

OBEC MAJCICHOV

Spoločný obecný úrad, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo: Výst.MAJ-13/2026/Pk-352
Vybavuje: Ing. Július Pančík
Tel.: 033/53 54 090
e-mail: pancik@soutt.sk

v Trnave dňa 31.08.2026

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Majcichov, ako stavebný úrad príslušný podľa § 15 ods.1 zákona č. 225/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon“) a podľa § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 z.z. Stavebný zákon v spojení s § 117 a § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 12.01.2026 podal

**Mesto Trnava, IČO 00313114, Hlavná 1, 917 71 Trnava,
ktoré zastupuje Mesto Trnava, Mestský úrad, Odbor investičnej výstavby, Trhová 3, 917
71 Trnava**

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

s t a v e b n é p o v o l e n i e

na stavbu

„Bytový dom na Tamaškovičovej ulici“

(ďalej len "stavba") na pozemkoch registra "C" parc. č. 6495/15, 8978/2, 8982, 9068/12, register "E" parc. č. 1166/3, 1167/2, 1168/33, 1211/1 v katastrálnom území Trnava v obci Trnava, na umiestnenie ktorej bolo vydané Obcou Majcichov územné rozhodnutie pod č. Výst.MAJ-352/2022/Pk-282 zo dňa 20.12.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.01.2024.

Stavba obsahuje:

Bytový dom je navrhnutý ako sekciový s uzavretou pavlačou smerom do Nitrianskej ulice, pričom obsahuje 21 bytov (11 jednoizbových a 10 dvojizbových). Je dvojsekciový, sekcia A má tri nadzemné podlažia a štvrté ustúpené, sekcia B je štvorpodlažná. Obe sekcie obsahujú podzemné podlažie, t.j. podzemnú garáž. V podstate sa jedná o polyfunkčný bytový dom, nakoľko v sekcii B prvé nadzemné podlažie tvorí kaviareň so samostatným vstupom.

Objektová skladba bytového domu:

1. STAVEBNÉ OBJEKTY:

- SO 01 Bytový dom
- PO 01 Podzemná garáž
- PO 02 Byty a spoločné nebytové priestory: sekcia A, sekcia B
- PO 03 Kaviareň
- SO 01.1 Príprava územia - búracie práce

SO 01.2 Príprava územia - ochrana stavebnej jamy
SO 02 Spevnené plochy
SO 03 Krajinná architektúra

2. INŽINIERSKE SIETE:

IO 01 Vodovodná prípojka
IO 02 Kanalizačná prípojka
IO 02A Splašková kanalizačná prípojka
IO 02B Dažďová kanalizačná prípojka
IO 03 Trafostanica
IO 04 Prípojka NN
IO 05 Prípojka VN
IO 06 Distribučné rozvody
IO 07 Verejné osvetlenie
IO 08 Preložka NTL plynovodu
IO 09 Distribučné rozvody pre posilnenie vzdušného vedenia

Objekty IO 02A Dažďová kanalizácia, IO 03 Trafostanica, IO 05 Prípojka VN, IO 06 Distribučné rozvody nie sú predmetom tohto stavebného povolenia.

SO 01 BYTOVÝ DOM

Objekt je rozdelený na tri prevádzkové súbory: - PO 01 Podzemná garáž
- PO 02 Byty a spoločné nebytové priestory
- PO 03 Kaviareň

PO 01 Podzemná garáž:

Táto je situovaná na 1 P.P. v objekte. Obsahuje dvadsať klasických parkovacích státí rozmeru 2,5 x 5,0 m a jedno bezbariérové o rozmere 3,77 x 5,0 m. Parkovacie státi sú prístupné z obojsmernej komunikácie, ktorá sa napája na obojsmerné vjazdy situované na JZ fasáde o šírke 3,34 m a výške podjazdu 2,25 m. Garáž je navrhnutá ako nevykurovaná, pričom vjazd a výjazd z nej bude riadený prostredníctvom svetelnej signalizácie. Vstup bude opatrený posuvnými bránami s elektrickým pohonom s diaľkovým ovládaním.

Úžitková plocha garáže: 516,75 m².

PO 02 Byty a spoločné nebytové priestory:

Objekt je rozdelený na dve sekcie A,B, ktoré sú vzájomne prepojené na 1PP spoločným priestorom kobiek a podzemnou garážou. Ku každej bytovej jednotke prislúcha 1 skladový priestor - kobka.

Dispozičné členenie 1. PP (Spoločné nebytové priestory):

- chodba, technická miestnosť, pracovňa, zádverie, sklad, schodisko + chodba, výťahová šachta, sklad byt A11, sklad byt A12, sklad byt A13, sklad byt A14, sklad byt A21, sklad byt A22, sklad byt A23, sklad byt A24, sklad byt A31, sklad byt A32, sklad byt A33, sklad byt A34, schodisko + chodba, upratovacia komora, výťahová šachta, sklad byt B21, sklad byt B22, sklad byt B23, sklad byt B31, sklad byt B32, sklad byt B33, sklad byt B41, sklad byt B42, sklad byt B43.

Úžitková plocha 1. PP (Spoločné nebytové priestory): 176,95 m².

Úžitková plocha 1. PP (Spoločné nebytové priestory + garáž) spolu: 693,70 m²

Dispozičné členenie 1. NP, sekcia A (Spoločné nebytové priestory):

- schodisko, chodba, technická nika.

Úžitková plocha 1. NP, sekcia A (Spoločné nebytové priestory): 28,40 m².

Byt A 11:

- predsieň + chodba, kúpeľňa s WC, izba, obývacia izba, kuchyňa, loggia.

Obytná plocha: 29,20 m²

Úžitková plocha: 53,25 m² (47,95 m² bez loggie).

Byt A12:

- predsieň, kúpeľňa s WC, obývacia izba, kuchyňa, loggia.

Obytná plocha: 17,05 m²

Úžitková plocha 36,40 m² (32,55 m² bez loggie).

Byt A13:

- predsieň, kúpeľňa s WC, obývacia izba, kuchyňa, loggia.

Obytná plocha: 17,05 m²

Úžitková plocha 36,40 m² (32,55 m² bez loggie).

Byt A14:

- predsieň + chodba, kúpeľňa s WC, izba, obývacia izba, kuchyňa, loggia.

Obytná plocha: 30,40 m²

Úžitková plocha: 54,70 m² (50,75 m² bez loggie).

Dispozičné členenie 1. NP, sekcia B (Spoločné nebytové priestory):

- zádverie, sklad, schodisko, osadenie elektromerov.

Úžitková plocha 1. NP, sekcia B (Spoločné nebytové priestory): 38,90 m².

Obytná plocha 1. NP spolu sekcia A + B: 93,7 0 m²

Úžitková plocha 1. NP spolu sekcia A+B: 248,25 m² (231,10 m² bez loggií)

Dispozičné členenie 2. NP, sekcia A (Spoločné nebytové priestory):

- schodisko, chodba, technická nika.

Úžitková plocha 2. NP, sekcia A (Spoločné nebytové priestory): 29,10 m².

Byt A21:

- predsieň + chodba, kúpeľňa s WC, izba, obývacia izba, kuchyňa, loggia.

Obytná plocha: 30,85 m²

Úžitková plocha: 55,85 m² (50,30 m² bez loggie).

Byt A22:

- predsieň, kúpeľňa s WC, obývacia izba, kuchyňa, loggia.

Obytná plocha: 17,80 m²

Úžitková plocha: 37,60 m² (33,65 m² bez loggie).

Byt A23:

- predsieň, kúpeľňa s WC, obývacia izba, kuchyňa, loggia.

Obytná plocha: 17,80 m²

Úžitková plocha: 37,60 m² (33,65 m² bez loggie).

Byt A24:

- predsieň + chodba, kúpeľňa s WC, izba, obývacia izba, kuchyňa, loggia.

Obytná plocha: 28,50 m²

Úžitková plocha: 53,10 m² (47,60 m² bez loggie).

Dispozičné členenie 2. NP, sekcia B (Spoločné nebytové priestory):

- schodisko + chodba, chodba, technická nika.

Úžitková plocha 2. NP, sekcia B (Spoločné nebytové priestory): 26,70 m².

Byt B21:

- predsieň + chodba, kúpeľňa s WC, izba, obývacia izba, kuchyňa, loggia.

Obytná plocha: 32,50 m²

Úžitková plocha: 56,20 m² (52,25 m² bez loggie).

Byt B22:

- predsieň, kúpeľňa s WC, obývacia izba, kuchyňa, loggia.

Obytná plocha: 16,30 m²

Úžitková plocha: 39,50 m² (35,55 m² bez loggie).

Byt B23:

- predsieň + chodba, kúpeľňa s WC, izba, obývacia izba, kuchyňa, loggia.

Obytná plocha: 28,50 m²

Úžitková plocha: 53,10 m² (47,60 m² bez loggie).

Obytná plocha 2. NP spolu sekcia A + B: 172,25 m²

Úžitková plocha 2. NP spolu sekcia A+B: 392,70 m² (361,85 m² bez loggií)

Dispozičné členenie 3. NP, sekcia A (Spoločné nebytové priestory):

- schodisko, chodba, technická nika.

Úžitková plocha 3. NP, sekcia A (Spoločné nebytové priestory): 29,80 m².

Byt A31:

- predsieň + chodba, kúpeľňa s WC, izba, obývacia izba, kuchyňa, loggia.

Obytná plocha: 32,55 m²

Úžitková plocha: 58,45 m² (52,70 m² bez loggie).

Byt A32:

- predsieň, kúpeľňa s WC, obývacia izba, kuchyňa, loggia.

Obytná plocha: 18,60 m²

Úžitková plocha: 38,75 m² (34,80 m² bez loggie).

Byt A33:

- predsieň, kúpeľňa s WC, obývacia izba, kuchyňa, loggia.

Obytná plocha: 18,60 m²

Úžitková plocha: 38,75 m² (34,80 m² bez loggie).

Byt A34:

- predsieň + chodba, kúpeľňa s WC, izba, obývacia izba, kuchyňa, loggia.

Obytná plocha: 32,70 m²

Úžitková plocha: 58,45 m² (54,50 m² bez loggie).

Dispozičné členenie 3. NP, sekcia B (Spoločné nebytové priestory):

- schodisko + chodba, chodba, technická nika.

Úžitková plocha 3. NP, sekcia B (Spoločné nebytové priestory): 24,00 m².

Byt B31:

- predsieň + chodba, chodba, spací kút/pracovný kút, kúpeľňa s WC, obývacia izba, kuchyňa, loggia.

Obytná plocha: 16,45 m²

Úžitková plocha: 41,35 m² (37,40 m² bez loggie).

Byt B32:

- predsieň, kúpeľňa s WC, obývacia izba, kuchyňa, loggia.

Obytná plocha: 17,10 m²

Úžitková plocha: 33,75 m² (29,80 m² bez loggie).

Byt B33:

- predsieň + chodba, kúpeľňa s WC, izba, obývacia izba, kuchyňa, loggia.

Obytná plocha: 28,75 m²

Úžitková plocha: 54,65 m² (48,90 m² bez loggie).

Obytná plocha 3. NP spolu sekcia A + B: 172,25 m²

Úžitková plocha 3. NP spolu sekcia A+B: 377,95 m² (346,70 m² bez loggií).

Dispozičné členenie 4. NP, sekcia A (Spoločné nebytové priestory):

- schodisko, terasa.

Úžitková plocha 4. NP, sekcia A (Spoločné nebytové priestory): 84,80 m².

Byt B41:

- predsieň + chodba, chodba, spací kút/pracovný kút, kúpeľňa s WC, obývacia izba, kuchyňa, loggia.

Obytná plocha: 16,60 m²

Úžitková plocha: 42,40 m² (38,45 m² bez loggie).

Byt B42:

- predsieň, kúpeľňa s WC, obývacia izba, kuchyňa, loggia.

Obytná plocha: 17,90 m²

Úžitková plocha: 34,95 m² (31,00 m² bez loggie).

Byt B43:

- predsieň + chodba, kúpeľňa s WC, izba, obývacia izba, kuchyňa, loggia.

Obytná plocha: 30,35 m²

Úžitková plocha: 57,15 m² (51,15 m² bez loggie).

Obytná plocha 4. NP spolu sekcia A + B: 69,65 m²

Úžitková plocha 4. NP spolu sekcia A+B: 243,80 m² (159,15 m² bez loggií).

PO 03 Kaviareň

je navrhnutá ako dispozičný dvojtrakt, pričom trakty tvoria odbytový priestor kaviarne a zázemie s WC pre zákazníkov. Zázemie obsahuje sklad a hygienické zázemie pre zamestnancov kaviarne. Vstupy sú navrhnuté z vytvoreného vnútrobloku a z nárožia objektu na križovatke ulíc Nitrianska a Šípová. Zásobovanie je cez vstup pre zákazníkov mimo otváracích hodín prevádzky zo Šípovej ulice z vyhradeného parkovacieho miesta pred objektom.

Dispozičné členenie kaviarne:

- odbytový priestor, WC zákazníci, chodba, upratovacia komora, WC zamestnanci, šatňa zamestnanci, sklad.

Úžitková plocha kaviarne: 111,25 m².

Obytná plocha celého objektu spolu: 495,70 m²

Úžitková plocha celého objektu spolu: 2067,60 m² (1903,70 m² bez loggií).

Zastavaná plocha objektu: 609,70 m²

Obostavaný priestor: 9802,90 m³.

Odstupové vzdialenosti SO 01 od hraníc stavebného pozemku:

Severozápadná hranica - min. 1,805 m

Severovýchodná hranica - min. 4,880 m

Juhozápadná hranica - min. 3,515 m

Juhovýchodná hranica - min. 9,975 m.

Konštrukčné a materiálové riešenie:

Nosná konštrukcia podzemného podlažia je tvorená kombináciou železobetónových stien a stĺpov hrúbky 300 - 200 mm. Vodorovná nosná konštrukcia podzemného podlažia je železobetónová bezprievlaková doska hrúbky 290 mm.

Zvislé nosné konštrukcie obytnej časti tvoria priečne ukladané CLT panely hrúbky 100 mm. Hrúbka vnútorných nosných stien sa mení podľa zaťaženia z horných podlaží:

a) Sekcia A - 1.NP 140 mm, 2.NP 120 mm, 3.NP 100 mm, 4.NP 100 mm

b) Sekcia B - 1.NP 120 mm, 2.NP 100 mm, 3.NP 100 mm

Stropné konštrukcie tvoria CLT panely hrúbky 120 mm, strop kaviarne hrúbky 180 mm a strop na 3. NP sekcie A (pod terasou) hrúbky 140 mm.

SO - 01.2 PRÍPRAVA ÚZEMIA - OCHRANA STAVEBNEJ JAMY

Ochrana stavebnej jamy je jedným zo základných opatrení prípravy územia a jej účelom je vytvoriť bezpečné pracovné podmienky pre realizáciu základových konštrukcií. Správne navrhnuté zabezpečenie jamy zabráňuje neželaným pohybom zemín, zosuvom svahov, priesakom podzemnej vody a súčasne minimalizuje riziká poškodenia príľahlých objektov, dopravných komunikácií a inžinierskych sietí.

Z UVEDENÝCH DÔVODOV SA NAVRHUJÚ NASLEDUJÚCE OPATRENIA:

- SKLONOVANIE SVAHOV

V miestach, kde sú dostatočné priestorové podmienky, sa výkopové práce vykonajú formou sklonovaných svahov. Sklon svahov bude navrhnutý podľa charakteru zemín, pričom pre ílovité a prachovité zeminy sa uvažuje s maximálnym sklonom 1 : 1,5. Takto vedený svah znižuje riziko zosuvu, pretože zemina má možnosť rozložiť vnútorné napätia na väčšiu plochu a nevytvára sa vysoká strihová napätosť na jednom mieste.

- DOČASNÉ PAŽENIE STIEN JAMY

V úsekoch, kde nie je možné realizovať svahovanie (najmä v kontakte s príľahlými komunikáciami, základmi existujúcich objektov alebo vedením inžinierskych sietí), bude zhotovené dočasné paženie. Ako pažiaci prvok je možné použiť štetovnicovú stenu z ocelových profilov, ktorá je schopná preniesť tlak zeminy a podzemnej vody, alebo alternatívne záporové paženie s horizontálnymi výdrevami či so striekaným betónom. Typ paženia bude upresnený podľa lokálnych podmienok pri samotnej realizácii.

- ODVODNENIE STAVEBNEJ JAMY

Keďže spodná voda bola zistená v úrovni fluvialných štrkov, je potrebné počítať s priesakom vody do výkopu. Pre zaistenie suchého a únosného dna stavebnej jamy sa navrhujú drenážne ryhy pozdĺž obvodu jamy, ktoré budú odvádzať vodu do zberných jímok. Zo zberných jímok sa bude voda čerpať čerpadlami mimo stavebnej jamy. V prípade zvýšených zrážkových úhrnov je potrebné zabezpečiť trvalú prevádzku čerpania a pravidelnú kontrolu funkčnosti odvodňovacieho systému.

- SPÄTNÉ ZÁSYPY

Po zhotovení základových konštrukcií sa stavebná jama postupne zasype vhodným materiálom - štrkopieskom so zhutnením po vrstvách. Hrúbka jednotlivých vrstiev nebude presahovať 150 mm a každá vrstva sa zhutní na hodnotu modulu pretvorenia $E_{def2} = 50$ MPa. Takto realizované spätné zásypy zabezpečia elimináciu nerovnomerného sadania a vytvoria stabilné podložie pre nadväzujúce konštrukcie objektu a príslušných spevnených plôch.

SO 02 SPEVNENÉ PLOCHY

V rámci tohto objektu je navrhnutý na Šípovej ulici popri oboch stranách novej vozovky parkovací pás šírky 5,0 m odsadený od vozovky 0,5 m. Parkovacie stojiská v celkovom počte 8 ks, z čoho jedno je pre ZŤP, budú radené kolmo na os vozovky.

Vjazdy do podzemnej garáže budú súčasťou jednopruhovú komunikáciu na Jasnej ulici, pričom v napojení vjazdov budú vložené oblúky $R=7,0$ m.

Do križovatky Nitrianskej a Šípovej ulice sa vložia novovybudované oblúky $R=9,0$ m. Do križovatky Šípovej a Jasnej bude vložený novonavrhnutý oblúk $R=6,0$ m, pri dobočení vľavo smerom do jednosmernej prevádzky ulice Jasná oblúk $R=3,0$ m a oblúk $R=4,5$ m pri odbočení vľavo smerom do ulice Šípová. Šírky existujúcich vozoviek budú zachované.

V juhozápadnom cípe stavebného pozemku sa navrhované spevnené plochy pre peších napoja na existujúci chodník o šírke 2,4 m. Navrhovaný chodník bude rovnakej šírky, je situovaný pozdĺž severozápadnej fasády smerom k Nitrianskej ulici. Tesne pred prechodom pre chodcov sa rozšíri na šírku 3,5 m. Od zelene bude oddelený parkovým obrubníkom.

SO 03 KRAJINNÁ ARCHITEKTÚRA

Výstavba bytového domu si vyžiada výrub 5 ks stromov a 5 m² krov a presadbu 3 ks stromov. Ich spoločenská hodnota bude nahradená výsadbou na teréne po obode bytového domu, na severnej a západnej strane sú navrhnuté lúčne trávniky, dva menšie za parkovacími miestami na východe pozemku. Výsadba na teréne bude doplnená o intenzívnu strešnú výsadbu na streche podzemnej garáže, ako aj na streche kaviarne nad 3. NP.

Náhradná výsadba spočíva v:	- výsadba vzrastlých stromov.....	4 ks
	- výsadba solitérnych krov.....	6 ks
	- výsadba pôdokryvných krov a bilín.....	153,80 m ²
	- výsadba tvarovaných živých plotov.....	22,00 m ²
	- výsadba extenzívnych trvalkových záhonov.....	63,50 m ²
	- bodové výsadby trvaliek v štrkovom lôžku.....	74,50 m ²
	- založenie lúčneho trávniku výsevom.....	468,80 m ²
	- založenie štrkového trávniku výsevom.....	73,70 m ²

IO 01 VODOVODNÁ PRÍPOJKA

Účelom objektu je zabezpečiť prívod pitnej vody a požiarnej vody pre potreby navrhovanej stavby. Ako zdroj vody bude existujúci verejný vodovod DN 150 vedený v zelenom páse pozdĺž komunikácie na Nitrianskej ulici, ktorá je súbežná so severozápadnou fasádou bytového domu. Vlastný objekt pozostáva z vybudovania prípojky DN 100. Prípojka bude zabezpečovať vodu pre celý objekt a jeden nadzemný hydrant DN 100 s potrebou vody 12 l/s.

IO 02 KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA

Navrhovaný stavebný objekt slúži na zabezpečenie odvedenia a likvidácie splaškových a dažďových vôd z projektovanej stavby.

IO 02A Splašková kanalizačná prípojka odvádza splaškové vody do verejnej kanalizácie BT 300 so zaústením do navrhovanej kanalizačnej šachty prípojkou PVC s DN 200.

IO 04 PRÍPOJKA NN

Rozvodná sieť NN bude riešená napojením z rozpojovacej a istiacej skrine SR2 umiestnenej v blízkosti vstupu do bytového domu tak, aby z nej bolo možné napojiť hlavný rozvádzač RH na 1. NP. Z neho sa potom napoja rozvádzače merania s fakturačnými elektromermi pre jednotlivé odberné miesta. Pre el. okruhy parkovacích miest je na 1. PP inštalovaný rozvádzač RG1.

IO 07 VEREJNÉ OSVETLENIE

Pre tento účel, t. j. osvetlenie chodníkov v rámci parku je v 1. etape navrhnutý 1 ks a v 2. etape 7 ks sadových stožiarov výšky 4 m na ktorých budú inštalované LED svietidlá.

Druhú časť tvorí doplnkové osvetlenie priechodov na komunikáciách - osvetlenie priechodov pre chodcov. Za týmto účelom je navrhnuté vybudovanie 4 ks nových svetelných miest na osvetľovaných priechodoch a to doplnením svietidiel so špeciálnou asymetrickou optikou pre osvetľovanie priechodov pre chodcov umiestnených min. 1 m pred hranou priechodu.

IO 08 PRELOŽKA NTL PLYNOVODU

Jedná sa o preložku časti miestneho NTL rozvodu, ktorá bola vyvolaná zástavbou bytového domu v danej lokalite. Navrhovaný plynovod (preložka) bude vedený vedľa miestnej komunikácie na par. č. 6872/1 a napojený bude na existujúci miestny rozvod ZP.

Celkový rozsah preložky plynovodu :

STL plynovod D63 PE100 SDR11	- demontáž	43,1 bm
STL plynovod D63 PE100RC SDR11	- nový úsek	37,8 bm

IO 09 DISTIBUČNÉ ROZVODY PRE POSILNENIE VZDUŠNÉHO VEDENIA

Jedná sa o posilnenie jestvujúceho vzdušného vedenia dvomi paralelnými káblami 1-NAYY 4x150 z novo-inštalovanej transformačnej stanice. Dom bude pripojený z PRIS skrine, ktorá bude pripojená zo slučky z NN rozvádzača navrhovanej transformačnej stanice.

Z NN rozvádzača novej transformačnej stanice bude dvomi zemnými káblami 1-NAYY 4x150 prepojený jestvujúci vzdušný NN rozvod na Jasnej ulici (po podperný bod č. 01400), v spoločnej trase je uložená chránička HDP 40. Napájacie káble po stĺpy chrániť do výšky 3m v oceľových zemných chráničkách.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Švec Andrej Ing. arch., Šercel Švec s.r.o., Kaplnská 1585/40, 925 22 Veľké Úľany a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy povolovanej stavby podľa rozhodnutia o umiestnení stavby č. Výst.MAJ-352/2022/Pk-282 zo dňa 20.12.2023 právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
3. Dodržať podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, predovšetkým vyhlášky č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
5. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.
6. Pri výstavbe bude chránená v maximálnej miere jestvujúca zeleň.
7. Stavba bude dokončená najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

8. **Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky.** Podľa § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona do 15 dní od ukončenia výberového konania oznámi stavebník stavebnému úradu dodávateľa stavby.
9. Dažďové vody budú zvedené zvodmi po vlastnom pozemku a musí sa zabrániť ich vnikaniu do stavebných konštrukcií /aj susedných/.
10. Strešná konštrukcia ani odkvapové žľaby nesmú pôdorysne presahovať na susedné pozemky.
11. Do termínu kolaudácie stavby musí byť osadené trvalé dopravné značenie na základe určenia obce Majcichov, cestou Spoločného obecného úradu.
12. Pred začiatkom realizácie stavby musí byť osadené prenosné dopravné značenie na základe určenia obce Majcichov, cestou Spoločného obecného úradu.
13. Za účelom realizácie prípojok inžinierskych sietí požiadať o vytýčenie inžinierskych sietí u ich správcov formou písomnej objednávky.

14. Pri výstavbe budú dodržané podmienky dotknutých orgánov:

ELTODO SK, a.s. vyjadrenie dňa 10.04.2025 č. 360425/PJ

Telekomunikačné optické zariadenia združenia SANET, ktoré sú v správe a údržbe spoločnosti ELTODO SK, a. s. sa v dotknutom území (Vami vyznačenej lokalite) nenachádza. Prevádzkovateľ IS SANET súhlasí s vydaním územného a stavebného rozhodnutia.

Krajské riaditeľstvo PZ v Trnave, Krajský dopravný inšpektorát stanovisko dňa 17.10.2025 č. KRPZ-KDI3-2025/001244-129

KDI TT, ako dotknutý orgán podľa § 3 ods. 7 zákona č. 135/1961 Z. z. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov súhlasí v zmysle ustanovenia § 3 ods. 4 písm. d) cestného zákona s vydaním určenia na použitie DDZ pri a na ceste 1/61 v meste Trnava na ulici Nitrianskej počas realizácie stavby "Bytový dom na Tamaškovičovej ulici" v termíne priebehu roka 2027 podľa priloženej projektovej dokumentácie, ktorú pre vyššie uvedenú stavbu vypracoval Ing. M. Harčarik v 10/2024, ktorá nami potvrdená pečiatkou KDI TT tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto stanoviska za dodržania nasledovných podmienok:

- DDZ bude použité len počas realizácie prác, tak ako je uvedené v projektovej dokumentácii
- DDZ postupom prác aktualizovať!
- počas realizácie prác nesmie byť žiadnym spôsobom dotknutý pohyb osôb po chodníku, resp. popri pracovnom mieste a tým ohrozená ich bezpečnosť

všeobecné podmienky:

zmenu v organizácii dopravy je potrebné vykonať" v čase najnižšej intenzity dopravy, DZ budú pri ceste I. triedy osadené a vyznačené v zmysle vyhl. č. 30/2020 Z. z., TP 069 "Technické podmienky na použitie dopravných značiek a dopravných zariadení na označovanie pracovných miest ako aj v zmysle TP 117 "Technické podmienky - spoločné zásady používania dopravných značiek a dopravných zariadení, TP 118 "Technické podmienky - zásady používania vodorovných dopravných značiek"!!!!

umiestnenie DZ (orientácia poloha voči premávkovému priestoru, pozdĺžne vzdialenosti medzi značkami, a pod.) na ceste musí byť v súlade s technickými podmienkami - spoločné zásady používania dopravných značiek a dopravných zariadení - TP 117 a to najmä čl. 3. 5 !!!

DDZ musí byť umiestnené tak, aby jeho význam bol pre účastníkov cestnej premávky zrozumiteľný, výstižný, jednoznačný a úplný a musí v zmysle TP 117 spĺňať zásadu nevyhnutnosti, jednoduchosti, jednoznačnosti, konzistentnosti, špecifickosti a nenulovej regulácie!

DDZ budú umiestnené na stĺpiku, alebo inej nosnej konštrukcii, ktorá je dostatočne stabilná tak, aby dopravné značenie odolávalo bežným poveternostným podmienkam a vplyvom cestnej premávky, pričom nesmie prísť k deformácii, pootočeniu, alebo k spadnutiu dopravného značenia a pod.

osadené DDZ bude spĺňať podmienky zákona vzorových listov stavieb pozemných komunikácií, VL 6.1 zvislé dopravné značky, ktoré vydalo Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií,

trvalé dopravné značky, ktoré budú v rozpore s pokynmi DDZ musia byť odstránené alebo zakryté - nie prelepené!

dopravné značenie bude osadené, prekryté, vyznačené odborne spôsobilou osobou podľa § 45 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,

v povolení cestného správneho orgánu bude uvedené meno a telefónne číslo osoby zodpovednej za DDZ,

osoby oprávnené na zastavovanie vozidiel v zmysle ustanovenia § 63 ods. 2 písm. c, f) zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení musia byť riadne preškolené zo zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, musia vlastniť vodičské oprávnenie na vedenie motorových vozidiel minimálne na skupinu "B" a nesmú byť pod vplyvom alkoholických nápojov alebo iných návykových látok,

počas regulovania dopravy a vykonávania prác na ceste musia pracovníci dodržiavať ustanovenie § 58 zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ustanovenie § 23 ods. 1, 3, 4, 5, 6 vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z. z.,

pracovníci, ktorí sa budú podieľať na prácach sú povinní dodržiavať ustanovenie § 58 zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ustanovenie § 27 vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z. z.,

formou elektronickej pošty žiadame na adresu pavol.mrva@minv.sk a roman.mazgut@minv.sk zaslať informáciu o umiestnení DDZ pri ceste I. triedy a zároveň žiadame zaslať na vyššie uvedenú e-mailovú adresu informáciu o odstránení DDZ z cesty I. triedy,

počas trvania prác nesmie dochádzať k poškodzovaniu a k znečisťovaniu cesty I. triedy ak príde k poškodeniu majetku Slovenskej správy ciest je realizátor stavby povinný bezodkladne zabezpečiť odstránenie škody na vlastné náklady, prípadne prekonzultovať spôsob a postup pri odstránení škody s príslušnou Slovenskou správou ciest, v prípade znečistenia cesty je potrebné zabezpečiť jej okamžité očistenie!

DDZ pri ceste I. triedy bude použité na nevyhnutne potrebnú dobu k zaisteniu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky,

do pozornosti dávame ustanovenie § 21 ods. 3 zák. č. 8/2009 Z. z. (vjazd pracovných strojov a vozidiel stavby na cestu)!

akékoľvek zmeny týkajúce sa DDZ pri ceste I. triedy možno realizovať len po predchádzajúcom súhlase KDI TT a Okresného úradu v Trnave,

žiadame dodržať podmienky uvedené v stanoviskách ostatných dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií,

k prípadnému umiestneniu DDZ na komunikáciách nižšej kategórie je oprávnený vyjadriť sa príslušný okresný dopravný inšpektorát okresného riaditeľstva Policajného zboru,

žiadame prizvať dopravného inžiniera KDI TT ku kontrole správnosti osadenia dopravných značiek alebo zaslať na vyššie uvedenú e-mailovú adresu fotografie umiestnenia DDZ1 KDI TT v súlade so zákonom NR SR č. 171/1993 Z. z. o Policajnom zbore v znení neskorších predpisov si vyhradzuje právo na zmeny svojho stanoviska a stanovenie dodatočných podmienok, alebo uložené zmeniť, v prípade, pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky ako aj v prípade verejného záujmu.

Krajský pamiatkový úrad Trnava stanovisko dňa 21.10.2025 č. Z-PUSR-077536/2025

- súhlasí s podmienkami:

1. Termín zahájenia ako aj ukončenia výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s dvojtýždenným predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Trnava. Vb ohlásení je vhodné uviesť telefonický kontakt.

2. Počas výkopových prác vykoná KPÚ Trnava na stavbe štátny pamiatkový dohľad. V prípade zistenia rozsiahlejšieho archeologického nález alebo archeologickej situácie vydá KPÚ Trnava rozhodnutie o nariadení záchranného pamiatkového - archeologického výskumu v zmysle § 35 ods. 7 v nadväznosti na § 35 ods. 4 písm. b) pamiatkového zákona.

3. V prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Trnava priamo alebo prostredníctvom obce. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nález. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nález, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Na nálezy, ktoré sa nájdu počas stavby, sa vzťahuje § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Mesto Trnava rozhodnutie dňa 10.11.2025 č. OSaŽP/48175-123119/2025/MH

Mesto Trnava, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa ustanovenia § 16 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon) (ďalej už len "stavebný zákon") a § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, pôsobiaci v predmetnom konaní ako dotknutý orgán podľa § 65 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení predpisov účinných do 31. 03. 2025 (ďalej len "stavebný zákon č. 50/1976 Zb.") v nadväznosti na § 140a stavebného zákona č. 50/1976 Zb. vydáva v súlade s § 84 ods. 5 stavebného zákona a § 140b stavebného zákona č. 50/1976 Zb. záväzné stanovisko na základe ktorého súhlasí s vydaním stavebného povolenia na súbor stavieb "Bytový dom na Tamaškovičovej ulici" v rozsahu viacerých stavebných objektov vrátane "SO 02 Spevnené plochy, cestná komunikácia a parkovacie státi, ktoré sú objektom záujmu špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty.

miesto stavby: nezastavaný priestor ohraničený Ulicami Nitrianska, Jasná a Šípová
pozemky parc.č.: 6828/1, 6828/4, 6828/5, 6872/1, 6872/2, 6872/3, 8976/1, 8977/1, 8977/12, 8982, 9068/12 - parcely reg. 1211/1, 1166/3, 1167/2, 1168/33 - parcely reg. "E" k.ú./obec: Trnava
stavebník: Mesto Trnava, Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava

projektant: SANVIA, s.r.o., Ing. Michal Harčarik, Okružná 2468/15, 900 31 Stupava

Z pozície dotknutého orgánu, ktorý je v zmysle § 140b ods. 2 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. oprávnený si v danom konaní uplatňovať požiadavky v rozsahu svojej pôsobnosti ustanovenej osobitným predpisom, si neuplatňujeme žiadne podmienky, ktoré by sme žiadali premietnuť do stavebného povolenia.

Mesto Trnava, Mestský úrad v Trnave, Odbor dopravy a komunálnych služieb stanovisko dňa 01.10.2025 č. OD/508-106046/2025/Seč

Mesto Trnava, Mestský úrad v Trnave, odbor dopravy ako príslušný cestný správny orgán podľa ustanovenia § 3 ods. 2, ustanovenia § 3b ods. 1, 3, 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, ustanovenia § 1 vyhl. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách na základe stanoviska správcu pozemnej komunikácie pod č. p.: OD/429-108199/2025/Tra zo dňa 29. septembra 2025 a na základe stanoviska vydaného Okresným dopravným inšpektorátom Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Trnave (ďalej len "ODI OR PZ TT") pod. č. p.: ORPZ-TT-OD11-2025/002320-345 zo dňa 22. septembra 2025 a na základe žiadosti, ktorú podalo Mesto Trnava, Mestský úrad v Trnave, odbor investičnej výstavby, Trhová 3, 917 71 Trnava povoľuje zriadenie dvoch vjazdov z miestnej cesty - ulice Jasná v Trnave na susednú nehnuteľnosť na pozemok parc. reg. "C" parc. č. 6872/1 do podzemnej garáže stavby "Bytový dom na Tamaškovičovej ulici".

Povolenie je viazané na dodržanie týchto podmienok:

1. Vjazdy budú zrealizované presne podľa predloženej a odsúhlasenej projektovej dokumentácie.
2. Pozdĺžny a priečny sklon vjazdov musí byť riešený tak, aby povrchové vody nevtekali na vozovku priľahlej miestnej cesty (ďalej v texte len "MC").
3. Povrch vjazdov musí byť spevnený a plynulo napojený na niveletu MC. Žiadna časť vjazdov do vzdialenosti 1,0 m od okraja vozovky nesmie byť vyššia ako okraj vozovky.
4. V prípade, že pri realizácii vjazdov bude akýmkoľvek spôsobom obmedzená cestná premávka na cestách, MC alebo účelových cestách (vrátane chodníkov, cyklochodníkov alebo samostatných cestičiek pre chodcov alebo cyklistov), bude táto usmernená prenosnými dopravnými značkami, na použitie ktorých musí byť vyžiadané určenie na Meste Trnava, Mestskom úrade v Trnave, odbor dopravy, Trhová 3, 917 71 Trnava.
5. žiadame, aby projektová dokumentácia dopravného značenia alebo dopravných zariadení bola v súlade s platnou legislatívou, teda podľa Vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 30/2020 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke.
6. Vjazdy budú v šírke 4,270 m a budú slúžiť ako vjazdy do podzemnej garáže stavby "Bytový dom na Tamaškovičovej ulici" nachádzajúcej sa na nehnuteľnosti s parcelným číslom 6872/1 na ulici Jasná v Trnave.

7. V prípade poškodenia príľahlej MC realizáciou vjazdov alebo prejazdom vozidla na susednú nehnuteľnosť je žiadateľ povinný uviesť ju do pôvodného stavu na vlastné náklady.
8. Zriadenie vjazdov sa povoľuje za dozoru Mesta Trnava, MsÚ v Trnave, odbor dopravy, Trhová 3, 917 71 Trnava, kde je potrebné oznámiť začatie prác.
9. Vjazdy nesmú byť zrealizované v mieste osadenia stĺpa verejného osvetlenia alebo iného stĺpa vzdušného vedenia (napr. telekomunikačného a pod.), ale minimálne 0,50 m od stĺpa. V prípade kolízie vjazdov so stĺpom bude možné stĺp premiestniť až po odsúhlasení vlastníka alebo majetkového správcu stĺpa, a to na náklady žiadateľa.

Mesto Trnava, Mestský úrad v Trnave, Odbor dopravy a komunálnych služieb rozhodnutie dňa 22.09.2025 č. OD/507-105720/2025/Seč

Mesto Trnava, Mestský úrad v Trnave, odbor dopravy ako príslušný cestný správny orgán podľa ustanovenia § 3 ods. 2 a ods. 7 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, ustanovenia §13 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, na základe žiadosti o vydanie určenia na použitie trvalého dopravného značenia, ktorú podalo Mesto Trnava, Mestský úrad v Trnave, odbor investičnej výstavby, Trhová 3, 917 71 Trnava, na základe stanoviska správcu pozemnej komunikácie a na základe stanoviska vydaného Okresným dopravným inšpektorátom Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Trnave (ďalej len "ODI OR PZ TT") pod č. p.: ORPZ-TT-OD11-2025/002441-342 zo dňa 19. septembra 2025 určuje použitie - t. j. odstránenie, osadenie a vyznačenie zvislého a vodorovného trvalého dopravného značenia, ktoré bude odstránené, osadené a vyznačené na miestnych, príp. verejných účelových cestách - uliciach Jasná a Šípová v Trnave, z dôvodu realizácie stavby "Bytový dom na Tamaškovičovej ulici", v zmysle priloženej a odsúhlasenej projektovej dokumentácie, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto určenia.

Podmienky pre odstránenie, osadenie a vyznačenie trvalého dopravného značenia:

1. Odstránenie, osadenie a vyznačenie trvalého dopravného značenia v zmysle tohto určenia zabezpečí žiadateľ, ktorý bude zároveň zodpovedný za dobrý technický stav dopravného značenia počas celej doby jeho osadenia a vyznačenia.
2. Trvalé dopravné značenie bude odstránené, osadené a vyznačené podľa odsúhlaseného návrhu trvalého dopravného značenia, ktorý je prílohou tohto určenia. Ak si to bude dopravná situácia vyžadovať, bude príslušníkom ODI OR PZ TT upravené podľa aktuálnej potreby a vplyvu na bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky.
3. Vodorovné trvalé dopravné značenie bude zhotovené na povrchu cesty v bielom farebnom prevedení aplikovaním náterových látok alebo iných materiálov tak, aby bolo dobre viditeľné a zrozumiteľné.
4. Vodorovné trvalé dopravné značenie bude vyhotovené tak, aby odolávalo bežným poveternostným podmienkam a vplyvom cestnej premávky a bude pravidelne obnovované.
5. Vodorovné trvalé dopravné značenie bude vyznačené v súlade s platnými technickými podmienkami MDaV SR "TP 117/2023, so zákonom NR SR č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa Vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Vodorovné trvalé dopravné značenie bude vyznačené odborne spôsobilou osobou podľa ustanovenia § 45 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
7. Zvislé trvalé dopravné značenie bude odstránené a osadené v súlade s TP 117/2023 resp. TP 118/2023, so zákonom NR SR č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa Vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
8. Zvislé trvalé dopravné značenie bude umiestnené zvisle na konštrukcii pevne spojenej so zemou a pripevnené tak, aby odolávalo bežným poveternostným podmienkam a vplyvom cestnej premávky, pričom nesmie prísť k jeho deformácii, mechanickému kmitu, posunutiu, pootočeniu, spadnutiu a pod.
9. Zvislé trvalé dopravné značenie musí byť osadené tak, aby nebránilo plynulému odtoku povrchových vôd z telesa komunikácie a nesmie prísť k poškodeniu odvodňovacích zariadení (priekop, rigolov, priepustov a pod.).

10. Zvislé trvalé dopravné značenie bude osadené odborne spôsobilou osobou podľa ustanovenia § 45 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

11. Zvislé trvalé dopravné značenie bude osadené tak, aby nezasahovalo do voľnej šírky alebo voľných výšok cestnej komunikácie. Najbližšia hrana značenia bude umiestnená 0,3 m až 2,00 m od okraja spevnenej časti krajnice, prípadne vozovky. Spodná hrana dopravného značenia bude umiestnená vo výške min. 2,0 m nad úrovňou vozovky alebo chodníka a v prípade, že bude značenie umiestnené nad cestičkou pre cyklistov, tak 2,5 m nad úrovňou cestičky. Dopravné značky môžu byť v pozdĺžnom smere od seba vzdialené min. 20 m (výnimočne 10 m). Do priechodného profilu pre chodcov, príp. cyklistov môže značenie zasiahnuť iba ak v danom mieste ostane voľná šírka 1,5 m.

12. Po odstránení, osadení a vyznačení trvalého dopravného značenia realizátor vyzve zástupcu Mesta Trnava, Mgr. Petrušku Sečenovú, č. t. 033/32 36 128 a zástupcu ODI OR PZ TT, npor. Ing. Ivanu Morávkovú, PhD., č. t. 096110 3512 na vykonanie kontroly správnosti odstránenia, osadenia a vyznačenia zvislého a vodorovného trvalého dopravného značenia. Akékoľvek zmeny v dopravnom značení možno vykonať len po predchádzajúcom odsúhlasení na ODI OR PZ TT.

13. Mesto Trnava a ODI OR PZ TT si vyhradzuje v prípade verejného záujmu, resp. ak to budú vyžadovať nevyhnutné okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, právo na zmenu určeného dopravného značenia.

Mesto Trnava, Mestský úrad v Trnave, Odbor dopravy a komunálnych služieb rozhodnutie dňa 22.09.2025 č. ODÚ506-105708/2025/Seč

Mesto Trnava, Mestský úrad v Trnave, odbor dopravy ako príslušný cestný správny orgán v zmysle ustanovenia § 3 ods. 2 a ods. 7 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, ustanovenia § 13 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, na základe žiadosti o vydanie určenia na použitie prenosného dopravného značenia a dopravných zariadení, ktorú podalo Mesto Trnava, Mestský úrad v Trnave, odbor investičnej výstavby, Trhová 3, 917 71 Trnava na základe stanoviska správcu pozemnej komunikácie a na základe stanoviska vydaného Okresným dopravným inšpektorátom, Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Trnave (ďalej len "ODI OR PZ TT") pod č. p.: ORPZ-TT-ODI1-2025/002441-341 zo dňa 19. septembra 2025 určuje použitie, t. j. osadenie prenosného dopravného značenia a dopravných zariadení na miestnych, príp. verejných účelových cestách - uliciach Jasná a Šípová v Trnave, z dôvodu realizácie stavby "Bytový dom na Tamaškovičovej ulici", v zmysle priloženej a odsúhlasenej projektovej dokumentácie, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto určenia.

Podmienky pre osadenie prenosného dopravného značenia a dopravných zariadení:

1. Prenosné dopravné značenie bude každý deň kontrolované poverenou osobou, ktorá bude zodpovedná za aktuálnosť a správnosť osadenia, v prípade nesplnenia podmienky bude súhlas ODI OR PZ TT a MsÚ TT na prenosné dopravné značenie zrušený a práce zastavené.

2. Prenosné dopravné značenie bude umiestnené podľa odsúhlaseného návrhu prenosného dopravného značenia, ktorý je prílohou tohto určenia. Ak si to bude dopravná situácia vyžadovať, bude prenosné dopravné značenie na mieste upravené pracovníkom ODI OR PZ TT podľa aktuálnej potreby a vplyvu na bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky.

3. Osadenie prenosného dopravného značenia a dopravných zariadení v zmysle tohto určenia zabezpečí žiadateľ, ktorý bude zároveň zodpovedný za dobrý technický stav dopravného značenia a dopravných zariadení počas celej doby ich osadenia.

4. Prenosné dopravné značenie a dopravné zariadenia musia byť použité len v takom rozsahu a takým spôsobom, ako to nevyhnutne vyžaduje bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a musia byť umiestnené len na nevyhnutne potrebnú dobu.

5. Prenosné dopravné značenie, ktoré má význam len v obmedzenom čase (napr. len v pracovnom čase), musí byť mimo tohto času (napr. v mimopracovnom čase) zrušené prekrytím, preškrtnutím alebo odstránením.

6. Prenosné dopravné značenie a dopravné zariadenia budú vyhotovené a zrealizované v súlade so zákonom č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle Vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

7. Prenosné dopravné značenie a dopravné zariadenia budú vyrobené a použité v súlade s platnými technickými podmienkami MDaV SR "TP 117/2023 resp. TP 118/2023.

8. Minimálna vzájomná vzdialenosť prenosného dopravného značenia a dopravných zariadení v intraviláne bude 50 m - 20 m, výnimočne 10 m.
9. Prenosné dopravné značenie a dopravné zariadenia budú osadené, prekryté, odstránené a pod. odborne spôsobilou osobou podľa ustanovenia § 45 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zmien.
10. Pracovníci, ktorí sa budú podieľať na prácach sú povinní dodržiavať ustanovenie § 58 zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ustanovenie § 27 Vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
11. Prenosné dopravné značenie bude umiestnené na červeno-bielom podstavci alebo inej nosnej konštrukcii, ktorá je striedavo červeno-bielo pruhovane označená a ktorá nie je pevne spojená so zemou, ale je dostatočne stabilná tak, aby dopravné značenie odolávalo bežným poveternostným podmienkam a vplyvom cestnej premávky, pričom nesmie prísť k deformácii, pootočeniu alebo k spadnutiu dopravného značenia a pod.
12. Prenosné dopravné značenie a dopravné zariadenia použité počas realizácie prác na danej stavbe musí byť po celé obdobie prác funkčné, správne aplikované, umiestnené v bezpečnej vzdialenosti kolmo na smer jazdy vozidiel tak, aby ho prichádzajúci vodiči včas a zreteľne videli a musí sa udržiavať v čistote. Stav prenosného dopravného značenia musí byť pravidelne kontrolovaný žiadateľom i zhotoviteľom prác - podmienka č. 1.
13. Prenosné dopravné značenie a dopravné zariadenia musia byť osadené tak, aby nebránili plynulému odtoku povrchových vôd z telesa komunikácie a nesmie prísť k poškodeniu odvodňovacích zariadení (priekop, rigolov, priepustov a pod.)
14. Narušené cestné teleso - pozemok (jamy po stĺpikoch a pod.) musí byť uvedené do pôvodného stavu podľa požiadavky majetkového správcu cesty.
15. Realizátor vykoná všetky opatrenia, aby počas dopravného obmedzenia nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky a vykoná všetky opatrenia, aby bola doba obmedzenia dopravy v danom úseku miestnych komunikácií dodržaná, resp. skrátená.
16. Práce budú ukončené v čo najkratšom čase a budú vykonávané v dvojzmennej prevádzke tak, aby v čase dopravnej špičky (06:00-09:00 hod., 15:00-18:00 hod.) bola čo najmenej ovplyvnená cestná premávka. Po ukončení prác bude prenosné dočasné značenie a dopravné zariadenia okamžite odstránené.
17. Počas realizácie prác na danej stavbe nesmú byť vykonávané práce na iných vedeniach, stavbách a pod., ktoré nesúvisia s touto stavbou a ovplyvňujú cestnú premávku.
18. Prenosné dopravné značenie a dopravné zariadenia musia byť v priečnom profile osadené tak, aby nezasahovali do prejazdneho profilu vozovky, od asfaltového okraja vozovky budú umiestnené v mín. vzdialenosti 0,50 m a v max. vzdialenosti 2,0 m. Spodný okraj dopravných značiek bude vo výške najmenej 0,60 m nad úrovňou vozovky bez chodníka a nad chodníkom vo výške min. 2,0 m.
19. Trvalé dopravné značenie, ktoré bude v zásadnom rozpore s pokynmi prenosného dopravného značenia, ktoré by ohrozovali bezpečnosť cestnej premávky, musia byť odstránené alebo prekryté.
20. Po osadení prenosného dopravného značenia a dopravných zariadení žiadateľ vyzve zástupcu Mesta Trnava, Mgr. Petrušku Sečenovú, č. t. 033/32 36 128 a zástupcu ODI OR PZ TT, npor. Ing. Ivanu Morávkovú, PhD., č. t. 096110 3512 na vykonanie kontroly správnosti osadenia prenosného dopravného značenia a jeho úplnosti. Akékoľvek zmeny v dopravnom značení možno vykonať len po predchádzajúcom odsúhlasení na ODI OR PZ TT.
21. Po skončení obmedzenia cestnej premávky sa prenosné dopravné značenie a dopravné zariadenia musí bezodkladne odstrániť a trvalé dopravné značenie dať do pôvodného stavu a v plnom rozsahu obnoviť cestnú premávku.
22. Mesto Trnava a ODI OR PZ TT si vyhradzuje v prípade verejného záujmu, resp. ak to budú vyžadovať nevyhnutné okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, právo na zmenu určeného dopravného značenia.

Mesto Trnava, Mestský úrad v Trnave, Odbor dopravy a komunálnych služieb stanovisko dňa 01.10.2025 č. OD/508-106040/2025/Seč

Mesto Trnava, Mestský úrad v Trnave, odbor dopravy ako príslušný cestný správny orgán podľa ustanovenia § 3b ods. 1, 3 a 4 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, ustanovenia § 13 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom

zriadení v znení neskorších predpisov na základe stanoviska správcu pozemnej komunikácie pod č. p.: OD/429-108201/2/Tra zo dňa 29. septembra 2025, na základe stanoviska Okresného dopravného inšpektorátu Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Trnave (ďalej len "OD1 OR PZ TT") pod č. p.: ORPZ-TT-OD11-2025/002980-057 zo dňa 22. septembra 2025 a na základe žiadosti, ktorú podalo Mesto Trnava, Mestský úrad v Trnave, odbor investičnej výstavby, Trhová 3, 917 71 Trnava povoľuje trvalé pripojenie spevnených plôch - parkovacích státí na jestvujúcu miestnu cestu - ulicu Šípová v Trnave, z dôvodu realizácie stavby "Bytový dom na Tamaškovičovej ulici", v zmysle priloženej a odsúhlasenej projektovej dokumentácie.

Povolenie je viazané dodržaním týchto podmienok:

1. Výškové aj smerové pripojenie spevnených plôch - parkovacích státí bude zrealizované presne podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto povolenia.
2. Povrchové vody z pripájaných spevnených plôch - parkovacích státí nesmú byť zvádzané na vozovku jestvujúcej miestnej cesty a nesmie prísť k podmáčaniu telesa cesty.
3. Počas budovania pripojenia spevnených plôch - parkovacích státí bude osadené prenosné dopravné značenie v zmysle určenia, ktoré vydá Mesto Trnava, Mestský úrad v Trnave, odbor dopravy, Trhová 3, 917 71 Trnava (ďalej len "OD").
4. Počas užívania spevnených plôch - parkovacích státí bude osadené trvalé dopravné značenie, na ktoré vydá určenie OD.
5. Žiadame, aby predložená dokumentácia dopravného značenia bola v súlade s platnou legislatívou, teda podľa Vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 30/2020 Z. z. , ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Na príľahlej miestnej ceste nesmie byť skladovaný žiadny stavebný materiál ani zemina z výkopov.
7. Žiadateľ zabezpečí, aby dodávateľ stavby pri výjazde zo stavby vykonal také opatrenia, aby bolo zabránené vynášaniu nečistôt zo staveniska na miestnu cestu. V prípade poškodenia alebo znečistenia miestnej cesty vozidlami stavby musí byť cesta okamžite uvedená do pôvodného stavu.
8. Budovanie pripojenia sa povoľuje za dozoru OD, kde je potrebné oznámiť začatie prác.
9. Pripojenie spevnených plôch - parkovacích státí nesmie byť zrealizované v mieste osadenia stĺpa verejného osvetlenia (VO), ale minimálne 0,50 m od stĺpa VO. V prípade kolízie pripojenia so stĺpom VO bude možné stĺp premiestniť až po odsúhlasení vlastníka stĺpa, na náklady žiadateľa.
10. OR PZ ODI TT - dopravný inžinier žiada byť prizvaný ku kontrole správnosti pripojenia počas kolaudácie stavby (npor. Ing. Ivana Morávková, PhD., Č. tel.: 096110 3512).

MICHLOVSKÝ, spol. s.r.o. vyjadrenie dňa 24.04.2025 č. BA-1297 2025

Nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko a.s.. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že :

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov 2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia

Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednatel' farbou, alebo kolíkmi

preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +/- 30 cm od skutočného uloženia. aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme od vyznačenej polohy PTZ

dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu

nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ 41\$ vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme

aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolnou osobou

pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia. markery)

aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32, mob. 0907 721 378

je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),

pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy

d ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa § 23 zákona Č. 452/2021 a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti 1. tohoto tlačiva_ Vyjadrenie stráca platnosť dole uvedeným dátumom.

Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko a.s. na základe vyjadrenia a objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii PTZ.

Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry stanovisko dňa 24.04.2025 č. SEMal-EL-13/2-1-5038/2025

Po posúdení predložených podkladov nemáme pripomienky a súhlasíme s realizáciou horeuvedenej stavby na pozemkoch p. č. parcela č. 6495/15, 6495/17, 6827/6, 6828/1, 6828/3, 6828/4, 6828/5, 6828/6, 6828/7, 6828/8, 6828/52, 6828/53, 6872/1, 6872/2, 6872/3, 6877/2, 8976/1, 8977/1, 8977/2, 8978/2, 8982, 9068, v k. ú. Trnava, okres Trnava. V danej lokalite sa nenachádzajú pozemky, podzemné telekomunikačné vedenia, žiadne inžinierske siete ani rádio reléová trasa v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky. Všetky zmeny projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na posúdenie. Toto stanovisko platí dva roky, vydáva sa na účely stavebného konania.

NASES vyjadrenie dňa 25.04.2025 č. 4300-2025/145-5732

- podľa Vami zaslaných podkladov sa vo vyznačenom záujmovom území nenachádzajú telekomunikačné siete a zariadenia v správe NASES.

Mesto Trnava, odbor územného rozvoja a koncepcií, stanovisko dňa 16.03.2026 č. Mesto Trnava ako orgán územného plánovania podľa § 6 ods. 2 písm. b zákona č. 200/2022 Z.z o územnom plánovaní (ďalej len "zákon o územnom plánovaní") a dotknutý orgán podľa § 140a ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") vydáva záväzné stanovisko podľa § 11 písm. i zákona o územnom plánovaní a §140b stavebného zákona.

Predmetná stavba sa posudzuje vo vzťahu k Územnému plánu mesta Trnava (ďalej len "ÚPN") a jeho záväznej časti, ktorá bola vyhlásená VZN č.466 v zmysle ďalších zmien a doplnkov. Pre územie, ktorého súčasťou je záujmový pozemok parc. č. 6495/15, 8978/2, 8982, 9068/12, 1166/3, 1167/2, 1168/33, 1 21 1/1, , k.ú. Trnava, ÚPN Mesta Trnava stanovuje:

Funkčné využitie územia:

A06 Viacpodlažná zástavba bytové domy.

Základná charakteristika:

A06 - Územie bloku slúži na bývanie. Územie bloku má nasledujúce funkčné využitie:

Funkcie prevládajúce (primárne):

- bývanie v obytných budovách - bytových domoch nad 3 NP, pri novo navrhovaných objektoch do 5 NP + podkrovie alebo ustúpené podlažie, s možným využitím výškového akcentu do 8 NP, resp. 26 m (navrhovaný výškový akcent do 8 NP nesmie narušiť historickú panorámu a siluetu historického jadra mesta Trnava); na území CMZ platia regulatívy stanovené ÚPN CMZ Trnava; nezastavané plochy upravené zeleňou v rozsahu stanovenom v doplňujúcich ustanoveniach.

Funkcie prípustné (vhodné):

zariadenia obchodu, verejného stravovania a nerušiacich nevýrobných služieb pre obyvateľov územia v parteri obytnej budovy,
nevyhnutné plochy technického vybavenia územia,
príslušné motorové, cyklistické a pešie komunikácie, trasy a zastávky MHD,
odstavné miesta a garáže slúžiace pre rezidentov (obvykle ako súčasť objektov, pri novo navrhovaných pravidlo).

Funkcie podmienene prípustné (resp. prípustné v obmedzenom rozsahu):

- sociálne, poskytovanie služby vo verejnom záujme, kultúrne, zdravotnícke, športové zariadenia, základná občianska vybavenosť, MŠ, kostoly a modlitebne pre obsluhu územia, ubytovanie pre zraniteľné skupiny, sociálna služba krízovej intervencie,
- fotovoltaické zariadenia umiestnené na strešnej konštrukcii, na obvodovom plášti stavieb.

Funkcie neprípustné:

- všetky druhy auto služieb (pneuservisy, autolakovne, umývárne áut, čistenie interiérov áut, opravovne, servisy, autobazáre, auto požičovne), klampiarske dielne, stolárske dielne, sklenárske dielne, dielne iného charakteru, výroba,
- veľkosklady, skladovanie a zariadenia dopravy (ako hlavné stavby), predaj zdravotníckej techniky, sanity, kúrenárskych zariadení, stavebného materiálu, elektropredajne, predajne záhradných potrieb, vzorkové predajne dlažby, parkiet, zberné suroviny, chemické čistiare, predajne nábytku, kamenárske dielne, predajne autosúčiastok, chovné stanice, herne, reštauračné a pohostinské zariadenia s výčapnými zariadeniami, pohostinské, kaviarenské a reštauračné služby poskytované v pôvodných bytových domoch a pod.,
- jednoduché ubytovacie zariadenia s prechodným ubytovaním, ubytovacie zariadenia s nižším štandardom,
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. prašnosťou, zápachom, hlukom, vibráciami, zvýšeným výskytom hlodavcov, optickým a elektromagnetickým žiarením, účinkami nebezpečných chemických látok a zmesí, organoleptickými a inými škodlivými a nepríjemnými zápachmi, intenzívnou obslužnou dopravou) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie parciel a bytových priestorov pre bývanie a iné určené účely v dotknutej lokalite, samostatne stojace individuálne a radové garáže.

Funkčno-priestorové usporiadanie, intenzita využitia územia, hmotovo - priestorové regulatívy a limity zástavby:

Pri novo navrhovaných objektoch alebo pri ich rekonštrukcii je max. výška zástavby 5. NP + podkrovie alebo ustúpené podlažie, s možným využitím výškového akcentu do 8 NP, resp. 26 m (navrhovaný výškový akcent do 8 NP nesmie narušiť historickú panorámu a siluetu historického jadra mesta Trnava), na území CMZ platia regulatívy stanovené ÚPN CMZ Trnava. Navrhovaná stavba má navrhnuté 1.PP (podzemná garáž) a 4.NP s plochou strechou. Daný regulatív ohľadom funkčného a priestorového využitia pre predmetný objekt je v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie nakoľko bude účel využitia poskytované služby nájomného bývania a objekt spĺňa aj podlažnosť.

Výpočet a vyhodnotenie

Ukazovatele intenzity využitia územia boli prepočítané celé záujmové územie v rámci pozemkov stavebníka pre samostatne stojaci objekt v B06:

Záväzná časť ÚPN Návrh podľa PD vyhodnotenie

Index zastavaných plôch: Max. 0,28 0,094 je v súlade

Index podlažných plôch: Max. 1,40 0,688 je v súlade

Koeficient zelene:Min. 0,25 0,271 je v súlade

Podlžnosť: Max. 5 NP vrátane podkrovia 1/4 je v súlade
alebo ust. podl.

Regulatív plochy zelene

Celková plocha riešeného územia v bloku A06 je 2745 m², z toho plocha zelene je 742,55 m², čo predstavuje koeficient 0,27. Koeficient zelene v bloku má byť minimálne 0,25. Regulatív je splnený. Plocha všetkých striech objektu je 598,6 m². Celková výmera vegetačných striech je 416 m², čo predstavuje 69,8%. Regulatív je splnený. Celková plocha nových spevnených plôch a parkovísk je 639,3 m². Minimálny počet stromov na plochu parkoviska je $(639,3 / 80 = 8 \text{ ks stromu})$ Počet stromov v rámci územia je 3 ks jestvujúce stromy + 6ks novo vysadených stromov. Regulatív pre zeleň je v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie.

Statická doprava

Potreba kapacít statickej dopravy je celkovo 29 státí (min. podľa STN 239 státí), z toho 21 státí je umiestnených v podzemnej garáži a 8 státí na teréne. Z celkového počtu sú navrhnuté 2 státi pre osoby so zníženou možnosťou pohybu. V rámci cyklistickej infraštruktúry je navrhnutých 6 stojanov na bicykle. V rámci elektro mobility je potrebné v rámci kolaudačného konania preukázať infraštruktúru pre nabíjanie vozidiel.

V. Záverečné stanovisko

Mesto Trnava konštatuje, že posudzovaná navrhovaná stavba "BYTOVÝ DOM NA TAMAŠKOVICOVEJ ULICI, TRNAVA" JE V SÚLADE s obsahom záväznej časti Územného plánu mesta Trnava.

VI. Odôvodnenie :

Na základe vyššie uvedeného konštatujeme, že navrhovaná stavba "BYTOVÝ DOM NA TAMAŠKOVICOVEJ ULICI, TRNAVA" je v súlade s obsahom záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie v časti posudzovaných regulatívov: funkčné využitie územia, hmotovo - priestorové regulatívy a limity zástavby pre umiestňovanie stavieb vo funkčnom kóde A06.

VII. Platnosť záväzného stanoviska

Záväzné stanovisko dotknutého orgánu platí dva roky odo dňa jeho doručenia žiadateľovi, ak ide o dopravnú infraštruktúru, technickú infraštruktúru, jadrové zariadenie, stavbu súvisiacu s jadrovým zariadením a významnú investíciu, platí päť rokov odo dňa jeho doručenia žiadateľovi. Záväzné stanovisko nestráca platnosť, ak bol počas plynutia doby podľa prvej vety podaný návrh na začatie konania, v ktorom sa záväzné stanovisko má použiť.

VIII. Doplnujúce ustanovenia Vybranú časť projektovej dokumentácie si ponechávame pre vlastné účely.

IX. Upozornenie

Záväzné stanovisko nenahrádza súhlas mesta Trnava ako vlastníka nehnuteľností dotknutého horeuvedenou stavbou. V prípade potreby stanovisko mesta Trnava ako účastníka konania v zmysle § 49, ods. 1 Zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon si stavebník musí vybaviť prostredníctvom Mestského úradu v Trnave, Trhová 3, odboru majetkového.

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trnave stanovisko dňa 13.01.2025 č. ORHZ-TT1-2025/000023-002

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie "Bytový dom na Tamaškovičovej ulici", p. č. 6495/15, 6495/17, 6827/6, 6828/1, 6828/3, 6828/4, 6828/5, 6828/6, 6828/7, 6828/8, 6828/52, 6828/53, 6872/1, 6872/2, 6872/3, 6877/2, 8976/1, 8977/1, 8977/2, 8978/2, 8982, 9068/12, k. ú. Trnava a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a PK stanovisko dňa 01.07.2025 č. OU-TT-OCDPK-2025/044323-002

Ako cestný správny orgán vo veciach ciest 1. triedy podľa § 3 ods. 1 písm. b) a § 3 ods. 4 písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov zaujímame k predloženej DSP nasledovné stanovisko:

- DSP je potrebné predložiť k odsúhlaseniu aj majetkovému správcovi cesty t. j. Slovenskej správe ciest Bratislava,

- podľa § 18 ods. 6 zákona Č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov križovanie cesty VN prípojkou žiadame realizovať pretláčaním chráničky bez zásahu do telesa cesty I/61, vrch chráničky podľa priečného rezu je v hl. min. 1,5 m pod

niveletou cesty I/61, dĺžka chráničky musí byť taká, aby presahovala steny štartovacej, resp. montážnej jamy o 0,25m na každú stranu,

- zemné práce v dotyku s cestou I/61 je potrebné navrhnuť v súlade s STN 73 3050 tak, aby nedošlo k narušeniu stability telesa cesty I/61,

- počas realizácie stavby ako i prác na zvláštnom užívaní cesty musí byť na ceste I/61 osadené dočasné dopravné značenie podľa zákona č. 8/2009 Z. z. a vyhl. č. 30/2020 Z. z. a platných TP a VL, ktorého návrh musí byť predložený k odsúhlaseniu Krajskému riaditeľstvu PZ v Trnave - Krajský dopravný inšpektorát,

- na požitie dočasného a trvalého DZ na ceste I/61 musí byť pred začatím prác vyžiadané určenie na OU Tmava, OCDPK, k žiadosti je potrebné doložiť odsúhlasený návrh DDZ a stanovisko SSC Bratislava,

- na miestnych cestách je vydanie určenia dopravného značenia v kompetencii Mesta Trnava podľa § 3 ods. 2 cestného zákona na základe stanoviska správcu cesty a ORPZ - ODI Tmava,

- cestným správnym orgánom vo veciach miestnych ciest kompetentným povoliť rozkopávku chodníka počas zvláštného užívania je Mesto Trnava,

- počas prác žiadame v maximálnej miere rešpektovať prejazdnosť cesty I/61 a riešiť pohyb chodcov počas rozkopávky chodníka na strane pri bytovom dome ako i na protihľej strane cesty I/61 tak, aby neboli nútení používať cestu I/61,

- počas prác nesmie byť na telese cesty I/61 ukladaná zem iná z výkopov ani žiadny stavebný materiál, cesta nesmie byť znečisťovaná ani poškodzovaná, práce v dotyku s cestou I/61 musia byť realizované mimo zimné obdobie a za prítomnosti povereného zamestnanca SSC Bratislava a riadiť sa jeho pokynmi,

- nakoľko navrhovaný bytový dom je v tesnej blízkosti cesty I/61, je potrebné, aby stavebník v rámci stavby realizoval opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov dopravy na stavbu a životné prostredie v nej. Voči správcovi cesty nebude možné uplatňovať požiadavky na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie stavby známe,

- dokumentácia musí byť predložená k vyjadreniu a odsúhlasená aj Slovenskou správou ciest Bratislava.

S vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu podľa predloženej dokumentácie súhlasíme s podmienkou, že v stavebnom povolení budú uvedené a počas prác rešpektované podmienky tohto stanoviska ako i súhlasného stanoviska Slovenskej správy ciest Bratislava. Ku kolaudácii stavby žiadame prizvať zástupcu tunajšieho úradu a majetkového správcu cesty I/61 SSC Bratislava.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP - ŠSOH vyjadrenie dňa 10.04.2025 č. OU-TT-OSZP3-2025/032822-002

S plánovanou investičnou akciou súhlasíme za nasledovných podmienok:

Pôvodca odpadov (v tomto prípade právnická osoba, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu, napríklad podľa § 54, 55, 57 a 88 až 93 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov) vznikajúcich pri stavebných a demolačných prácach je podľa § 77 ods. 3 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o odpadoch") povinný:

- zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 časti VI druhom bode zákona o odpadoch pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy,

- vykonávať selektívnu demoláciu postupmi ustanovenými vykonávacím predpisom pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi určenými na opätovné použitie, vedľajším produktami a stavebnými a demolačnými odpadmi tak, aby bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia,

- stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,

- zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods.1 písm. e) zákona o odpadoch preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom v § 2 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií,

- v prípade demolačných prác, pred realizáciou demolačných prác, najneskôr tri pracovné dni vopred, písomne ohlásiť Okresnému úradu Trnava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, v ktorého územnom obvode bude demolačné práce uskutočňovať) spôsob selektívnej demolácie obsahujúci aj druh, kategóriu, predpokladané množstvo odpadu a plánovaný spôsob, ktorým bude odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu ustanovenom v § 8 ods. 1 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií,
- v prípade výkonu demolačných prác, po ukončení demolačných prác, najneskôr do 90 dní, písomne ohlásiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, ktorému bolo ohlásené začatie demolačných prác, vyhodnotenie selektívnej demolácie obsahujúcej druh, kategóriu, množstvo odpadu a spôsob, ktorým bol odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu ustanovenom v § 8 ods. 2 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií,
- stavebné odpady vznikajúce pri výstavbe, údržbe, rekonštrukcii alebo demolácii komunikácií prednostne materiálovo zhodnotiť pri výstavbe, rekonštrukcii alebo údržbe komunikácií,
- dodržať všeobecné povinnosti spojené s nakladaním s odpadmi ustanovené v § 12 zákona o odpadoch, - dodržať povinnosti držiteľa odpadu ustanovené v § 14 zákona o odpadoch,
- ku kolaudácii doložiť doklady o spôsobe zhodnotenia príp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli počas výstavby.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP - ŠSOO stanovisko dňa 15.04.2025 č. OU-TT-OSZP3-2025/032181-002

K predmetnej žiadosti orgán ochrany ovzdušia uvádza nasledovné:

1. V zmysle § 25 zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o ochrane ovzdušia") okresný úrad ako orgán ochrany ovzdušia nevydáva vyjadrenia k predkladaným projektovým dokumentáciám. Vydáva vyjadrenia, v ktorých uplatňuje záujmy ochrany ovzdušia s cieľom udržania alebo zlepšenia kvality ovzdušia v posudzovanej lokalite, potrebné na:

- a) schválenie alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie,
- b) schválenie alebo zmenu koncepcie územného rozvoja v priebehu jej spracúvania,
- c) schválenie alebo zmenu koncepcie rozvoja obce v tepelnej energetike,
- d) schválenie alebo zmenu plánu udržateľnej mobility a základného dokumentu podpory regionálneho rozvoja,
- e) vydanie rozhodnutia v zisťovacom konaní alebo záverečného stanoviska v konaní o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie alebo jeho zmeny,
- f) vydanie rozhodnutia v zisťovacom konaní alebo záverečného stanoviska v konaní o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie alebo jej zmeny,
- g) umiestnenie stavby pozemnej komunikácie v zastavanom území obce o predpokladanej intenzite cestnej dopravy 15 000 a viac vozidiel za 24 hodín v návrhovom období najmenej 10 rokov (ďalej len "pozemná komunikácia"),
- h) umiestnenie stavby diaľnice,
- i) vydanie povolenia pre stacionárny zdroj, ktorý je súčasťou prevádzky podliehajúcej povoľovaniu podľa osobitného predpisu,
- j) vydanie súhlasu na prevádzkovanie zariadenia na zhodnocovanie odpadov, ak ide o výrobu druhotných palív podľa osobitného predpisu,

2. V zmysle § 44 ods. 1 písm. a) zákona o ochrane ovzdušia okresný úrad ako orgán ochrany ovzdušia vydáva súhlasy podľa § 26 a povolenia zdroja podľa § 27 pre veľké zdroje a stredné zdroje.

3. Ak predmetnou stavbou vznikne malý zdroj znečisťovania ovzdušia (MZZO), príp. dochádza k jeho zmene, jeho povoľovanie je v kompetencii príslušnej obce v zmysle § 46 zákona o ochrane ovzdušia.

4. V prípade vzniku stredného alebo veľkého zdroja znečisťovania ovzdušia, príp. dochádza k ich zmene, ich povoľovanie je v kompetencii Okresného úradu Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako 5. príslušného orgánu štátnej správy ochrany ovzdušia.

- Na povolenie a užívanie stavby stredného alebo veľkého zdroja je potrebný súhlas podľa § 26 ods. 1 písm. a), b) a c) zákona o ochrane ovzdušia.

- Žiadosť o vydanie súhlasu podľa § 26 ods. 1 písm. a) - potrebný na vydanie povolenia stavby zdroja - musí okrem všeobecných náležitostí podania obsahovať údaje podľa Prílohy č. 6 ods. 1 k zákonu o ochrane ovzdušia.
 - Žiadosť o vydanie súhlasu podľa § 26 ods. 1 písm. b) a c) - potrebný na povolenie skúšobnej prevádzky a trvalé užívanie zdroja - musí okrem všeobecných náležitostí podania obsahovať údaje podľa Prílohy č. 6 ods. 5 k zákonu o ochrane ovzdušia.
 - Na určenie požiadaviek na prevádzku zdroja z hľadiska ochrany ovzdušia orgán ochrany ovzdušia vydáva povolenie stacionárneho zdroja podľa § 27 ods. 1.
 - Žiadosť o vydanie povolenia podľa § 27 ods. 1 musí okrem všeobecných náležitostí podania obsahovať údaje podľa Prílohy č. 6 ods. 2 k zákonu o ochrane ovzdušia.
6. Ako prílohu k žiadosti o vydanie súhlasu je potrebné priložiť predmetnú projektovú dokumentáciu na overenie súladu údajov uvedených v žiadosti o vydanie súhlasu s údajmi uvedenými v projektovej dokumentácii.
7. V prípade, že sa uvažuje s prevádzkou stacionárnych chladiacich zariadení, stacionárnych klimatizačných zariadení, stacionárnych tepelných čerpadel, protipožiarnych zariadení, chladiacich jednotiek chladiarenských nákladných vozidiel a prípojných vozidiel a elektrických rozvádzačov obsahujúcich fluórované skleníkové plyny v množstve 5 ton ekvivalentu CO₂ alebo viac za rok, upozorňujeme prevádzkovateľa na plnenie povinností ustanovených v zákone č. 286/2009 Z. z. o fluórovaných skleníkových plynoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vo vyhláske MŽP SR č. 314/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 286/2009 Z. z., v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP - ŠSOPaK stanovisko dňa 25.04.2025 č. OU-TT-OSZP3-2025/032285-002

Plánovanú investičnú akciu je z hľadiska ochrany prírody a krajiny možné realizovať za podmienok:

1. Dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o ochrane prírody"), na dotknutom území platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (§ 12 zákona o ochrane prírody).
2. Na prípadný výrub drevín (stromov, krovitých porastov) v intraviláne je v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody potrebný súhlas Obce Cífer, v zastúpení starostom obce. V rozhodnutí obec zároveň uloží žiadateľovi primeranú náhradnú výsadbu, prípadne finančnú náhradu clo výšky spoločenskej hodnoty drevín, v zmysle § 48 zákona o ochrane prírody.
3. Zabezpečiť, aby počas výstavby neboli poškodzované dreviny v súlade s § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody. Výkopové práce v blízkosti drevín žiadame vykonať citlivo - ručne a dodržiavať primeranú ochrannú vzdialenosť od päty kmeňa drevín. Poškodené dreviny je potrebné ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať.
4. Pri realizácii investičnej akcie postupovať tak, aby neprišlo ku zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov, v zmysle § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody. V zmysle § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody, každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchov, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu.
5. V prípade budovania nadzemného elektrického vedenia je každý povinný použiť také technické riešenie, ktoré bráni zraňovaniu a usmrčovaniu vtákov v zmysle § 4 ods. 4 zákona o ochrane prírody.
6. V prípade, že povoľovaná stavebná činnosť (výkopové práce) spôsobí šírenie invázných druhov rastlín na výkopom porušených plochách, vlastník, správca, alebo užívateľ pozemku je povinný ich odstraňovať, v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
7. Sadové úpravy žiadame zrealizovať najneskôr do kolaudácie stavby, zabezpečiť autorský dozor a následnú starostlivosť o dreviny, v súlade s § 47 ods. 2 zákona o ochrane prírody.
8. Pokiaľ v priebehu výstavby príde k nálezu chráneného druhu (rastlina, živočích), je stavebník, resp. organizácia uskutočňujúca stavbu, povinná nález ohlásiť na Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie a urobiť nevyhnutné opatrenia, pokiaľ nebude rozhodnuté o nakladaní s ním. V prípade, že predmetnou investičnou akciou príde k porušeniu podmienok ochrany chránených druhov (§ 34 až § 38 zákona o ochrane prírody), na takúto činnosť sa vyžaduje výnimka Ministerstva životného prostredia SR, v zmysle § 65 ods. 1 písm. h) zákona o ochrane prírody.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP - ŠVS vyjadrenie dňa 21.05.2025 č. OU-TT-OSZP3-2025/032233-002

Plánovaná investičná akcia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná pri splnení nasledujúcich podmienok:

1. Stavebný objekt "I0 - 02B Dažďová kanalizačná prípojka" je v zmysle § 52 vodného zákona vodnou stavbou a bude podliehať vodoprávnemu konaniu.
2. Investor požiada tunajší úrad o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby "I0 - 02B Dažďová kanalizačná prípojka" podľa § 26 vodného zákona. K žiadosti doloží 3x PD spracovanú projektantom oprávneným na projektovanie vodnej stavby, právoplatné územné rozhodnutie stavby, záväzné stanovisko Mesta Trnava (§ 140b stavebného zákona), mená a adresy účastníkov konania, vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií.
3. Nakoľko budú vody z povrchového odtoku vypúšťané do vsakovacieho objektu, investor ku žiadosti o stavebné povolenie doloží hydrogeologický posudok, ktorý môže vypracovať iba oprávnená osoba. Hydrogeologický posudok musí byť vypracovaný v zmysle § 37 ods. 1 vodného zákona, so zameraním na zhodnotenie priepustnosti pôdy a horninového prostredia, zhodnotenie možných rizík a na posúdenie geologických a hydrogeologických pomerov záujmového územia.
4. Investor požiada tunajší úrad o vydanie súhlasu v zmysle § 27 ods. 1, písm. c) na vybudovanie trafostanice. Ku žiadosti doloží príslušnú PD.
5. Dodržiavať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov.
6. Pri realizácii a následnom užívaní stavby dbať na ochranu povrchových a podzemných vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
7. Pri realizácii búracích prác dbať na ochranu povrchových a podzemných vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
8. Zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 - Priestorová úprava vedenia technického vybavenia.

OTNS a.s. vyjadrenie dňa 08.04.2025 č. 101309

V záujmovom území sa NACHÁDZAJÚ podzemné vedenia v majetku SWAN, a.s., alebo Devnet, a.s.

Projektová dokumentácia v stupni DSP rieši stranovú prekládku a ochranu jestvujúcich optických telekomunikačných káblov a zariadení v majetku SWAN, a.s., ktoré sa nachádzajú v dotknutom území stavby.

Pri realizácii prekládky upozorňujeme stavebníka, že môže nastať situácia že nebudú dostatočné rezervy.

S touto možnosťou počítať pri spracovaní CP prekládky a vytvoriť si rezervu.

SWAN, a.s. a Devnet, a.s. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany telekomunikačných vedení a podmienky preložky optických káblov, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska.

Po splnení daných podmienok spoločnosť OTNS, a.s. ako správca siete SWAN k vydaniu stavebného povolenia / k stavebnému zámeru nemá námietky.

Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany telekomunikačných vedení - Infozákres telekomunikačných vedení záujmového územia

Všeobecné podmienky ochrany telekomunikačných vedení

1. Existujúce vedenia sú chránené ochranným pásmom v zmysle §23 zákona č. 452/2021 Z.z. a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného záujmového územia, alebo ak si Stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba v prípade, ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal žiadosť je v kolízii s vedeniami SWAN alebo DEVNET alebo zasahuje do ich ochranného pásma, je povinný:

vyzvať správcu siete, spoločnosť OTNS, a.s. (swansieteotns.sk) na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia vedení,
vypracovať projektovú dokumentáciu,
dať si odsúhlasiť projektovú dokumentáciu.

V zmysle § 21 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť trasa všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

Každý je povinný počínať si tak, aby svojou činnosťou nepoškodzoval vedenia alebo telekomunikačné zariadenia a nerušil prevádzku sietí alebo služieb a neoprávnene nezasahoval do siete a do poskytovania služieb, inak zodpovedá za škodu, ktorú tým podniku spôsobil.

Jestvujúce káble musia byť vytýčené. Vytýčenie sa realizuje na základe písomnej objednávky zaslanej na adresu: OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, alebo elektronicky na obchod@otns.sk, pri objednávke je nutné uviesť číslo tohto vyjadrenia a priložiť kópiu samotného platného vyjadrenia so zákresom.

V prípade záujmu vieme poskytnúť porealizačné geozameranie trás OK v ZÚ v dgn. Získaný podklad nahrádza fyzické vytýčenie v teréne.

Tieto služby sú spoplatnené v zmysle Cenníka OTNS,a.s., uvedeného na webe.

Nad vytýčenou trasou sa nebudú používať ťažké mechanizmy pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu, nad vytýčenou trasou sa nebudú umiestňovať skládky materiálov a stavebnej sute.

v záujmovom území je plánovaná výstavba cestných komunikácií, komunikácií pre peších a parkoviská či iné spevnené plochy nad našou existujúcou trasou, požadujeme zabezpečiť dodatočnú mechanickú ochranu optických chráničiek SWAN uložením chráničiek do betónových žlabov TK2 s vekom po celej dĺžke pod spevnenými plochami.

súvislosti s vykonávanými prácami požadujeme dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, ako aj STN 33 3300.

Realizáciu výkopových prác min. 1,5 m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení /ochranné pásmo/ požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov (žiadne riadené a neriadené podvrty). Pri výkopových prácach v blízkosti telekomunikačných vedení je potrebné dodržať maximálnu opatrnosť, vedenia zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.

Vytýčené, zemnými prácami odkryté telekomunikačné vedenia a zariadenia je dodávateľ stavby povinný riadne zaistiť proti previsu, proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času /uložením do drevených žlabov, resp. vyviazaním na trám/ a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť.

Oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou trasou na možnú polohovú odchýlku 30cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.

V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca OTNS

Žiadame, aby bol zástupca spoločnosti OTNS prizvaný ku kontrole a prevzatíu odkopaných trás ešte pred zásypom rýh, jedna z podmienok pre kolaudáciu stavby, vystavenie potvrdenia o nepoškodení vedenia.

Pred záhrnom je nutné previesť zhutnenie zeminy pod a nad vedením, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery).

V zmysle §24 zákona . 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s prerušením prevádzky na základe schválenej projektovej dokumentácie s vlastníkom siete na adrese constructions.wan.sk Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať prekládku vedení.

Prekládka a všetky práce s tým súvisiace budú zrealizované na náklady investora horeuvedenej stavby.

Po ukončení prác žiadame odovzdať zameranie preložených káblov a novej chráničky v digitálnej / dgn formáte aj papierovej forme. Požadujeme pred a po presunutí OK do novej trasy na OK previesť kontrolné meranie tlmenia.

Upozorňujeme, že v prípade nedodržania podmienok a prípadného poškodenia optických vedení siete SWAN ponese stavebník/realizátor celú zodpovednosť za prerušenie telekomunikačnej prevádzky a bude znášať všetky náklady spojené s odstránením poruchy/ opravy optickej trasy vrátane pokút.

V prípade prekládky telekomunikačných vedení bez prerušenia prevádzky požadujeme po vytýčení trasy vykopať sondy, z ktorých bude zrejmé vedenie trasy pod povrchom. Po prekládke vedenia žiadame dodať geodetické zameranie nového trasovania a pred zásypom prizvať ku kontrole zástupcu spoločnosti OTNS (optika@otns.sk)

V prípade ak sa v záujmovom území v Žiadosti o vyjadrenie nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve SWAN, a.s. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma. Každé poškodenie zariadenia spoločnosti SWAN, a.s. je nutné bezodkladne oznámiť telefonicky na čísla: +421 0908 706 819, +421 2 35 000 999, 0650 123 456 alebo mailom na adrese: Upozorňujeme, že v prípade nedodržania podmienok a prípadného poškodenia optických vedení siete SWAN a DEVNET ponesie stavebník/realizátor celú zodpovednosť za prerušenie telekomunikačnej prevádzky a bude znášať všetky náklady spojené s odstránením poruchy vrátane pokút.

Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa §23 a §24 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

Slovak Telekom, a.s. vyjadrenie dňa 12.09.2025 č. 6612524395

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.

4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.

- Vypracovanie PD v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

- Odsúhlasenie PD v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,

- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené

- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu

- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)

- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia

- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)

- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777

- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Slovenská správa ciest, IVSC Bratislava stanovisko dňa 03.11.2025 č. SSC/6198/2025/2320/37912

K Vami predloženej dokumentácii máme nasledovné pripomienky:

1. Stavba a jej dopravné napojenie je v súlade s platným územným plánom mesta Trnava, doložené písomným stanoviskom mesta Trnava v stupni DÚR (list 40334-83232/22/Tr zo dňa 21.06.2022).

2. Predmetná stavba zasahuje do pozemku registra C-KN parc.č. 6495/15, ktorá je vo vlastníctve

Slovenskej republiky v správe SSC a v nájme mesta Trnava. V prípade potreby doriešenia majetkovoprávných vzťahov k pozemku uvádzame kontakt na povereného pracovníka SSC Bratislava - Mgr. Ranostajova, email.: daniela.ranostajova@ssc.sk.

3. V mieste rekonštruovaného existujúceho dopravného napojenia na cestu I/61 žiadame vozovku zapíliť a napojiť preplátovaním v súlade s TP 079. Podmienku žiadame dokladovať priečnym rezom.

4. Žiadame použitie trvalo pružnej zálievky v mieste napojenia novej obrusnej vrstvy na pôvodnú vozovku.

5. Skladbu konštrukčných vrstiev a spôsob napojenia MC s minimálnym zásahom do telesa cesty I/61 žiadame odsúhlasiť s oddelením kontroly kvality a skúšobníctva SSC IVSC Bratislava - kontaktná osoba: Mgr. Šimková, PhD., tel.: 0911 789 617, mail: ivana.simkova@ssc.sk.

6. Križovanie prípojky VN s cestou I/61 je navrhnuté ako kolmé a uskutočnené bez zásahu do konštrukčných vrstiev cesty I/61 s pretláčaním chráničky pod cestou a uložením potrubia do tejto chráničky. Vrchná "časť" chráničky bude uložená v hĺbke 1,5m pod niveletou vozovky.

7. Pre stupeň DSP sme žiadali okótovať polohu montážnych jám, ktoré sme žiadali umiestniť mimo cestné teleso cesty I/61 vo vzdialenosti min. 1,0m za cestným obrubníkom s presahom dĺžky chráničky steny montážnych jám 0,25m. Nebola dodržaná požadovaná vzdialenosť. Opätovne žiadame, aby bližšia hrana montážnej jamy bola umiestnená min. 1,0m za cestným obrubníkom. Vzhľadom k stiesneným podmienkam odporúčame zameniť štartovaciu jamu za koncovú. Steny montážnych jám žiadame zabezpečiť pažením.

8. Realizáciou stavby nesmie byť narušené existujúce odvodnenie a stabilita cesty I/61. V mieste úpravy/posunu chodníka k telesu cesty I/61 v km cca 50,730 v zmysle údajov CTEPK žiadame navrhnuť opatrenia na zabránenie zosuvu časti svahu za cestným obrubníkom cesty I/61.

9. Zemné práce musia byť navrhnuté v súlade s STN 73 3050. Vykopaná zemina ani iný stavebný materiál nesmie byť skladovaný na vozovke cesty I/61, prípadné znečistenie vozovky musí byť okamžite odstránené.

10. Všetky práce v súvislosti s realizáciou predmetnej stavby, taktiež začiatok a ukončenie prác je nutné nahlásiť poverenému pracovníkovi IVSC BA - Ing. Bielik emailom na ondrel.bielikssc.sk, odkonzultovať a odsúhlasiť min. 5 pracovných dní pred zahájením realizácie s povereným pracovníkom našej organizácie, kontaktná osoba: Ing. Bielik t. Č. 0903 464 472. Zhotoviteľ Stavby je povinný riadiť sa pokynmi uvedeného pracovníka.

11. Vyčistené stavenisko po ukončení prác žiadame zápisnične odovzdať uvedenému pracovníkovi SSC IVSC Bratislava. Záruku na práce v telese cesty bude mať investor po dobu 60 mesiacov, pokiaľ nebude zástupca SSC IVSC BA prítomný pri realizácii a nebudú dodržané podmienky v zmysle tohto stanoviska bude záruka po dobu životnosti upravovaného dopravného napojenia. Stavebník zodpovedá za všetky škody vzniknuté na ceste I/61 a jej príslušenstve počas výstavby. V prípade poškodenia telesa cesty I/61 a cestných objektov v súvislosti s realizáciou predmetnej stavby žiadame ich obnovenie v požadovanej kvalite.

12. Povereného pracovníka SSC IVSC Bratislava žiadame prizvať ku kolaudácii stavby. Zápisnica o odovzdaní a prevzatí staveniska bude tvoriť povinnú prílohu kolaudačného konania.

13. Za bezpečnosť účastníkov cestnej premávky v úseku stavby je zodpovedný investor. Investor Stavby je zodpovedný za prípadné škody vzniknuté na cestnom telese cesty I/61 vrátane príslušenstva (cestná prídlážba, cestný obrubník, uličné vpuste a i.) a za prípadné škody vzniknuté stavbou tretím osobám. Investor je povinný na vlastné náklady vykonať nápravu.

14. Pravostranný vjazd a výjazd z riešeného územia na cestu I/61 určuje návrh organizácie dopravy - TDZ prikázaný smer vpravo (regulačná značka 210-20).

15. Navrhnuté polomery napojenia pravostranného vjazdu z cesty I/61 sú v zmysle STN 73 6110 postačujúce len pre vozidlá s dĺžkou do 9,0 m. Prístup ostatných vozidiel je zamedzený značkou na maximálnu dĺžku vozidla (regulačná značka č.244-9).

16. TDZ a DDZ na ceste I/61 musí byť v súlade s vyhláškou Ministerstva vnútra SR o dopravnom značení Č. 30/2020 Z. z., v súlade s STN 018020, v súlade s TP 117, s TP 118, VL 6.1 a VL 6.2. Osadenie DDZ musí byť v súlade s TP 069/2022 a so zákonom Č. 8/2009.

17. K žiadosti o stanovisko k zvláštnemu užívaniu cesty I/61 a k určeniu TDZ a DDZ na ceste I/61 žiadame predložiť aj PD v stupni DRS so zapracovanými podmienkami uvedenými v stanovisku vrátane predloženia súhlasu oddelenia kontroly kvality a skúšobníctva (Mgr. Šimková, PhD.) na vyjadrenie SSC IVSC Bratislava.

18. Stavebné práce nesmú byť vykonávané v období zimnej údržby ciest, tzn. od 01.11. do 31.3. nasledujúceho roka.

19. Investor stavby resp. budúci užívateľ si nebude uplatňovať náhradu škody spôsobenej vplyvom nepriaznivých účinkov dopravy (vibrácie, emisie, hluk, znečistenie vplyvom inertného posypu a pod.) na ceste I. triedy vzhľadom k tomu, že negatívne účinky dopravy sú v súčasnosti známe. Zároveň upozorňujeme, že investor stavby resp. budúci užívateľ si nebude voči SSC uplatňovať požiadavky na realizáciu protihlukových, príp. iných opatrení.

20. Na stavebnú úpravu existujúceho dopravného napojenia MC ul. Šípovej na cestu I/61 ul. Nitrianskej je potrebné vyžiadať povolenie záväzným stanoviskom podľa §3b zákona Č. 135/1961 Zb. cestný zákon na Okresnom úrade v Trnave, k žiadosti je potrebné doložiť súhlasné stanovisko Slovenskej správy ciest Bratislava a KRPZ - KDI Trnava. K úprave dopravného napojenia MC Šípová na cestu I/61 ul. Nitrianska križovatka 3533A321 (v zmysle údajov CTEPK) správca cesty dáva súhlasné stanovisko za dodržania pripomienok uvedených v tomto stanovisku.

21. V prípade, že dôjde k zmene vlastníka, uvedené povinnosti prejdú na nového majiteľa.

22. Toto súhlasné stanovisko nenahrádza "iné právo k pozemku" v zmysle § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb.

23. Platnosť stanoviska je 2 roky od dátumu spracovania.

S vydaním stavebného povolenia k stavbe "Bytový dom na Tamaškovičovej ulici" súhlasíme za podmienky rešpektovania pripomienok uvedených v stanovisku, ich uvedenia v príslušnom povolení a zapracovania v stupni DRS. Projektovú dokumentáciu v stupni DRS žiadame spolu so žiadosťou o stanovisko k zvláštnemu užívaniu cesty I/61 a k určeniu TDZ a DDZ na ceste I/61 predložiť na vyjadrenie SSC IVSC Bratislava.

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š. p., Povodie dolného Váhu, o.z. stanovisko dňa 04.12.2025 č. SVP 25696/2025/2

Z hľadiska záujmov správca vodohospodársky významných vodných tokov a príslušného povodia uvádzame nasledovné:

- k predloženej projektovej dokumentácii pre stavbu "Bytový dom na Tamaškovičovej ulici - I0-02B Dažďová kanalizačná prípojka", k. ú. Trnava, vypracovanej zodp. projektantkou Ing. Annou Švecovou 10/2024, nemáme výhrady,
- so spôsobom odvedenia dažďových vôd cez vsakovacie objekty VSAK 1, VSAK 2 a VSAK 3 súhlasíme,
- s osadením navrhovaného odlučovača ropných látok KLk 3/1 sll s kapacitou 3 1/s s garantovaným znečistením na odtoku NEL do 0,1 mg/l súhlasíme,
- odlučovač ropných látok žiadame prevádzkovať podľa prevádzkového poriadku s pravidelnou kontrolou,
- odpady vznikajúce v objekte ORL žiadame likvidovať so zmluvným odberateľom v rámci platnej legislatívy,
- realizáciou nedôjde k dotyku s vodným tokom ani iným majetkom v správe SVP, š. p.

SPP - distribúcia, a.s. vyjadrenie dňa 12.01.2026 č. TD/PS/0003/2026/ŠČ
SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona Č. 251/2012 Z.z. o energetike a o a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "Zákon o energetike"): SÚHLASÍ s vydaním stavebného povolenia (rozhodnutia) a realizáciou vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

Stavebník je povinný pred realizáciou stavby uzatvoriť Dohodu o preložke plynárenského zariadenia medzi investorom a SPP-D, v zastúpení p. Milan Kováčik, tel.č. +421 32 242 3202, e-mail: milan.kovacik@spp-distribucia.

- bez uzavretia Dohody o preložke plynárenského zariadenia nebude možné uviesť plynárenské zariadenie prevádzky,
- v zmysle § 81 Zákona o energetike náklady na preložku plynárenského zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal,
- stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike. Ochranné pásmo plynárenského zariadenia je 1 m na každú stranu jeho osi a bezpečnostné pásmo vzhľadom na veľkosť a tlak, na ktorý je toto plynárenské zariadenie prevádzkované, predstavuje 2 m na každú stranu jeho osi,
- stavebník je povinný pri realizácii preložky plynárenského zariadenia zriadiť: vecné bremena na

pozemkoch dotknutých touto preložkou, a to vrátane pozemkov, na ktorých sa nachádza ochranné a bezpečnostné pásmo preloženého plynárenského zariadenia,

- stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov) a/alebo ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete. Porušenie tejto podmienky môže mať za následok vyvodenie trestnoprávnej zodpovednosti, ako aj zodpovednosti za spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môže byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcia, príslušným správnym orgánom,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navaňovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,

- stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPPD o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (časť E-služby),

- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky Č. 508/2009 Z.z, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä 906 01,

- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D (p. Peter Mikuška, tel.č. -í-421 32 242 3201) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti. tiež je povinný prizvať zástupcu SPP-0 k predpísaným skúškam v zmysle uvedených predpisov noriem,

Technické podmienky:

- stavebník je povinný realizovať zemne práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako "NTL") plynovodu a strednotlakého (ďalej ako "STL") plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako "VTL") plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,

- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp, aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,

- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným distribučným plynovodom vykonala iba oprávnená osoba

- zhotoviteľ, na základe technologického postupu, vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle projektovej dokumentácie a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D,

- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) boli vykonane v čase mimo vykurovacieho obdobia na základe predchádzajúceho oznámenia zástupcovi SPP-D,

- stavebník je povinný po vykonaní prepojovacích a odpojovacích prác a napustení plynu vykonať skúšku tesnosti všetkých spojov, ktoré neboli obsiahnuté v tlakovej skúške a o výsledku skúšky tesnosti vyhotoviť a odovzdať Zápis,

- stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Nove Mesto nad Váhom, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,

Osobitné podmienky:

- k danej stavbe bola riešená výnimka vydaná, SPP distribúcia a.s. 9196/170925/NM/MM

- jedná sa o preloženie časti distribučného plynovodu podľa predloženej projektovej dokumentácie

TAVOS, a.s. vyjadrenie dňa 28.04.2025 č. 9599/2025/HGu

K PREDLOŽENEJ PD UVADZAME NASLEDOVNÉ VYJADRENIE:

Trnavská vodárenská spoločnosť, a. s. vlastní a/alebo prevádzkuje v lokalite výstavby potrubia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

Verejné siete a prípojky, žiadame pri stavebných prácach rešpektovať a nepoškodiť. Pred začiatkom stavebných prác je nutne presnú polohu inžinierskych sietí. na základe objednávky vztýčiť v teréne pracovníci TAVOS. a. s.. Poklopy všetkých vodárenských armatúr na verejných sieťach nachádzajúce sa v opravovanom priestore žiadame upraviť do novej nivelety spevnených plôch v zmysle §27 ods. 4 zákona NR SR. číslo 44212002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Pri vysádzaní drobných stavebných prvkov žiadame dodržať ochranné pásma verejných vodovodov a kanalizácií v správe našej spoločnosti v súlade so zákonom NR SR č.4212002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov.

V zmysle §19 ods. 2 zákona NR SR -142/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách je pásmo ochrany vymedzené zvislými plochami vedenými po oboch stranách potrubia verejného vodovodu alebo potrubia verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane a 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad 500mm. oV pásme ochrany. okrem výkonu oprávnení správcu vodného toku podľa osobitného predpisu. je zakázané vykonávať zemné práce. umiestňovať stavby. konštrukcie alebo iné podobne zariadenia, alebo vykonávať činnosti. ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo k verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav. vysádzať trvalé porasty. umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy.

S predloženým návrhom zásobovania objektu pitnou vodou navrhovanou vodovodnou prípojkou napojenou na verejný vodovod v majetku/prevádzke Trnavskej vodárenskej spoločnosti. a. s., súhlasíme za dodržania podmienky:

vodovodnú prípojkou pre riešený objekt bytového domu žiadame vybudovať max. dimenzie DN90, napojenú na verejný vodovod LT DN150.

Vo vodomernej šachte bude osadená jedna vodomerná zostava so združeným fakturačným vodomermom DN80 na meranie spotreby vody pre P0-02 Byty a spoločne nebytové priestory: Sekcia A. B spolu s nadzemným hydrantom DNI00 a P0-03 Kaviareň. Samostatne meranie spotreby vody pre objekt 130-02 a P0-03 bude zabezpečené podružnými meradlami osadenými na vodovodnom potrubí za hlavným fakturačným vodomermom. Trnavská vodárenská spoločnosť. .t.s. podružné vodomery neosádza, neodčítava a ani nefakturuje.

V súlade so zákonom NR SR é.4422002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, § 22. odst.5, prevádzkovateľ verejného vodovodu zodpovedá za tlak a kvalitu pitnej vody v mieste napojenia na verejný vodovod a nie v mieste odberu vody. Potrubie vodovodnej prípojky napojenej na verejný vodovod musí byť uložené v hĺbke od 120-130 cm pod úrovňou terénu. 30 cm odo dna vodomernej šachty.

Vodomerná šachta by mala byť vodotesná. vybavená priečkovým alebo stúpadlovým rebríkom. ľahkým liatinovým poklopom so vstupným otvorom 600x600 mm a musí byť chránená pred vniknutím vody nečistôt.

V prípade. že sa na predmetnom pozemku nachádza i vlastný vodný zdroj studňa. upozorňujeme. že v zmysle §27 ods.7 zákona 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov je zakázané prepojenie vodovodného potrubia vybudovaného z vlastného vodného zdroja - studne s vodovodným zariadením z verejného vodovodu.

S predloženým návrhom odkanalizovania objektu navrhovanou kanalizačnou prípojkou zaústenou do verejnej kanalizácie v majetku/prevádzke Trnavskej vodárenskej spoločnosti. a. s., súhlasíme.

V mieste napojenia kanalizačnej prípojky na verejnú kanalizáciu ako aj v celej dĺžke kanalizačnej prípojky žiadame osadiť revízne kanalizačné šachty betónové prefabrikované profilu DN 1000 mm.

Producent pri odvádzaní odpadových vôd cez kanalizačnú šachtu s priemerom menším ako 1000mm. nebude môcť požadovať TAVOS. a.s.. aby v prípade „upchatia“. príp. inej poruchy kanalizačnej prípojky problém riešil pričom minimálny priemer RŠ musí byť 400mm.

Do verejnej kanalizácie je možné vypúšťať odpadové vody. ktorých znečistenie spĺňa limity stanovené legislatívou SR a platným kanalizačným poriadkom. Za kvalitu vypúšťaných odpadových vôd zodpovedá vlastník kanalizačnej prípojky, ktorou sa odpadové vody vypúšťajú do verejnej kanalizácie a má uzatvorenú platnú zmluvu o odvádzaní odpadových vôd s TAVOS, a. s..

Ak sa v objekte bude nachádzať kuchyňa s prípravou a výdajom jedál, žiadame na kanalizačnú prípojkou osadiť vhodný lapač tukov.

K navrhovanému odvádzaniu dažďových odpadových vôd nemáme pripomienky.

Upozorňujeme investora, že vykonávať všetky práce na verejnom vodovode môže iba osoba poverená prevádzkovateľom verejného vodovodu, t. j. Trnavská vodárenská spoločnosť a. s. Piešťany a na verejnej kanalizácii iba za prítomnosti poverenej osoby prevádzkovateľom verejnej kanalizácie a po konzultácii s útvárom odvádzania odpadových vôd Trnava.

Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodov a kanalizácií je potrebné rešpektovať predmetné zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. Upozorňujeme, že v zmysle §22 ods.1 a §23 ods. I zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov sa vlastník nehnuteľnosti/žiadateľ o pripojenie môže pripojiť na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu len na základe písomnej zmluvy uzatvorenej s Trnavskou vodárenskou spoločnosťou, a.s..

K uzatvoreniu zmluvy je žiadateľ povinný doručiť Trnavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. podpísanú "Žiadosť o pripojenie a uzatvorenie zmluvy o dodávke vody z verejného vodovodu a o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou" (formulár žiadosti na www.tavos.sk) a splniť "Technické podmienky pripojenia na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu (www.tavos.sk). V prípade realizácie kanalizačnej prípojky sa vlastník nehnuteľnosti/žiadateľ o pripojenie môže pripojiť na verejnú kanalizáciu až po fyzickej kontrole splnenia "Technických podmienok pripojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu" povereným pracovníkom útvaru odvádzania odpadových vôd.

Ak dôjde k realizácii pripojenia kanalizačnej prípojky na verejnú kanalizáciu pred fyzickou kontrolou splnenia "Technických podmienok pripojenia na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu" povereným pracovníkom Útvoru odvádzania odpadových vôd, bude Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. postupovať podľa platných právnych predpisov a v zmysle platného Cenníka poskytovaných služieb a poplatkov Trnavskej vodárenskej spoločnosti, a.s..

Písomnú zmluvu o dodávke vody z verejného vodovodu a odvádzaní odpadových vôd do verejnej kanalizácie je potrebné uzatvoriť s Trnavskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. na zákazníckom centre Trnava, ul. Fraňa Kráľa I, tel. tel. 033/5966405, 5966215, 5966217.

K vyššie uvedenej žiadosti požadujeme predložiť kópiu vydarenia a situáciu osadenia stavby, ktorá Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. overila.

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností.

STEFE Trnava, s.r.o. vyjadrenie dňa 08.04.2025

V danej lokalite plánovanej investičnej akcie " Bytový dom na Tamaškovičovej ulici" sa nenachádzajú žiadne siete v správe STEFE Trnava.

Technická inšpekcia, a.s. stanovisko dňa 30.05.2025 č. 08634/4/2025-OS-01

Po posúdení projektovej dokumentácie podľa § 14 ods.1 písm. d) zákona č.124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a na základe zistených skutočností Technická inšpekcia, a.s. podáva toto odborné stanovisko:

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame zistenia a pripomienky, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:

2.1. Dopracovať projektovú dokumentáciu elektrických zariadení - A/c v zmysle prílohy Č. 2 vyhlášky Č. 508/2009 Z.z. (EZ)

2.2. SO 02: Pri navrhovaní bytových budov sa odporúča uvažovať podľa potreby s elektro mobilitou, riešte v súlade s čl. 5.1.7 STN 73 4301. (STA)

SO 01: (STA)

2.3. Vstupné dvere môžu byť zasklené až od výšky 400 mm, alebo musia byť zasklené nerozbitným sklom, riešte v zmysle bodu 1.6.2 prílohy k vyhláške Č. 532/2002 Z.z.

2.4. Podlahy (spoločné priestory, hygienické zariadenia) musia mať protišmykovú úpravu povrchu v súlade s § 19 ods. 2 písm. a) vyhlášky Č. 532/2002 Z.z.

2.5. Podlaha balkóna a loggie musí byť vodotesná s protišmykovou úpravou v súlade s § 32 ods. 4 vyhlášky č. 532/2002 Z.z.

2.6. Schodisko - prvý a posledný stupeň každého schodiskového ramena je potrebné opticky odlíšiť od okolitej podlahy a povrch stupňov musí byť riešený s protišmykovou úpravou povrchu v súlade s čl. 35 a čl. 36 STN 73 4130.

2.7. Medzi držadlom a stenou schodiskového priestoru musí byť svetlá vzdialenosť najmenej 60 mm v zmysle čl. 4.5.4 STN 74 3305.

2.8. Dvere do miestnosti určenej na užívanie osobou na vozíku musia byť vybavené z vnútornej strany dverí vodorovným držadlom, riešte v súlade s čl. 2.3.4 prílohy k vyhláške Č. 532/2002 Z.z.

2.9. Okenný parapet v obytnej a pobytovej miestnosti, pod ktorým je voľný priestor hlbší ako 0,5 m, musí byť vysoký najmenej 850 mm alebo musí byť vybavený zábradlím do tejto výšky v súlade s § 31 ods. 2 vyhlášky č. 532/2002 Z.z.

2.10. Ak nahradzuje zábradlie na voľnom okraji pochôdznej plochy iná konštrukcia s ochrannou funkciou (veľkoplošné zasklenie), je potrebné riešiť v súlade s čl. 3.1.1 k STN 74 3305. Projektová dokumentácia splní požiadavky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci po odstránení zistení uvedených v bodoch 2.1. až 2.10.

Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:

Konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia - plynového zariadenia - B/g, B/i; elektrického zariadenia - A/c je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č.508/2009 Z. z. a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č.124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.

Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení - plynovom zariadení - B/g (PE); elektrickom zariadení - A/c vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a § 14 ods.1 písm. b) a d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou a.s.

Dodávateľ vykonávajúci montážne práce technologického zapojenia vyhradeného technického zariadenia - tlakového zariadenia - A/b1 zabezpečí realizačný projekt (konštrukčnú dokumentáciu) podľa § 5 ods. 2 vyhlášky Č. 508/2009 Z.z.

Realizačný projekt (konštrukčná dokumentácia) technologického zapojenia - kotolne je potrebné posúdiť podľa § 5 ods. 3, vyhlášky Č. 508/2009 Z.z.

Technické zariadenie - zdvíhacie zariadenie - Výtahy sú určeným výrobkom podľa nariadenia vlády SR Č. 235/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky tohoto predpisu.

Toto odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného konania.

Teplárenský holding vyjadrenie dňa 02.05.2025 č. 6550/2025

Po preštudovaní predloženej dokumentácie si Vás však dovoľujeme upozorniť na niektoré technické detaily v schéme zapojenia technológie vykurovania a chladenia, ktoré navyšujú energetickú efektívnosť prevádzky, ako aj mieru investície do predmetnej technológie a odporúčame sa zamerať na ich korekciu.

Odporúčanie k technologickému zapojeniu zdroja tepla a chladu :

technologické zapojenie 6. ks tepelných čerpadiel neumožňuje paralelnú prevádzku prípravy vykurovacej a chladiacej vody a uvažuje s ich prevádzkou v rovnakom definovanom režime (všetky tepelné čerpadlá v kaskádnom režime pripravujú vykurovaciu alebo chladiacu vodu), s tým že ohriate/ochladené médium je rozdeľované do akumuláčnych zásobníkov vykurovacej, resp. chladiacej vody len cez jeden trojcestný prepínací ventil.

Upozorňujeme, že vykurovací voda s teplotným spádom 52/40°C je potrebná na prevádzku prípravy teplej vody v navrhnutých bytových staniciach tepla a musí byť neustále k dispozícii (pozn.: využitie bytových staníc v systémoch CZT z dôvodu nevychladzovania vratnej vetvy neodporúčame) a až po dosiahnutí danej teploty v akumuláčnom zásobníku vykurovacej vody, resp. do opätovnej požiadavky na jej ohrev na základe dosiahnutej hysterézie/požiadavky, je možné začať chladiť akumuláčny zásobník chladiacej vody.

V praxi to znamená, že nahriate potrubie vedené k tepelným čerpadlám, ako aj rozdeľovač vykurovacej/chladiacej vody a rozvody v technologickej miestnosti je nutné ochladiť a postupne začať ochladzovať akumuláčny zásobník chladiacej vody. Ak v danom momente príde požiadavka na ohrev zásobníka vykurovacej vody, bude nutné vodu v rozdeľovačoch a prepojovacích potrubíach opätovne zohriať a až následne začať ohrievať akumuláčny zásobník vykurovacej vody, čo znamená, že chladná voda z potrubí a rozdeľovača bude precirkulovaná do

akumulačného zásobníka vykurovacej vody. Takáto prevádzka je energeticky veľmi neefektívna a môže prísť k obmedzovaniu prípravy chladiacej vody z dôvodu prednostného ohrevu vykurovacej vody, ktorá je potrebná na prípravu TV alebo k spúšťaniu záložných elektrických kotlov.

Z daného dôvodu navrhujeme zapojenie TČ cez 6-cestné armatúry, ktoré umožní prevádzkovať ľubovoľné tepelné čerpadlo v režime vykurovanie/chladenie a zároveň je možné prevádzkovať technológiu TČ cez nadradenú MaR tak, aby bol dodržaný ich rovnaký počet prevádzkových motohodín (ideový návrh zmeny zapojenia tvorí prílohu tohto dokumentu) vetvy stropného vykurovania/chladenia, VZT a podlahových konvektorov sú riešené ako zdvojené (vykurovanie/chladenie) so samostatnými čerpadlami, poprípade s meračmi tepla/chladu a trojcestnými zmiešavacími armatúrami. Úpravou zapojenia (kombinovaná vetva vykurovanie/chladenie vhodnej dimenzie) je možné doceliť efektívnejšiu investíciu do technologických prvkov a do systému merania a regulácie.

VZT jednotka obsahuje vodný ohrievač a vodný chladič. Súčasťou VZT jednotky by mal byť zmiešavací uzol a čerpadlo pre každý z výmenníkov, avšak z PD to nie je zrejmé a nie je jasné, ako sa bude regulovať požadovaná teplota výstupu z VZT. Do systému MaR zdroja tepla/chladu je smerovaná len požiadavka od riadiaceho systému VZT jednotky o potrebe chladenia. V prípade, že do MaR technológie zdroja tepla/chladu bude zakomponované aj riadenie VZT jednotky, je možné jednak redukovať štvoricu potrubí k VZT jednotke za dvojicu s osadeným 6-cestným ventilom pred VZT jednotkou a zároveň eliminovať potrebu osadenia zmiešavacieho uzla a čerpadla pred vodným výmenníkom, resp. chladičom.

Upozornenie k predloženému ideovému návrhu :

ideový návrh zmeny technologického zapojenia zdroja tepla a chladu prikladáme v prílohe upozorňujeme, že návrh nerieši všetky technické detaily, nerieši dimenzie potrubí, prietoky, teplotné spády, typy armatúr a čerpadiel, prípadne proti mrazovú ochranu TČ a pod. návrh sa zameriava len na riešenie úpravy technologického zapojenia zdroja tepla/chladu a zachováva myšlienku decentrálnej prípravy teplej vody v bytových staniciach ako prevádzkovateľ CZT neodporúčame decentrálnu prípravu TV, avšak sme si vedomí, že prípadná zmena koncepcie prípravy TV by významným spôsobom zasiahla do celkového projektu BD a rozhodnutie o zmene spôsobu prípravy TV a koncepte projektu je na strane investora MH Teplárenský holding, a.s. nezodpovedá za použitie predloženého ideového zámeru vo výslednom projekte a návrh má iba odporúčací charakter.

Za technické riešenie zodpovedá projektant

Upozornenie k stavbe:

Nakoľko stavba bytového domu je v tesnej blízkosti trasovania potrubia horúcovodu, žiadame stavebníka dodržať ustanovenia § 36 - ochranné pásma, bod 7, 8 a 9 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike a to najmä:

Dodržať ochranné pásmo horúcovodu a to 1 m od vonkajšej hrany horúcovodného kanála na obe strany.

Dodržať normu STN 73 6005/1993 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia.

Dodržať ochranné pásmo horúcovodných šácht a to 1 m od vonkajšej hrany šachty kolmo na všetky strany.

Nevykonávať výkopové práce, ktoré by mali za následok obnaženie a poškodenie horúcovodu.

Zamedziť pohyb ťažkých mechanizmov nad horúcovodným potrubím.

Bez predchádzajúceho súhlasu zakazujeme umiestňovať prostriedky zariadenia staveniska nad horúcovodným potrubím, do jeho ochranného pásma a do pásma bezprostredne nadväzujúceho na jeho ochranné pásmo.

Akýkoľvek zásah do teplárenských zariadení v majetku MHTH bez vedomia našej spoločnosti je zakázaný.

Pred začatím stavebných prác žiadame vytýčiť jestvujúci horúcovodný rozvod. Upozorňujeme, že vytýčenie tepelno-technologických zariadení v majetku MHTH, a.s. je platné 6 mesiacov od dátumu na doklade o vytýčení.

Výkopové práce v blízkosti horúcovodu žiadame vykonať ručne.

Na horúcovodnom potrubí, v jeho ochrannom pásme a v pásme bezprostredne nadväzujúcom na jeho ochranné pásmo je zakázané umiestňovať stavby, technické zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré by mohli ohroziť sústavu tepelných zariadení, alebo plynulosť a bezpečnosť jej prevádzky a vysádzať trvalé porasty, ktorých koreňový systém by mohol taktiež ohroziť sústavu tepelných zariadení, alebo plynulosť a bezpečnosť jej prevádzky.

Všeobecné odporúčania:

Žiadame stavebníka o dodržiavanie zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike a o dodržiavanie schválenej energetickej koncepcie mesta Trnava vo všetkých stupňoch spracováanej projektovej dokumentácie. Zároveň ponúkame možnosť konzultácií za účelom dodržiavania vyššie uvedených dokumentov.

Za dodržania upozornení k stavbe bytového domu uvedených v tomto v liste nemáme voči stavbe námietky a súhlasíme s projektovou dokumentáciou pre realizáciu stavby a stavebné konanie. Za technické riešenie realizačného projektu zodpovedá projektant.

TT-IT, s.r.o. vyjadrenie dňa 08.04.2025

V tejto časti výstavby bytového domu sa nenachádzajú vedenia mestskej optickej siete Tomnet. V rámci projektu výstavby parku bude napojenie na existujúcu optickú sieť mesta. V tejto časti by sme chceli požiadať o pripokládku chráničky hdpe 40 mm pre mestskú optickú sieť k výkopom VO.

UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. stanovisko dňa 08.04.2025 č. 716/2025

Spoločnosť UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. vydáva nasledovné záväzné stanovisko súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou, pretože v lokalite stavby nedôjde k styku s našou podzemnou káblovou distribučnou sieťou.

YUNEX TRAFFIC vyjadrenie dňa 08.04.2025 č. PD/TT/022/25

K predloženej PD nemáme pripomienky v prípade splnenia nižšie uvedených požiadaviek: pred zahájením prác požadujeme vytýčiť sieť verejného osvetlenia /ďalej VO/ v teréne, všetky káblové rozvody požadujeme realizovať káblom CYKY-J 4x10 mm², všetky káblové rozvody nachádzajúce sa pod komunikáciou, alebo v miestach, po ktorých budú chodiť dopravné prostriedky a v okolí koreňových systémov stromov požadujeme uložiť do chráničiek,

na dno kynety požadujeme uložiť pás FeZn 30x4mm, ku ktorému sa pripojí svorkami 8R03 natretými protikoróznym náterom vodič FeZn Dn10mm, ktorý bude pripojený na každý stožiar VO,

pre realizáciu svetelných miest verejného osvetlenia typu A súhlasíme s použitím 4 ks nových obojstranne žiarovo-pozinkovaných stožiarov typu OSUD OP-06-P, 4 ks nových obojstranne žiarovo-pozinkovaných výložníkov typu 1,5m 90° ATYP, 4 ks nových svietidiel typu 5XC2F41E08HE, 4 ks nových stožiarových elektro výzbrojí typu GURO EKM 2072 1xE27, - z ekonomických a estetických dôvodov odporúčame, tam kde to situácia dovoľí pre realizáciu svetelných miest typu A použiť obojstranne žiarovo-pozinkované stožiare typu STK 60/60/3, a ak to svetelno-technické požiadavky dovoľia nepoužiť výložníky,

pre realizáciu svetelných miest verejného osvetlenia typu B súhlasíme s použitím 1 ks nového obojstranne žiarovo-pozinkovaného stožiara typu STK 76140/3K12, 1 ks nového svietidla typu 5XA51283WS008, 1 ks novej stožiarovej elektro výzbroje typu GURO EKM 2072 1xE27,

šachtu BN požadujeme po pripojení kábla do stožiara 8-1 zdemontovať, nepovoľujeme realizovať napájanie stožiarov verejného osvetlenia pomocou spjkovania z pôvodných vetiev, ale požadujeme realizovať napájanie z najbližších pôvodných stožiarov VO vybudovaním nových káblových polí,

v prípade križovania alebo súbehu iných sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia, požadujeme dodržanie všetkých platných STN a predpisov,

v prípade nutnosti podkopania kábla VO požadujeme kábel podložiť takým spôsobom, aby nevznikali previsy poškodzujúce kábel,

novovybudované zariadenie požadujeme očíslovať a rozfázovať podľa pokynov stavebného dozoru VO Yunex, s. r. o.,

pri križovaní vedenia požadujeme uložiť kábel VO do tvrdenej chráničky FXKVR a obnoviť označenie káblov výstražnou fóliou,

pred zasypaním káblov VO požadujeme k realizácii predvolať pána Slobodu, tel.: 0911 683 007, ktorý-ý prekontroluje uloženie rozvodov VO, dodržanie noriem a o zistenom stave vykoná zápis do stavebného denníka,

v prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať pána Slobodu a spoločne dohodnúť spôsob realizácie (toto opatrenie odporúčame dohodnúť v zmluve medzi mestom a realizátorom),

v prípade akejkolvek zmeny pri výstavbe VO požadujeme pred jej vykonaním zmenu dohodnúť s pánom Slobodom a dohodnutú zmenu zapísať v stavebnom denníku (toto opatrenie odporúčame dohodnúť v zmluve medzi mestom a realizátorom),
v čase kolaudácie žiadame predložiť kópiu stavebného denníka,
k odovzdaniu staveniska a ku kolaudácii požadujeme predvolať pána Slobodu, prípadné náklady na odstránenie stavebníkom poškodeného zariadenia VO počas stavebných prác budeme v plnej výške fakturovať stavebníkovi,
prípadné skryté závady, ktoré sa objavia do 60 mesiacov od kolaudácie, budeme v plnej výške fakturovať stavebníkovi, ak si ich neodstráni sám na vlastné náklady,
práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO a bez prerušenia prevádzky VO,
v prípade poškodenia zariadenia VO Vás „žiadame ihneď“ nahlásiť poruchu na tel. číslo: 033/5536 537

Západoslovenská distribučná, a.s. stanovisko dňa 11.08.2025

Spoločnosť Západoslovenská distribučná súhlasí s vydaním stavebného povolenia na stavbu: BYTOVÝ DOM NA TAMASKOVIČOVEJ ULICI, k.ú. Trnava, parc. č. 6495/15, 6495/17, 6827/6, 6828/1, 6828/13 až 6828/8, 6828/52, 6828/53, 6872/1, 6872/2, 897611,, 897711, 8977/2, 8978/2, 8982, 9068/12, investora: Mesto Trnava, Mestský úrad v Trnave- Trhová 3, podľa projektovej dokumentácie, za týchto podmienok:

Oznamujeme Vám, že pripojenie Vami uvedenej lokality bude možné po realizácii vybudovaním nasledujúcich nových distribučných zariadení:

Zo strany prevádzkovateľa: Nová VNK slučka pre trafostanice

Dva nové VN káblové privody zaústené do novej distribučnej transformačnej stanice, pripojením z VN vedenia č.125, v úseku medzi TS0084-068 a TS 0084-088. Oba privody by boli ukončené VO VN rozvádzači novej kioskovej trafostanice Nové VN káblové vedenie by bolo realizované káblom 22-3xNA2XS2Y 1x240mm². Po celej dĺžke nového VNK bude pri položená HDP 40. Trafostanica kiosková 1x400kVA.

Nová distribučná transformačná stanica kioskového typu, s transformátorom o výkone 400kVA. Umiestnenie transformačnej stanice bude musieť byť vyriešené na verejne prístupnom mieste na hranici plánovanej lokality. VN rozvádzač bude zapuzdrený na báze SF₆, s dvomi odpínačmi pre VN privod a jedným polom s odpínačom s VN poistkami, pre vývod na transformátor. NN rozvádzač bude skriňový s 400A poistkovými odpínačmi.

Distribučný rozvod NN vedení,

Z navrhovanej transformačnej stanice budú vyvedené 5 x NN káblové vývody ukončené v skrinách SR a VRIS . Nové nn káblové rozvody budú káblom typu NAYY-J 4x240mm² Vybudovanie nových distribučných rozvodov je riešené v zmluve H PRI. Zariadenia zo strany žiadateľa:

Vybudovanie NN prípojk pripojených z rozpojovacej skrine SRPP na trafostanici, vrátane elektromerových rozvádzačov umiestnených na verejno prístupnom mieste.

Deliacim miestom medzi zariadením distribučnej sústavy a prípojným zariadením žiadateľa budú poistkové spodky v- rozpojovacej skrini SRPP.

Uloženie VN a NN káblov musí byť vo verejne prístupných trasách a musí vyhovovať STN 34 1050, 33 2000-5-52 a 73 6005. Káble ukladať do definitívne vybudovaných trás rozvodu. Káble pod spevnenými plochami a komunikáciami ako aj pri križovaní podzemných inžinierskych sietí požadujeme uložiť do káblových chráničiek korugované rúry FXKV o200 pre VN káble a korugované rúry FXKV 60 pre NN káble. Vrchnú hranu uloženia káblov pod .spevnenými plochami a komunikáciami požadujeme v hĺbke 1000 mm. Požadujeme doložiť rezy uloženia kábla v celej dĺžke navrhovanej trasy vrátane koordinačných rezov pri križovaní s podzemnými inžinierskymi sieťami.

Merania spotreby elektrickej energie (fakturačné merania) jednotlivých odberateľov budú elektromerových rozvádzačoch umiestnených na miestach prístupných pracovníkom ZSDIS z verejného priestranstva.

Zároveň upozorňujeme na povinnosť majiteľa nehnuteľnosti na zabezpečenie prístupu pracovníkov energetiky k elektroenergetickým zariadeniam nachádzajúcim sa alebo prechádzajúcimi cez pozemok za účelom opravy a revízií týchto zariadení. Majetkovo-právne vysporiadanie a prevádzkovanie novo navrhovaných zariadení bude riešené Zmluvou o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s.

Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike c.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) .všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa n.a stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN a NN vedení

V prípade, že pri umiestnení Vašej stavby dôjde k styku so zariadením rozvodnej distribučnej siete energetiky, ktorý vyvolá požiadavku preložky jej zariadení,, požadujeme v ďalšom postupovať podľa §45 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z.

Napojenie na 22 kV sieť energetiky musí byť zrealizované materiálmi a dodávkami, ktoré sú schválené a zavedené v používanie v sústave Západoslovenskej distribučnej, a.s. Zoznam materiálov schválených pre používanie v sústave Západoslovenskej distribučnej, a.s. sa nachádza na webovej stránke

Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

15. Dodržať ďalšie prípadné podmienky v zmysle stavebného zákona.
16. Podľa § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník umožní orgánom ŠSD a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a do stavby a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu.
17. Stavebník označí stavbu štítkom podľa § 66 ods. 4 písm. j) stavebného zákona.
18. Podľa § 66 ods. 3 písm. h) je stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
19. Stavebník pred ukončením stavebných prác požiada o kolaudáciu stavby v zmysle § 79 stavebného zákona.
20. Stavebník je povinný všetky podmienky, za ktorých je stavba povolená, plniť, po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie a sú pre neho záväzné.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Odôvodnenie:

Dňa 12.01.2026 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané obcou Majcichov dňa 20.12.2023 pod č. Výst.MAJ-352/2022/Pk-282 a právoplatnosť nadobudlo dňa 24.01.2024.

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy na základe žiadosti Mesta Trnava určil, podľa § 119 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad – Obec Majcichov, ktorý vykoná a vydá rozhodnutie na hore uvedenú stavbu.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na príslušný stavebný úrad Obec Majcichov. Miesto podania odvolania - Spoločný obecný úrad so sídlom v Trnave, Kollárova 8, 917 02 Trnava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom (§ 47 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní) až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Tibor Marek
starosta obce Majcichov

Doručí sa:

1. Účastníkom konania – verejnou vyhláškou – rozhodnutie bude vyvesené na úradnej tabuli príslušných obcí - Mesto Trnava a obec Majcichov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho poriadku. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohoto rozhodnutia.

Rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli príslušnej obce (Mesto Trnava a obec Majcichov), na internete, prípadne aj iným vhodným spôsobom v zmysle § 3 ods. 6 správneho poriadku. Vyvesenie rozhodnutia oznámi Obecný úrad obecným rozhlasom.

vyvesené dňa
podpis, pečiatka

zvesené dňa
podpis, pečiatka

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sa nevyrubuje.

Príloha:

- overená projektová dokumentácia pre stavebníka

Na vedomie: (bez účinku doručenia)

1. Mesto Trnava, Hlavná 1, 917 71 Trnava
2. Mesto Trnava, Mestský úrad, Odbor investičnej výstavby, Trhová 3, 917 71 Trnava
3. Ing. Stanislav Benkovský, Gejzu Dusíka súp. č. 2783/15, 917 01 Trnava
4. Margita Gregušová, Tamaškovičova súp. č. 2740/15, 917 01 Trnava
5. Mária Gulová, Tamaškovičova súp. č. 2740/15, 917 01 Trnava
6. František Horváth, Ulica Jasná súp. č. 2532/11, 917 00 Trnava
7. Ivan Horváth, Ulica Jasná súp. č. 2532/11, 917 00 Trnava
8. Milan Horváth, Tehelná súp. č. 5762/30, 917 00 Trnava
9. Andrea Hunčová, Tamaškovičova súp. č. 2740/15, 917 01 Trnava
10. Juraj Kupčík, Tamaškovičova súp. č. 2740/15, 917 01 Trnava
11. Mária Lettlerová, Tamaškovičova súp. č. 2740/15, 917 01 Trnava
12. Daniel Lipták, Tamaškovičova súp. č. 2740/15, 917 01 Trnava
13. Lucia Liptáková, Tamaškovičova súp. č. 2740/15, 917 01 Trnava
14. Erik Mikulka, Košolná súp. č. 204, 919 01 Košolná
15. Ing. Ján Mišura, Tamaškovičova súp. č. 2740/15, 917 01 Trnava
16. Martina Nováková, Šípová súp. č. 7402/20, 917 01 Trnava
17. Jana Pavlíková, Záhorácka súp. č. 1938/81, 901 01 Malacky
18. Kamila Péchyová, Tamaškovičova súp. č. 2740/15, 917 01 Trnava
19. Katarína Péchyová, Tamaškovičova súp. č. 2740/15, 917 01 Trnava
20. Ján Petík, Tamaškovičova súp. č. 2740/15, 917 01 Trnava
21. Beata Petíková, Tamaškovičova súp. č. 2740/15, 917 01 Trnava
22. JUDr.Ing.LL.M. Juraj Steinecker, Vlárska 47, 917 01 Trnava
23. Marcel Strýček, Šípová 12, 917 00 Trnava
24. Nina Szalóová, G. Dusíka 57, 917 01 Trnava
25. PhDr. Eduard Šebo, Kuklovská 90, 841 04 Bratislava
26. Kamil Šeliga, Tamaškovičova ul. 15, 917 01 Trnava
27. Jana Šeligová, Tamaškovičova ul. 15, 917 01 Trnava
28. Stanislav Štofko, Tamaškovičova súp. č. 2740/15, 917 01 Trnava
29. Viera Štofková, Tamaškovičova súp. č. 2740/15, 917 01 Trnava
30. Marián Varačka, A. Kubinu súp. č. 6936/15, 917 00 Trnava
31. Jozef Varga, Tamaškovičova súp. č. 2740/15, 917 01 Trnava
32. Mária Vargová, Tamaškovičova súp. č. 2740/15, 917 01 Trnava
33. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava

- projektant:

34. Švec Andrej Ing. arch., Šercel Švec s.r.o., Kaplnská súp. č. 1585/40, 925 22 Veľké Úľany

Na vedomie:

35. Obec Majcichov, Obecný úrad, 919 22 Majcichov 606
36. Spoločný obecný úrad - k spisu