



Návrh všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa dopĺňa VZN č. 57 o územnom pláne Centrálnej mestskej zóny Trnava v znení neskorších VZN

Dátum vyvesenia návrhu VZN: 21.08.2026

Dátum ukončenia lehoty na pripomienkovanie: 31.08.2026

Dňom vyvesenia návrhu nariadenia začína plynúť desaťdňová lehota, počas ktorej môžu fyzické osoby a právnické osoby uplatniť pripomienku k návrhu nariadenia v písomnej forme alebo elektronicky na adresu podatelna@trnava.sk, alebo ústne do zápisnice na MsÚ.

Pripomienkou možno v určenej lehote navrhnúť nový text alebo odporučiť úpravu textu, a to doplnenie, zmenu, vypustenie alebo spresnenie pôvodného textu. Z pripomienky musí byť zrejmé, kto ju predkladá. Na ostatné podnety nemusí spracovateľ nariadenia prihliadať, a to najmä vtedy, ak nie sú zdôvodnené. Na pripomienky uplatnené po desaťdňovej lehote sa nemusí prihliadať.

Mestské zastupiteľstvo mesto Trnava, na základe samostatnej pôsobnosti podľa čl. 67 a čl. 68 Ústavy SR a podľa §4 ods.3 písmena j) a §6 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa §27 ods. 3 zákona SNR č. 50/1976 Zb. o Územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie, ktorým Vyhlasuje zmenu Územného plánu Centrálnej mestskej zóny Trnava.

Článok 1

Pozmeňujúce a doplňujúce ustanovenia

- a) v článku 5 ods. 1 písm. f) sa za text v znení „Nemôžu to byť zásahy zväčšujúce objem pamiatky (nadstavby, zástavby prejazdov, prístavby k chráneným fasádam, prístavby a netransparentné prekrytia nádvorí ap.)“ dopĺňa čiarka a od ďalšieho riadku nasledujúci text:

„s výnimkou:

- vymedzeného územia Zmeny 07/2026“ – Lokalita G – Kino Hviezda na Paulínskej ulici, kde sú regulatívy plošného vymedzenia a výška zástavby stanovené a upravené osobitne“;
- b) v článku 5 ods. 1 písm. g) sa za text v znení „Pri plánovanej obnove nehnuteľností, vytipovaných na vyhlásenie za NKP je potrebné postupovať tak, ako pri kultúrnych pamiatkach do doby, kým nebude o ich vyhlásení rozhodnuté“ dopĺňa čiarka a od ďalšieho riadku nasledujúci text:

„s výnimkou:

- vymedzeného územia Zmeny 07/2026“ – Lokalita G – Kino Hviezda na Paulínskej ulici, kde sú regulatívy plošného vymedzenia a výška zástavby stanovené a upravené osobitne“;
- c) v článku 5 ods. 1 písm. l) sa za text v znení „vymedzeného územia Zmeny 06/2023 – Lokalita H – Obnova a dostavba objektov na Ul. Halenárska – Múzejné nám. (parc. č. 563/1-4), s možnosťou uplatnenia rovnej strechy vo vymedzenom rozsahu nad časťou nového objektu, pričom minimálna hrúbka prekrytia strechy bude 0,5 m“ dopĺňa bodkočiarka a od ďalšieho riadku nasledujúci text:

„a s výnimkou:

- vymedzeného územia Zmeny 07/2026 – Lokalita E – Bytový dom na Ul. Halenárska – Dolnopotočná – Paulínska“,
 - vymedzeného územia Zmeny 07/2026 – Lokalita A – Polyfunkčný dom na Hornopotočnej ul. 3,
- kde sú regulatívy výšky zástavby, podlažnosti a riešenia zastrešenia stanovené a upravené osobitne“.

Článok 2

Prílohy

Grafická príloha:

- Príloha č. 1 k VZN č./2026 – B.1 – Hmotovo – priestorová štruktúra
- Príloha č. 2 k VZN č./2026 – B.2/1 – Hmotovo – priestorové regulatívy a limity zástavby
- Príloha č. 3 k VZN č./2026 – B.5 – Konceptia rozvoja zelene

Článok 3

Záverečné ustanovenia

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 15-tym dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta.

JUDr. Peter Bročka, LL.M,

primátor mesta

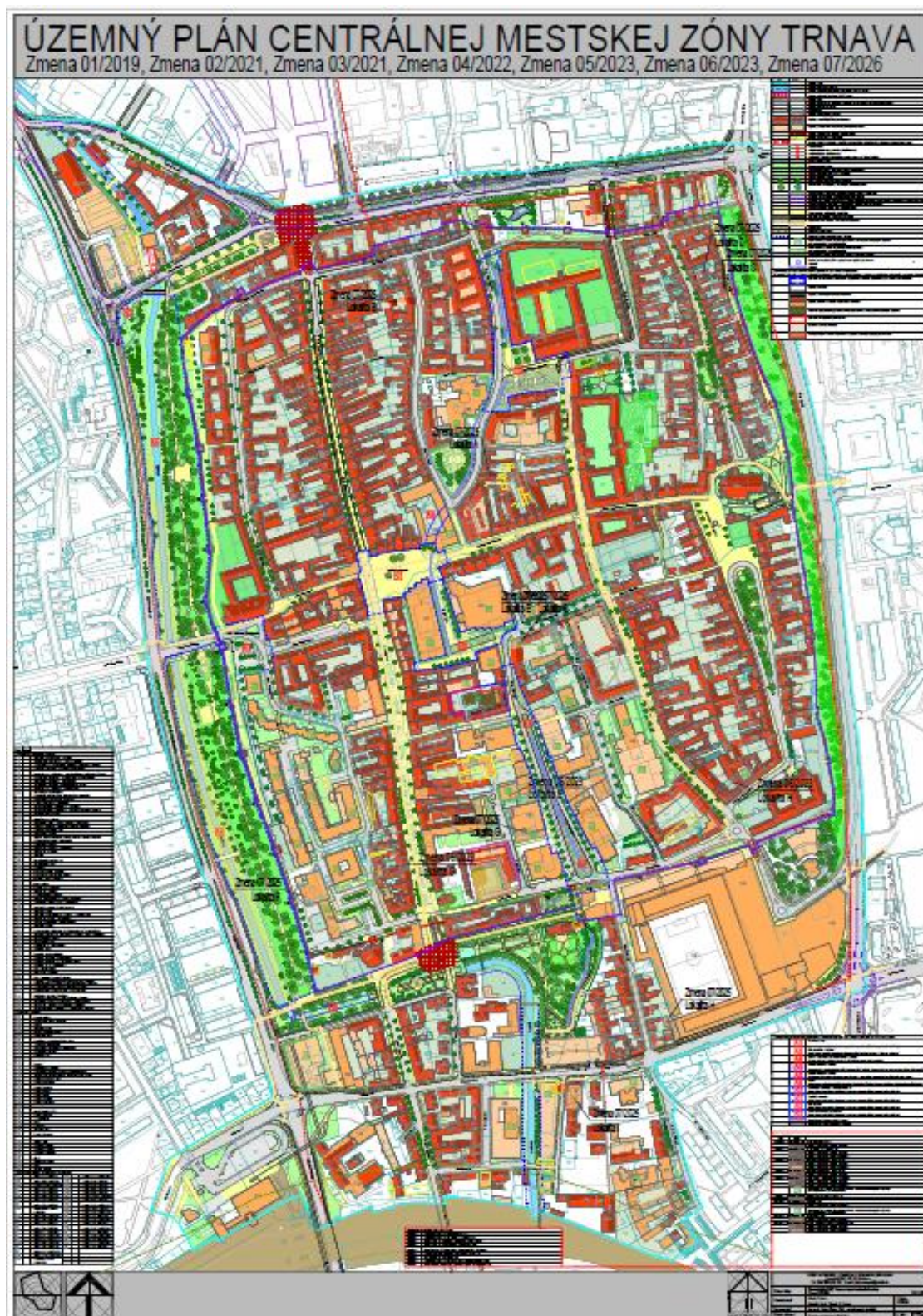
Schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Trnava dňa

Vyvesené dňa:

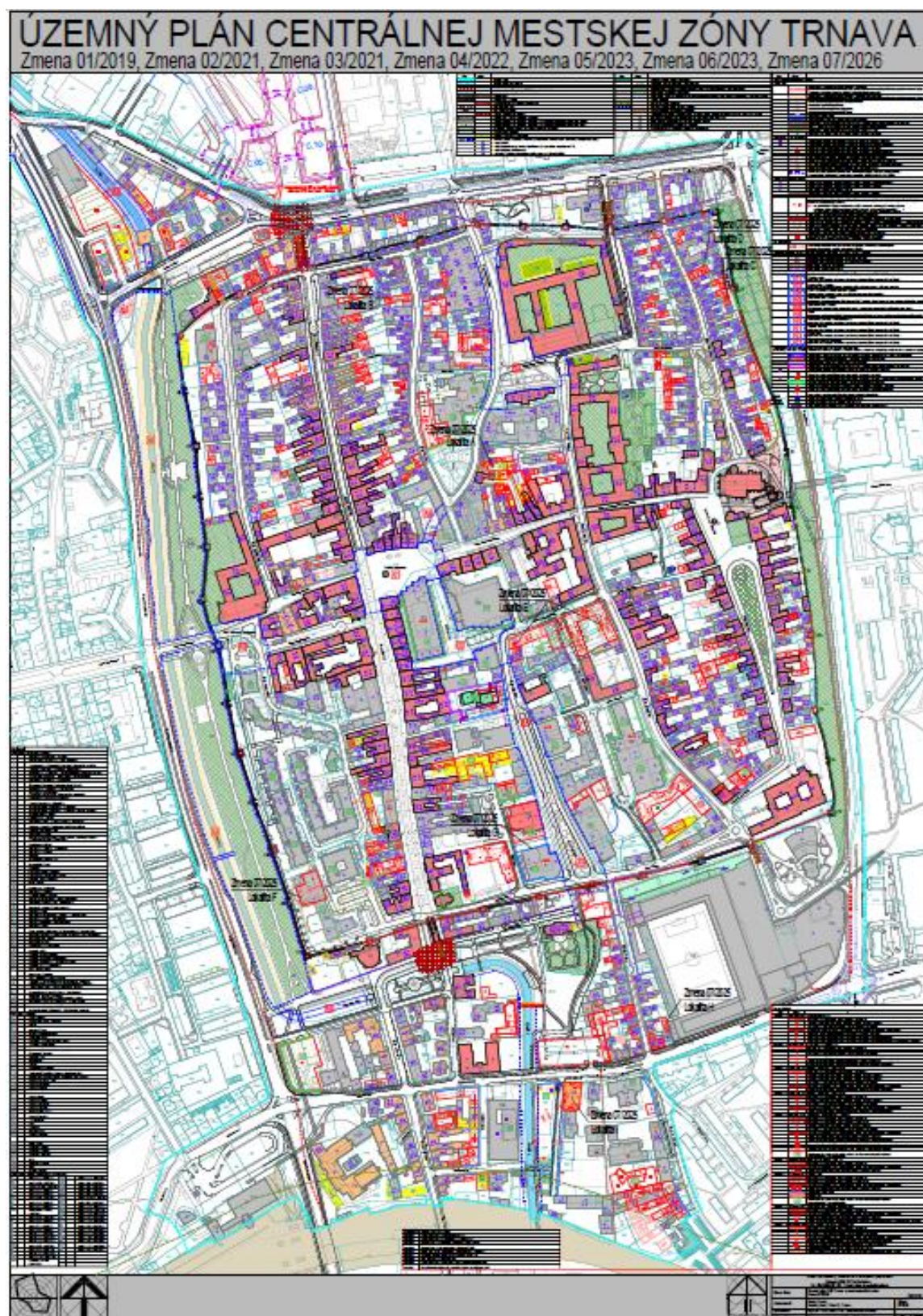
Zvesené dňa:

Prílohy

Príloha 1: Výkres 1 k VZN č./2026 – B.1 – Hmotovo – priestorová štruktúra



**Príloha 2: Výkres k VZN č./2026 – B.2/1 – Hmotovo – priestorové regulatívy
a limity zástavby**



Príloha 3: Výkres k VZN č./2026 – B.5 – Konceptcia rozvoja zelene

