

MESTO TRNAVA

Ulica Hlavná 1/1, 917 71 Trnava

Číslo konania

OSaŽP/41397-110288/2024/Kbš

Trnava

26. 09. 2024

Vybavuje

Ing. Kubiš

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Stavebník ISLAND plus, s.r.o., IČO 53782208, Ulica Strojárska 1C, 917 02 Trnava v zastúpení splnomocneného zástupcu Mgr. Tomáš Kurinec, Dobrá Voda, súp. č. 205, 919 54 Dobrá Voda, podal dňa 09.04.2024, na Mesto Trnava návrh na kolaudáciu stavby „Komerčno-podnikateľská zóna Trnava, Mikovíniho - Zelenečská ulica, SO 01.1 - Hlavný stavebný objekt - Administratíva s obchodnou vybavenosťou (v celom rozsahu)“, pre ktorú vydalo Mesto Trnava stavebné povolenie dňa 26.03.2021 pod č. OSaŽP/257-15132/2021/Kch.

Mesto Trnava na základe § 27 ods.1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), prerokovalo a posúdilo návrh podľa § 80 až § 81b/ stavebného zákona, podľa § 20 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a na základe výsledkov kolaudačného konania podľa § 82 ods.1 stavebného zákona a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

I) povoľuje užívanie stavby

„Komerčno-podnikateľská zóna Trnava, Mikovíniho - Zelenečská ulica, SO 01.1 - Hlavný stavebný objekt“ (v celom rozsahu)

miesto stavby:

Zelenečská ulica

na pozemku registra „C“:

10548/143 – SO 01.1 (parcela vzniknutá na základe GP č. 39/2024)

katastrálne územie:

Trnava, č.864790

obec:

Trnava

stavebník-investor:

ISLAND plus, s.r.o., IČO 53782208, Ulica Strojárska 1C, 917 02 Trnava

projektant:

ATELIER KM, s.r.o., IČO 47404183, Boleráz, súp. č. 721, 919 08 Boleráz

Popis a účel stavby:

Stavba je zrealizovaná pozdĺž Mikovíniho ulice v severnej časti pozemku p. reg. C č. 10548/143 s prevažujúcou funkciou ako budova pre obchod a služby (vrátane zdravotníckych zariadení) a v časti s administratívnou funkciou. Na prízemí sú umiestnené retailové prevádzky dostupné priamo s exteriérom. Zástavba objektu je vo výškovom zónovaní 5 n. p. s ustupujúcim 6.n.p. a suterénom pod celým objektom. Nosný systém tvorí železobetónový skelet, zastrešenie objektu je plochou strechou s použitím extenzívnej zelenej strechy. Vjazd do podzemnej garáže je z obslužnej komunikácii na východnej strane objektu, garáže zabezpečujú parkovanie pre 73 osobných automobilov. Na prízemí objektu je obchodná vybavenosť a vstupná hala administratívy. Na druhom až šiestom nadzemnom

podlaží sú administratívne priestory s prislúchajúcimi sociálnymi priestormi. Jednotlivé priestory sú prístupné dvomi schodiskami a výtťahmi.

Z obslužnej komunikácie sú obsluhované garáže pre parkovanie 73 osobných automobilov obyvateľov objektu, takisto ku obslužnej komunikácii prilieha úrovňové parkovisko so 37 parkovacími miestami určenými pre predmetný objekt. Podľa energetického certifikátu stavby je rodinný dom zatriedený do energetickej triedy A0+.

Dispozičné riešenie stavby:

1.PP:

2x Parkovisko, 3x Chodba, 2x Výtťahová šachta, 2x Schodisko, Odovzdávacia stanica tepla, Sklad

1.NP:

SPOLOČNÉ PRIESTORY:

Zádverie, Recepčia, Vstupná hala, 2x Výtťahová šachta, 2x Chodba, 2x Schodisko

OBCHODNÉ PRIESTORY OP1.01 (retail):

Predajňa, Sklad, Denná miestnosť, WC, Upratovačka, Kancelária

OBCHODNÉ PRIESTORY OP1.02 (retail):

Predajňa, 2x Predsieň WC, WC – zákazníci, Sklad drogérie, Šatňa, Kancelária, Sklad potravinových výrobkov, Kuchynka, Upratovačka, WC – zamestnanci

OBCHODNÉ PRIESTORY OP1.03, (lekáreň):

Predajňa, Chodba, Denná miestnosť, Šatňa, Kancelária, WC, Výlevka, Umyváreň, Laboratórium, Sklad

2.NP:

SPOLOČNÉ PRIESTORY:

2x Schodisko, 2x Chodba, 2x Výtťahová šachta, 3x WC muži, 3x WC ženy, Strojovňa VZT, Elektro rozvodňa, CBS, núdzový zdroj, Upratovanie, WC pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu

ZDRAVOTNICKÉ ZARIADENIE – (liečebné rehabilitácie)

Čakáreň, Chodba, Miestnosť maséra, Šatňa, 2x Sprcha, Upratovačka, Sociálna miestnosť, WC, Hlavný priestor rehabilitácií, Liečebný telocvik, Ambulancia, Laserová miestnosť

KANCELÁRSKE PRIESTORY

6x Kancelária, 2x Sklad, Kuchynka

KANCELÁRSKE PRIESTORY

Vstupná chodba, 3x Chodba, WC, 3x Sklad, 11x Kancelária, 2x Zasadacia miestnosť

KANCELÁRSKE PRIESTORY

2x Kancelária/Holopriestor

3.NP:

SPOLOČNÉ PRIESTORY

2x Schodisko, 2x Výtťahová šachta, 2x Chodba, WC muži, WC ženy, WC imobilný, Kuchynka + Upratovanie, Terasa

PRIESTORY PRE POSKYTOVANIE SLUŽIEB

Prenajímateľný priestor (obchod a služby)/

KANCELÁRSKE PRIESTORY

3x Kancelária

KANCELÁRSKE PRIESTORY

2x Kancelária

ZDRAVOTNICKÉ ZARIADENIE

Recepcia, Sklad, Konzultačná miestnosť, Ambulancia, Príprava pacienta, Operačná sála, 3x Chodba, 2x WC, 3x Technická miestnosť, Sterilizačná miestnosť, Čistiaca miestnosť, Umývacia miestnosť, Sprcha ženy, WC ženy, Sprcha muži, WC muži, Kuchyňa, Kancelária, Denná miestnosť, 2x Miestnosť pre pacienta, Predsieň WC

KANCELÁRSKE PRIESTORY

2x Kancelária

PRIESTORY PRE POSKYTOVANIE SLUŽIEB

Prenajímateľný priestor (obchod a služby)/Holopriestor

4.NP:

SPOLOČNÉ PRIESTORY

2x Schodisko, 2x Výťahová šachta, Chodba

PRIESTORY PRE POSKYTOVANIE SLUŽIEB a KANCELÁRSKE PRIESTORY

Prenajímateľný priestor (obchod a služby) a Kancelária
/Holopriestor

5.NP:

SPOLOČNÉ PRIESTORY

2x Schodisko, 2x Výťahová šachta, 2x Chodba, 2x WC muži, 2x WC ženy, WC imobilný, Kuchynka + upratovanie

KANCELÁRSKE PRIESTORY

4x Kancelársky priestor

ZDRAVOTNICKÉ ZARIADENIE

Recepcia + čakáreň, 5x Ambulancia, Denná miestnosť, Technická miestnosť, RTG, Upratovačka, Predsieň WC, WC, Sterilizačná miestnosť

KANCELÁRSKE PRIESTORY

3x Kancelársky priestor

KANCELÁRSKE PRIESTORY

Recepcia, 3x Kancelária, Zasadačka, Archív, Kuchynka, Sklad server

6.NP:

SPOLOČNÉ PRIESTORY

Schodisko, 3x Chodba, 2x Výťahová šachta, WC muži, Kuchynka, WC ženy, Terasa

KANCELÁRSKE PRIESTORY

Recepcia, 6x Kancelária, Zasadačka, Kuchynka, terasa

KANCELÁRSKE PRIESTORY

Kancelária/Holopriestor,

Zastavaná plocha stavby : 1664,0 m²

Celková úžitková plocha budovy: 8071,5 m²

Celková úžitková plocha spoločných priestorov: 2749,8 m²

Celková úžitková plocha pre administratívu: 2446 m²

Celková úžitková plocha pre obchod a služby: 2875,7 m²

Účel užívania stavby: budova pre obchod a služby a administratívna budova

II) povoľuje zmenu stavby

podľa ustanovenia § 68 stavebného zákona, oproti overenej projektovej dokumentácii v stavebnom konaní v rozsahu :

- Iné rozmiestnenie finálnych povrchových úprav a farebnosť na objekte
- Zmena stĺpovej podpory presahujúcej časti 3NP až 5NP , použitie šikmých stĺpov do písmena V
- Zaoblenie rohov fasád
- Dispozičné zmeny stavby podľa projektu skutočného realizovania stavby

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní boli zistené drobné nedostatky:

- prenajímateľný priestor na 4.NP zrealizovaný ako holopriestor ktoré budú odstránené v lehote do II/2025

Pre užívanie stavby tunajší stavebný úrad stanovuje podľa § 82 ods. 2,3 stavebného zákona tieto podmienky: užívať stavbu na účel, určený v tomto rozhodnutí

- stavebník zabezpečí pravidelnú údržbu stavby a jej okolia, pri užívaní stavby bude trvalo zabezpečovať záujmy ochrany životného prostredia, hygieny, zdravia, požiarnej bezpečnosti a bezpečnosti osôb
- za bezpečný stav elektroinštalácie je zodpovedný prevádzkovateľ a odbornú prehliadku a odbornú skúšku elektroinštalácie je potrebné robiť pravidelne odborným pracovníkom v súlade s platnou legislatívou
- pri prevádzke stavby je potrebné dodržiavať ustanovenia zákona č. NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ustanovenia
- stavebné objekty musia počas celej doby užívania spĺňať v celom rozsahu požiadavky vyhlášky č. 532/2002 Z. z. MŽP SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (bezbariérový vstup do objektu, WC pre imobilných, parkovacie miesta pre imobilných)
- prístupové a spoločné komunikačné priestory v objekte musia počas celej doby užívania spĺňať požiadavky vyhlášky č. 532/2002 Z. z. MŽP SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
- priestory sú vyhotovené ako holopriestory a dokončovacie práce budú vyhotovené stavebníkom alebo jednotlivými ich užívateľmi (nájomcami) pred otvorením jednotlivých obchodných prevádzok
- pri užívaní stavby zabezpečiť vykonávanie prevádzkových revízijských správ a odborných prehliadok zariadení v predpísaných termínoch v zmysle príslušných STN a vyhlášok

Okresný úrad Trnava vydal dňa 11. 06. 2018 rozhodnutie zo zisťovacieho konania č. OU-TT-OSZP3-2019/025378/ŠSMER/ŠÁ, s výrokom, že stavba bude posúdená z hľadiska vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z.z..

V ďalšom procese konania o povolení činnosti OÚ Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia požadoval rešpektovať nasledovné podmienky:

- Prijatť opatrenia, ktoré minimalizujú prašnosť zasahujúcu do vonkajšieho ovzdušia.
- Plniť povinnosti ustanovených v zákone č. 286/2009 Z. z. o fluórovaných skleníkových plynoch a o zmene a o doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 348/2015 Z.z.(účinného od 01.01.2016) a vo vyhláske MŽP SR č.314/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 286/2009 Z.z., v znení vyhlášky MŽP SR č. 382/2016 (účinnnej od 01.01.2017).
- Dodržať zákon o ochrane prírody a realizovať všetkých opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti, uvedených v kapitole IV. 10 predloženého zámeru.
- Začleniť stavbu do krajiny sadovníckymi úpravami v podobe nových zelených plôch, ktoré zároveň prispievajú k zvýšeniu ekologickej stability územia. Vzhľadom k lokalizácii navrhovanej činnosti je potrebné uprednostniť pôvodné a stanovište vhodné druhy.
- Rešpektovať biokoridor Trnávka a existujúcu zeleň v riešenom území - aleje, remízky, brehové porasty; ktoré zároveň predstavujú významné krajinné prvky, podľa § 2 ods. 2 písm. c) zákona o ochrane prírody. Významný krajinný prvok možno užívať len takým spôsobom, aby nebol narušený jeho stav a nedošlo k ohrozeniu alebo oslabeniu jeho ekologickejštabilizačnej funkcie, v súlade s § ods. 2. zákona o ochrane prírody.
- Odvodnenie striech a spevnených plôch a parkovísk podlieha povoločovaciemu vodoprávnemu konaniu.
- Investor požiada tunajší úrad o vyjadrenie k PD v zmysle § 27 vodného zákona.
- Zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 - Priestorová úprava vedenia technického vybavenia.

- Realizáciou stavby nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.
- Spracovať kapacitné posúdenie existujúcej okružnej križovatky Zelenečská-Mikovíniho-Golianova a navrhovanej okružnej križovatky na ceste 111/1287 na základe 12-hodinového dopravného prieskumu existujúcej okružnej križovatky v zmysle platných STN a TP a vyhodnotiť dĺžky kolón pred križovatkami a ich vzájomné ovplyvňovanie.
- Ďalší stupeň dokumentácie predložiť na vyjadrenie Okresnému úradu Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ORPZ-ODI Trnava, TTSK, Správa a údržba ciest TTSK a na Slovenskú správu ciest Bratislava.
- Pri zmenách týkajúcich sa požiarnej ochrany predložiť projektovú dokumentáciu na odsúhlasenie. Požiadavky na obsah a rozsah projektovej dokumentácie predkladanej k stavebnému konaniu sú stanovené v § 9 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

- Dodržať pripomienky Trnavského samosprávneho kraja, sekcia regionálneho rozvoja vyjadrenie č. 07649/2018/OUPaŽP-2/11 dňa 15.05.2018
- Dodržať pripomienky Ministerstva dopravy a výstavby SR, Odbor stratégie a rozvoja: vyjadrenie č. 07288/2018/OSR/35004 zo dňa 15.05.2018
- Dodržať pripomienky dotknutej obce uvedené v stanovisku č. OÚRaK/33278-19504/2018/Hn zo dňa 10.05.2018
- Ďalšie pripomienky, majúce oporu v zákone, ktoré vyplývajú zo stanovísk doručených k zámeru, zohľadniť pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov: neboli vznesené.

Odôvodnenie

Stavebník ISLAND plus, s.r.o., IČO 53782208, Ulica Strojárska 1C, 917 02 Trnava v zastúpení splnomocneného zástupcu Mgr. Tomáš Kurinec, Dobrá Voda, súp. č. 205, 919 54 Dobrá Voda, podal dňa 09.04.2024, na Mesto Trnava návrh na kolaudáciu stavby „Komerčno-podnikateľská zóna Trnava, Mikovíniho - Zelenečská ulica , SO 01.1 - Hlavný stavebný objekt - Administratíva s obchodnou vybavenosťou (v celom rozsahu)“, na pozemku parc. 10548/143 – SO 01.1 (parcela vzniknutá na základe GP č. 39/2024), Zelenečská ulica v Trnave, v katastrálnom území Trnava, č.864790.

Na uvedenú stavbu vydalo Mesto Trnava rozhodnutia o predčasnom užívaní pod č. OSaŽP/42813-121628/2023/Kbš, OSaŽP/41587-93600/2023/Kbš, OSaŽP/39662-74176/2023/Kbš, OSaŽP/39662-133101/2023/Kbš (predĺženie platnosti na povolenie predčasného užívania), rozhodnutie o predčasnom užívaní č. OSaŽP/673-8914/2024/Kbš zo dňa 02.02.2024, pod č. OSaŽP/672-11804/2024/Kbš zo dňa 13.02.2024, predĺženie platnosti na povolenie predčasného užívania pod č. OSaŽP/42280-83167/2024/Kbš zo dňa 20.05.2024 a OSaŽP/44270-104532/2024/Kbš zo dňa 27.08.2024.

Okresný úrad Trnava vydal dňa 11. 06. 2018 rozhodnutie zo zisťovacieho konania č. OU-TT-OSZP3-2019/025378/ŠSMER/ŠÁ, s výrokom, že stavba bude posúdená z hľadiska vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z.z

Podmienky rozhodnutia č. OU-TT-OSZP3-2019/025378/ŠSMER/ŠÁ, zo dňa 11. 06. 2018 s vyhodnotením spôsobu ich plnenia:

- Prijat' opatrenia, ktoré minimalizujú prašnosť zasahujúcu do vonkajšieho ovzdušia. Bolo rešpektované a splnené v projekte pre Realizáciu stavby a pri realizácii stavby.
- Plniť povinnosti ustanovených v zákone č. 286/2009 Z. z. o fluórovaných skleníkových plynch a o zmene a o doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 348/2015 Z.z.(účinného od 01.01.2016) a vo vyhláške MŽP SR č.314/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 286/2009 Z.z., v znení vyhlášky MŽP SR č. 382/2016 (účinnnej od 01.01.2017). Bolo rešpektované a splnené v projekte pre Realizáciu stavby a pri realizácii stavby.
- Dodržať zákon o ochrane prírody a realizovať všetkých opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti, uvedených v kapitole IV. 10 predloženého zámeru. Bolo rešpektované a splnené v projekte pre Realizáciu stavby a pri realizácii stavby.
- Začleniť stavbu do krajiny sádovnickými úpravami v podobe nových zelených plôch, ktoré zároveň prispievajú k zvýšeniu ekologickej stability územia. Vzhľadom k lokalizácii navrhovanej činnosti je potrebné uprednostniť pôvodné a stanovište vhodné druhy. Bolo rešpektované a splnené v projekte pre Realizáciu stavby a pri realizácii stavby.

- Rešpektovať biokoridor Trnávka a existujúcu zeleň v riešenom území - aleje, remízky, brehové porasty; ktoré zároveň predstavujú významné krajinné prvky, podľa § 2 ods. 2 písm. c) zákona o ochrane prírody. Významný krajinný prvok možno užívať len takým spôsobom, aby nebol narušený jeho stav a nedošlo k ohrozeniu alebo oslabeniu jeho ekologickostabilizačnej funkcie, v súlade s § ods. 2. zákona o ochrane prírody.

Bolo rešpektované a splnené v projekte pre Realizáciu stavby a pri realizácii stavby.

- Odvodnenie striech a spevnených plôch a parkovísk podlieha povoleniu vodoprávnemu konaniu.

Bolo rešpektované a splnené v projekte pre Realizáciu stavby.

- Investor požiada tunajší úrad o vyjadrenie k PD v zmysle § 27 vodného zákona.

Bolo rešpektované a splnené v projekte pre Stavebné povolenie.

- Zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 - Priestorová úprava vedenia technického vybavenia.

Bolo rešpektované a splnené v projekte pre Realizáciu stavby a pri realizácii stavby.

- Realizáciou stavby nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.

Bolo rešpektované a splnené v projekte pre Realizáciu stavby a pri realizácii stavby.

- Spracovať kapacitné posúdenie existujúcej okružnej križovatky Zelenečská-Mikovíniho-Golianova a navrhovanej okružnej križovatky na ceste 111/1287 na základe 12-hodinového dopravného prieskumu existujúcej okružnej križovatky v zmysle platných STN a TP a vyhodnotiť dĺžky kolón pred križovatkami a ich vzájomné ovplyvňovanie.

Bolo rešpektované a splnené v projekte pre Stavebné povolenie. Dopravný prieskum bol súčasťou projektu pre územné rozhodnutie.

- Ďalší stupeň dokumentácie predložiť na vyjadrenie Okresnému úradu Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ORPZ-ODI Trnava, TTSK, Správe a údržbe ciest TTSK a na Slovenskú správu ciest Bratislava.

Bolo rešpektované a splnené v projekte pre Stavebné povolenie,

- Pri zmenách týkajúcich sa požiarnej ochrany predložiť projektovú dokumentáciu na odsúhlasenie. Požiadavky na obsah a rozsah projektovej dokumentácie predkladanej k stavebnému konaniu sú stanovené v § 9 vyhlášky, Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Bolo rešpektované a splnené v projekte pre Realizáciu stavby.

- Dodržať pripomienky Trnavského samosprávneho kraja, sekcia regionálneho rozvoja vyjadrenie č. 07649/2018/OUPaŽP-2/11 dňa 15.05.2018

Bolo rešpektované a splnené v projekte pre Realizáciu stavby a pri realizácii stavby.

- Dodržať pripomienky Ministerstva dopravy a výstavby SR, Odbor stratégie a rozvoja: vyjadrenie č. 07288/2018/OSR/35004 zo dňa 15.05.2018

Bolo rešpektované a splnené v projekte pre Realizáciu stavby a pri realizácii stavby. Hluková štúdia bola súčasťou projektu pre Územné rozhodnutie.

- Dodržať pripomienky dotknutej obce uvedené v stanovisku č. OÚRaK/33278-19504/2018/Hn zo dňa 10.05.2018.

Bolo rešpektované a splnené v projekte pre Realizáciu stavby a pri realizácii stavby.

- Ďalšie pripomienky, majúce oporu v zákone, ktoré vyplývajú zo stanovísk doručených k zámeru, zohľadniť pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov.

Bolo rešpektované a splnené v projekte pre Realizáciu stavby a pri realizácii stavby.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť podľa ust. § 76-81 stavebného zákona. S kolaudačným konaním spojil aj konanie o zmene stavby podľa ustanovenia § 68 stavebného zákona, nakoľko sa skutočné realizovanie stavby podstatne neodchyľuje od dokumentácie overenej stavebným úradom.

Prejednaním žiadosti na základe oznámenia č. OSaŽP/41397-77346/2024/Kbš zo dňa 29.04.2024 oznámil začatie konania dotknutým orgánom a v rozsahu v akom sa dotýka práv známym účastníkom konania a preskúmal návrh pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 09.05.2024.

V konaní sa zistilo, že stavba bola uskutočnená so zmenou, vzhľadom k overenej projektovej dokumentácii v rámci stavebného konania, pričom táto zmena bola prerokovaná v priebehu tohto kolaudačného konania.

Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie. Preto stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov konania neboli uplatnené a preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

Správny poplatok podľa sadzobníka správnych poplatkov V. časť Stavebná správa, položka č. 62a zákona č. 145/1995 Z. z. Národnej rady Slovenskej republiky o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, bol zaplatený dňa 25.09.2024 vo výške 530,- EUR.

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec - Mesto Trnava, Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava, prostredníctvom Mestského úradu v Trnave, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava.

Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona proti rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu, má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu. Lehota na podanie odvolania podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona je 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia. Odvolanie je potrebné podať na Mesto Trnava, prostredníctvom MsÚ v Trnave, Trhová 3, 917 71 Trnava, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, Ulica Piešťanská 8188/3, 917 01 Trnava.. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

JUDr. Peter Bročka, LL.M.
primátor mesta

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Doručuje sa

Mgr. Tomáš Kurinec, 205, 91954 Dobrá Voda

Na vedomie:

ISLAND plus, s.r.o., Ulica Strojárska 8810/1C, 917 02 Trnava

Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor, Ulica Vajanského 2, Trnava (po nadobudnutí právoplatnosti)

Zverejnenie a vyvesenie v termíne od 30.09.2024 do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia:

- 1) na úradnej tabuli na webovom sídle mesta Trnava (eGOV.trnava.sk)
- 2) na úradnej tabuli mesta Trnava, ktorá sa nachádza pred budovou Mestského úradu v Trnave, Ulica Trhová 3
- 3) na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli na ústrednom portáli verejnej správy (CUET na UPVS)

Zverejnené na ÚET a CÚET: Vyvesené na úradnej tabuli a zvesené:

ID

ID CÚET

Dátum a podpis

Zodpovedný: Mestský úrad v Trnave - odbor stavebný a životného prostredia,
Ing. Iveta Míterková, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava