

MESTO LEVICE

Stavebný úrad - Referát stavebného poriadku

Nám. hrdinov 1/1, 93401 Levice

Číslo konania

SU-2026/10663-002/Bic, e ev.č. 57810/2026

Levice

07. 09. 2026

Vybavuje

Ing. Dana Bieliková

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

O z n á m e n i e

o začatí konania o stavebnom zámere

Dňa 31.8.2026 podali Vlastníci bytov a nebytových priestorov Dopravná 5 Levice , ktorých zastupuje správca, spoločnosť Okresné stavebné bytové družstvo Levice (IČO 00 171 590), so sídlom Ku Bratke 3, 934 05 Levice, ktorú zastupuje Ing. Pavol Pólya, predseda družstva , žiadosť na vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere podľa § 5 a § 50 zákona č. 25/2025 Z.z. (ďalej stavebný zákon) na stavbu

„ Zateplenie bytového domu Dopravná 5 Levice “ ,

Ide o stavbu bytovej budovy -- bytový dom so 52 b. j. a, dvanásťpodlažný dom s technickým podlažím, výškou 68,75 m.

Stavba rieši :

- Zateplenie vonkajších obvodových stien , zateplenie výtahovej šachty , zateplenie balkónových stien, zateplenie sokla
- Zateplenie strechy
- Zateplenie balkónov
- Bleskozvod - ochrana proti blesku je navrhnutá zachovaním existujúcej mrežovej sústavy s pripojením pomocných zberačov a hlavného tyčového zberača

v obci Levice, Dopravná 5 , katastrálne územie Levice, na pozemku CKN parc. č. 564 (bytový dom súp.č. 2434) -- vlastná stavba,

CKN parc.č. 565 (bytový dom sú.č. 2433) a parc.č. 563/3 susedný pozemok.

STAVEBNÝ POZEMOK :

1) KNC parc.č. 564 vedený vo výpise listu vlastníctva č. 5065 ako zastavaná plocha a nádvorie v spoluvlastníctve :

- Mária Jančová (nar. 13.6.1956), Ul. 1. mája 14, 934 01 Levice
- Ján Breznay (nar. 30.10.1953), Dopravná ul. 5, 934 01 Levice
- Oľga Breznayiová (nar. 30.5.01956), Dopravná ul. 5, 934 01 Levice
- Dušan Dulka (nar. 3.9.1971), Bátorovská cesta 4, 934 01 Levice
- Ľubomír Kadeřábek (nar. 1.8.1969), Dopravná ul. 5, 934 01 Levice
- Monika Kadeřábeková (nar. 6.9.1971), Dopravná ul. 5, 934 01 Levice
- MUDr. Júlia Kuzárová (nar. 21.11.1991), Pilhov 234, 065 22 Mníšek nad Popradom
- Ľudovít Jakab (nar. 7.7.1946), Dopravná ul. 5, 934 01 Levice
- Ing. Tatiana Schweierová (nar. 24.11.1966), Dopravná ul. 5, 934 01 Levice
- Henrich Mičo (nar. 23.11.1973), Hlboká ul. 22 , 934 01 Levice
- Michaela Mičová (nar. 11.2.1977), Hlboká ul. 22, 934 01 Levice
- Jozef Slušný (nar. 11.9.1965), Dopravná ul. 5, 934 01 Levice
- Anna Slušná (nar. 18.12.1975), Dopravná ul. 5, 934 01 Levice
- Gabriel Budinský (nar. 14.10.1983), Dopravná ul. 5, 934 01 Levice
- Anna Budinská (nar. 15.5.1942), Dopravná ul. 5, 934 01 Levice

Telefón

+421366350239

E-mail

dana.bielikova@r.levice.sk

Internet

IČO

00307203

- Soňa Kružliaková (nar. 10.6.1974), Dopravná ul. 5, 934 01 Levice
- Branislav Varga (nar. 31.12.1985), Dopravná ul. 5, 934 01 Levice
- Marián Varga (nar. 27.10.1988), Dopravná ul. 5, 934 01 Levice
- Bibiana Janášová (nar. 27.2.1967), Perecká ul. 36 , 934 01 Levice
- Krisztián Nasvádi (nar. 7.1.2000), J. Kráľa 45, 936 01 Šahy
- Noémi Varga (nar. 24.9.2001), 935 81 Horné Turovce 199
- Filip Mahút (nar. 21.7.1994), Zemianska Závada 89, 018 15 Prečín
- Barbora Letková (nar. 8.4.1994), Dopravná ul. 5, 934 01 Levice
- Štefan Bozoky (nar. 19.10.1960), Dopravná ul. 5, 934 01 Levice
- Andrea Bozokyová (nar. 14.1.1965), Dopravná ul. 5, 934 01 Levice
- Ing. Ľudmila Juhászová (nar. 18.9.1964), Dopravná ul. 5, 934 01 Levice
- Alžbeta Horváthová (nar. 10.6.1946), Dopravná ul. 5, 934 01 Levice
- Ervín Uhrín (nar. 28.4.1964), Dopravná ul. 5, 934 01 Levice
- Helena Szabóová (nar. 14.2.1956), Dopravná ul. 5, 934 01 Levice
- Veronika Giret Szabó (nar. 28.12.1978), Baross u. 42, Budapest
- Zoltán Szabó (nar. 20.3.1981), Textilná ul. 2, 934 01 Levice
- Martin Brunauer (nar. 7.8.1990), Hontianska 75, Hontianske Opatovce
- Ing. Veronika Brunauer (nar. 17.12.1991), Dopravná ul. 5, 934 01 Levice
- Ladislav Puckaller (nar. 3.7.1972), Dopravná ul. 5, 934 01 Levice
- Ingrid Puckallerová (nar. 20.3.1974), Dopravná ul. 5, 934 01 Levice
- Stanislav Tunák (nar. 11.6.1948), Dopravná ul. 5, 934 01 Levice
- Emília Tunáková (nar. 11.5.1947), Dopravná ul. 5, 934 01 Levice
- Kinga Morvaiová (nar. 26.4.1980), Dopravná ul. 5, 934 01 Levice
- Mária Bielíková (nar. 18.1.1938), Dopravná ul. 5, 934 01 Levice
- Mário Kollár (nar. 17.6.1976), Dopravná ul. 5, 934 01 Levice
- Ľrika Kollárová (nar. 1.7.1957), Dopravná ul. 5, 934 01 Levice
- Ing. Veronika Kováčová (nar. 4.1.1989), 935 55 Hontianska Vrbica 174
- Tomáš Beňo (nar. 13.5.1990), Textilná ul. 13, 934 01 Levice
- Vladimír Bahýl (nar. 16.10.1960), Opatovská 42, Hontianske Opatovce
- Marián Kúdela (nar. 22.5.1981), Kováčova 3, Starý Tekov
- Ľrika Kúdellová (nar. 4.12.1984), Kováčova 3, Starý Tekov
- Juraj Hrivňák (nar. 24.9.1969), Dopravná ul. 5, 934 01 Levice
- Ivana Hrivňáková (nar. 26.1.1976), Dopravná ul. 5, 934 01 Levice
- Ing. Slavomír Valach (nar. 27.7.1984), 935 03 Bátovce 72
- Mgr. Simona Schwecirová (nar. 10.11.1987), Krátka 7, 934 01 Levice
- Lenka Kolesárová (nar. 29.8.1980), 935 06 Jabloňovec 123
- Peter Kozáč (nar. 7.8.1972), 935 06 Jabloňovec 123
- Bc. Peter Uhnák (nar. 4.5.1988), Ul. Partizánov 33, 934 01 Levice
- Tomáš Turányi (nar. 9.4.1987), Dopravná ul. 5, 934 01 Levice
- Samuel Krakó (nar. 23.12.1995), Dopravná ul. 5, 934 01 Levice
- MVDr. Tomáš Vrzala (nar. 25.7.1990), Dopravná ul. 5, 934 01 Levice
- Keiko Vrzala (nar. 24.7.1986), Dopravná ul. 5, 934 01 Levice
- Štefan Hámorník (nar. 18.2.1988), Vajanského ul. 2 , 934 01 Levice
- Roman Nemec (nar. 2.11.1978), Dopravná ul. 9, 934 01 Levice
- Katarína Nemcová (nar. 18.8.1979), Dopravná ul. 9, 934 01 Levice
- Ing. Patrik Puckaller (nar. 22.6.2001), Dopravná ul. 5, 934 01 Levice
- Petra Kracíková (nar. 3.3.2000).), Vajanského ul. 2, 934 01 Levice
- Peter Červenák (nar. 7.10.1963,), Dopravná ul. 5, 934 01 Levice
- Janka Červenáková (nar. 14.9.1962), Dopravná ul. 5, 934 01 Levice
- Kristián Kosorín (nar. 13.5.1977), Dopravná ul. 5, 934 01 Levice
- Maroš Belecký (nar. 31.5.1999), 935 57 Júr nad Hronom 1
- Etela Majorošová (nar. 3.2.1942), Dopravná ul. 5, 934 01 Levice
- Oto Kasala (nar. 13.3.1962),), Dopravná ul. 5, 934 01 Levice
- Helena kasalová ä nar. 25.10.1965), Svättojánska ul. 1, 934 01 Levice
- Petronela Szobiová (nar. 11.3.1994), Tekovská 2, 934 01 Levice

- Helena Erfaňuchová (nar. 29.7.1958), , Dopravná ul. 5, 934 01 Levice
- Zuzana Zeleiová (nar. 31.8.19732), , Dopravná ul. 5, 934 01 Levice

SUSEDNÝ POZEMOK :

1. Pozemok CKN parc.č. 563/3 vedený na LV č. 1 ako zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve mesta Levice , ide o pozemok priľahlý k bytovému domu.
2. Pozemok parc.č. 565 (bytový dom súp.č. 2433) vedený na LV 6926 bezprostredne susediaci so stavbou v spoluvlastníctve .

Uvedeným dňom v zmysle § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Ide o zmenu dokončenej budovy, ktorá je stavbou ostatnou, trvalou, určenou na bývanie , pričom stavba má podľa vyhlášky č. 59/2025 Z.z. identifikačný kód 1120 viacbytové budovy.

Mesto Levice , ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 stavebného zákona, po preskúmaní žiadosti oznamuje týmto začatie konania podľa ust. § 51 ods. 1 a 2 stavebného zákona známym účastníkom konania .

Nakoľko žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, u p ú š ť a od ústneho pojednávania v zmysle § 53 ods. 2 stavebného zákona.

Účastníci konania , dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby môžu svoje návrhy, pripomienky a námietky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. Na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky sa neprihliadne

Do podkladov v rámci konania o stavebnom zámere je možné nahliadnuť na stavebnom úrade mesta Levice (2. poschodie, č. 77).

Oznámenie bude doručené verejnou vyhláškou podľa § 51 ods. 3 stavebného zákona ; týmto nie je dotknuté doručenie dokumentu do elektronickej schránky dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb.

RNDr. Ján Krtík
primátor mesta

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Doručuje sa

Okresné stavebné bytové družstvo Levice, Ul. ku Bratke 3030/3, 93401 Levice, splnomocnený zástupca

Toto rozhodnutie sa doručí účastníkom konania , dotknutých orgánom a dotknutým právnickým osobám formou verejnej vyhlášky vyvesenej po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Levice a zároveň bude zverejnené na webovom sídle Mesta Levice v časti úradná tabuľa“ .

Doručí sa účastníkom konania :

1. Vlastníci stavby – bytový dom súpisné 2434 na pozemku KNC parc.č. 564 k.ú. Levice, vyvesením prostredníctvom splnomocneného zástupcu OSBD Levice, IČO 00 171 590
2. Okresné stavebné bytové družstvo, Ul. ku Bratke 23, 934 01 Levice, IČO 00 171 590, správca bytového domu
3. Ing. arch. Milan Boledovič, Ul. M. R. Štefánika 3, 934 01 Levice, IČO 41 486 374
4. Ing. Klára Berková – FLORIÁN, 935 69 Plavé Vozokany 305
5. Mesto Levice, Námestie hrdinov 1, 934 01 Levice, IČO 00 307 203
- OSF M MsÚ
- OPČ MsÚ
6. Vlastníci stavby – bytový dom súpisné 2433 na pozemku KNC parc.č. 565 k.ú. Levice, vyvesením prostredníctvom splnomocneného zástupcu OSBD Levice, IČO 00 171 590

Doručí sa dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám :

7. Okresný úrad Levice, Rozmarínova ul. 4 , 934 01 Levice , IČO 00 151 866
- Odbor starostlivosti o ŽP
8. Okresné riaditeľstvo HaZZ , Požiarnická ul. 7, 934 01 Levice , IČO 00 151 866
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Komenského 4, 934 01 Levice, IČO 00 610 909
10. Mesto Levice, Námestie hrdinov 1, 934 01 Levice, IČO 00 307 203
- OUPVŽP – orgán ÚP

Mesto Levice :

08-09-2026

Vyvesené dňa :

Pečiatka, podpis

Zvesené dňa : 23.09.2026

Pečiatka, podpis