

## MESTO LEVICE

Stavebný úrad - Referát stavebného poriadku

Nám. hrdinov 1/1, 93401 Levice

### Číslo konania

SU-2026/10665-003/Bie, ev.č. 57813/2026

### Levice

04. 09. 2026

### Vybavuje

Ing. Dana Bielíková

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### O z n á m e n i e o začatí konania o stavebnom zámere

Dňa 28.8.2026 podal Ing. arch Milan Boledovič ( nar. 30.5.1977 ), bytom Ul. M. R. Štefánika 3, 934 01 Levice , ktorý v konaní zastupuje spoločnosť SLUŽBYT LEVICE spol. s r.o. ( IČO 34 117 989 ), so sídlom Poľná ul. 8, 934 01 Levice, ktorú zastupuje Ing. Viliam Rybár, konateľ spoločnosti , ktorá zastupuje Vlastníkov bytov a nebytových priestorov Dopravná 11 Levice , žiadosť na vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere podľa § 5 a § 50 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov ( ďalej len stavebný zákon) na stavbu

„ Zateplenie bytového domu Dopravná 11 Levice “ ,

Ide o stavbu bytovej budovy – bytový dom s 52 b. j. , dvanásťpodlažný dom s technickým podlažím a plochou strechou , výška budovy po hrebeň strechy je 42,693 m.

Stavba rieši :

- Zateplenie vonkajších obvodových stien , zateplenie výtahovej šachty , zateplenie balkónových stien, zateplenie sokla
- Zateplenie strechy
- Zateplenie balkónov
- Bleskozvod - ochrana proti blesku je navrhnutá zachovaním existujúcej mrežovej sústavy s pripojením pomocných zberačov a hlavného tyčového zberača

v obci Levice, Dopravná11, katastrálne územie Levice, na pozemku CKN parc. č. 693 ( bytový dom súp.č. 2437)

### STAVEBNÝ POZEMOK :

1) KNC parc.č. 693 vedený vo výpise listu vlastníctva č. 7283 ako zastavaná plocha a nádvorie v spoluvlastníctve :

- Ivan Sebelédi ( nar. 1.1.1986 ), Dopravná ul. 11, 934 01 Levice
- Ing. Ľuboš Ternovský ( nar. 15.5.1971 ), Dopravná ul. 11, 934 01 Levice
- Karin Ternovská ( nar. 9.1.1975 ), Dopravná ul. 11, 934 01 Levice
- Oľga Lojeková ( nar. 25.7.1967 ), Dopravná ul. 11, 934 01 Levice
- Mgr. Katarína Mistriková ( nar. 21.5.1967 ), Dopravná ul. 11, 934 01 Levice
- MUDr. Rastislav Gnyp ( nar. 24.6.1994) Ul. Obrancov mieru 3, 934 01 Levice
- Zuzana Macáková ( nar. 28.11.1955 ), Dopravná ul. 11, 934 01 Levice
- Ing. Veronika Károlyiová ( nar. 17.8.1991), Dopravná 11, 934 01 Levice
- Eduard Pati ( nar. 2.1.1953 ), Dopravná ul. 11, 934 01 Levice
- Viola Patiová ( nar. 9.8.1955 ), Dopravná ul. 11, 934 01 Levice
- Anna Perichtová ( nar. 5.12.2004 ), 956 32 Livina 24
- Iveta Hollá ( nar. 10.8.1964 ), Saratovská ul. 29, 934 01 Levice
- Ing. Gabriel Duriáš ( nar. 12.3.1966 ), Milana Marečka 5, 841 08 Bratislava
- Dávid Pástor ( nar. 4.9.1996 ), Dopravná 11 934 01 Levice

- Mgr. Katarína Varannaiová ( nar. 1.6.1942), Dopravná ul. 11, 934 01 Levice
- Mgr. Peter Grébner ( nar. 5.12.1985 ), Ku Bratke 22, 934 01 Levice
- Miloš Furda ( nar. 6.11.1969 ), Kyjevská 9, 934 01 Levice

- Ing. Robert Melaga ( nar. 21.5.1969 ), Demandice č. 302
- Ladislav Sirota ( nar. 3.1.1976 ), Dopravná ul. 11, 934 01 Levice
- Miloš Sirota ( nar. 7.5.1999), Dopravná ul. 11, 934 01 Levice
- Eduard Pati ( nar. 9.11.1975 ), Dopravná ul. 11, 934 01 Levice
- Parícia Kyselová ( nar. 19.9.1994 ), Dopravná ul. 11, 934 01 Levice
- Jiří Ondráček ( nar. 11.6.1959 ), Dopravná ul. 11, 934 01 Levice
- Eva Odráčeková ( nar. 30.11.1961 ), Dopravná ul. 11, 934 01 Levice
- Ľudovít Pinter ( nar. 21.6.1994 ), Dopravná ul. 11, 934 01 Levice
- Zuzana Bôžiková ( nar. 11.8.1955), Dopravná ul. 11, 934 01 Levice
- Ján Žák ( nar. 28.5.1972 ), 934 01 Levice
- Gabriela Jakubíková ( nar. 29.3.1973), Dopravná 11, 934 01 Levice
- Ing. Diana Vidová ( nar. 7.12.1979 ), Dopravná ul. 11, 934 01 Levice
- Kristína Koháryová ( nar. 21.1.1990 ), Dopravná ul. 11, 934 01 Levice
- Alena Danková ( nar. 10.12.1966 ), Hlboká ul. 10, 934 01 Levice
- Mária Husárová ( nar. 6.9.1939 ), Dopravná ul. 11, 934 01 Levice
- Zoja Píryová ( nar. 25.7.1959), Východná ul. 55, 934 01 Levice
- Helena Tesařová ( nar. 3.9.1957 ), Šmahova 1430/90, Brno
- Miroslav Husár ( nar. 16.1.1961 ), Saratovská 83, 934 01 Levice
- Mgr. Silvia Pénzešová ( nar. 28.10.1958 ), Plášťovce 635
- Helena Petrášová ( nar. 26.7.1977), Dopravná ul. 11, 934 01 Levice
- Ing. Iveta Nagyová ( nar. 25.6.1969), Dopravná ul. 11, 934 01 Levice
- Július Bielík ( nar. 8.3.1962), Všeštranská 830, 190 14 Praha 9
- Miroslav Bielík ( nar. 7.5.1964 ), Konopisková 9, 991 26 Nenince
- Gizela Lengyelová ( nar. 12.8.1940), Dopravná ul. 11, 934 01 Levice
- Danuše Pavlicová ( nar. 13.9.1953), Ctiboř 43, 394 68 Žirovnice
- Dušan Lengyel ( nar. 7.1.1958 ), Konopná 18, 934 01 Levice
- Mario Lengyel ( nar. 3.7.1980 ), Znievska 10, 851 01 Bratislava
- Dominika Lengyelová ( nar. 3.6.1996), Hlavní 99, Dalovice
- Angelika Erösová ( nar. 22.4.1972), Dopravná 11, 934 01 Levice
- Noémi Stancelová ( nar. 18.3.1993 ), Dopravná 11, 934 01 Levice
- Mária Štefančová ( nar. 1.9.1965), Dopravná ul. 11, 934 01 Levice
- Jana Pavlíková ( nar. 28.8.1975), Dopravná ul. 11, 934 01 Levice
- Mgr. Anna Michalcová ( nar. 9.10.1959), Dopravná ul. 11, 934 01 Levice
- Maroš Áč ( nar. 19.3.1978), Dopravná ul. 11, 934 01 Levice
- Lenka Áčová ( nar. 28.6.1981), Dopravná ul. 11, 934 01 Levice
- Marko Repiský ( nar. 14.2.1989), Dopravná 11, 934 01 Levice
- Viliam Čapkovič ( nar. 7.4.1978), Dopravná 11, 934 01 Levice
- Jana Čapkovičová ( nar. 23.4.1978), Dopravná 11, 934 01 Levice
- Michal Skala ( nar. 29.1.1981 ), Dopravná 11, 934 01 Levice
- Petr Sloboda ( nar. 6.6.1995), 044 12 Hýřov 114
- Katarína Veselková ( nar. 5.9.1954), Dopravná ul. 11, 934 01 Levice
- Patrik Szmatana ( nar. 21.9.1988), Röntgenová 4, , 851 01 Bratislava
- Frederika Szmatanová ( nar. 6.11.1996), Malý Pesek 193, 937 01 Kukučínov
- Ivan Sebeledi ( nar. 19.6.1962), Dopravná ul. 11, 934 01 Levice
- Eva Ruszoová ( nar. 6.1.1962 ), Dopravná ul. 11, 934 01 Levice
- Anton Simegh ( nar. 12.6.1945), Dopravná ul. 11, 934 01 Levice
- Irena Simeghová ( nar. 27.11.1951), Dopravná ul. 11, 934 01 Levice
- Filip Holka ( nar. 11.4.1992), Dopravná ul. 11, 934 01 Levice
- Ing. Kristína Ráchel Holková ( nar. 6.7.1997), Dopravná ul. 11, 934 01 Levice
- Irena Hegová ( nar. 12.8.1962), Dopravná ul. 11, 934 01 Levice
- Zuzana Franceová ( nar. 6.2.1980), Dopravná ul. 11, 934 01 Levice
- Alžbeta Otrekalová ( nar. 20.3.1939), Dopravná ul. 11, 934 01 Levice
- Dušan Kapáš ( nar. 2.3.1964), Dopravná ul. 11, 934 01 Levice
- Jarmila Kapášová ( nar. 14.2.1963 ), Dopravná ul. 11, 934 01 Levice
- Milan Lazan ( nar. 29.7.1964), Dopravná ul. 11, 934 01 Levice
- Alžbeta Lazanová ( nar. 5.4.1964), Dopravná ul. 11, 934 01 Levice
- Gabriela Hajpálová ( nar. 20.4.1948), Dopravná ul. 11, 934 01 Levice
- Jozef Makáš ( nar. 20.6.1975), Dopravná ul. 11, 934 01 Levice
- Marek Smoliar ( nar. 18.10.1977 ), Dopravná 11, 934 01 Levice
- Daniela Smoliarová ( nar. 21.7.1982), Dopravná 11, 934 01 Levice
- Aladár Birner ( nar. 8.9.1948), Dopravná ul. 11, 934 01 Levice
- Alžbeta Birnerová ( nar. 8.2.1947), Dopravná ul. 11, 934 01 Levice
- 

#### SUSEDNÝ POZEMOK :

CKN parc.č. 562/1 vedené vo výpise listu vlastníctva č. 1 ako zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve mesta Levice, pozemok ktorý bude využitý na postavenie lešenia

Uvedeným dňom v zmysle § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Ide o zmenu dokončenej budovy, ktorá je stavbou ostatnou, trvalou, určenou na bývanie, pričom stavba má podľa vyhlášky č. 59/2025 Z.z. identifikačný kód 1120 – viacbytové budovy.

Mesto Levice, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 stavebného zákona, po preskúmaní žiadosti oznamuje týmto začatie konania podľa ust. § 51 ods. 1 a 2 stavebného zákona známym účastníkom konania. Nakoľko žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, u p ť a o d ústneho pojednávania v zmysle § 53 ods. 2 stavebného zákona.

Účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby môžu svoje návrhy, pripomienky a námietky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. Na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky sa neprihliadne.

Do podkladov v rámci konania o stavebnom zámere je možné nahliadnuť na stavebnom úrade mesta Levice (2. poschodie, č. 77).

Oznámenie bude doručené verejnou vyhláškou podľa § 51 ods. 3 stavebného zákona; týmto nie je dotknuté doručenie dokumentu do elektronickej schránky dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb.

RNDr. Ján Krtík  
primátor mesta

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Doručuje sa

Ing. arch. Milan Boledovič - ekoarch, Ul. M. R. Štefánika 462/3, 93501 Levice, splnomocnený zástupca, Slovenská republika

Toto rozhodnutie sa doručí účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám formou verejnej vyhlášky vyvesenej po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Levice a zároveň bude zverejnené na webovom sídle Mesta Levice v časti „úradná tabuľa“.

Doručí sa účastníkom konania :

1. Vlastníci stavby – bytový dom súpisné 2437 na pozemku KNC parc.č. 693 k.ú. Levice, vyvesením prostredníctvom správcu bytového domu SLUŽBYT LEVICE spol. s r.o., Poľná ul. 8, 934 01 Levice, IČO 34 117 989
2. Správca bytového domu súp.č. 2437 na pozemku KNC parc.č. 693 k.ú. Levice, vyvesením prostredníctvom splnomocneného zástupcu Ing. arch. Milana Boledoviča, Ul. M. R. Štefánika 3, 934 01 Levice
3. Ing. arch. Milan Boledovič, Ul. M. R. Štefánika 3, 934 01 Levice, IČO 41 486 374, splnomocnený zástupca
4. Ing. Klára Berková – FLORIÁN, 935 69 Plavé Vozokany 305
5. Mesto Levice, Námestie hrdinov 1, 934 01 Levice, IČO 00 307 203  
- OSEM MsÚ

Doručí sa dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám :

6. Okresný úrad Levice, Rozmarínova ul. 4, 934 01 Levice, IČO 00 151 866  
- Odbor starostlivosti o ŽP
7. Okresné riaditeľstvo HaZZ, Požiarnická ul. 7, 934 01 Levice, IČO 00 151 866
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Komenského 4, 934 01 Levice, IČO 00 610 909

Mesto Levice :

Vyvesené dňa : 07.09. 2026

Pečiatka, podpis

Zvesené dňa : 22.09. 2026

Pečiatka, podpis

Telefón  
+421366350239

E-mail  
dana.bielikova@levice.sk

Internet

IČO  
00307203