

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PODUNAJSKÉ BISKUPICE

Trojičné námestie 11, 821 06 Bratislava

č. SU/855/14735/2026/KuR-27

Bratislava, 17. 09. 2026

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Podunajské Biskupice ako príslušný stavebný úrad (ďalej „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona NR SR č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Stavebný zákon“), podľa Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i/ zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, a ako orgán verejnej správy podľa § 20 ods. 2, v konaní podľa § 24 zákona č. 153/2001 Z. z. o prokuratúre (ďalej aj „zákon o prokuratúre“), o proteste prokurátorky Okresnej prokuratúry Bratislava II., Kvetná 13, 820 18 Bratislava č.: Pd 40/26/1102-6 zo dňa 15.06.2026 podanému proti rozhodnutiu stavebného úradu Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice č.: SU/794/17740/2025/KuR zo dňa 24.10.2025, právoplatné 28.11.2025, a v súlade s ust. §§ 46, 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej „správny poriadok“), rozhodol takto:

Podľa § 24 ods.5 zákona o prokuratúre

v y h o v u j e protestu prokurátorky

Okresnej prokuratúry Bratislava II č: Pd 40/26/1102-6 zo dňa 15.06.2026 podanému proti rozhodnutiu Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice č.: SU/794/17740/2025/KuR zo dňa 24.10.2025, právoplatné 28.11.2025, a protestom napadnuté rozhodnutie **z r u š u j e**.

Rozhodnutie o pripomienkach a námietkach účastníkov konania Božena Schusterová a Peter Schuster, obaja bytom: Šikmá 1/B, 821 06 Bratislava, ktorí doručili vyjadrenie tunajšiemu stavebnému úradu dňa 12.08.2026, v cit. znení:

„Doleuvedení manželia Peter Schuster s manželkou Božena Schusterová, ako podieloví spoluvlastníci pozemku registra „C“ KN parc. č. 3865/3, k. ú. Podunajské Biskupice (zapísaného na LV č. 6677), týmto podávajú stavebnému úradu na jeho výzvu nasledovné stanovisko k protestu prokurátora Okresnej prokuratúry Bratislava II zo dňa 15.06.2026 (sp. zn. Pd 40/26/1102-6):

- 1. Účastníci konania berú na vedomie argumentáciu prokurátorky, ktorá vytyka stavebnému úradu nesprávne stotožnenie civilného sporu Sp. zn. 14C/90/2021 (týkajúceho sa parcely č. 3974) s predmetom tohto stavebného konania. Týmto stavebnému úradu oznamujeme, že dňa 11. 08.2026 podali účastníci konania (žalobcovia) na Mestský súd Bratislava IV. pod spis. zn. 27C/56/2026 žalobu o zdržanie sa neoprávnených zásahov do spoluvlastníckeho práva k nehnuteľnosti (negatívna Žaloba podľa 126 ods. 1 Občianskeho zákonníka): subsidiárne ochrana pred vážnym ohrozením podľa 417 ods. 2 Občianskeho zákonníka) proti stavebníkom (Mgr. Daniel Bubliš a Mgr. Alexandra Bublišová).*
- 2. Predmetom tohto nového súdneho konania je výlučne ochrana spoluvlastníckeho práva k parcele „C“ KN parc. č. 3865/3, cez ktorú má viesť sporná kanalizačná prípojka.*

3. *Na rozdiel od konania Sp. zn. 14C/90/2021, tento nový súdny spor predstavuje priamu a nespochybniteľnú predbežnú otázku v zmysle S 137 ods. 2 stavebného zákona a S 29 ods. 1 správneho poriadku. Rozhodnutie súdu priamo určí, či stavebníci majú alebo nemajú právo umiestniť stavbu na našom spoločnom pozemku.*
4. *Vzhľadom na uvedené navrhujeme, aby stavebný úrad v prípade vyhovenia protestu prokurátora a zrušenia pôvodného rozhodnutia, konanie obratom opätovne prerušil, a to z dôvodu nami začatého civilného sporu týkajúceho sa priamo trasy predmetnej inžinierskej stavby na parcele č. 3865/3.*“

Po posúdení uplatnených pripomienok a námietok účastníkov konania Božena Schusterová a Peter Schuster, obaja bytom: Šikmá 1/B, 821 06 Bratislava, doručených v konaní o proteste prokurátora, stavebný úrad tieto v **plnom rozsahu zamietá.**

O d ô v o d n e n i e

Stavebný úrad, protestom napadnutým rozhodnutím č. SU/794/17740/2025/KuR zo dňa 24.10.2025, právoplatné 28.11.2025 prerušil spojné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním pre stavbu: „Rodinný dom“, v objektovej skladbe: SO 01 kanalizačná prípojka (ďalej len „stavba“ v príslušnom gramatickom tvare), na mieste stavby: pozemky reg. KN C parc. č. 3956/1, 3955/1, 3865/5 3865/5, 3865/3, katastrálne územie (ďalej len „k. ú.“) Podunajské Biskupice, v Bratislave a pozemku reg. KN E parc. č. 1497, k. ú. Podunajské Biskupice, v Bratislave; v zmysle situácie (na podklade kópie katastrálnej mapy), vypracovanej v 06.2024: Ing. Juraj Očenáš, autorizovaný stavebný inžinier, osvedčenie reg. č.: 6250*14.

Proti rozhodnutiu stavebného úradu podala prokurátorka Okresnej prokuratúry Bratislava II. protest č.: Pd 40/26/1102-6 zo dňa 15.06.2026 doručený dňa 15.06.2026, ktorým navrhla protestom napadnuté rozhodnutie stavebného úradu zrušiť, z dôvodu porušenia ust. § 137 odsek 1, odsek 2 stavebného zákona, § 3 odsek 1, odsek 2, odsek 4, odsek 5, § 29 odsek 1, § 46, § 47 odsek 3 správneho poriadku.

V súlade s § 24 ods. 4 zákona o prokuratúre č. 153/2001 Z. z., zaslal stavebný úrad listom č. SU/855/11723/2026/KuR zo dňa 06.07.2026, protest prokurátorky účastníkom konania s výzvou, aby sa v určenej lehote – najneskôr do 10 dní od doručenia výzvy vyjadrili k obsahu protestu prokurátorky Súčasne účastníkov konania poučil, že na ich vyjadrenia doručené po určenej lehote, sa nebude prihliadať. Výzva bola účastníkom konania doručená verejnou vyhláškou, vyvesenou po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice pričom posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Výzva bola účastníkom konania doručená dňa 07.08. 2026.

K obsahu protestu prokurátorky doručili v určenej lehote svoje vyjadrenia účastníci konania Božena Schusterová a Peter Schuster, obaja bytom: Šikmá 1/B, 821 06 Bratislava, ktorí doručili vyjadrenie tunajšiemu stavebnému úradu dňa 12.08.2026.

Stavebný úrad, po oboznámení sa s doručeným protestom prokurátorky a vyžiadanými vyjadreniami účastníkov konania a so zohľadnením vyššie uvedených skutočností zistil, že protest prokurátorky je dôvodný, a preto mu vyhovel a zrušil napadnuté rozhodnutie.

Z dôvodu doručovania výzvy na vyjadrenie sa k obsahu protestu prokurátorky účastníkom konania formou verejnej vyhlášky, v súlade s § 26 správneho poriadku, lehota 30 dní od doručenia protestu po vydanie tohto rozhodnutia, určená v § 24 ods.5 zákona o prokuratúre, nemohla byť zachovaná.

Námietka účastníkov konania Božena Schusterová a Peter Schuster, obaja bytom: Šikmá 1/B, 821 06 Bratislava, ktorí doručili vyjadrenie tunajšiemu stavebnému úradu dňa 12.08.2026:

„Doleuvedení manželia Peter Schuster s manželkou Božena Schusterová, ako podieloví spoluvlastníci pozemku registra „C“ KN parc. č. 3865/3, k. ú. Podunajské Biskupice (zapísaného na LV č. 6677), týmto podávajú stavebnému úradu na jeho výzvu nasledovné stanovisko k protestu prokurátora Okresnej prokuratúry Bratislava II zo dňa 15.06.2026 (sp. zn. Pd 40/2611102-6):

- 1. Účastníci konania berú na vedomie argumentáciu prokurátorky, ktorá vytyka stavebnému úradu nesprávne stotožnenie civilného sporu Sp. zn. 14C/90/2021 (týkajúceho sa parcely č. 3974) s predmetom tohto stavebného konania. Týmto stavebnému úradu oznamujeme, že dňa 11. 08.2026 podali účastníci konania (žalobcovia) na Mestský súd Bratislava IV. pod spis. zn. 27C/56/2026 žalobu o zdržanie sa neoprávnených zásahov do spoluvlastníckeho práva k nehmuteľnosti (negatívna Žaloba podľa 126 ods. 1 Občianskeho zákonníka): subsidiárne ochrana pred vážnym ohrozením podľa 417 ods. 2 Občianskeho zákonníka) proti stavebníkom (Mgr. Daniel Bubliš a Mgr. Alexandra Bublišová).*
- 2. Predmetom tohto nového súdneho konania je výlučne ochrana spoluvlastníckeho práva k parcele „C“ KN parc. č. 3865/3, cez ktorú má viesť sporná kanalizačná prípojka.*
- 3. Na rozdiel od konania Sp. zn. 14C/90/2021, tento nový súdny spor predstavuje priamu a nespochybniteľnú predbežnú otázku v zmysle S 137 ods. 2 stavebného zákona a S 29 ods. 1 správneho poriadku. Rozhodnutie súdu priamo určí, či stavebníci majú alebo nemajú právo umiestniť stavbu na našom spoločnom pozemku.*
- 4. Vzhľadom na uvedené navrhujeme, aby stavebný úrad v prípade vyhovievania protestu prokurátora a zrušenia pôvodného rozhodnutia, konanie obratom opätovne prerušil, a to z dôvodu nami začatého civilného sporu týkajúceho sa priamo trasy predmetnej inžinierskej stavby na parcele č. 3865/3.“*

Vyjadrenie tunajšieho stavebného úradu k pripomienkam a námietkam účastníkov konania Božena Schusterová a Peter Schuster, obaja bytom: Šikmá 1/B, 821 06 Bratislava, ktorí doručili vyjadrenie tunajšiemu stavebnému úradu dňa 12.08.2026:

Po posúdení uplatnených pripomienok a námietok účastníkov konania, doručených v konaní o proteste prokurátorky, stavebný úrad tieto v plnom rozsahu zamietol ako neopodstatnené, vzhľadom na skutočnosť, že s konaním o proteste prokurátorky priamo nesúvisia.

Okresná prokuratúra II., Kvetná 13, 820 18 Bratislava si vyžiadala predmetný spisový materiál dňa 21.04.2026 listom č.: Pd 40/2611102-2.

Okresná prokuratúra II., Kvetná 13, 820 18 Bratislava podala protest prokurátorky č.: Pd 40/26/1102-6 zo dňa 15.06.2026.

Účastníci konania poukazujú na skutočnosť, že výstavbou priamo dotknutý pozemok reg. KN C parc. č. 3865/3, kat. ú. Podunajské Biskupice je predmetom súdneho sporu podaného do podateľne Mestského súdu Bratislava IV dňa 11.08.2026, čoho dôkazom sú nimi predložené prílohy k vyjadreniu k protestu prokurátorky zo dňa 12.08.2026.

Stavebný úrad po oboznámení sa s účastníkmi konania podanými námietkami konštatuje, že uvedené skutočnosti zo dňa 12.08.2026 vznikli až po vydaní protestu č.: Pd 40/26/1102-6 zo dňa 15.06.2026, pričom sú novou skutočnosťou v konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním, ktorou sa stavebný úrad bude v predmetnom konaní zaoberať.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad pripomienky a námietky účastníkov konania Božena Schusterová a Peter Schuster, obaja bytom: Šikmá 1/B, 821 06 Bratislava v plnom rozsahu zamietol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Na základe uvedených skutočností, stavebný úrad rozhodol o proteste prokurátorky tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia

Poučenie o odvolaní

Podľa § 24 ods. 11 zákona č. 153/2001 Z. z. o prokuratúre, proti rozhodnutiu o proteste sa môžu prokurátor a účastníci konania odvolať alebo podať rozklad.

Podľa § 53 až § 58 správneho poriadku, proti rozhodnutiu správneho orgánu má účastník konania právo podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia, na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, t.j. Mestská časť Bratislava-Podunajské Biskupice, Trojičné námestie č. 11, 821 06 Bratislava. Odvolacím orgánom je správny orgán najbližšieho vyššieho stupňa nadriadený správnomu orgánu, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, t.j. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, Tomášikova 12735/64, 831 04 Bratislava.

Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je toto rozhodnutie preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok, v znení neskorších predpisov.

Ing. Roman Lamoš, MBA
s t a r o s t a

Doručuje sa:

- **so žiadosťou o vyvesenie:**

1. Miestny úrad Mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice, Oddelenie organizačné a vnútornej správy, Trojičné námestie č. 11, 821 06 Bratislava,

- **účastníkom konania verejnou vyhláškou:**

2. Mgr. Daniel Bubliš, Šikmá 1C, 821 06 Bratislava,
3. Mgr. Alexandra Bublišová, Šikmá 1C, 821 06 Bratislava,
4. Ing. Juraj Očenášek, Spartakovská 15, 917 01 Trnava – projektant
5. Vlastníci ako aj ich právni nasledovníci, evidovaní na LV č. 9805 pre pozemky reg. KN C parc. č. 3865/4, kat. ú. Podunajské Biskupice, v Bratislave, ako aj stavieb na nich:
 - Mgr. Daniel Bubliš, Šikmá 1C, 821 06 Bratislava,
 - Mgr. Alexandra Bublišová, Šikmá 1C, 821 06 Bratislava,
6. Vlastníci ako aj ich právni nasledovníci, evidovaní na LV č. 5194 pre pozemky reg. KN C parc. č. 3865/5, 3955/1, 3955/2, kat. ú. Podunajské Biskupice, v Bratislave, ako aj stavieb na nich:
 - MUDr. Pavel Černák, Česká 7/a, 831 03 Bratislava,
 - Ing. Janka Černáková, Česká 7/a, 831 03 Bratislava,

7. Vlastníci ako aj ich právni nasledovníci, evidovaní na LV č. 803 pre pozemky reg. KN C parc. č. 3974, kat. ú. Podunajské Biskupice, v Bratislave, ako aj stavieb na nich:
- Peter Schuster, Šikmá 1/B, 821 06 Bratislava,
 - Božena Schusterová, Šikmá 1/B, 821 06 Bratislava,
 - Patrik Mečiar, Prípojná 12202/10, 821 06 Bratislava,
 - Mgr. Lucia r. Bisaki, Domašská 20572/6A, 821 07 Bratislava,
 - MUDr. Pavel Černák, Česká 7/a, 831 03 Bratislava,
 - Ing. Janka Černáková, Česká 7/a, 831 03 Bratislava,
 - Jarmila Bláhová, Summit str. 1319, Schulenburg Texas, PSČ 789 56, Spojené štáty americké,
 - Barbora Kubínová, Krásnohorská 20, 851 07 Bratislava,
 - JUDr. Ondrej Čechovič, Rozvadze 411, 913 11 Trenčianske Stankovce, (Sabinovská 362/5, 821 02 Bratislava),
 - Mgr. Jana Čechovičová, Rozvadze 411, 913 11 Trenčianske Stankovce, (Sabinovská 362/5, 821 02 Bratislava),
 - Michal Kubín, Lazaretská 17, 811 08 Bratislava,
 - Dáša Blaško, North Broadway 377, Yonkers N.Y., PSČ 107 01, Spojené štáty americké,
 - Mgr. Daniel Bubliš, Šikmá 1C, 821 06 Bratislava,
 - Mgr. Alexandra Bublišová, Šikmá 1C, 821 06 Bratislava,
8. Vlastníci ako aj ich právni nasledovníci, evidovaní na LV č. 801 pre pozemok reg. KN C parc. č. 3958, kat. ú. Podunajské Biskupice, v Bratislave, ako aj stavieb na nich:
- Peter Schuster, Šikmá 1/B, 821 06 Bratislava,
 - Božena Schusterová, Šikmá 1/B, 821 06 Bratislava,
9. Vlastníci ako aj ich právni nasledovníci, evidovaní na LV č. 1793 pre pozemky reg. KN C parc. č. 3953/1, 3953/2, kat. ú. Podunajské Biskupice, v Bratislave, ako aj stavieb na nich:
- Ing. Milan Roháčik, Medved'ovej 22, 851 04 Bratislava,
 - Ing. Anna Roháčiková, Medved'ovej 22, 851 04 Bratislava,
10. Vlastníci ako aj ich právni nasledovníci, evidovaní na LV č. 1679 pre pozemok reg. KN C parc. č. 3954, kat. ú. Podunajské Biskupice, v Bratislave, ako aj stavieb na nich:
- Romana Boršová, Ligurčeková 25031/18, 821 06 Bratislava,
 - Ing. Tatiana Antalíková, Adámiho 447/15, 841 05 Bratislava,
 - Peter Antalík, Kapušianska 3, 821 02 Bratislava,
 - Miriam Antalíková, Adámiho 447/15, 841 05 Bratislava,
 - Róbert Antalík, Plavecký Štvrtok 1072, 900 68 Plavecký Štvrtok,
11. Vlastníci ako aj ich právni nasledovníci, evidovaní na LV č. 6677 pre pozemok reg. KN C parc. č. 3865/3, kat. ú. Podunajské Biskupice, v Bratislave, ako aj stavieb na nich:
- Viliam Eichoff, Šikmá 1, 821 06 Bratislava,
 - Klaudia Dornaiová, Šikmá 12607/1G, 821 06 Bratislava,
 - Ladislav Varga, Krajinská 10455/55, 821 06 Bratislava,
 - Dušan Šmidák, Šikmá 4, 821 06 Bratislava,
 - Mária Šmidáková, Šikmá 4, 821 06 Bratislava,
 - MUDr. Pavel Černák, Česká 7/a, 831 03 Bratislava,
 - Ing. Janka Černáková, Česká 7/a, 831 03 Bratislava,
 - Mgr. Daniel Bubliš, Šikmá 1C, 821 06 Bratislava,
 - Mgr. Alexandra Bublišová, Šikmá 1C, 821 06 Bratislava,

- Peter Schuster, Šikmá 1/B, 821 06 Bratislava,
- Božena Schusterová, Šikmá 1/B, 821 06 Bratislava,
- Marián Charvát, Sibírska 54, 831 02 Bratislava,
- Ing. Ivona Charvátová, Sibírska 54, 831 02 Bratislava,
- Ing. Juraj Petrik, Šandorova 9, 821 03 Bratislava,
- Marie Petříková, Šandorova 9, 821 03 Bratislava,
- MG Holding GmbH, (IČO: FN430331s), Hofgasse 25, 4063 Hörsching, Rakúsko,
- Ing. Rudolf Böttcher, Horská 9138/20, 053 31 Spišská Nová Ves,
- Ladislav Varga, Krajinská 10455/55, 821 06 Bratislava,
- **prokurátorka:**
12. Okresná prokuratura Bratislava II, JUDr. Katarína Palovičová, Kvetná 13., P.O.BOX 53,
8820 18 Bratislava - k.č.k. Pd 40/26/1102-6.
- **Na vedomie:**
13. Mgr. Daniel Bubláš, Šikmá 1C, 821 06 Bratislava,
14. Mgr. Alexandra Bublášová, Šikmá 1C, 821 06 Bratislava,
15. Peter Schuster, Šikmá 1/B, 821 06 Bratislava,
16. Božena Schusterová, Šikmá 1/B, 821 06 Bratislava,

Rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava. Posledný 15. deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

(pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia)

co.: spis