



MESTO NOVÉ ZÁMKY
Hlavné námestie 10, 940 02 Nové Zámky

Číslo: MsÚ-NZ-014523-059293/2026/195/JF

Nové Zámky 8.10.2026

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Nové Zámky, ako stavebný úrad príslušný podľa § 15 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 84 (Prechodné ustanovenia) Stavebného zákona v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v kolaudačnom konaní preskúmal podľa § 81 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý 25.8.2026 podal stavebník **Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava** (ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto preskúmania podľa § 82 stavebného zákona, § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e s t a v b y

"Obytná zóna Záhradná"

miesto stavby: Nové Zámky, Záhradná ulica

(ďalej len "stavba") na na pozemkoch registra "C" parc. č. 8755/20, 8755/15, 8757, 2890, 2892, 2888/2, 2905/1, 2905/2, 8739, 2906/12, 2999/1, 8689/12, 8735/11, 8735/2, 8735/5 v katastrálnom území Nové Zámky.

Objektová skladba stavby: SO 05 – 1kV podzemné distribučné vedenie

Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie: č. MsÚ-NZ-002751-059074/2025/195/JF 21.8.2025

Účel užívania stavby: dodávka elektrickej energie pre rodinné domy

Na užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba sa bude užívať v súlade s podmienkami, ktoré boli určené v stavebnom povolení a na účel uvedený vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.
2. Prípadné zmeny stavby, ako aj zmeny v spôsobe užívania stavby, ktoré podliehajú povoleniu, nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Dokumentáciu skutočného realizovania stavby je vlastník stavby povinný uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému vlastníkovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
4. Pri užívaní stavby je potrebné dodržiavať všetky podmienky kladené dotknutými orgánmi, ktoré sú určené osobitnými predpismi.
5. Užívaním stavby nesmú byť ohrozované práva a právom chránené záujmy dotknutých.
6. Pri užívaní stavby je potrebné zabezpečiť, aby bolo čo najmenej dotknuté životné prostredie a je potrebné vykonávať také opatrenia, aby užívaním nebolo rušené okolie.
7. Vlastník stavby je povinný udržiavať stavbu v dobrom stavebnom stave v zmysle § 86 stavebného zákona.

Účastníci konania:

stavebník, vlastníci stavebných pozemkov parc. č. 8755/20, 8755/15, 8757, 2890, 2892, 2888/2, 2905/1, 2905/2, 8739, 2906/12, 2999/1, 8689/12, 8735/11, 8735/2, 8735/5 v katastrálnom území Nové Zámky

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené, preto nie je potrebné o nich rozhodovať.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 25.8.2026 navrhovateľ podal návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na horeuvedenú stavbu; uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavebný úrad oznámil 28.8.2026 verejnou vyhláškou začatie kolaudačného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prerokovanie návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 6.10.2026, o jeho výsledkoch bol spísaný záznam. Námietky účastníkov konania neboli v konaní uplatnené.

V priebehu konania navrhovateľ predložil nasledovné doklady: právoplatné povolenie stavby; overenú projektovú dokumentáciu; dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby - plán skutočného vyhotovenia; geodetické porealizačné zameranie, zápis o odovzdaní a prevzatí stavby od zhotoviteľa z 8.6.2026; vyjadrenie Okresného úradu Nové Zámky, odboru starostlivosti o životné prostredie o nakladaní s odpadmi ku kolaudačnému konaniu č. OU-NZ-OSZP-2026/026741-002 z 8.9.2026; záväzné stanovisko ku kolaudácii Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch č. RÚVZNZ/OHŽPaZ/1866/5990/2026 z 31.8.2026; doklady o výsledkoch predpísaných skúšok: odborná prehliadka a odborná skúška elektrického zariadenia - východisková - NZ_Nové Zámky, OZ Záhradná; Úprava TS0039-182 z 30.4.2026; ev.č. správy 0428/D060304/2026, odborná prehliadka a odborná skúška elektrického zariadenia - východisková - NZ_Nové Zámky, OZ Záhradná; 1kV podzemné distribučné vedenie; Napojenie z TS0039-182, ev.č. správy 0429/D060304/2026, odborná prehliadka a odborná skúška elektrického zariadenia - východisková - NZ_Nové Zámky, 1kV podzemné distribučné vedenie, Napojenie z TS0039-205 z 30.4.2026, ev.č. správy 0430/D060304/2026, osvedčenie - inšpekčná správa o úradnej skúške, ev.č. osvedčenia: OSV/US-P-S2026/00081/01-EZ z 29.5.2026, potvrdenie o overení stanoveného meradla zo 16.3.2026, osvedčenie o kusovej skúške nízkonapäťového výkonového rozvádzača z 22.1.2026, skúšobný protokol - preberacie skúšky - transformátor TOH -400/24 U1 ECO2 22/0,42 Dyn1 zo 14.8.2026, odborné stanovisko oprávnenej osoby - reg.č. SK34/02176/25/OS-EZ z 19.11.2025, - overované zariadenie : Zmena technológie TS 0039-182, Nové Zámky, SO 01 - Transformačná stanica; PS 01 - Transformačná stanica - technológia; vyhlásenia o vhodnosti o použitých stavebných výrobkoch; stavebný denník.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu, prerokoval ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona, jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili:

- Inšpektorát práce Nitra dňa 1.9.2026 – oznámenie o neúčasti na kolaudačnom konaní,
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nových Zámkoch č. ORHZ-NZ1-2026/000753-002 z 28.9.2026 – súhlasné záväzné stanovisko na účely kolaudácie

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok rozhodnutia.

Pri realizácii stavby došlo k drobným odchýlkam oproti projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní, ktoré nevyžadujú konanie o zmene stavby. Tieto odchýlky boli vyznačené do projektovej dokumentácie, predloženej pri kolaudačnom konaní, ktoré stavebný úrad v súlade s § 82 ods. 4 stavebného zákona vzal na vedomie.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania stavby, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

- S užívaním predmetnej stavby sa nesmie začať skôr, ako kolaudačné rozhodnutie nadobudne právoplatnosť (§ 52 správneho poriadku).

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov, podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Mesto Nové Zámky, Hlavné námestie 10, 940 02 Nové Zámky. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD.
primátor mesta

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa vyhlási ako verejná vyhláška spôsobom v mieste obvyklým a vyvesí sa na úradnú tabuľu Mesta Nové Zámky a súčasne sa zverejní aj na www.novezamky.sk na dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené od do

Potvrdené dňa podpis

Doručí sa verejnou vyhláškou:

stavebníkovi, vlastníkom stavebných pozemkov parc. č. 8755/20, 8755/15, 8757, 2890, 2892, 2888/2, 2905/1, 2905/2, 8739, 2906/12, 2999/1, 8689/12, 8735/11, 8735/2, 8735/5 v katastrálnom území Nové Zámky;

Poplatok: Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 62a písm. g vo výške 300.00 € bol zaplatený dňa 25.8.2026.

Na vedomie:

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Marek Pavlatovský, Veľké Lovce 290, 941 42 Veľké Lovce