

Zámer prenájmu majetku mesta v zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Mesto Trnava v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v znení § 7 ods. 2 písm. a) a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta a s majetkom štátu, ktorý Mesto užíva (ďalej len „Zásad“), zverejňuje zámer prenájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

- pozemok parc. C-KN č. 5317/1, zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 5000, k.ú. Trnava, vo výlučnom vlastníctve Mesta Trnava, Hlavná 1, Trnava, IČO: 00 313 114, v rozsahu jej časti s výmerou 1,8 m², pričom ide o trávnatý okraj tohto pozemku medzi stavbou so súpisných číslom 7197 a parkoviskom na pozemku parc. C-KN č. 5317/23, k.ú. Trnava, na účel umiestnenia a užívania zabezpečeného kontajnerového stojiska s rozmermi 0,9m x 2m, v prospech nájomcu: Good Bakery s. r. o., so sídlom Špačinská cesta 7197/78A, Trnava, IČO: 56 572 174, na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 6,05 €/rok.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa schvaľuje prenájom majetku mesta podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Dôvody hodné osobitného zreteľa v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad spočívajú v tom, že ide o:

- nájom pozemku s malou výmerou do 100 m² (§7 ods. 2 písm. a) Zásad) – prenajímaná časť pozemku je o výmere 1,8 m².
- nájom pozemku/nebytového priestoru s nízkou hodnotou do 7 500 eur určenej znaleckým posudkom alebo na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci (§7 ods. 2 písm. c) Zásad) – nájom pozemku je vo výške 6,05

€/rok, ktoré sa bude upravovať periodicky každých 5 rokov o hodnotu kumulatívnej priemernej ročnej miery inflácie.

Návrh na schválenie prenájmu majetku v zmysle vyššie uvedeného bude predložený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva Mesta Trnava dňa 22. 9. 2026, ktorému prináleží definitívny súhlas pri nakladaní s majetkom mesta Trnava.

Zverejnené od 4.9.2026 do 22.9.2026.

V Trnave, dňa 3.9.2026

Spracoval: JUDr. Slavomír Pastýr, OM MsÚ v Trnave