

# OBEC MAJCICHOV

Spoločný obecný úrad, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo: Výst.MAJ-275/2026/Pk-354

v Trnave dňa 31.08.2026

Vybavuje: Ing. Július Pančík

Tel.: 033/53 54 090

e-mail: pancik@soutt.sk

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTIE

#### PREDĽŽENIE PLATNOSTI ÚZEMNÉHO ROZHODNUTIA

Obec Majcichov, ako stavebný úrad príslušný podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon“) a podľa § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon v spojení s § 117 a § 119 ods.1 a ods.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), na podklade žiadosti o predĺženie platnosti územného rozhodnutia, ktorú dňa 01.07.2026 podal

**Mesto Trnava, IČO 00313114, Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava**

(ďalej len "navrhovateľ"), podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona

#### **p r e d l ť u j e**

do **2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia** platnosť územného rozhodnutia, ktoré vydal Obec Majcichov dňa 12.10.2023 pod č.sp. Výst.MAJ-168/2023/Pk-227 na stavbu

#### **„Vinohradnícka cyklotrasa, I. etapa“**

(ďalej len "stavba") na pozemkoch registra "C" parc. č. 732/1, 732/2, 3799/2, registra "E" parc. č. 2061 v katastrálnom území Ružindol v obci Ružindol, registra "C" parc. č. 10790/1, 10791, 10797/1, 10797/12, 10797/13, 10808, 10809/1, 10812/1, 10814/1, 10840/2, 10841/1, 10845/41, 10845/42, 10845/43, 10859, 10863/4, registra "E" parc. č. 2105, 2108/2 v katastrálnom území Trnava v obci Trnava, registra "C" parc. č. 1092/3 v katastrálnom území Zvončín v obci Zvončín.

#### **Odôvodnenie:**

Podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona územné rozhodnutie platí tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Pred uplynutím tejto lehoty požiadal navrhovateľ o predĺženie jeho platnosti z dôvodu, že termín plánovaného zahájenia stavby je posunutý, vzhľadom na neukončené majetkoprávne usporiadanie pozemkov dotknutých stavbou, nie je možné podať žiadať o vydanie stavebného povolenia.

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Vzhľadom na to, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky, navrhnuté na zastavanie predmetnou stavbou, je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia a pomery v území sú jednoznačné, stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v

lehote do 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

### **Upozornenie:**

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

### **Poučenie o odvolaní:**

Proti tomuto rozhodnutiu Podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na príslušný stavebný úrad Obec Majcichov. Miesto podania odvolania - Spoločný obecný úrad so sídlom v Trnave, Kollárova 8, 917 02 Trnava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom (§ 47 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní) až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Tibor Marek  
starosta obce Majcichov

### **Doručí sa:**

1. Účastníkom konania – verejnou vyhláškou – rozhodnutie bude vyvesené na úradnej tabuli príslušných obcí - Mesto Trnava, obec Majcichov, obec Ružindol a obec Zvončín.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho poriadku. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohoto rozhodnutia.

Rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli príslušných obcí ( Mesto Trnava, obec Majcichov, obec Ružindol a obec Zvončín), na internete, prípadne aj iným vhodným spôsobom v zmysle § 3 ods. 6 správneho poriadku. Vyvesenie rozhodnutia oznámi Obecný úrad obecným rozhlasom.

-----  
vyvesené dňa  
podpis, pečiatka

-----  
zvesené dňa  
podpis, pečiatka

**Poplatok:**

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sa nevyrubuje.

Na vedomie:

2. Mesto Trnava, Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava
3. Obec Ružindol, Obecný úrad, Hlavná súp. č. 130/118, 919 61 Ružindol
4. Obec Zvončín, Obecný úrad, Zvončín súp. č. 82, 919 01 Zvončín
5. Trnavský samosprávny kraj, Odbor riadenia projektov, Starohájska 10, Trnava, 917 01 P.O.BOX 128
6. Zeainvest, a.s. Trnava - Medziháj 15/5882, Ružindol, 919 61 Ružindol

- projektant:

7. Ing. Boris Aresta, V. Clementisa 13, 917 01 Trnava
8. Obec Majcichov, Obecný úrad, 919 22 Majcichov 606
9. Spoločný obecný úrad - k spisu