



•
• Podľa rozdeľovníka
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Trnava

OU-TT-OSZP3-2026/085605-002

Ing. Zuzana Migrová

29. 07. 2026

Vec

Oznámenie o začatí vodoprávneho konania - Verejná vyhláška

Stavebník: Biatec Development, s.r.o., Bratislavská cesta 45, 917 01 Trnava, IČO: 43 844 758 v zastúpení Ing. Vladimír Böhm, 900 86 Jablonec č. 26 podal dňa 08.06.2026 na Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – štátnu vodnú správu (ďalej len „OÚ TT – ŠVS“) žiadosť o vydanie:

I. povolenia na uskutočnenie vodných stavieb:

„SO 10 Areálová dažďová kanalizácia + vsak

SO 11 Areálová dažďová kanalizácia zaolejovaná + ORL“,

v rámci hlavnej stavby „Bytový dom Green Tirna“

v zmysle § 26 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

II. povolenia na osobitné užívanie vôd v zmysle § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd.

Miesto stavby: Trnava

katastrálne územie: Trnava, parc. reg. C KN č.: 7874/1, 7875 a 7874/2

Popis stavby:

Vody z povrchového odtoku zo strechy a spevnených plôch bytového domu Green Tirna v Trnave budú akumulované v retenčnej nádrži s prepadom do podzemných vôd.

Dažďová kanalizácia je riešená ako delená. Vody z povrchového odtoku zo strechy bytového domu budú odvádzané navrhovanou dažďovou kanalizáciou do retenčnej nádrže (RN2) s prepadom do vsakovacieho vrtu (S2).

Vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch a parkoviska bytového domu budú odvádzané vetvami dažďovej zaolejovanej kanalizácie do navrhovaného odlučovača ropných látok (ORL) a po prečistení v ORL budú zaústené do retenčných nádrží (RN1, RN2) s prepadom do vsakovacích vrtov (S1, S2). Navrhovaný je odlučovač ropných látok plnoprietokový, s prietokom 15 l/s, s účinnosťou čistenia na výstupe do 0,1 mg NEL/l. Vsakovacie vrty sú navrhnuté priemeru 200 mm s hĺbkou cca 20 m. Retenčné nádrže budú vyhotovené zo vsakovacích blokov. Každá RN s objemom 6 m³.

Bilancia dažďových vôd:

odvodňovaná plocha objektu: 750 m², prietok: 22,5 l/s
odvodňovaná plocha spevnených plôch: 1 895m², prietok: 51,16 l/s

Dňom podania žiadosti stavebníka bolo začaté vodoprávne konanie, v súlade s § 73 ods. 1 vodného zákona a § 84 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z. z. v znení neskorších predpisov.

OÚ TT – ŠVS ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle ustanovenia § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 písm. a) vodného zákona a ako špeciálny stavebný úrad podľa ustanovenia § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.03.2025 (ďalej len „stavebný zákon“), podľa ustanovenia § 61 ods. 4 stavebného zákona v súlade s ustanovením § 73 vodného zákona oznamuje začatie vodoprávneho konania verejnou vyhláškou účastníkom konania a dotknutým orgánom. Nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa sa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho konania spojeného s miestnym šetrením.

Účastníci konania môžu do podkladov rozhodnutia nahliadnuť na OÚ TT – ŠVS a svoje námietky a pripomienky uplatniť do 8 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, na neskoršie podané námietky neprihliadne v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány, inak podľa ustanovenia § 61 ods. 6 stavebného zákona sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na OÚ TT - ŠVS, Kollárova 8, Trnava, č. dverí 220.

Na pripomienky alebo námietky, ktoré mohli byť uplatnené v územnom konaní, sa neprihliada. V prípade zastupovanie niektorého účastníka konania zástupca predloží splnomocnenie od účastníka konania.

Oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa ustanovenia § 61 ods. 4 stavebného zákona. Oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke Mesta Trnava a OÚ TT – ŠVS (Okresné úrady / Klientske centrá / Trnava / Životné prostredie, Ministerstvo vnútra SR - Miestna štátna správa (minv.sk) <https://cuet.slovensko.sk/>). Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohto oznámenia. Po uplynutí doby určenej na vyvesenie bude verejná vyhláška vrátená na OÚ TT – ŠVS s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia.

.....
vynesé dňa (pečiatka, podpis)

.....
zvesené dňa (pečiatka, podpis)

Ing. Rudolf Kormúth
vedúci odboru

Rozdeľovník k číslu OU-TT-OSZP3-2026/085605-002

Biatec Development, s.r.o., Bratislavská cesta 45, 917 01 Trnava 1

Mesto Trnava, Hlavná 1, Trnava

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Trnavská cesta 100/II, 821 01 Bratislava 2

Soňa Drobná, Ulica Veterná 8760/43A, Trnava

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepny závod, Ivana Krasku 3/834, 921 01 Piešťany 1

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1

SPP - distribúcia, a. s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava 2