

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PODUNAJSKÉ BISKUPICE

Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list č.	/ zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	/ linka	Bratislava
	/	SU/1020/14759/2026/Mat	Ing. Matejovičová	/ 40207220	14.09. 2026

Vec

„2x RD DUAL 1522“, Pšeničná ulica

Oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere a o nariadení ústneho pojednávania

Podateľňa miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice zaevidovala 29.6. 2026 žiadosť MZ INGIS s.r.o., Medvedovej 17, 851 04 Bratislava, IČO 46508376, v zastúpení stavebníka Michal Vošček, Štúrova 65/5, 059 41 Tatranská Štrba, o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere pre stavbu : „2 x RD DUAL 1522“ na Pšeničnej ulici, na pozemku registra C parcelné č. 3703, a prislúchajúca technická a dopravná vybavenosť ďalej na pozemku registra C parcelné č. 3784/6, katastrálne územie (ďalej k. ú.) Podunajské Biskupice, Bratislava.

Dňom podania žiadosti bolo vo veci začaté konanie o stavebnom zámere (ďalej aj „konanie“).

Mestská časť Bratislava-Podunajské Biskupice ako príslušný stavebný úrad (ďalej „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona NR SR č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), podľa ustanovení § 51 Stavebného zákona

o z n a m u j e

začatie konania o stavebnom zámere vo veci účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám, na základe žiadosti o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere

názov stavby: „2 x RD DUAL 1522“ v členení na stavebné objekty :

SO 01 – Rodinný dom DUAL 1522

SO 02 – Rodinný dom DUAL 1522

miesto stavby: Pšeničná ulica

stavebné pozemky: pozemky registra C parcelné č. 3703 a 3784/6, k. ú. Podunajské Biskupice, Bratislava

stavebník: Michal Vošček, Štúrova 65/5, 059 41 Tatranská Štrba

účel stavby: 1112 – bytová budova s dvomi bytmi (SO 01)

1112 – bytová budova s dvomi bytmi (SO 02)

2114 - miestne cesty a účelové cesty – vnútroareálová komunikácia

(v zmysle vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR č. 59/2025 Z. z. o členení stavieb)

typ stavby: novostavba

projektant: Euroline Slovakia s.r.o. Brezová 6, 821 07 Bratislava, hlavný projektant Ing. Pavel Timár, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 3177*Z*4-1

identifikačné údaje

dokumentácie: projektová dokumentácia pre stavebný zámer, vypracovaná r. 04/2026

Popis predmetu stavebného zámeru:

Predmetom stavebného zámeru je novostavba dvoch samostatne stojacich identických rodinných domov. Každý RD bude mať dve samostatné 4-izbové bytové jednotky s príslušenstvom. Rodinné domy budú dvojpodlažné, zastrešené sedlovou strechou, bez podpivničenia, každý so zastavanou plochou 126,77 m². Súčasťou rodinných domov sú terasy bez prestrešenia navrhované pre každú bytovú jednotku.

Rodinné domy budú napojené na existujúce verejné rozvody v Pšeničnej ulici, navrhovanými prípojkami vody, kanalizácie a elektrickej energie. Dažďové vody zo striech rodinných domov budú odvádzané cez dažďovú kanalizáciu do retenčných nádrží a následne do vsakovacích boxov pre každú bytovú jednotku samostatne, odvodnenie parkovacích miest prístupných z komunikácie Pšeničnej ul. bude spádovaním do odvodňovacieho žľabu zaústeného do vsakovacích boxov, ostatné spevnené plochy budú odvodnené vypádovaním voľne do terénu pozemku investora.

Rodinné domy budú dopravne napojené na miestnu komunikáciu Pšeničnej ulice cez navrhovaný vjazd na pozemok parc.č. 3703 a cez navrhovanú vnútroareálovú komunikáciu, parkovanie pre potreby rodinných domov je navrhnuté v celkovom počte 9 parkovacích miest na pozemku investora.

Stavebný úrad podľa § 53 ods. 2 Stavebného zákona vo veci **nariaduje ústne pojednávanie**, ktoré sa uskutoční dňa

23.10. 2026 o 9:00 hod.

v priestoroch zasadačky Miestneho úradu Bratislava – Podunajské Biskupice, Žiacka 2, 821 06 Bratislava.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia je možné nahliadnuť a prípadné návrhy, pripomienky a námietky uplatniť na tunajšom stavebnom úrade, Žiacka ul.č.2, prízemie (v stránkové dni v pondelok a v stredu od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 17.00 hod.).

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, že svoje návrhy, pripomienky a námietky môžu uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky sa podľa § 51 ods. 2 Stavebného zákona neprihliadne.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že podľa § 52 ods. 7 Stavebného zákona *odvolací orgán v odvolacom konaní neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré účastníci konania neuplatnili k stavebnému zámeru alebo v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci mali a mohli byť uplatnené; to neplatí, ak sa preukáže, že ide o opomenutého účastníka konania.*

Podľa § 17 ods. 1 a 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc.

Podľa § 51 ods. 3 Stavebného zákona *ak počet účastníkov konania je väčší ako 20, alebo ak konaniu predchádzal proces posudzovania vplyvov na životné prostredie alebo ak účastník konania alebo pobyt účastníkov konania nie je správnomu orgánu známy, sa oznámenie o začatí konania oznamuje verejnou vyhláškou; týmto nie je dotknuté doručenie úradného dokumentu do elektronickej schránky dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb.*

príloha: koordinačná situácia stavby
celková situácia elektrická prípojka NN

Ing. Roman Lamoš, MBA
starosta

Miestny úrad Mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice žiadame, aby predmetné oznámenie vyvesil po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým a po zvesení zaslal kópiu na tunajší stavebný úrad, s potvrdením dátumu vyvesenia a zvesenia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia :

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Doručuje sa:

- účastníkom konania – doručenie verejnou vyhláškou:

1. Michal Vošček, Štúrova 65/5, 059 41 Tatranská Štrba doručuje sa prostredníctvom splnomocneného zástupcu stavebníka MZ INGIS s.r.o., Medveďovej 17, 851 04 Bratislava, IČO 46508376,
2. Nerádová Eva, Vlastenecké nám. 9, Bratislava, 851 01
3. Nerád Ľudovít, Vlastenecké nám. 9, Bratislava, 851 01
4. Tomčíková Žofia, Kazanská 5/B, Bratislava, 821 06
5. Dudláková Katarína, Ing., Šalviová 8, Bratislava, 821 01
6. Anna Slimáková, Pšeničná ul. súp.č. 11313, Bratislava 821 06
7. Dudláková Katarína, Ing., Pšeničná ul. súp.č. 11313, Bratislava 821 06
8. Kytková Alžbeta, Budyšínska 20, Bratislava, 831 03
9. Kytková Zuzana, Budyšínska 20, Bratislava, 831 03
10. Kytková Katarína, Budyšínska 20, Bratislava, 831 03
11. Szabó Tibor, Pasienková 9, Bratislava, 821 06
12. Szabó Tibor, Pasienková 9A, Bratislava, 821 06
13. Weidinger Renata, Pasienková 11756/9B, Bratislava, 821 06
14. Tóth Alexander, Pasienková 11 B, Bratislava, 821 06
15. Katarína Tóthová, Pasienková 11 B, Bratislava, 821 06
16. Bartošová Linda, Haburská 91/14, Bratislava, 821 01
17. Mičieta Karol, prof., RNDr., PhD., Kazanská 12024/25, Bratislava, 821 06
18. Eva Mičietová, doc., RNDr., PhD., Kazanská 12024/25, Bratislava, 821 06
19. Faixová Silvia, Pšeničná 10851/2C, Bratislava, 82106
20. Strnadová Daniela, Lipského 17, Bratislava, 841 01
21. Zavačanová Sylvia, Ligurčeková 12932/27, Bratislava, 821 06
22. Bartošová Linda, Haburská 91/14, Bratislava, 821 01
23. Tóthová Margita, Ipeľská 5141/9, Bratislava, 821 07
24. Novota Peter, Ipeľská 5141/9, Bratislava, 821 07
25. Tóth Dušan, Biskupická 10198/58, Bratislava, 821 06
26. Csémi Vincent, Pšeničná 25265/2F, Bratislava, 821 06
27. Andrea Csémi, Pšeničná 25265/2F, Bratislava, 821 06
28. Gulák Daniel, Ing., Pšeničná 25264/2E, Bratislava, 821 07
29. Ivana Guláková, Bc., Mgr., Pšeničná 25264/2E, Bratislava, 821 07
30. Gregorová Lýdia, Ing., Rovniankova 18, Bratislava, 851 02
31. Mucska Ervín, Pšeničná 2, Bratislava, 821 06,
32. Júlia Mucsková, Pšeničná 2, Bratislava, 821 06
33. Mucska Vincent, st., Vetvárska 23, Bratislava, 821 06
34. Mucska Vincent, ml., Vetvárska 23, Bratislava, 821 06

35. Mucska Ervin, Vetvárska 23, Bratislava, 821 06
36. Cséfalvayová Eva, Ing., Pšeničná 4, Bratislava, 821 06,
37. Euroline Slovakia s.r.o. Brezová 6, 821 07 Bratislava IČO: 31 401 848 - projektant
38. Hl.m. SR Bratislava, Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava

- dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám – doručenie osobitne:

1. Mestská časť Bratislava-Podunajské Biskupice ako príslušný orgán územného plánovania, štátnej vodnej správy a špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie (odd. UPSPaV)
2. Mestská časť Bratislava-Podunajské Biskupice ako príslušný cestný správny orgán, správca komunikácie (odd. ŽPOaCH)
3. Magistrát hl.m. SR Bratislava, odd. životného prostredia – ochr. ovzdušia Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava
4. Okresný úrad Bratislava, Odb. starostlivosti o ŽP - OPaK, ŠVS, OH, Tomášikova 46, 831 03 Bratislava
5. Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 831 03 Bratislava
6. Okresný úrad Bratislava, Odbor krízového riadenia, odd.CO, Tomášikova 46, 831 03 Bratislava
7. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva hl.m. SR Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
9. Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
10. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
11. SPP – distribúcia, a. s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
12. Západoslovenská distribučná, a. s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava
13. Slovnaft, a.s., Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava
14. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
15. Orange Slovensko, a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
16. UPC Broadband Slovakia, s. r. o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
17. Sitel s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava

Doručí sa na vyvesenie verejnej vyhlášky :

1. Miestny úrad Mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice, Oddelenie organizačné a vnútornej správy, Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava 211

Na vedomie:

1. Michal Vošček, Štúrova 65/5, 059 41 Tatranská Štrba doručuje sa prostredníctvom splnomocneného zástupcu stavebníka MZ INGIS s.r.o., Medved'ovej 17, 851 04 Bratislava, IČO 46508376,

co.: spis

[illegible][illegible] $+0.000 = 133.70 \text{ mm. Bsp.}$ 

EUROLINE

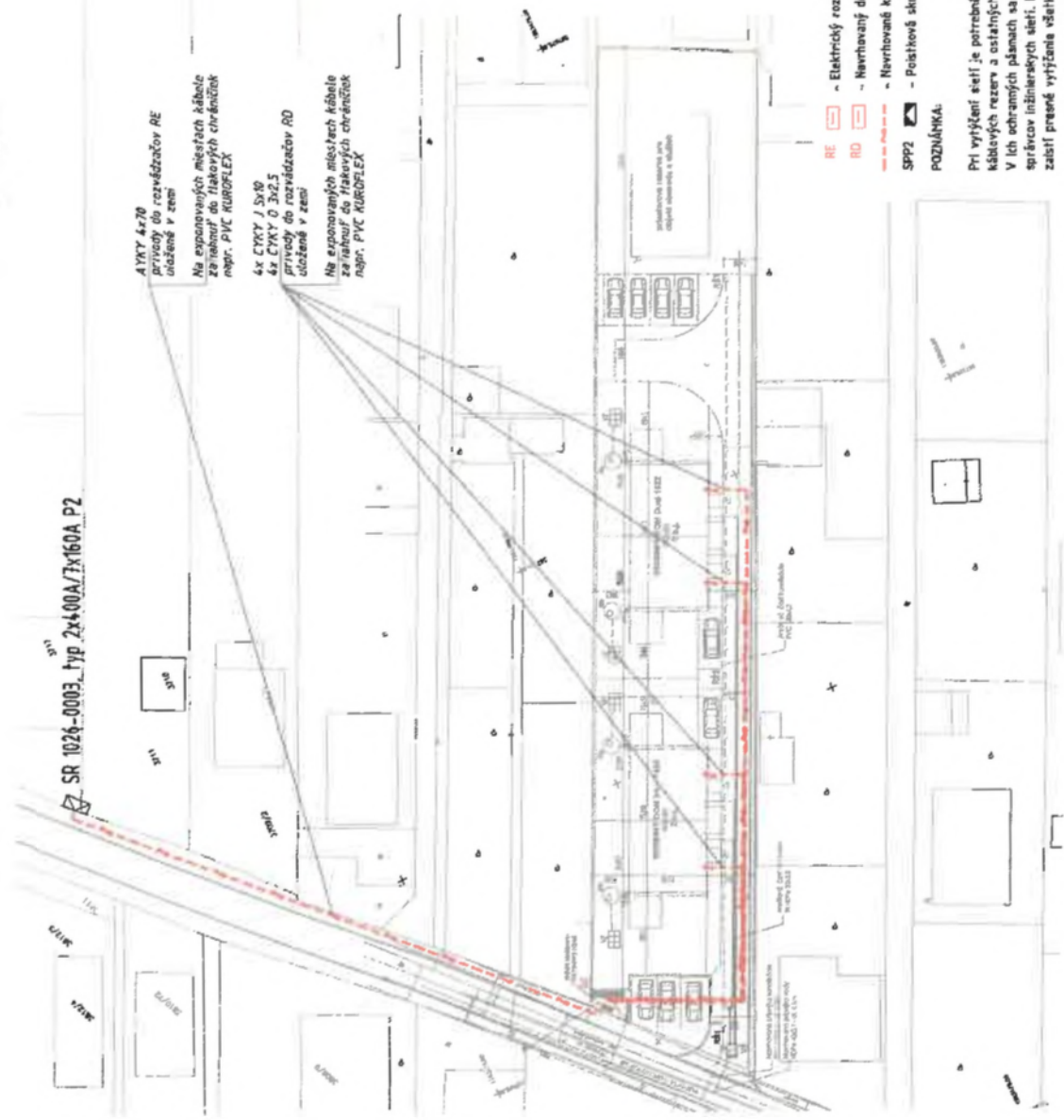
www.euroYear.com/blead

[illegible][illegible]

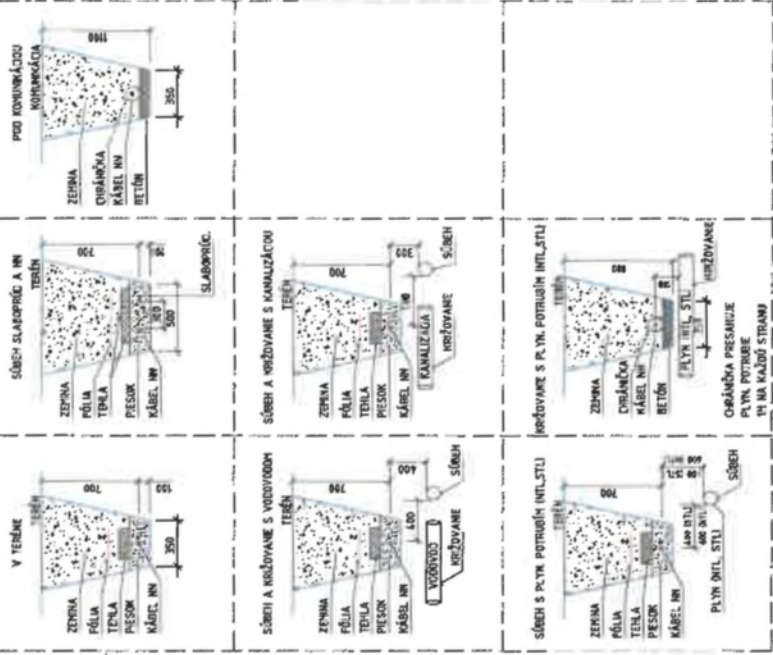
	CONVENCIONE VISTANA DO RENDIMENTO DOMA
	CONVENCIONE VISTANA V OPLUTAN PORZANJE
	CONVENCIONE VISTANA NA POZEMOK
	STANOVJE PRE SMETNE NALOZY
	VISOKA KOTA UPRAVNIKOVO TRZISNO
	VISOKA KOTA POSREDOVALNO TRZISNO

SR 1024-0003 Typ 2x400A/7x160A P2

AKTY 4x70
prívody do rozvádzačov RE
uložené v zemi
Na exponovaných miestach káble
zaizolovať do tlakových chráničov
napr. PVC KURDPLEX
4x CYKY J 5x8
4x CYKY O 3x2,5
prívody do rozvádzačov RD
uložené v zemi
Na exponovaných miestach káble
zaizolovať do tlakových chráničov
napr. PVC KURDPLEX



REZ ULOŽENÍM KÁBLA



- RE - Elektrický rozvádzač merenie spotreby
 - RD - Navrhovaný domový rozvádzač
 - SPP2 - Postavená skriňa SPP2
- POZNÁMKA:

Pri vytýčení sielf je potrebné požadovať vytýčenie všetkých prípojok, káblových rezov a ostatných podzemných zariadení. V ich odhraných plánoch sa bude pracovať za dozoru a podľa podrobné správy inžinierskych sielf. Pred začatím zeminých prác dodávateľ stavby zisťuje presné vytýčenie všetkých podzemných káblových sietí.

NAPŤOVÁ SÚSTAVA 3-NPE 400V, 50 Hz; TN-S
NAPŤOVÁ SÚSTAVA 1-NPE 230V, 50 Hz; TN-S

OCHRANA PRED ÚRAZOM EL. PRÚDOM PRI PORUČE:
ZÁKLADNÁ - SAMOČINNÝ DOPOLNÁJANIE-SETE TN
ZVÝŠENÁ - HLAVNÉ A DOPLNKOVÉ POSPÁJANIE
OCHRANA PRI NORMÁLNEJ PREVÁDZKE:
IZOLOVANÍM ŽIVÝCH ČASTÍ ZÁBRANAMI ALEBO KRYTMI

HLAVNÝ PROJEKTANT:	AUTOR:	KONTROLOVAL:
ing. arch. L. Adamcová	ing. Tomáš Štrbík	Gabriel Štrbík
INVESTOR:	Michal Vošček	
PROJEKT:	2x RD Dual 1522 (dom s dvoma b.j.) Bratislava - Podunajské Blskuplice, p.č. 3703	
OBJEKT:	Elektrická prípojka NN	
OBSAH DOKUMENTU:	Situácia	
FORMÁT:	2 A4	ZAKAZKA: 26P031
MIERKA:	1:500	DÁTUM: 04/2026
STUPEŇ:	DSP	PRÍLOHA E01



OBSAH A FORMA TOHOTO VÝKRESU JE MAJETKOM PROJEKTANTA. KOPÍROVANIE A POUŽÍVANIE INÉ AKO ZMLUVNE DOHODNUTÉ JE ZAKÁZANÉ.