí sa deň vyvesenia a zvesenia oznámenia, každý úrad ho opatrí svojou pečiatkou a po uplynutí lehoty s pripomienkami predloží do spisu na stavebný úrad.

Do dokladov je možné nahliadnuť na stavebnom úrade so sídlom na Novoveskej 17/A, Bratislava počas stránkových dní: v pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰, 13⁰⁰ - 17⁰⁰ a stredu 8⁰⁰ - 12⁰⁰, 13⁰⁰ - 16⁰⁰ hod., a to po predchádzajúcom dohodnutí si termínu telefonicky alebo prostredníctvom elektronickej pošty na nižšie uvedených kontaktoch.

Prílohy: - fotokópia v KKM - 1x A4

Vybavuje: Mgr. Martina Simonovičová
tel. č.02/60 201 424, martina.simonovicova@mudnv.sk

Dárius Krajčír
starosta
mestskej časti Bratislava
Devínska Nová Ves

Doručí sa (účastníci konania):

1. Michal Foltán, Hany Meličkovej 2890/5, 841 05 Bratislava, 841 07 Bratislava
2. SR - Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
3. Ing. Ivan Majerčák, Prešovská 343/30, 821 08 Bratislava

Doručí sa (dotknuté orgány):

4. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
5. OÚ Bratislava, OSoŽP, odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
6. OÚ Bratislava, OSoŽP, ochrana prírody a krajiny, Tomášikova 46, 832 05
7. ŽSR, Správa majetku ŽSR Bratislava, Oblastná správa majetku Trnava, Bratislavská 6/E, 917 02 Trnava
8. Hl. mesto SR Bratislava, OŽP, Primaciálne nám. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava 1
9. Hl. mesto SR Bratislava, OUIČ, Primaciálne nám. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava 1
10. Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1

11. BVS a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29