

13

Všeobecná agenda

Kópia

Všeobecná agenda

Predmet

Doplnenie do odvolania

Text

Dobry den prajem,

doplnam odvolanie proti rozhodnutiu -
stavebnému povoleniu - v prílohe.

S pozdravom

Terezia Labudova

ESMAO

DO 26 0903/049/08826/2026

KÓPIA

03-09-2026 mislo

04-09-2026 zjednodovola

ODVOLANIE PROTI STAVEBNÉMU POVOLENIU

Adresát:

Obec Bernolákovo, Obecný úrad, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo
(prostredníctvom ktorého sa odvolanie podáva na odvolací orgán: Okresný úrad Senec, Odbor
cestnej dopravy a pozemných komunikácií)

Odvolatelia:

1. **Terézia Labudová**, Topoľový rad 5745/29, 900 27 Bernolákovo (vlastníčka susediacej parc. č. 1056/19, k. ú. Bernolákovo, čiastočne imobilná osoba a držiteľka preukazu ZŤP)
2. **Marian Labuda**, Topoľový rad 5745/29, 900 27 Bernolákovo (vlastník susediacej parc. č. 1056/19, k. ú. Bernolákovo)

Vec: Doplnenie do odvolania proti rozhodnutiu – stavebnému povoleniu č. j. ŠSU-0256-6316/2026-SPVVMK-HS zo dňa 17.08.2026

Ako účastníci stavebného konania týmto v zákonnej 15-dňovej lehote v zmysle § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) podávame odvolanie proti rozhodnutiu Obce Bernolákovo, ako príslušného špeciálneho stavebného úradu I. stupňa, č. j.: ŠSU-0256-6316/2026-SPVVMK-HS zo dňa 17.08.2026 zverejneného na web stránke Obce Bernolákovo dňa 19.08.2026. Týmto rozhodnutím bolo vydané stavebné povolenie na stavbu „1. etapa Prepojenie cyklotrasy Nová Dedinka–Bernolákovo–Ivanka pri Dunaji“ v obci Bernolákovo, úsek pozdĺž vodného toku Čierna Voda, pre stavebníka: Obec Bernolákovo.

Rozhodnutie napádame v celom rozsahu z dôvodu závažných procesných pochybení, expirácie podkladov, absolútneho nesúladu s územným rozhodnutím, fatálnych majetkovo-právnych väd spôsobujúcich **materiálnu nevykonateľnosť a hrubého porušenia zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).**

I. PREHLAD ZÁSADNÝCH ROZPOROV A NEZÁKONNOSTÍ

Bod záujmu / Námietka	Územné rozhodnutie (č. ÚKaSP-702-2023- EA-BERN)	Stavebné povolenie / Projekt DSP 12/2024	Právny dopad a vplyv na osobu ZŤP
Lokalizácia a dopravné napojenie	Záväzná podmienka č. 7: Určuje napojenie stavby výhradne na miestnu komunikáciu Triblavinská ulica v katastri Chorvátsky Grob.	Schvaľuje vyústenie cyklotrasy na ulicu Topoľový rad v katastri Bernolákovo (v 3 bodoch).	Absolútna nezákonnosť. Stavebné povolenie bolo svojvoľne vydané pre úplne iné katastrálne územie a inú ulicu, než bolo právoplatne umiestnené.
Šírka krajnice a odstup od plotu	Striktná podmienka: Určuje nespevnenú krajnicu vpravo (od toku) v šírke 0,50 m po celej dĺžke.	Výkres č. 4 (Priečne rezy) v stiesnených pomeroch navrhuje zúženie krajnice na 0,25 m.	Porušenie § 39a a § 62 Stavebného zákona. Svojvoľná zmena parametrov stavby na úkor

bezpečnostného odstupu od
oplotenia parc. č. 1056/19.

Bezbariérovosť a spomaľovače	Prikazuje súlad s Vyhláškou č. 532/2002 Z. z. pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu.	Stavebný úrad zamietla osadenie spomaľovačov a ignoruje nápravu existujúcich.	Likvidácia bezbariérovosti. Obcou čiastočne odstránené spomaľovače od roku 2026 priamo znemožňujú bezpečný presun imobilnej odvolateľky s doprovodom.
Vecná prekážka a neoprávnený zásah	Predpokladá voľný, majetkovo-právne vysporiadaný pozemok pre stavbu cyklotrasy.	Úplne ignoruje prítomnosť neoprávneného betónového oplotenia tretej osoby zasahujúceho do trasy.	Absolútna právna nevykonateľnosť. Stavba oplotenia stojí na cudzom pozemku (SVP, š.p.) bez možnosti dodatočného povolenia, čo blokuje celú cyklotrasu.

II. PODROBNÁ PRÁVNA A VECNÁ ARGUMENTÁCIA

1. Svojvoľná zmena lokality a trasovania – Povinnosť stavebníka upraviť Územné rozhodnutie

Podľa § 62 ods. 1 písm. b) **Stavebného zákona** je stavebný úrad v stavebnom konaní povinný overiť, či projektová dokumentácia spĺňa podmienky územného rozhodnutia. Stavebný úrad Bernolákovo v tomto bode hrubo porušil zákon.

Územné rozhodnutie č. ÚKaSP-702-2023-EA-BERN zo dňa 14.06.2024, vydané obcou Chorvátsky Grob, v záväznej podmienke č. 7 (strana 2) výslovne určuje: „*Dopravné napojenie stavby bude na miestnu komunikáciu Triblavinská ul.*“. Celé územné konanie a posúdenie bezpečnosti dopravy bolo smerované na lokalitu **Čierna voda – Triblavinská ulica v katastrálnom území Chorvátsky Grob**.

Stavebník však v rozpore s týmto záväzným podkladom predložil projekt, ktorý vyúsťuje cyklotrasu do úplne odlišnej lokality – do tichej obytnej zóny na **ulici Topoľový rad v katastrálnom území Bernolákovo**. Presunutie líniovatej stavby do iného katastra a na inú ulicu predstavuje zásadnú zmenu priestorového usporiadania v zmysle § 39a ods. 1 **Stavebného zákona**. Stavebný úrad nesmel vydať stavebné povolenie na základe tohto územného rozhodnutia. Stavebník má zákonnú povinnosť najprv **podstúpiť konanie o zmene územného rozhodnutia podľa § 41 Stavebného zákona**, nakoľko súčasné ÚR je pre lokalitu Topoľový rad vecne neplatné a neaplikovateľné.

2. Absolútna právna nevykonateľnosť líniovatej stavby – Prítomnosť neoprávnej stavby na cudzom pozemku

Upozorňujeme odvolací orgán na závažný, doteraz neriešený vecno-právny a stavebno-právny kolaps celej stavby. Priamo v trase plánovanej cyklotrasy sa nachádza masívna prekážka – **betónové oplotenie tretej osoby (1056/17)**, ktoré protiprávne a neoprávnene zasahuje do pozemku registra C KN parc. č. 1056/1.

Vlastníkom tohto dotknutého pozemku parc. č. 1056/1 je **Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. (SVP)**, na ktorého pozemkoch sa má podľa schváleného projektu budovať nová cyklotrasa. Z hľadiska platných predpisov stavebného poriadku **nie je možné vydať dodatočné povolenie na túto stavbu oplotenia, nakoľko stojí na cudzom pozemku** bez akéhokoľvek právneho titulu či súhlasu dotknutého štátneho podniku.

Stavebný úrad úplne opomenul zistiť skutočný stav veci v zmysle **§ 62 a § 66 Stavebného zákona**. Schválenie stavebného povolenia na líniový objekt, ktorého trasu fyzicky blokuje cudzia neoprávnená stavba stojaca na cudzom pozemku (SVP), a ktorú nie je možné legálne dodatočne povoliť, spôsobuje **absolútnu materiálnu aj právnu nevykonateľnosť ako stavebného povolenia, tak aj pôvodného územného rozhodnutia**. Konanie malo byť v zmysle zákona prerušené až do úplného majetkovo-právneho doriešenia a fyzického odstránenia tejto stavby oplotenia.

3. Ohrozenie a znemožnenie pohybu imobilnej ZŤP osoby s doprovodom (od roku 2026)

Inštitút územného rozhodnutia v osobitných podmienkach prikazuje, že projektové riešenie musí striktne spĺňať požiadavky **Vyhlášky č. 532/2002 Z. z.** o stavbách užívaných osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu. Stavebný úrad prešiel mlčaním fakt, že od roku 2026 sa na dotknutej parcele č. 1056/19 trvalo pohybuje **čiasťovo imobilná osoba, držiteľka preukazu ZŤP, ktorá vyžaduje permanentný sprievod doprovodu**.

Súčasný stav cestných spomaľovačov priamo pred pozemkom parc. č. 1056/19 – ktoré obec v minulosti osadila a neskôr nekonceptne sčasti demontovala. Tieto prekážky **fyzicky znemožňujú bezpečný a bezbariérový presun ZŤP osoby s doprovodom**. Navyše, motorové vozidlá, cyklisti, elektrokolobezkari tieto prekážky obchádzajú tesne popri našom oplotení, čím imobilnú osobu priamo ohrozujú. Zamietnutie námietky na úpravu týchto retardérov je v priamom rozpore s **§ 62 ods. 1 písm. c) Stavebného zákona** (ochrana zdravia a bezpečnosti osôb).

Stavebný úrad navyše hrubo porušil princíp legitímneho očakávania v správnom konaní. V **Zázname z úradného stretnutia zo dňa 05.08.2024** zástupca obce (zástupca starostu Michal Bartók) písomne potvrdil, že obec osadí a zrekonštruuje spomaľovače na ulici Topoľový rad z dôvodu dvoch ostrých zákrut so slepým uhlom. Súčasný tvrdenie úradu v stavebnom povolení, že spomaľovače nie sú predmetom tohto konania, **je preto procesne neprípustné**.

4. Protizákonné zúženie líniovej stavby na úkor našich práv

Územné rozhodnutie záväzne stanovilo **šírku nespevnenej krajnice vpravo (od toku) na 0,50 m**. Stavebník však v schválenej dokumentácii DSP (výkres č. 4 – Vzorové priečne rezy) v stiesnených pomeroch svojvoľne zúžil krajinu na **0,25 m**.

Týmto zúžením bol hrubo porušený záväzný technický predpis **TP 085**, ktorý vyžaduje minimálny bezpečnostný odstup 0,50 m od súvislej pevnej prekážky (nášho oplotenia). Projektová grafická časť nezodpovedá textovým deklaráciám, čím dochádza k neprípustnému zásahu do našich vlastníckych práv a ohrozeniu statiky oplotenia v zmysle Vyhlášky č. 532/2002 Z. z..

5. Rozhodovanie na základe expirovaných a zmätočných podkladov

Stavebný úrad porušil zákon tým, že prevzal do podmienok rozhodnutia podklady, ktoré v čase vydania povolenia (17.08.2026) už **stratili platnosť**:

- **Závazné stanovisko RÚVZ Bratislava č. HŽP/12892/2022** zo dňa 03.10.2022 je **exspirované**. Podľa § 52 zákona č. 355/2007 Z. z. je platnosť obmedzená na 2 roky. Platnosť bezvýhradne zanikla v roku 2024. Rozhodovanie v roku 2026 na základe 4 roky starého posúdenia prachu a hluku je protiprávne.
- Čiastkové rozhodnutia vykazujú **absolútnu zmätočnosť v názvoch ulíc**. Rozhodnutia o pripojení nesprávne lokalizujú dotknuté parcely na „**Lekárenskú ulicu**“, pričom reálne ležia na ulici **Topoľový rad**. Rozhodnutie o výrube drevín zasa chybné uvádza „**Dukelskú ulicu**“. Tieto vady činia rozhodnutie nevykonateľným.

III. NÁVRH ODVOLATEĽOV

Na základe vyššie uvedených skutočností, závažných pochybení, rozporov s Územným rozhodnutím a ohrozenia bezpečnosti imobilnej ZŤP osoby navrhujeme, aby odvolací orgán – **Okresný úrad Senec, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií** – napadnuté rozhodnutie Obce Bernolákovo č. j.: ŠSU-0256-6316/2026-SPVVMK-HS zo dňa 17.08.2026 v zmysle § 59 ods. 2 správneho poriadku:

1. **ZRUŠIL** a vrátil ho špeciálnemu stavebnému úradu na nové prejednanie.
2. **ULOŽIL POVINNOSŤ STAVEBNÍKOVI** uviesť **územné rozhodnutie** do súladu s reálnym stavom a podstúpiť konanie o zmene územného rozhodnutia (presun z Triblavinskej ulice v k. ú. Chorvátsky Grob na ulicu Topoľový rad v k. ú. Bernolákovo).
3. **ZAVIAZAL STAVEBNÍKA** prerušiť konanie a doložiť do spisu výzvu na odstránenie neoprávnenej stavby betónového oplatenia na pozemku parc. č. 1056/1 (vlastníctvo SVP, š.p.) a konanie zastaviť až do momentu úplného fyzického odstránenia tejto prekážky brániacej realizácii. Majiteľ betónového oplatenia je na pozemku parc.č. 1056/17.
4. **ZAVIAZAL STAVEBNÍKA** kompletne rekonštruovať a do plne funkčného bezbariérového stavu uviesť existujúce spomaľovače pri pozemku parc. č. 1056/19, aby účinne bránili obchádzaniu vozidiel, no umožnili bezpečný presun čiastočne imobilnej ZŤP odvolateľke s doprovodom.
5. **ULOŽIL POVINNOSŤ** upraviť priečne rezy cyklotrasy tak, aby bol dôsledne dodržaný povinný bezpečnostný odstup minimálne 0,50 m od oplatenia susedných pozemkov v zmysle predpisu TP 085.

V Bernolákove, dňa 08.09.2026

Terézia Labudova

Marian Labuda